



gemeente Bronckhorst

**AANTEKENEN MET BERICHT VAN
ONTVANGST**

Van Wanrooij projectontwikkeling BV

De heer [REDACTED]

verzendsdatum **16 DEC 2010**
 datum 15 december 2010
 uw brief van
 uw kenmerk
 ons kenmerk Z20865/UIT10-49433
 inlichtingen bij [REDACTED]
 onderwerp De Kwekerij, Hengelo (gld)

Geachte heer [REDACTED]

Op vrijdag 10 december jl. hebben wij met elkaar gesproken omtrent de gevolgen van de krimp voor onderhavig project "De Kwekerij". Naar aanleiding van dat gesprek en de daarbij gemaakte afspraken en mede in reactie op uw brieven van 19 oktober en 7 december jl. berichten wij u het volgende.

Het KWP3, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland en zeven Achterhoekse gemeenten, voorziet erin dat er in de Achterhoek voor de periode 2010-2019 maximaal 5.900 woningen netto mogen worden toegevoegd aan de voorraad. De zeven Achterhoekse gemeenten, de provincie en de woningbouwcorporaties hebben de Regionale Woonvisie geformuleerd. Deze Woonvisie is op 27 juli 2010 door ons college vastgesteld.

Deze Woonvisie resulteert erin dat aan de gemeente Bronckhorst maximaal 385 woningen zijn toebedeeld om (netto) aan de voorraad toe te voegen in de periode 2010-2019. Dit betekent dat de gemeente geconfronteerd is met een aanzienlijke beperking van de aanvankelijk bestaande planologische capaciteit voor nieuwe woningen.

Geconfronteerd met dit gegeven, hebben wij in de afgelopen weken op basis van een aantal beleidsuitgangspunten de woningbouwplanning moeten herzien. In januari 2011 zullen de Regionale Woonvisie alsmede de keuzes die wij ter zake voorstellen, ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad. Duidelijk is echter dat de gemeente in haar planologisch beleid keuzes zal moeten maken, die nopen tot een andere invulling van haar tot nog toe gevoerde planologisch beleid. Voor dat beleid is de gemeente immers afhankelijk van regionale en provinciale ontwikkelingen.

De keuzes die wij maken, hebben ook invloed op het project De Kwekerij, te Hengelo (Gld.). Met u zagen wij onder ogen dat de noodzakelijk geworden beleidswijzigingen als een onvoorziene omstandigheid zijn aan te merken en derhalve noodzaken tot een herschikking van de afspraken die wij met u hebben gemaakt ter zake van de ontwikkeling en realisatie van onderhavig project. Concreet betekent dit dat er maximaal 50 woningen kunnen worden gerealiseerd voor het project De Kwekerij. Wij spraken met u af dat wij samen met u, met een beroep op de voor dergelijke situaties opgenomen bepalingen in

Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld)
 Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
 info@bronckhorst.nl
 www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
 28 51 04 497
 BTW-NL 8136.47.290.B.01





gemeente Bronckhorst

het contract, willen heronderhandelen om te komen tot een partiële ontbindings- c.q. heronderhandelings-overeenkomst. De grondslag daarvoor vloeit voort uit het bepaalde in artikel 2.2 en 21 van de overeenkomst, waarin immers is voorzien in het feit dat tengevolge van onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid er sprake van kan zijn dat de overeenkomst niet ongewijzigd uitgevoerd kan worden. Wij bespraken reeds met u dat onze inspanningsverplichting tot het verlenen van medewerking aan het project en de thans noodzakelijk gewijzigde omstandigheden dan ook nopen tot een herschikking van de bestaande afspraken.

Daartoe bestaat te meer reden nu ten gevolge van het huidige economisch klimaat ook van uw zijde al eerder is aangegeven, in de projectgroep De Kwekerij, dat uw positie op grond van het contract vraagt om herziening van op u rustende verplichtingen. Wij beschouwen dat verzoek derhalve eveneens als een beroep op het bepaalde in artikel 21 van de overeenkomst.

Vooruitlopend op de gesprekken over een herschikking van afspraken, spraken wij af dat partijen vooralsnog van beide zijden elkaar houden aan de uitvoering van het bestaande contract d.d. 21 december 2004. Dit ook mede naar aanleiding van uw brief d.d. 7 december 2010.

Graag vernemen wij binnen 3 weken na heden van u de bevestiging dat u er mee instemt dat partijen gezamenlijk toepassing geven aan de regeling van artikel 21. Na ontvangst van uw schriftelijke bevestiging zullen wij dan op zo kort mogelijke termijn een afspraak met u maken. Daarbij verzoeken wij u in ieder geval om een voorstel te doen voor de eerste fase welke met een capaciteit van maximaal 50 woningen als zelfstandige eenheid gerealiseerd kan worden. Zoals u zelf aankondigde doet u daarbij tevens een voorstel voor opbouw van het programma en haar financieringscategorieën voor deze 50 woningen.

Vooruitlopend op de uitkomst van deze gesprekken, schorten wij de werkzaamheden ter zake van de huidige fase 1 op.

Afsluitend willen wij graag benadrukken dat wij deze wijze van gesprekken voeren, hebben gekozen met de nadrukkelijke intentie om gezamenlijk tot een passende oplossing te komen.

Met het vorenstaande vertrouwen wij u op een juiste wijze te hebben geïnformeerd en zien uw bevestiging met belangstelling tegemoet.

Namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst



afdeling Ontwikkeling

Kopie aan:
- Archief

