

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 09:38
Aan: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Bcc: "[REDACTED]@odachterhoek.nl" <[REDACTED]@odachterhoek.nl>; "Mailbox BAG" <[REDACTED]@Bronckhorst.nl>
Onderwerp: sloopmelding Regelinklaan 3 in Hengelo (Gld)
Bijlage(n): afrondingsbrief_sloopmelding.pdf

Sloopmelding

U heeft via het omgevingsloket een melding ingediend voor het slopen van een bouwwerk. Bijgaand ontvangt u correspondentie over deze melding.

Wij verwerken digitaal ingediende meldingen digitaal. Dat betekent dat u brieven en/of andere documenten ontvangt via het door u opgegeven e-mailadres. Als u digitale afhandeling bezwaarlijk vindt, kunt u dit aan ons kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst

verzenddatum **22 oktober 2019**
datum 22 oktober 2019
uw brief van 17 oktober 2019
uw kenmerk
ons kenmerk 18763096
onderwerp Afrondingsbrief Sloopmelding



Geachte 

U heeft op 17 oktober 2019 een melding ingediend. Deze is geregistreerd onder nummer 18763096. In deze brief informeren wij u over de beoordeling van de melding.

Sloopmelding

De melding gaat over Aanvraag sloop vervallen zwembadhuisje. De melding is van toepassing op de locatie: Regelinklaan 3 in Hengelo (Gld); kadastraal bekend: gemeente Hengelo (Gld), sectie N, nummer 469. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de melding ingediend op 17 oktober 2019 en de daarbij ingediende bijlagen:

- 4721953_1571333101256_publiceerbareaanvraag.pdf
- Rapport.pdf

Bij de beoordeling van de melding is geconstateerd dat:

- Het te slopen bouwwerk niet is aangewezen als een monument en niet wordt beschermd via een ruimtelijk plan. Hierdoor is voor het slopen van een bouwwerk of het saneren van asbest geen vergunning nodig op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.1 eerste lid onder f, g en h of artikel 2.2 eerste lid onder b en c).
- Bij de sloop asbesthoudend afval vrijkomt in de vorm van:
 - bronnummer 1; M1 en MM-01 => hechtgebonden golfplaten wanddeel schuur 35 m² geschroefd, risicoklasse 2A
 - bronnummer 3; M1 en MM-03 => niet-hechtgebonden pakking in lamellenradiator 1 stuks geklemd, risicoklasse 1
- De asbestinventarisatie is uitgevoerd door Obelink asbestinventarisatie uit Aalten. Dit bedrijf is geregistreerd met een asbestinventarisatie certificaat onder Ascet/SCA-code 01-D010022.01.
- De asbestsloopwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SC-530) als het meer dan 35m² blijkt te zijn. Twee werkdagen voordat de sloopwerkzaamheden starten moet de naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden uitvoert aan de gemeente verstrekt worden.
- Voorafgaande aan het verwijderen van de asbestgolfplaten moeten de (eventuele) mestputten worden afgedekt met folie zodat er geen asbest in de mestput kan komen.
- Er wordt maximaal 35 m² asbestplaten verwijderd die met schroeven vastzitten aan de draagconstructie. Asbestplaten die zijn bevestigd met spijkers, nieten of zijn gelijmd

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

mag u niet zelf verwijderen. Het verwijderde asbest mag u zelf afvoeren als het asbest is verpakt in twee lagen, doorzichtig plastic en de naden goed zijn afgeplakt. Neem uw milieu- of grofvuilpas mee als u het asbest gaat wegbrengen naar het recycleplein.

De melding bevat voldoende gegevens om te kunnen beoordelen en op basis van de beoordeling zijn de voorgenomen sloopwerkzaamheden aanvaardbaar. Wij willen u er wel op wijzen dat het slopen van het bouwwerk plaats vindt op eigen verantwoording.

Start sloopwerkzaamheden

De sloopmelding is binnen de termijn van vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden ingediend bij het bevoegd gezag. Doordat de melding voldoende gegevens bevat en de uit te voeren sloopwerkzaamheden aanvaardbaar zijn mogen de werkzaamheden worden gestart twee dagen nadat de sloop bij de gemeente is gemeld.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het slopen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij diegene onder de aandacht te brengen:

- De sloper moet twee werkdagen voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd de gemeente hiervan in kennis stellen (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 1).
- De sloper moet de eerste werkdag na het beëindigen van de werkzaamheden de gemeente hiervan in kennis stellen. (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 2).
- De sloper moet binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een eindbeoordeling indienen bij de gemeente (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 3).

U kunt de kennisgeving 'start- en eindsloop' online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Slopen van gebouw of woning. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via (0575) 75 02 50.

Omgevingsloket

Na de beoordeling van de melding is de zaak in het Omgevingsloket afgesloten. Aanvullingen op de melding of een aanvullend asbestinventarisatieonderzoek kunt u mailen naar info@Bronckhorst.nl.

Historisch bouw materiaal

Wanneer waardevol historisch materiaal bij de sloop vrijkomt kunt u contact opnemen met het Historisch Bouwfragmentendepot van de Stichting Monumentenwacht Gelderland: info@monumentenwacht-gld.nl.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de melding is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij de sloop van het gebouw. De eigenaar en degene die het gebouw sloopt moeten bij de sloop rekening houden en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Mogelijk is een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat de sloop kan starten. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

dit document is opgesteld door een medewerker van
cluster Omgeving

handhaving@odachterhoek.nl
Cluster: Geo-informatie (per e-mail)