

Per post en per mail
Het College van B & W
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo Gld

Hengelo Gld, 22 juni 2026.

Onderwerp: Woo verzoek zienswijzen woningbouwplan Hiddinks Weide.

Geachte Dames en Heren,

Het slot van brief d.d. 24 april was met: de Bempte werd Hiddinks Weide achteraf gezien een beetje kort door de bocht en daarom het volgende:

In 2004 werden 4 locaties aangewezen voor toekomstig woningbouw. Het Regelink, omschreven als een perceel gelegen tussen het Vordens voetpad, de Regelinklaan en de Hiddinkdijk werd aangeduid als locatie (2). Veel Hengeloërs waren tegen het voorstel en wilden:

Landgoed Het Regelink behouden gezien haar landschappelijke en cultuurhistorische omgeving.

Met - Inspraak Ontwerp Woonvisie – werd het College gevraagd om haar keuze te wijzigen. Rond augustus 2004 volgde het bericht: Als uitbreidingslocatie heeft De Raad gekozen voor locatie (1),

de “Kwekerij”. Iedereen blij en Stichting Wakker Hengelo kopte zelfs in de plaatselijke media: ‘Geen woningbouw langs de Regelinklaan’.

Later bleek echter: niet de Gemeente maar dat een projectontwikkelaar de “baas” scheen te zijn van zowel locatie (1) de Kwekerij, als van locatie (2) het Regelink. Gaandeweg werd Het Regelink

opeens “de Kwekerij”, daarna weer het Regelink, gevolgd door “Hiddinkdijk”, en in 2024 werd het tenslotte “Hiddinks Weide”!

Onlangs een belanghebbende: volgens de projectontwikkelaar is (de projectontwikkelaar zelf dus) altijd aansprakelijk als er wat fout gaat. Ja, je kunt ze nl. wel aansprakelijk stellen, maar dan houdt het op. Want, schades veroorzaakt door of aan funderingen, kelders, doorlekken, constructiefouten of gevolgschade is niet verzekerd. De AFM alarmeerde onlangs: Circa 120.000 woningeigenaren zijn kwetsbaar als gevolg van funderingsschades. Herstel wordt geschat op € 11 miljard. De financiële sector, banken en het intermediair moeten funderingsrisico's tijdig signaleren. Per week komen er 3 nieuwe meldingen bij. Aankopende huizenmakelaars eisen vaker een funderingslabel.

Naar verluidt is de Bempte of Hiddinks Weide de laagste en natste plek van Hengelo, maar zij heeft een eigen ondergronds watersysteem. Men zou het eerbiedig in stand moet laten. Niks doen.

En kampeerplekken aan de noordkant van de Hiddinkdijk? Nee, het hoort daar niet. Het zou mooi zijn dat met links landgoed Het Meenink en rechts het fraaie Regelink het zicht

op de mooiste kant van Hengelo voor iedereen behouden blijft.

Met vriendelijke groet,



