

## Beheerafspraken toekomstige ISK Locatie het Hoge te Vorden

Overleg 16 juni

Aanwezig: [redacted] (Kompaan), [redacted] (Achterhoek VO), [redacted]  
(Gemeente Bronckhorst), [redacted] (Gemeente Bronckhorst), [redacted]  
(Gemeente Bronckhorst)

- Doel gesprek is kijken naar de overgangsperiode van beheer tot de ingebruikname als IKS locatie. En tevens kijken naar hoe we het pand zo kunnen onderhouden en beheren nu het nog 10 jaar in functie blijft.
- Pand hoort formeel bij Achterhoek VO. Bij gebruik van het pand is een minimaal onderhoudsniveau nodig. Na deze periode wordt dit gebouw ~~beschouwd als een~~ afgeschreven.
- Achterhoek VO heeft een voorstel gestuurd, de gemeente werkt nu op basis daarvan aan een tegenvoorstel met een aantal scenario's mbt overgangsperiode als mede het lange termijn gebruik.

### Overgangsperiode:

- Beheer overgangsperiode gaat om zaken als;
  - o Doorspoelen wc's en kranen 2<sup>e</sup> verdieping – maandelijks ivm legionella
  - o Jaarlijks onderhoud CV-ketels en andere installaties
  - o Bovenverdieping onderhouden (af en toe schoonmaak)
  - o Groenonderhoud/ afvalverwijdering
  - o Ongediertebestrijding
  - o Keuring blusmiddelen en noodverlichting
  - o Controle alarm- en brandinstallaties
  - o Overdracht meldkamer + (sleutel) beheer

Deze zaken zal de gemeente voor de periode tot dat het ISK gevestigd is zelf inregelen.

Mbt beheer overgangsperiode komt Kompaan zsm met een overzicht van de kosten per maand. Een aantal basis contracten lopen door, denk hierbij internet, energie, inbraak, brandmeldinstallatie en meldkamer. De gemeente kan dan in het voorstel een kostendekkende vergoeding opnemen voor deze periode.

Het contract van de meldkamer blijft bij Kompaan, alleen zal er tijdens de overgangsperiode een gemeentelijke contactpersoon voor eventuele meldingen komen.

De gemeente komt zsm met een contactpersoon mbt meldkamer meldingen, wie sleutelbeheer doet. Voor 1 juli 2025 zal de overdracht zijn met het Kompaan voor de overgangsperiode. 1 sleutel en beveiligingscode blijft ven bij aAchterhoek VO ivm toegang tot pand t.b.v. oplossen storingen ICT-voorzieningen (de glasvezelring) waardoor ze in het pand kunnen.

 geeft aan dat gemeente ook leegstandbeheer Nieuwstad doet. Hier zit dus ook kennis en expertise.

*Lange termijn gebruik (max 10 jaar na start ISK):*

Uitgangspunt is om het onderhoud te beperken tot wat echt moet ~~echt en wat niet~~. Het ~~uitgangspunt is dat het~~ gebouw moet veilig en doelmatig gebruikt ~~moet~~ kunnen worden.

~~Deze zomer moet de cv-ketel onderhoud hebben. Dit pakt de gemeente op.~~

~~De controle van de n~~Noodverlichting, ~~l~~inbraakinstallatie, klimaatinstallatie/-luchtbehandeling en brandinstallatie zijn zaken die in ieder geval goed op orde moeten zijn en blijven de komende 10 jaar. ~~h~~Hierover worden nog nadere afspraken gemaakt.

De gemeente stuurt het voorstel met scenario's z.s.m. op. Op 26 juni zal er een bestuurlijk overleg gepland worden om hier een besluit over te nemen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen