

Van: "J" <J@novidam.com>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2019 19:22
Aan: "J" <J@Bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: voortgang Regelinklaan

Hoi J,

Ik heb er vandaag even tijd aan besteed en gisteren en vandaag de verschillende adviseurs (twee rentmeesters, jurist, belastingdienst) geraadpleegd. Ook de historische stukken van het landgoed bekeken (leuk!).

Gezien per jouw interne overleg het intern niet uitmaakte welke juridische vorm ons gezamenlijke document wordt, mits we onze beide belangen in het document terugvinden, past een eenvoudige huur- of bruikleen overeenkomst het beste. Iedereen is het hier onafhankelijk over eens. Inderdaad, het document moet hoofdzakelijk de zaken bevatten die voor ons beiden belangrijk zijn (dus voor de gemeente, de huur/bruikleen prijs van 1 euro en de mogelijkheid dat bewoners op de laan mogen wandelen, etc. - voor ons, dat de gemeente het onderhoud van de laan (pad, bomen, bermen, beplanting etc., bijhoudt). Al die zaken hebben we in eerdere documenten over en weer met elkaar gedeeld, dus die laat ik terugkomen in het door ons voor te stellen document.

Een aantal details die we zullen aanpassen/toevoegen:

- Het lijkt voor ons beiden verstandig een kaartje toe te voegen (met bermen, bomen, etc.), zodat verhuurde goed goed zichtbaar is.

- Het lijkt voor ons beiden verstandig vwb openstelling laan volgen we gewoon wat gebruikelijk is op alle andere NSW landgoederen (uitsluitend opengesteld voor wandelaars van zonsopgang en ondergang en de gewone beperkingen). We erkennen daarmee ook samen dat de laan wel opengesteld is, maar geen openbare weg of pad is. We hebben mappen vol documentatie, incl. de precieze kooppercelen van vorige bewoners, zelfs twee boeken - sinds jaar en dag is de hele laan onderdeel van het landgoed en privé bezit, zeker niet openbaar. Echter, daar het doel hier is om meer mensen te kunnen laten meegenieten van de mooie natuur, dat bereiken we zo zeker. En inderdaad zoals in jullie document, graag een haag/bordje bij het privé woondeel -J.

- Het lijkt voor ons beiden verstandig de laanbeplanting wellicht iets toe te lichten. Op enig moment moet deze verjongd worden. Wellicht willen we melden dat we eens in de 5 jaar (zoiets) een gezamenlijke inspectie doen waarbij nadere afspraken over onderhoud gemaakt moeten worden. Verjongen bij uitval van 30% van de laanbeplanting is een goed criterium. Ook iets nauwer te specificeren dat bij het onderhoud, de aansprakelijkheid voor eventueel overhangende takken voor de aanwonenden bij de gemeente liggen. Dat bedoelden jullie geloof ik ook zo. En derhalve aan de gemeente dan ook er op toe te zien dat bewoners zich geen eigen toegang tot de laan verschaffen (bv privé poortjes creëren), stukken annexeren of tuinafval deponeren. En uiteraard, dat de gemeente ook handhaaft.

We zullen de voorgestelde huurovereenkomst tweakken met bovenstaande en kunnen wat ons betreft dan afwikkelen. Prima om maandag telefonisch te bespreken, maar als boven ook voor jou helder is maken we gewoon de commitment dat er eind komende week een document in je email zit. We zullen kijken in de door jullie voorgestelde Kwalitatieve Verplichting of we iets gemist hebben.

Als er overigens inderdaad klachten zijn van omwonenden over een tak oid. Verwijs ze ajb naar ons, we zijn tenslotte verantwoordelijk. We willen graag een borrel organiseren rond de kerstdagen en de hele buurt aldaar uitnodigen. Wellicht verbaal (en erg casual) ook eea toelichten, maar vooral voor een gezellige kennismaking.

Ik ben midden november in NL, we zouden dan kunnen ontmoeten en het document van kracht maken (als we in persoon moeten tekenen?).

Hartelijke groet en goed weekend alvast,

J

J

Novidam Capital Partners (NCP)

J@novidam.com

www.novidam.com

212-380-6862

On Oct 4, 2019, at 7:33 [redacted] <[redacted]@Bronckhorst.nl> wrote:

Dag [redacted],

Heel fijn als je mij eea kan doorsturen. Dan pakken we het met elkaar daarmee weer op. Prima als jij mij maandag eind van de middag belt! Zie ik het goed dat het dan maandagochtend is in Amerika? (Amerika is groot en heeft verschillende tijdszones.)

Hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken

<image001.jpg>

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] [redacted]@novidam.com]

Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 15:31

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted]

Onderwerp: Re: voortgang Regelinklaan

Weet niet of het aan jullie ligt hoor -J. Ik had net al een bericht dat ik morgen eea aan je kan doorsturen. Prima dan inderdaad maandagochtend te bellen. Maandag in Amerika, dus werkt jouw middag?

Hoelaat?

mvg,

[redacted]

[redacted]

Novidam Capital Partners (NCP)

[redacted]@novidam.com

www.novidam.com

212-380-6862

On Oct 3, 2019, at 9:29 [redacted] <[redacted]@Bronckhorst.nl> wrote:

Dag [redacted],

Het ziet er naar uit dat het aan ons ligt. Ik neem de verantwoordelijkheid op mij. Laten wij maandagochtend bellen. Kan dat?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken

<image001.jpg>

Van: [redacted] <[redacted]@novidam.com>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 14:11

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted]

Onderwerp: Re: voortgang Regelinklaan

Beste [redacted]

Ik heb meteen de [redacted] die het document zou opstellen gemaïld en gevraagd waarom het zo lang duurt. De vertraging ligt helaas niet bij mij, ik begrijp het volledig.

Laten we afspreken dat als ik vandaag of morgen niet hoor, dat ik u maandag even bel.

Akkoord?

Mvg,

[redacted]

[redacted]

Novidam Capital Partners (NCP)

(212) 380-6862

On Oct 3, 2019, at 05:59, [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl> wrote:

Dag [redacted],

Inmiddels zijn we een kleine maand verder. Ik zou graag zien dat we op korte termijn met elkaar tot een overeenkomst komen. Mijn intentie is nooit om ergens druk op uit te oefenen. Echter omwonenden laten ons als gemeente weinig keus. Het gaat dan om overlast van de bomen aan de Regelinklaan.

Ik zou het prettig vinden als we elkaar even via de telefoon spreken, zodat ik kan horen waar op dit moment het proces om tot een overeenkomst te komen stopt. Op welk telefoonnummer kan ik je bellen? Of wil je mij bellen: 0575 75 02 50.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Juridische zaken

<image001.jpg>

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl