

Verslag gesprek met [REDACTED] – Wonen en flexwonen in Zelhem

[REDACTED] werkt voor de gemeente op het thema wonen. Ze heeft een gecombineerde rol als projectleider en beleidsmedewerker. Op dit moment houdt ze zich bezig met de huisvesting van aandachtsgroepen, flexwonen en uitbreidingslocaties.

Voor Zelhem is ze betrokken bij het zoeken naar een geschikte plek voor de opvang van vluchtelingen en voor flexwoningen. Dat is soms lastig, omdat er in het gebied al drie andere ideeën of plannen spelen.

Het is duidelijk dat er een plek voor flexwoningen moet komen. Waar precies is nog niet zeker, maar de locatie 'Pluimerskamp' zou volgens [REDACTED] een mooie optie zijn. Het liefst wil ze dit samen met woningcorporaties doen. De woningen moeten verplaatsbaar zijn, maar mogen wel zo lang mogelijk blijven staan.

Er moet snel een locatie gekozen worden. De gemeente is al in gesprek met woningcorporatie ProWonen. In Vorden is al een plek gevonden, maar ook in Zelhem moet nog een locatie komen.

De gemeenteraad weet dat dit speelt, en elk jaar komt opnieuw de vraag: "Wanneer komen die woningen er nou?" Ook de wethouder vindt het belangrijk dat er nu echt iets gebeurt.

De woningen zijn bedoeld voor drie doelgroepen: één derde voor starters, één derde voor statushouders en één derde mag door de woningcorporatie zelf ingevuld worden.

Samen met de afdeling Grondzaken is gekeken naar plekken in Zelhem waar de gemeente grond heeft.

Het is belangrijk dat er niet te veel nieuwe infrastructuur nodig is, omdat het om tijdelijke woningen gaat. Ook is er afgestemd met de afdeling Werklocaties, zodat plannen goed op elkaar aansluiten