

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 07:49
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Verzoek afschrift reactie college op ingekomen mail
Bijlage(n): D01 Buurtver Bekveld, uitslag peiling bewoners visie op de functie van schoolgebouw.pdf

Hallo [REDACTED],

De raad zou graag zo snel mogelijk een kopie willen ontvangen van de reactie van het college op de ingekomen mail van buurtvereniging Bekveld over de uitslag peiling bewoners Bekveld over visie op de functie van het schoolgebouw gezien vanuit toekomstige leefbaarheid van Bekveld.

Zou je die naar de griffie willen sturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Griffie



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 15 mei 2023 12:18
Aan: Bronckhorst-POB-Griffie
Onderwerp: Fwd:
Bijlagen: [Scan gemeente.pdf](#)

Categorieën: Ingekomen stukken

Goedemorgen,

Zie mijn bijlage. Namens behoud bekveldseschool. Met vriendelijke groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Alcatel 1SE

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]@gmail.com

Datum: 15 mei 2023 12:15

Onderwerp:

Aan: [REDACTED]@hotmail.com

Cc:



Buurtvereniging Bekveld, werkgroep Behoud School Bekveld

**Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Bronckhorst en de heer J. Glandrup,
beleidsmedewerker**

**Postbus 200
7255 ZJ HENGELO**

Hengelo, Bekveld, 8 mei 2023

Geacht College van B&W van de gemeente Bronckhorst,

In vervolg op onze brief aan u van 23 februari 2023 over de toekomstige bestemming van het schoolgebouw in Bekveld, waarvan de ontvangst door u werd bevestigd op 1 maart 2023 met uw kenmerk 2130909, ontvangt u hierbij de uitslag van de peiling van de bewoners van Bekveld over hun visie op de functie van het schoolgebouw gezien vanuit de toekomstige leefbaarheid van Bekveld.

In onze brief van 23 februari 2023 aan u, hebben wij melding gemaakt van het initiatief van leden van de buurtvereniging Bekveld om een werkgroep in te stellen die met de gemeente wil samenwerken om het schoolgebouw een bestemming te geven die aansluit bij de leefbaarheidsbehoefte van de Bekvelders. Het overleg met de ambtenaar verloopt voorspoedig, er is begrip voor de wensen vanuit het buurtschap, en we zien er dan ook naar uit om – vanuit het lokale belang – met u te kunnen samenwerken.

Wij hopen dat de uitslag van deze peiling kan bijdragen aan een door Bekveld gedragen en voor het College van B&W verantwoorde besluitvorming over de toekomst van het gebouw.

Activiteiten werkgroep Behoud School Bekveld

De werkgroep Behoud School Bekveld wil transparant zijn en wil daarom benoemen welke activiteiten tot nu toe zijn ondernomen.

- 1. Peiling onder de bewoners van Bekveld over de wensen met betrekking tot de toekomst van het gebouw.**

2. Gesprek met de Bekvelders over de uitslag van de peiling in een vergadering op 10 maart 2023.
3. Kennismaking met meerdere in-huur-geïnteresseerde partijen die zich hebben gemeld via het mailadres behoudschoolbekveld@gmail.com. Hiervan hebben zich twee partijen ook bij de gemeente gemeld (Zorgboerderij De Mettemaat en school De Hofakker).
4. Kennismaking met het bedrijf dat door de gemeente wordt ingezet voor anti-kraak bewoning (De Kabath Vastgoedbeheer) en oproep gedaan onder Bekvelders zich te melden indien zij interesse hebben in tijdelijke huisvesting.
5. Raadplegen van experts (vastgoed; architect) over de staat van het gebouw en toekomstige mogelijkheden.

Uitslag peiling inwoners

Na telling van de uitslagen zijn de volgende conclusies te trekken (zie bijlage 1 voor de resultatenanalyse).

1. Uit alle opties gaan de meeste stemmen uit naar een multi functioneel gebouw. Vanwege een haalbaar verdienmodel is er aangegeven dat er een en/of bestemming mag zijn die bestaat uit een ketensamenwerking met lokale partners om de ontmoetingsfunctie te behouden. Voor alleenstaanden betaalbare woningen krijgt ongeveer hetzelfde aantal punten.
2. Bekveld wil het huidige gebouw in ieder geval niet slopen omdat het gezichtsbepalend is, en een sociale functie vervuld. Uit de peiling blijkt duidelijk dat het gebouw niet aan een commerciële projectontwikkelaar gegund kan worden.

Zorgen gedeeld over de leefbaarheid van Bekveld

Op de ALV van 10 maart j.l. zijn over de gegevens van het CBS de volgende zorgen gedeeld. Daarbij is het proces van het 'buurthuis' in Rha/Oldenburgen als een 'good practice' besproken. Uit de ALV kwamen de volgende zorgen en deze wil de werkgroep graag met het College van B&W delen.

1. In Bekveld wonen er momenteel meer jongeren dan in RHA/Olburgen en het is de vraag hoe we hen voor het buurtschap kunnen behouden. Er zijn een aantal jongeren die aan de werkgroep Behoud School Bekveld, de wens hebben geuit in Bekveld te willen blijven wonen maar er zijn geen betaalbare woningen. Overigens hebben ook senioren aan de werkgroep aangegeven om in Bekveld te willen blijven wonen, maar dan in een kleinere woning.
2. Er is een grote groep bewoners tussen de 45 en 65 jaar die nog actief is in het arbeidsproces en die naarmate de leeftijd vordert behoefte zal hebben aan nabijheid van contact, naoberschap (hulp).
3. De bevolkingsdichtheid in Bekveld is een stuk lager dan in Rha/Olburgen, mensen wonen verder uit elkaar en je moet er moeite voor doen om elkaar te ontmoeten.
4. In Bekveld wonen naar verhouding veel alleenstaanden, een hechte gemeenschap die hen erbij betreft is waardevol.
5. Gezien de ouder wordende groep zijn voorzieningen op afstand op zijn minst een logistiek probleem.

Olburgen							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Tabel 3 aantal huishoudens met en zonder kinderen, bevolkingsdichtheid

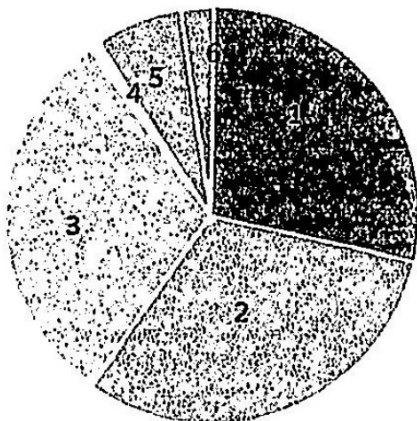
De gegevens van het CBS bieden de mogelijkheid om conclusies te trekken over de demografische kenmerken van Bekveld.

- 1. Bekveld heeft bijna 2,5 x zoveel inwoners dan Rha/Olburgen. Tellen we de leden van de buurtvereniging, dan wonen er meer dan 4x zoveel mensen in Bekveld.**
- 2. 1/3 van de inwoners is onder de 45 jaar.**
- 3. Bekveld heeft naar verhouding veel meer kinderen/jongeren dan Rha en omgeving.**
- 4. Qua bevolkingsdichtheid wonen er in Bekveld weliswaar meer mensen, maar zij wonen meer verspreid.**
- 5. In Bekveld wonen naar verhouding meer alleenstaanden.**

1. Resultatenanalyse peiling Bekvelders
2. Gegevens CBS STATline 2022 over demografie Bekveld

Uitslag ledenpeiling en demografische gegevens

Uitslag ledenpeiling



1. 28,5% is voor behoud van het gebouw
2. 31,1% is voor de ketensamenwerking en buurthuisfunctie in het bestaande gebouw
3. 30,2% is voor betaalbare woningen in het bestaande gebouw
4. 0,8% wil er geen energie insteken
5. 6,8% is voor het seniorencomplex met zorg in het bestaande gebouw
6. 2,6% is voor een individuele koper met behoud van de gevel
7. 0% is voor de commerciële projectontwikkelaar

Tabel 1 uitslag stemming

Demografische gegevens over Bekveld

Op 10 maart is de uitslag van de stemming besproken in een ALV. In deze ALV zijn ook gegevens van het CBS over het buurtschap Bekveld en Gooi gepresenteerd en vergeleken met het buurtschap Olburgen en Rha (met buitengebied).

Uit de gegevens van het CBS¹ blijkt het volgende. De gegevens die aan de ALV zijn gepresenteerd zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Overigens zijn dit de gegevens van het 'beperkte' gebied. De 600 leden van de buurtvereniging wonen globaal van het gebied aan de Lankhorsterstraat, tot aan dorp Hengelo en dorp Keijenborg.

	Aantal inwoners	0-15 jaar	15-25 jaar	25-45 jaar	45-65 jaar	65 plus
Bekveld en Gooi	360	40	50	45	155	70
Rha en Olburgen	145	10	5	25	55	40

Tabel 2 aantal inwoners en leeftijdsopbouw

	Huish.	1 pers.	Hh zonder kk	Hh met kinderen	Alleenstaand	Gehuwd	Bevolkingsdichtheid
Bekveld en Gooi	135	20	70	50	165	190	61
Rha en	75	10	35	20	75	95	172

¹ Bron: STATline 2022

Samenvattend over de zorgen van Bekveld

De leden van buurtvereniging Bekveld hebben zich in de peiling en op 10 maart j.l. uitgesproken over hun behoefte met betrekking tot leefbaarheid in buurtschap Bekveld. De werkgroep Behoud School(-gebouw) Bekveld is door haar onderzoek en gesprekken met de leden van de buurtvereniging tot de conclusie gekomen dat het schoolgebouw voor de toekomstige leefbaarheid van Bekveld, een belangrijke rol *kan* spelen als middelpunt van het buurtschap, als ontmoetingsplek, als voorzieningenplek.

Vragen aan het college van B&W

Op grond van het bovenstaande wil de werkgroep in gesprek met het College i.c. de verantwoordelijke wethouder over het volgende.

- A. Bewoners van Bekveld willen het schoolgebouw overnemen per 1 augustus .s. en leegstand en verval voorkomen. We willen zo spoedig mogelijk een een beheerstichting oprichten om dit proces te professionaliseren en te scheiden van de activiteiten van de buurtvereniging.*
- B. We willen graag op korte termijn komen tot een afspraak met een van de geïntereseerde partijen waarbij de volgende criteria worden gehanteerd: een lokale partij; die een meerjarige exploitatie kan garanderen i.c. die de langste periode qua huur garandeert waarbij we denken aan tussen de zeven en tien jaar; liquide is tav exploitatie en onderhoud; bij voorkeur door zijn activiteit de leefbaarheid van Bekveld ondersteunt; samen wil werken met de buurtvereniging op het gebied van activiteiten voor de Bekvelders.*
- C. Ter ondersteuning van het gestelde bij B is in samenwerking met de gemeente Bronckhorst een bijdrage vanuit de Dorpendeal voor verduurzaming van het gebouw noodzakelijk.*
- D. Bekvelders hebben ook aangegeven betaalbare woningen voor alleenstaanden nodig te vinden. De werkgroep heeft professioneel advies ingewonnen over de technische mogelijkheden daarvan in dit huidige gebouw. De haalbaarheid hiervan is nihil gezien de daaraan verbonden kosten. Hierbij moet de huidige kadastrale situatie in ogenschouw worden genomen en het feit dat er een woning is vastgebouwd aan de school waardoor het pand niet zomaar gesloopt kan worden..*

Wij hopen op korte termijn met u in gesprek te kunnen gaan.

Namens de bewoners van Bekveld, het bestuur van de buurtvereniging Bekveld,

	voorzitter	
	lid	
	penningmeester	
	secretaris	

Bijlagen:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen