

**Van:** [redacted] <info@[redacted]>  
**Verzonden:** maandag 1 juni 2026 12:38  
**Aan:** J.W. Louwerier; J.H.W. Pelgrom; U.B.J.M. ter Braak; M.P. Fröberg; H. Evers; I.M. Weeke-Keizer; M.J.A. Berenschot-Sesink; R. van Velsen; A.J.T. Gartsen; M. Westerink (Dhr.); M. Westerink (Mevr.); D. Rouwen; G.H. Tiecken; S. Pardijs; L. Eelderink; A. Hiddink; H. Pijpers; F.E. Terpstra; wilkoraadslid@bronckhorst.nl; A. Evers; I. Wagenvoort-de Wit; I. Bugter; hansraadslid@bronckhorst.nl; C. Weverink-Schuiling; G. de Jongh-Gijsberts  
**CC:** Bronckhorst-POB-Griffie; Bronckhorst-POB-Info Algemeen  
**Onderwerp:** Zienswijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide  
**Bijlagen:** BESTEKTEKENING B12 05-05-2025.pdf; BESTEKTEKENING B1 19-05-2022.pdf; BESTEKTEKENING B2 19-05-2022.pdf; BESTEKTEKENING B3 19-05-2022.pdf; BESTEKTEKENING B4 21-08-2023.pdf; BESTEKTEKENING B11 14-04-2025.pdf; Zienswijze Hiddinkweide.pdf  
**Categorieën:** Ingekomen stukken

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van info@[redacted].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geacht college,

In het gemeenteblad Nr. 221624 van 8 mei heeft de gemeente Bronckhorst voor de tweede keer het Ontwerp Omgevingsplan Bronckhorst-Hiddinksweide ter inzage gelegd waarvan de termijn loopt tot en met 23 juni 2026. Reden hiervoor was dat het Groen door een technische fout niet goed was weer gegeven in de eerste ter inzagelegging. Dit zou de enige aanpassing zijn. Het aantal pagina's is echter toegenomen van 91 naar 313.

Om zeker te zijn dat onze eerder ingediende zienswijze juridisch rechtsgeldig is, dienen wij hem hierbij nogmaals in.

Vriendelijke groet

**Mail van 22-04-2026**

**Onderwerp:** Zienswijze ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide

Geachte raadsleden,

In gemeenteblad Nr. 121660 van 13 maart 2026 heeft de gemeente Bronckhorst kennisgegeven van het Ontwerp Omgevingsplan Bronckhorst – Hiddinks Weide met een inzage termijn die loopt tot en met 28 april 2026.

Middels deze email ontvangt U digitaal onze zienswijze welke ook als hardcopy op het gemeentehuis hebben afgegeven.

## **ZIENSWIJZE ONTWERP OMGEVINGSPLAN HIDDINKS WEIDE**

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ontwerp: Zienswijze omgevingsplan Hiddinks Weide

Kernmerk: publicatie in gemeentebblad nr. 121660 op 13 maart 2026

Datum: 22 april 2026

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide heb ik gelezen en ik maak hiertegen bezwaar.

Hieronder wil ik graag iets vertellen over mijn architectenbureau en uiteenzetten hoe dit uitbreidingsplan voor woningbouw tot stand is gekomen.

Wij wonen aan de [REDACTED], een vrijstaande woning met aangebouwd bijgebouw.

Onze achtertuin grens aan de Regelinklaan met uitzicht op toegangsweg naar

Het Rijksmonument Het Regelink en het naast gelegen bos.

Vanaf onze achtertuin kijken wij schuin uit op de Hiddinks Weide.

Wij wonen met veel plezier hier vanaf 1983.

Nadat ik de MTS in Deventer heb afgerond ben ik begonnen als bouwkundig tekenaar bij [REDACTED] in Hengelo gld.

Daar hebben wij voor verschillende woningbouwverenigingen gewerkt, veel sociale woningen in huursector getekend en gebouwd in de omgeving van de Achterhoek en ook in Zetten en Andelst.

In 1994 heb ik samen met mijn collega [REDACTED] overgenomen en zijn onder de naam [REDACTED] verdergegaan.

En naar aantal jaren is de naam gewijzigd in [REDACTED]

En zijn begonnen aan [REDACTED]

We zijn toen een andere weg ingeslagen en hebben ons bezig gehouden met een andere soort van woningbouw. Daarbij hebben we gekozen voor het duurdere segment van vrijstaande woningen, villa's en landgoederen in verschillende uitbreidingsplannen in deze omgeving, maar ook in Beuningen, Elst, Duiven en Doetinchem.

In gemeente Bronckhorst hebben we 3 nieuwe landgoederen ontworpen en gebouwd.

- Landgoed [REDACTED]
- Landgoed [REDACTED] (in 2005 architectuurprijs mee gewonnen).
- Landgoed [REDACTED]

In buurtschap Heidenhoek hebben we het Boeyinkcomplex ontworpen en gebouwd.

In 2020 heeft het complex meegedaan voor monumentenprijs Bronckhorst 2020.

In centrum van Hengelo gld. hebben we van een opslagschuur een ontwerp gemaakt voor [REDACTED] en [REDACTED] verbouwd en voorzien van een nieuwe voorgevel.

In 2013 is [REDACTED] beëindigd en ben ik verdergegaan onder de naam [REDACTED]

## HOE EN WANNEER IS PROJECT ONTWIKKELAAR ROOSDOM TIJHUIS IN HENGELO GLD. TERECHT GEKOMEN.

Half februari 2004 had de gemeente Brockhorst 5 locaties voor uitbreiding woningbouw in Hengelo gld. op het oog.

Op een maandagavond is tijdens een raadsvergadering besloten dat de Kwekerij wordt aangewezen als bouwlocatie.

De gemeenteambtenaren van Bronckhorst komen woensdagmorgen bij [REDACTED] eigenaar van de grond van een kwekerij ongeveer 11 ha om voorkeursrecht vast te leggen.

[REDACTED] deelde mede dat hij gisteren (dus dinsdag) de grond van de kwekerij 11 ha en grond van de Hiddinks Weide 10 ha verkocht heeft aan projectontwikkelaar [REDACTED]

Vraag is hoe het kon dat [REDACTED] al van deze informatie op de hoogte was?

Op de kwekerij is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de bouw van 150 woningen.

heeft hiervoor een omgevingsvergunning gekregen.

Tijdens de bouw komt er een bericht van de provincie Gelderland, dat maar 50 woningen gebouwd mogen worden i.v.m. krimp.

De gemeente Bronckhorst heeft toen 12.000.000 euro uitgekeerd aan . Hiervan moest hij 3.000.000 euro betalen aan , die hadden ze uitgekocht omdat die in het bouwplan lag.

Dus hij heeft 9.000.000 euro aan deze deal overgehouden (gemeenschap geld)

De gemeente Bronckhorst verleent later een vergunning voor aanleggen van een Solar Park, dus het terrein wordt voorzien van zonnepanelen.

Dit is toch vreemd wanneer je weet dat over een aantal jaren er waarschijnlijk toch weer gebouwd gaat worden.

Ze hadden veel beter de grond kunnen verhuren aan een agrariër en daar een gewas op laten verbouwen.

Dan hadden we in 2021 kunnen beginnen met het afbouwen van de kwekerij.

Het park is voorzien van omheining en groen, bedoeling was om daar schapen te laten grazen (overtollige gras).

Daar zijn schapen in geweest maar het duurde niet lang, want de schapen liepen hun rug stuk, omdat de panelen te laag waren aangebracht. (Dit is toch vreemd)

HET COLLEGE HEEFT OP 1FEBRUARI 2022 BESLOTEN OM OP DE HIDDINKS WEIDE TE GAAN BOUWEN.

Wij kunnen ons er niet in vinden dat op deze locatie gebouwd kan en mag worden.

Een eerste bespreking hebben wij gehad met en , deze zijn door de gemeente aangesteld om het bouwtraject te begeleiden.

Het gesprek was op het gemeentehuis begin mei 2022: onderwerp bouw van woningen op de Hiddinkdijk.

heeft hiervan een verslag gemaakt en dat is toegestuurd naar de aanwezigen.

Ik had tekeningen gemaakt van 4 alternatieve bouwlocaties in Hengelo gld. en heb deze in tweevoud afgegeven aan (plotter afdrukken)

Vervolgens kreeg ik een mail van , Werkteam wonen van de gemeente Bronckhorst op verzoek van (stedenbouwkundige), om de 4 alternatieve bouwlocatie te komen bespreken.

Deze bespreking was op woensdag 3 augustus 2022 op het Gemeentehuis en hiervan is door mij een verslag gemaakt. Ook deze is naar alle betrokkenen gestuurd.

Het was een teleurstellende bespreking.

█ was met vakantie en de aanwezigen vanuit de gemeente ze hadden dossier niet bij zich.

█ heeft geen woord gezegd. Gelukkig had ik de tekeningen wel bij me.

Ik vouwde de eerste tekening open en █ reageerde hierop, te weinig groen getekend en het is allemaal te stedelijk. Daarop heb ik gereageerd en gezegd, wij zijn bij elkaar voor om de alternatieve bouwlocatie te gaan bespreken en te bekijken, niet over inhoud van de tekening. Deze moet later door een stedenbouwkundige worden uitgewerkt.

Ditzelfde verhaal herhaalde █ ook over de 3 andere alternatieve bouwlocaties.

We waren met een half uurtje klaar, het was schandalig en kregen de indruk dat we niet serieus werden genomen.

█ is vorig jaar gestopt met zijn werkzaamheden voor de gemeente Bronckhorst.

#### WELKE LOCATIES ZIJN UITGEWERKT ALS ALTERNATIEVE BOUWLOCATIES.

In jaar 2000 heeft gemeente Hengelo gld. aan █ een opdracht gegeven om te onderzoeken waar uitbreiding voor nieuwbouw kan komen.

Daar zijn toen door de stedenbouwkundige twee plannen uitgewerkt, de Kwekerij en het hooggelegen weiland van █ achter de Prins Bernhardlaan.

Dat is de reden geweest dat ik ook hiervoor heb gekozen, als eerste twee tekeningen van mijn alternatieve bouwlocaties.

Ik ben begonnen met Bestektekening blad B1 dat is randbebouwing aan de Heurne vanaf de Stekweg tot de toegangsweg van de Regelinklaan.

Dus eerste fase van de Kwekerij ruimte voor 60 woningen.

Heb ervoor gekozen om de bestaande half vrijstaande woningen die aan de Heurne staan, door te zetten tot toegangsweg van de Regelinklaan (zie tekening). Op deze manier krijg je een mooie aaneengesloten bebouwing met de bestaande woningen die aan de Heurne staan.

Bestektekening blad B2 is achter de bestaande bebouwing van de Prins Bernardlaan en langs de Ruurloseweg tot het bestaande voetpad dat aansluit op de Bargeldijk. Volgens mijn informatie is de eigenaar van de grond voornemens om te stoppen met zijn melkbedrijf. Hier is ruimte om 140 woningen te bouwen.

Wanneer deze bebouwing is gerealiseerd, dan krijg je toch een heel ander beeld wanneer je vanaf Ruurlo Hengelo gld. binnenkomt. Dan oogt Hengelo veel aantrekkelijker.

Bestektekening blad B3 is andere kant van de Ruurloseweg vanaf toegangsweg naar boerderij van fam. Kolenbrander tot toegangswegweg Hertenkamp en Oude Varsseleweg. Hier is ruimte voor 150 woningen. Deze locatie was ook 1 van de 5 voorstellen die gemeente Bronckhorst in 2004 had voor uitbreiding van woningbouw voor Hengelo gld. Daarom heb ik nu ook voor deze locatie gekozen. Wanneer dit zo zou uitvoeren dan ontstaat een mooie uitstraling wanneer je vanaf Ruurlo Hengelo gld. Binnenkomt. 3 villa's in de bouwstijl van de tegenoverliggende villa Jenta. Dit zou toch een zeer fraaie aanblik zijn.

Op bestektekening blad B4 en B11 is de kwekerij verder afgetekend, nu een totaaloverzicht van de te bouwen woningen eerste fase en tweede fase totaal 190 woningen. Voordeel van dit bouwplan is, het heeft een dorpse uitstraling en we hebben aaneengesloten bebouwing, dat is ook het kenmerk voor een dorp. Voldoende verschillende type woningen ook vrijstaande en half vrijstaande woningen, senioren en starters woningen, twee lagen boven elkaar en woningen in de huursector. En in het midden een mooi appartementengebouw, deze mag wel 3 of 4 lagen hoog worden met een max hoogte van 13m. We praten hier over betaalbare woningen en de ontsluitingswegen zijn in dit plan goed geregeld zie tekening. De zonnepanelen worden verwijderd en vervangen door nieuwe panelen totaal 3ha op de Hiddinks weide. Zie bestektekening blad B11. Als we nu met elkaar voor dit plan willen gaan, dan kunnen wij heel snel aan het bouwen zijn en weet zeker dat wij bijna van alle inwoners van Hengelo gld de handen op elkaar krijgen, zo moeilijk is het toch niet.

Bestektekening blad B11 en bestektekening blad B12 zijn overzicht tekeningen. Deze tekeningen zal ik ook bijvoegen en meesturen als een pdf-bestand. Tekening blad B11 geeft overzicht van hele gebied, de te bouwen woningen op de kwekerij en de Hiddinks Weide teruggeven aan de natuur. Voor de bouw op de Kwekerij moet 1,1 ha bos (bomen) worden verwijderd, deze worden terug geplant op de Hiddinks Weide zie tekening. Ter plaatse van het Beekdal gaan we een ondiepe natuurlijke vijver aanleggen, een mooie waterplaats voor de dieren en vogels die hier zijn. Wij gaan wandelpaden aanleggen en deze verbinden met de Heurne en de zandweg Hiddinkdijk zie tekening. En we gaan een vogel uitkijk hut plaatsen. Met deze invulling blijft de prachtige solitaire monumentale eik ook bespaart. Met deze invulling is er respect voor het 

[redacted] en voor de twee monumentale woonboerderijen van [redacted]  
[redacted] en van [redacted]

De gezaagde monumentale eik op hoek Oude Vordenseweg /Hiddinkdijk deze boom was ziek, maar had nog zeker 20 jaar mee kunnen gaan. Ik begrijp niet goed waarom de eik in deze fase al is verwijderd. Het is nog niet definitief of op de Hiddinks Weide wordt gebouwd.

Bestektekeningblad B12 heb ik schematisch de ontsluitingswegen voor de nieuwbouw aangeven. Wadi's en sloten die worden aangebracht. Zie tekening daar heb ik 22 punten op staan waarom er op de Hiddinks Weide niet gebouwd mag en kan worden.

ZIE BIJLAGE LINK IN OMGEVINGSVISIE 2035 BRONCKHORST TWEE KEER ZO MOOI.  
LANDSCHAPPELIJK KWALITEIT, LAATSTE BIJGEWERKT OP D.D. 21-04-2022  
STREEFBEELD 2035.

Verzoek dit nog eens te lezen.

Zelf heb ik er een paar teksten uitgehaald.

Zandwegen: We streven naar het behoud van zandwegen vanwege hier herkenbare cultuurhistorische waarde. (Hoezo Hiddinkdijk te gebruiken als een ontsluitingsweg en een verharde weg van te maken).

Hetzelfde geldt natuurlijk voor de zandweg het Vordens voetpad, die 2x doorgesneden wordt door een ontsluitingsweg en dan wordt over de volle lengte daarnaast een sloot met een ontsluitingsweg wordt aangelegd (zie bestektekening blad B12). Dit voetpad wordt veel door wandelaars gebruikt zgn. ommetje van Hengelo. Wanneer de bouw op de Hiddinks Weide doorgaat dan is het voetpad naar de knoppen, het is toch tegenstrijdig met wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

Landgoederen: instandhouding en ontwikkeling van landgoederen. Zie de tekst in de omgevingsvisie 2035. Zie bestektekening blad B12 langs de Hiddinkdijk tot bijna in de voortuin van het Landgoed en achter het bos wordt een Wadi aangelegd, ook dit is tegenstrijdig wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

Robuuste groen- en waterstructuren: Volgende tekst er uitgehaald:

Samen met het waterschap gaan we aan de slag met kwaliteit van onze oppervlaktewateren en inrichting van klimaat robuuste beekdalen. Om verdroging en wateroverlast een antwoord te bieden. Dat combineren we met de ontwikkeling van natuur en het toevoegen van wandel- en fietsverbindingen. Zie mijn Bestektekening blad



B11 Hiddinks Weide teruggeven aan de natuur, komt overeen met wat is geschreven in OMGEVINGSVISIE 2035.

Nu wordt voorgesteld een beekdal met een kleine meter grond op te hogen en daarop te bouwen. Dit kan toch niet waar zijn, volstrekt tegenstrijdig wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

We moeten met elkaar zuinig zijn op deze prachtige omgeving en zijn natuur met de dieren en prachtige monumentale gebouwen, proberen het te koesteren. Waarom niet, als er goede alternatieve mogelijkheden zijn.

Naast mijn tekenwerkzaamheden ben ik veel in de natuur te vinden en maakt regelmatig de wandeling het ommetje van Hengelo gld, via Regelinklaan, Vordens voetpad en de Hiddinkdijk enz. Ik ben al 8 jaar lid van Steenderens landschap en we hebben daar ongeveer 60 kasten, voor verschillende uilen in onze omgeving ons beheer. Dit doe ik samen met [REDACTED]. En we hebben ook aantal uilenkasten in Hengelo gld. en omgeving.

Ik verzoek de gemeenteraad rekening te houden met mijn hiervoor genoemde bezwaren en het bouwplan niet vast te stellen, omdat er voldoende betere alternatieve bouwlocaties zijn.

Met vriendelijke groet,

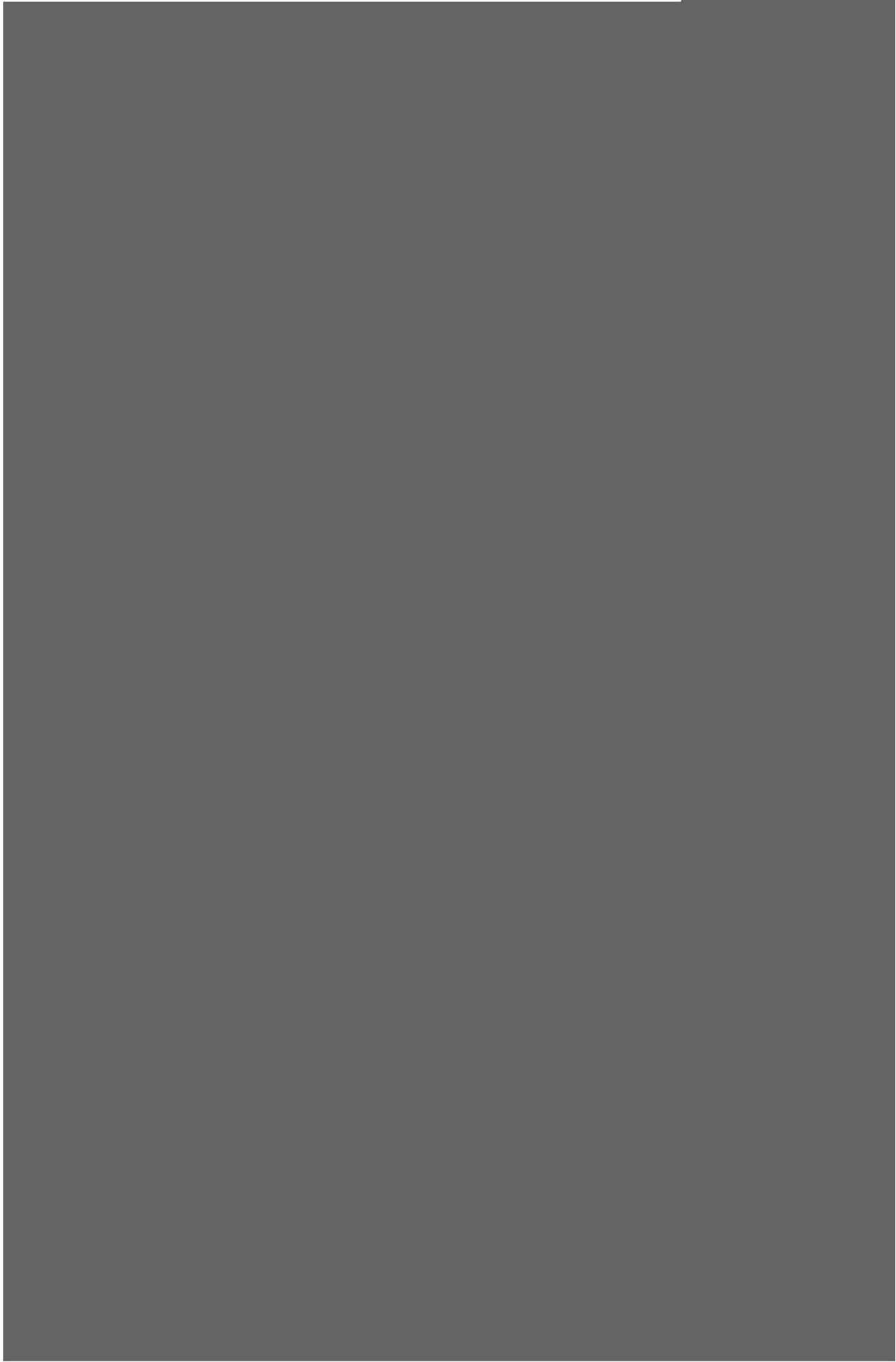
[REDACTED]

Info @ [REDACTED]

Bijlagen:

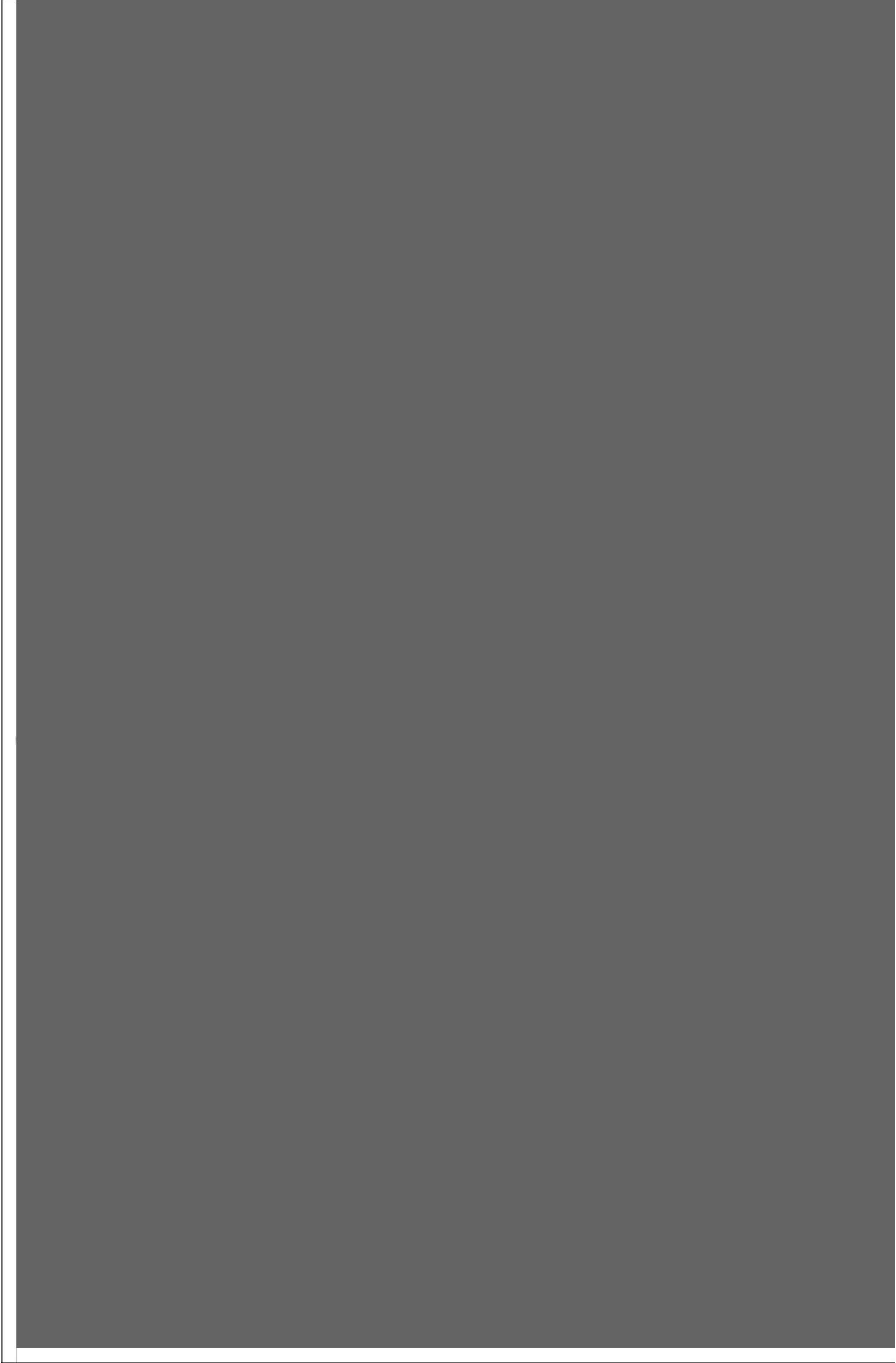
- Bestektekeningen bladen B1, B2, B3, B4, B11 en B12













Werk nr. : 06791  
 Situatie : TEKENINGEN woningbouw solar park en landschap biotoop het regelink

6791

verk nr. :

Bestelnummer : 510011E IERENINGEN  
Bestelnummer : bestelnummer blad 811

latum :

2-11-2024

1 : '550

L. Zweverink

WILEY-BLANKENHORN, STEVEN & APOSTOLAKIS, J. DE MARIA, ET AL. 7255 CE. BANGLOO (66.1° N, 141.032° E) 481932

