



FINANCIËLE VERKENNING

Verhuizing ZZC en
korfbalvereniging (scenario 3)



gemeente Bronckhorst





Eigendomssituatie				
Complex ZCC de Pol	3,7	ha	79%	
Complex ZCC Pluimerskamp	4,7	ha		
Complex Korfbal Pluimerskamp	1,1	ha	11%	
Gemeentegrond (Pluimerskamp)	1,1	ha	11%	
Totaal oppervlak	10,7	ha		

Plannen moeten nog worden geoptimaliseerd om te komen op 50% uitgeefbaar (nu 40%) en twee derde betaalbaar (nu 75%).



Resultaat gebiedsontwikkeling

Resultaat gebiedsontwikkeling				resultaat		
					mln.	
Opbrengsten uit verkoop grond					mln.	
Te maken kosten					mln.	
Resultaat gebiedsontwikkeling					mln.	na optimalisatie
<u>Te verdelen als volgt:</u>						
gronden ZZC		8,5	ha		mln.	per m2
gronden korfbalvereniging		1,1	ha		mln.	per m2
gronden gemeente		1,1	ha		mln.	per m2
		10,7	ha		mln.	



Inzoomen op de berekening





Inzoomen op de berekening



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen