

Van: [REDACTED]

Verzonden: 03-02-2016 11:18

Aan: [REDACTED]@Bronckhorst.nl>

CC: ~ Mailbox BAG <MailboxBAG@Bronckhorst.nl>,
handhaving@odachterhoek.nl,

~ Mailbox BGB-WOZ <BGB-WOZ@Bronckhorst.nl>

Onderwerp: sloopmelding Bronckhorsterweg 33 Steenderen

Sloopmelding

U heeft via het omgevingsloket een melding ingediend voor het slopen van een bouwwerk. Bijgaand ontvangt u correspondentie over deze melding.

Wij verwerken digitaal ingediende meldingen digitaal. Dat betekent dat u brieven en/of andere documenten ontvangt via het door u opgegeven e-mailadres. Als u digitale afhandeling bezwaarlijk vindt, kunt u dit aan ons kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

">

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum **3 februari 2016**
datum 3 februari 2016
uw brief van 19 januari 2016
uw kenmerk
ons kenmerk SXO31298483
onderwerp Afrondingsbrief Sloopmelding

Gemeente Bronckhorst
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO (GLD)

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 19 januari 2016 een melding ingediend. Deze is geregistreerd onder nummer SXO31298483. In deze brief informeren wij u over de beoordeling van de melding.

Sloopmelding

Voor de beoordeling van de sloopmelding is gebruik gemaakt van de melding ingediend op 19 januari 2016 en de daarbij ingediende bijlagen:

- 2151383_1453209732272_publiceerbareaanvraag.pdf
- AI_DeAkker_Steenderen_20130225.pdf

De melding gaat over het slopen van een basisschool. De melding is van toepassing op de locatie: Bronckhorsterweg 33 in Steenderen; kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie U, nummer 247.

Bij de beoordeling van de melding is geconstateerd dat:

- Het te slopen bouwwerk niet is aangewezen als een monument en niet wordt beschermd via een ruimtelijk plan. Hierdoor is voor het slopen van een bouwwerk geen vergunning nodig op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.1 eerste lid onder f, g en h of artikel 2.2 eerste lid onder b en c).
- Bij de sloop asbesthoudend afval vrijkomt in de vorm van: Gespijkerde stroken om kozijn risicoklasse 3 niet hechtgebonden, containment 10 strekkende meter, losse plaat, in containment 1 m² niet hechtgebonden risicoklasse 2 en 1 golfplaat ingestort risicoklasse 2, in containment 1 m².
- De asbestsloopwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SC-530).

De melding bevat voldoende gegevens om te kunnen beoordelen en op basis van de beoordeling zijn de voorgenomen sloopwerkzaamheden aanvaardbaar. Wij willen u er wel op wijzen dat het slopen van het bouwwerk plaats vindt op eigen verantwoording.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het slopen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor de diegene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de sloop gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- De sloper moet twee werkdagen voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd de gemeente hiervan in kennis stellen (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 1).
- De sloper moet de eerste werkdag na het beëindigen van de werkzaamheden de gemeente hiervan in kennis stellen. (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 2).
- De sloper moet binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een eindbeoordeling indienen bij de gemeente (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 3).

U kunt de kennisgeving start- en eindsloop online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > slopen van gebouw of woning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Advies

Wanneer waardevol historisch materiaal bij de sloop vrijkomt kan dat afgevoerd worden naar het Gelders Historisch Bouwfragmentdepot, Mellardsestraat 4 in Valburg. Dit depot wordt bestuurd door het Gelders Oudheidkundig Contact, tel. (0575) 51 18 26.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,

 ethouders van Bronckhorst,

de heer
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief
handhaving@odachterhoek.nl
Cluster: Geo-informatie (per e-mail)