

FW: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Van [REDACTED] 2
Aan Bronckhorst-POB-Info Algemeen <Bronckhorst-POB-Info Algemeen>
Cc [REDACTED] 15
Datum 13 mei 2024 11:28:32

Geachte heer, mevrouw, (cc. [REDACTED] 15 J)

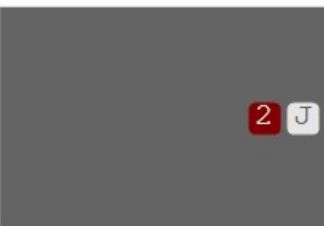
In het kader van de WOO, verzoeken wij u ons het conceptadvies alsmede de definitieve versie van uw huisadvocaat aan ons te doen toekomen. Hieronder vindt u, voor de volledigheid en ter referentie, de mail van [REDACTED] 15 J.

Voorts zouden wij graag een duidelijke toelichting ontvangen omtrent wat [REDACTED] 15 schrijft: "Deze situatie geeft namelijk niet alleen beperkingen voor de buurman van uw cliënt maar ook voor uw cliënt." Over welke beperkingen heeft [REDACTED] 15 het hier (exact)?

Kunt u, in het kader van uw prioritering, zoals [REDACTED] 15 omschrijft, aangeven of u inmiddels prioriteit heeft gegeven aan uw plicht tot handhaving. Zo nee, kunt u aangeven waarom niet?

In afwachting van uw spoedige reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,



The Netherlands

Tel. [REDACTED] J

Van: [REDACTED] 15
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 14:49
Aan: [REDACTED] 13
Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte [REDACTED] 13

Bij deze reageren wij voor zover mogelijk inhoudelijk op uw e-mails. Mocht u nog aanvullende vragen hebben dan sta ik u uiteraard graag te woord. Ik zal u sowieso aan het einde van de dag

nog even bellen.

Door de private splitsing is er een situatie ontstaan die niet voor alle partijen even gunstig is.

Wij hebben onze huisadvocaat om een uitleg gevraagd omtrent het bestemmingsplan, op dit moment hebben wij daar een conceptadvies van ontvangen. De definitieve versie is nog niet binnen.

Wat betreft onze suggestie voor het in overleg gaan met de buurman tot de bouwmogelijkheden/wensen het volgende. Alhoewel uw cliënt rechtmatig het perceel bewoont en daar zijn bedrijf uitoefent, is ieder plan onlosmakelijk verbonden aan het perceel van de buurman. Wellicht is het goed om in de koopovereenkomst te kijken naar het bestemmingsvlak en de planologische mogelijkheden die er voor beide partijen zijn ontstaan. Deze situatie geeft namelijk niet alleen beperkingen voor de buurman van uw cliënt maar ook voor uw cliënt.

Op het perceel van uw cliënt staan een aantal vergunningsplichtige bouwwerken die niet middels een omgevingsvergunning vergund zijn. In ieder geval zouden wij u willen vragen bovenstaande tezamen met de nieuwe bouwplannen in te dienen bij Cluster Omgeving, zodat alle bouwwerken middels een vergunning vergund zijn.

Door de kadastrale splitsing van het perceel, zonder dat een planologische splitsing heeft plaatsgevonden, was het voor ons lastig om te bepalen wat de juridische status was van de aanwezige woningen en bedrijven. Wij zijn het met u eens dat het lang heeft geduurd. Uiteindelijk is het wel van belang dat de informatie kloppend en compleet is. We gaan ervan uit dat u nu een aanknopingspunt heeft om met uw cliënt te bespreken wat in overleg met alle partijen een gewenste route kan zijn.

Het klopt dat wij een beginselplicht hebben tot handhaving. Ons beleid bepaalt echter wel met welke prioriteit wij zaken oppakken, dat betekent niet dat wij afzien van handhaving. Wij zullen de **9** ook op de hoogte brengen en aanschrijven.

U wilt graag samen in gesprek met uw cliënt en met het cluster Omgeving. Wij adviseren u om rechtstreeks contact met hen te zoeken via Mailbox Ruimtelijke ordening cluster.Ruimtelijkeordening@bronckhorst.nl Vervolgens kunt u dan ook direct met hen afstemmen welke informatie/documentatie zij nodig hebben bij het gesprek en u overige vragen te sprake brengen.

Met vriendelijke groet,

15
cluster Toezicht en handhaving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

Van: [REDACTED] 13

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 13:59

Aan: [REDACTED] 15

Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte [REDACTED] 15

Inmiddels zijn de 2 weken verstreken. Ik ga er vanuit dat u mij vandaag te woord wilt staan. Ik heb zojuist een terugbelverzoek achtergelaten. Wilt u mij bellen op [REDACTED]?

Mocht ik geen reactie van u ontvangen, verneem ik graag waar het op dit moment wachten op is en wanneer de reactie uiterlijk zal volgen. Waarbij ik er vanuit ga dat dit niet over het weekend gaat worden getild.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 13

Advocaat



T: [REDACTED] | M: [REDACTED] | E: [REDACTED]@dommerholt.nl | W: www.dommerholt.nl

Digitaal visitekaartje | Dommerholt:  

De praktijk wordt gevoerd door Dommerholt Advocaten N.V. (KVK-nr. 05081795). Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die een beperking van aansprakelijkheid bevatten. Deze staan gepubliceerd op www.dommerholt.nl/av

Van: [REDACTED] 13 Dommerholt Advocaten

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 15:39

Aan: [REDACTED] 15

Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte [REDACTED] 15

Hierbij wil ik u herinneren aan de door u aangekondigde reactietermijn in onderstaande mail (2 weken). Deze termijn verstrijkt morgen.

Ik zie uw reactie op alle nog niet beantwoorde onderdelen morgen dan ook graag tegemoet, waarvoor dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 13
Advocaat



T: [REDACTED] | M: [REDACTED] | E: [REDACTED]@dommerholt.nl | W: www.dommerholt.nl

Digitaal visitekaartje | Dommerholt:  

De praktijk wordt gevoerd door Dommerholt Advocaten N.V. (KVK-nr. 05081795). Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die een beperking van aansprakelijkheid bevatten. Deze staan gepubliceerd op www.dommerholt.nl/av

Van: [REDACTED] 15

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 13:14

Aan: [REDACTED] 13

Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte meneer [REDACTED] 13

Dank voor uw e-mail van 10 januari 2022, waarin u namens uw cliënt [REDACTED] 2 een reactie geeft op onze eerdere mailwisseling.

Op 11 januari heeft u telefonisch contact gehad met [REDACTED] 15. In dat gesprek is gesproken over het maken van een afspraak om de situatie met u en uw cliënt verder te bespreken. Wel heeft u aangegeven dat u graag nog een aantal antwoorden ontvangt op de vragen die u ons stelde. Hieronder leest u een reactie.

Onderzoek

Wij hebben de afgelopen periode gebruikt om de situatie op het perceel inzichtelijk te maken. Daarvoor is er onder andere een bezoek aan het perceel gebracht. Bijgevoegd vindt u een verslag van het bezoek aan het perceeldeel van uw cliënt.

Ook hebben wij de huisadvocaat gevraagd een uitleg van het bestemmingsplan te geven. Hier komen we nog op terug binnen 2 weken. Mochten wij eerder uitsluitsel hebben dan zullen wij u dit laten weten.

Met vriendelijke groet,

 15
cluster Toezicht en handhaving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van:  13

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 15:03

Aan:  15

Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte  15

Mag ik van u in ieder geval nog vernemen ten aanzien van de onder punt 1 in onderstaande mail genoemde vragen? Zou u dit bij voorkeur deze week kunnen afronden?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

 13
Advocaat



T: [REDACTED] | M: [REDACTED] | E: [REDACTED]@dommerholt.nl | W: ww

**Digitaal
visitekaartje**

Dommerholt:  

De praktijk wordt gevoerd door Dommerholt Advocaten N.V. (KVK-nr. 05081795). Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die een beperking van aansprakelijkheid bevatten. Deze staan gepubliceerd op www.dommerholt.nl/av

Van: [REDACTED] ¹³ Dommerholt Advocaten

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 15:48

Aan: [REDACTED] ¹⁵

Onderwerp: Gesprek en vervolg [IWOV-Actief.55657.210470]

Geachte [REDACTED] ¹⁵,

Naar aanleiding van een gesprek met uw collega deze middag ontvangt u hierbij een reactie.

1.

Cliënt wenst graag een reactie te ontvangen op de mail van gisteren (14:59). Daarin zijn een aantal vragen opgenomen die van belang zijn voor mijn cliënt.

2.

Ten aanzien van het toekomstige traject is cliënt akkoord met een gesprek, zoals door uw collega werd voorgesteld. Dat gesprek dient dan te gaan over de plannen van mijn cliënt omtrent renoveren, nieuwbouw en herbouw op het perceel. Gelet op de coronamaatregelen zal dit gesprek digitaal plaatsvinden neem ik aan(?) Ik zit zelf deze week tamelijk vol. Wat mij betreft stuurt u een aantal data (vanaf volgende week) waarop het gesprek zou kunnen plaatsvinden. Dan stem ik af met mijn cliënt welk moment ons zou schikken. Tevens ontvangen we dan graag een korte agenda met bespreekpunten. Ik hoor ook graag wat u aan informatie/documentatie van mijn cliënt nodig heeft voorafgaand aan het gesprek.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

 13
Advocaat



T:  | M:  | E: @dommerholt.nl | W: ww

**Digitaal
visitekaartje**

| Dommerholt:  

De praktijk wordt gevoerd door Dommerholt Advocaten N.V. (KVK-nr. 05081795). Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die een beperking van aansprakelijkheid bevatten. Deze staan gepubliceerd op www.dommerholt.nl/av

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1	Aanvrager
2	Verzoeker
3	Adres
4	Mailadres
5	Telefoonnummer
6	Vergunningverlener
7	Vergunninghouder
8	Ontheffinghouder
9	Bezwaarde
10	Bezwaarden
11	Deskundige
12	Boomdeskundige
13	Gemachtigde
14	Handtekening
15	Medewerker gemeente
16	Bedrag
17	Leges
18	Manager