



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum **12 APR. 2024**
datum 10 april 2024
uw brief van 4 april 2024
uw kenmerk WOO verzoek
ons kenmerk Z138922/UIT24-139803
onderwerp Besluit WOO verzoek

Geachte [REDACTED]

Op 4 april 2024, eveneens ontvangen op 4 april 2024, heeft u, op grond van de Wet open overheid (Woo) gevraagd om informatie openbaar te maken over een document met registratienummer: Z138053/139381.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie te verstrekken.

Motivering

Voor de openbaarmaking gelden een aantal uitzonderingen en beperkingen. Deze informatie wordt niet openbaar gemaakt. Alle persoonsgegevens, zoals naam, adres en telefoonnummers, van personen die geen publieke functie bekleden, worden niet openbaar gemaakt vanwege de privacy. Deze delen van de tekst zijn onleesbaar gemaakt.

Zienswijze

Wij hebben de gevraagde informatie voorgelegd aan belanghebbenden. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze wijze van openbaarmaking. Daarom kunnen wij u de informatie direct verstrekken.

Verstrekken informatie

De informatie wordt u toegestuurd als bijlage bij deze brief. Dit besluit en het document wordt voor iedereen openbaar gemaakt en gepubliceerd op open.bronckhorst.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzendsdatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u ervoor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie <https://vwww.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen/45201/product/bezwaar-maken-275.html>

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

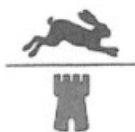
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst,



cluster Juridische zaken

Bijlagen:

- document met registratienummer: Z138053/139381.



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum 07 MAART 2024
datum 4 maart 2024
uw brief van 25 januari 2024
uw kenmerk verzoek integriteitsonderzoek
ons kenmerk Z138053/UIT24-139381
onderwerp Verzoek integriteitsonderzoek uitbreidingslocatie Het Loo, Zelhem

Geachte [REDACTED]

U heeft 25 januari 2024 verzocht om een integriteitsonderzoek, in verband daarmee schrijf ik u.

Verzoek integriteitsonderzoek

U vraagt; "Wij vragen de raad eerst een integriteitsonderzoek uit te (laten) voeren m.b.t. het verwerven van gronden aan de Hummeloseweg met voorkennis door GroZel BV in maart en april 2021 en aansluitend het aanwijzen van de Hummeloseweg door het college 1 februari 2022 alvorens de raad überhaupt over gaat tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de locatie Zelhem Het Loo."

De griffie heeft u op 1 februari 2024 een aanvullende vraag gesteld. Hierop heeft u 5 februari 2024 het volgende geantwoord; "Wij begrijpen uw vraag niet. We hebben op pagina 2 van de zienswijze al een voorstel voor een onderzoeksvraag gedaan. Die voorgestelde vraag is:

1. Wie binnen de gemeentelijke organisatie, bestuur of raad heeft begin 2021 informatie doorgespeeld naar [REDACTED] aangaande de op handen zijnde uitbreidingslocaties?
2. Welke rol heeft de aankoop van de gronden aan de locatie Hummeloseweg door GroZel BV vervolgens gehad op het gemeentelijke interne besluitvormingsproces voor de locatiekeuze in Zelhem?
3. En wie had hierbij welke belangen, bestuurlijk en/of privaat?

En deze punten zijn natuurlijk onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wij hebben naar ons idee al voldoende bewijsmateriaal aangeleverd om verder onderzoek te legitimeren. Het is aan de gemeente om dat onderzoek vorm en inhoud te geven, die vraag moet u ons niet stellen."

Besluit

Op grond van Gedragscodes en stappenplan integriteit politieke ambtsdragers gemeente Bronckhorst 2017 valt een onderzoek naar integriteit onder de bevoegdheid van de burgemeester. De burgemeester heeft de melding beoordeeld en besloten dat géén aanleiding is om deze melding op te doen volgen met een nader integriteitsonderzoek. Ik licht dit toe.

Motivering

Naar aanleiding van uw verzoek is er een ambtelijk onderzoek gestart naar feiten. Uit dit onderzoek zijn geen aanknopingspunten gebleken dat GroZel B.V. de desbetreffende gronden heeft gekocht na een tip vanuit het gemeentehuis.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01

Onderzocht is of er een familiale link is tussen één van de betrokken partijen (BV en/of gemeente Bronckhorst). Hiervan blijkt geen sprake. Ontwikkelaar GroZel B.V. heeft uit eigen beweging speculatief grond gekocht. Hier was op basis van de ligging en gezien de algemene ontwikkelingen op het vlak van woningbouw in Bronckhorst ook alle aanleiding toe. De locatie van deze grond is gelegen tegen de kern van Zelhem aan en kan daarmee al gezien worden als warme grond. Verder blijkt uit de berichtgeving in lokale media (voorbeelden zijn als **bijlage 1** aangehecht) dat er meer ruimte voor woningbouwontwikkeling zou komen binnen de gemeente Bronckhorst. Nadat er landelijk al meer gebouwd kon worden, is er sinds september 2019 weer ruimte voor woningbouwplannen in de gemeente Bronckhorst. Er is hierdoor een opwaartse beweging gaande voor woningbouw in onze gemeente. Dit blijkt ook uit het artikel "Veel plannen voor nieuwe huizen in Bronckhorst" uit de Gelderlander van 20-8-2020. GroZel B.V. was niet de enige partij die speculatief gronden in Zelhem heeft aangekocht, dit is ook gebeurd door diverse andere partijen. Deze partijen hebben echter telkens een klein stukje grond gekocht, waardoor hier een versnipperde eigendomsverhouding is ontstaan.

Vanaf 30 maart 2021 heeft het college een besluit genomen dat er een actualisatie van de beleidsuitgangspunten voor de woonvisie plaats zou vinden. Dit is terug te lezen op de gemeentepagina in Contact d.d. 6 april. Hierin werd aangekondigd dat inbreiding boven uitbreiding gaat en dat er onderzocht wordt dat er gebouwd wordt aan de randen van kernen.

Het besluit van het college om deze locatie als uitbreidingslocatie te zien, heeft plaatsgevonden op 1 februari 2022. Er is gekozen voor deze locatie in Zelhem vanwege dat er op andere mogelijk geschikte locaties in de kern een versnipperde eigendomsverhouding aanwezig is, wat naar verwachting snelle ontwikkeling van deze locatie tot woningbouw zou bemoeilijken. Na het nemen van dit besluit is er contact geweest met de vertegenwoordiger van de eigenaar op 4 februari 2022 (schriftelijk) en met GroZel B.V. op 9 februari 2022 (persoonlijk) om hen op de hoogte te brengen van het genomen collegebesluit over de uitbreidingslocatie in Zelhem. Nadien is een eerste kennismaking gepland.

Deze feiten laten zien dat er géén aanleiding bestaat om een verder onderzoek naar integriteit te starten. Er zal verder niet inhoudelijk op uw vragen in worden gegaan.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit staat geen bezwaar en beroep open.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester van Bronckhorst,



Bijlagen: diversen berichten lokale media
Kopie aan: griffie gemeente Bronckhorst

Bouwen in Bronckhorst kan eindelijk weer (en dat gebeurt ook)

HENGELO/ KEIJENBORG - Jaren kwamen er nergens nieuwe huizen bij in de dorpen in de gemeente Bronckhorst, maar nu poppen er langzaam overal weer bouwplannetjes op. Op de meeste daarvan zegt de gemeente 'ja'. „Ik ben heel gelukkig met al die ontwikkelingen”, zegt wethouder Evert Blaauw.

Rick Aalbers 03-07-20, 12:32

1 REACTIE

In Keijenborg ligt een plan voor woningen aan de Sint Janstraat, op het terrein van autogarage Kemp die ermee stopt wegens gebrek aan bedrijfsopvolging. Datzelfde geldt voor juwelier Köhler-Wissink aan de Spalstraat in Hengelo.

Dit winkelpand wordt gevuld met appartementen. Net als het voormalige Schröder Mode aan de Ruurloseweg, even verderop.

In Toldijk verrijst een nieuw wijkje met woningen voor starters en senioren en in Hoog-Keppel komen de plannen voor woningbouw in de voormalige dorpschool en gemeentewerf ook op gang.

Huizen voor senioren en starters

Wethouder Blaauw is gelukkig met al deze ontwikkelingen, die passen in de ambitie van de gemeente: huizen voor doelgroepen die daar behoefte aan hebben. „Dat zijn vooral senioren, in de vorm van levensloopbestendige woningen, en starters, voor wie weinig betaalbare huizen beschikbaar zijn”, zegt de wethouder.

Met de meeste woningbouwplannen worden meteen 'rotte kiezen' voorkomen: panden die lang leegstaan en alleen maar ergernis opwekken. „In Keijenborg komt het de

leefbaarheid niet ten goede als de autogarage na de sluiting leeg blijft staan. Met het slopen en vervolgens nieuwbouw hou je juist dynamiek en leefbaarheid in het dorp”, zegt Blaauw.

Wil je elke week Het beste van de Gelderlander (Premium) nieuwsbrief ontvangen via e-mail?

E-mail

Toekomstige bewoners zoeken

Het helpt als er al namen zijn van mensen die interesse hebben om in het nieuwe huis te wonen. In Toldijk is dat bijvoorbeeld allemaal al geregeld, daar zijn bij alle huizen voor het nieuwe wijkje mensen gevonden die er willen wonen.



Met het slopen en vervolgens nieuwbouw hou je juist dynamiek en leefbaarheid in het dorp.

- Evert Blaauw, Wethouder

De plannen moeten wel in de kern passen. Zo is een megawijk nergens mogelijk, maar kan het toevoegen van een rij huizen of een aantal appartementen vrijwel overal. Ook wordt bekeken waar welke woningbehoefte is, zegt Blaauw. „Want het gaat altijd om de juiste woningen op de juiste plek.”

 Weer  TV-Gids  Digitale Krant  Shop

REGIO

REGIO

NIEUWS

SPORT

PLAY

PEDESAN

FEELGOOD

PUZZEL

ABONNEREN

INLOGGEN

⬇ e lezerUit-tipsEten en drinkenRegiosportIn herinneringAanbiedingen

Salaris omhoog?

Wat betekent dit voor jouw kansen op de woningmarkt?

Bereken direct



welkom bij
independ



▲ Op deze plek aan de Sint Janstraat in Keijenborg, waar autogarage Kemp ermee stopt wegens gebrek aan bedrijfsopvolging, moeten huizen gebouwd gaan worden. © Jan Ruland van den Brink

Veel plannen voor nieuwe huizen in Bronckhorst

HENGELO - Het afgelopen jaar zijn er in Bronckhorst 160 aanvragen ingediend voor de nieuwbouw of realisatie van in totaal zo'n 500 huizen in verschillende dorpen. Aan de plannen voor ongeveer 100 nieuwe huizen wil de gemeente in ieder geval meewerken en naar verwachting volgt er ook nog groen licht voor een aantal andere bouwplannen.

Rick Aalbers 20-08-20, 12:10

NIEUW

Word lid en krijg online toegang tot de 11 beste kranten

Al vanaf 3,25 per week

NET BINNEN

07:04 PREMIUM Nieuw uitvaartcentrum Winterswijk wordt niet groot: „We houden het intiem”

06:05 Verdien jij genoeg om een gemiddeld huis in Bronckhorst te kopen? Bekijk het hier

06:00 PREMIUM Buurt toekomstig azc in Lochem schrok van komst 65 asielzoekers, maar krijgt er nu mogelijk honderden...

03-03 PREMIUM Vijftiende zege voor Wijhe'92, Voorwaarts speelt zich zo goed als veilig en Dalfsen verslaat eindelijk angstgegner

03-03 PREMIUM Vrouwen AMHC blijven aan kop, mannen van Zwolle kloppen EHV en Deventer vrouwen verspelen voorsprong

BEKIJK MEER ARTIKELEN

Weer TV-Gids Digitale Krant Shop

REGIO REGIO NIEUWS SPORT PLAY **IDEEEN** FEELGOOD PUZZEL ABONNEREN INLOGGEN

e lezer tips Eten en drinken Regiosport In herinnering Aanbiedingen

woonplannen. Dit nadat er jaren weinig tot niets mogelijk was qua woningbouw in de gemeente.

Lees ook

toon alles(3) +



Vijfde plan voor nieuwbouw van woningen in Zelhem

Opvallend is dat ongeveer vier op de tien plannen een aanvraag is voor woningsplitsing. Ook liggen er een paar verzoeken om bedrijfsgebouwen of winkels om te bouwen naar woningen of appartementen.

Bijvoorbeeld aan de Sint Janstraat in Keijenborg, waar autogarage Kemp ermee stopt wegens gebrek aan bedrijfsopvolging. En deze week nog werd bekend dat in het pand van de voormalige modezaak Schröder in het dorpshart van Hengelo appartementen komen. Door aan dit soort plannen mee te werken worden 'rotte kiezen' (panden die lang leegstaan en verkrotten) voorkomen.

Starterslening naar 225.000 euro

Verder liggen er nog een paar grotere initiatieven voor woningbouw, die er volgens de gemeente goed uitzien en waar de komende periode meer duidelijkheid over komt.

nieuw?

Plan gratis eerste gesprek

Maak afspraak

welkom bij **independer**

Huizenprijzen omlaag?

Wat betekent dit voor jouw situatie?

Bereken direct

welkom bij **independer**

MEEST GELEZEN



PREMIUM

Houtwal 2.0 brengt natuur dichterbij boer en koe: 'Ik kreeg de vraag of ik een klap van de molen heb gehad'



Beste regionale boek vertelt verhaal van vermoorde kunstschilder Max van Dam

Weer TV-Gids Digitale Krant Shop

REGIO REGIO NIEUWS SPORT PLAY **PODEASTEN** FEELGOOD PUZZEL ABONNEREN INLOGGEN

stieren nog enkele aanpassingen voor. Meer info:
bit.ly/3aKZakQ. #gem_bronckhorst

12:00 PM · Aug 19, 2020

4 Reply Share

Read more on X

In de huidige woonvisie moeten volgens het college nog wel een paar zaken worden aangepast. Zo zou het maximale bedrag voor een starterslening verhoogd moeten worden van 2 ton naar 225.000 euro – net als in Montferland – omdat dit volgens de gemeente beter past bij de huidige prijzen op de woningmarkt. Ook moeten mensen die een woningbouwplan willen indienen, daarvoor 250 euro betalen vanaf januari 2021, nog voordat duidelijk is of het plan gerealiseerd kan worden. Ambtenaren zijn namelijk veel tijd kwijt met het beoordelen van het grote aantal aanvragen en met de 250 euro per plan kan een deel van de kosten hiervoor betaald worden.

Tenslotte moet er twee keer per jaar een algeheel overzicht komen van alle ingediende woningbouwplannen, zodat tijdig bekeken kan worden of er niet te veel huizen van één type worden gebouwd of te veel of juist te weinig woningen in één van de dorpen.

Deze voorstellen komen in september in de raad, die er dan een definitief besluit over neemt.

e lezer **Uit-tips** Eten en drinken Regiosport In herinnering Aanbiedingen



RECENSIE

verrassingsmenu van 4 gangen eruitziet

4

WEBWINKEL



SnowWorld 2 uur skipas

Van ~~€37,50~~ voor €22,50



Toen & Nu puzzel van 10 verschillende steden

Voor €19,99



DierenPark Amersfoort

Van ~~€28,50~~ voor €22,00



NH Hotels overnachting voor 2 pers. incl. ontbijt

Voor €109,00



Matthäus Passion - J.S. Bach

Van ~~€90,00~~ voor €52,50

BEZOEK DE WEBWINKEL

Huizenprijzen omlaag?
Wat betekent dit voor jouw situatie?



Bereken direct

welkom bij  **independer**

Weer TV-Gids Digitale Krant Shop

REGIO REGIO NIEUWS SPORT PLAY **PODCASTEN** FEELGOOD PUZZEL ABONNEREN INLOGGEN

Plan gratis eerste gesprek

Maak afspraak

welkom bij independer

LEES MEER



Automobilist rijdt peperdure McLaren in de sloot



Na 12 jaar raakt: timelap...



Opnieuw honderder Russen i...

e lezer [Uit-tips](#) [Eten en drinken](#) [Regiosport](#) [In herinnering](#) [Aanbiedingen](#)



Bep Roosen - Gerritse
02-03-2024



Bertus van Tergouw
29-02-2024



Anthonie Hubertus Willem (Tom) van Oosterom
23-11-2023
Beuningen Gld



Errol Frederik Davelaar
07-07-2023
Nijmegen

MEER HERINNERINGEN

 Weer  TV-Gids  Digitale Krant  Shop

REGIO REGIO NIEUWS SPORT PLAY **POEZEN** FEELGOOD PUZZEL ABONNEREN INLOGGEN

 e lezer **Uit-tips** Eten en drinken Regiosport In herinnering Aanbiedingen



welkom bij  independer

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wil je elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief van De Gelderlander ontvangen via e-mail?

E-mailadres

[Aanmelden](#)



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

[Tip de redactie >>](#)

Algemeen

[Colofon](#)

[Auteursrecht](#)

[Abonnementsvoorwaarden](#)

Service

[Klantenservice](#)

[Bezorgklacht indienen](#)

[Bezorging pauzeren of tijdelijk wijzigen](#)

Meer dG

[Abonnee worden](#)

[Digitale krant](#)

[Nieuwsbrieven](#)

Apps

Weer TV-Gids Digitale Krant Shop

REGIO REGIO NIEUWS SPORT PLAY **DEAG** FEELGOOD PUZZEL ABONNEREN INLOGGEN

👇 e lezer **Uit-tips** Eten en drinken Regiosport In herinnering Aanbiedingen

👤 **Mijn account**

Mijn account

Mijn abonnement(en)

Tip de redactie



Algemeen



Service



Mijn omgeving



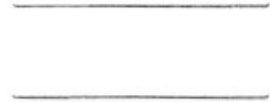
Meer dG



Volg ons ook op



Apps



Wat niemand dacht, gebeurt: de Achterhoek groeit en wil bouwen: 'Dit is een grote kans'

DOETINCHEM - Achterhoekse gemeenten willen meer woningen gaan bouwen voor mensen die vanuit andere delen van het land naar deze regio verhuizen. Een gezamenlijke werkgroep gaat aan de slag om die grotere vraag naar woningen in kaart te brengen.

Marcel Hut 08-11-20, 06:55 Laatste update: 08-11-20, 10:22

19 REACTIES

Lang stond alles wat met woningbouw in deze regio te maken had in het teken van de krimp. Maar die tijd lijkt voorbij nu becijferd is dat de trek vanuit de stad naar het platteland groeiende is. Cijfers van het CBS over verhuizingen laten zien dat de grote steden krimpen en het platteland juist groeit. Zo kwamen er de eerste zeven maanden van dit jaar 9500 nieuwe bewoners bij in de Achterhoek en vertrokken er 8300 inwoners. Een plus van 1200.

Nieuwe inwoners

„Als je een beetje voorzichtig verder rekent, kom je uit op zo'n tweeduizend nieuwe inwoners per jaar. En dat zou – heel voorzichtig gerekend – goed moeten zijn voor zo'n duizend extra woningen in de Achterhoek”, zegt Ben Hiddinga, als wethouder van Oude IJsselstreek voorzitter van de Thematafel Wonen en Vastgoed van de Achterhoek Ambassadeurs.

Aan deze thematafel komen de wethouders van de Achterhoekse gemeenten samen met onder meer bouwers, corporaties en makelaars. „Niemand betwist dit cijfer. En je mag er vanuit gaan dat het om een langjarige trend gaat. Daar moeten we dus wat mee.”



Dit is een grote kans voor de regio

- Ben Hiddinga

De trek van de stad naar het platteland is voor een deel toe te schrijven aan de coronacrisis. Mensen werken veel meer thuis en zien dat ze in de Achterhoek voor veel minder geld meer woonruimte hebben in een groene omgeving. „Daarnaast is de ontsluiting van de Achterhoek steeds beter en is er ook in de buitengebieden overal glasvezel. Dat is echt een zegen voor de regio. Voor veel mensen is het daarom helemaal niet meer nodig om in het westen te wonen”, zegt Hiddinga.

Andere vraag

Met de provincie is eerder afgesproken dat er wordt gebouwd naar behoefte. In de Achterhoek betekende dat vooral dat er woningen kwamen voor starters en senioren. „Nu we zien dat er een trek vanuit het westen is, en dat daarnaast ook arbeidsmigranten en statushouders zich hier willen vestigen, kan dat betekenen dat er een andere vraag komt. Bovenop die woningen voor starters en senioren, moeten er wellicht meer eengezinswoningen komen, duurdere woningen of huurhuizen in het middensegment. Maar hoeveel en waar valt nog te bezien.”

Dat de Achterhoek de krimp achter zich heeft gelaten en weer aan het groeien is, is goed nieuws volgens Hiddinga. „Dit is een grote kans voor de regio. Door die groei kunnen voorzieningen in stand worden gehouden, arbeidsplaatsen worden ingevuld, blijven verenigingen gezond en kunnen winkels open blijven.”