

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 29-10-2021 12:33

**Aan:** [redacted]@bronckhorst.nl>, [redacted]@bronckhorst.nl, [redacted]@bronckhorst.nl, [redacted]@bronckhorst.nl

**CC:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** Update kaartmateriaal Bronckhorst

---

Beste [redacted]

Hierbij de update voor het kaartmateriaal van Bronckhorst naar aanleiding van de aanpassingen uit het overleg van gisteren.

Met vriendelijke groet en tot maandag,

[redacted]  
*Stedenbouwkundige*



**SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling**

*Aanwezig* | ma | di | wo | do | vr

*Telefoon* | [redacted]

*Website* | [www.sab.nl](http://www.sab.nl)

*Social media* | [SAB LinkedIn](#)

# BRONCKHORST - INTEGRALE LOCATIEKAART - INVENTARISATIE LONGLIST

Overzicht van bestaande woningbouwinitiatieven en locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding die in het afwegingsproces zijn meegenomen

**Potentiële ontwikkellocaties (zie kaders):**

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

**Potentiële uitbreidingslocatie**  
**Potentiële inbreidingslocatie**

210246  
29 oktober 2021 1:25:000  
0 250 500 750 1000m

**VORDEN**

ALMENSEWEG	BRANDWEER	OUDE ZUTPHENSEWEG	NIJEUWSTAD	WERF - HET HOGE	KOMPAAN COLLEGE	WEEVERS	LINT 'HET HOGE'
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 8,1 ha	Netto omvang: 4,2 ha	Netto omvang: 2,9 ha	Netto omvang: 2,7 ha	Netto omvang: 1,9 ha	Netto omvang: 0,8 ha	Netto omvang: 0,8 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 70 15 w/ha: 106 20 w/ha: 141 25 w/ha: 177	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 42 15 w/ha: 63 20 w/ha: 84 25 w/ha: 106	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 28 15 w/ha: 42 20 w/ha: 57 25 w/ha: 71	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 37 25 w/ha: 46	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

**HENGELO**

GOMPERSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 355 25 w/ha: 445	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

**TOLDIJK**

EMMERIKSEWEG	KRUISBRINKSEWEG	BAAK WICHMONDSEWEG
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 1,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 7,1 ha	Netto omvang: 1,8 ha	Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 51 15 w/ha: 77 20 w/ha: 103 25 w/ha: 129	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 17 15 w/ha: 26 20 w/ha: 35 25 w/ha: 43	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52

**VOOR-DREMPT LAAKWEG**

Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 13 15 w/ha: 19 20 w/ha: 26 25 w/ha: 33

**STEENDEREN AVIKO**

Omvang: 1,8 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 1,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 159 15 w/ha: 239 20 w/ha: 319 25 w/ha: 399

**OLTMANSTR. 15**

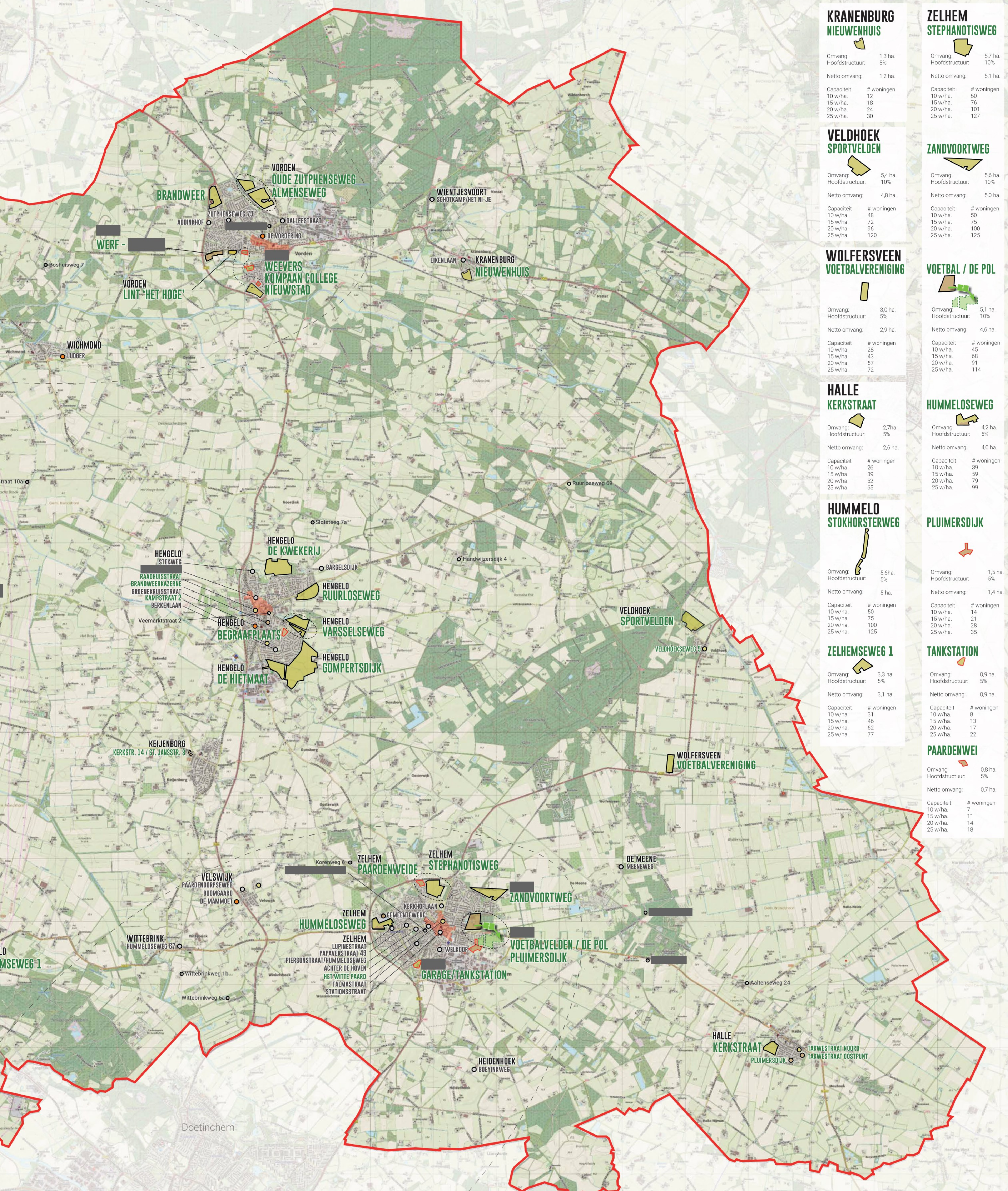
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 7,1 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 71 15 w/ha: 106 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177

**TIMPWEG**

Omvang: 5,8 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,2 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 78 15 w/ha: 104 20 w/ha: 130

**BRONKHOSSTERWEG**

Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 29 15 w/ha: 44 20 w/ha: 59 25 w/ha: 74



**KRANENBURG NIEUWENHUIS**

Omvang: 1,3 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,2 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 12 15 w/ha: 18 20 w/ha: 24 25 w/ha: 30

**VELDHOEK SPORTVELDEN**

Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,8 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 48 15 w/ha: 72 20 w/ha: 96 25 w/ha: 120

**WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING**

Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 28 15 w/ha: 43 20 w/ha: 57 25 w/ha: 72

**HALLE KERKSTRAAT**

Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 26 15 w/ha: 39 20 w/ha: 52 25 w/ha: 65

**HUMMELO STOKHORSTERWEG**

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 5 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

**ZELHEMSEWEG 1**

Omvang: 3,3 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,1 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 31 15 w/ha: 46 20 w/ha: 62 25 w/ha: 77

**PAARDENWEI**

Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 7 15 w/ha: 11 20 w/ha: 14 25 w/ha: 18

**HEIDENHOEK**

Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22

**HALLE KERKSTRAAT**

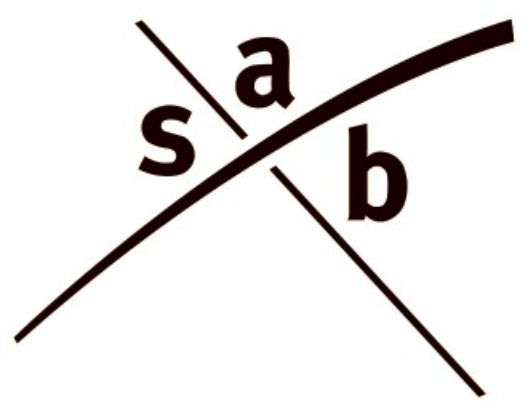
Omvang: 0,3 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 2 15 w/ha: 3 20 w/ha: 5 25 w/ha: 6

**HOOG-KEPPEL VOETBALVELDEN**

Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

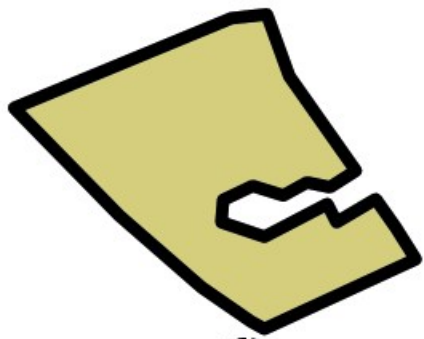
# BRONCKHORST - AFWEGINGSKADER POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES - GROTE KEREN

selectie van kansrijke locaties

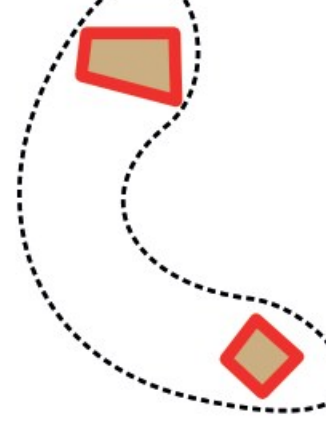


## VORDEN

ALMENSEWEG

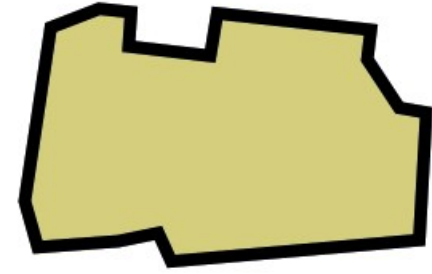


KOMPAAN COLLEGE



HENGELO

DE KWEKERIJ

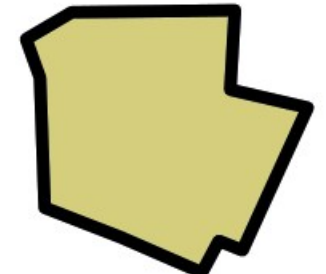


BEGRAAFPLAATS

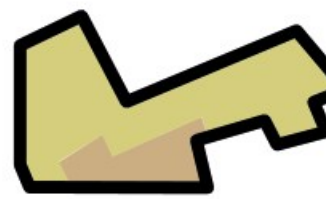


ZELHEM

STEPHANOTISWEG



HUMMELOSEWEG



PAARDENWEI

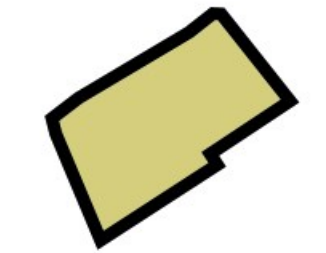


STEENDEREN

TIMPWEG

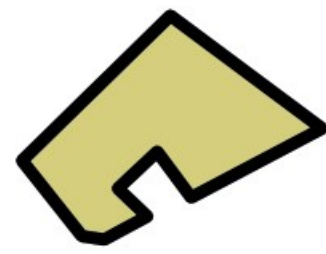


BRONCKHORSTERWEG



HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1



	feiten						scoren										resultaat	capaciteit			
	Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafronding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's		Totaal puntenscore locatie	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare
ALMENSEWEG	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✗	✓		70	106	141	177
KOMPAAN COLLEGE	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓		✗	✓✓	✓✓	✓✓✓				✓✓✓	✓✓	✓✓✓		8	13	17	22
DE KWEKERIJ	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓			81	122	163	204
BEGRAAFPLAATS	✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓		6	9	12	15
STEPHANOTISWEG	✗	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓		50	76	101	127
HUMMELOSEWEG	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓		39	59	79	99
PAARDENWEI	✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓	✓		7	11	14	18
TIMPWEG																		52	78	104	130
BRONCKHORSTERWEG	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗			✓✓	✓✓			29	44	59	74
ZELHEMSEWEG 1																		31	46	62	77

Totaal aantal woningen:



**VORDEN**

**ALMENSEWEG**

Omvang:	7,9 ha
Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	7,1 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	70
15 w/ha	106
20 w/ha	141
25 w/ha	177

**KOMPAAN COLLEGE**

Omvang:	0,9 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,9 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	8
15 w/ha	13
20 w/ha	17
25 w/ha	22

**HENGELO**

**DE KWEKERIJ**

Omvang:	9,1 ha
Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	8,2 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81
15 w/ha	122
20 w/ha	163
25 w/ha	204

**BEGRAAFPLAATS**

Omvang:	0,6 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	9
20 w/ha	12
25 w/ha	15

**ZELHEM**

**STEPHANOTISWEG**

Omvang:	5,7 ha
Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	5,1 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	61
15 w/ha	92
20 w/ha	123
25 w/ha	154

**HUMMELOSEWEG**

Omvang:	4,2 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	4,0 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	39
15 w/ha	59
20 w/ha	79
25 w/ha	99

**PAARDENWEI**

Omvang:	0,8 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,7 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	7
15 w/ha	11
20 w/ha	14
25 w/ha	18

**STEENDEREN**

**TIMPWEG**

Omvang:	5,8 ha
Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	5,2 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	52
15 w/ha	78
20 w/ha	104
25 w/ha	130

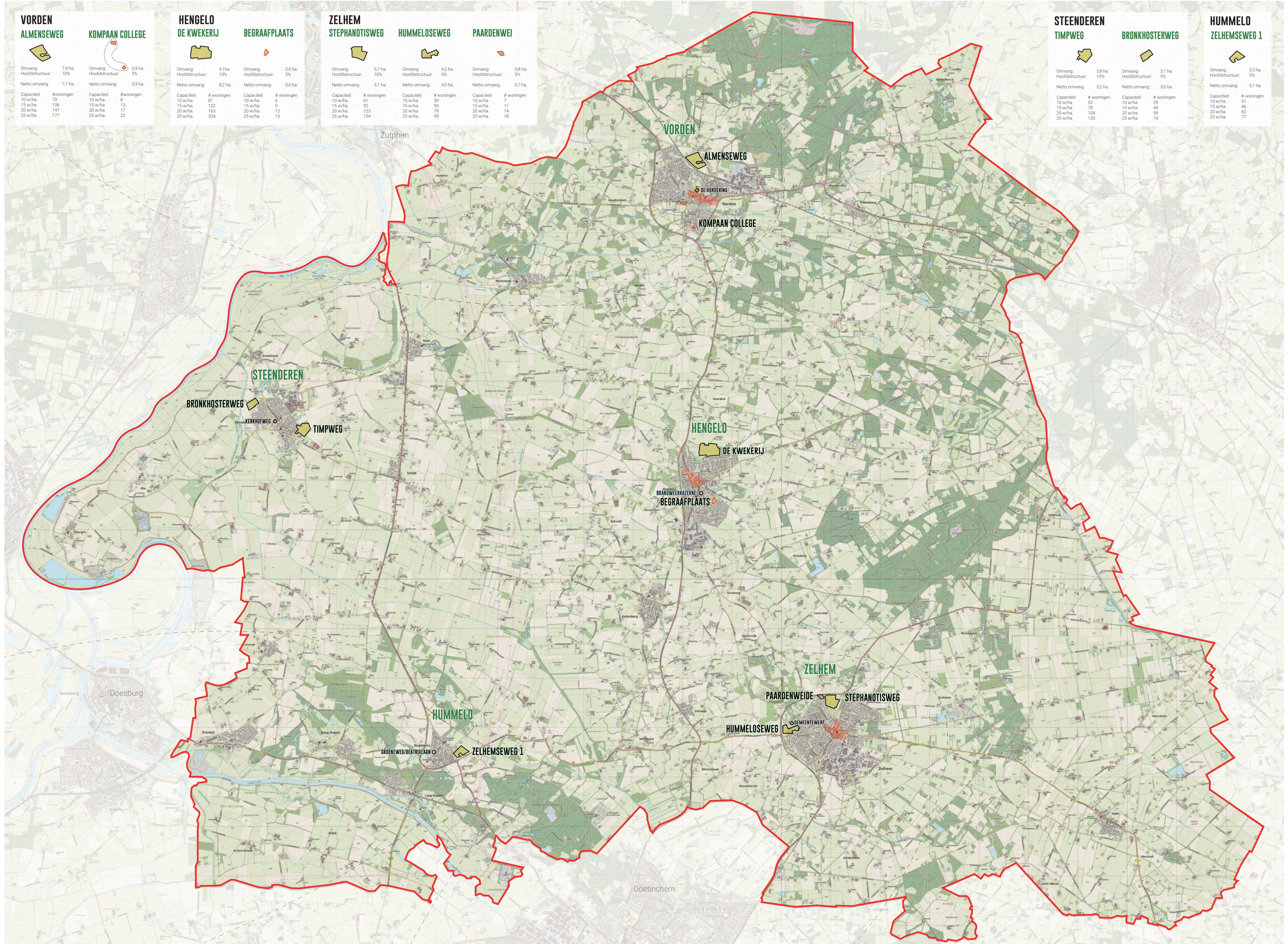
**BRONKHOSTERWEG**

Omvang:	3,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,0 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	29
15 w/ha	44
20 w/ha	59
25 w/ha	74

**HUMMELO**

**ZELHEMSEWEG 1**

Omvang:	3,3 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,1 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	31
15 w/ha	46
20 w/ha	62
25 w/ha	77



# BRONCKHORST - KLEINE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de kleine kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties:

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Potentiele uitbreidingslocatie
- Potentiele inbreidingslocatie

Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)

Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)

Gemeentelijke woningbouwlocatie

210246  
29 oktober 2021 1:25:00  
0 250 500 750 1000m

