

Van: "[REDACTED]" <behoudschoolbekveld@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 11:07
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wijzijnspectrum.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@outlook.com>
Onderwerp: Vervolg: gesprek bestuur en [REDACTED] uitnodiging vervolgstap
Bijlage(n): Verslag gesprek over proces School Bekveld met [REDACTED] van Spectrum.docx

Beste [REDACTED]

afgelopen week hadden we een gesprek met [REDACTED] van Spectrum over het vervolgproces voor de school. Een verslag van dit gesprek stuur ik je hierbij. In dit gesprek heeft [REDACTED] aangegeven wat de vervolgstappen zullen/kunnen zijn. Graag nodigen we jou en collega's die de ambtelijke ondersteuning gaan doen, uit voor een verkennend gesprek om te zien of de in dit verslag geschetste route de juiste is. Dan kunnen we aan onze kant starten met de voorbereidingen voor het haalbaarheidsonderzoek. Wellicht dat we in dit gesprek de onderzoeksvragen/onderwerpen kunnen bespreken die de gemeente graag wil zien?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]



Buurtschap is Meesterschap en jong geleerd is oud gedaan.

Verslag gesprek over proces School Bekveld met [redacted] van Spectrum

Aanw: [redacted] (Spectrum); [redacted] (vz); [redacted] (best. lid); [redacted] (best. lid)

1. Als eerste zal een haalbaarheidsonderzoek gedaan moeten worden. We willen graag meer inzicht in de kosten en opbrengsten van de herbestemming van het oude schoolgebouw. Naast het huidige scenario (3 woningen) willen we ook graag onderzoeken om het schoolgebouw of mogelijk en wenselijk is om i.p.v. woningen de ruimten die niet nodig zijn voor de ontmoetingsfunctie (deels) te verhuren aan b.v. een dagbestedingsorganisaties. We willen aan de hand van drie scenario's o.a. de investeringsopgave, financieringsmogelijkheden, exploitatie en consequenties voor het bestemmingsplan in beeld brengen.
2. [redacted] gaf aan dat woningen wel een sterke troef zijn in het plan ivm de exploitatie.
3. [redacted] zal vanuit Spectrum 'de trekkersrol' vervullen voor de komende ong. 2 jaar. Het gaat dan om de Dorpendeal, stuurgroep, plan van eisen/ontwerp, enz. enz.
4. Maak een groep van wijzen die meedenkt over de verschillende vlekkenplannen. Belangrijk: maak duidelijk dat ze een adviesgroep zijn. Het bestuur beslist. Handige functies in zo'n groep zijn accountants of bedrijfscontrollers, architecten of bouwkundigen, etc.
5. [redacted] is van mening dat de Dorpendeal gewoon doorgaat. Het basisplan is immers al geschreven en voldoet aan de eisen.
6. Ook VSB fonds en Oranjefonds kunnen al voorafgaand aan een eigendomsoverdracht benaderd worden als het haalbaarheidsonderzoek gedaan is. Intentie is nl dat we eigenaar worden.
7. [redacted] adviseert mbt de Buurtvereniging de rollen apart te houden. Wij zijn gebouwbeheerders en zij organiseren activiteiten. Maak met elkaar een langjarige intentieverklaring waarin je de samenwerking vastlegt, vraag niet teveel huur en hou de regels soepel. Zij zijn immers de motor om de leefbaarheid op peil te houden.
8. De eerste stap is [redacted] benaderen en met haar bovenstaande bespreken.
9. Daarna een groep wijze mannen en vrouwen zien te vinden op basis van profielen.
10. Haalbaarheidsonderzoek starten (in samenwerking met [redacted] en [redacted])

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen