

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 13 december 2022 10:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Wat is er nodig voor de vergunningverlening 't Regelink

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 13:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@witterentmeestersenmakelaars.nl>
CC: 'Het Regelink' <info@hetregelink.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@odachterhoek.nl>
Onderwerp: RE: Wat is er nodig voor de vergunningverlening 't Regelink

Beste [REDACTED],

Zoals afgesproken zou ik nog bij u terugkomen op uw mail. Na overleg met mijn collega's kan ik u het volgende antwoorden.

Inrit en werkpad

Voor het werkpad dat is aangelegd en blijft liggen is nog steeds een vergunning nodig. Dit is in het kader van de agrarische bestemming en betreft het gehele aangelegde werkpad.

De vraag is wel wat men gaat doen met het puin dat gestort is. Graag zien wij schriftelijk een bewijs van de aannemer dat het niet dieper is geweest dan 0,4 meter.

U vraagt of voor een haag een vergunning nodig is. Het antwoord hierop is: **ja**. Het is namelijk een essencomplex en een haag blijft niet bij 1 meter, waardoor er een vergunningplicht bestaat.

Een deel van het werkpad (gedeelte wat als inrit is gebruikt) word verwijderd. In het kader van de milieuregelgeving is het feit dat (een deel van) het aangelegde pad niet wordt gebruikt als zodanig, aanleiding om u te verplichten de in de grond gebrachte stoffen te verwijderen. Dit is niet in de last onder dwangsom opgenomen maar zal wel alsnog als last worden opgelegd indien u hiervoor geen maatregelen treft.

Voor dit aspect is het dan ook belangrijk dat u contact heeft met de omgevingsdienst, aangezien zij de handhaving voor ons op dit gebied uitvoeren. Vandaar dat ik [REDACTED] [REDACTED] in de cc heb meegenomen.

Planten van bomen en struiken

De beukenhagen worden getopt onder de 1 meter. In de vergunning zal als voorwaarden worden opgenomen dat dit ook zo moet blijven. Geeft u dit dan ook aan in de vergunningsaanvraag. Voor het verplaatsen van de notenbomen is inderdaad een vergunning nodig.

Archeologie

U geeft aan dat er geen archeologisch onderzoek nodig is ivm de vierkante meters. Dit is echter onjuist. In het bestemmingsplan in artikel 31.4.1 onder g is aangegeven dat het aanleggen van een boomgaard ook vergunningplicht is betreft de archeologie. Voor alle werkzaamheden die zijn gedaan (je moet het namelijk bij elkaar optellen) moet er een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Cluster Toezicht en Handhaving
e-mail: [REDACTED]@bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [J] <[J]@witterentmeestersenmakelaars.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 15:20
Aan: [J] <[J]@bronckhorst.nl>
CC: 'Het Regelink' <info@hetregelink.nl>
Onderwerp: RE: Wat is er nodig voor de vergunningverlening 't Regelink

Beste [J] [J]

Inzake de vergunningsaanvraag / last onder dwangsom op de werkzaamheden op Landgoed Het Regelink het volgende:

Op de volgende drie werkzaamheden ligt een last onder dwangsom:

1. Inrit en werkp pad
2. Planten van bomen en struiken
3. Plaatsen van perceel afscheiding

Voor wat betreft ieder punt een toelichting op de aanpak:

1. Inrit en werkp ad

Het werkp ad wordt opgeheven in het veldje aan de Slotsteeg. De Beukenhaag wordt teruggeplant langs de weg. Er is geen doorgang naar de Slotsteeg meer. Het resterende deel van het werkp ad op perceel Hengelo N 468 blijft in stand, hiertoe is echter geen uitritvergunning meer nodig, aangezien het niet ontsloten is naar de openbare weg. Zodoende valt het niet onder de definitie uitrit.

Eigenaren zullen de gronden aan de Slotsteeg (kadastraal perceel Hengelo N 614 & 615) herstellen naar de oude situatie: zijnde een herstel van de moestuinvakken met beukenhagen omringd, en een verhard parkeerplaatsje aan de Slotsteeg voor de tuinders. Ook langs de bure n wordt de haag teruggeplant. Zie onderstaande foto's van de situatie 2019/2020. Voor de zekerheid: is er een vergunningsplicht om deze situatie terug te brengen?



Inzake het archeologisch onderzoek voor de aanleg het volgende. Tot 0,4 m beneden maaiveld geldt geen onderzoeksplicht voor archeologie, niet voor Waarde Archeologie 1, 2 of 3 (zie bestemmingsplanregels). Uitvoerend aannemersbedrijf Beeftink heeft het werkp ad niet dieper dan 0,25 m gelegd. Dus voor het werkp ad is geen archeologisch onderzoek nodig. Schriftelijke bevestiging van Beeftink volgt nog. Indien nodig kan de gemeente dit in het veld controleren te zijner tijd.

2. Planten van bomen en struiken

De beukenhagen worden afgetopt onder de 1 m. Zodoende is dit werk vergunningsvrij. Dan blijft over de verplanting van de notenbomen.

Voor het verplaatsen van de notenbomen heeft het volgende grondverzet plaatsgevonden:

(Uitgaande van een graafoppervlakte van 2x2 m = 4m² per boomkluit)

1. Uitgraven 20 notenbomen
 - a. Binnen Waarde-Archeologie 1: 4 notenbomen 16 m²
 - b. Binnen Waarde-Archeologie 2: 16 notenbomen 64 m²
3. Planten van 20 notenbomen
 - a. Binnen Waarde-Archeologie 1: 20 notenbomen 80 m²

Totaal vergraven oppervlakte: 160 m² (uitgraven+herplanten)

- a. Binnen Waarde-Archeologie 1: 96 m2
b. Binnen Waarde-Archeologie 2: 64 m2

Voor Waarde Archeologie 1 geldt een onderzoeksplicht voor bodemwerkzaamheden > 0,4 m met een oppervlakte > 250m2. Conclusie: geen archeologisch onderzoek nodig.

Voor Waarde Archeologie 2 geldt een onderzoeksplicht voor bodemwerkzaamheden > 0,4 met een oppervlakte > 1000 m2. Conclusie: geen archeologisch onderzoek nodig.

Kan ik in de vergunningsaanvraag daarom afzien van een archeologisch onderzoek? Er wordt dan wel een vergunning aangevraagd voor het verplanten van de notenboomgaard wegens de gebiedsaanduiding *overige zone – waardevolle open gebieden waaronder essen*. Met daarbij een plattegrond en beschrijving van de boomsoorten.

3. Plaatsen van perceel afscheiding

De erfafscheidingen/hekwerken zullen worden verwijderd. De gemeente ontvangt een bevestiging wanneer dit is uitgevoerd.

Graag verneem ik uw op- of aanmerkingen. Indien bovenstaande aanpak volstaat, zal ik op korte termijn een vergunningsaanvraag indienen in het Omgevingsloket. De last onder dwangsom zal 8 weken na 25 oktober jl. verbeuren (20 december a.s.). Graag ontvang ik spoedig een reactie van u, zodat ik tevens op korte termijn een vergunningsaanvraag in kan dienen en daarmee een verzoek kan doen de last onder dwangsom op te schorten gedurende de vergunningsprocedure.

Met vriendelijke groet,
Witte Rentmeesters en Makelaars



Aanwezig op: ma | di | do | vr

Witte Rentmeesters en Makelaars
Burgemeester Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel

Telefoon: 0314-382121

Mobiel: 06- [redacted]

Email: [redacted]@witterentmeestersenmakelaars.nl

www.witterentmeestersenmakelaars.nl/

De informatie die is verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Verspreiding, vermenigvuldiging en/of openbaarmaking van dit mailbericht aan derden is strikt verboden. Indien u dit mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, vragen wij u dit zo snel mogelijk aan ons te melden en het originele emailbericht te vernietigen. Witte Rentmeesters en Makelaars staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst. Witte Rentmeesters en Makelaars is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09075338. Op al onze dienstverlening is de [Regeling van Rentmeesters 2020](#) van toepassing. Voor ons privacy beleid verwijzen we u graag naar de [privacyverklaring](#) op onze website.

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 8 november 2022 07:52

Aan: [redacted] <[redacted]@witterentmeestersenmakelaars.nl>

Onderwerp: FW: Wat is er nodig voor de vergunningverlening 't Regelink

Beste [redacted],

Zoals afgesproken zou ik u nog een mail sturen met de informatie wat er nodig is bij een aanvraag om omgevingsvergunning zodat wij kunnen kijken of een vergunning afgegeven kan worden.

Inrit en werkpad

In het omgevingsloket moet aangevinkt worden 'Uitrit aanleggen of veranderen' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Aan bijlagen is het volgende nodig:

- Plattegrond met afmetingen van de inrit
- Situatietekening
- Materiaal wat gebruikt wordt bij de inrit
- Aangeven op plattegrond waar het werkpad loopt met afmetingen
- Aangeven hoe diep u heeft gegraven om het werkpad aan te leggen
- Aangeven welk materiaal u heeft gebruikt voor het werkpad
- Archeologische onderzoek

Planten van bomen en struiken

In het omgevingsloket moet aangevinkt worden 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Aan bijlagen is het volgende nodig:

- Plattegrond waar de bomen en struiken staan
- Aangeven welke soort bomen en struiken staan
- Archeologisch rapport

Plaatsen van perceel afscheiding

In het omgevingsloket moet aangevinkt worden het onderdeel 'Erf- of perceelafschieding plaatsen'.

Aan bijlagen is het volgende nodig:

- Tekening van de perceel afscheiding met daarbij de afmetingen
- Plattegrond waar de perceel afscheiding komt te staan
- Constructietekening

Het beste kan alles in één keer aangevraagd worden.

Met vriendelijke groet,



Cluster Toezicht en Handhaving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl