



Gemeente Bronckhorst  
Postbus 200  
7255 ZJ HENGELO (GLD)

**Alleen verstuurd per e-mail aan:**  
**info@bronckhorst.nl**

Datum 4 augustus 2023  
Onze referentie D13095  
Uw referentie --  
Inzake WOO-verzoek

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de Wet open overheid worden de achtergrond stukken opgevraagd die behoren bij de plannen voor uitbreiding en nieuwbouw op de locatie Hiddingdijk in de gemeente Bronckhorst. Het gaat hierbij om het tijdvak vanaf het moment dat de locatie voor Hiddinkdijk in beeld kwam tot heden. Voorheen had de locatie Hiddinkdijk een andere benaming. De locatie heette Regelink of de kwekerij. De volgende stukken worden opgevraagd:

1. Alle aantekeningen, memo's, werkgroep-verslagen, presentatie-sheets, e-mails die te maken hebben met de uitbreidingsplannen op de locatie Hiddingdijk vanaf de beginfase (voor 2022 tot heden);
2. Alle aantekeningen, memo's, werkgroep-verslagen. Presentaties-sheets, e-mails die al te maken hadden met de uitbreidingsplannen toen de locatie nog Regelink of de Kwekerij werden genoemd;
3. Alle verslagen, aantekeningen schriftelijke stukken of documentatie die de basis vormen voor het aanwijzen van het gebied Hiddinkdijk; Hiermee wordt ook bedoeld het tijdvak dat het nog de Regelink dan wel de Kwekerij werd genoemd;
4. Is er sprake van een aanwijsbesluit voor de locatie Hiddinkdijk, Regelink of Kwekerij? Wanneer is deze vastgesteld en door wie? Indien het aanwijsbesluit is vastgesteld is wanneer is dit gepubliceerd? Indien er nog geen aanwijsbesluit is genomen en is gepubliceerd wanneer gaat dit dan plaatsvinden?
5. Alle raadsverslagen over de afgelopen jaren die te maken hebben met de besluitvorming en de planvorming rond de woningbouw Hiddingdijk te Bronckhorst. Indien deze op de website te vinden zijn dan graag de datums en jaargangen benoemen zodat deze kunnen worden gedownload;
6. Heeft de gemeenteraad nog moties en Amandementen genomen die te maken hebben met de uitbreidingslocatie Hiddingdijk (Regelink, Kwekerij); Alle achterliggende documentatie, e-mails, werkgroep verslagen, tussentijdse besprekingen met het college, wethouders;
7. Het document SAB-uitbreidingslocaties 1 februari 2022;
8. Alle achterliggende documenten, e-mails, tussentijdse besprekingen met wethouder en het college in het kader van het document SAB-uitbreidingslocaties 1 februari 2022;

Jan Luijkenstraat 20  
1071 CN Amsterdam  
T 020 673 62 11  
F 020 673 60 63  
Postbus 53146  
1007 RC Amsterdam

W [www.sphadvocaten.nl](http://www.sphadvocaten.nl)



9. Het rapport SAB beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem van december 2022 en alle daarachterliggende correspondentie intern en met SAB m.b.t het verstrekken van de opdracht voor dit rapport tot en met het accorderen en openbaar maken van dit rapport, zoals interne verslagen, gespreksnotities, e-mails, app verkeer tussen gemeente en SAB, workshops, interne verslagen
10. Alle documentatie, e-mails, aantekeningen, presentaties, memo's tussen de gemeente, het bestuur en de Raad met en door het SAB;
11. Verslagen van beraadslaging van Wethouders ter uitvoering, planvorming en besluiten die samenhangen met de uitbreidingsplannen Hiddinkdijk;
12. Alle documentatie, e-mails, memo's presentaties die te maken hebben met het ontstaan van de definitieve SAB rapport. Dus ook inzicht in de eerdere conceptversies en alle documentatie en schriftelijke uitwisseling tussen de raad en het college die hebben geleid tot de definitieve versie;
13. Anterieure overeenkomsten of concepten die in het kader van Hiddinkdijk zijn gesloten;
14. Alle verslagen van de Kerngroep Wonen die te maken hebben met Hiddinkdijk, de locatie de Kwekerij, Regelink en Hengelo in zijn algemeenheid;
15. Alle verslagen van beraadslaging van Wethouders ter uitvoering, planvorming en besluiten die samenhangen met de uitbreidingsplannen van Hiddinkdijk;
16. Wie gaan de plannen ontwikkelen op de uitbreidingslocatie Hiddinkdijk; Wie is daarbij nog meer partner of onderaannemer; Sinds wanneer zijn deze contacten er en welke besluiten overeenkomsten liggen ten grondslag voor de te ontwikkelen plannen; Alle documentatie, memo's e-mails en afspraken die gemaakt en uitgewisseld zijn tussen de projectontwikkelaar(s) en de gemeente;  
Documentatie en besluiten die samenhangen met de woningdruk. Uit een bijeenkomst blijkt dat de woningdruk in Bronckhorst het laagst is van de gehele Achterhoek. De woningdruk staat 4.2 t.o.v. 2,2 Dat betekent dat in de gemeente Bronckhorst een woningzoekende uit 4,2 woningen kan kiezen. Hoe verhouden deze cijfers zich met de woningbouwplannen Hiddinkdijk;
17. Is er al een ruimtelijke visie, wanneer is deze te verwachten; Indien er wel sprake is van een ruimtelijke onderbouwing of visie dan willen wij die graag ontvangen;
18. Welke afspraken zijn er gemaakt met de ontwikkelaars. Zowel financieel, formeel, praktisch met betrekking tot de locatie Hiddinkdijk; Zijn de afspraken tussentijds gewijzigd; welke besluitvorming lag hier ten grondslag, ook alle verslagen, aantekeningen, memo's e-mails en presentaties;
19. De Gemeente Bronckhorst heeft € 12 miljoen betaald aan projectontwikkelaars i.v.m. afschalen project De Kwekerij. Welke afspraken liggen hieraan ten grondslag? Krijgt gemeente nog een deel van dit geld terug wanneer de locatie alsnog (gedeeltelijk) tot ontwikkeling komt? Waarom moest de ontwikkelaar überhaupt afgekocht worden? Welke verplichting had de gemeente richting de ontwikkelaar?
20. Gemeente zegt dat dit geld betrekking heeft op de afkoop van de bouwclaim op het bestaande zonnepark. Graag de onderliggende stukken die ten grondslag liggen aan de overeenkomst en verdere documentatie hierover in samenhang met de beantwoording van de vraag;
21. Op 27-10-2014 heeft de gemeente Bronckhorst besloten een aantal beoogde bouwontwikkelingen niet door te laten gaan. Op een deel van deze locatie (gemeentegrond) is een zonnepark ontwikkeld. Hiertoe is op 27 oktober 2014 een omgevingsvergunning verstrekt. Aangezien het meest logisch is om deze wijk (de Kwekerij) af te bouwen is de vraag benieuwd waarom het huidige zonnepark geen plaats zou kunnen maken voor woningen. Hoe zwaar zijn deze afspraken en wat zijn de kosten?.
22. Omgevingsvergunning Solarpark is verstrekt , wat zijn de huur c.q. koop afspraken m.b.t. de grond ( 25 jaar ?) gemaakt. Graag alle achterliggende stukken met betrekking de afspraken en huur.
23. Wordt er ook naar andere oplossingen gekeken dan naar nieuwbouw? Wat zijn dan de mogelijkheden en wanneer er geen mogelijkheden zijn waarom niet? Hoe is dit onderzocht en graag de documentatie die hieraan ten grondslag ligt;
24. Stukken behorende bij raadsvergadering 23 februari 2023 brief van wethouder , ladder duurzame verstedelijking en afspraken met projectontwikkelaars;



25. ' De achterliggende stukken, documentatie van 18 mei 2023 van [REDACTED] namens kernteam in verband met de informatievoorziening afbouwen kwekerij versus uitbreidingsplannen Hiddinkdijk;
26. Er is een onderzoek geweest naar de woningbehoefte graag dit rapport of documentatie;
27. Verslagen, schriftelijke documenten en e-mails, van gesprekken met woningcorporaties informeel en formeel met ambtenaren of bestuurders in het kader van de ontwikkelingen Hiddinkdijk;
28. Stukken waaruit blijkt dat de woningbouw vooral bedoeld is voor de lokale bewoners;
29. verslagen en officiële stukken van de Cijfermatige onderbouwing die ten grondslag ligt aan het overschrijden van de afgegeven commitment naar de Achterhoek en de minister in de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023 – 2030 n 2023 mb.t toe te voegen woningen tot 2030 met 120%, namelijk gecommitteerd 1000 en interne ambitie 2200 woningen.
30. De gemeente geeft aan dat de locatie Kwekerij (solarpark) niet onderzocht is als potentiële locatie voor nieuwbouw. Welke argumenten hebben daaraan te grondslag gelegen om tot dit besluit te komen: graag alle documentatie m.b.t dit besluit delen: verslagen, email wisselingen binnen de gemeente aangaande deze afweging, verslagen van collegebesprekingen etc.
31. Alle bij de gemeente (raad, college, afdelingen) binnengekomen schriftelijke vragen en bezwaren van de samenleving (burgers, media, belangengroepen, overheidsinstanties) m.b.t. de locatie Hiddinkdijk vanaf 1 februari 2022 en het antwoord van de gemeente indien aanwezig op deze vragen en bezwaren;

Met vriendelijke groet,  
Schuit Polak Van den Hout Advocaten

