

[redacted] J

Van: [redacted] J, [redacted] J
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 15:58
Aan: [redacted] J, [redacted] J
Onderwerp: Scan_[redacted] J_15_57_13-07-2023
Bijlagen: Scan_[redacted] J_15_57_13-07-2023.pdf

Please find your scan attached to this Email.



AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs

Scholengroep Gelderveste, vertegenwoordigd door [redacted] J, voorzitter van het College van Bestuur, gevestigd te Vorden aan de Decanijeweg 3, hierna te noemen "Gelderveste"

en

Gemeente Bronckhorst gevestigd aan de Elderink 2, 7255 KA Hengelo (Gld), ten deze vertegenwoordigd door [redacted] J, daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen door burgemeester van de gemeente Bronckhorst, een en ander conform het mandaatbesluit van het college van 15 juni 2021, hierna te noemen "Gemeente"

verklaren het volgende:

1. Gelderveste heeft met ingang van 1 augustus 2023 het gebruik beëindigd van het schoolgebouw Bekveld, gelegen aan de Hogenkampweg 24, 7255 JX Hengelo GLD, kadastraal bekend gemeente Bronckhorst, sectie AC nummers 2292 2293 en 2294.
2. Door het beëindigen van het onderwijs heeft Gelderveste besloten het gebruik van het schoolgebouw voor het onderwijs blijvend te beëindigen en het schoolgebouw conform het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs over te dragen aan de Gemeente.
3. Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs bepaalt dat 'indien het bevoegd gezag een schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de eigendom van dit registergoed na inschrijving in de openbare registers bij de gemeente komt te berusten.
4. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is een staat van onderhoud op 8 juni 2023 opgemaakt.
5. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het eigendom van het schoolgebouw.
6. De kosten van de inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.
7. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtbelasting verschuldigd is.

Aldus overeengekomen,

Datum :19-7-2023

Plaats : Hengelo Gld.

[redacted] J

College van bestuur Gelderveste

[redacted] J

Beleidsmedewerker Gemeente
Bronckhorst



Opname school Bekveld

Hogenkampweg 24

Hengelo

07-06-2023

Aanwezig



Op 5 juli is de laatste dag dat er onderwijs wordt gegeven.

Op 1 augustus streefdatum oplevering. In het hele gebouw zijn nog losse inventaris stukken aanwezig. Deze worden verwijderd door GelreVeste voor definitieve overdracht.

Resteert alles wat 'aard- en nagel vastzit' Dus ook eventueel later aangebrachte wand elementen/ bekleding.

Rondgang:

Gebouw:

- Installatie onderhoud: Kimenay; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud inbraak/ brand: NedFire; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud uitgevoerd overeenkomstig MJOP;
- Achtergevel linkerzijde kozijnen staan aankomend jaar in de MJOP voor een schilderbeurt; gemeente pakt dit op
- GelreVeste geeft aan dat de dakpannen verouderd zijn en regelmatig worden vervanging bij kou, weer/ harde wind; er zijn een aantal pannen aanwezig die GelreVEste zal achterlaten voor toekomstig herstel;
- In lokaalrechts naast voordeur 1 plafondplaat zichtbaar aangetast door lekkage. Er zijn reserve platen op zolder aanwezig. GelreVeste laat deze liggen ten behoeve van toekomstig herstel
- Op zolder bij verschillende houten delen van de kapconstructie duidelijke sporen van aantasting door houtworm/ boktor. Behandeld door oude aangetaste hout weg te kappen. Lijkt op aangetast spinthout. Geen actieve sporen van boktor/houtworm, of anderszins. Geen verdere behandeling noodzakelijk

- Op zolder 1 (elektra) kabel door scheidingsmuur naar buurman. GelreVeste gaat uitzoeken wat dit is en of deze nog in gebruik is.
- GelreVeste en/of bewoner/ eigenaar naastgelegen woning zorgen voor verwijderen kabel / aansluiting;
- Bij hoofdentree binnenzijde, links boven klein stukje loszittend stucwerk. GelreVeste zorgt voor herstel;
- Buitenzijde voorgevel. Zowel links als rechts van hoofdentree, sporen van lekkage dakgoot. GelreVeste laat dit nakijken en indien nodig herstellen;
- Algemeen: veel overlast van vliegen. Bij te veel overlast kans op afgaan inbraak alarm.

Bijgebouwen

De bijgebouwen verkeren in goede staat. De buurtvereniging heeft een gedeelte in gebruik voor opslag van materialen. Uitgangspunt is dat deze worden verwijderd.

Buitenterrein.

Tuin/ speelplaats is 4 jaar geleden opnieuw ingericht. Speeltoestellen worden onderhouden en gekeurd. De speeltoestellen die blijven staan komen zijn na overdracht in eigendom van de gemeente. Bij de definitieve opname wordt hiervan melding gemaakt.

Naastgelegen woning:

Is particulier.

Conclusie;

Het gebouw is in goede staat van onderhoud en is overeenkomstig MJOP onderhouden. Voor de datum van de definitieve overdracht per 1-8-2023 worden de geconstateerde gebreken door GelreVeste hersteld.

Voor akkoord;

 bestuurder GelderVeste

, Cluster Zorgen en leren gemeente Bronckhorst

Juli 2023

Wat blijft op Bekveld voor buurtvereniging:

Keuken:

Tafel met 8 stoelen
Dressoir met inhoud als pannen, etc
Inhoud keukenkastjes, oa kopjes, bestek, afwasbak, etc
Prullenbak
Vaatwasmachine
Magnetron

Hal:

Kubussen aan houten wand

Lokaal:

Bureau met bureaustoel
Vitrinekast

Kantoor:

Ladekastje met fotoboeken
Sleutelkastje met sleutels

Schoonmaakhok:

Stofzuiger
Bezems

Buiten:

4 picknicktafels
Tafeltennistafel
Zandbak
Duikelstang
Speelhuisje met glijbaan
Schommel
2 plantenbakken bij voordeur

1^e opslagruimte buiten inhoud buurtvereniging

Achter het gebouw buiten:
Ladder om naar zolder te gaan
Dakpannen
Oud blauw bankje
Papiercontainers

En verder:

1. [REDACTED] houdt 1 sleutel voor calamiteiten die ze overdraagt per 1/8/23 aan de buurtvereniging.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen