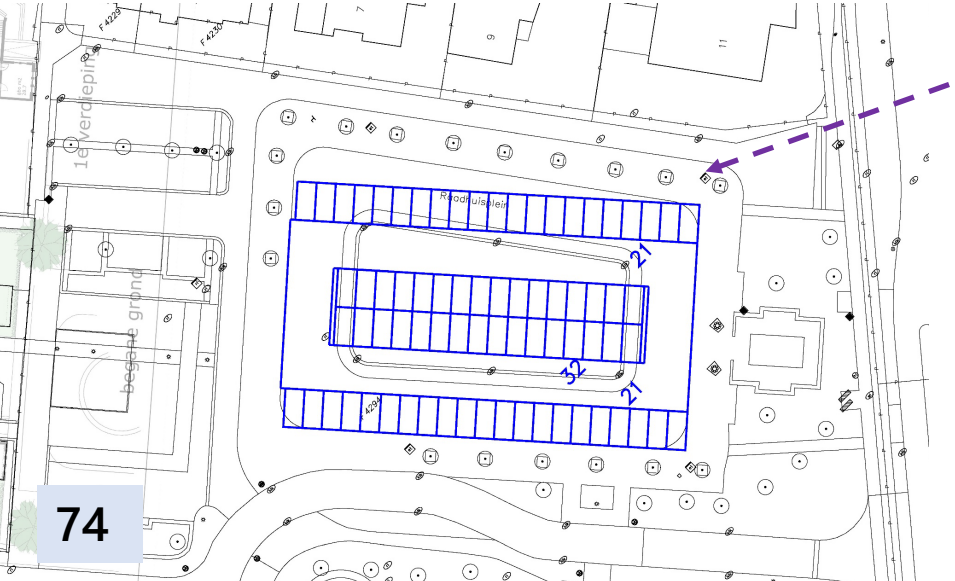
Schetsontwerp – parkeren

Eerste opzet parkeerstudie– aangehouden niet onder de bomen →mogelijkheid rand vergroenen

Parkeerbalans

In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.

Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

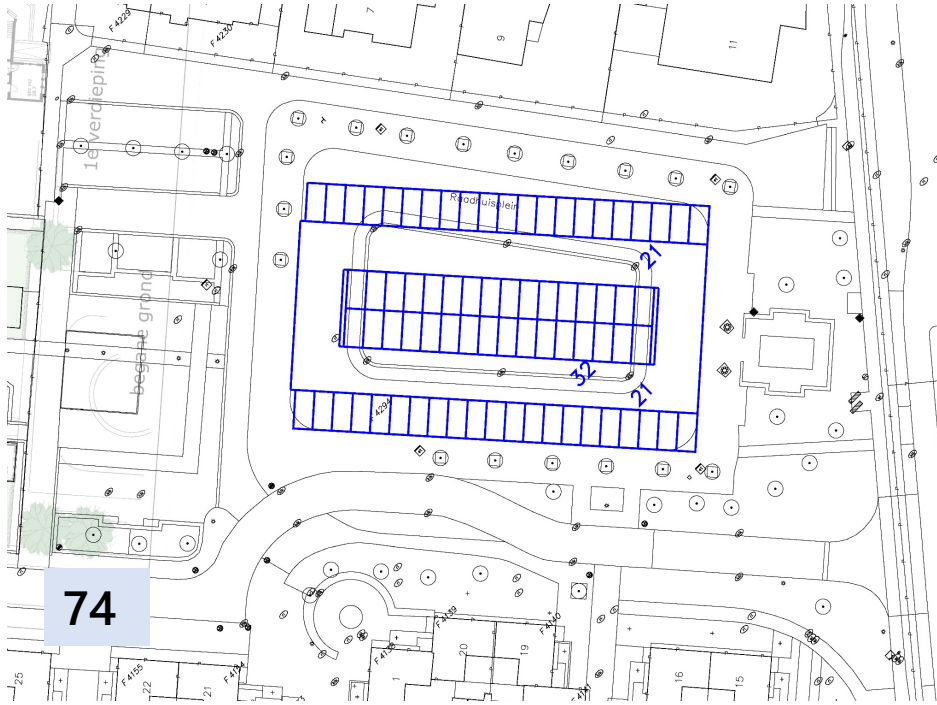




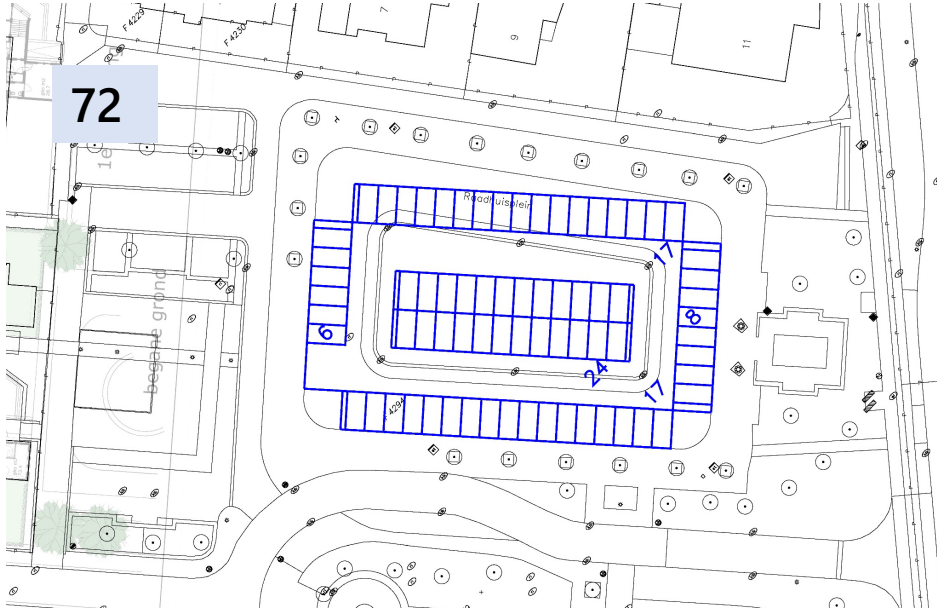
Bijlage - studie parkeren

Eerste opzet parkeerstudie– aangehouden niet onder de bomen →mogelijkheid rand vergroenen

Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.







Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d.

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van

Kenmerk
Z25/179135 / D - 297696

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Exploitatieovereenkomst vml. gemeentehuis Susteren

Voorstel portefeuillehouder

Voorgesteld wordt:

in te stemmen met bijgevoegde anterieure exploitatieovereenkomst.

Beslissing college burgemeester en wethouders

Samenvatting

Op de locatie Raadhuisplein 41-51 Susteren (vml. gemeentehuis Susteren) heeft projectontwikkelaar Brix een bouwplan ingediend voor het realiseren van 55 appartementen. Het gaat om 36 koopappartementen voor senioren en 19 studio's in de sociale huur. Met Brix is overeenstemming bereikt over een te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie.

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt overeenkomstig het voorstel van de portefeuillehouder te besluiten.

Inleiding

Op de locatie Raadhuisplein 41-51 Susteren (vml. gemeentehuis Susteren) heeft projectontwikkelaar Brix een bouwplan ingediend voor het realiseren van 55 appartementen. Het gaat om 36 koopappartementen voor senioren en 19 studio's in de sociale huur. Met Brix is overeenstemming bereikt over een te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie.

Het oude Raodhoes blijft behouden. Hierin komen de studio's. De achter het Raodhoes gelegen aanbouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In dit gedeelte komen de 36 koopappartementen.

Inhoudelijke toelichting

<u>Exploitatieovereenkomst</u>

De belangrijkste afspraken die in de exploitatieovereenkomst zijn opgenomen betreffen:

1. Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling en planrealisatie komen voor rekening van Brix.
2. In het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen gemeenten te sturen op betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren woningen. Tweederde van de woningen dient betaalbaar te zijn. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op 5.1.2f VON bepaald. Daarnaast dient 30% van de nieuwe woningen sociale huur te zijn. Binnen het project worden 19 woningen gerealiseerd in de sociale huur. Van de overige 36 koopwoningen dienen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens te worden verkocht.
3. Ten behoeve van het project dienen 58 extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hiervan worden 15 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. Het tekort aan parkeerplaatsen (43 stuks) dient op het Raadhuisplein te worden opgevangen. Brix betaalt hiervoor een bijdrage in het parkeren van 5.1.2f per parkeerplaats. In totaliteit hebben we het dan over een bedrag van 5.1.2f excl. BTW (43 x 5.1.2f). Het voornemen bestaat om het Raadhuisplein nadat het appartementencomplex is gerealiseerd (gedeeltelijk) her in te richten. Het door Brix te betalen bedrag wordt hiervoor aangewend.
4. Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en een gedenksteen dienen behouden te blijven.

5. Brix betaalt een bedrag van 5.1.2f voor plan- en apparaatskosten.
6. Onderdeel van de exploitatieovereenkomst is een schadevergoedingsovereenkomst, waarmee eventuele nadeelcompensatieclaims van derden worden verhaald op Brix.

Indicatieve planning

ondertekening exploitatieovereenkomst: december 2025

tervisielegging TAM IMRO-plan: december 2025

vaststellen TAM IMRO-plan: Q3-2026

indienen aanvraag omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat TAM IMRO-plan onherroepelijk is

Start realisatie: dit is afhankelijk van het vertrek van Daelzicht (huidige huurder) uit het pand*

Benodigde bouwtijd: 1 a 2 jaar.

*Het is de bedoeling dat Daelzicht naar een nieuw te bouwen woonzorgcomplex aan de Jozefstraat in Susteren verhuist. De omgevingsvergunning hiervoor dient nog aangevraagd te worden. Naar verwachting zal de bouw van dit complex op zijn vroegst in de loop van 2026 starten.

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Planontwikkelings- en realisatiekosten

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling en planrealisatie komen voor rekening van initiatiefnemer.

Plan- en apparaatkosten

Voor plan- en apparaatkosten dient Brix 5.1.2f aan de gemeente te betalen.

Parkeerbijdrage

Brix dient een bedrag van 5.1.2f excl. BTW als parkeerbijdrage te betalen.

Juridische toelichting

Exploitatieovereenkomst

De afspraken tussen partijen zijn vastgelegd in een anterieure exploitatieovereenkomst. Verwezen wordt hiervoor naar de inhoudelijke toelichting.

Communicatie

Niet van toepassing

Risico's

Nadeelcompensatie

Het risico op nadeelcompensatie wordt op initiatiefnemer afgewenteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2

Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. College B&W d.d. 16 dec 2025

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van
College B&W d.d. 16 dec 2025

Kenmerk
Z25/179135 / D - 297696

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Exploitatieovereenkomst vml. gemeentehuis Susteren

Voorstel portefeuillehouder

Voorgesteld wordt:

in te stemmen met bijgevoegde anterieure exploitatieovereenkomst.

Beslissing college burgemeester en wethouders

In te stemmen met bijgevoegde anterieure exploitatieovereenkomst.

Samenvatting

Op de locatie Raadhuisplein 41-51 Susteren (vml. gemeentehuis Susteren) heeft projectontwikkelaar Brix een bouwplan ingediend voor het realiseren van 55 appartementen. Het gaat om 36 koopappartementen voor senioren en 19 studio's in de sociale huur. Met Brix is overeenstemming bereikt over een te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie.

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt overeenkomstig het voorstel van de portefeuillehouder te besluiten.

Inleiding

Op de locatie Raadhuisplein 41-51 Susteren (vml. gemeentehuis Susteren) heeft projectontwikkelaar Brix een bouwplan ingediend voor het realiseren van 55 appartementen. Het gaat om 36 koopappartementen voor senioren en 19 studio's in de sociale huur. Met Brix is overeenstemming bereikt over een te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie.

Het oude Raodhoes blijft behouden. Hierin komen de studio's. De achter het Raodhoes gelegen aanbouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In dit gedeelte komen de 36 koopappartementen.

Inhoudelijke toelichting

Exploitatieovereenkomst

De belangrijkste afspraken die in de exploitatieovereenkomst zijn opgenomen betreffen:

1. Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling en planrealisatie komen voor rekening van Brix.
2. In het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen gemeenten te sturen op betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren woningen. Tweederde van de woningen dient betaalbaar te zijn. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op 5.1.2f VON bepaald. Daarnaast dient 30% van de nieuwe woningen sociale huur te zijn. Binnen het project worden 19 woningen gerealiseerd in de sociale huur. Van de overige 36 koopwoningen dienen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens te worden verkocht.
3. Ten behoeve van het project dienen 58 extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hiervan worden 15 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. Het tekort aan parkeerplaatsen (43 stuks) dient op het Raadhuisplein te worden opgevangen. Brix betaalt hiervoor een bijdrage in

het parkeren van 5.1.2f per parkeerplaats. In totaliteit hebben we het dan over een bedrag van 5.1.2f excl. BTW (43 x 5.1.2f). Het voornemen bestaat om het Raadhuisplein nadat het appartementencomplex is gerealiseerd (gedeeltelijk) her in te richten. Het door Brix te betalen bedrag wordt hiervoor aangewend.
4. Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en een gedenksteen dienen behouden te blijven.
5. Brix betaalt een bedrag van 5.1.2f voor plan- en apparaatskosten.
6. Onderdeel van de exploitatieovereenkomst is een schadevergoedingsovereenkomst, waarmee eventuele nadeelcompensatieclaims van derden worden verhaald op Brix.

Indicatieve planning

ondertekening exploitatieovereenkomst: december 2025

tervisielegging TAM IMRO-plan: december 2025

vaststellen TAM IMRO-plan: Q3-2026

indienen aanvraag omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat TAM IMRO-plan onherroepelijk is

Start realisatie: dit is afhankelijk van het vertrek van Daelzicht (huidige huurder) uit het pand*

Benodigde bouwtijd: 1 a 2 jaar.

*Het is de bedoeling dat Daelzicht naar een nieuw te bouwen woonzorgcomplex aan de Jozefstraat in Susteren verhuist. De omgevingsvergunning hiervoor dient nog aangevraagd te worden. Naar verwachting zal de bouw van dit complex op zijn vroegst in de loop van 2026 starten.

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Planontwikkelings- en realisatiekosten

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling en planrealisatie komen voor rekening van initiatiefnemer.

Plan- en apparaatkosten

Voor plan- en apparaatkosten dient Brix 5.1.2f aan de gemeente te betalen.

Parkeerbijdrage

Brix dient een bedrag van 5.1.2f excl. BTW als parkeerbijdrage te betalen.

Juridische toelichting

Exploitatieovereenkomst

De afspraken tussen partijen zijn vastgelegd in een anterieure exploitatieovereenkomst. Verwezen wordt hiervoor naar de inhoudelijke toelichting.

Communicatie

Niet van toepassing

Risico's

Nadeelcompensatie

Het risico op nadeelcompensatie wordt op initiatiefnemer afgewenteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2

Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. College B&W d.d. 02 dec 2025

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van
College B&W d.d. 02 dec 2025

Kenmerk
Z24/167234 / D - 279847

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder
P.H.J. Pustjens

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Onderwerp Ontwerp TAM-omgevingsplan "Woningbouwproject Raadhuisplein, Susteren"

Voorstel portefeuillehouder

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de m.e.r.-aanmeldnotitie, die in paragraaf 4.12 van de motivering van dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, en deze notitie gelijktijdig met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan te publiceren ex afdeling 16.4 Omgevingswet (Ow);
2. in te stemmen met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' (woningbouwproject) en de procedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 16.30 Ow op te starten.

Beslissing college burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de m.e.r.-aanmeldnotitie, die in paragraaf 4.12 van de motivering van dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, en deze notitie gelijktijdig met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan te publiceren ex afdeling 16.4 Omgevingswet (Ow);
2. In te stemmen met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' (woningbouwproject) en de procedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 16.30 Ow op te starten.

Samenvatting

Brix Real Estate is voornemens in totaal 55 appartementen te realiseren op de locatie Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalig raadhuis). Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele woningbehoefte.

Het plan is vertaald in voorliggende ontwerp TAM-omgevingsplan. Dit is een planvorm waarmee het bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" gewijzigd kan worden. Het TAM-omgevingsplan wordt als separaat hoofdstuk van het Omgevingsplan opgenomen. Omdat dit plan het vierde TAM-omgevingsplan van Echt-Susteren is, is de de toevoeging 'Hoofdstuk 22e' opgenomen in de naamgeving van het plan.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan is thans gereed voor terinzagelegging ten behoeve van de procedure.

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt conform het voorstel van portefeuillehouder te besluiten.

Inleiding

Brix Real Estate is voornemens 55 appartementen (19 sociale huur, 36 koop) te realiseren aan Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalige raadhuis). De woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Het initiatief komt tegemoet aan de behoefte naar woningen voor de verschillende doelgroepen.

Het bestaande pand voldoet niet aan de huidige eisen. Er vindt dus (deels) sloop en nieuwbouw plaats, waarbij rekening gehouden wordt met aanwezige cultuurhistorische waarden. Het college heeft al eerder besloten dat dit plan wenselijk is (principemedewerking) via een TAM-omgevingsplan.

Omdat het beoogde woningbouwplan niet past binnen de geldende planologische kaders is het noodzakelijk het "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" te wijzigen. Dat gebeurt door middel van een TAM-omgevingsplan. De te doorlopen procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Awb. Thans is het ontwerp van het TAM-omgevingsplan gereed voor terinzagelegging ten behoeve van de procedure.

Inhoudelijke toelichting

TAM (Tijdelijke Alternatieve Maatregel)

TAM betekent 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 dient de gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekend te maken (publiceren) via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB).

De gemeente stelt een besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicatie (STOP) met de bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Dit zijn de nieuwe standaarden die onder de Omgevingswet gelden, ter vervanging van de IMRO-standaard (IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) die onder de Wet ruimtelijke ordening gold. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor de gemeente om het omgevingsplan te wijzigingen, wanneer dit nog niet mogelijk is onder de nieuwe (STOP/TPOD) standaarden. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) moet voorkomen dat planvorming onaanvaardbare vertraging oploopt.

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e 'Woningbouwontwikkeling Raadhuisplein te Susteren'

Voorliggend TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' betreft een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt geldende omgevingsplannen binnen het wijzigingsgebied, die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege, ook wel het tijdelijk omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren genoemd.

Op 11 december 2024 is het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' vastgesteld. In dit bestemmingsplan, dat geldt voor nagenoeg het volledige grondgebied van de gemeente Echt-Susteren, zijn alle bestemmingsplannen die golden binnen Echt-Susteren samengevoegd tot één uniform bestemmingsplan voor het volledige grondgebied van Echt-Susteren. Ter plaatse van het onderhavige plangebied treedt het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' in de plaats van het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'.

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' bestaat formeel uit twee onderdelen:

- de plankaart (NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01), waarop de functies (bestemmingen) van het wijzigingsgebied zijn weergegeven. Deze functies zijn gerelateerd aan de regeling van het TAM-omgevingsplan;
- de regeling, waarin het gebruik van de binnen het wijzigingsgebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regeling is conform de Omgevingswet opgesteld.

De plankaart en de regeling zijn juridisch bindend en dienen in samenhang te worden gelezen. Daarnaast gaat het TAM-omgevingsplan vergezeld van een motivering (toelichting) waarin de aan het plan ten grondslag liggende afwegingen zijn opgenomen.

<u>Omgevingsvisie Echt-Susteren (2040)</u>

Deze Omgevingsvisie geldt als uitgangspunt Het initiatief past hierin.

Uit de 'Woondeal Limburg' uit 2023 blijkt dat sprake is van een relatief grote woningbouwbehoefte voor verschillende doelgroepen zoals starters, senioren maar ook doorstromers. Het plan voorziet hierin. Het voorliggende plan draagt tevens bij aan het realiseren van de Woondeal.

<u>Woondeal Limburg 2023</u>

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bij komen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Echt-Susteren maakt onderdeel uit van de regio Midden-Limburg. Midden-Limburg bouwt in de eerste termijn van 2022 tot en met 2024 zo'n 3.450 woningen, waarvan 2.334 (68%) in het betaalbare segment. In de opmaat naar én gedurende de tweede termijn van 2025 tot en met 2030 voeren de partijen, daar waar de kwaliteit in relatie tot de behoefte dat vraagt, wijzigingen door in de planvoorraad op een zodanige wijze dat minimaal 2/3 betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze zullen dan ook in de daadwerkelijke realisatie vanaf 2025 landen. De programmering van de tweede periode is structureel onderwerp van gesprek op de regionale woontafel.

Programma

Het plan bestaat uit 55 appartementen bestaat waarvan 19 sociale huurwoningen (betaalbaarheid is hierin meegewogen). Deze woningen zijn geschikt voor senioren en starters.

Betaalbare koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs van maximaal € 405.000 v.o.n. (prijspeil 2025). Het plan voorziet hierin. Het woningbouwplan is afgestemd in het regionaal overleg.

<u>(Milieukundige) onderzoeken</u>

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan is een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat de beoogde wijziging van het omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', hetgeen op basis van artikel 2.1 van de Omgevingswet een vereiste is.

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- verkennend bodemonderzoek;
- onderzoek flora en fauna;
- AERIUS-stikstofberekening;
- watertoets;
- akoestisch onderzoek;
- welstand (omgevingscie.) vanwege aanwezige cultuurhistorische waarden
- verkeersonderzoek

*Bij dit plan is bekend dat parkeren op eigen terrein niet/nauwelijks mogelijk zal zijn. Om die reden kijkt de initiatiefnemer o.a. naar het aangrenzende raadhuisplein om hierin te voorzien. In het kader van de herontwikkeling van het oude raadhuis wordt ook gekeken naar een opwaardering van het Raadhuisplein, waarbij behalve parkeren een opwaardering en vergroening van het plein is beoogd. Omdat het plein ook benut wordt voor weekmarkten, kermis en evenementen is ook hiermee rekening te houden. De totale parkeercapaciteit moet eveneens blijven voldoen.

M.e.r.-beoordeling

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan is er een m.e.r.-aanmeldnotitie opgesteld. Op grond van artikel 16.4 Ow maakt het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of een programma een plan-m.e.r. of een plan-m.e.r.-beoordeling. Het voorliggende TAM-omgevingsplan wordt op grond van artikel 16.34, lid 2 Ow beschouwd als een plan waarvoor een m.e.r.-beoordeling vereist is. De m.e.r. aanmeldnotitie is in paragraaf 4.12 van de motivering van dit TAM-omgevingsplan opgenomen. Daarin wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.-plicht bestaat voor dit plan.

Participatie

In het kader van participatie is door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaars/gebruikers van de omliggende percelen. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan (motivering). Verwezen wordt naar het kopje 'Communicatie'.

Vooroverleg (informeel)

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, is het voorontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein’ voorgelegd aan provincie Limburg (informeel). De reactie is voor zover noodzakelijk, verwerkt in het plan.

Planologische procedure

Zoals aangegeven is voor het wijzigen van het omgevingsplan de uitgebreide procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 Awb van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp van het TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt. De bekendmaking wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en de stukken liggen ter inzage bij de gemeentelijke informatiebalie en zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen tegen het ontwerp van het plan. Na afloop van de zienswijzentermijn beslist de raad over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Twee weken na vaststelling wordt het plan wederom gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het voorliggend ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' en de procedure ex artikel 16.30 Omgevingswet juncto Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht op te starten.

Planning

De uiterste planning van de procedure is als volgt:

- collegebehandeling: 2 december 2025 (dinsdag)
- publicatie: 11 december 2025 (donderdag);
- ter inzagelegging: vanaf vrijdag 12 december tot en met donderdag 22 januari 2026 (uitloop post tot 29 januari 2026);
- beantwoording zienswijzen (maand februari/maart 2026)
- vaststelling: *raad 4 juni 2026**;
- in werking: 4 weken na bekendmaking vaststellingsbesluit/start tervisielegging t.b.v. de beroepstermijn (een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking meer totdat erop beslist is);
- onherroepelijk: daags na afloop beroepstermijn mits niet om een voorlopige voorziening is verzocht of beroep is ingesteld.

** omdat de raadskalender van 2026 nog niet definitief is is deze datum nog onder voorbehoud.*

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

NVT

Financiële toelichting

Anterieure overeenkomst

Op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaal-plichtige activiteiten. Dit betreft:

- aangewezen bouwactiviteiten;
- aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

Het kostenverhaal kan privaatrechtelijk of publiekrechtelijk worden geregeld. Bij privaatrechtelijk kostenverhaal sluiten de gemeente en de initiatiefnemer van de gebruikswijziging een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt gesloten voordat de gemeente besluit tot wijziging van de functie van de gronden wordt gewijzigd. Voorliggend plan heeft betrekking op een planologische functiewijziging.

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan. In de overeenkomst is het verhalen van kosten verzekerd. Financiële consequenties ten gevolge van onderhavig planvoornemen zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Om dit te regelen volgt zsm een separaat collegevoorstel.

Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of;
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Een wijziging van het omgevingsplan is een mogelijk schadeveroorzakend besluit. Met betrekking tot onderhavig plan wordt in het kader van nadeelcompensatie een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is onderdeel van genoemde anterieure overeenkomst.

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling, waaronder de kosten van het TAM-omgevingsplan, incl. een op te stellen onderbouwing, de bijbehorende onderzoeken en planrealisatie alsmede de leges en evt. planschade (nadeelscompensatie) komen voor rekening van initiatiefnemer. De benodigde aanpassingen van het bestaande openbaar gebied (realisatie van 15 openbare parkeerplekken) komen eveneens voor rekening van initiatiefnemer en dienen te voldoen aan het handboek openbare ruimte Echt-Susteren. Door initiatiefnemer wordt voorts een bijdrage betaald als afkoop van het parkeren/herinrichten van het Raadhuisplein.

Juridische toelichting

Ingevolge artikel 16.30 Ow is op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan Afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Communicatie

Participatie speelt een grote rol bij de totstandkoming van initiatieven binnen de gemeente Echt-Susteren. Op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet is participatie verplicht gesteld in onze gemeente voor omgevingsplanactiviteiten die niet passen in het omgevingsplan. Dit geldt daarom ook voor deze ontwikkeling. Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning geeft de initiatiefnemer aan of, en zo ja hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Doet hij/zij dit niet, dan is dat een weigeringsgrond.

De zwaarte van het initiatief bepaalt vervolgens welke mate van participatie dient te worden toegepast. Voorliggend initiatief valt binnen de categorie “complexe aanvraag”. Dit betekent dat meerdere ruimtelijke factoren meespelen bij de behandeling van een aanvraag (denk in dit geval met name aan grotere impact op de omgeving bijv. vanwege verkeer en parkeren, stedenbouw/welstand, etc.). In dit geval is het goed om omwonenden en andere belanghebbende partijen vroegtijdig bij het initiatief te raadplegen. Dialoog houdt hier in dat er meer ruimte dan standaard is voor meningen en opvattingen en dat eventueel oplossingen aangedragen kunnen worden. De agenda voor het gesprek wordt grotendeels door de initiatiefnemer bepaald. Belanghebbenden zijn wel te zien als gesprekspartner bij de ontwikkeling. Van adviezen van zgn. ketenpartners kan enkel gemotiveerd worden afgeweken. Bij deze complexe aanvragen is het voeren van een informatieavond en/of enquête bijv. een geschikte vorm van participatie.

Een verslag van het gevolgde participatietraject met bijbehorende uitkomsten is bij het TAM-omgevingsplan gevoegd.

Risico's

<u>Nadeelcompensatie</u>

Wanneer een (rechtmatig) besluit, zoals een omgevingsvergunning, leidt tot schade, kan deze schade onder voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komen. Ook de schade bij uitvoering en onvoorziene schade kunnen voor vergoeding in aanmerking komen. Dit is de zogenaamde nadeelcompensatie (artikel 15.1 eerste lid van de Omgevingswet). De voorwaarden zijn onder meer dat de schade uitstijgt boven normaal maatschappelijk risico en dat de burger/het bedrijf onevenredig zwaar wordt belast. Eventuele nadeelcompensatie als gevolg van deze planontwikkeling komt voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeente is daarmee gevrijwaard van deze kosten. Zie in dat kader de passage hierover zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d.

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van

Kenmerk
Z24/167234 / D - 279847

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder

Vertrouwelijkheid
Intern vertrouwelijk

Onderwerp
Onderwerp Ontwerp TAM-omgevingsplan "Woningbouwproject Raadhuisplein, Susteren"

Voorstel portefeuillehouder

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de m.e.r.-aanmeldnotitie, die in paragraaf 4.12 van de motivering van dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, en deze notitie gelijktijdig met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan te publiceren ex afdeling 16.4 Omgevingswet (Ow);
2. in te stemmen met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' (woningbouwproject) en de procedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 16.30 Ow op te starten.

Beslissing college burgemeester en wethouders

Samenvatting

Brix Real Estate is voornemens in totaal 55 appartementen te realiseren op de locatie Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalig raadhuis). Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele woningbehoefte.

Het plan is vertaald in voorliggende ontwerp TAM-omgevingsplan. Dit is een planvorm waarmee het bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren", gewijzigd kan worden. Het TAM-omgevingsplan wordt als separaat hoofdstuk van het Omgevingsplan opgenomen. Omdat dit plan het vierde TAM-omgevingsplan van Echt-Susteren is, is de de toevoeging 'Hoofdstuk 22e' opgenomen in de naamgeving van het plan.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan is thans gereed voor terinzagelegging ten behoeve van de procedure.

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt conform het voorstel van portefeuillehouder te besluiten.

Inleiding

Brix Real Estate is voornemens 55 appartementen (19 sociale huur, 36 koop) te realiseren aan Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalige raadhuis). De woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Het initiatief komt tegemoet aan de behoefte naar woningen voor de verschillende doelgroepen.

Het bestaande pand voldoet niet aan de huidige eisen. Er vindt dus (deels) sloop en nieuwbouw plaats, waarbij rekening gehouden wordt met aanwezige cultuurhistorische waarden. Het college heeft al eerder besloten dat dit plan wenselijk is (principemedewerking) via een TAM-omgevingsplan.

Omdat het beoogde woningbouwplan niet past binnen de geldende planologische kaders is het noodzakelijk het "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" te wijzigen. Dat gebeurt door middel van een TAM-omgevingsplan. De te doorlopen procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Awb. Thans is het ontwerp van het TAM-omgevingsplan gereed voor terinzagelegging ten behoeve van de procedure.

Inhoudelijke toelichting

TAM (Tijdelijke Alternatieve Maatregel)

TAM betekent 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 dient de gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekend te maken (publiceren) via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB).

De gemeente stelt een besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicatie (STOP) met de bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Dit zijn de nieuwe standaarden die onder de Omgevingswet gelden, ter vervanging van de IMRO-standaard (IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) die onder de Wet ruimtelijke ordening gold. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor de gemeente om het omgevingsplan te wijzigingen, wanneer dit nog niet mogelijk is onder de nieuwe (STOP/TPOD) standaarden. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) moet voorkomen dat planvorming onaanvaardbare vertraging oploopt.

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e 'Woningbouwontwikkeling Raadhuisplein te Susteren'

Voorliggend TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' betreft een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt geldende omgevingsplannen binnen het wijzigingsgebied, die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege, ook wel het tijdelijk omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren genoemd.

Op 11 december 2024 is het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' vastgesteld. In dit bestemmingsplan, dat geldt voor nagenoeg het volledige grondgebied van de gemeente Echt-Susteren, zijn alle bestemmingsplannen die golden binnen Echt-Susteren samengevoegd tot één uniform bestemmingsplan voor het volledige grondgebied van Echt-Susteren. Ter plaatse van het onderhavige plangebied treedt het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' in de plaats van het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'.

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' bestaat formeel uit twee onderdelen:

- de plankaart (NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01), waarop de functies (bestemmingen) van het wijzigingsgebied zijn weergegeven. Deze functies zijn gerelateerd aan de regeling van het TAM-omgevingsplan;
- de regeling, waarin het gebruik van de binnen het wijzigingsgebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regeling is conform de Omgevingswet opgesteld.

De plankaart en de regeling zijn juridisch bindend en dienen in samenhang te worden gelezen. Daarnaast gaat het TAM-omgevingsplan vergezeld van een motivering (toelichting) waarin de aan het plan ten grondslag liggende afwegingen zijn opgenomen.

Omgevingsvisie Echt-Susteren (2025)

Deze Omgevingsvisie geldt als uitgangspunt Het initiatief past hierin.

Uit de 'Woondeal Limburg' uit 2023 blijkt dat sprake is van een relatief grote woningbouwbehoefte voor verschillende doelgroepen zoals starters, senioren maar ook doorstromers. Het plan voorziet hierin. Het voorliggende plan draagt tevens bij aan het realiseren van de Woondeal.

Woondeal Limburg 2023

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bij komen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In Limburg zijn er drie woonregio’s te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Echt-Susteren maakt onderdeel uit van de regio Midden-Limburg. Midden-Limburg bouwt in de eerste termijn van 2022 tot en met 2024 zo'n 3.450 woningen, waarvan 2.334 (68%) in het betaalbare segment. In de opmaat naar én gedurende de tweede termijn van 2025 tot en met 2030 voeren de partijen, daar waar de kwaliteit in relatie tot de behoefte dat vraagt, wijzigingen door in de planvoorraad op een zodanige wijze dat minimaal 2/3 betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze zullen dan ook in de daadwerkelijke realisatie vanaf 2025 landen. De programmering van de tweede periode is structureel onderwerp van gesprek op de regionale woontafel.

Programma

Het plan bestaat uit 55 appartementen bestaat waarvan 19 sociale huurwoningen (betaalbaarheid is hierin meegewogen). Deze woningen zijn geschikt voor senioren en starters.

Betaalbare koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs van maximaal € 405.000 v.o.n. (prijspeil 2025). Het plan voorziet hierin. Het woningbouwplan is afgestemd in het regionaal overleg.

(Milieukundige) onderzoeken

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan is een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat de beoogde wijziging van het omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', hetgeen op basis van artikel 2.1 van de Omgevingswet een vereiste is.

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- verkennend bodemonderzoek;
- onderzoek flora en fauna;
- AERIUS-stikstofberekening;
- watertoets;
- akoestisch onderzoek;
- welstand (omgevingscie.) vanwege aanwezige cultuurhistorische waarden
- verkeersonderzoek

*Bij dit plan is bekend dat parkeren op eigen terrein niet/nauwelijks mogelijk zal zijn. Om die reden kijkt de initiatiefnemer o.a. naar het aangrenzende raadhuisplein om hierin te voorzien. In het kader van de herontwikkeling van het oude raadhuis wordt ook gekeken naar een opwaardering van het Raadhuisplein, waarbij behalve parkeren een opwaardering en vergroening van het plein is beoogd. Omdat het plein ook benut wordt voor weekmarkten, kermis en evenementen is ook hiermee rekening te houden. De totale parkeercapaciteit moet eveneens blijven voldoen.

M.e.r.-beoordeling

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan is er een m.e.r.-aanmeldnotitie opgesteld. Op grond van artikel 16.4 Ow maakt het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of een programma een plan-m.e.r. of een plan-m.e.r.-beoordeling. Het voorliggende TAM-omgevingsplan wordt op grond van artikel 16.34, lid 2 Ow beschouwd als een plan waarvoor een m.e.r.-beoordeling vereist is. De m.e.r. aanmeldnotitie

is in paragraaf 4.12 van de motivering van dit TAM-omgevingsplan opgenomen. Daarin wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.-plicht bestaat voor dit plan.

Participatie

In het kader van participatie is door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaars/gebruikers van de omliggende percelen. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan (motivering). Verwezen wordt naar het kopje 'Communicatie'.

Vooroverleg (informeel)

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, is het voorontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein’ voorgelegd aan provincie Limburg (informeel). De reactie is voor zover noodzakelijk, verwerkt in het plan.

Planologische procedure

Zoals aangegeven is voor het wijzigen van het omgevingsplan de uitgebreide procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 Awb van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp van het TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt. De bekendmaking wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en de stukken liggen ter inzage bij de gemeentelijke informatiebalie en zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen tegen het ontwerp van het plan. Na afloop van de zienswijzentermijn beslist de raad over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Twee weken na vaststelling wordt het plan wederom gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het voorliggend ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren' en de procedure ex artikel 16.30 Omgevingswet juncto Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht op te starten.

Planning

De uiterste planning van de procedure is als volgt:

- collegebehandeling: 2 december 2025 (dinsdag)
- publicatie: 11 december 2025 (donderdag);
- ter inzagelegging: vanaf vrijdag 12 december tot en met donderdag 22 januari 2026 (uitloop post tot 29 januari 2026);
- beantwoording zienswijzen (maand februari/maart 2026)
- vaststelling: *raad 4 juni 2026**;
- in werking: 4 weken na bekendmaking vaststellingsbesluit/start tervisielegging t.b.v. de beroepstermijn (een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking meer totdat erop beslist is);
- onherroepelijk: daags na afloop beroepstermijn mits niet om een voorlopige voorziening is verzocht of beroep is ingesteld.

** omdat de raadskalender van 2026 nog niet definitief is is deze datum nog onder voorbehoud.*

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

NVT

Financiële toelichting

Anterieure overeenkomst

Op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaal-plichtige activiteiten. Dit betreft:

- aangewezen bouwactiviteiten;
- aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

Het kostenverhaal kan privaatrechtelijk of publiekrechtelijk worden geregeld. Bij privaatrechtelijk kostenverhaal sluiten de gemeente en de initiatiefnemer van de gebruikswijziging een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt gesloten voordat de gemeente besluit tot wijziging van de functie van de gronden wordt gewijzigd. Voorliggend plan heeft betrekking op een planologische functiewijziging.

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan. In de overeenkomst is het verhalen van kosten verzekerd. Financiële consequenties ten gevolge van onderhavig planvoornemen zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Om dit te regelen volgt zsm een separaat collegevoorstel.

Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of;
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Een wijziging van het omgevingsplan is een mogelijk schadeveroorzakend besluit. Met betrekking tot onderhavig plan wordt in het kader van nadeelcompensatie een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is onderdeel van genoemde anterieure overeenkomst.

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling, waaronder de kosten van het TAM-omgevingsplan, incl. een op te stellen onderbouwing, de bijbehorende onderzoeken en planrealisatie alsmede de leges en evt. planschade (nadeelscompensatie) komen voor rekening van initiatiefnemer. De benodigde aanpassingen van het bestaande openbaar gebied (realisatie van 15 openbare parkeerplekken) komen eveneens voor rekening van

initiatiefnemer en dienen te voldoen aan het handboek openbare ruimte Echt-Susteren. Door initiatiefnemer wordt voorts een bijdrage betaald als afkoop van het parkeren/herinrichten van het Raadhuisplein.

Juridische toelichting

Ingevolge artikel 16.30 Ow is op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan Afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Communicatie

Participatie speelt een grote rol bij de totstandkoming van initiatieven binnen de gemeente Echt-Susteren. Op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet is participatie verplicht gesteld in onze gemeente voor omgevingsplanactiviteiten die niet passen in het omgevingsplan. Dit geldt daarom ook voor deze ontwikkeling. Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning geeft de initiatiefnemer aan of, en zo ja hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Doet hij/zij dit niet, dan is dat een weigeringsgrond.

De zwaarte van het initiatief bepaalt vervolgens welke mate van participatie dient te worden toegepast. Voorliggend initiatief valt binnen de categorie “complexe aanvraag”. Dit betekent dat meerdere ruimtelijke factoren meespelen bij de behandeling van een aanvraag (denk in dit geval met name aan grotere impact op de omgeving bijv. vanwege verkeer en parkeren, stedenbouw/welstand, etc.). In dit geval is het goed om omwonenden en andere belanghebbende partijen vroegtijdig bij het initiatief te raadplegen. Dialoog houdt hier in dat er meer ruimte dan standaard is voor meningen en opvattingen en dat eventueel oplossingen aangedragen kunnen worden. De agenda voor het gesprek wordt grotendeels door de initiatiefnemer bepaald. Belanghebbenden zijn wel te zien als gesprekspartner bij de ontwikkeling. Van adviezen van zgn. ketenpartners kan enkel gemotiveerd worden afgeweken. Bij deze complexe aanvragen is het voeren van een informatieavond en/of enquête bijv. een geschikte vorm van participatie.

Een verslag van het gevolgde participatietraject met bijbehorende uitkomsten is bij het TAM-omgevingsplan gevoegd.

Risico's

<u>Nadeelcompensatie</u>

Wanneer een (rechtmatig) besluit, zoals een omgevingsvergunning, leidt tot schade, kan deze schade onder voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komen. Ook de schade bij uitvoering en onvoorziene schade kunnen voor vergoeding in aanmerking komen. Dit is de zogenaamde nadeelcompensatie (artikel 15.1 eerste lid van de Omgevingswet). De voorwaarden zijn onder meer dat de schade uitstijgt boven normaal maatschappelijk risico en dat de burger/het bedrijf onevenredig zwaar wordt belast. Eventuele nadeelcompensatie als gevolg van deze planontwikkeling komt voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeente is daarmee gevrijwaard van deze kosten. Zie in dat kader de passage hierover zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d.

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van

Kenmerk
Z24/167234 / D - 311462

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder
P.H.J. Pustjens

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Vaststelling TAM-omgevingsplan "Woningbouwproject Raadhuisplein, Susteren"

Voorstel portefeuillehouder

1. in te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' (Woningbouwproject);

2. in te stemmen met het raadsvoorstel en het raadsbesluit tot (gewijzigde) vaststelling van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' ex artikel 16.4 Omgevingswet (Ow).

Beslissing college burgemeester en wethouders

Samenvatting

Brix Real Estate is voornemens in totaal 55 appartementen te realiseren op de locatie Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalig raadhuis). Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele woningbehoefte. De woningen zijn geschikt voor diverse doelgroepen en prijssegmenten. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de afspraken van de Woondeal Limburg (betaalbaarheid).

Het plan is vertaald in voorliggende TAM-omgevingsplan. Dit is een planvorm waarmee het bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" gewijzigd kan worden. Het TAM-omgevingsplan wordt als separaat hoofdstuk van het Omgevingsplan opgenomen. Omdat dit plan het vierde TAM-omgevingsplan van Echt-Susteren is, is de de toevoeging 'Hoofdstuk 22e' opgenomen in de naamgeving van het plan.

Tevens zijn hierin verwerkt de ontvangen zienswijzen en beperkte ambtshalve aanpassingen voor geluid (tekstuele aanpassing motivering en bijlage) en verkeer (optimalisatie openbare parkeerplekken in verbeelding en motivering).

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt conform het voorstel van de portefeuillehouders te besluiten.

Inleiding

Brix Real Estate is voornemens 55 appartementen (19 sociale huur, 36 koop) te realiseren aan Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalige raadhuis). De woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Het initiatief komt tegemoet aan de behoefte naar woningen voor de verschillende doelgroepen. Het bestaande pand voldoet niet aan de huidige eisen. Er vindt dus (deels) sloop en nieuwbouw plaats, waarbij rekening gehouden wordt met aanwezige cultuurhistorische waarden. Het college heeft al eerder besloten dat dit plan wenselijk is (principemedewerking) via een TAM-omgevingsplan.

Omdat het beoogde woningbouwplan niet past binnen de geldende planologische kaders is het noodzakelijk het "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" te wijzigen. Dat gebeurt door middel van een TAM-omgevingsplan. De te doorlopen procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan heeft in dat kader 6 weken ter inzage gelegen.

Thans is het TAM-omgevingsplan gereed voor besluitvorming in de raad. Voorgesteld wordt over te gaan tot (gewijzigde) vaststelling van dit plan.

Inhoudelijke toelichting

Structuurvisie Echt-Susteren 2040

Deze Omgevingsvisie geldt als uitgangspunt. Het initiatief past hierin. Uit de 'Woondeal Limburg' uit 2023 blijkt dat sprake is van een relatief grote woningbouwbehoefte voor verschillende doelgroepen zoals starters, senioren maar ook doorstromers. Het plan voorziet hierin. Het voorliggende plan draagt tevens bij aan het realiseren van de Woondeal.

Woondeal Limburg 2023

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bij komen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Echt-Susteren maakt onderdeel uit van de regio Midden-Limburg. Midden-Limburg bouwt in de eerste termijn van 2022 tot en met 2024 zo'n 3.450 woningen, waarvan 2.334 (68%) in het betaalbare segment. In de opmaat naar én gedurende de tweede termijn van 2025 tot en met 2030 voeren de partijen, daar waar de kwaliteit in relatie tot de behoefte dat vraagt, wijzigingen door in de planvoorraad op een zodanige wijze dat minimaal 2/3 betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze zullen dan ook in de daadwerkelijke realisatie vanaf 2025 landen. De programmering van de tweede periode is structureel onderwerp van gesprek op de regionale woontafel.

Programma

Het plan bestaat uit 55 appartementen bestaat waarvan 19 sociale huurwoningen (betaalbaarheid is hierin meegewogen). Deze woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Betaalbare koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs van maximaal € 420.000 v.o.n. (prijspeil 2026). Het plan voorziet hierin. Het woningbouwplan is afgestemd in het regionaal overleg.

(Milieukundige) onderzoeken

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan is een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat de beoogde wijziging van het omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', hetgeen op basis van artikel 2.1 van de Omgevingswet een vereiste is.

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

• verkennend bodemonderzoek en onderzoek archeologie;

• onderzoek flora en fauna;

• AERIUS-stikstofberekening;

• watertoets;

• akoestisch onderzoek;

• welstand (omgevingscie.) vanwege aanwezige cultuurhistorische waarden

• verkeersonderzoek

*Bij dit plan is bekend dat parkeren op eigen terrein niet/nauwelijks mogelijk zal zijn. Om die reden kijkt de initiatiefnemer o.a. naar het aangrenzende raadhuisplein om hierin te voorzien. In het kader van de herontwikkeling van het oude raadhuis wordt ook gekeken naar een opwaardering van het Raadhuisplein, waarbij behalve parkeren een opwaardering en vergroening van het plein is beoogd. Omdat het plein ook benut wordt voor weekmarkten, kermis en evenementen is ook hiermee rekening te houden. De totale parkeercapaciteit moet eveneens blijven voldoen.

Planvorm: TAM-omgevingsplan

TAM betekent betekent 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet d.d. 1 januari 2024 dient de gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekend te maken (publiceren) via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). De gemeente stelt een besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicatie (STOP) met de bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Dit zijn de nieuwe standaarden die onder de Omgevingswet gelden, ter vervanging van de IMRO-standaard (IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) die onder de Wet ruimtelijke ordening gold. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor de gemeente om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer dit nog niet mogelijk is onder de nieuwe (STOP/TPOD) standaarden. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkelingen) onaanvaardbare vertraging oploopt.

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e 'Raadhuisplein'

Voorliggend TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' betreft een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt onder andere de geldende bestemmingsplannen binnen het wijzigingsgebied, die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege, ook wel het tijdelijk omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren genoemd.

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' bestaat formeel uit twee onderdelen:

• de plankaart (NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-VG01), waarop de functies (bestemmingen) van het wijzigingsgebied zijn weergegeven. Deze functies zijn gerelateerd aan de regeling van het TAM-omgevingsplan;

• de regeling, waarin het gebruik van de binnen het wijzigingsgebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regeling is conform de Omgevingswet opgesteld. De plankaart en de regeling zijn juridisch bindend en dienen in samenhang te worden gelezen. Daarnaast gaat het TAM-omgevingsplan vergezeld van een motivering (toelichting) waarin de aan het plan ten grondslag liggende afwegingen zijn opgenomen.

Participatie ex artikel 10.2 Omgevingsbesluit (Ob)

In het kader van participatie is door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaars/gebruikers van de omliggende percelen. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan (motivering). Verwezen wordt naar het kopje 'Communicatie'.

Vooroverleg (informeel)

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, is het voorontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein’ voorgelegd aan provincie Limburg (informeel). De reactie is voor zover noodzakelijk, verwerkt in het plan.

Zienswijzen / ambtshalve aanpassingen

Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingekomen. Deze ziet op aspecten zoals welstand, groen, parkeren en locatiekeuze. Naar aanleiding hiervan is het plan niet gewijzigd. Gemakshalve zij hiervoor verwezen naar de Nota van Wijzigingen.

Tevens zijn een paar ambtshalve aanpassingen doorgevoerd voor geluid (verbeterde motivering) en verkeer (aanpassing openbare parkeerplekken). Het gaat om marginale verbeteringen. Zie hiertoe eveneens genoemde Nota.

Procedure

Twee weken na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking.

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

NVT

Financiële toelichting

Anterieure overeenkomst

Op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaal-plichtige activiteiten. Dit betreft:

• aangewezen bouwactiviteiten;

• aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

Het kostenverhaal kan privaatrechtelijk of publiekrechtelijk worden geregeld. Bij privaatrechtelijk kostenverhaal sluiten de gemeente en de initiatiefnemer van de gebruikswijziging een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt gesloten voordat de gemeente besluit tot wijziging van de functie van de gronden wordt gewijzigd. Voorliggend plan heeft betrekking op een planologische functiewijziging.

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan. In de overeenkomst is het verhalen van kosten verzekerd. Financiële consequenties ten gevolge van onderhavig planvoornemen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

• die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of;

• die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Een wijziging van het omgevingsplan is een mogelijk schadeveroorzakend besluit. Met betrekking tot onderhavig plan wordt in het kader van nadeelcompensatie een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is onderdeel van genoemde anterieure overeenkomst.

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling, waaronder de kosten van het TAM-omgevingsplan, incl. een op te stellen onderbouwing, de bijbehorende onderzoeken en planrealisatie alsmede de leges en evt. planschade (nadeelscompensatie) komen voor rekening van initiatiefnemer. De benodigde aanpassingen van het bestaande openbaar gebied (realisatie van 14 openbare parkeerplekken) komen eveneens voor rekening van initiatiefnemer en dienen te voldoen aan het handboek openbare ruimte Echt-Susteren. Door initiatiefnemer wordt voorts een bijdrage betaald als afkoop van het parkeren/herinrichten van het Raadhuisplein.

Juridische toelichting

Ingevolge artikel 16.30 Ow is op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan Afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Risico's

Nadeelcompensatie

Wanneer een (rechtmatig) besluit, zoals een omgevingsvergunning, leidt tot schade, kan deze schade onder voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komen. Ook de schade bij uitvoering en onvoorziene schade kunnen voor vergoeding in aanmerking komen. Dit is de zogenaamde nadeelcompensatie (artikel 15.1 eerste lid van de Omgevingswet). De voorwaarden zijn onder meer dat de schade uitstijgt boven normaal maatschappelijk risico en dat de burger/het bedrijf onevenredig zwaar wordt belast. Eventuele nadeelcompensatie als gevolg van deze planontwikkeling komt voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeente is daarmee gevrijwaard van deze kosten. In de anterieure overeenkomst is hierover een passage opgenomen.

Communicatie

Participatie speelt een grote rol bij de totstandkoming van initiatieven binnen de gemeente Echt-Susteren. Op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet is participatie verplicht gesteld in onze gemeente voor omgevingsplanactiviteiten die niet passen in het omgevingsplan. Dit geldt daarom ook voor deze ontwikkeling. Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning geeft de initiatiefnemer aan of, en zo ja hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Doet hij/zij dit niet, dan is dat een weigeringsgrond.

De zwaarte van het initiatief bepaalt vervolgens welke mate van participatie dient te worden toegepast. Voorliggend initiatief valt binnen de categorie “complexe aanvraag”. Dit betekent dat meerdere ruimtelijke factoren meespelen bij de behandeling van een aanvraag (denk in dit geval met name aan grotere impact op de omgeving bijv. vanwege verkeer en parkeren, stedenbouw/welstand, etc.). In dit geval is het goed om omwonenden en andere belanghebbende partijen vroegtijdig bij het initiatief te raadplegen. Dialoog houdt hier in dat er meer ruimte dan standaard is voor meningen en opvattingen en dat eventueel oplossingen aangedragen kunnen worden. De agenda voor het gesprek wordt grotendeels door de initiatiefnemer bepaald. Belanghebbenden zijn wel te zien als gesprekspartner bij de ontwikkeling. Van adviezen van zgn. ketenpartners kan enkel gemotiveerd worden afgeweken. Bij deze complexe aanvragen is het voeren van een informatieavond en/of enquête bijv. een geschikte vorm van participatie. In de voorbereiding van dit plan is de voorgenomen ontwikkeling gepresenteerd. De reacties en evt. aanpassingen zijn verwerkt in het plan. In het vervolgtraject zal de nadere uitwerking en het proces opnieuw worden gecommuniceerd (via gebruikelijke kanalen zoals krant of website).

Een verslag van het gevolgde participatietraject met bijbehorende uitkomsten is bij het TAM-omgevingsplan gevoegd.

1- Raadsbesluit

2- Tekstblok

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d.

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van

Kenmerk
Z24/167234 / D - 301275

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder
P.H.J. Pustjens

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Vaststelling TAM-omgevingsplan "Woningbouwproject Raadhuisplein, Susteren"

Voorstel portefeuillehouder

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' (Woningbouwproject);

2. in te stemmen met het raadsvoorstel en het raadsbesluit tot (gewijzigde) vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' ex artikel 16.4 Omgevingswet (Ow).

Beslissing college burgemeester en wethouders

Samenvatting

Brix Real Estate is voornemens in totaal 55 appartementen te realiseren op de locatie Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalig raadhuis). Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele woningbehoefte. De woningen zijn geschikt voor diverse doelgroepen en prijssegmenten. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de afspraken van de Woondeal Limburg (betaalbaarheid).

Het plan is vertaald in voorliggende TAM-omgevingsplan. Dit is een planvorm waarmee het bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" gewijzigd kan worden. Het TAM-omgevingsplan wordt als separaat hoofdstuk van het Omgevingsplan opgenomen. Omdat dit plan het vierde TAM-omgevingsplan van Echt-Susteren is, is de de toevoeging 'Hoofdstuk 22e' opgenomen in de naamgeving van het plan.

Tevens zijn hierin verwerkt de ontvangen zienswijzen en beperkte ambtshalve aanpassingen voor geluid (tekstuele aanpassing motivering) en verkeer (optimalisatie openbare parkeerplekken in verbeelding, regels en motivering).

Ambtelijk advies

Geadviseerd wordt conform het voorstel van de portefeuillehouders te besluiten.

Inleiding

Brix Real Estate is voornemens 55 appartementen (19 sociale huur, 36 koop) te realiseren aan Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalige raadhuis). De woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Het initiatief komt tegemoet aan de behoefte naar woningen voor de verschillende doelgroepen. Het bestaande pand voldoet niet aan de huidige eisen. Er vindt dus (deels) sloop en nieuwbouw plaats, waarbij rekening gehouden wordt met aanwezige cultuurhistorische waarden. Het college heeft al eerder besloten dat dit plan wenselijk is (principemedewerking) via een TAM-omgevingsplan.

Omdat het beoogde woningbouwplan niet past binnen de geldende planologische kaders is het noodzakelijk het "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" te wijzigen. Dat gebeurt door middel van een TAM-omgevingsplan. De te doorlopen procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan heeft in dat kader 6 weken ter inzage gelegen.

Thans is het TAM-omgevingsplan gereed voor besluitvorming in de raad. Voorgesteld wordt over te gaan tot (gewijzigde) vaststelling van dit plan.

Inhoudelijke toelichting

Structuurvisie Echt-Susteren 2040

Deze Omgevingsvisie geldt als uitgangspunt. Het initiatief past hierin. Uit de 'Woondeal Limburg' uit 2023 blijkt dat sprake is van een relatief grote woningbouwbehoefte voor verschillende doelgroepen zoals starters, senioren maar ook doorstromers. Het plan voorziet hierin. Het voorliggende plan draagt tevens bij aan het realiseren van de Woondeal.

Woondeal Limburg 2023

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bij komen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Echt-Susteren maakt onderdeel uit van de regio Midden-Limburg. Midden-Limburg bouwt in de eerste termijn van 2022 tot en met 2024 zo'n 3.450 woningen, waarvan 2.334 (68%) in het betaalbare segment. In de opmaat naar én gedurende de tweede termijn van 2025 tot en met 2030 voeren de partijen, daar waar de kwaliteit in relatie tot de behoefte dat vraagt, wijzigingen door in de planvoorraad op een zodanige wijze dat minimaal 2/3 betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze zullen dan ook in de daadwerkelijke realisatie vanaf 2025 landen. De programmering van de tweede periode is structureel onderwerp van gesprek op de regionale woontafel.

Programma

Het plan bestaat uit 55 appartementen bestaat waarvan 19 sociale huurwoningen (betaalbaarheid is hierin meegewogen). Deze woningen zijn geschikt voor senioren en starters. Betaalbare koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs van maximaal € 405.000 v.o.n. (prijspeil 2025). Het plan voorziet hierin. Het woningbouwplan is afgestemd in het regionaal overleg.

(Milieukundige) onderzoeken

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan is een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat de beoogde wijziging van het omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', hetgeen op basis van artikel 2.1 van de Omgevingswet een vereiste is.

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

• verkennend bodemonderzoek en onderzoek archeologie;

• onderzoek flora en fauna;

• AERIUS-stikstofberekening;

• watertoets;

• akoestisch onderzoek;

• welstand (omgevingscie.) vanwege aanwezige cultuurhistorische waarden

• verkeersonderzoek

*Bij dit plan is bekend dat parkeren op eigen terrein niet/nauwelijks mogelijk zal zijn. Om die reden kijkt de initiatiefnemer o.a. naar het aangrenzende raadhuisplein om hierin te voorzien. In het kader van de herontwikkeling van het oude raadhuis wordt ook gekeken naar een opwaardering van het Raadhuisplein, waarbij behalve parkeren een opwaardering en vergroening van het plein is beoogd. Omdat het plein ook benut wordt voor weekmarkten, kermis en evenementen is ook hiermee rekening te houden. De totale parkeercapaciteit moet eveneens blijven voldoen.

Planvorm: TAM-omgevingsplan

TAM betekent betekent 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet d.d. 1 januari 2024 dient de gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekend te maken (publiceren) via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). De gemeente stelt een besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicatie (STOP) met de bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Dit zijn de nieuwe standaarden die onder de Omgevingswet gelden, ter vervanging van de IMRO-standaard (IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) die onder de Wet ruimtelijke ordening gold. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor de gemeente om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer dit nog niet mogelijk is onder de nieuwe (STOP/TPOD) standaarden. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkelingen) onaanvaardbare vertraging oploopt.

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e 'Raadhuisplein'

Voorliggend TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' betreft een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt onder andere de geldende bestemmingsplannen binnen het wijzigingsgebied, die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege, ook wel het tijdelijk omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren genoemd.

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' bestaat formeel uit twee onderdelen:

• de plankaart (NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-VG01), waarop de functies (bestemmingen) van het wijzigingsgebied zijn weergegeven. Deze functies zijn gerelateerd aan de regeling van het TAM-omgevingsplan;

• de regeling, waarin het gebruik van de binnen het wijzigingsgebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regeling is conform de Omgevingswet opgesteld. De plankaart en de regeling zijn juridisch bindend en dienen in samenhang te worden gelezen. Daarnaast gaat het TAM-omgevingsplan vergezeld van een motivering (toelichting) waarin de aan het plan ten grondslag liggende afwegingen zijn opgenomen.

Participatie ex artikel 10.2 Omgevingsbesluit (Ob)

In het kader van participatie is door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaars/gebruikers van de omliggende percelen. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan (motivering). Verwezen wordt naar het kopje 'Communicatie'.

Vooroverleg (informeel)

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, is het voorontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein' voorgelegd aan provincie Limburg (informeel). De reactie is voor zover noodzakelijk, verwerkt in het plan.

Zienswijzen / ambtshalve aanpassingen

Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingekomen. Deze ziet op aspecten zoals welstand, groen, parkeren en locatiekeuze. Naar aanleiding hiervan is het plan niet gewijzigd. Gemakshalve zij hiervoor verwezen naar de Nota van Wijzigingen.

Tevens zijn een paar ambtshalve aanpassingen doorgevoerd voor geluid (verbeterde motivering) en verkeer (aanpassing openbare parkeerplekken). Het gaat om marginale verbeteringen. Zie hiertoe eveneens genoemde Nota.

Procedure

Twee weken na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking.

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies

NVT

Financiële toelichting

Anterieure overeenkomst

Op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaal-plichtige activiteiten. Dit betreft:

• aangewezen bouwactiviteiten;

• aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

Het kostenverhaal kan privaatrechtelijk of publiekrechtelijk worden geregeld. Bij privaatrechtelijk kostenverhaal sluiten de gemeente en de initiatiefnemer van de gebruikswijziging een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt gesloten voordat de gemeente besluit tot wijziging van de functie van de gronden wordt gewijzigd. Voorliggend plan heeft betrekking op een planologische functiewijziging.

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan. In de overeenkomst is het verhalen van kosten verzekerd. Financiële consequenties ten gevolge van onderhavig planvoornemen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

• die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of;

• die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Een wijziging van het omgevingsplan is een mogelijk schadeveroorzakend besluit. Met betrekking tot onderhavig plan wordt in het kader van nadeelcompensatie een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is onderdeel van genoemde anterieure overeenkomst.

Alle kosten verband houdende met de planontwikkeling, waaronder de kosten van het TAM-omgevingsplan, incl. een op te stellen onderbouwing, de bijbehorende onderzoeken en planrealisatie alsmede de leges en evt. planschade (nadeelscompensatie) komen voor rekening van initiatiefnemer. De benodigde aanpassingen van het bestaande openbaar gebied (realisatie van 14 openbare parkeerplekken) komen eveneens voor rekening van initiatiefnemer en dienen te voldoen aan het handboek openbare ruimte Echt-Susteren. Door initiatiefnemer wordt voorts een bijdrage betaald als afkoop van het parkeren/herinrichten van het Raadhuisplein.

Juridische toelichting

Ingevolge artikel 16.30 Ow is op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan Afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Communicatie

Participatie speelt een grote rol bij de totstandkoming van initiatieven binnen de gemeente Echt-Susteren. Op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet is participatie verplicht gesteld in onze gemeente voor omgevingsplanactiviteiten die niet passen in het omgevingsplan. Dit geldt daarom ook voor deze ontwikkeling. Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning geeft de initiatiefnemer aan of, en zo ja hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Doet hij/zij dit niet, dan is dat een weigeringsgrond.

De zwaarte van het initiatief bepaalt vervolgens welke mate van participatie dient te worden toegepast. Voorliggend initiatief valt binnen de categorie "complexe aanvraag". Dit betekent dat meerdere ruimtelijke factoren meespelen bij de behandeling van een aanvraag (denk in dit geval met name aan grotere impact op de omgeving bijv. vanwege verkeer en parkeren, stedenbouw/welstand, etc.). In dit geval is het goed om omwonenden en andere

belanghebbende partijen vroegtijdig bij het initiatief te raadplegen. Dialoog houdt hier in dat er meer ruimte dan standaard is voor meningen en opvattingen en dat eventueel oplossingen aangedragen kunnen worden. De agenda voor het gesprek wordt grotendeels door de initiatiefnemer bepaald. Belanghebbenden zijn wel te zien als gesprekspartner bij de ontwikkeling. Van adviezen van zgn. ketenpartners kan enkel gemotiveerd worden afgeweken. Bij deze complexe aanvragen is het voeren van een informatieavond en/of enquête bijv. een geschikte vorm van participatie. In de voorbereiding van dit plan is de voorgenomen ontwikkeling gepresenteerd. De reacties en evt. aanpassingen zijn verwerkt in het plan. In het vervolgtraject zal de nadere uitwerking en het proces opnieuw worden gecommuniceerd (via gebruikelijke kanalen zoals krant of website).

Een verslag van het gevolgde participatietraject met bijbehorende uitkomsten is bij het TAM-omgevingsplan gevoegd.

Risico's

Nadeelcompensatie

Wanneer een (rechtmatig) besluit, zoals een omgevingsvergunning, leidt tot schade, kan deze schade onder voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komen. Ook de schade bij uitvoering en onvoorziene schade kunnen voor vergoeding in aanmerking komen. Dit is de zogenaamde nadeelcompensatie (artikel 15.1 eerste lid van de Omgevingswet). De voorwaarden zijn onder meer dat de schade uitstijgt boven normaal maatschappelijk risico en dat de burger/het bedrijf onevenredig zwaar wordt belast. Eventuele nadeelcompensatie als gevolg van deze planontwikkeling komt voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeente is daarmee gevrijwaard van deze kosten. In de anterieure overeenkomst is hierover een passage opgenomen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

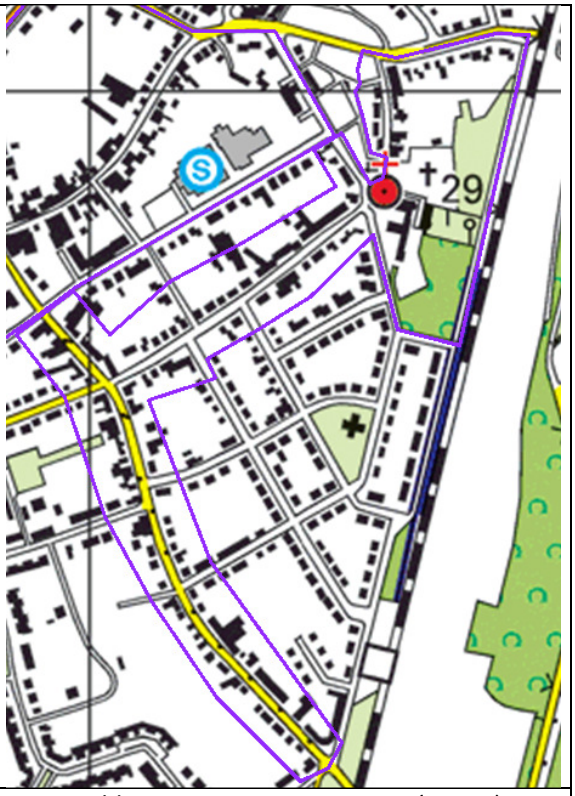
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

17 Mariaveld-Stationsstraat



Mariaveld-Stationsstraat in 1842 (TMK; bladen overlappend)



Mariaveld-Stationsstraat circa 2010 (Top25)

Historische ontwikkeling

De Stationsstraat maakte in vroeger eeuwen onderdeel uit van de IJsstraat, een vroegmiddeleeuwse (of oudere) weg door een moerassig gebied vanaf het terras van Eisden-Lanklaar naar het hoogterras van de Maas, met name naar Isenbruch (D). Deze weg is altijd onbewoond gebleven, gezien de toch moerassige omgeving niet verbazingwekkend. Het was steeds de enige verbindingsweg vanuit Susteren-Feurth naar de Selfkant op Susterens grondgebied.

Door de aanleg van een spoorlijn en met name van een station rond 1860 kreeg de weg bewoning. Nu werd de weg tevens de verbinding tussen het station en de bewoning van Susteren, Dieteren en Feurth. In de buurt van het station werden een hotel, restaurant, opslag voor producten enz. gebouwd. Er kwam bedrijvigheid. Ook langs de Stationsstraat richting Feurth ontstond bewoning, deels inspelend op de nieuwe activiteiten rond het spoor.

Een gevolg van de spoorlijn was ook dat er verschillende spoorwegovergangen kwamen: in de Koyerstraat (verlengde Feurthstraat), Rijdtstraat (begon aan de Stationsstraat) en de Stationsstraat zelf.

Bij de grootschalige winning van de kolen in Zuid Limburg in het begin van de twintigste eeuw werd aan Susteren een spoorwegemplacement toegewezen om via de heuvel treinen voor diverse bestemmingen in het land in elkaar te zetten. Dit zorgde voor vele nieuwe inwoners in Susteren en er werden nieuwe wijkjes aangelegd: Mariaveld, Kavinksbos en Vincentiusplein (inmiddels verdwenen). Ook werden een nieuwe kerk, klooster, school en winkels gebouwd en in de omgeving kwamen woningen. Het voormalig tracé van de Rijdstraat werd Vincentiuslaan en de Marialaan werd nieuw aangelegd. Tussen 1915 en 1930 was er veel bouwactiviteit. Ook kwam er enige bebouwing langs de Koyerstraat (Wilhelminalaan). Voor de hogere functies bij NS ontstonden enige woningen langs de Heerenstraat.

De spoorwegovergang in de Rijdstraat en Koyerstraat verdween en daarvoor in de plaats kwam een tunnel, welke de verbinding vormde met Heide en Kavinksbos.
In 1918 werd de Mariakerk in gebruik genomen. Het was een rectoraat afhankelijk van de Amelbergaparochie. De Lazaristen hadden de kerk en een aangrenzend klooster gebouwd en leverden de eerste rector, Willem Meuffels, een oud-inwoner van Dieteren. Momenteel is het een zelfstandige parochie.
Het ensemble bestaat uit de Stationsstraat, Vincentiuslaan alsmede de omgeving van de Kerk van OLV Onbevlekt Ontvangen met een gedeelte van de Marialaan, Rector Meuffelsstraat en Spoorstraat. Het gebied kwam in ontwikkeling na de aanleg van de spoorlijn Maastricht-Venlo, onderdeel van Staatslijn E, in 1865. In 1914 werd door de NS besloten bij Susteren een rangeerterrein aan te leggen om de kolen uit de Limburgse mijnen op een ordentelijke manier te kunnen afvoeren. Ten behoeve van het spoorwegpersoneel werden nieuwe woningen gebouwd en verrees in 1917-1918 ook een rooms-katholieke kerk. De Orde der Lazaristen nam de zielzorg op zich. Bij de kerk verrees een klooster. Langs de Rector Meuffelsstraat werden vooral direct na de Tweede Wereldoorlog woningen gebouwd.

Ruimtelijke karakteristiek
Langs de Stationsstraat bevindt zich bebouwing vanaf de zestiger jaren van de negentiende eeuw. Verdere inbreiding van de Stationsstraat vond plaats nadat Susteren omstreeks 1915-1930 uit zijn jasje groeide. De bewoning aan de noordzijde van de Vincentiuslaan en die van de Marialaan aan de westzijde dateren eveneens voor een belangrijk deel uit deze periode. In de jaren ’60 en ’70, toen de wijk in zuidoostelijke richting vergroot werd, zijn ook langs met name de Vincentiuslaan nieuwe panden verrezen. De lintbebouwing langs Stationsstraat en Vincentiuslaan bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen of blokken van twee woningen. Dichter bij de kerk komt aaneengesloten bebouwing voor. De bebouwing langs de Stationsstraat, Rector Meuffelsstraat en Vincentiuslaan is voornamelijk uitgevoerd met twee bouwlagen en een kap, waarbij de nok meestal evenwijdig aan de straat en soms haaks op de straat staat. Sterk contrasterend kleurgebruik in metsel- of schilderwerk komt niet voor. Alle bebouwing heeft een ondiepe voortuin of staat direct tegen de openbare ruimte. Ondanks de grote verscheidenheid aan architectuur zorgt deze regelmaat in de maat en schaal voor een zekere eenheid. Des te opvallender is derhalve de eenlaagse bebouwing aan de Stationsstraat. De Vincentiuslaan leidt naar het markeringspunt van de wijk, de kerk met het klooster. Ondanks dat de stedenbouwkundige opzet van de wijk niet duidelijk een centrum laat zien, heeft de wijk hierdoor toch een zeer belangrijk ankerpunt gekregen.

Cultuurhistorische waarden
De waarde van de wijk schuilt vooral in de stedenbouwkundige opzet van kruisende wegen, waarbij de Vincentiuslaan geprojecteerd is op de monumentale kerk met klooster. De relatie met het nabijgelegen spoor is eveneens van belang. Alhoewel individuele panden geen bijzondere architectonische waarde hebben, vertegenwoordigt het geheel wel een zekere waarde. Het betreft dan hoofdzakelijk het feit dat het om linten van in bouwmassa en opzet min of meer gelijkaardige, maar in architectuur verschillende panden uit uiteenlopende periode, maar met een sterke nadruk op de jaren ’20, toen de basis voor de wijk werd gelegd. Enkele oudere panden laten zien dat de Stationsstraat als verbinding tussen de kern van Susteren en het station al eerder verspreide bebouwing kende. Relevant aan de bebouwing is ook dat hier, in tegenstelling tot in andere dorpen en steden langs het spoor, geen villabebouwing aan de weg naar het station ontstond. Dat maakt de Stationsstraat van Susteren alleen al bijzonder. Een negatieve uitwerking op de waarde heeft de niet-passende bebouwing in de linten, zoals eenlaagse bebouwing langs de Stationsstraat.



Ook de oudste bebouwing laat al twee bouwlagen met een kap met nok parallel aan de weg zien (foto: 5.1.2e , 6 mei 2014).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 2/2/2026 5:51:24 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Daelzicht (irt Raadhuisplein)

Zie onderstaande info (gesteld dat de Omgevingsvergunning voor Daelzicht leidt tot een zienswijze/beroep bij de rechtbank):



Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 3/9/2026 8:38:21 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Daelzicht, principe (vraag)

Neem aan indertijd gecheckt bij VHV en SD (cijfermatig)?
Irt nuancering mbt ladder-onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Echt-Susteren

Advies aan burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. College B&W d.d. 20 jun 2023

Team
Team Ruimtelijk Domein

Opsteller
5.1.2e

Vergadering van
College B&W d.d. 20 jun 2023

Kenmerk
Z23/141754 / D - 167610

Eerste portefeuillehouder
H.E.J.M. Meuwissen

Tweede portefeuillehouder
P.H.J. Pustjens

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Susteren woonzorgcomplex Daelzicht

Voorstel portefeuillehouder
Voorgesteld wordt:

1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van een woonzorgcomplex voor Daelzicht op de locatie Jozefstraat in Susteren;
2. In te stemmen met de bijgevoegde brief aan initiatiefnemer Nester.

Beslissing college burgemeester en wethouders

1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van een woonzorgcomplex voor Daelzicht op de locatie Jozefstraat in Susteren;
2. In te stemmen met de bijgevoegde brief aan initiatiefnemer Nester.

Samenvatting
Nester wil op de locatie Jozefstraat in Susteren een nieuw woonzorgcomplex realiseren voor Daelzicht. Voorgesteld wordt onder vcorwaarden medewerking te verlenen aan dit initiatief. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure nodig.

Ambtelijk advies
Te besluiten overeenkomstig het voorstel van de portefeuillehouders.

Inleiding
Op 12 mei 2023 is een principeverzoek binnengekomen van Nester voor medewerking aan de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex voor mensen met een verstandelijke beperking aan de Jozefstraat in Susteren. De locatie is in eigendom van Nester en ligt net ten zuiden van het Hospice Mariaveld van Zuyderland. Op dit moment huisvest Daelzicht haar cliënten in het oude gemeentehuis in Susteren, maar dit gebouw past niet meer bij de eisen van deze tijd en is voor Daelzicht dan ook lastig te exploiteren. Er is gekeken naar een renovatie een gedeeltelijke nieuwbouw van het oude gemeentehuis, maar dit is financieel-economisch niet haalbaar. De locatie aan de Jozefstraat is geschikt voor het programma van Daelzicht, heeft al de bestemming 'Maatschappelijk' en is gelegen op ongeveer 10 minuten loopafstand van het centrum van Susteren wat gunstig is voor de sociale integratie van de bewoners.

Inhoudelijke toelichting
Het principeverzoek bestaat uit een aanvraagformulier en een presentatie. Beide documenten zijn bijgevoegd. De belangrijkste aandachtspunten zijn de volgende:

<u>bestemmingsplan</u>
In het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied' heeft de locatie de bestemming 'Maatschappelijk'. Er is nog geen bouwvlak toegekend. Vanwege de omvang van de ontwikkeling ligt het voor de hand een nieuw bestemmingsplan te maken. Belangrijke aspecten bij de opstelling van een nieuw bestemmingsplan zijn externe veiligheid en het feit dat de locatie in een cultuurhistorisch waardevol gebied ligt.

<u>externe veiligheid</u>
Externe veiligheid is (planologisch) altijd de meest bepalende factor geweest voor de haalbaarheid van het project. Om duidelijkheid te krijgen over de externe veiligheid, heeft Nester een apart onderzoek laten verrichten door WSP (bijgevoegd). Hieruit komt, kort gezegd, naar voren dat kan worden voldaan aan de eisen en richtlijnen wat betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Wel geeft WSP een aantal wensen/adviezen mee:

- het glas aan de zijde van het spoor toepassen als scherfwerend glas;
- de mechanische ventilatie met een druk op de knop uit te schakelen bij een calamiteit;
- de zorgmedewerkers voorbereiden op een calamiteit;
- een ontruimingsplan opstellen met een vluchtrichting weg van het incident;
- de bewoners actief informeren over vluchtroutes;
- de meest mobiele bewoners huisvesten aan de spoorzijde;
- extra vluchtroutes maken aan de westzijde.

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp zullen deze zaken worden meegenomen.

cultuurhistorie
In de Welstandsnota Echt-Susteren 2022 is de locatie opgenomen als "Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Onder meer vanwege de aanwezigheid van het Rijksmonument Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangenkerk direct ten noorden van de locatie. Voor de uitwerking van het plan betekent dit bijvoorbeeld dat:

- het parkachtige karakter van de locatie moet blijven behouden;
- het gebouw moet passen binnen de bestaande ruimtelijke structuur cq dat het gebouw moet worden afgestemd op de bestaande structuur van het Rijksmonument;
- het gebouw in massa en hoogte ondergeschikt moet zijn aan het Rijksmonument.

Het schetsontwerp dat nu voorligt, voldoet aan deze criteria. Overigens verdient ook archeologie aandacht op deze locatie.

programma
Het gebouw bestaat uit twee lagen met een plat dak. Op de begane grond wordt een ruimte voor dagbesteding gerealiseerd, 4 zorgunits en 11 groepswoningen. Op de verdieping worden 21 groepswoningen gerealiseerd. Totaal kunnen in het gebouw dus 36 mensen met een verstandelijke beperking worden gehuisvest. Het gebouw wordt gerealiseerd in een U-vorm, krijgt een mooie binnentuin en ligt in een groene, parkachtige setting. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en op het dak komen zonnepanelen.

parkeren
Op het eigen terrein komen 18 parkeerplaatsen. Dit voldoet aan de CROW-norm voor dit soort ontwikkelingen (0,5 per wooneenheid).

omgevingsdialoog
Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat er een omgevingsdialoog zal worden gevoerd om draagvlak voor het plan te creëren.

Toelichting (afwijkend) ambtelijk advies
Niet van toepassing.

Financiële toelichting
Alle kosten voor de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer (Nester). Ook eventuele aanpassingen in het openbaar gebied zijn voor rekening van Nester. Het risico van planschade zal in een exploitatieovereenkomst worden afgewenteld op Nester.

Juridische toelichting
Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, zal een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd. Het ontwerp zal in ieder geval dit jaar nog ter inzage worden gelegd. Met de initiatiefnemer zal een anterieure exploitatieovereenkomst worden gesloten, waarin onder andere zal worden opgenomen dat het risico op planschade voor rekening van Nester is. Ook zullen in de overeenkomst afspraken worden gemaakt over de aanlevering van de bestemmingsplanstukken. Deze zullen op tijd moeten worden aangeleverd om nog onder het huidige planologische regime te kunnen vallen.

Risico's
Niet van toepassing.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 3/6/2026 8:11:53 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Daelzicht, ricico-analyse beroep

Mail de vraag maar zodat ik eea kan bespreken intern.
Op dit moment kan ik daar niets van maken.
4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 1/15/2026 2:23:19 PM +00:00
To: <5.1.2e@brix-realestate.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: de tekst/motivering uit het verzoek tot aanwijzing als gemeentelijke monument

Ter illustratie (meer was het niet; lijkt mij niet hinderlijk voor jullie ontwikkeling)
Susteren.
Raadhuisplein 1. Voormalig raadhuis, 1939. Het raadhuis van Susteren werd in 1939 gebouwd in de traditionalistische vormen van de Delftse school en is nadien in aangepaste stijl grotendeels vernieuwd en uitgebouwd. De ontwerper van het raadhuis is tot op heden onbekend. Het voormalige raadhuis heeft een duidelijke architectuur- en cultuurhistorische betekenis voor Susteren. Het pand met haar statige traditionalistische architectuur is een fraai voorbeeld van een kleiner gemeentehuis uit de jaren dertig. Ook vertelt het gebouw het verhaal van het toen nog zelfstandige gemeente Susteren. Het pand is bovendien beeldbepalend voor de dorpskern van Susteren. Aangezien het interieur grotendeels gemoderniseerd is kan de bescherming beperkt blijven tot het exterieur. Ook de later aangebouwde vleugels kunnen uitgesloten worden van bescherming
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 12/9/2025 2:51:12 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: deze kan ook extern worden gebruikt (bv voor 5.1.2e)

https://Echt-Susteren.tercera-go.nl/MapViewer/Default.aspx?id=NLIMRO1711TAMRaadhuisplein-OW01

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 7/11/2025 9:57:39 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Documenten

Hoi 5.1.2e,

Zou jij nog even goed kunnen kijken naar 224, 229, 236, 242 en 251?
Staat vaak Jozefstraat en bijvoorbeeld ook Geonius in (is een bedrijf).
Die rode kaders kunnen weg.

Dankjewel alvast en prettig weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info Gemeente Echt-Susteren"
Sent: 8/29/2025 6:24:55 AM +00:00
To: <5.1.2e@gmail.com>
Cc:
Subject: Document nummer 14

Beste 5.1.2e,

Bij het versturen van de brieven aan de belanghebbenden, viel het mij op dat ik een document miste, omdat deze is blijven hangen in onze anonimiseringssoftware.
Deze staat ook niet op uw USB-stick. Excuus daarvoor. Bijgaand treft u het document alsnog aan. De documenten heeft u nu compleet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E info@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Date: 27 Jul 2024 at 13:49
Subject: Re: BRIX Real Estate
Attachment(s): 1

Hallo 5.1.2e,

We hanteren Brix Real Estate als handelsnaam maar het is opgebouwd uit meerdere BV's.
Dit pand zit in Brix3.0 BV (zie bijgaand).

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate
5.1.2e I Director

&#43 5.1.2e
&#43 5.1.2e
5.1.2e @brix-realestate.com - www.brix-realestate.com

Pater Beatusstraat 5 - 6411 TR Heerlen - Netherlands

Op 26 jul 2024, om 14:56 heeft 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Kun jij mij de juiste gegevens doorgeven? Ik bedoel inschrijfnummer KvK en de tenaamstelling van dit inschrijfnummer? Heeft geen haast dus kan wachten tot na jouw vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Gebiedsregisseur en Projectleider team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T 5.1.2e | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 07:22
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: BRIX Real Estate
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

BRIX Real Estate is niet bekend bij de KvK.

Dus moet wellicht worden aangemeld door bedrijf zelf.
Of ze moeten ons een andere naam geven (ook voor
Een anterieure overeenkomst enz. erg relevant). Hier nog
geen halszaak…maar toch.

Zou jij eens willen informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)

Van: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: woensdag 24 juli 2024 09:11
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>; Join MER Contact <join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: verzoek toevoegen bedrijf

Hoi 5.1.2e,
Als ik in het adresboek Organisaties KVK de zoekvraag Brix doe en de postcode vind ik deze resultaten:

<image001.png>
Die van jou staat er niet bij.
Valt dit onder een van de bovenstaande resultaten.

Als je in je zaak zit en je doet hetzelfde als ik.
Koppelen van een adres uit het adresboek Organisaties KVT met deze zoekvraag, dan zou je deze kunnen kiezen.

Bedrijven worden niet meer handmatig aangemaakt, maar er is een koppeling tussen het adresboek in JOIN en de KvK.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Informatisering
Specialist Functioneel Beheer
JOIN I FIXI I JKC I Templafy

E 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
Join@servicecentrum-mer.nl
T 5.1.2e
M 5.1.2e

Aanwezig: maandag tot en met vrijdag tot 12 uur.

Meer weten over Servicecentrum MER?

www.servicecentrum-mer.nl

<image002.jpg>

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 13:42
Aan: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: verzoek toevoegen bedrijf

Initiator
BRIX Real Estate
Pater Beatusstraat 5
6411TR Heerlen

Kan dit bedrijf worden toegevoegd in JOIN?
Initiatiefnemer is te koppelen aan een principestandpunt.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)
n worden ontleend.

<imagec80fa2.PNG> <imagee3cc17.PNG>

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Date: 27 Jul 2024 at 13:49
Subject: Re: BRIX Real Estate
Attachment(s): 1

Hallo 5.1.2e,

We hanteren Brix Real Estate als handelsnaam maar het is opgebouwd uit meerdere BV's.
Dit pand zit in Brix3.0 BV (zie bijgaand).

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate
5.1.2e I Director

&#43 5.1.2e
&#43 5.1.2e
5.1.2e @brix-realestate.com - www.brix-realestate.com

Pater Beatusstraat 5 - 6411 TR Heerlen - Netherlands

Op 26 jul 2024, om 14:56 heeft 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Kun jij mij de juiste gegevens doorgeven? Ik bedoel inschrijfnummer KvK en de tenaamstelling van dit inschrijfnummer? Heeft geen haast dus kan wachten tot na jouw vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Gebiedsregisseur en Projectleider team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T 5.1.2e | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 07:22
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: BRIX Real Estate
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e ,

BRIX Real Estate is niet bekend bij de KvK.

Dus moet wellicht worden aangemeld door bedrijf zelf.
Of ze moeten ons een andere naam geven (ook voor
Een anterieure overeenkomst enz. erg relevant). Hier nog
geen halszaak…maar toch.

Zou jij eens willen informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)

Van: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: woensdag 24 juli 2024 09:11
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>; Join MER Contact <join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: verzoek toevoegen bedrijf

Hoi 5.1.2e ,
Als ik in het adresboek Organisaties KVK de zoekvraag Brix doe en de postcode vind ik deze resultaten:

<image001.png>
Die van jou staat er niet bij.
Valt dit onder een van de bovenstaande resultaten.

Als je in je zaak zit en je doet hetzelfde als ik.
Koppelen van een adres uit het adresboek Organisaties KVT met deze zoekvraag, dan zou je deze kunnen kiezen.

Bedrijven worden niet meer handmatig aangemaakt, maar er is een koppeling tussen het adresboek in JOIN en de KvK.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Informatisering
Specialist Functioneel Beheer
JOIN I FIXI I JKC I Templafy

E 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
Join@servicecentrum-mer.nl
T 5.1.2e
M 5.1.2e

Aanwezig: maandag tot en met vrijdag tot 12 uur.

Meer weten over Servicecentrum MER?

www.servicecentrum-mer.nl

<image002.jpg>

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 13:42
Aan: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: verzoek toevoegen bedrijf

Initiator
BRIX Real Estate
Pater Beatusstraat 5
6411TR Heerlen

Kan dit bedrijf worden toegevoegd in JOIN?
Initiatiefnemer is te koppelen aan een principestandpunt.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)
n worden ontleend.

<imagec80fa2.PNG> <imagee3cc17.PNG>

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e
To: 5.1.2e
Date: 27 Jul 2024 at 13:49
Subject: Re: BRIX Real Estate
Attachment(s): 1

Hallo 5.1.2e,

We hanteren Brix Real Estate als handelsnaam maar het is opgebouwd uit meerdere BV's.
Dit pand zit in Brix3.0 BV (zie bijgaand).

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate
5.1.2e I Director

&#43 5.1.2e
&#43 5.1.2e
5.1.2e @brix-realestate.com - www.brix-realestate.com

Pater Beatusstraat 5 - 6411 TR Heerlen - Netherlands

Op 26 jul 2024, om 14:56 heeft 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Kun jij mij de juiste gegevens doorgeven? Ik bedoel inschrijfnummer KvK en de tenaamstelling van dit inschrijfnummer? Heeft geen haast dus kan wachten tot na jouw vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Gebiedsregisseur en Projectleider team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T 5.1.2e | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 07:22
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: BRIX Real Estate
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e ,

BRIX Real Estate is niet bekend bij de KvK.

Dus moet wellicht worden aangemeld door bedrijf zelf.
Of ze moeten ons een andere naam geven (ook voor
Een anterieure overeenkomst enz. erg relevant). Hier nog
geen halszaak…maar toch.

Zou jij eens willen informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)

Van: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: woensdag 24 juli 2024 09:11
Aan: 5.1.2e &lt 5.1.2e @echt-susteren.nl>; Join MER Contact <join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: verzoek toevoegen bedrijf

Hoi 5.1.2e ,
Als ik in het adresboek Organisaties KVK de zoekvraag Brix doe en de postcode vind ik deze resultaten:

<image001.png>
Die van jou staat er niet bij.
Valt dit onder een van de bovenstaande resultaten.

Als je in je zaak zit en je doet hetzelfde als ik.
Koppelen van een adres uit het adresboek Organisaties KVT met deze zoekvraag, dan zou je deze kunnen kiezen.

Bedrijven worden niet meer handmatig aangemaakt, maar er is een koppeling tussen het adresboek in JOIN en de KvK.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Informatisering
Specialist Functioneel Beheer
JOIN I FIXI I JKC I Templafy

E 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
Join@servicecentrum-mer.nl
T 5.1.2e
M 5.1.2e

Aanwezig: maandag tot en met vrijdag tot 12 uur.

Meer weten over Servicecentrum MER?

www.servicecentrum-mer.nl

<image002.jpg>

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 13:42
Aan: Join <Join@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: verzoek toevoegen bedrijf

Initiator
BRIX Real Estate
Pater Beatusstraat 5
6411TR Heerlen

Kan dit bedrijf worden toegevoegd in JOIN?
Initiatiefnemer is te koppelen aan een principestandpunt.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker, team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag(ochtend)
n worden ontleend.

<imagec80fa2.PNG> <imagee3cc17.PNG>

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@ziggo.nl>
Date: 7 Nov 2025 10:55:58 +0100
To: "info@echt-susteren.nl" <info@echt-susteren.nl>
Subject: Glas-in-lood ramen voormalig gemeentehuis Susteren

You don't often get email from 5.1.2e@ziggo.nl. Learn why this is important

Geachte heer of mevrouw,

Onlangs werd de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis van Susteren aangekondigd. In dit gebouw bevinden zich, naast een raam uit 1940 van Harrie Schoonbrood, zes glas-in-loodramen van mijn vader, 5.1.2e.
Met hun verstilde symboliek brengen de zes ramen een artistieke ode aan het Limburgse leven van de jaren zestig van de vorige eeuw.

Graag ontvang ik van u een bericht over, of en op welke wijze, de ramen na de renovatie behouden blijven.
Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@home.nl>
Date: 14 Jan 2026 19:52:03 +0100
To: "'Info Gemeente Echt-Susteren'" <info@echt-susteren.nl>
Subject: Zienswijze gemeentehuis Susteren
Attachments: zienswijze voormalig gemeentehuis Susteren of Raodhoes aan het Raadhuispleinte Susteren.docx

Beste heer mevrouw,

In de bijlage is de zienswijze opgeslagen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "

Sent: 11/11/2025 9:41:43 AM +00:00

To: "5.1.2e | Wauben Architects (5.1.2e @wauben.com)" <5.1.2e | Wauben Architects 5.1.2e @wauben.com)>, "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>

Cc:

Subject: email 5.1.2e inzake vml. gemeentehuis Susteren

Hallo 5.1.2e , 5.1.2e ,

Bijgaand treffen jullie een email aan van 5.1.2e inzake de herontwikkeling van het vml. gemeentehuis Susteren. In dit gebouw zitten 6 glas-in-loodramen van zijn vader.
Reeds eerder heeft de Dorpsraad gewezen op 3 glas-in-loodramen. Ook deze brief alsmede de beantwoording hiervan heb ik bijgevoegd.
In een reactie richting 5.1.2e wil ik aangeven dat de 6 glas-in-loodramen van zijn vader behouden zullen blijven in het gebouw.
Is dit voor jullie akkoord?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

From: "5.1.2e " <5.1.2e @ziggo.nl>
Date: 7 Nov 2025 10:55:58 +0100
To: "info@echt-susteren.nl" <info@echt-susteren.nl>
Subject: Glas-in-lood ramen voormalig gemeentehuis Susteren

You don't often get email from 5.1.2e @ziggo.nl. Learn why this is important

Geachte heer of mevrouw,

Onlangs werd de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis van Susteren aangekondigd. In dit gebouw bevinden zich, naast een raam uit 1940 van 5.1.2e , zes glas-in-loodramen van mijn vader, 5.1.2e .
Met hun verstilde symboliek brengen de zes ramen een artistieke ode aan het Limburgse leven van de jaren zestig van de vorige eeuw.

Graag ontvang ik van u een bericht over, of en op welke wijze, de ramen na de renovatie behouden blijven.
Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Gemeente Echt-Susteren

Stichting Dorpsraad Susteren
T.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Susteren

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 5.1.2e
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (6:230b
5.1.2f
BIC-code BNGHNL2G

25 FEB. 2025

Echt, 24 februari 2025 **Verzonden:**

Onderwerp:	Behoud glas in lood ramen Raodhoes Susteren en NS plaquette stationsgebouw	**Ons kenmerk:**	Z25/179135-D - 249577
Team:	Ruimtelijk Domein	**Bijlage(n):**	-
Uw brief van:	27 januari 2025	**Behandeld door:**	5.1.2e 5.1.2e
Uw kenmerk:			

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van de brief, opgesteld door de Natuurvrienden en de Dorpsraad Susteren, welke zich richt op het behoud van de glas in lood ramen en de gedenksteen in het Raodhoes van Susteren en de NS-plaquette op het stationsgebouw in Susteren, kunnen wij u als volgt berichten.

Raodhoes:
Opgemerkt zij dat ook het gemeentebestuur het belangrijk vindt dat de in uw brief genoemde kenmerkende elementen (glas in lood ramen en de gedenksteen) behouden blijven. Wij hebben met 5.1.2e eigenaar/projectontwikkelaar, hierover gesproken. 5.1.2e heeft toegezegd voor het behoud van deze elementen in het gebouw zorg te zullen dragen. De betreffende elementen zitten in het gedeelte dat gehandhaafd blijft.
In een met 5.1.2e te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie zal dit worden vastgelegd.

NS-plaquette:
We hebben hierover contact opgenomen met NS Stations.
Bij NS Stations is de plaquette op het vizier, er worden op 4 mei ook altijd bloemen geplaatst. Over de toekomst van het stationsgebouw zijn nog geen besluiten genomen, maar NS Stations wenst de plaquette ook te behouden. Kortom wanneer er in de toekomst ontwikkelingen zijn rond het stationsgebouw, wil NS Stations ook dat de plaquette behouden blijft en herplaatst wordt, bij voorkeur in de stationsomgeving.

Natuurvrienden Susteren
Heemkundevereniging

DORPSRAAD SUSTEREN
met elkaar voor elkaar

Susteren, 27 januari 2025

Betreft: **Behoud glas in lood ramen Raodhoes Susteren en NS-plaquette stationsgebouw.**

Referentie: Plannen verbouwing Raodhoes en ongewisheid NS stationsgebouw Susteren

Aan de verantwoordelijke wethouder(s),

In dit gezamenlijk schrijven van de Heemkundevereniging Natuurvrienden Susteren en de Dorpsraad Susteren willen wij uw aandacht vragen voor een tweetal zaken, die ons vanuit historisch perspectief nauw aan het hart liggen. Het gaat daarbij om aspecten die betrekking hebben op het Raodhoes van Susteren en het NS-stationsgebouw, gelegen aan de Spoorstraat te Susteren.
Beide gebouwen zijn in handen van derden en niet in het bezit van onze stichtingen of de gemeente. Maar we willen u graag, wethouders en dus vertegenwoordigers van ook onze kern Susteren, als intermediair te hulp roepen om dreigend verlies van historisch erfgoed te voorkomen.

Zoals we uit recente berichten hebben kunnen leren is het Raodhoes intussen van eigenaar gewisseld en worden er thans door Vastgoedbedrijf 5.1.2e plannen ontwikkeld om in dit gebouw een flink aantal appartementen te realiseren. Het is uiteraard mooi dat dit gezichtsbepalend gebouw voor de inwoners van Susteren behouden blijft. Er zijn echter een drietal aspecten, gerelateerd aan de voorziene verbouwing, waarvoor we in het bijzonder uw aandacht willen vragen.

Er is destijds bij de bouw van het Raodhoes aan de voorzijde van het gebouw een groot glas in lood raam aangebracht met een afbeelding van St. Willibrord, dat de kijker een impressie van het historische Susteren geeft. Het raam is van de Maastrichtse kunstenaar 5.1.2e wiens oeuvre op één lijn te stellen valt met zijn tijdgenoot 5.1.2e, die ook lid was van de Limburgse Kunstkring. Het zou een absolute blamage en geweldig verlies betekenen wanneer dit kunstwerk beschadigd zou worden, dan wel totaal verloren zou gaan tijdens de verbouwing.

Voorts, om bij glas in lood ramen te blijven, bevinden er zich nog twee kleinere ramen in het souterrain en de trap naar de kelder. Ook hier zouden wij willen pleiten voor behoud van deze ramen in het pand of, wanneer dat niet mogelijk is, in bewaringstelling dan wel plaatsing op een andere locatie te overwegen, waar ze voor het Susterense inwoners behouden en hopelijk toegankelijk en zichtbaar blijven.

Verder willen wij aandacht vragen voor het behoud van de gedenksteen voor het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w 5.1.2e. Hij kwam om op 27 februari 1942 tijdens de Slag om de Javazee. De gedenksteen, die in 1955 onthuld werd ter herdenking van dit trieste feit, bevindt zich in een binnenmuur van het Raodhoes.

Er zou ons veel aan gelegen zijn wanneer u, als intermediair, de huidige en toekomstige eigenaren van het Raodhoes Susteren wilt laten garanderen dat er op uiterst zorgvuldige wijze met deze historische aspecten wordt omgesprongen, zij het dat ze bij de verbouwing worden gespaard dan wel overgedragen aan de gemeente, zodat deze ze voor latere doeleinden (gebruik) kunnen worden opgeslagen.

De tweede zaak, waarbij wij uw gewaardeerde hulp willen inroepen, betreft de koperen gedenkplaquette voor het tijdens de Tweede Wereldoorlog gevallen NS-personeel van Susteren. Deze plaquette is aangebracht op het NS-stationsgebouw aan de Spoorstraat te Susteren.

Recentelijk kwam ons ter ore dat dit stationsgebouw zou zijn of worden overgedragen van NS aan Arriva. Navraag bij Arriva leerde ons echter dat die partij (nog) geen kennis had van deze overdracht. Door deze onduidelijkheid kwam bij ons het besef naar boven dat de, op het gebouw bevestigde, plaquette gevaar loopt om op enig moment verloren te gaan. Dat willen we coûte que coûte voorkomen.

./.

E-Dorpsraad: 5.1.2e @lijbrandt.nl E-Natuurvrienden: 5.1.2e @gmail.com

Vandaar dat we ook in dit geval u als intermediair vragen te willen optreden voor het behoud van deze plaquette.

Binnen beide stichtingen is dit verliesrisico uitgebreid aan de orde geweest. Men wil de plaquette meer inzichtelijk maken voor passanten, maar daarbij tevens voorkomen dat de plaquette, vanwege het koper, gestolen wordt.
Ook werden mogelijke "nieuwe" locaties besproken, waarbij zowel het stationsgebied als ook een locatie bij "De Wissel" aan de 5.1.2e , tegenover "De Kómpenie", naar voren kwamen. Beiden vanuit de betrokkenheid bij de spoorwegen.

Mocht u bij de behandeling van de beide zaken behoefte hebben aan verder informatie, dan zijn beide stichtingen bereid om deze schriftelijk en/of mondeling te verschaffen.
Wij willen u alvast bedanken voor uw inzet ten einde dit historisch erfgoed voor de toekomst te bewaren.

Met vriendelijke groeten.
Namens beide besturen,

Was getekend,

5.1.2e , voorzitter
Natuurvrienden Susteren

5.1.2e voorzitter
Dorpsraad Susteren

Bijlagen: 3

1. Glas in Lood raam, geschiedenis Susteren; Pagina 3
2. Gedenksteen 5.1.2e ; Pagina 4
3. Plaquette gevallen NS-personeel. Pagina 5

BIJLAGE 1



BIJLAGE 2

5.1.2e , gesneuveld in de Javazee



Deze herinneringsteen werd na de oorlog in een buitenmuur van het voormalige raadhuis of gemeentehuis ingemetseld. In de jaren vijftig en zestig werden op 4 mei door gemeentebestuur, gemeentenaren en schoolgaande jeugd bij deze steen de gruwelen van de oorlog herdacht. Bij verbouwingen van het gebouw dreigde de steen verloren te gaan, maar heeft men hem in een binnenmuur van het gebouw aangebracht.

Het eerste Susterense oorlogsslachtoffer tijdens de Tweede Wereldoorlog was de zeeman 5.1.2e (Sjaak) 5.1.2e . Ver van zijn geboortegrond sneuvelde hij op 27 februari 1942 bij een zeegevecht dat bekend werd als de Slag in de Javazee. In 1955 werd ter nagedachtenis aan 5.1.2e een gedenksteen onthuld, die geplaatst werd aan de voorgevel van het gemeentehuis.

Monument personeel Nederlandse Spoorwegen gedo bij oorlogshandelingen



De tekst op de plaquette luidt:

'TER GEDACHTENIS
AAN HEN DIE VIELEN
1940 - 1945
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

De plaquette is ontworpen door 5.1.2e Schelling en 5.1.2e en is uitgevoerd in brons. Het monument werd oorspronkelijk in het hoofdgebouw van het spoorwegemplacement van Susteren ingemetseld. Na de sluiting en de afbraak van dat gebouw werd de bronzen plaat in het nieuwe station, inmiddels zakenpand, aangebracht.

Onder de namen is een afbeelding van een gevleugeld wiel aangebracht. Dit is het voormalige symbool van de Nederlandse Spoorwegen. Het gedenkteken is een uniforme plaquette die is aangebracht in 110 Nederlandse stationsgebouwen.

Het is een daad van piëteit geweest dat de directie van de Nederlandse Spoorwegen na het einde van de Tweede Wereldoorlog heeft besloten alle omgekomen personeelsleden te gedenken door hun namen te vereeuwigen op identieke plaquettes. De platen werden aangebracht in de diverse stations, behorende tot het district of rayon van de oorlogsslachtoffers.

Het rangeerterrein van Susteren was vrij groot in verband met haar functie de steenkool uit de bodem van Zuid-Limburg te verdelen en door te voeren naar diverse bestemmingen in ons land. Dit was dus ook in oorlogstijd van strategisch belang. De geallieerden bestookten dit terrein om het uit te schakelen. Op 1 september 1944 ging het spoorwegpersoneel deels in staking gegaan.
In een dagboek van een de Susterense onderwijzer 5.1.2e lezen we:

1 September 11 uur.
Om 9 uur voormiddag was er onveilig signaal op het spoorterrein en even later ronkte het in de lucht. Omdat het ronken zo laag was, ging ik naar buiten en zag een aantal machines te blinken in de zon, boven het terrein. Een paar cirkelden er rond. Plotseling zagen zich twee blinkende staafjes losmaakten van onder de machine. Bommen op rangeerterrein-Noord. Ik zag ze bliksemsnel vallen. Twee rookstreepjes hingen boven onder de machine (het was naar de vorm een Flak). Toen volgde het doffe gedonder van de ontploffingen. Even later nog een. Die waren bedoeld voor de Flak op het rangeerterrein, waar ze dan ook prompt terecht kwamen. Maar de Flak was toevallig vannacht weg. Daarna begonnen de jagers hun spel: de Lightning's en de Thunderbolts. Ze doken en vuurstoot op vuurstoot hagelde neer. Dan trokken ze laag over de huizen met een daverend geronk. Zij lagen op één zij en schitterde in het wit metaal van hun gestroomlijnde romp. Het ging alles kalm en rustig, methodisch, onverstoorbaar.

78 Op het

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 7/9/2025 12:26:09 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Even opletten

Hoi 5.1.2e ,

Let even op. Wij zijn ook gestart met toetsen. Ik heb de ‘Jozefstraat’ overal op niet-geanonimiseerd gezet. Deze hoef je dus niet te anonimiseren.

Dankje!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van …….. 2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen; f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius;

	h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren project, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen
Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven;

	c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen 6 maanden nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente, behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst, deze omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 en 10 bedoelde

financiële bijdragen en kan er evenmin toe leiden dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het project dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn project kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het project, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het project in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten Raadhuisplein van 5.1.2f excl. BTW (58-15 = 43, 43 x 5.1.2f) aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van “storting parkeerfonds; project herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren, te betalen uiterlijk binnen één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn project te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor 5.1.2f vrij op naam.

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project, door middel van een ondergrondse afvalcontainer. De hiervoor geldende plaatsingscriteria zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6.2 In overleg met de gemeente wordt de locatie van de ondergrondse container bepaald. In beginsel zal deze in het openbaar gebied (bestaande groenstrook) aan de Schoutlaan worden geplaatst. Alleen indien dit niet mogelijk is, bv. vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen, vindt hierover nader overleg met initiatiefnemer plaats. Initiatiefnemer dient de voor de container benodigde vergunningen aan te vragen. Deze container is niet exclusief te gebruiken voor de bewoners van het project maar mag ook gebruikt worden door de bewoners van andere wooncomplexen.

6.3 De betonput(ten) voor de ondergrondse container dien(t)(en) door initiatiefnemer te worden geplaatst. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput(ten) en inpassing en afwerking van de omliggende bestrating is voor rekening van Initiatiefnemer. De gemeente betaalt de container. Na plaatsing van de betonput(ten) word(t)(en) deze in eigendom overgedragen aan de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen gehandhaafd en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft o.a. een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood).
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van 5.1.2b aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat omgevingsplan onherroepelijk is
- Start uitvoering Project: binnen 6 maanden nadat omgevingsvergunning onherroepelijk is*
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: binnen 2 jaar na de start bouw

*Partijen treden met elkaar in overleg over een verlenging van de genoemde termijn indien de huidige huurder van het pand Daelzicht op het moment van de vereiste aanvang van de bouwwerkzaamheden het pand niet heeft verlaten en ontruimd. Initiatiefnemer zal zich binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden inspannen om de huurovereenkomst met Daelzicht zo spoedig als mogelijk te beëindigen.

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.
Voor zover de activiteiten als genoemd in voornoemde alinea voor vertraging zorgen bij de bouw en realisatie van het Project, worden de termijnen en deadlines zoals vermeld in de artikelen 4.3 en 8.1 dienovereenkomstig uitgesteld.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

<u>Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen</u>

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces

zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 PM

9.11 PM

9.12 PM

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 PM

9.15 PM

Zekerheidsstelling realisatie infrastructuur

9.16 Indien Initiatiefnemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling, nalaat de in artikel 9.2 genoemde werkzaamheden binnen de in de artikelen 9.7 en 9.9 gestelde termijnen correct uit te voeren / tekortkomingen te herstellen, is initiatiefnemer aan de gemeente een boete als genoemd in artikel 17 verschuldigd.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering

die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot “bouw- en woonrijp” maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het trottoir) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civieltechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7).

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de “Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen” vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt 5.1.2f, vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel

voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het project en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Bijdrage plan- en apparaatskosten

10.1 In verband met de door de Gemeente ten behoeve van de realisatie van het project te maken plan- en apparaatskosten betaalt de Initiatiefnemer aan de Gemeente een bedrag van 5.1.2f .

10.2 Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt voldaan binnen één maand nadat voor het project een omgevingsvergunning is verleend en deze vergunning onherroepelijk is. Initiatiefnemer ontvangt daartoe een factuur.

11. Nadeelcompensatie

11.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

Procedure

11.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

11.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

11.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

11.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

12. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op 5.1.2f VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

13. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

14. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 13 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

15. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 14 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

16. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

16.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

16.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk

gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

16.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

16.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

17. Boete

17.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) alsmede een boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b per dag, met een maximum van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

17.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

18. Beëindiging en ontbinding

18.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

18.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;
c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst), is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

18.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

18.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 5 en 10 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

19. Bibob

19.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

19.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken

om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

19.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 18.4 van overeenkomstige toepassing.

19.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

20. Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

21. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

21.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

21.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

22. Geschillenregeling

22.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

23. Totstandkomingsvoorbehoud

23.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

24. Slotbepalingen

24.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

24.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

24.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

24.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten

vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Exploitatiegebied met over te dragen openbaar gebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
4. Schadevergoedingsovereenkomst
5. Verslag omgevingsdialoog
6. Uittreksel Handelsregister KvK
7. Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren	**Initiatiefnemer**
Dr. J.W.M.M.J. Hessels	5.1.2e
_____	_____
Datum:	Datum: 5.1.2e
	_____
	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	8, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 12, 14, 16

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van …….. 2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen; f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius;

	h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren project, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen
Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven;

	c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen 6 maanden nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente, behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst, deze omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 en 10 bedoelde

financiële bijdragen en kan er evenmin toe leiden dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het project dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn project kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het project, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het project in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten Raadhuisplein van € 5.1.2f excl. BTW (58-15 = 5.1.2f x € 5.1.2f) aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van “storting parkeerfonds; project herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren, te betalen uiterlijk binnen één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn project te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor € 5.1.2f vrij op naam.

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project, door middel van een ondergrondse afvalcontainer. De hiervoor geldende plaatsingscriteria zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6.2 In overleg met de gemeente wordt de locatie van de ondergrondse container bepaald. In beginsel zal deze in het openbaar gebied (bestaande groenstrook) aan de Schoutlaan worden geplaatst. Alleen indien dit niet mogelijk is, bv. vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen, vindt hierover nader overleg met initiatiefnemer plaats. Initiatiefnemer dient de voor de container benodigde vergunningen aan te vragen. Deze container is niet exclusief te gebruiken voor de bewoners van het project maar mag ook gebruikt worden door de bewoners van andere wooncomplexen.

6.3 De betonput(ten) voor de ondergrondse container dien(t)(en) door initiatiefnemer te worden geplaatst. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput(ten) en inpassing en afwerking van de omliggende bestrating is voor rekening van Initiatiefnemer. De gemeente betaalt de container. Na plaatsing van de betonput(ten) word(t)(en) deze in eigendom overgedragen aan de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen gehandhaafd en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft o.a. een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood).
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van € 5.1.2f aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat omgevingsplan onherroepelijk is
- Start uitvoering Project: binnen 6 maanden nadat omgevingsvergunning onherroepelijk is*
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: binnen 2 jaar na de start bouw

*Partijen treden met elkaar in overleg over een verlenging van de genoemde termijn indien de huidige huurder van het pand Daelzicht op het moment van de vereiste aanvang van de bouwwerkzaamheden het pand niet heeft verlaten en ontruimd. Initiatiefnemer zal zich binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden inspannen om de huurovereenkomst met Daelzicht zo spoedig als mogelijk te beëindigen.

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.
Voor zover de activiteiten als genoemd in voornoemde alinea voor vertraging zorgen bij de bouw en realisatie van het Project, worden de termijnen en deadlines zoals vermeld in de artikelen 4.3 en 8.1 dienovereenkomstig uitgesteld.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

<u>Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen</u>

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces

zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 PM

9.11 PM

9.12 PM

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 PM

9.15 PM

Zekerheidsstelling realisatie infrastructuur

9.16 Indien Initiatiefnemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling, nalaat de in artikel 9.2 genoemde werkzaamheden binnen de in de artikelen 9.7 en 9.9 gestelde termijnen correct uit te voeren / tekortkomingen te herstellen, is initiatiefnemer aan de gemeente een boete als genoemd in artikel 17 verschuldigd.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering

die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot “bouw- en woonrijp” maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het trottoir) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van € 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civieltechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7).

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de “Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen” vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt € 5.1.2f, vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel

voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het project en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Bijdrage plan- en apparaatskosten

10.1 In verband met de door de Gemeente ten behoeve van de realisatie van het project te maken plan- en apparaatskosten betaalt de Initiatiefnemer aan de Gemeente een bedrag van € 5.1.2b .

10.2 Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt voldaan binnen één maand nadat voor het project een omgevingsvergunning is verleend en deze vergunning onherroepelijk is. Initiatiefnemer ontvangt daartoe een factuur.

11. Nadeelcompensatie

11.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

Procedure

11.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

11.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

11.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

11.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

12. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op € 420.000 VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

13. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

14. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 13 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

15. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 14 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

16. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

16.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

16.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk

gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

16.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

16.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

17. Boete

17.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) alsmede een boete van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) per dag, met een maximum van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

17.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

18. Beëindiging en ontbinding

18.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

18.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;
c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst), is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

18.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

18.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 5 en 10 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

19. Bibob

19.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

19.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken

om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

19.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 18.4 van overeenkomstige toepassing.

19.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

20. Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

21. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

21.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

21.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

22. Geschillenregeling

22.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

23. Totstandkomingsvoorbehoud

23.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

24. Slotbepalingen

24.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

24.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

24.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

24.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten

vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Exploitatiegebied met over te dragen openbaar gebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
4. Schadevergoedingsovereenkomst
5. Verslag omgevingsdialoog
6. Uittreksel Handelsregister KvK
7. Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren	**Initiatiefnemer**
Dr. J.W.M.M.J. Hessels	5.1.2e
_____	_____
Datum:	Datum: 5.1.2e
	_____
	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	14, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 8, 12

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van …….. 2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen; f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius;

	h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren project, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen
Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven;

	c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen 6 maanden nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente, behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst, deze omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 en 10 bedoelde

financiële bijdragen en kan er evenmin toe leiden dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het project dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn project kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het project, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het project in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten Raadhuisplein van € 5.1.2f excl. BTW (58-15 = 5.1.2f x € 5.1.2f) aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van “storting parkeerfonds; project herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren, te betalen uiterlijk binnen één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn project te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor € 5.1.2f vrij op naam.

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project, door middel van een ondergrondse afvalcontainer. De hiervoor geldende plaatsingscriteria zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6.2 In overleg met de gemeente wordt de locatie van de ondergrondse container bepaald. In beginsel zal deze in het openbaar gebied (bestaande groenstrook) aan de Schoutlaan worden geplaatst. Alleen indien dit niet mogelijk is, bv. vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen, vindt hierover nader overleg met initiatiefnemer plaats. Initiatiefnemer dient de voor de container benodigde vergunningen aan te vragen. Deze container is niet exclusief te gebruiken voor de bewoners van het project maar mag ook gebruikt worden door de bewoners van andere wooncomplexen.

6.3 De betonput(ten) voor de ondergrondse container dien(t)(en) door initiatiefnemer te worden geplaatst. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput(ten) en inpassing en afwerking van de omliggende bestrating is voor rekening van Initiatiefnemer. De gemeente betaalt de container. Na plaatsing van de betonput(ten) word(t)(en) deze in eigendom overgedragen aan de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen gehandhaafd en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft o.a. een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood).
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van € 5.1.2b aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat omgevingsplan onherroepelijk is
- Start uitvoering Project: binnen 6 maanden nadat omgevingsvergunning onherroepelijk is*
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: binnen 2 jaar na de start bouw

*Partijen treden met elkaar in overleg over een verlenging van de genoemde termijn indien de huidige huurder van het pand Daelzicht op het moment van de vereiste aanvang van de bouwwerkzaamheden het pand niet heeft verlaten en ontruimd. Initiatiefnemer zal zich binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden inspannen om de huurovereenkomst met Daelzicht zo spoedig als mogelijk te beëindigen.

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.
Voor zover de activiteiten als genoemd in voornoemde alinea voor vertraging zorgen bij de bouw en realisatie van het Project, worden de termijnen en deadlines zoals vermeld in de artikelen 4.3 en 8.1 dienovereenkomstig uitgesteld.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

<u>Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen</u>

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces

zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 PM

9.11 PM

9.12 PM

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 PM

9.15 PM

Zekerheidsstelling realisatie infrastructuur

9.16 Indien Initiatiefnemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling, nalaat de in artikel 9.2 genoemde werkzaamheden binnen de in de artikelen 9.7 en 9.9 gestelde termijnen correct uit te voeren / tekortkomingen te herstellen, is initiatiefnemer aan de gemeente een boete als genoemd in artikel 17 verschuldigd.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering

die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot “bouw- en woonrijp” maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het trottoir) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van € 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civieltechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7).

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de “Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen” vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt € 5.1.2f, vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel

voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het project en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Bijdrage plan- en apparaatskosten

10.1 In verband met de door de Gemeente ten behoeve van de realisatie van het project te maken plan- en apparaatskosten betaalt de Initiatiefnemer aan de Gemeente een bedrag van € 5.1.2b .

10.2 Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt voldaan binnen één maand nadat voor het project een omgevingsvergunning is verleend en deze vergunning onherroepelijk is. Initiatiefnemer ontvangt daartoe een factuur.

11. Nadeelcompensatie

11.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

Procedure

11.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

11.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

11.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

11.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

12. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op € 420.000 VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

13. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

14. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 13 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

15. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 14 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

16. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

16.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

16.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk

gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

16.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

16.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

17. Boete

17.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) alsmede een boete van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) per dag, met een maximum van € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b euro) zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

17.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

18. Beëindiging en ontbinding

18.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

18.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;
c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst), is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

18.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

18.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 5 en 10 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

19. Bibob

19.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

19.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken

om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

19.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 18.4 van overeenkomstige toepassing.

19.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

20. Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

21. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

21.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

21.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

22. Geschillenregeling

22.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

23. Totstandkomingsvoorbehoud

23.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

24. Slotbepalingen

24.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

24.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

24.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

24.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten

vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Exploitatiegebied met over te dragen openbaar gebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
4. Schadevergoedingsovereenkomst
5. Verslag omgevingsdialoog
6. Uittreksel Handelsregister KvK
7. Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren	**Initiatiefnemer**
Dr. J.W.M.M.J. Hessels	5.1.2e
_____	_____
Datum:	Datum: 5.1.2e
	_____
	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	8, 14, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 12

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

Deze conceptovereenkomst dient tussen partijen louter ter bespreking en partijen kunnen hieraan geen rechten ontlenen. Deze overeenkomst wordt niet eerder aangegaan dan nadat het college van burgemeester en wethouders hiertoe heeft besloten. De gemeente behoudt zich het recht voor dit concept nog aan te passen.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum**], hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX Real Estate, KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Brix 3.0 B.V., KvK nr. 861725372, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), die wordt vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e, hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen;

	f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius; h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren bouwplan, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen

Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven; c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het

Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen zes (6) maanden / één (1) jaar nadat het Planologisch besluit onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente de verleende omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 bedoelde financiële bijdrage en kan er evenmin toe leiden

dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het bouwplan dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 insteek parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn bouwplan kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het bouwplan, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het bouwplan in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten van PM aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van “storting parkeerfonds; bouwplan herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren), te betalen uiterlijk één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn bouwplan te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein als ook de 15 op eigen terrein te realiseren insteek parkeerplaatsen zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Uit oogpunt van verkeersveiligheid dient het trottoir achter de insteek parkeerplaatsen gelegd te worden.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van de insteek parkeerplaatsen en het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor §.1.2f vrij op naam.

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project.

6.2 De Gemeente heeft in haar beleid opgenomen dat bij projecten als appartementencomplexen ondergrondse afvalcontainers moeten worden gerealiseerd door de initiatiefnemers.

6.3 Partijen komen overeen, dat in het kader van de herinrichting van het Raadhuisplein ten behoeve van het project door de gemeente een ondergrondse afvalcontainer wordt gerealiseerd.

6.4 De kosten van de realisatie van de ondergrondse afvalcontainer (grondwerk + ondergrondse bak bestaande uit betonvloer en klapvoer) komen voor rekening van de Initiatiefnemer.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

De in het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen behouden te blijven en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood). Voorts twee kleinere ramen in het souterrain en de trap naar de kelder.
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de koper of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van 5.1.2b aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q2-Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: Q(…) 20(…) (indien omgevingsplan onherroepelijk is)
- Verlenen Omgevingsvergunning: Q(…) 20(…)
- Start uitvoering Project: Q(…) 20(…) (indien omgevingsvergunning onherroepelijk is)
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: Q(…) 20(…)

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

<u>Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen</u>

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze

herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 Na aanplant blijven de gerealiseerde cultuurtechnische voorzieningen minimaal drie groeiseizoenen – en tot 1 april van het er op volgend jaar in onderhoud en risico bij Initiatiefnemer. Het onderhoudsniveau dient gelijk te zijn aan het niveau dat de gemeente hiervoor hanteert.

9.11 Voor afloop van voornoemde termijn vindt een inboetopname door Initiatiefnemer/gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. De inboetverplichting dient door en voor rekening van de initiatiefnemer en na schriftelijke goedkeuring door een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte op een afgesproken tijdstip binnen het plantseizoen, te worden uitgevoerd.

9.12 Nadat de termijn zoals omschreven in artikel 9.10 is verstreken danwel in het proces-verbaal wordt vastgelegd dat er geen tekortkomingen zijn geconstateerd, gaan de gerealiseerde cultuurtechnische voorzieningen in risico en beheer over van Initiatiefnemer naar de gemeente.

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 Alvorens door, of in opdracht van de Initiatiefnemer met de uitvoering van civieltechnische en/of cultuurtechnische werken wordt begonnen geeft de Initiatiefnemer ten gunste van de Gemeente overeenkomstig bijgevoegd model een bankgarantie. Tijdens de garantieperiode bedraagt de hoogte van de bankgarantie 5.1.2b . Deze garantie strekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Initiatiefnemer in verband met noodzakelijke aanpassingen in het openbaar gebied zoals tussen partijen overeengekomen.
De bankgarantie vervalt geheel zodra alle civiel- en cultuurtechnische werken zijn gerealiseerd en de eindopname in het kader van het verstrijken van de garantieperiode heeft plaatsgevonden, revisietekeningen en de overige gegevens volgens het handboek Openbare Ruimte van het gehele plan zijn vervaardigd en aan de gemeente overhandigd en alle aan de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigde kosten zijn betaald.

9.15 Voor het geval de initiatiefnemer naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente niet of niet behoorlijk op gestelde tijdstippen aan haar verplichting tot betaling van geleverde diensten door de gemeente of tot uitvoering van civiel en/of cultuurtechnische werken voldoet, machtigt zij de gemeente indien zij ook na schriftelijke

ingebrekestelling nalatig blijft, onherroepelijk over dat gedeelte van de bankgarantie te beschikken dat nodig is om de vorderingen te voldoen en/of de niet, niet behoorlijk of niet tijdig uitgevoerde werken zelf uit te voeren en/of door derden te doen uitvoeren.
De gemeente is derhalve in ieder geval gerechtigd om gebruik te maken van de bankgarantie indien de initiatiefnemer ook na ingebrekestelling nalatig blijft, de in strijd met goedgekeurde bestekken en tekeningen, verrichte c.q. nagelaten werkzaamheden in overeenstemming te brengen met de door de gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen;

9.16 Indien en zo dikwijls "als de gemeente" van het hiervoren onder 9.15 bedoelde recht gebruik maakt, verplicht de initiatiefnemer zich om het bedrag van de bankgarantie aan te vullen tot het maximum bedrag zoals verwoord in 9.14 zulks binnen de termijn van één (1) week.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot “bouw- en woonrijp” maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het openbaar gebied; gebied ten behoeve van wegen, rioleringen en groenaanleg etc.) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civiel- en cultuurtechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7). De initiatiefnemer zal ervoor zorgdragen dat de wegen, welke aan de gemeente in eigendom zijn overgedragen, niet door eventueel bouwverkeer worden gebruikt, tenzij, in onderling overleg, anders wordt overeengekomen.

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de "Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen" vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt 5.1.2f, vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het bouwplan en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Nadeelcompensatie

10.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

Procedure

10.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

10.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

10.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

10.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de

Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

11. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2025 op 5.1.2f VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

12. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 11 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

13. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 11 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 12 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

14. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 13 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

15. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

15.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

15.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

15.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

15.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

16. Boete

16.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b)

alsmede een boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b per dag, met een maximum van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

16.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

17. Beëindiging en ontbinding

17.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

17.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;
c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen zes (6) maanden / één (1) jaar nadat het Planologisch besluit onherroepelijk is geworden, is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

17.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

17.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de

verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 8 en 9 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

18. Bibob

18.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

18.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

18.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 22.4 van overeenkomstige toepassing.

18.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

19. Onvoorziene omstandigheden

19.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

20. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

20.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

20.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

21. Geschillenregeling

21.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

21.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

22. Totstandkomingsvoorbehoud

22.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

23. Slotbepalingen

23.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

23.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

23.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

23.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Stedenbouwkundig plan / exploitatiegebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Inrichtingstekening openbaar gebied
4. Situatietekening over te dragen openbaar gebied
5. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
6. Model bankgarantie
7. Schadevergoedingsovereenkomst
8. Verslag omgevingsdialoog (PM)

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren	**Initiatiefnemer**
Dr. J.W.M.M.J. Hessels	[bevoegd vertegenwoordiger]
_____	_____
Datum:	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	8, 11, 17, 18
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11, 13, 16, 17, 18
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 13, 16

From: "5.1.2e "

Sent: 10/2/2025 2:23:35 PM +00:00

To: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>

Cc:

Subject: exploitatieovereenkomst herontwikkeling vml. raadhoes Susteren

Beste 5.1.2e ,

Bijgevoegd tref je de concept-exploitatieovereenkomst + bijlagen inzake de herontwikkeling van de locatie vml. raadhoes Susteren.

Kun je deze beoordelen en mij jullie opmerkingen laten toekomen?

In dit kader heb ik nog een aantal vragen:

-kun je ons een recent uittreksel uit de Kamer van Koophandel aanleveren?

-kun je zorgen voor een situatietekening van het plangebied met daarop aangegeven de 15 te realiseren openbare parkeerplaatsen met achterlangs het trottoir (minimaal 1,50 meter breed)?

Het overleg kan wat ons betreft plaats vinden op:

9-10 12.00 uur

13-10 10.30 uur

14-10 15.30 uur

Ik hoor graag of één dan de genoemde data schikt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

ALGEMENE AANKOOPVOORWAARDEN VOOR ONBEBOUWDE PERCELEN

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 5-08-2003

ARTIKEL 1. AANKOOPPROCEDURE MET OPSCHORTENDE VOORWAARDE

1. De aankoopprocedure vangt aan door:
   Van ambtelijke zijde wordt aan de beoogde verkoper een schriftelijke koopovereenkomst aangeboden met het verzoek deze koopovereenkomst te ondertekenen. Het aanbod van de gemeente (koopovereenkomst) is van zijde van de gemeente geen onherroepelijk aanbod nu deze van zijde van de gemeente wordt aangegaan onder opschortende voorwaarde (zie lid 2).
2. De koopovereenkomst wordt van de zijde van de aankoper/gemeente aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de overeenkomst eerst tot stand komt indien:
   - Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren tot aankoop van het registergoed besluiten. Burgemeester en wethouders is namelijk het gemeenteorgaan, dat bevoegd is tot aankoop;
   - Uit het rapport van het bodem- en grondwateronderzoek (zie artikel 11.2) blijkt dat de grond of het grondwater niet verontreinigd is in een mate die voor de koper, gelet op het toekomstig gebruik, onaanvaardbaar is.
3. Uiterlijk binnen één maand nadat de gemeente/koper, de aan verkoper aangeboden koopovereenkomst door verkoper voor akkoord getekend terug heeft ontvangen, zal bij Burgemeester en Wethouders een voorstel tot aankoop van betreffend registergoed in behandeling worden gebracht.
4. Voor zover verkoper binnen een termijn van twee maanden geen bericht heeft ontvangen, dat Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met betreffende koopovereenkomst wordt geacht Burgemeester en Wethouders niet te hebben ingestemd met de koopovereenkomst, reden dat dan wordt geacht, dat de koopovereenkomst niet tot stand is gekomen..

ARTIKEL 2 BETALING KOOPSOM EN EIGENDOMSOVERDRACHT

1. De betaling van de koopsom, de eventueel daarover verschuldigde belastingen en kosten van overdracht waaronder begrepen de kosten van kadastrale inmetingen moeten worden voldaan via de notaris bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht. De eventueel verschuldigde belastingen over de koopsom en kosten van overdracht waaronder begrepen de kosten van kadastrale inmetingen komen voor rekening van koper.
2. De eigendomsoverdracht dient, uiterlijk één maand nadat aan verkoper is medegedeeld dat Burgemeester en Wethouders hebben besloten betreffende overeenkomst aan te gaan, plaats te vinden
3. Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het onroerend goed geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

ARTIKEL 3. NOTARIËLE AKTE VAN LEVERING

1. De notariële akte zal worden gepasseerd ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris.
2. De koopovereenkomst zal berusten ten kantore van de notaris.
3. Partijen zullen in de akte tot levering afstand doen van het recht op gedeeltelijke of gehele ontbinding Van deze overeenkomst. Deze afstand laat onverlet het recht van koper vermindering van de koopsom of schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 4. JURIDISCHE LEVERING

1. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot de verkoop van het registergoed en de levering daarvan.
2. Het verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten van beslagen en van inschrijvingen daarvan; het registergoed zal tevens worden geleverd met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden erf en met alle

kwalitatieve rechten en verplichtingen doch, vrij van hypotheken of inschrijvingen daarvan.

3. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:
   - de laatste akte van levering
   - andere akten waarbij voor omschreven rechten werden gevestigd.

   Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk.
   Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.

ARTIKEL 5. RISICO-OVERGANG

1. Het registergoed blijft tot de datum van het passeren van de notariële akte van levering voor rekening van de verkoper.
2. Indien het registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht de koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en zal de verkoper aan de koper in eigendom overdragen: het registergoed in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom - alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade kan doen gelden, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden.

ARTIKEL 6. FEITELIJKE LEVERING; STAAT VAN HET REGISTERGOED

1. Het registergoed zal in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst.
2. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldige schuldenaar tot aan het tijdstip van de feitelijke levering.
3. Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die koper op grond van de overeenkomst mag verwachten. Voor zover aan deze eigenschappen gebreken kleven, die het door koper beoogde gebruik belemmeren, komen voor risico van de koper slechts die gebreken welke voor hem kenbaar zijn gemaakt door verkoper.
4. De feitelijke levering van het registergoed zal geschieden op de datum van het passeren van de notariële akte van levering.
5. De feitelijke levering van het registergoed zal geschieden vrij van huur, pacht en elk gebruik, leeg en ontruimd.
6. De koper heeft het recht het registergoed vóór het passeren van de notariële akte van te inspecteren.
7. De verkoper heeft tegen het beoogde gebruik van het registergoed geen bezwaar.

ARTIKEL 7. ZAKELIJKE LASTEN EN BELASTINGEN

Alle baten en lasten komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van het passeren van de notariële akte van levering.

ARTIKEL 8. AKTEKOSTEN TEN LASTE VAN KOPER

De kosten en rechten op deze overeenkomst en de notariële akte van levering vallende, zijn voor rekening van de koper.

ARTIKEL 9. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de koopovereenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

ARTIKEL 10 .OVER- OF ONDERMAAT

Over- of ondermaat van het registergoed zal geen der partijen enig recht verlenen.

ARTIKEL 11 BODEMONDERZOEK

1. Voor zover verkoper bekend, bevinden zich in de bodem van het verkochte geen verontreinigingen.
2. Koper is gerechtigd om, voordat een voorstel tot aankoop van het registergoed bij Burgemeester en Wethouders in behandeling wordt gebracht als bedoeld in artikel 1 lid 3, een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 (2009) normering. Indien de toetsingswaarde (interventiewaarde + streefwaarde: 2) als bedoeld in de circulaire Bodemsanering 2009 wordt overschreden, is de koper bevoegd een nader onderzoek in te stellen en de uitvoering van deze overeenkomst op te schorten.
3. De verplichting tot het bij Burgemeester en Wethouders in behandeling brengen van een voorstel tot aankoop van voormeld registergoed als bedoeld in artikel 1 lid 3, vervalt over de periode waarin de uitvoering wordt opgeschort.
4. In het geval de concentratie van verontreinigende stoffen de in de Interventiewaarden Bodemsanering genoemde toetsingswaarde overschrijdt, kan de koper de overeenkomst door schriftelijke mededeling daarvan doen ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding van welke reden of van welke zijde dan ook.
5. Na het passeren van de notariële akte van levering, is het risico, voor het niet ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bekend zijnde bodemverontreinigingen in het registergoed, voor rekening van koper.

ARTIKEL 12 VOLMACHT EN MEDEWERKING AAN NOTARIËLE AFWIKKELING

1. De verkoper verstrekt bij deze aan ieder der medewerkers verbonden aan het notariskantoor dat opdracht heeft verkregen, de betreffende koopovereenkomst notarieel af te wikkelen, onherroepelijk volmacht om het registergoed voor of namens verkoper aan koper over te dragen/te leveren, de notariële akte van levering te doen passeren en te tekenen en daarbij kwijting te geven van de gemelde koopsom onder de verplichting van de koper - omschreven in artikel 3.2 - dit bedrag te betalen aan de notaris en voorts om de akte te doen inschrijven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Voor zover verkoper weigert medewerking te verlenen aan de notariële akte, dientengevolge de betreffende koopovereenkomst niet notarieel is afgewikkeld binnen een maand nadat burgemeester en wethouders aan verkoper hebben medegedeeld tot het aangaand van de betreffende overeenkomst hebben besloten, is verkoper zonder nadere ingebrekestelling een boete verschuldigd van **€ 25.000,-** ongeacht zijn verplichting om alsnog te voldoen een de verplichtingen die voortvloeien uit betreffende koopovereenkomst.

ARTIKEL 13 MEDEDELINGSPLICHT EN ONDERZOEKSPLICHT

Verkoper garandeert aan koper, dat hij met betrekking tot het registergoed die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door verkoper ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper niet bekend zijn).

ARTIKEL 14 RECHTSKEUZE EN FORUMKEUZE

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisgeving van alle geschillen die naar aanleiding van deze koopovereenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar het verkochte is gelegen, bevoegd.

ARTIKEL 15 AFWIJKENDE VOORWAARDEN TEN OPZICHTE VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN EN AANVULLENDE VOORWAARDEN

1. Voor zover hier aanleiding toe is kunnen koper en verkoper in de koopovereenkomst overeenkomen, dat deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of in zijn geheel niet van toepassing zijn. Voor zover dit het geval is dient dit uitdrukkelijk in de overeenkomst te worden neergelegd.
   Voor zover hier aanleiding toe is kunnen koper en verkoper in de koopovereenkomst specifieke voorwaarden overeenkomen, die ook beschouwd kunnen worden als een aanvulling op deze algemene voorwaarden.

EINDE

Gemeente Echt-Susteren

KOOPOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT EEN ONBEBOUWD PERCEEL

De ondergetekenden;

1. De gemeente Echt-Susteren p/a postbus 450, 6100 AL Echt, te dezer zake krachtens artikel 171 van de gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer D.A.M. Akkermans, wonende te Echt, hierna te noemen “koper”

EN

2. Naam verkoper wonende aan de adres te postcode/plaats, hierna te noemen “verkoper”

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Verkoper verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen overdragen aan koper, welke verklaart te hebben gekocht en in volle en vrije eigendom te zullen aannemen, één onbebouwd perceel ter grootte van m2 die is ontstaan uit de (gedeeltelijke) perceel kadastraal bekend gemeente een en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatieschets, hierna ook te noemen het registergoed of het verkochte.

De koopprijs van bovengenoemde perceel bedraagt €

Koper is voornemens betreffend perceel te gebruiken als.

De koop is gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

ARTIKEL 1 ALGEMENE VOORWAARDEN

De aan deze overeenkomst aangehechte “Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen” vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 maken onderdeel uit van deze overeenkomst en dienen hierbij als woordelijk ingelast te worden beschouwd.

ARTIKEL 2 AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN OP ALGEMENE VOORWAARDEN

In afwijking en/of aanvulling van de algemene voorwaarden zijn partijen het volgende overeengekomen:

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend:

1. Handtekening van dhr. D.A.M. Akkermans namens gemeente Echt-Susteren

te Echt, d.d. …….2008

2. Handtekening van verkoper

te Echt, d.d. …….2008

Gemeente Echt-Susteren

Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren



versie: 2025
datum: 25 juni 2025
status: Definitief versie 1.6

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 STATUS HANDBOEK 6

1.2 DOELSTELLING 7

1.3 KADERS 7

1.4 UITVOERING ALGEMEEN 7

1.4.1 FASERING VAN WERKEN 7
1.4.2 VERGUNNINGEN 7
1.4.3 VERKEERSMAATREGELEN/ BEBORDINGSTEKENINGEN/ VERKEERSBESLUITEN 8
1.4.4 SCHADE AAN GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN EIGENDOMMEN VAN DERDEN 8
1.4.5 OVERDRACHT VAN PROJECTONTWIKKELAAR NAAR GEMEENTE / OPLEVERING 8
1.4.6 BOUWPEIL / HOOGTEPEILEN 8

2 WEGEN EN VERKEER 9

2.1 ALGEMEEN 9

2. 2 STANDAARD DWARSPROFIELEN 9

2.3 UITWEGCONSTRUCTIES EN INRITTEN 9

2.3.1 UITWEGEN OP BEDRIJFSTERREINEN 10
2.3.2 UITWEGEN VOOR PARTICULIEREN 11
2.3.3 UITWEGEN VOOR MINDERVALIDEN 11

2.4 MATERIALEN 11

2.5 VERHARDINGSCONSTRUCTIES 11

TABEL WEGTYPE CROW-PUBLICATIE 147 11
STANDAARDCONSTRUCTIES 12

2.6 VERKEER 13

2.6.1 VERKEERSKUNDIGE 13

2.7 VERKEERSMAATREGELEN 14

2.7.1 BEWONERSBRIEF 15

2.8 BEBAKENING EN MARKERING 155

2.8.1 MATERIALEN EN TOEPASSINGEN 15
2.8.2 VERKEERSBESLUITEN 15

2.9 VERKEERSDREMPELS 16

2.10 VERKEERSMAATREGELEN BIJ VOETGANGERSOVERSTEEKPLAATSEN 16

2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

2.11 Fietsvoorzieningen 18

2.12 Invalidenparkeerplaatsen 18

2.12.1 Algemene invalideparkeerplaatsen 18
2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen 18

2.13 Toegankelijkheid……19

2.13.1 Voetgangersgebieden…….. .19
2.13.2 Blinde geleide tegels…… 19

2.14 Laadpalen……19
2.15 Bomen 19

3 RIOLERING……19

3.1 ALGEMEEN 19

3.2 ONTWERP 20

3.2.1 UITGANGSPUNTEN 20
3.2.2 TEKENINGEN..... 21
3.2.3 BEMALINGEN 22

3.3 CONSTRUCTIE EN MATERIALEN 22

3.3.1 RIOOLBUIZEN..... 22
3.3.1.1 Hoofdriolering..... 22
3.3.1.2 Kolkaansluitingen 22
3.3.1.3 Huisaansluitingen..... 23
3.3.2 PERSLEIDINGEN EN POMPSTATIONS..... 23
3.3.2.1 Schakelkast..... 24
3.3.2.2 Pompput..... 24
3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand) 24
3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen. 24
3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied. 25
3.3.3 CONTROLEPUTTEN..... 24
3.3.4 KOLKEN..... 25
3.3.5 RIOOL SPINDELSCHUIVEN EN TERUGSLAGKLEPPEN 26
3.3.6 RANDVOORZIENINGEN..... 26
3.3.7 INFILTRATIE EN RETENTIE VAN REGENWATER 26
3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied 27
3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing)..... 26

3.4. KEURINGEN 27

3.5 CONTROLEREN RIOLERING OP WATERDICHTHEID 27

3.6 CAMERA-INSPECTIE RIOLERING 27

3.7 REVISIETEKENINGEN VAN DE AANGELEGDE RIOLERINGEN..... 27

4 OPENBAAR GROEN..... 33

4.1 ALGEMEEN 33

4.2 EISEN AAN HET ONTWERP C.Q. GROENPLAN 34

4.3 GRONDBEWERKING EN BEMESTING..... 34

4.4 KWALITEIT BEPLANTING 35

4.5 BESTEKSUITWERKING AANDACHTSPUNTEN 35

4.6 ONDERHOUDSTERMIJN 35

5. OPENBARE VERLICHTING 36

6. WEGMEUBILAIR 37

6.1 ALGEMEEN 37

6.2 AFVALBAKKEN IN DE OPENBARE RUIMTE VAN DE GEMEENTE ECHT-SUSTEREN .. 38

7 SPEEL- EN BEWEEGVOORZIENINGEN 39

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN 40

8.1 ONDERZOEKEN EN CONTROLES. 40

Asfalt.....40
Bestaande wegfundering.....40
Bestaande ondergrond.....40
K-Waarde.....41
Aspecten tijdens en na asfaltwerk.....41
Duurzaamheid.....41
Wet geluidhinder.....41
Bouwlawaai.....42
Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus.....43
Grondwater.....43

8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren.....44

8.2.1 INMETING TOPOGRAFIE NA REALISATIE 44
8.2.2 OPLEVERING GEBOUWEN EN KABELS EN LEIDINGEN 44
8.2.3 VLAKGERICHTE GBKN 44
8.2.4 PRECISIE 44
8.2.5 MEETWERK TERREIN DERDEN 44
8.2.6 METINGEN ALGEMEEN 44
8.2.7 VERWERKING VAN DE METINGEN 44
8.2.8 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTGEVER (GEMEENTE OF INITIATIEF-/OPDRACHTNEMER) 45
8.2.9 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTNEMER 45
8.2.10 BUREAU VAN INMETING 45
8.2.11 VOORBEELD BGT ECHT-SUSTEREN 45

8.3 BASISREGISTRATIE ONDERGROND (BRO) 46

8.3.1 BASIS REGISTRATIE ONDERGROND (BRO) 46
8.3.2 VUISTREGEL VOOR WANNEER DE BRO VAN TOEPASSING IS OP INGEWONNEN DATA 46
8.3.3 AANLEVEREN AAN DE LANDELIJKE VOORZIENING BRO (LV BRO) 46
8.3.4 INZIEN VAN BRO ONDERGRONDGEGEVENS 52
8.3.5 Terugmeldingsproces 53
8.3.6 Rollen en verantwoordelijkheden binnen de BRO 56

8.4 ARCHEOLOGIE 57

8.5 EXPLOSIEVEN 57

8.6 SOCIAL RETURN 58

9 NUTS- EN TELECOMVOORZIENINGEN 66

10 BIJLAGEN 67

Bijlage R 2.1: Principeschets doorspuitpunt persleiding 67
Bijlage R 2.2: Principeschets uitmondingsconstructie persleiding 68
Bijlage R 5.1: Formulier revisie riolering blanco 69
Bijlage R 5.2: Formulier revisie riolering streng blanco 70
Bijlage R 5.3: Revisie riolering voorbeeld 71
Bijlage N 1: Plaatsbepaling kabels en leidingen 72
Bijlage N 2: Instructiekaart zorgvuldig graven 73
Bijlage Gr 1: Dimensionering doorwortelbare ruimte bomen 75
Bijlage Gr 2: Kwaliteitsborging 76
Bijlage Gr 3: Boombescherming; werken rondom bomen 77
Bijlage BRO 8.1: Voorbeeld contractafspraken BRO (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc) 78
Bijlage BRO 8.1.1: Voorbeeld BRO raamcontract ingenieursdiensten (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc) 79
Bijlage BRO 8.2: Voorbeeld situaties leverplicht BRO 81
Bijlage BRO 8.3: Planning van de verschillende tranches BRO 82
Bijlage BRO 8.4: Processchema aanleveren ondergrondgegevens aan de BRO 83
Bijlage Gr 8.5: Invulinstructie FORMAT LV BRO door Projectleider 84
Bijlage: Mailadressen hulpdiensten 87

1 INLEIDING

1.1 Status handboek

De gemeente Echt-Susteren streeft naar een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, zowel nu als in de toekomst.
Randvoorwaarde hierbij is dat de toekomstige kosten voor beheer acceptabel blijven.
Ze tracht dit te bereiken door een zorgvuldige afweging van de inrichting en het materiaalgebruik, passend binnen de omgevingsfactoren en de wettelijke normen en eisen.
Dit handboek, het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren kortweg HORES genoemd, is van toepassing op alle werken in de Openbare Ruimte van de gemeente Echt-Susteren die zowel door de gemeente Echt-Susteren als door projectontwikkelaars/derden geïnitieerd zijn. De kwaliteitslat ligt dus in beide gevallen even hoog.

Om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige ruimte is een beeldkwaliteitsplan van het betreffende gebied, met een omschrijving van de toe te passen materialen en kleurstellingen onontbeerlijk. Dit dient in een zeer vroeg stadium van het project, door de initiatiefnemer dan wel voor rekening van de initiatiefnemer, Na goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan, kan het project verder uitgewerkt worden, waarbij het handboek Openbare Ruimte HORES van toepassing is.
Indien geen beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld zal de vormgever van de gemeente Echt-Susteren samen met de gemeentelijk projectleider de kwaliteit en materiaalkeuze omschrijven. Dit geldt dan als de beeldkwaliteit voor het betreffende initiatief.

De binnen het handboek HORES opgenomen randvoorwaarden gelden als eisen tenzij dit anders is vermeld. Van de eisen genoemd in het handboek kan alleen worden afgeweken, als het voorgestelde alternatief duidelijk gelijkwaardig is aan, of beter is, dan het gestelde in het handboek. Tevens dient hierbij de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren verkregen te zijn. Afwijken van wettelijke bepalingen is niet mogelijk, aan de hierin genoemde voorwaarden zal te allen tijde moeten worden voldaan.

Landelijke wetgeving en richtlijnen (voor ieder onderdeel geldt de laatste versie).
- Wetten o.a. het Burgerlijk Wetboek, de Wegenwet, de Wegenverkeerswet, richtlijnen, besluiten, beschikkingen en aanbevelingen (zie ook ASVV hfdst 5);
- Europese- en Nederlandse normen (NEN-EN) en Nederlandse praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornorm (NVN);
- Waterbeleid 21e eeuw (WB21);
- Leidraad Riolering;
- CROW richtlijnen, aanbevelingen en publicaties; specifiek de ASVV, RAW bepalingen en publicatie ‘Werk in uitvoering 96a en 96b’;
- CUR richtlijnen;
- Wettelijke regelgeving mbt flora en fauna, habitatrichtlijnen, boswet, stadsbomenvadacum deel 2;
- Aanbestedingen conform de ARW (Aanbestedingsreglement Werken; laatste versie);
- NLCS (Nederlandse CAD Standaard). De bestekstekeningen en revisies dienen te voldoen aan de NLCS.

Overige regelgeving en richtlijnen.
- gemeentelijke APV (laatste wijzigingsdatum);
- Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL);
- Provinciale Milieuverordening Limburg – voor projecten gelegen binnen waterwin- en Grondwaterbeschermings- en verdrogingsgebieden;
- Beslisboom afkoppelen en voorkeurstabel afkoppelen (Waterschapsbedrijf Limburg);
- Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

1.2 Doelstelling

In paragraaf 1.1 is aangegeven dat het streven van de gemeente Echt-Susteren inzake het handboek de ligt in het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze kwaliteit kan worden gezien in zowel technisch functionele als sociale zin. Met technisch functionele kwaliteit wordt bedoeld dat gebruikte materialen, inrichtingen, ontwerpen etc. duurzaam in beheer en onderhoud dienen te zijn. Dat wil zeggen dat niet alleen tijdens het ontwerp en uitvoering wordt gekozen voor duurzame oplossingen, maar dat deze oplossingen na de ontwerp- en uitvoeringsfase een gewaarborgde kwaliteit blijven behouden over een groot tijdsbestek. Met sociale kwaliteit wordt bedoeld dat het ontwerp en inrichting een sociaal veilige uitstraling moet bezitten.

1.3 Kaders

Het handboek is van toepassing op het hele openbaar gebied dat in eigendom, in beheer en onderhoud is van de gemeente Echt-Susteren.

1.4 Uitvoering algemeen

De uitvoering van werken binnen de gemeente Echt-Susteren moet voldoen aan de eisen zoals deze worden gesteld in onderstaande paragraaf. Het betreft hier algemene eisen omtrent uitvoering, waarbij voor uitvoering ook bestekfase kan worden gelezen. De opdrachtnemer moet van de situatie uit gaan, dat alle genoemde randvoorwaarden eisen betreffen tenzij dit anders is vermeld.

1.4.1 Fasering van werken

In het kader van uitbreidingsplannen moet de fasering van gronduitgifte en de bebouwing zodanig worden gepland dat er geen hinder ontstaat voor bewoners en aanwonenden. Het woonrijp maken van een locatie moet zo snel mogelijk, na het bewonen van de nieuwbouw plaatsvinden. Werk- en bouwverkeer mag geen gebruik maken van wegen in zogenaamde “woonrijp” staat Om verkeershinder te voorkomen moet de fasering worden afgestemd met de gemeentelijk projectleider.
Naast deze afstemming moet er, indien van toepassing, afstemming plaats vinden met de volgende partijen:

- Omgevingsdienst (Vergunningen, handhaving);
- Brandweer, GGD, politie en overige hulpdiensten (o.a. huisartsenpost);
- Nutsbedrijven in een zo vroeg mogelijk stadium informeren en meenemen in de voorbereiding. Dit i.v.m doorlooptijd en planning;
- Woningbouwmaatschappijen;
- Provincie Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- Waterschappen;
- Participatieplatvorm Echt-Susteren;
- Openbaar vervoermaatschappijen;
- Bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden;
- Fietsersbond.

1.4.2 Vergunningen

Vergunningen en eisen van derden moeten worden aangevraagd door de opdrachtnemer. Tevens moet men zich op de hoogte stellen van eventuele eisen en vergunningen van derden. Bijzondere aandacht voor het Grondwaterbeschermings- waterwin- en verdrogingsgebieden die deels in onze gemeente van toepassing is.

1.4.3 Verkeersmaatregelen/ bebordingstekeningen/ verkeersbesluiten
Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten voldoen aan de C.R.O.W publicatie “Werk in uitvoering 96a en 96b” (de laatst geldende versie).
Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten ingediend worden bij de gemeente Echt-Susteren, waarin ten minste is vermeld:

- Ontwerp van de te nemen maatregel met een minimale schaal van 1:500 in 3-voud;
- Indien van toepassing wordt een omleidingstekening voor verkeer opgesteld. Dit in overleg met de gemeente Echt-Susteren;
- Datum van aanvang van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Duur van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Verantwoordelijke / contactpersoon.

De goed te keuren verkeersmaatregel c.q. omleiding dient tijdig (rekening houdend met publicatie en mogelijk verkeersbesluit) voor aanvang van de werkzaamheden te zijn ingediend bij de gemeente.

Publicatie van de maatregelen en afstemming in het kader van de maatregelen met Brandweer, GGD en politie wordt verzorgd via de gemeente Echt-Susteren.

1.4.4 Schade aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden
Juridisch is het noodzakelijk om, een bouwkundige vooropname te maken van aanliggende woningen of belendende objecten, voor de aanvang van bouwactiviteiten. Dit zijn bijvoorbeeld sloopwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, het verlagen van de grondwaterstand, het rijden met zwaar bouwverkeer langs gebouwen, het maken van bouwputten ect. De rapportages deponeren bij een notaris en 2 exemplaren fysiek bij de gemeente. De kosten voor het opstellen van een Akte van Depot en de bewaring van een origineel exemplaar voor rekening van de initiatief-/opdrachtnemer. Het bureau dat de bouwkundige vooropnamen gaat uitvoeren dient ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgedragen. Schade die is ontstaan door de uitvoering van werken wordt te allen tijde verhaald op de veroorzakende partij.

1.4.5 Overdracht van projectontwikkelaar naar gemeente / Oplevering
In de initiatief- en definitief fase wordt met de initiatiefnemer een intentie- en/of exploitatieovereenkomst gesloten.
Indien er geen overeenkomst gesloten is vindt de overdracht plaats door middel van:

- Een vooropname van het gereed gekomen werk, een eerste- en tweede technische oplevering van het werk; rekening houdend met onderhoudstermijnen;
- Een revisietekening met materialen, afmetingen en oppervlakten, welke voldoen aan de eisen gesteld in dit handboek;
- Het aanleveren van riool revisie, welke voldoen aan de eisen die zijn gesteld in dit handboek;
- Een digitale inmeting van het werk, welke voldoet aan de gestelde eisen “*Digitale inmeting topografie BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie) Echt-Susteren*”, in dit handboek;
- Waar nodig, documenten aanleveren in PDF.

Alle (revisie)gegevens van riolering, BGT, leidingen, kabels en installaties moeten door initiatief-/opdrachtnemer aan de gemeente ter goedkeuring worden aangeleverd. Alleen na goedkeuring zal het plan opgeleverd worden.

1.4.6 Bouwpeil / hoogtepeilen
In de ontwerpfase dient een bouwpeiltekening ingediend te worden, waarbij met het volgende rekening gehouden is:

- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de bestaande bebouwing / percelen;
- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de nieuwe bebouwing / percelen;
- Er dient voldoende afschot mogelijk te zijn voor de nieuwe rioolhuisaansluitingen (conform NEN 3215);

- De hoogtepeilen van zowel bestaande als nieuwe te realiseren bebouwingen, percelen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur dienen te zijn aangegeven of te zijn gecontroleerd in hoogte t.o.v. NAP. E.e.a. ter goedkeuring van de gemeente;
- Ten aanzien van de uitvoering dient **voor** de start van de werkzaamheden een voldoende aantal (≥ 2 stuks) vaste hoogtematen t.o.v. NAP aangebracht te worden.

2 WEGEN EN VERKEER

2.1 Algemeen

Bij het ontwerpen van de wegen dient men rekening houden met de meest recente versie van de volgende aspecten:

- Relevante en recente CROW publicaties en de maatregelencatalogus “Duurzaam Veilig” dienen als leidraad, zoals:
  - Publicatie 172 en 244, drempels en plateaus;
  - Publicatie 177, richtlijn integrale toegankelijkheid openbare ruimte;
- Tevens zijn de Standaard RAW bepalingen 2020 en de ASVV van toepassing;
- Het ontwerp voor een toegankelijke openbare ruimte gaat ervan uit dat straten en pleinen worden aangelegd voor iedereen; voor dagelijks gebruik, voor bezoekers, voor gehandicapten en niet-gehandicapten. Het uitgangspunt hierbij dient zelfstandig voortbewegen te zijn;
- De functie van de weg is verankerd in het gemeentelijk verkeersplan. Hierbij worden de erftoegangswegen en de gebiedsontsluitingswegen onderscheiden;
- De toe te passen constructies en materialen dienen te voldoen aan de betreffende NEN-normen en KOMO-keuringen.
- Oplevering vindt ten alle tijden plaats met de wegbeheerder en/of medewerker verkeer of diens vervanger.
- Na de eerste oplevering gaat voor civiel werkzaamheden de onderhoudsperiode in van 1 jaar. Indien anders wordt afgesproken en vastgelegd kan hier van worden afgeweken. Definitieve overdracht naar de gemeente vindt pas plaats na eindoplevering en goedkeuring
- De initiatiefnemer moet bij een project of omleidingsroute een 0-opname aanleveren van het onderliggend wegennet. Hierin moeten alle bevindingen en opmerkingen zijn beschreven onderbouwd met een foto (voorzien van datum). Deze 0-opname moet voor start uitvoering worden ingediend bij de gemeente.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen 2022 een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.
- Bij een wegontwerp en de noodzakelijke beschikbare ruimte voor bomen (boven-en ondergronds) dient het wegontwerp in samenhang met de uitgangspunten uit het handboek bomen 2022 (Norminstituut bomen) ontworpen te worden.

2.2 Standaard dwarsprofielen

De keuze van de bestratingsmaterialen is afhankelijk van het beeldkwaliteitsplan, het soort verkeersdeelnemers, de verkeersintensiteiten en na overleg en met goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren.

2.3 Uitwegconstructies en inritten

De kenmerken staan vermeld in de CROW publicatie 68.

De uitwegen zijn vergunning plichtig in het kader van de APV, artikel 2.1.5.3. De aanvraag wordt digitaal aangevraagd bij het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl. De vergunning wordt verleend op basis toetsing aan de voorwaarden benoemd in de APV, artikel 2.1.5.3., lid 3. De verleende uitwegvergunningen met besluit worden gepubliceerd, in het kader van de wet Algemeen Bestuursrecht.

Uitwegconstructies of inritten die voor personenauto's zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betontegels dik 60 mm. Bij inritten met een diepte van maximaal 1,80 meter moeten inritbanden worden toegepast. Bij inritten met een diepte van meer dan 1,80 meter mag de trottoirband ook verlaagd worden aangebracht. De betontegels dienen in dwarsverband op de rijrichting te worden gestraat.

Uitwegconstructies of inritten die voor vrachtauto's zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betonstraatstenen met een dikte van 80 mm en een fundering van minimaal 300 mm menggranulaat.

2.3.1 Uitwegen op bedrijfsterreinen

De doelstelling voor uitwegen op bedrijventerreinen in de gemeente Echt-Susteren is om de bedrijven toegang tot de percelen te bieden, teneinde ongemak bij in- en uitrijden te voorkomen.

De uitgangspunten voor deze uitwegen zijn:
- De maximale afmetingen voorschrijven;
- De uniformiteit waarborgen;
- De verkeersveiligheid op de bedrijventerreinen te verhogen.

Algemeen.

Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De aanvrager dient op een tekening de bestaande situatie met de plaats en maat van de uitwegen op een inrichtingsplan aan te geven;
- Per 40 meter perceelbreedte zijn maximaal twee uitwegen per bedrijfskavel toegestaan, met een maximale breedte van 8 meter per uitweg;
- Een van de twee uitwegen mag, indien noodzakelijk, tot maximaal 12 meter breed worden;
- Minder als 40 meter perceelbreedte is een uitweg per bedrijfskavel toegestaan, met een minimale breedte van 8 meter en een maximale breedte van 12 meter;
- De aanleg vindt plaats in opdracht van de gemeente overeenkomstig de plaats en maat zoals goedgekeurd volgens het inrichtingsplan;
- De gemeente heeft het recht om de plaats en maatvoering aan te passen in verband met aanwezige obstakels;
- Buiten de goedgekeurde uitwegen is het niet toegestaan wegbermen te gebruiken;
- De tarieven zijn in de gemeentelijke tarieventabel opgenomen;
- Na verlenen van de vergunning moet er met de gemeente contact worden opgenomen voor de uitvoering;
- Voor het eventueel verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder openbare verlichting, de kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

2.3.2 Uitwegen voor particulieren

De doelstelling voor deze uitwegen is om de bewoners van de gemeente de mogelijkheid te bieden om via een aanpassing aan het trottoir of verharding van de berm het eigen erf te bereiken teneinde ongemak te voorkomen.

Algemeen.

Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De tarieven zijn opgenomen in de gemeentelijke tarieventabel;

- Voor het verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder Openbare Verlichting en de kosten zijn voor rekening van de aanvrager;
- Het tarief is inclusief verplaatsen of aanpassen van een straat- of trottoirkolk;
- Alle andere werkzaamheden worden aan de hand van de algemene tarieventabel alsmede de dagprijzen van de aannemer (offertes) met de aanvrager verrekend.

2.3.3 Uitwegen voor mindervaliden
De doelstelling is om inwoners van de gemeente, met een handicap of welke slecht ter been zijn, de mogelijkheid te bieden om via een verlaging, het trottoir te kunnen oprijden of lopen.
Bij reconstructies van wegen, zal in het begin van de bocht een verlaging voor mindervaliden, in het trottoir worden aangelegd. Bij voorkeur worden deze rondom kruisingen vormgegeven (rechtstand buiten kruisingsvlak).

2.4 Materialen

In overleg zal de gemeente Echt-Susteren een keuze maken uit de volgende bestratingsmaterialen. Nadrukkelijk wordt hierbij ook gewezen op artikel 1.1.

Keuze maken tussen klinkers met of zonder veilingkanten en een keuze maken tussen afstandshouders of geen afstandshouders (invegen met basaltsplit).
Daar waar betontegels worden toegepast moeten deze 60 mm dik zijn.
Loopstroken en fietspaden die overrijdbaar zijn of waar geparkeerd kan worden dienen gefundeerd te zijn. (Menggranulaat 0/31,5 dik 200 mm).
In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.
.

2.5 Verhardingsconstructies

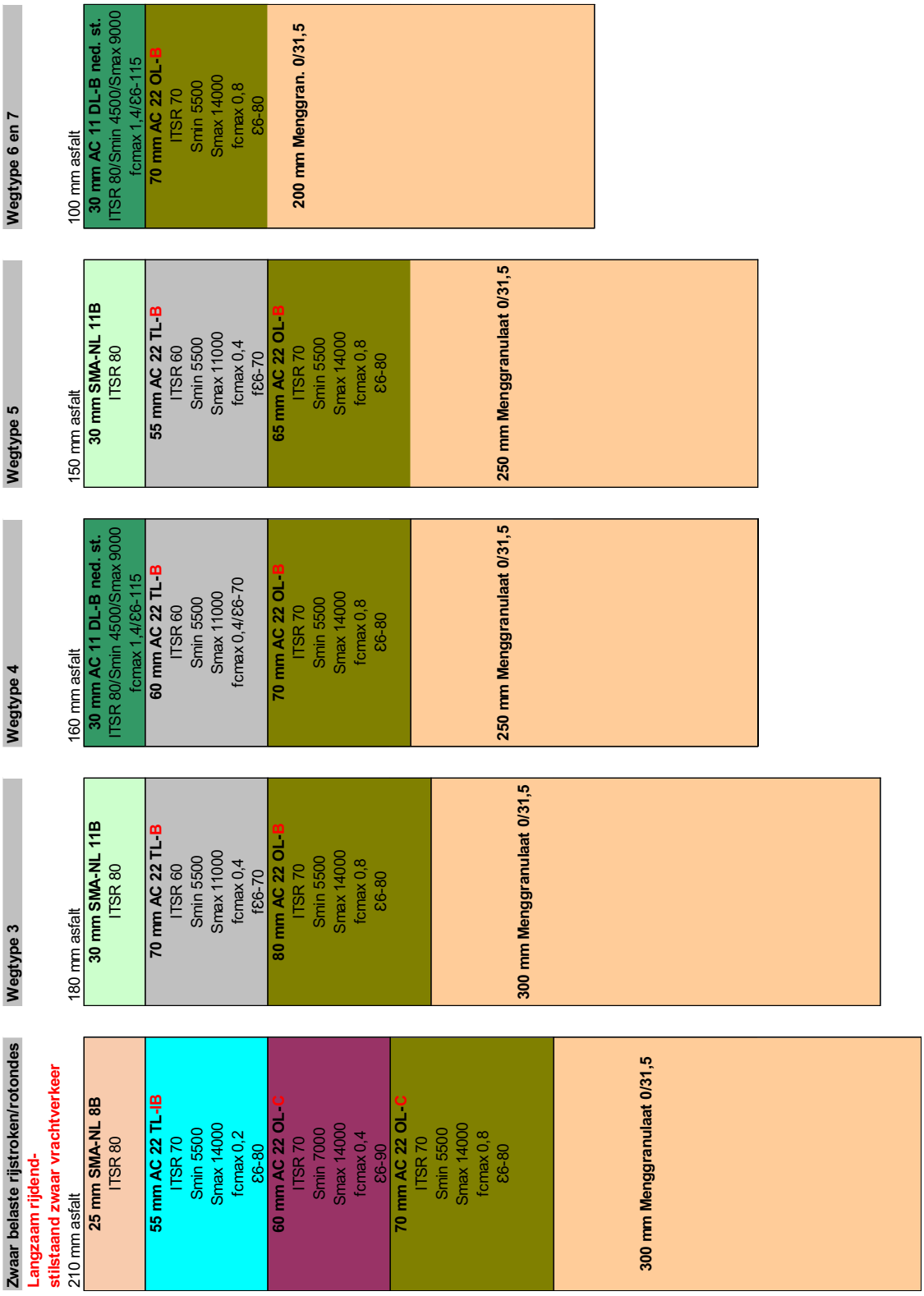
Bij het toepassen van verhardingsconstructies wordt, afhankelijk het gebruik van een verharding, voor een aantal constructies vooraf de asfalt- en funderingsdikte en laagopbouw bepaald. Een mogelijkheid daarbij is om de constructieopbouw van een wegverharding af te stemmen op het vigerende wegencategoriseringsplan uit het 'GVVP Echt-Susteren 2016-2025'. De verharding van een wegcategorie is in eerste instantie van toepassing op de rijbaan. Daarbij dient de verhardingsopbouw afgestemd te worden op het vrachtverkeer op de rijbaan. Aanliggende fiets(suggestie)stroken moeten feitelijk hetzelfde opgebouwd worden als de rijbaan, omdat het vrachtverkeer ook gebruik maakt van deze stroken. Voor vrij liggende fietspaden, voetpaden, parkeervakken en dergelijke van asfalt dient de constructie niet afgestemd te worden op het vrachtverkeer (dat er niet of nauwelijks is), maar op basis van praktische overwegingen, waarbij tevens rekening gehouden dient te worden met onderhoudsvoertuigen (bijv. maaien, strooien).
Om het bovenstaande op te vangen is er gekozen voor een standaard opbouw van verhardingsconstructies. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de wegcategorieën uit CROW-publicatie 147 'Wegbeheer 2011' met daarin zeven verschillende wegtypen. In deze tabel zijn wegtypen weergeven met daarbij voorbeelden waarvoor deze wegtypen van toepassing zijn (gebruiksfunctie) én de relatie met categorieën uit het Handboek Wegontwerp:

Tabel Wegtypen CROW-publicatie 147

Wegtype		**Gebruiksfunctie**	**Handboek Wegontwerp**
Nr.	**Benaming**		
1	Hoofdweg	Snelweg, Autoweg, Stadsautosnelweg	Stroomweg 1, 2
2	Zwaar belaste weg	Stadsautosnelweg, provinciale weg	Gebiedsontsluitingsweg 1
3	Gemiddeld belaste weg	Stadsontsluitingsweg, busbaan en industrieweg	Gebiedsontsluitingsweg 1
4	Licht belaste weg	Buurtontsluitingsweg, parallelweg en landbouwweg	Gebiedsontsluitingsweg 2, Erftoegangsweg 1

5	Weg in woongebied	Woonstraat, woonerf, parkeerterrein, wijkstraat	Erftoegangsweg 1, 2
6	Weg in verblijfsgebied	Winkelerf, plein en voetpad.	-
7	Fietspad	(vrij liggend) fietspad	-

Standaardconstructies



- Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating Aanbrengen, leverancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.

Uitzondering op standaard verhardingsconstructies is een "hoofdontsluitingsweg"
Binnen de gemeente Echt-Susteren kan het zijn dat er uitbreidingsplannen in voorbereiding zijn waardoor de verkeersintensiteit voor aansluitende wegen of nieuwe wegen / gebieden de komende jaren zal toenemen.
Deze wegen worden dan door de gemeente gekwalificeerd als "hoofdontsluitingsweg".
De standaardconstructie die hierbij van toepassing is, is die van zwaar belaste rijstroken / rotondes van 21 cm asfalt maar dan op een hydraulisch menggranulaat 0/45.

Rotondes en turborotondes in een "hoofdontsluitingsweg"
Door de grote hoeveelheid én wringend (zwaar) verkeer moeten rotondes in deze wegen en gebieden worden uitgevoerd in doorgaand gewapend beton op een fundering van 30 cm hydraulisch menggranulaat.

Voorbeelden hiervan zijn toekomstige uitbreidingen van industrieterreinen of herontwikkeling toegang centrum Echt.
De gemeente kan bij een project aangeven welke weg gekwalificeerd moet worden als "hoofdontsluitingsweg".

Aanbrengen put afdekking / putdeksels in nieuwe verhardingsconstucties
- Put afdekking moet worden aangebracht volgens het v/d Broek systeem. Achteraf inboren in de nieuwe constructie.
- Indien van toepassing moet ook coating vooraf zijn aangebracht.

2.6 Verkeer

2.6.1 Verkeerskundige
In verband met de invloed op de verkeersafwikkeling, doorstroming en veiligheid ten gevolge van werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen dient de gemeentelijke verkeerskundige in een vroeg stadia in een overleg te worden betrokken.
De werkzaamheden moeten zo vroeg mogelijk, doch minimaal een maand voor de startdatum, met de verkeerskundige worden besproken.
Afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden en de invloeden op de afwikkeling van het verkeer moet bij het bepalen van de verkeersmaatregelen, omleidingsroutes en tijdstip vooraf en gezamenlijk overleg worden gevoerd met:
- Gemeente Echt-Susteren: verkeerskundige, projectleider en wegbeheerder;
- Hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance);
- Openbaar vervoer;
- Bedrijven;
- Bewoners.

Tijdens de werkzaamheden dient de aannemer wekelijks de wegafsluitingen, bereikbaarheid van percelen en de voortgang van de werkzaamheden te melden bij de brandweer. De brandweer zal de communicatie naar de andere hulpdiensten verzorgen.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de initiatief-/opdrachtnemer de werkzaamheden worden bekend gemaakt op de volgende manieren:
- Publicatie in het "Waekblaad", minimaal 1 week voor start van de werkzaamheden;
- Plaatsen op de gemeentelijke website, minimaal 1 week voor de start van de werkzaamheden;

- Minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden moeten de bewoners en bedrijven, middels een bewonersbrief, worden geïnformeerd. De verspreiding dient in een ruim gebied plaats te vinden;
- Indien noodzakelijk moeten tijdelijke bebording met vooraankondiging worden geplaatst. Deze tijdelijke bebording met vooraankondiging dient minimaal 10 werkdagen vooraf te worden geplaatst;
- Bij ingrijpende verkeersmaatregelen op de hoofdwegenstructuur moet een advertentie worden geplaatst in de regionale dagbladen of via de verkeerskundige op nemen in de regionale werkgroep verkeersbeheersing;
- De definitieve (fasering van) werkzaamheden moeten bekend worden gemaakt bij de verkeerskundige. Deze verzorgt een melding in MELVIN (applicatie van de wegbeheerders voor het melden en afstemmen van wegwerkzaamheden;
- Per week dient er over de stand van zaken met betrokkenen te worden gecommuniceerd.

2.7 Verkeersmaatregelen

Tijdelijke verkeersmaatregelen en definitieve verkeersmaatregelen

De verkeersmaatregelen hebben betrekking op de bebording, de bewegwijzering, de markering en bebakening van wegen en kunnen statisch dan wel dynamisch zijn. De gemeente is als eigenaar en beheerder van haar wegen verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en doorstroming van het verkeer. Voor sommige verkeersmaatregelen is een verkeersbesluit nodig van het bevoegde gezag van de wegbeheerder.

De verkeersmaatregelen dienen in overeenstemming te zijn met het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer (BABW), de uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer betreffende verkeerstekens en CROW-publicatie 96a / 96b voor tijdelijke verkeersmaatregelen bij werken in uitvoering.

Aandachtspunten voorbereidingsfase:

- Het verzamelen van basisinformatie over het verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase). Dit in afstemming met de verkeerskundige;
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes. Ook in de tijd met andere werken en evenementen;
- Het tijdig aanvragen van relevante vergunningen voor de uitvoering van het project;
- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- Fasering, aan- en afvoer materieel, schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken;
- Toepassen tijdelijke bebording “situatie gewijzigd’ tot en met de onderhoudstermijn;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Het maken van een definitief bestek in RAW waarin bovenstaande aandachtspunten zijn verwoord met bijbehorende tekeningen van de bestaande bebording, markering en bebakening en tekeningen in kleur van de definitieve bebording, markering en bebakening;
- Deze tekeningen zullen onderdeel uit gaan maken van het door het bevoegde gezag te nemen verkeersbesluit en / of de intrekking van verkeersbesluiten;
- De verkeersmaatregelen dienen in het bestek als bestek post met omschrijving, eenheid, en hoeveelheidresultaatsverplichting benoemd te zijn.

Aandachtspunten uitvoeringsfase:

- Verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase);
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes en aanraking ook in de tijd met andere werken en evenementen;
- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Fasering en planning;
- Het zo spoedig mogelijk na opdracht inleveren van het plan tbv verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering van betreffend project;
- Het tijdig melden van de start van de uitvoering van het project;
- Schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken, aan- en afvoer materieel;
- Dagelijks controle op de verkeersmaatregelen op gebreken, onvolkomenheden, aanwezigheid, zichtbaarheid en op de werking daarvan. Gebreken dienen zo spoedig mogelijk hersteld te worden.

2.7.1 Bewonersbrief

Hieronder volgen een aantal richtlijnen voor bewonersbrieven ter informatie van de uitvoering van werkzaamheden.

- Bewonersbrief opstellen in overleg met de gemeentelijke projectleider;
- De exacte uitvoeringsplanning benoemen, maar altijd een voorbehoud maken;
- De contactpersonen van de aannemer en/of opdrachtgever met telefoonnummer vermelden en eventueel de gemeente;
- Bij langdurige werkzaamheden dient een klachtentelefoon te worden gebruikt, waarbij het telefoonnummer in de brief wordt vermeld;
- De verspreiding van de bewonersbrief dient minimaal 5 werkdagen voor de uitvoering te worden verzorgd.

2.8 Bebakening en markering

Voor het uitvoeren van en aankleden van wegen met bebakening en markering is de richtlijn nr. 207 van de CROW van toepassing.

2.8.1 Materialen en toepassingen

- In vlakken van betonstraatstenen dient markering van het gelijke materiaal te worden opgenomen, bijvoorbeeld witte klinkers of markeringstegels;
- Op asfalt- en betonverhardingen dient thermoplastisch materiaal te worden gebruikt. Het spuiten van thermoplastisch materiaal is niet toegestaan;
- Tijdelijke markering (minder als een jaar) mag in wegenverf worden uitgevoerd.

2.8.2 Verkeersbesluiten

Op grond van artikel 15 wegenverkeerswet 1994 (WVW 1994) geschiedt de plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur (BABW) aangewezen verkeerstekens krachtens een verkeersbesluit.

2.9 Verkeersdrempels

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van verkeersdrempels zijn de richtlijnen nr. 172, nr. 244 en met name nr. 344 van de CROW van toepassing.

Algemeen.

Binnen de bebouwde kom is het beter om verhoogde plateaus toe te passen in plaats van drempels. Het type drempel dient vooraf met de clusters verkeer en beheer te worden besproken.

Trillingshinder: bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachte trillingssterkte te worden gemaakt en deze te toetsen aan de SBR-richtlijnen. Zie hoofdstuk 8.

2.10 Verkeersmaatregelen bij voetgangersoversteekplaatsen

Ten behoeve van de uitvoering van voetgangersoversteekplaatsen zijn de volgende afspraken vastgelegd:

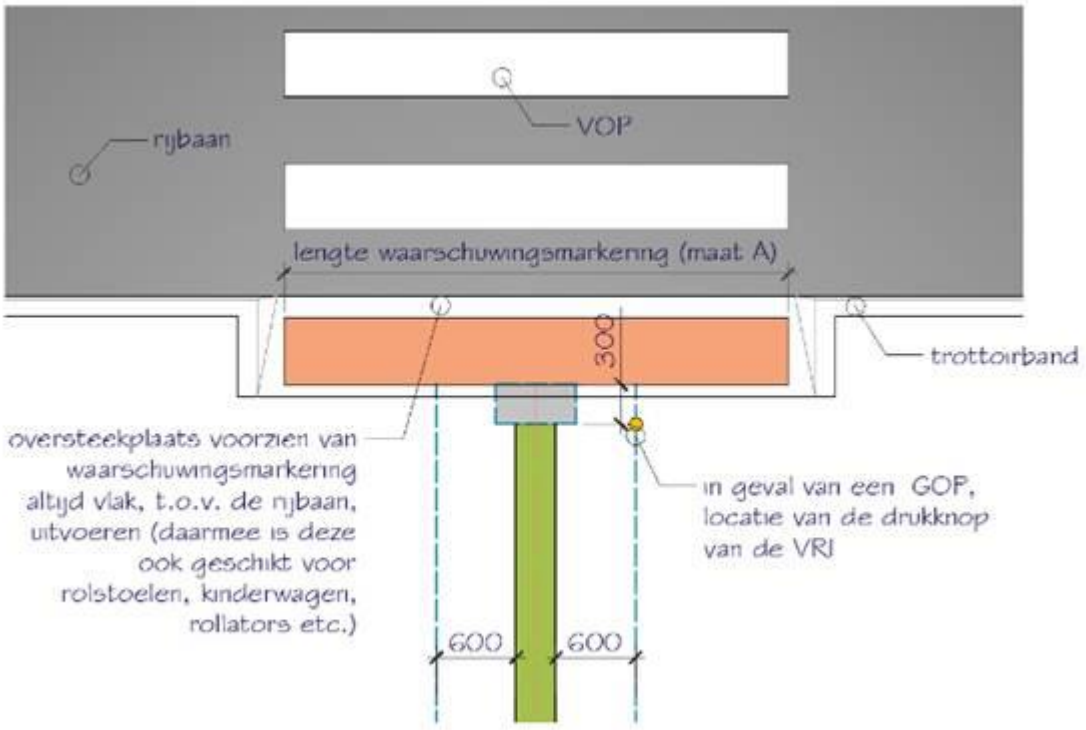
- Op ontsluitingswegen (50 km/h) passen we de groen/zwarte kokers toe met het verkeersbord L02F. Indien een middengeleider aanwezig is wordt de groen/zwarte koker in de middengeleider geplaatst, rechts van de weg volgt verkeersbord L02;
- Op erftoegangswegen (30 km/h) passen we in beginsel de borden L02 toe;
- In afstemming met de verkeerskundige worden de blauwe/witte kokers toegepast op erftoegangswegen (30 km/h). Dit is locatieafhankelijk;
- Er worden alleen nog kokers aangebracht met een lengte 2,20m. De kokers die 1,00m lang zijn worden niet (meer) toegepast. De reeds bestaande worden alleen vervangen indien nodig (beoordeling door verkeer);
- Bij wegreconstructies rekening houden met de locatie van nieuwe lichtmasten. Nieuwe lichtmasten dienen nabij oversteekvoorzieningen geplaatst te worden.

2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

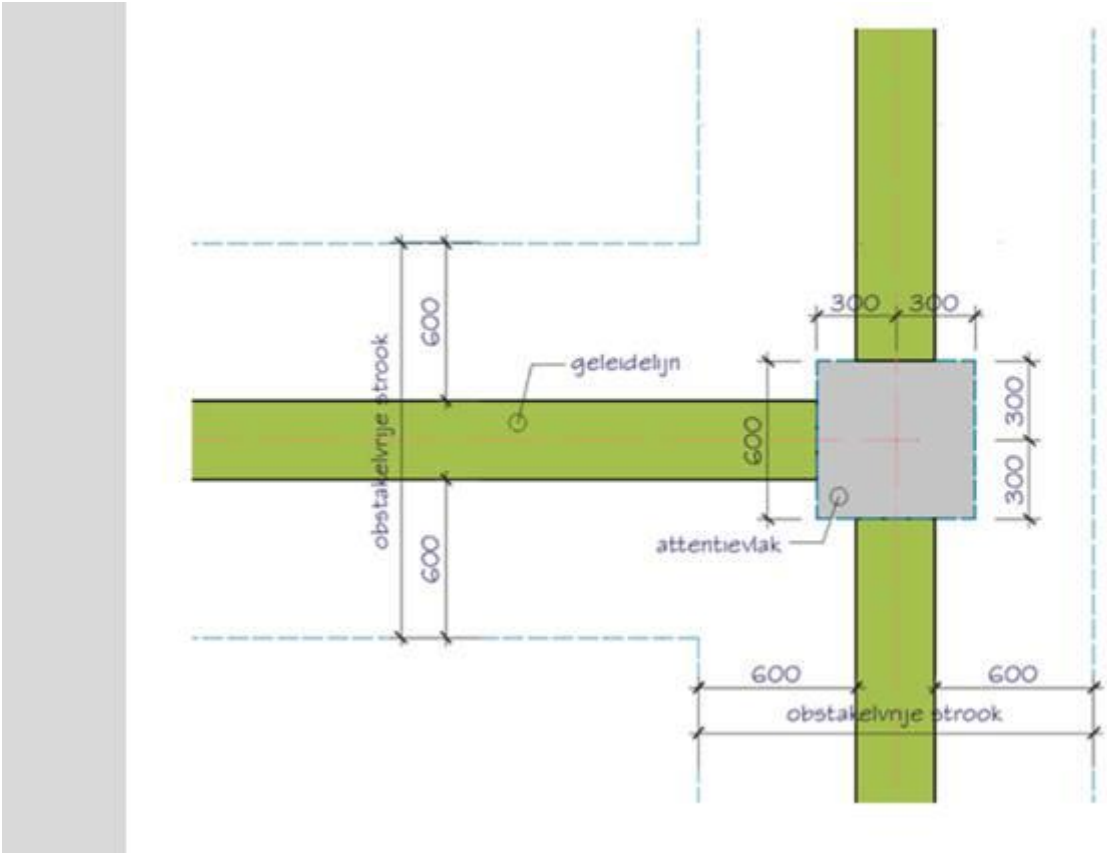
Standaard toepassingen bij een oversteekplaats (50km/h):
2 rijen noppentegels (oranje in onderstaande afbeelding) met breedte (A) minimaal 1,80 meter.

Maat A: (minimaal 1.800mm)	
1 rijstrook (of vrij liggend fietspad)	1.800mm
2 rijstroken	2.400mm

En één rij ribbeltegels (groen in onderstaande afbeelding).
Is de lengte van de gidslijn (de ribbeltegels) >2,50 meter, dan moet er tussen de gidslijn en noppentegels een attentievlak (gewoon normale omliggende bestrating) toegepast worden van 30 cm (normaliter een trottoirtegel dus).



Het einde van de gidslijn stopt tot 30 cm. Voor de natuurlijke gidslijn (muur/grasveld, enz.) is dit niet het geval, dan een kruispunt principe toepassen:

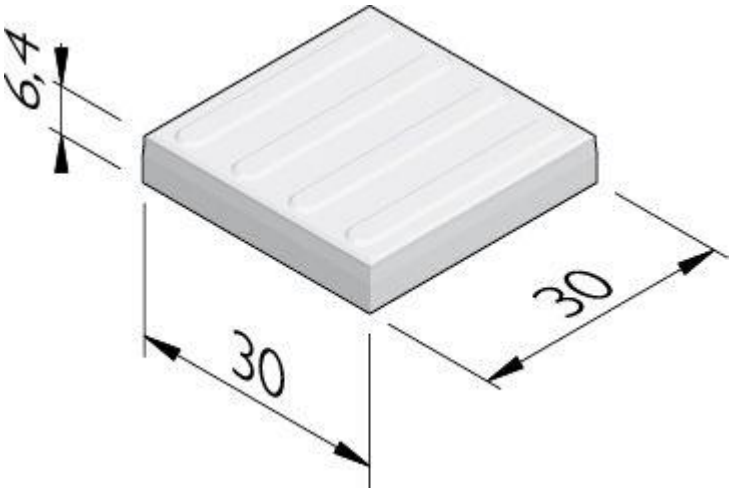


Bij een oversteekplaats van 30km/h moet slechts één enkele rij noppentegels toegepast worden.

"Standaard" toe te passen materialen zijn:

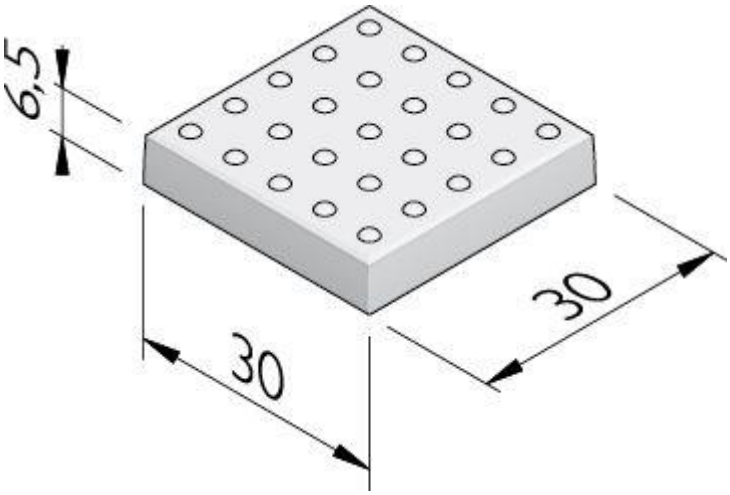
1. **Vlakke ribbeltegel (4 vlakke ribbels), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Geleidelijntegels (4 ribbels) | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2. **Noppentegel (25 noppen), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Noppentegels 30x30 | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2.11 Fietsvoorzieningen

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van fietsvoorzieningen is richtlijn nr. 351 van de CROW van toepassing. Daarnaast is het ''Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022'' van de provincie Limburg

leidend (website provincie Limburg). Voor ‘’snelle fietsroutes’’ is richtlijn nr. 340 van de CROW van toepassing (inspiratieboek snelle fietsroutes).

Fietsersbond
Fiets gerelateerde projecten dienen ten alle tijden te worden afgestemd met de fietsersbond, afdeling Echt-Susteren. Via de gemeentelijke verkeerskundige worden het contact gelegd.
Verharding
Bij voorkeur wordt voor de veiligheid en comfort van de fietser een gesloten verharding gebruikt.

2.12 Invalidenparkeerplaatsen

2.12.1 Algemene invalidenparkeerplaatsen
Algemene invalidenparkeerplaatsen worden uitsluitend aangelegd in vormgegeven parkeerplaatsen (standaard vormgeving parkeerplaatsen volgens het ASVV). Uitsluitend verkeersbord E06 wordt toegepast. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast.

2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen
Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen worden bij voorkeur in vormgegeven parkeerplaatsen gerealiseerd (geen uitbreiding van bestaande afmetingen parkeervakken). Indien dit ontbreekt zijn overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) ook mogelijk.
Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen in parkeervakken worden uitsluitend voorzien van verkeersbord E06. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast.
Overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) worden voorzien van markeringen in de vorm van de hoekpunten van een parkeervak. Dit is locatie afhankelijk.

2.13 Toegankelijkheid

2.13.1 Voetgangersgebieden
Trottoirverlagingen worden toegepast bij oversteekplaatsen en bij kruisingen van wegen zodat dit voor elke doelgroep toegankelijk is. Ter hoogte van bochtstralen wordt dit voorzien op de rechtstand naast het kruisingsvlak (dus niet in de bochtstraal).

2.13.2 Blinde geleide tegels
Ter hoogte van oversteken wordt waarschuwingsmarkering en geleide lijnen aangebracht. Dit om de openbare ruimte voor mensen met een visuele handicapt toegankelijk te maken. De uitvoering dient te geschieden volgens paragraven 16.2.40 t/m 16.2.43 van het ASVV 2012.

2.14 Laadpalen

Bij ontwikkelingen moet minimaal 5% van de parkeerplaatsen voorzien zijn van een laadvoorziening. Bij 10 parkeerplaatsen (of meer) betekend dit dan ook dat minimaal 1 laadvoorziening gerealiseerd moet worden.
Deze laadpaal laat de gemeente plaatsen (kosten gemeente). Ontwikkelaar dient wel de locatie aan te geven op een tekening en ondergrondse voorzieningen te treffen (mantelbuis van de laadpaal naar elektriciteitsnet).

2.15 Bomen

Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast of bomen al dan niet kunnen worden ingepast. Goede bestaande bomen handhaven is het uitgangspunt.

3 RIOLERING

3.1 Algemeen

Alvorens er overgegaan wordt tot het daadwerkelijk formuleren van plannen zal men het te exploiteren gebied moeten onderwerpen aan de Watertoets. Het bepalen van de waterdoorlatendheid (k-waarde) van de bodem is een vereiste. Hierbij doen extreme (+ of -) waarden t.a.v. het gemiddelde niet mee in de bepaling van de k-waarde.
De k-waarde zal het vertrekpunt van ontwerpen zijn. Van dit proces zal de gemeente structureel op de hoogte moeten worden gehouden. Dat geldt in alle fases van initiatief- tot en met beheerfase. De gemeentelijke projectleider geldt als spil in dit proces. Dit betekent dat communicatie naar derde partijen altijd verloopt via de gemeente.

Op te stellen plannen ten aanzien van de riolering, incl. hydraulische berekeningen, dienen door een adviesbureau te worden gemaakt dat ruime ervaring heeft op het gebied van civiele techniek en dan met name op het gebied van water en riolering. De keuze van een dergelijk adviesbureau dient in overleg met de vakspecialist riolering van de gemeente Echt-Susteren te gebeuren.
In de definitie-/ontwerpfase dient overleg te worden opgestart tussen exploitant (c.q. adviesbureau), gemeente, waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder(s) en Provincie (indien plan gelegen is binnen grondwaterbescherming- c.q. waterwingebied). Een en ander inzake de te hanteren uitgangspunten ten aanzien van water en riolering binnen de betreffende plannen.
De exploitant (c.q. adviesbureau) draagt zorg, namens de gemeente Echt-Susteren, voor het aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen.

Indien er vermoedelijk sprake is van ernstige bodemvervuiling ter plaatse van de uit te voeren plannen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Provincie Limburg. Een en ander conform artikel 28 van de Wet Bodembescherming.

Ten aanzien van rioolaansluitingen is van toepassing de “Verordening aansluitvoorwaarden riolering Echt-Susteren 2003”.
Verder is van toepassing de NPR 3218 (Nederlandse praktijkrichtlijn “Buitenriolering onder vrij-verval; aanleg en onderhoud”)

3.2 Ontwerp

3.2.1 Uitgangspunten

Verhard oppervlak mag niet worden aangesloten op de riolering maar dient te worden afgekoppeld, vuil- en regenwater worden gescheiden gehouden; dit is overigens onafhankelijk van welk rioolstelsel er al ter plaatse ligt of nog moet worden aangelegd.
Afkoppelen van hemelwater is één van de speerpunten uit de Vierde Nota Waterhuishouding. Bij nieuwbouwlocaties gaan we uit van 100% afkoppelen en bij bestaand bebouwd gebied gaan we uit van 75% afkoppelen.

In het kader van veiligheid en wateroverlast dient te worden gedimensioneerd aan de hand van een regenbui met een herhalingstijd van 25 jaar (35 mm regen binnen 45 minuten). Deze hoeveelheid water moet probleemloos en zonder water op straat kunnen worden opgevangen. Verder dient er te worden gecontroleerd middels een regenbui met een herhalingstijd van 100 jaar (45 mm regen in 30 minuten); deze belasting mag niet zorgen voor een maatschappelijk onaanvaardbaar risico ten aanzien van wateroverlast. Verder zal in deze situatie moeten worden aangegeven hoe het water wordt weggevoerd c.q. omgeleid bij de bebouwing.
De voorkeur gaat uit naar hergebruik van regenwater. Indien niet mogelijk (moet worden aangetoond) dient het water bovengronds of ondergronds af te stromen naar een centrale infiltratievoorziening (bij voorkeur oppervlakte- of maaiveldinfiltratie) of naar het oppervlaktewater.

Indien niet mogelijk (aantonen) dan kan er gebruik worden gemaakt van ondergrondse infiltratie (bijv. infiltratieriool). Alle infiltratievoorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een zandvangconstructie. Indien bovenstaand niet mogelijk is (bewijs leveren op basis van gegronde argumenten) dan dient er te worden voorzien in een rioolstelsel waar vuil water wordt afgevoerd naar de RWZI; regenwater moet worden opgevangen in het plangebied en dient gelimiteerd (=0,3mm/h van het aangesloten verharde oppervlak) te worden afgevoerd naar de RWZI.

- De riolering dient zodanig te worden aangelegd dat ze, in principe, zelfreinigend is. Er zal moeten worden gestreefd naar een afdoende bodemverhang. Dit om in een DWA-situatie te voorkomen dat er afzetting van slib gaat plaatsvinden. Een en ander dient te worden aangetoond middels berekening;
- Persriolering en gemalen alleen toepassen wanneer afvoer met behulp van vrijvervalriool niet mogelijk is;
- Waterbergingsproblemen dienen binnen het plan te worden opgelost (denk aan retentie/ infiltratievoorzieningen en een bodempassage);
- De afvoer naar bestaand stelsel van het verbeterd gescheiden stelsel is maximaal gelijk aan de droogweer afvoer (DWA) en de pompovercapaciteit (0,3 mm/h). Berging in regenwaterstelsel dient minimaal 4 mm te bedragen. De koppeling tussen RWA en DWA dient te worden vormgegeven via een wervelventiel. Een wervelventiel dient zodanig in een stuwputconstructie te worden ingebouwd dat het vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd. Voorafgaand en bovenstrooms gelegen in dezelfde stuwput, aan het wervelventiel dient een schuifafsluiter te worden geplaatst. Dimensioneringsberekening van wervelventiel dient te worden overlegd;
- Er dient rekening te worden gehouden met afwatering van en aansluiting van bestaande bebouwing op het riolerings- c.q afwateringssysteem. Indien nodig moet er, in overleg met gemeente Echt-Susteren, worden voorzien in extra inlaten en huisaansluit- en/of kolkaansluitleidingen t.b.v. van evt. toekomstige bebouwing;
- De gronddekking op aansluitleidingen dient minimaal 1,20 m te bedragen. De gronddekking op hoofdriolering dient minimaal 1,50 m te bedragen. De rioolsleuven dienen met vulzand in lagen te worden aangevuld en verdicht;
- De aan te leggen riolering dient te worden getoetst op sterkte; er mag geen bezwijkmechanisme optreden als gevolg van de verwachte kruindruk en verkeersbelasting. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede. Waar mogelijk dient in een vermaast rioolstelsel te worden voorzien.

Indien een overstort op oppervlaktewater nodig is dient de vuiluitworp en het aantal overstorten op jaarbasis zoveel mogelijk worden beperkt. Een en ander door toepassing van voldoende berging, specifieke technieken en constructies ten aanzien van overstortlocaties. Naar de beperking van vuiluitworp en overstorten dient een alternatievenstudie te worden uitgevoerd; aan de hand hiervan moet de beste oplossing worden gekozen. Een en ander in overleg met de gemeente Echt-Susteren en vergunningverleners;
Kwetsbare situatie's in detail bezien om wateroverlast te beperken (denk aan de laagste maaiveldhoogtes, kruispunten van diverse watertransportroutes etc.);
DWA-productie van 1 inwonerequivalent wordt gesteld op 15 L/h;
De gemiddelde woningbezetting wordt gesteld op 3 personen.

3.2.2 Tekeningen
Het ontwerp dient de volgende componenten te bevatten:

- Bestek (RAW-systematiek)	(analoog en digitaal aanleveren)
- Tekeningen	(analoog en digitaal aanleveren) De tekeningen dienen volgens de NLCS (Nederlandse CAD Standaard) te worden aangeleverd. Omdat de komende jaren als overgangsperiode wordt gebruikt dienen de tekeningen ook nog in DGN formaat te worden aangeleverd.

- Situatie bestaande riolering met alle relevante onderdelen van de bestaande waterketen ter plaatse, schaal 1:500;
- Situatie aan te leggen riolering met alle relevante onderdelen van de nieuwe waterketen ter plaatse, schaal 1:500. Verder moet de stroomrichting, vloeivlakhoogtes bij putten, materiaal en afmeting worden aangegeven van elke streng. Controleputten moeten worden genummerd in overleg met afd. Openbare Werken van de gemeente Echt-Susteren;
- Lengteprofielen van de aan te leggen riolering, schaal 1:500/1:50. Per streng dient het bodemverhang, onderlinge putafstanden c.q. strenglengte en dwarsdoorsnede c.q. afmeting van de buizen te worden aangegeven. Duidelijk onderscheid dient gemaakt te worden tussen RWA, DWA en IT(infiltratie) leidingen. Verder dient bij de putten de putdekselhoogte en de (ontwerp)druklijnhoogte te worden aangegeven in m+nap;
- Detailtekeningen inzake bijzondere putten, pompstations, overstorten, retentie- en/of infiltratievoorzieningen dienen op een voldoende grote schaal te worden getekend;
- Er dient bijzondere aandacht te worden geschonken aan het kruisen van leidingen en de bereikbaarheid en veiligheid mbt onderhoudswerkzaamheden van bijzondere voorzieningen (denk aan pompinstallaties, kleppen, schuiven etc..). De veiligheidseisen van de ARBO zijn van toepassing;
- Situatietekening omtrent de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen inzake de uit te voeren werkzaamheden. Een en ander in overleg met de verkeerskundige van de gemeente Echt-Susteren.

3.2.3 Bemalingen

In geval van toe te passen bemaling of bronnering dient een bemalingadvies opgesteld te worden, dat ter goedkeuring aan de gemeente en/of het Waterschap moet worden voorgelegd. Bij eventueel benodigde grondwaterspiegelverlagingen ten gunste van rioolaanleg moet de hoeveelheid ontrokken water worden geregistreerd. Een en ander dient te gebeuren door het bemalingdebiet te meten en dagelijks bijhouden hoeveel grondwater is onttrokken. Deze gegevens dienen in een ordelijk en overzichtelijk Excel bestand (.xls) zowel digitaal als analoog te worden aangeleverd.
Over de hoeveelheid ontrokken grondwater kan grondwaterbelasting en grondwaterheffing worden geheven; deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever/initiatiefnemer. Het aanmelden en het aanvragen c.q. verkrijgen van benodigde vergunningen voor dergelijke zaken horen tot de verantwoording van de exploitant/initiatiefnemer. Nadere info omtrent grondwaterbelasting kan worden verkregen bij de belastingdienst (www.belastingdienst.nl), nadere info omtrent grondwaterheffing kan verkregen worden bij de Provincie Limburg (www.limburg.nl).
Lozing van bronneringswater bij voorkeur middels retourbemaling of lozing op oppervlaktewater. Indien niet mogelijk (aantonen) kan, in overleg met de gemeente Echt-Susteren, worden bezien of lozing op het riool mogelijk is. Uitgangspunten hiervoor zijn het te lozen debiet, duur lozing, plaatsing adequate zandvanginrichting, PH-neutraal water en voorzien in een ontijzeringsinstallatie. Indien het noodzakelijk is dat afvoer van bronneringswater via riolering plaatsvindt, dan dient een aanvraag te worden ingediend bij de gemeente voor een tijdelijke rioolaansluiting. Voortvloeiende kosten als gevolg van de hierboven omschreven zaken zijn voor rekening van de aanvrager/initiatiefnemer. Voorafgaande aan de bemaling dienen er bouwkundige vooropnamen gemaakt te worden.

3.3 Constructie en materialen

Op de aanleg van riolering is van toepassing de Nederlandse Praktijk Richtlijn NPR 3218 “buitenriolering onder vrij verval- Aanleg en onderhoud” en de Standaard RAW-bepalingen 2005. In bijzondere gevallen kan hiervan in overleg met, of op initiatief van, de gemeente Echt-Susteren worden afgeweken. Op de toe te passen materialen zijn van toepassing de CEN- of NEN-normen en de KOMO keuringseisen; mits verkrijgbaar is gecertificeerd materiaal vereist.
Toepassingsgebied voor gewapende en ongewapende betonnen buizen in eerste instantie bepalen middels het handboek van de VPB (Vereniging van Producenten van Betonleidingsystemen)

3.3.1 Rioolbuizen
Voor de aanleg van riolering komen 2 soorten producten in aanmerking:
Beton- en kunststof buizen.

3.3.1.1 Hoofdriolering
De minimale dwarsdoorsnede van een hoofdrioleringsbuis bedraagt rond 250 mm in kunststof riolering en rond 300mm in betonriolering.
Hoofdriolering dient, bij voorkeur, te worden aangelegd onder wegverharding.

Betonrioolbuizen, met spie- en mofeind en glijringverbinding. Minimale buislengte 2000 mm, maximale buislengte 3600 mm. Uitzondering hierop zijn passtukken aansluitend op controleputten; deze dienen maximaal 1000 mm lang te zijn. Afhankelijk van de berekende kruindruk dienen gewapende- of ongewapende buizen te worden toegepast.

Volwandige kunststof rioolbuizen, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komokeur en NEN 1852. Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.2 Kolkaansluitingen
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis- hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.
Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.3 Huisaansluitingen
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis-hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.
Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.
Ter plaatse van de erfscheiding, op particulier terrein, dient een ontstoppingspunt te worden gemaakt. Dit geldt zowel voor een DWA- als een RWA- huisaansluitleiding.
Bij aansluiten van bedrijfsgebouwen en woongebouwen voor meer dan 1 huisgezin dient middels berekening te worden aangetoond hoe groot de diameter van de aansluitleiding moet zijn. Deze afmeting is minimaal gelijk aan hetgeen eerder genoemd in deze paragraaf.

3.3.2 Persleidingen en pompstations
Persriolering en gemalen mogen alleen worden toegepast als vrijvervalriool niet mogelijk is.
Ontwerp dient te gebeuren aan de hand van de Leidraad riolering module B2000 en B3000.
Middels een sterkteberekening moet worden aangetoond dat de toe te passen leiding bestand is tegen alle relevante belastingen, zijnde; gronddruk, verkeersbelasting en pompdruk. Aangetoond dient worden dat de juiste werkzame leidingdiameter gekozen is, uit berekening dient te blijken dat er geen aanslibbing plaats zal vinden, dat er een optimale stroomsnelheid in de leiding heerst tijdens een pompcyclus en dat er geen onderdruk ontstaat als gevolg van wisselende pomp omstandigheden. De verblijftijd van het te verpompen afvalwater dient zo kort mogelijk te zijn.
Buisverbindingen moeten trekvast worden uitgevoerd. De aansluiting van een persleiding op het vrijvervalstelsel dient te worden gemaakt volgens bijlage R 2.2 . Circa 0,30m boven de gelegde persleiding een waarschuwingslint met opschrift : riool-water-persleiding” aanbrengen.

De locatie van deze voorziening moet zodanig worden gekozen dat er geen stankoverlast zal optreden bij aanwonenden.
Indien dit niet mogelijk blijkt zal er in een geurfilter moeten worden voorzien.
Afdekking van pompputsparingen dient te gebeuren middels roestvaststalen luiken voorzien van een doorvalbeveiliging; deze luiken dienen zodanig te worden ingericht dat er niet overheen gereden kan worden. Indien de pompput in de openbare weg gesitueerd is dan dient er te worden voorzien in een putafdekking (met doorvalbeveiliging) welke bestand is tegen zwaar verkeer en het lichten van pompen mogelijk maakt. Verder dienen pompputten goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel; e.e.a. in kader van beheer en onderhoud.

Ontwerp van de pompput en installatie (elektrisch en mechanisch) behoeft de goedkeuring van de gemeente. In de pompput mogen geen dode hoeken in het stroomprofiel zitten. Alle bevestigings-en hijsmateriaal in de put dienen van roestvaststaal te zijn.

3.3.2.1 Schakelkast
Kast in RAL kleurcodering 6005 (mosgroen) uitvoeren. Deze dient te zijn voorzien van een draaideur met een slot voorzien van een halfeuroprofielslotcilinder STUV BC 465 (ABUS C83 type Echt-Susteren) welke tegen betaling ter beschikking kan worden gesteld. Verder dient de kast te zijn voorzien van:
- Wandcontactdoos 220 volt;
- Wandcontactdoos 380 volt;
- Hijsbok;
- Kastverwarming;
- TL verlichting deurgeschakeld;
- Hygrostaat;
- Thermostaat.

3.3.2.2 Pompput
Deze dient te zijn voorzien van:
- Draaibus ten behoeve van hijsbok;
- Doorvalbeveiliging;
- Doorspuitpunt in de persleiding voorzien van kogelkraan;
- Instroomstuk indien injectie van andere persleiding in put van toepassing is;
- 2 stuks rioolwaterpompen incl benodigd leidingwerk; werkend als elkaars reserve;
- Drukopnemer t.b.v gemaalbesturing;
- 1 hijsketting met hijsringen per pomp;
- Afdekluik(en) voorzien van hangslot ABUS 65/50 nummer 6513. Dit slot kan ook tegen betaling ter beschikking worden gesteld;
- Schuifafsluiters voor zowel inkomende als uitgaande leidingen;

3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand)
Middels TBOX-plc (leverancier CIMPRO) via een GSM /GPRS. De besturing dient te worden geïmplementeerd op het gemeentelijk Operationeel Besturings Systeem OBS.
Programmering van TBOX uit laten voeren door Mous Pompenbouw te Balk (www.mouspompenbouw.nl).
Implementatie op hoofdpost uit te voeren door:
IT-ACES Industrial Automation (www.it-aces.nl)

3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen.
Ten aanzien van secundaire gemalen (zgn. “minigemalen”) welke zorg dragen voor de riolering van 1 à 5 woningen geldt het uitgangspunt dat er een installatie wordt gekozen welke voorzien is van een persleiding rond 63 mm en voorzien is van Flygt pomp- en installatiemateriaal. Grotere afmetingen zijn alleen toegestaan als blijkt dat betreffende, toe te passen, pompen dit vereisen.
De inwendige geprojecteerde putafmeting bedraagt minimaal 1m x 1m; putdiepte is afhankelijk van betreffende locatie, toe te passen materiaal is beton.

De nivometing dient te geschieden met een hydrostatische drukopnemer. Toe te passen bevestigings- en hijsmateriaal dient in roestvaststaal te zijn uitgevoerd. Putafdekking is een deksel (zwaar verkeer) voor toepassing in bestrating welke gekneveld kan worden. Verder dient er te worden geanticipeerd op het mogelijk toepassen van telemetrie in de toekomst; hiervoor dient voldoende ruimte te worden gereserveerd in de schakelkast.
In het leidingwerk in de put dient een doorspuitvoorziening te worden ingebouwd. Een en ander mag het lichten van de pomp niet bemoeilijken.

3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied.
Ten aanzien van solitaire nieuwbouw met een bedrijfsmatig karakter waar dient te worden voorzien in een persriolering geldt het volgende:
Het ontwerp van de rioleringinstallatie en de wijze van uitvoering dient vooraf goedgekeurd te zijn door de gemeente.
Persleiding wordt overgenomen door gemeente Echt-Susteren
Pompinstallatie en alle hieruit voortvloeiende kosten, zijn voor rekening van de bouwer c.q. eigenaar.
De pompinstallatie dient zodanig te worden geplaatst dat er geen misverstand kan ontstaan omtrent het eigendom van de installatie.

3.3.3 Controleputten
Ontwerp hiervan dient te worden uitgevoerd conform B3000 “leidraad riolering” en NPR 3218.
Verder moeten controleputten zoveel mogelijk worden gesitueerd in het hart van de openbare weg; indien niet mogelijk moeten ze vanaf de openbare weg goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel.
Speciale putten (denk aan: opstellingen van wervelventielen, schuiven, kleppen, overstortputten incl. overstortmes etc.) mogen niet in de openbare weg worden gesitueerd. De inwendige afmetingen van deze speciale putten dient minimaal 1 m x 1m te bedragen.
Bij strengen met buisafmetingen tussen rond 300 en rond 800 (of equivalent aan deze doorsnedes) is de maximale putafstand gelijk aan 60 meter.
Bij strengen met buisafmetingen vanaf rond 800 (of equivalent aan deze doorsnede) is de maximale putafstand gelijk aan 50 meter.
De inwendige, geprojecteerde, inspectieput afmeting is minimaal gelijk aan 0.8 meter x 0.8 meter.
Putdiepte is afhankelijk van aanlegdiepte van het riool ter plaatse.
Controleputten dienen vervaardigd te zijn van geprefabriceerde betonnen elementen. Onderbak is voorzien van een adequaat, zelfreinigend, stroomprofiel (tot halve hoogte van de buis).
Verbinding van betonelementen middels een rubberen ring welke is ingestort in de spie.
Indien prefab elementen geen optie is, mag in overleg met gemeente afd. Openbare Werken van gemeente Echt-Susteren een put van metselwerk worden toegepast.

Specifieke eisen aan controleputten van metselwerk:

Tot 2,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 220 mm
Van 2,5 m tot 3,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 320 mm
Van 3,5 m tot 5,0 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 420 mm

Bij putdieptes welke groter zijn dan 5 m beneden maaiveld dient middels
een berekening te worden aangetoond wat de minimale wanddikte behoort te zijn.
Bij (sterkte)berekeningen van alle putten uitgaan van de situatie met grondwater tot aan maaiveld en een lege put
Aan te brengen stroomprofiel van stampbeton. Stroomprofiel aanbrengen tot halve hoogte van de buis. Bovenzijde van het stroomprofiel dient zelfreinigend te worden uitgevoerd.

Aansluiting van rioolbuizen op geprefabriceerde controleputten dient te gebeuren middels, zgn. spie- en mofstukken, van maximaal 1000 mm lang. De verbinding tussen put en buis dient te zijn uitgevoerd als een glijringverbinding welke is ingestort in de putwand.
Bij prefab putten waar overmaatse sparingen worden toegepast, dient de sparing rondom de buis te worden dichtgemetseld inclusief een gemetselde kraag van minimaal 0,20 x0,20m rondom de buis. Deze kraag dient vertand in de sparing gemetseld te worden.

Alle metselwerk aan binnen- en buitenzijde berapen. In geval van een kunststof leiding dient een schuifmof te worden ingemetseld. (aan de buitenzijde met lijm insmeren en afstrooien met zand)

Controleputdeksel toepassen voor zwaar verkeer, met gietijzeren rand en betonvoet en bijbehorend rammelvrij deksel met ovaalvormige ontluchtingsgaten in de uithaalkom. Verder dient de putrand en deksel te zijn voorzien van het opschrift RW, VW of IT. Een en ander ter goedkeuring van de gemeente.

Bij noodzaak van kneveldeksels dient middels een berekening te worden aangetoond dat de gekozen rand met deksel op voorgestelde manier van toepassen (al of niet verankerd) niet zal gaan opdrijven als gevolg van de optredende waterdruk.
Putranden op hoogte brengen met stellagen, stellen in metselspecie, berapen aan binnen- en buitenzijde.

3.3.4 Kolken
In horizontaal liggende wegen en wegen met een langshelling van 0-2% mag de hartafstand tussen kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 20 m. Bij wegen met een grotere langshelling dan 2% mag de hartafstand van kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 25 m. Per aansluitleiding 1 T-stuk met afdekkap toepassen in verband met ontstoppen.

Verder dienen kolken tweezijdig te worden aangelegd en tegenover elkaar te liggen (poortgewijs aanleggen). Ter plaatse van een aansluiting op andere wegen dient er voor de aanvang van de aansluitende bochten aan beide zijden een kolk te worden geplaatst. Bij verkeersdrempels en andere verhogingen dient extra aandacht te worden geschonken aan het waarborgen van de afwatering.
Kolken mogen niet aangelegd worden in inritten en op draaipunten parkeerplaatsen.
Toe te passen kolken ter goedkeuring van de gemeente.

3.3.5 Riool spindelschuiven en terugslagkleppen
De te kiezen constructie dient een onderhoudsarm karakter te hebben (vervaardigd van roestvast staal (RVS), polyethyleen (PE)). Materiaal en fabrikaat behoeven de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren (afdeling Openbare Werken).

3.3.6 Randvoorzieningen
Berg bezinkvoorzieningen dienen te worden ontworpen conform module B2000 en B3000 van de Leidraad Riolering. Als spoelsysteem een oplossing met spoelpompen en injectoren gebruiken.

3.3.7 Infiltratie en retentie van regenwater
Uitgangspunt is dat er geen regenwater mag worden aangesloten op de riolering.
Verder zijn de volgende publicaties richtinggevend:

- Het gemeentelijk rioleringsplan.
- Voorkeurstabel afkoppelen (bijlage Rb 1, ***met de aanpassing*** T=25 jr bergen **35** mm in 45 minuten en bij T=100 jr **45** mm regen in 30 minuten, conform de notitie Taakopvatting Watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas d.d.24 november 2009).

Eisen
Infiltratie- en retentievoorzieningen dienen in overleg met de Gemeente Echt-Susteren te worden vastgesteld. De voorkeur gaat uit naar een centrale open infiltratievoorziening.
Ontwerp van deze voorzieningen moet volgens module B1200 uit de Leidraad Riolering, in overleg met de Gemeente Echt-Susteren, worden bepaald.
De te bergen hoeveelheid neerslag per infiltratievoorziening is bepaald in art. 3.2.1
Alvorens men overgaat tot het dimensioneren van de betreffende voorzieningen dient er een gedegen onderzoek te worden uitgevoerd naar de waterdoorlatendheid van de bodem. Aan te leggen voorzieningen moeten aangelegd worden in een omgeving waar sprake is van een goede waterdoorlatendheid of deze voorzieningen moeten in verbinding worden gesteld met een laag in de bodem waar een goede waterdoorlatendheid heerst. De eisen gesteld in par. 8.1. m.b.t. K-waarde bepalingen zijn van toepassing.

3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied
In eerste instantie infiltreren door middel van, bij voorkeur centraal gelegen, maaiveld infiltratievoorziening. In tweede instantie, indien maaiveldinfiltratievoorziening niet mogelijk is (aantonen), kan worden overgegaan tot ondergrondse infiltratie. De voorziening dient zodanig te worden uitgevoerd dat deze kan worden gereinigd met gebruikelijke rioolreinigingsvoertuigen en kan worden geïnspecteerd met gebruikelijke rioolinspectievoertuigen.
De gemeente Echt-Susteren hanteert hiervoor een IT-riolering van ofwel beton of kunststof bij infiltratie in lengterichting. Alle voorzieningen in combinatie met geotextiel voor infiltratievoorzieningen omhuld om het waterbergende pakket. Er mag geen geotextiel om de buizen worden toegepast. Voorafgaand aan de infiltratievoorziening dient een zandvangconstructie te worden gerealiseerd die vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd met behulp van gebruikelijke rioolreiniging- en inspectievoertuigen.
Bij ondergronds infiltreren mag de voorziening niet worden aangelegd onder een gesloten verharding.

3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing)
Voorzien van een ondergrondse infiltratievoorziening per perceel (gecombineerd met geotextiel voor infiltratievoorzieningen) die voorafgegaan wordt door een zandvangvoorziening.
Deze voorziening moet gemakkelijk vanaf maaiveld kunnen worden geïnspecteerd en gereinigd.
De Reinigingsfrequentie moet ten minste 2 maal per jaar bedragen.
Aangesloten hemelwaterafvoeren op maaiveldniveau voorzien van een bladafscheider, direct boven het maaiveld aangebracht.
De effectieve inhoud van de voorziening dient **45**mm per m2 van het aangesloten verharde oppervlak te bedragen, zie verder ook artikel 3.3.7. Uitgangspunt is dat 80% van het bouwperceel verhard wordt.

3.4. Keuringen

Alle rioolbuizen en prefab controleput (elementen) dienen gekeurd te zijn door KIWA op de vigerende en van toepassing verklaarde normen en keuringseisen (NEN, CEN, KOMO zijn van toepassing).
Een afschrift van deze certificaten c.q. attesten c.q. keuringsresultaten dient naar de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Echt-Susteren te worden gezonden.

3.5 Controleren riolering op waterdichtheid

Alle vrijverval-hoofdriolering (inclusief de putten) dient te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels inwendige waterdruk.
Persriool dient , eveneens aansluitend na aanleg, te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels een schrijvende manometer. Voor beproeving leiding reinigen middels “foam pig” techniek.
Bevindingen van de beproevingen dienen op schrift te worden overhandigd aan de gemeente.
Controle op de waterdichtheid van de rioleringen dient direct na aanleg, volgens de voorschriften van de Standaard RAW bepalingen 2010 en de betreffende praktijkrichtlijnen van het Nederland Normalisatie Instituut, voor rekening van en door de exploitant plaats te vinden, waarna de gemeente Echt-Susteren de controlerapporten binnen 2 weken na uitvoering ter goedkeuring overlegd dienen te worden.

3.6 Camera-inspectie riolering

Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2.
Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden.

De rapportage dient te zijn opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden en dient alle aangelegde leidingen, met alle relevante details weer te geven.
De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs vermeld te worden.
Voor de eindoverdracht van het openbaar gebied aan de gemeente Echt-Susteren dient de gehele procedure van de camera-inspectie van de riolering nogmaals uitgevoerd te worden.
De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente.
De inspectie dient als volgt te worden vastgelegd:
De opnames aanleveren in MPEG 2 formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand.
De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling.
De rapportage aanleveren op externe harddisk.
Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken.

3.7 Revisietekeningen van de aangelegde rioleringen

De revisietekeningen van het aangelegde riool met de uitleggers, alsmede aparte tekeningen per perceel van de rioolaansluiting met het ontstoppingsstuk, dienen binnen een termijn van 4 weken na aanleg aan de gemeente Echt – Susteren overhandigd te worden.
De revisietekeningen van de hoofdrioleringen, huisaansluitingen, dienen de situatie weer te geven met een aanmeting in het horizontale en verticale vlak (N.A.P. maten) en dienen aangeleverd te worden op de gemeentelijke standaardformulieren; verkrijgbaar bij sectie beheer afd. Openbare Werken gemeente Echt-Susteren. De inmeting dient tevens te voldoen aan de eisen gesteld in hoofdstuk 8.2: “Voorwaarden digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren”.

De volgende gegevens dienen apart te worden aangeleverd:

- Ingemeten ten opzichte van de putten en/of gevels:
  - De ligging van de inlaten;
  - De ligging van de ontstoppingsstukken;
  - De ligging van de uiteinden van alle gelegde leidingen (uitleggers);
- Detailtekeningen van:
  - Bijzondere constructies;
  - Kruisingsputten;
  - Drukrioolputten;
  - Gemalen;
  - Terugslagkleppen;
  - Drempels;
  - Uitstroomvoorzieningen;
  - Interne en externe overstorten;
- Revisietekening.

Eisen detailtekening:

- Maatvoering alle afmetingen in meters NAP, hieronder vallen in ieder geval:
  - Drempelbreedte;
  - Drempelhoogte;
  - Binnenkant onderkant put;
  - Binnenkant bovenkant put;
  - Binnenkant onderkant buis;
- Maatvoering in mm, hieronder vallen in ieder geval:
  - Lengte overstortdrempel;
  - Buisdiameters;

  - Lengte en Breedte put;
  - Lengte een breedte compartimenten;
- Alle noodzakelijk aanzichten voor een goed beeld van de constructie.

Eisen voor de revisietekening:

- De tekening wordt in CAD-formaat (AutoCAD 2014 of microstation v8) en in PDF formaat aangeleverd;
- De tekening is in RD-new coördinaten weergegeven; de nauwkeurigheid waarmee de objecten zijn ingetekend komt overeen met de eisen die de WION (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten) stelt;
- Al de relevante lagen zoals aangegeven in “laagopbouw revisie” dienen aanwezig te zijn in de opgegeven naam en kleur;
- Jaartal aanleg riolering;
- Noord georiënteerd, geografisch ingetekend volgens RD-stelsel;
- Eenduidig gebruik van symbolen voor rioolputten, gemalen, uitlaten en bijzondere Constructies;
- Legenda met verklaring van alle gebruikte symbolen en lijntypen;
- Putten genummerd conform nummering gemeente; opvragen bij de rioolbeheerder!
- BOB aan weerszijden van de leiding weergeven;
- Diameters, materiaal, vorm van leidingen weergeven bij de leiding;
- Afmetingen, materiaal en vorm van putten aangeven in tekening;
- (Tijdelijke) koppelingen weergeven;
- Buiten gebruik gestelde leidingen weergeven, met hierbij vermeld of deze is dichtgeschuimd of niet en in de juiste laag plaatsen;
- Alle verwijderde riolering weergeven in de daarvoor bestemde laag;
- (Tijdelijke) aansluitpunten op bestaande riolering weergeven;
- Alle hoogtes(putdeksel, BOB, drempel) t.o.v. NAP in meters (tot 2 decimalen nauwkeurig); Maak hierbij gebruik van het betreffende block symbool;
- Bij infiltratievoorzieningen gegevens over grondverbetering (doorsnede/grondsoort);
- Doorlatende verharding hierbij ook aangeven, dit is ook onderdeel van het rioolstelsel;
- De streng tussen de begin- en eindput met de stroomrichting mee tekenen.

Laagindeling CAD tekening

Naam laag	Omschrijving	Kleur	RGB
	Leidingen		
VW_RIOOL_NIEUW	Alle vuilwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle vuilwater riolering - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_BESTAAND	Alle vuilwater riolering - bestaand	Groen	0,255,0
RW_RIOOL_NIEUW	Alle regenwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle regenwater riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_BESTAAND	Alle regenwater riolering - bestaand	Blauw	0,0,255
GEM_RIOOL_NIEUW	Alle gemengde riolering - aangelegd/gewijzigd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_VERWIJDERD	Alle gemengde riolering - verwijderd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_BESTAAND	Alle gemengde riolering - bestaand	Rood	255,0,0
IT_RIOOL_NIEUW	Alle infiltratie riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_VERWIJDERD	Alle infiltratie riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_BESTAAND	Alle infiltratie riolering - bestaand	Blauw	0,0,255

DRAI_RIOOL_NIEUW	Alle drainage - aangelegd/gewijzigd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_VERWIJDERD	Alle drainage - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_BESTAAND	Alle drainage - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
PERS_RIOOL_NIEUW	Alle persleiding - aangelegd/gewijzigd	Oranje	255,127,0
PERS_RIOOL_VERWIJDERD	Alle persleiding - verwijderd	Oranje	255,127,0
PERS_RIOOL_BESTAAND	Alle persleiding - bestaand	Oranje	255,127,0
	Huisaansluitingen		
VW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_BESTAAND	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
RW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_ BESTAAND	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
	Kolken		
KOLK_RIOOL_NIEUW	Alle kolkaansluitingen - aangelegd/gewijzigd	Lichtblauw	0,240,240
KOLK_RIOOL_VERWIJDERD	Alle kolkaansluitingen - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
KOLK_RIOOL_ BESTAAND	Alle kolkaansluitingen - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
	Putten		
PUT_NIEUW	Alle putten - aangelegd	Zwart	255,255,255
PUT_VERWIJDERD	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
PUT_ BESTAAND	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
MAAI_PUT_NIEUW	Alle putdekselhoogtes - nieuwe en aanliggende putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_VERWIJDERD	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_ BESTAAND	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
BOB_PUT_NIEUW	Alle b.o.b.'s - nieuwe en aanliggende leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_VERWIJDERD	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_ BESTAAND	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
NR_PUT_NIEUW	Alle putnummers - nieuwe en aanliggende putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_VERWIJDERD	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_ BESTAAND	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
	Infiltratievoorzieningen		
IT_BOVENGRONDS_NIEUW	Alle bovengrondse infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - nieuw	Blauw	0,0,255

IT_BOVENGRONDS_VERWIJDERD	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_BOVENGRONDS_ BESTAAND	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-nieuw	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - nieuw	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - bestaand	Blauw	0,0,255
	Tekst		
TEKST_RIOOL_NIEUW	Alle tekstuele toevoegingen van de leidingen - nieuw	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_VERWIJDERD	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - verwijderd	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_ BESTAAND	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - bestaand	Zwart	255,255,255
	Buiten gebruik		
BUIT_RIOOL	Alle buiten gebruik gestelde riolering/weesleidingen (aangeven met tekst of deze zijn dichtgeschuimd)	Paars	255,0,255

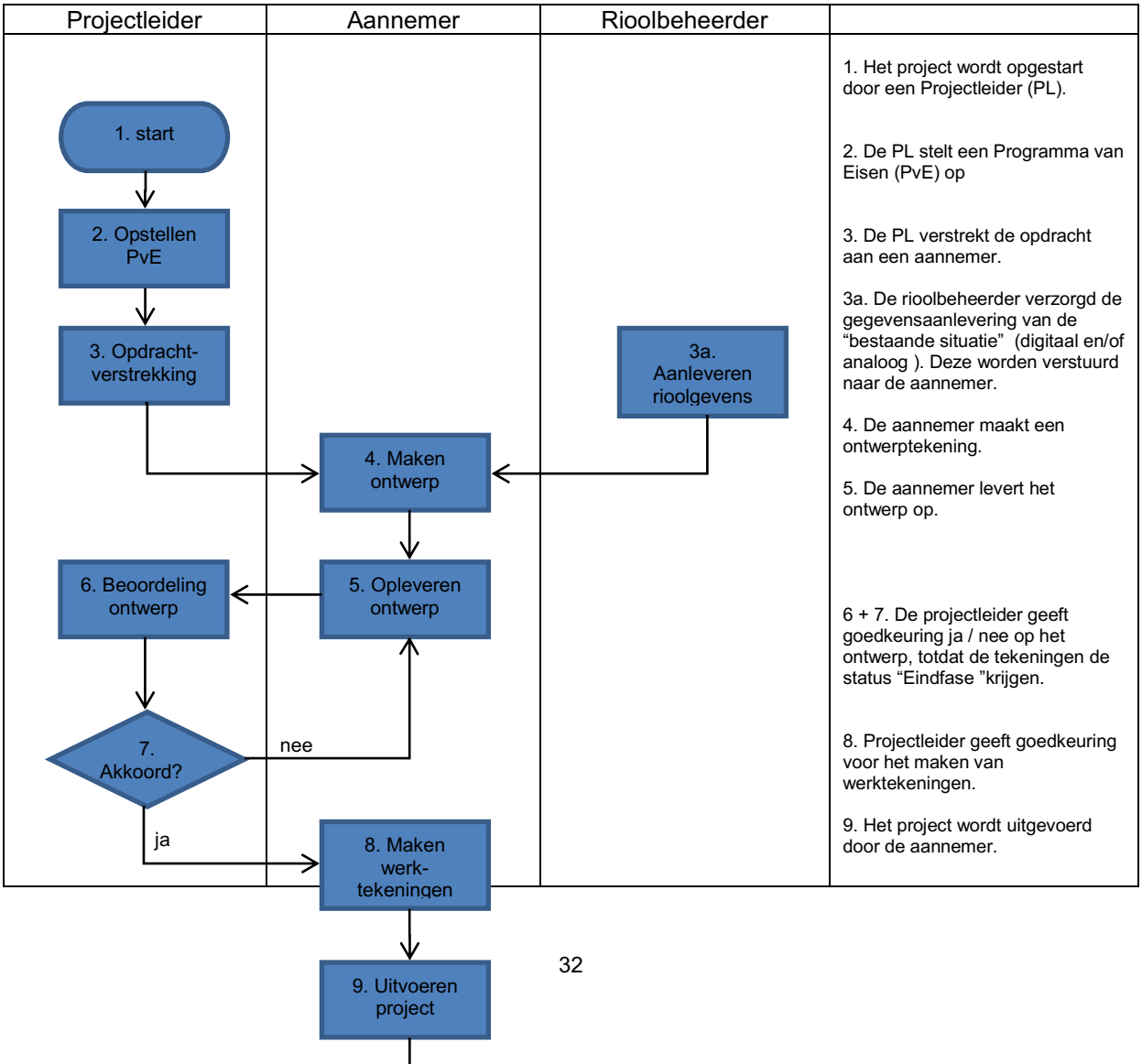
Eisen inspectie

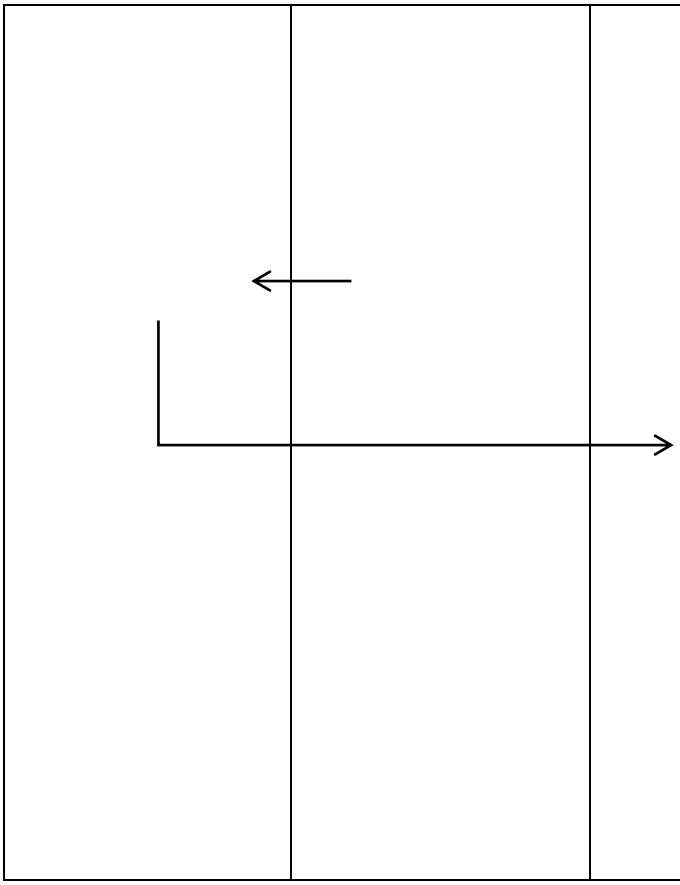
De volgende eisen worden gesteld aan de inspectie van het riool:

- Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2;
- Alle aangelegde, gerepareerde, aangrenzende of aangepaste strengen dienen volledig te worden geïnspecteerd;
- De putnummers aangeleverde door de rioolbeheerder van de gemeente Echt-Susteren, dienen in de inspectiefilms te worden gebruikt;
- Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden;
- Opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden;

- De gehele opname dient in kleur en dermate trillingvrij, scherp, contrastrijk en verlicht te worden uitgevoerd, dat de toestandsaspecten vanuit het digitale beeldmateriaal eenvoudig zijn te herkennen en te classificeren;
- De rapportage aanleveren op externe harddisk;
- De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs. vermeld te worden;
- De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente;
- De resolutie van de filmfragmenten dient minimaal 1024x768 pixels te bedragen. De beelden worden weggeschreven als een MPEG-formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand;

- De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling;
- Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken;
- De riolen en putten dienen op het moment van inspectie schoon en droog te zijn. Dit betekent dat:
    - De riolen en putten moeten zijn ontdaan van alle materialen, die geen deel uitmaken van de constructie van het riool;
    - Bovenstrooms en eventueel benedenstrooms aanbod van rioolwater moet worden afgestopt. Aanbod van rioolwater via huisaansluitingen en drains in het te inspecteren en repareren riool wordt geaccepteerd tot een maximum van ca. 5% van de buishoogte;
    - Waterdiepte ten gevolge van zonken in een riool wordt toegestaan, indien in de begin- en eindput de waterdiepte niet meer dan ca. 5% van de kleinste buishoogte is;
- Het toepassen van een zgn. “Panorama-camera of fish-eye-lens” is niet toegestaan.



			10. Als de werkzaamheden zijn uitgevoerd worden de tekeningen verwerkt tot “As-Built” status. De tekeningen dienen te voldoen aan het CAD protocol. 11. De PL ontvangt de tekeningen en laat deze controleren door de rioolbeheerder. 12. De tekeningen worden technisch inhoudelijk gecontroleerd door de rioolbeheerder. Bij goedkeuring geeft hij een akkoord aan de Projectleider en stuurt de tekeningen door naar de afdeling GEO. Indien niet akkoord worden de tekeningen retour gezonden naar de aannemer. 13. De digitale "Revisietekeningen" worden CAD inhoudelijk gecontroleerd door de afdeling GEO a.d.h.v. het CAD-protocol. Indien niet akkoord worden te tekeningen retour gezonden naar de aannemer om aan te passen. 14. Indien de tekeningen worden goedgekeurd wordt dit gemeld bij de projectleider zodat deze het project kan gereed melden voor eindfacturering.

4 OPENBAAR GROEN

4.1 Algemeen

- Vastgestelde beleidslijnen met betrekking tot openbaar groen (IBOR 2012), bomen (bomennota 2007, actualisatie voorzien 2023) speelvoorzieningen (speelruimtebeleidsplan 2012-2020, actualisatie voorzien 2023), begraafplaatsen (nota begraafplaatsen 2014), Kadernota Groen 2016, Adoptiebeleid rotondes 2006 (actualisatie voorzien 2023), Groenbeheerplan 2019 - 2023, Nota groenstructuren, overhoekenbeleid, vigerende Gedragscodes Wet Natuurbescherming (Stadswerk) worden door de gemeente ingebracht en dienen als zodanig gerespecteerd en meegenomen te worden in de planontwikkeling/uitvoering;
- Openbaar groen dient, gerelateerd aan de Kadernota groen, vanuit een functionele benadering en daarbij gekoppelde functie ontworpen te worden. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat de redenatie uit het oogpunt van bijv. ecologie in het buitengebied een hogere prioriteit krijgt dan bijvoorbeeld op een sportpark of een speeltuin, waar de maatschappelijke factor een belangrijkere rol kan spelen;
- In de gehele gemeente Echt-Susteren is er binnen bebouwde kom in principe sprake van een inrichting / onderhoudsniveau conform KOR 2018 niveau Basis, buiten bebouwde kom niveau C (vastgesteld IBOR 2012) Deze beeldkwaliteit geldt voor onkruidbeheersing en maaien intensieve grasvelden, echter niet voor snoeien, knippen enzovoorts. Dit vindt plaats op frequentie;
- Bij reconstructies / herinrichtingsplannen dient na aanleg het openbare groen gedurende de onderhoudstermijn op niveau A conform KOR 2018 onderhouden te worden;
- Groen / inrichtingsplannen dienen ter goedkeuring aan de gemeente Echt-Susteren, afdeling BOR , cluster groen, voorgelegd te worden;
- In het geval van projectinitiatieven in de openbare ruimte wordt de discipline beheer groen en groen, natuur en landschap steeds betrokken om consequenties ten aanzien van beleidsvelden te kunnen inschatten / beoordelen;

- Oplevering van het groen in projecten vindt ten alle tijde plaats met de beheerder groen, of diens vervanger;
- Het onderhoud dient te voldoen aan de kwaliteit en de eisen zoals verwoord in het IBOR 2012 / productencatalogus DVO. Onderhoudskosten zijn ten laste van de exploitant/initiatiefnemer;
- De initiatiefnemer / exploitant die bij een ontwikkeling met nieuw groenareaal vooraf de beheerkosten inzichtelijk te maken. Afhankelijk van deze beheerkosten wordt wel/ niet ingestemd met het groenplan. Betreffende beheerkosten dienen meegenomen te worden bij de exploitatie/ ontwikkelkosten van betreffend plan.
- Aanplant van bomen dient bij voorkeur plaats te vinden in de periode tussen 15 november en 15 april;
- Bij de overdracht/eindoplevering dient de exploitant/initiatiefnemer een revisiemeting te leveren (zie digitale inmeting topografie na realisatie). Deze dient zowel digitaal als in papiervorm aangereikt te worden. Eventuele wijzingen buiten de originele plantekening om dienen daarbij ook te worden in- en bijgemeten;
- Technische zaken met betrekking tot de aanleg van groenvoorzieningen zijn opgenomen in de standaard RAW bepalingen 2020 “hoofdstuk 51 groenvoorzieningen” dat van toepassing is;
- De initiatiefnemer van een ontwikkeling/plan dient in voorkomende gevallen tijdig een kapvergunning aan te vragen bij het omgevingsloket. Daarnaast moet initiatiefnemer bekend zijn met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en hiernaar handelen. Voorbeelden hierbij zijn aanvraag kap, aanlegvergunning, quick scan flora-en fauna, Boswet, Natura 2000 enzovoorts binnen de Wet Natuurbescherming.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.

4.2 Eisen aan het ontwerp c.q. groenplan

- Groenplannen moeten zijn afgestemd op, en worden getoetst aan beheerplannen/ structuurplannen, beleid en visies van de gemeente;
- De bomennota en het boomstructuurplan vormen de leidraad voor de aard en omvang van de aan te brengen boombeplantingen. De beschikbare doorwortelbare ruimte en groeiplaats dient te zijn afgestemd op de boomsoort en groeiomstandigheden. Hierbij dienen de kaders en richtlijnen te worden opgevolgd zoals omschreven in het handboek bomen 2022 (norminstituut bomen) en het gemeentelijk boombeleidsplan;
- Het gebruik van chemische onkruidbestrijding is per 1 november 2015 niet meer toegestaan voor wat betreft toepassing op verhardingen en in plantvakken. Onkruiddruk minimaliseren door evenwichtige keuze van beplantingsassortiment en plantafstand;
- Zicht belemmerende groenvoorzieningen op voldoende afstand (20m) van kruisingen, bebording, oversteekplaatsen en wegen plaatsen. Houdt hierbij ook de hoogte en de uitgroei van de beplanting in de gaten;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje mineermot en de daarmee samenhangende bruinverkleuring en vroege afsterving van het blad dient terughoudend omgegaan worden met het (veelvuldig) aanplanten van paardenkastanjes van het type hippocastanum;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje bloedingsziekte (KBZ) dient men met de aanplant van paardenkastanjes terughoudend te zijn om als wegbeplanting toe te passen. Dit geldt eveneens voor het aanplanten van es-soorten in verband met de essentaksterfte;
- Bosplantsoenen alleen toepassen in groenvlakken > 250m2. Uitzonderingen altijd in overleg met gemeente Echt-Susteren, cluster groen;
- Afmetingen en plaatsing van blokhagen dient zodanig te zijn dat deze machinaal geknipt kunnen worden;
- Gras / gazons alleen toepassen met een minimale breedte van > 2m (zonder obstakels). Met obstakels dient deze minimaal > 3, 50m te zijn;

- Heesters toepassen bij vakbreedte > 1,5 m en lengte plantvak > 3m. Een soort per vak toepassen. Bij grote groepen groepsgewijs aanplanten gecombineerd met eventueel solitaire accenten.

4.3 Grondbewerking en bemesting

- Ter plaatse van groenvoorziening dient de bodem minimaal 70 cm te zijn losgewerkt (gespit);
- Gespitte aarde dient vrij van puin en overige verontreiniging te zijn;
- Ter plaatse van plantvakken en gazons dient tenminste 40 cm schone teelaarde conform RAW aanwezig te zijn. Bij bestaande grond dient deze te worden opgewerkt zodat deze voldoet conform RAW. Voor gazons dient een schrale toplaag van max. 20 cm te worden aangebracht;
- Storende lagen tot een diepte van 1,20 m breken bij bomen, bij beplantingsvakken of gras kan volstaan worden tot 70 cm diep;
- De hoogteligging van de groenvoorzieningen dient aan te sluiten op zijn omgeving;
- Bij natuurbouw verstoring van het oorspronkelijke terreinprofiel voorkomen;
- Plantvakken moeten worden bemest naar inzicht en op basis van een grondanalyse rekening houdend met de toe te passen beplantingen;
- Gazons bij aanleg bemesten naar inzicht en op basis van een grondanalyse.
- Plantplaatsen voor bomen dienen conform het handboek bomen 2022 te worden ontworpen en uitgevoerd. Bij open plantplaatsen kan bijvoorbeeld volstaan worden met bomengrond, bij plantplaatsen in verhardingen vraagt dit maatwerk conform het handboek bomen 2022.

4.4 Kwaliteit beplanting

- Plantmateriaal moet voldoen aan ‘Kwaliteitsnormen en omschrijvingen Boomkwekerijproducten’ uitgegeven door de Raad voor de Boomkwekerij (zie ook RAW 2020, H51.46 en H51.56 en waar dit niet in voorziet conform het handboek bomen 2022).

4.5 Besteksuitwerking aandachtspunten

- Materialen die worden toegepast (gietranden, boombescherming, boombanden etc.) dienen zo veel als mogelijk duurzaam circulair of biologisch afbreekbaar te zijn.
- Zo nodig wortelbescherming toepassen bij toepassing bomen langs verhardingen. Een en ander conform specificaties leverancier en afhankelijk van het project;
- Bij voorkeur worden bomen geplant in beplanting, gras- of kruidenrijke vegetatie en op voldoende afstand (boom <-> boom min. 8 m);
- Daar waar bomen in verharding geplant worden dient conform het type boom, omgeving en beschikbare ondergrondse ruimte, volgens het handboek bomen 2022 een groeiplaats te worden ontworpen. Zie ook bijlage GR 1. Hierbij het volgende in acht nemen;
  - Boomsoort moet in verharding kunnen groeien, hierbij de verharding niet opdrukkend;
  - Soorten mogen geen last hebben van druip, extreme vruchtval of op een andere manier overmatig hinderlijk zijn voor het gebruik van de openbare ruimte;
  - Boomspiegels dienen zo ruim mogelijk gemaakt te worden, bij voorkeur voorzien van bodembedekker of blokhaag als onderbeplanting;
- Plantgarantie zoveel als mogelijk in het bestek opnemen gedurende de nazorgperiode;
- Bermen dienen te worden ingezaaid met bermenmengsel B3;
- Gazons dienen te worden ingezaaid met gazon-recreatiefmengsel R1;
- Bij specifieke projecten dienen (kruiden)rijke mengsels in overleg te worden bepaald of samengesteld, uitgangspunt is een bijdrage / verbetering in het kader van biodiversiteit;

- Bij werkzaamheden in de nabijheid van bomen, of daar waar monumentale / waardevolle bomen of waardevolle structuren in een werk/bouwgebied in het plangebied staan, dienen deze conform bijlage GR 3 altijd beschermd te worden;
- Ter bescherming van plantvakken dienen de volgende maatregelen getroffen te worden:
- aanbrengen tijdelijke afrasteringen bestaande uit (geschoorde) palen met een lengte van 1,20 m en een diameter van 8 cm, gepunt en gekruind met hierop aangebracht een gladde draad, dik 3,4 mm. Onderlinge afstand palen 2,0 m, en 50 cm boven de grond uitstekend. Na de onderhoudstermijn dienen deze door initiatiefnemer / exploitant voorzieningen verwijderd en afgevoerd te worden;

4.6 Onderhoudstermijn

- Voor kleine en middelgrote projecten (sectorale plannen, of alleen bovenbouw) geldt een onderhoudstermijn van 2 jaar.
- Voor grote projecten (reconstructies, woningbouwplannen) geldt een onderhoudstermijn van 3 jaar.
- Vooraf zal door cluster Groen in samenspraak met de initiatiefnemer een definitie worden bepaald wanneer iets een klein, middelgroot of groot project is. Dit advies is bindend.

5. OPENBARE VERLICHTING

De openbare verlichtingsplannen dienen door de gemeente aangewezen beheerpartij te worden gemaakt.
Informatie betreffende de beheerpartij zijn op te vragen bij de beheerder openbare verlichting.
Inhoudelijk worden de openbare verlichtingsplannen afgestemd en getoetst op het actuele, door de gemeente vastgestelde beleidsplan. Beheerder openbare verlichting dient goedkeuring te geven op het definitieve verlichtingsplan.
Aanleg van de verlichtingsplannen mag door een nader aan te wijzen aannemer worden uitgevoerd, directievoering dient te allen tijde te worden ingezet. Directievoering wordt uitgevoerd door de beheerpartij van de gemeente.
Garantie van de armaturen, alsmede de omvormer dienen voor 20 jaar te worden gegarandeerd.
Mutaties dienen na oplevering doorgegeven te worden aan de beheerpartij.

Alle kosten, ontwerp, toetsing, aanleg en directievoering, zijn te allen tijde voor rekening van de initiatiefnemer.

6. WEGMEUBILAIR

6.1 Algemeen

Zitbanken:	Firma Lankhorst : KLP kunststof zitbank (art. 242397 zwarte planken) 180x45 planken voorzien van een verstevigingsstrip. Uitzondering zitbanken in accent gebieden is altijd mogelijk (in overleg met de projectleiding)
Picknickset:	Firma Lankhorst : KLP kunststof picknickset (art 242393) (159/250) Met verankering, planken kleur zwart en voorzien van verstevigingsstrip
Bermpalen:	Harpoenpalen , 2 x reflector rood/wit
VAP Palen:	VAP diamant 140 cm. Rood-witte reflectieband en hardhout gebeitst FSC hout voorzien van SKAL-COC code. Diamantkoppaal (kunststof) met vellingkant 15x15x120/140/160 voorzien van een 2 reflecterende banden in gefreesd.
Schrikplank:	Firma Pol Heteren: Aluminium en reflecterend, rood/wit geblokt. Schrikhekplanken: enkel/dubbel/blokken Reflectie, klasse III
Verkeersborden:	Firma Pol Heteren: DOR (dubbel omgezette rand) en reflecterend. Bord, type I of type II (afh. van binnen of buiten de bebouwde kom) Reflectie: klasse III (minimaal)
Flespalen:	Firma Pol Heteren: Thermisch verzinkte flespaal; lengte variabel, diameter 76/48 mm Verzinkt volgens NEN 1275 met losse grondankers
Klemmen/beugels:	anti diefstal, dor snelklem beugel Ø 48 mm met anti diefstal bout
Straatnaamborden:	systeem 2000 POL Aluminium kokerprofiel straatnaambord, Blauw DG overlay – wit DG, Lettertype ANWB-E, Letterhoogte 60/45 mm, Spatiëring 7,5%
Snelbandbeugel/klem:	VNH bandbeugel met anti diefstalbout en klemplaat met lichtmastklem HI-Torque in div. diameters
Huisnummers:	aluminium zwart/wit
Veerpalen:	Firma Pol Heteren: Veerpaal – 90 cm – met twee kunststof panelen 80x20cm voorzien van zwart wit geblokt of FDG gele ondergrond – met bovenste 20 cm groen/geel met mod. D02 – inclusief voetplaat, bevestigingsmateriaal en beton poer.
Schampblok:	Firma Struyk Verwo groep: kleur licht grijs (wit verven wegenverf)
Kombord:	een voorstel hierover wordt door de afdeling OW en ROEZ uitgewerkt.
Portalen	
Afzetpalen:	In overleg afstemmen op de omgeving. (zorgdragen voor eenheid)
Wegzinkbare palen:	Firma Handelsonderneming B.v.d.Pol: (art. 11170022) inzinkbare afzetpaal vierkant (rood/wit) 70x70x900 mm, Dinsluiting 3223. Alternatieven kunnen worden afgestemd op de omgeving in verband met eenduidige uitstraling. Voorwaarde voor alle afsluitpalen is dat in verband met een convenant met de hulpdiensten alle afzetpalen bedienbaar moeten zijn met een driekantsleutel DIN 3223.

6.2 Afvalbakken in de openbare ruimte van de gemeente Echt-Susteren

Afvalbak:

Optie 1
Leverancier: Vconsyst <Bammens>
Type: Capitole Prestige 50 Liter
Type: Capitole Prestige 70 Liter

Gemonteerd aan een thermisch verzinkte staander, op betonvoet
Afvalbak moet altijd voorzien zijn van binnenbak en insert inwerpopening blik, staal kleur zwart .
Kleuren : 6009 dennengroen, 7016 antracietgrijs of 9005 diepzwart

Optie 2
Leverancier: Inter design <Grijssen>
Type : Dulce 50 Liter
Type : Dulce 70 Liter

Afvalbakken moeten altijd zijn voorzien van binnenbak en blikinsert inwerpopening.
Plaatsen met designvoet of beugel met betonvoet.

Kleuren Ral : 6009 Dennengroen, 7016 antracietgrijs of 9005 diepzwart

Opmerkingen:
Mocht er toch gekozen worden voor een andere leverancier of type afvalbak, dan alleen afvalbakken kiezen van 50 of 70 liter inhoud en altijd uitgerust met een binnenbak en een verkleiner voor de inwerpopening.

Hondenpoep:

Leverancier : Depodog

3 Opties:
- Hondenpoepbak DepoDog
- Hondenpoepbak Depomat
- Dispenser die op een bestaande afvalbak met Bammens beugel gemonteerd wordt

7 SPEEL- EN BEWEEG VOORZIENINGEN

- Vastgesteld beleid als het gaat om de ruimtelijke claim ten behoeve van deze voorzieningen dient gerespecteerd en binnen de planvorming ingevuld te worden;
- De totale inrichting van speelgelegenheden (o.a. toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ten allen tijden te voldoen aan de wettelijke regelgeving Warenwetbesluit attractie-en speeltoestellen;
- Verwezen wordt naar het NUSO handboek, veiligheid speelgelegenheden;
- Bij overdracht/ oplevering van een plan/ project dienen van alle toestellen de vereiste veiligheidsinspectierapporten aan de gemeente overhandigd te worden;
- Bij zandondergronden deze voorzien van een grofkorrelig rivierzand met korrelgrote tot Ø 2,5 mm;
- Valdempende ondergrond afstemmen op ontwerp en omgeving (natuurlijke omgeving bijvoorbeeld zand of boomschors, stedelijke omgeving bijvoorbeeld kunstgras of rubberen tegels). E.e.a. altijd in overleg met gemeente, afd. BOR;
- (Straat)meubilair van speelterreinen en speeltoestellen moet duurzaam, onderhoudsarm en hufterproof zijn;
- Speelplaatsen moeten bereikbaar zijn voor gemotoriseerd onderhoudsmaterieel. Minimale toegangsbreedte is 2,00m;
- Groen bij speelvoorzieningen; geen kruiden, giftige en stekel-doornachtige planten toepassen;
- Bij de inrichting van een speelruimte (gemeentelijk dan wel bij een georganiseerde speeltuinstichting) gebruik maken van een deskundig ontwerper met kennis van functie- en speelmogelijkheden. Dit inrichtingsplan (toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ter beoordeling/ toetsing voorgelegd te worden aan de gemeente, afd. BOR, cluster groen;
- Voor verdere details en beleidsuitgangspunten wordt verwezen naar het speelruimtebeleidsplan Gemeente Echt-Susteren 2012-2020 (actualisatie voorzien in 2023).

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN

8.1 Onderzoeken en controles.

Asfalt:
Wanneer een weg met een asfaltverharding onderhouden dan wel vervangen wordt, is het altijd aan te raden om een asfaltonderzoek uit te voeren conform CROW-publicatie 210 'Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt – Selectief verwijderen van teervrij en teerhoudend asfalt' van juni 2015. Aanvullend zijn inmiddels drie errata verschenen: 1 maart 2016,
11 april 2017 en 20 september 2018. Een dergelijk asfaltonderzoek is in de publicatie beschreven aan de hand van een aantal protocollen uit te voeren. Een correct uitgevoerd asfaltonderzoek conform CROW-210 wordt in nagenoeg alle gevallen geaccepteerd door de erkende innemer van het teervrije asfalt. Wanneer asfalt teerhoudend is of het onderzoek is niet conform CROW-210 uitgevoerd, zal het asfalt afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerkingsinstallatie als zijnde teerhoudend asfalt.

Zoals in paragraaf 2.5 is aangegeven, dienen de standaardconstructies, als uitgangspunt voor de constructieopbouw. Minimaal vijf werkdagen voorafgaande aan het aanbrengen van asfalt, dient de opdrachtnemer (meestal de aannemer) voor alle toe te passen mengsels een CE-certificaat inclusief DoP (Declaration of Performance) en Verkort Verslag aan te leveren. De opdrachtgever kan dan vooraf controleren of de eigenschappen van die mengsels voldoen aan de eigenschappen van de gevraagde mengsels. Achteraf kan met deze gegevens gecontroleerd worden of de aangebrachte mengsels voldoen aan de eigenschappen zoals laagdikte, verdichtingsgraad, percentage holle ruimte, bitumengehalte en korrelverdeling.
Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating aanbrengen, everancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.
De leverancier van het asfalt mag PR (partiële recycling) toepassen in haar asfaltmengsels.
De volgende maximale hergebruikpercentages in asfaltmengsels op basis van de huidige stand van de techniek zijn:

- Deklagen: maximaal 20%;
- Tussenlagen: maximaal 60%;
- Onderlagen: maximaal 60%

Bestaande wegfundering:
Om de mogelijkheid van hergebruik elders te bepalen dient de milieuhygiënische kwaliteit van de fundering vastgesteld te worden. Om de hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende materialen niet zijnde grond (bouwstof met maximaal 20% grond) te kunnen bepalen, dient de kwaliteit vastgesteld te worden middels een in-situ- of in depotkeuring conform SIBK BRL 1000 – 1002 'Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen' (vingerende versie). In-situ is dus niet noodzakelijk.
Voorafgaand aan de uitvoering van dit soort werken, moet bekend zijn welke milieuhygiënische kwaliteit de fundering heeft en of deze asbestverdacht is, ten behoeve van het bepalen van de veiligheidsklasse (V&G-plan) conform CROW 400. Hiermee kan de veiligheidsklasse (V&G-plan) in de ontwerpfase bepaald worden door de opdrachtgever zodat de aannemer het V&G-plan uitvoeringsfase kan opstellen.

Bestaande ondergrond:
Voor hergebruik van uitkomende bodem is altijd het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing maar er zijn drie opties:

- hergebruik op basis van bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik binnen het werk, is min of meer hetzelfde als hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik elders op basis van een partijkeuring (zowel in-situ als depot is mogelijk) conform SIKB BRL 1000 – 1001 'Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie' (vingerende versie).

Het is vaak wel zo dat de weg is uitgesloten van een bodemkwaliteitskaart, waardoor altijd onderzoek plaats dient te vinden. Daarnaast is veelal zorgplicht van toepassing, dat houdt in dat verontreinigingen veroorzaakt door activiteiten na 1987 (milieuhygiënisch) of 1993 (asbest) altijd verwijderd moeten worden. Bijvoorbeeld: uitloging van bijvoorbeeld metalen bij een fundering naar de onderliggende bodem, is (meestal) zorgplicht, mits dit te herleiden is aan deze fundering.

Indien materiaal op of in de directe nabijheid van de locatie nuttig kan worden hergebruikt is het Besluit Bodemkwaliteit niet van toepassing. Hergebruik van grond ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente Echt-Susteren.

De onderzoeken naar de kwaliteit van asfalt, wegfundering én bodem dienen door een gecertificeerde instelling en door een erkend monsternemer te worden uitgevoerd. Toetsing dient plaats te vinden aan de Regeling bodem kwaliteit.

De gehele rapportage van asfalt-, funderings- en/of grondonderzoek moet in 2-voud aangeleverd worden, waarvan één exemplaar losbladig. Daarnaast moet het rapport digitaal als PDF-bestand en als xml-bestand in het SIKB-0101-format worden aangeleverd (voorkeur versie 10, minimaal versie 9) incl. geometrie.

K-waarde:
Voor de infiltratie van het regenwater dient de K-waarde van de grond bepaald te worden, alsmede de capaciteitsberekening voor de infiltratie voorzieningen.
Stelregel voor de rekenwaarde van de K-waarde (waterdoorlatendheid van de ondergrond op aanlegdiepte van de voorziening(en)) is dat de $\mathbf{K_{rekenwaarde} = 0{,}5 * K_{gemeten\ waarde}}$
Extreem hoge K-waarden doen niet mee bij de bepaling van de gemiddelde K-waarden.

Aspecten tijdens en na een asfaltwerk:
Bij het ontwerp van verhardingsconstructies wordt ervan uitgegaan dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en de aanvullende eisen in het bestek. Uit ervaring blijkt dat, ondanks certificatie, materialen regelmatig niet aan de eisen voldoen. Tijdens transport en verwerking zijn er vele factoren van invloed op de eindkwaliteit van de asfaltverharding. Tijdens het aanbrengen van asfalt dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden op dat moment: bij te lage of te hoge temperaturen evenals natte omstandigheden dient er in principe geen asfalt aangebracht te worden.
Bij groot onderhoud dan wel aanleg van een nieuwe verharding moeten kwaliteitscontroles uitgevoerd worden, in ieder geval volgens de Standaard RAW Bepalingen.
Voor werken met een beperkte omvang is kwaliteitszorg, waarbij de kwaliteit door onafhankelijk onderzoek wordt aangetoond, de meest economische oplossing.
Voor werken met een grote omvang is het werken met kwaliteitsborging vanuit de aannemer de meest economische oplossing. Hiermee toont de aannemer aan dat de producten voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en eisen uit het bestek.

Duurzaamheid:
Door het toepassen van kwaliteitszorg wordt, vanuit de opdrachtgever, zorg gedragen voor optimale kwaliteit van de toegepaste materialen. Hierdoor wordt de gewenste levensduur van de constructie bereikt waardoor het onnodige gebruik van natuurlijke grondstoffen als gevolg van vroegtijdig onderhoud wordt beperkt. In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.

Wet geluidhinder:
Bij infrastructurele projecten dient voldaan te worden aan de regelgeving uit de Wet geluidhinder. De regelgeving uit de Wet de geluidhinder geldt alleen voor gezoneerde wegen. Dit zijn in principe alle wegen behalve wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Conform de Wet geluidhinder moet bij de aanleg of wijziging/reconstructie van een gezoneerde weg altijd een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd voor zover binnen de zone van die weg geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (OD MER) getoetst te worden.

Voorbeelden van infrastructurele projecten waarbij een akoestisch onderzoek in het algemeen noodzakelijk is, zijn:

- het verhogen van de maximum toegestane snelheid op een weg/wegdeel (dus ook een verhoging van 30 km/uur (niet gezoneerde weg) naar 50 km/uur (wel gezoneerde weg);
- het vervangen van een bestaande wegdeklaag door een wegdeklaag met een lagere/slechtere geluidsreducerende werking (bijvoorbeeld het vervangen van asfalt door een elementenverharding);
- het aanleggen van een rotonde of andere werkzaamheden waarbij de wegas wordt verschoven.

Aandachtspunt 30 km/uur wegen

Ondanks dat een weg waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt, geen geluidzone heeft, dient er aandacht te worden besteed aan de mogelijke geluidhinder vanwege deze weg. In de Wet geluidhinder wordt gesproken over geluidhinder vanwege wegverkeer indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden (incl. 5 dB(A) aftrek ex artikel 110g Wgh). Ter indicatie: bij een 30 km/uur weg die voorzien is van gewone elementenverharding kan een geluidsbelasting van 48 dB(A) reeds overschreden worden bij een verkeersintensiteit van 1000 à 1500 motorvoertuigen per etmaal en een afstand van 15 meter tussen gevel en wegas.

Bij infrastructurele projecten dient er naar gestreefd te worden om de geluidsbelasting op gevel van geluidsgevoelige bestemmingen niet te laten toenemen. Dit geldt met name als de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) vanwege de betreffende weg reeds wordt overschreden, of dreigt te worden overschreden.
Indien de verwachting is dat de geluidsbelasting vanwege een 30 km/uur weg als gevolge van een infrastructureel project zal toenemen én hoger zal zijn dan 48 dB(A), wordt geadviseerd een

akoestisch onderzoek uit te voeren. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (omgevingsdienst MER) beoordeeld te worden.

Aandachtspunt bij vervanging van wegdekverhardingen

In het kader van het voorkomen dan wel verminderen van de geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai dient bij de vervanging van wegdekverhardingen overwogen te worden of een wegdektype met een betere geluidsreductie dan het bestaande wegdektype toegepast kan worden. Er dient in ieder geval gestreefd te worden naar de toepassing van een wegdekverharding met een geluidsreductie die tenminste gelijkwaardig is aan het bestaande wegdektype.
Het vervangen van asfalt door gewone elementenverharding zal bij gelijkblijvende verkeersintensiteit en verkeerssamenstelling altijd een verhoging van de geluidsbelasting naar de omgeving tot gevolg hebben. De geluidsemissie van klinkers of betonstraatstenen is ongeveer 4 dB(A) hoger dan dicht asfaltbeton (DAB). Bij de toepassing van straatbakstenen in keperverband zal de geluidsemissie circa 2 dB(A) hoger zijn dan bij DAB. Alleen door de toepassing van een stille elementenverharding wordt een geluidsemissie bereikt die vergelijkbaar of zelfs iets lager is dan de geluidsemissie van DAB.

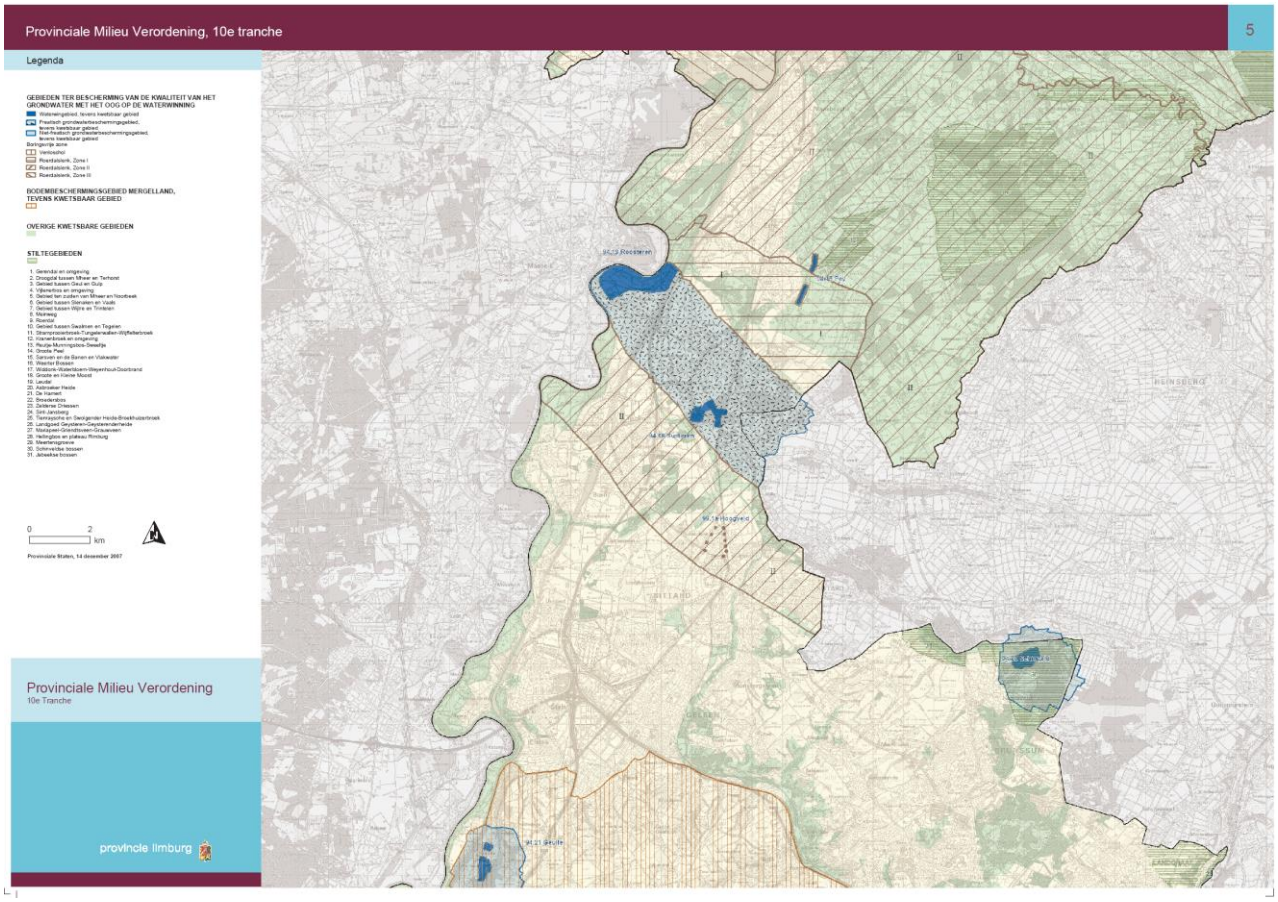
Bouwlawaai:

Bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van een infrastructureel project dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 of de circulaire bouwlawaai. Lawaaiige werkzaamheden kunnen volgens het Bouwbesluit of de circulaire in de dagperiode worden uitgevoerd mits aan de voorgeschreven dagwaarden en blootstellingsduur wordt voldaan. Indien niet aan de betreffende voorwaarden kan worden voldaan kan hiervoor ontheffing worden verleend op grond van het Bouwbesluit of de algemene plaatselijke verordening (APV).
Het uitvoeren van lawaaiige werkzaamheden gedurende de nachtperiode moet zoveel mogelijk vermeden worden en alleen toegestaan worden als de noodzaak hiervan kan worden aangetoond.

Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus:
Verkeersdrempels en verkeersplateaus dienen uitgevoerd te worden volgens de ‘Richtlijn verkeersdrempels’ en ‘Richtlijn verkeersplateaus’ van de CROW.
Bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachten trillingssterkte te worden gemaakt en deze dient getoetst te worden aan de van toepassing zijnde SBR-richtlijnen. Bij een overschrijding van de richtlijn voor trillingshinder dient de locatie en/of het ontwerp van de verkeersdrempel zodanig aangepast te worden dat de overschrijding van de trillingshinder niet meer optreedt.

Grondwater:
Voor het bepalen van de grondwaterstand dienen een tweetal peilbuizen aangebracht te worden. De peilbuizen dienen tot een diepte van 4,00 m-/- MV aangebracht te worden en moeten voorzien worden van een afsluitbare straatpot.
De peilbuizen moeten geautomatiseerd gepeild (t.o.v. NAP) en geregistreerd worden, middels een datalogger. Het aanbrengen van deze peilbuizen en het peilen van het grondwater dienen in een zo vroeg mogelijk stadium van het werk (voorbereiding) te worden uitgevoerd en vervallen na uitvoering van de werkzaamheden aan de gemeente. De peilgegevens dienen aan de gemeente te worden overgedragen. Een en ander inclusief bijbehorende software.

Bij werkzaamheden in gebieden ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning, is de *Provinciale Milieuverordening Limburg* van toepassing. Hierin staan o.a. de regels die gelden in waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.
Op bijgevoegde kaart zijn deze gebieden aan gegeven. Deze kaart is ook op de internetsite van de Provincie Limburg in te zien. https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default
De te selecteren kaartlagen: Provinciale plannen > Provinciaal waterplan 2016-2021 > Kaart 8 Grondwaterbeschermingsgebied.



8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren.

8.2.1 Inmeting topografie na realisatie
Na realisatie van iedere fase zal ten behoeve en in opdracht van de gemeente Echt-Susteren voor rekening van de Exploitant een digitale inmeting van de nieuwe topografie plaatsvinden, zodat dit aan de BGT-ES (Basisregistratie Grootschalige Topografie Echt-Susteren) kan worden toegevoegd.
De metingen van de mutaties moeten zijn afgestemd op de standaard inhoud van de BGT gegevenscatalogus IMGeo 2.1.1, BGT Objectenhandboek 1.1.1 met aanvulling van de gemeente Echt-Susteren.

De kosten van het te meten werk wordt van te voren bepaald aan de hand van kengetallen die per project bijgesteld kunnen worden indien nodig.
Deze dienst zal door de cluster Geo van de gemeente Echt-Susteren worden gefaciliteerd.
De handboeken zijn digitaal te raadplegen op de site: http://imgeo.geostandaarden.nl/.

8.2.2 Oplevering gebouwen en kabels en leidingen
Uitzondering op de aanlevering per fase zijn gebouwen, kabels en leidingen. De inmeting van de nieuw gebouwde opstallen zoals woningen, bedrijfsgebouwen, scholen, etc. dienen uiterlijk 2 maanden nadat deze winddicht zijn, te worden aangeleverd. Voor kabels en leidingen geldt een termijn van uiterlijk 1 maand na gereedkomen.

8.2.3 Vlakgerichte BGT
De BGT is een wettelijk verplichte registratie binnen het stelsel van basisregistraties. Het IMGeo is een uitbreiding op de wettelijk verplichte registratie die uitwisseling van gegevens in specifieke sectoren ondersteunt. De formele beschrijving van BGT | IMGeo staat in de gegevenscatalogi. Het objectenhandboek biedt ondersteuning voor de wijze waarop topografische objecten zijn gemodelleerd in de BGT en het IMGeo. Dit gebeurt aan de hand van fotovoorbeelden waarop de begrenzing van objecten en zoveel mogelijk de objecten zelf zijn weergegeven. De BGT van de

8.2.4 Precisie
De gemeente Echt-Susteren hanteert een hogere nauwkeurigheid dan de BGT voorschrijft. De geometrische inwinning moet aan de volgende relatieve puntprecisie dienen te voldoen (cm):

Bebouwd gebied voor- zijgevels gebouwen:	10 cm
Bebouwd gebied rest:	15 cm ⇐ Terrestrisch inmeten
Landelijk gebied:	20 cm

8.2.5 Meetwerk terrein derden
Voorafgaand aan de meting dient aan de bewoner toestemming te worden gevraagd om op hun perceel te mogen meten. Indien niemand aanwezig is dient men een brief achter te laten waarop een tweede bezoek wordt aangekondigd. Bij het tweede bezoek kan dan het werk worden uitgevoerd, ook indien er op dat moment niemand aanwezig is.
Tussen het eerste en het tweede bezoek moet minimaal een periode liggen van 5 werkdagen.
Wanneer de noodzakelijke toegang tot een particulier terrein echter wordt geweigerd maakt men hiervan een aantekening welk aan de opdrachtgever wordt overhandigd.

8.2.6 Metingen algemeen
Op verzoek van de initiatief-/opdrachtnemer dient van alle uitgevoerde werkzaamheden informatie te worden geleverd om de metingen en inpassingen te kunnen controleren.

8.2.7 Verwerking van de metingen
De verwerking van de metingen betreft de volgende werkzaamheden:

- de gemeten mutaties, inclusief alle nieuwe en gewijzigde semantische informatie, verwerken tot een mutatiebestand of mutatiebestanden;
- het aansluiten van de nieuwe elementen aan de bestaande elementen in het BGT-bestand van Echt-Susteren.

8.2.8 Aan te leveren basisgegevens door opdrachtgever (gemeente of initiatief-/opdrachtnemer)
Voor het proces van inwinnen, verwerken en leveren van de gewijzigde topografische elementen worden aan de opdrachtnemer de volgende gegevens beschikbaar gesteld:

- Coördinaten bekende grondslagpunten indien aanwezig;
- Lijst van geregistreerde mutaties met bijbehorende werkplots indien nodig;
- Een digitaal topografisch kopiebestand van de BGT E-S als Shape of XML.

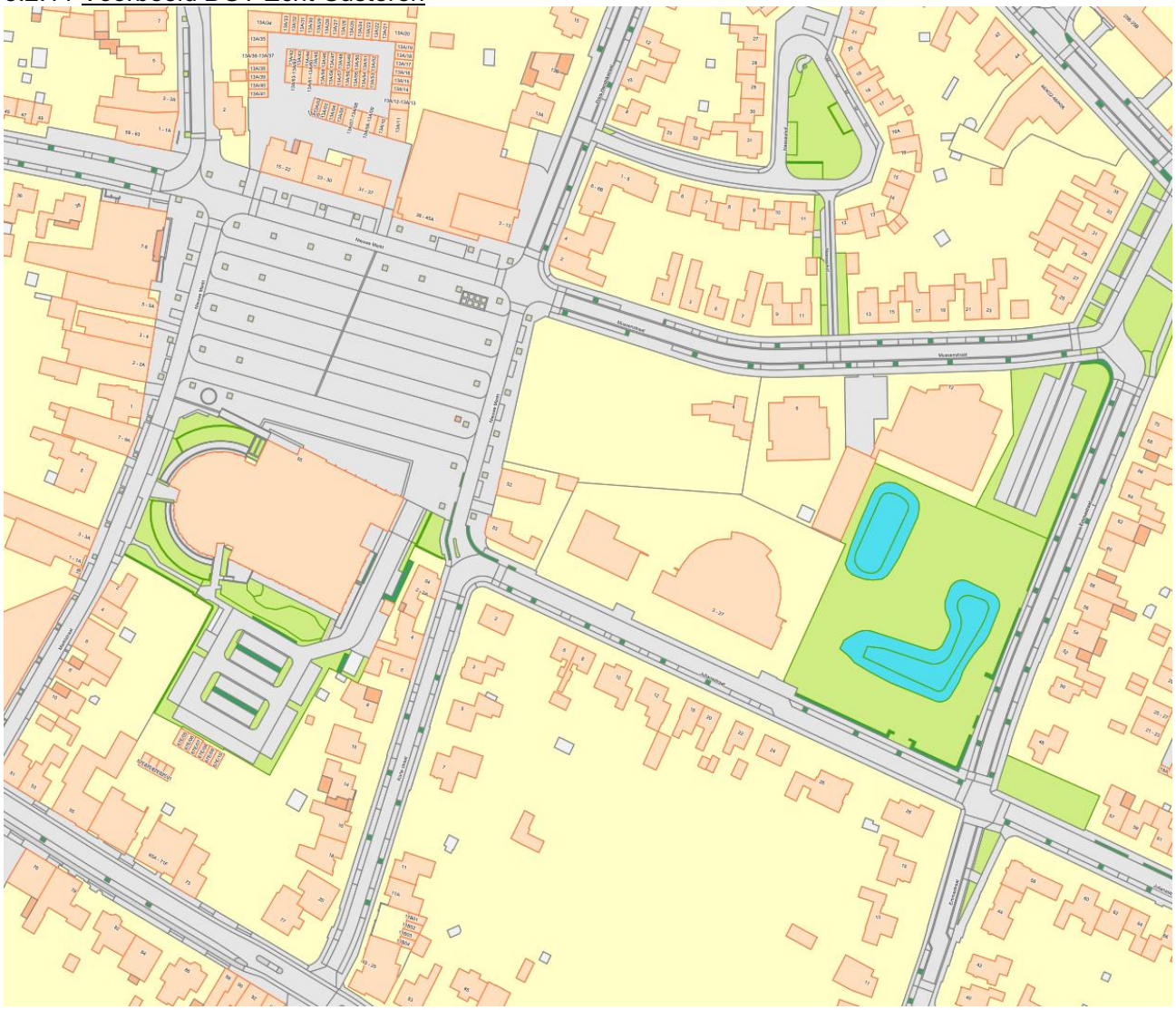
8.2.9 Aan te leveren basisgegevens door opdrachtnemer
De door opdrachtnemer te leveren eindproducten bestaan uit:

- Coördinaten van nieuwe grondslagpunten in dataformaat;
- Aanmeetschetsen van nieuwe grondslagpunten;
- Een gestructureerd digitaal topografisch bestand
- Digitaal bestand aanleveren als NLCS en Shape of XML.

Voor een nadere toelichting op in te meten gegevens zie bijlage GEO 2.

8.2.10 Bureau van inmeting
Het Landmeetkundig bureau dat de inmeting verricht zal hetzelfde bureau zijn dat ten tijde van de uitvoering een meetcontract heeft met de gemeente Echt-Susteren.

8.2.11 Voorbeeld BGT Echt-Susteren



8.3 Basisregistratie Ondergrond (BRO)

8.3.1 Basis Registratie Ondergrond (BRO)

In de Wet BRO is bepaald dat gegevens worden geregistreerd op basis van brondocumenten. In het Besluit BRO worden die documenten aangewezen. Het Besluit regelt daarmee de feitelijke gegevensinhoud van de BRO. Elke keer als er een nieuw te registreren object aan de BRO wordt toegevoegd, wordt het desbetreffende brondocument in het Besluit opgenomen. Per 1 januari 2018 is de eerste tranche van de BRO in werking getreden voor drie registratieobjecten. Per 1 januari 2020 is de tweede tranche van de BRO in werking getreden voor 8 registratieobjecten en op januari 2021 is de derde tranche in werking getreden waarna op 1 januari 2022 de vierde en voorlopig laatste tranche volgt. Er wordt nog nagedacht over het toevoegen van trance 5, dit is op het moment van schrijven nog niet formeel bekrachtigd. Op de landelijke informatiewebsite https://basisregistratieondergrond.nl/ staat alle belangrijke info over de BRO en de wettelijke plichten.

De gemeente Echt-Susteren is wettelijk verplicht om projectgegevens over de ondergrond aan te leveren aan de Basisregistratie Ondergrond (BRO). Naast een aanleverplicht van BRO-gegevens heeft de gemeente ook een plicht om BRO-gegevens te raadplegen in de verkenningsfase van projecten. Zie bijlage GR. 8.3 voor de momenteel geldende planning van de verschillende tranches van de invoering BRO

8.3.2 Positie BRO in de gemeente Echt-Susteren

Momenteel is de BRO-coördinatie en het BRO-beheer bij gemeente Echt-Susteren gepositioneerd bij het cluster Geo. Op deze manier is het volledige BRO-beheer en de vervanging ondervangen.
De BRO kan enkel goed functioneren als de taken en bevoegdheden van de andere organisatieonderdelen ook geborgd zijn. Het team waar gegevensbeheer onder valt moet, net als bij andere basisregistraties, geïnformeerd worden over ontwikkelingen en onderzoeken waarbij BRO-gegevens geproduceerd worden. Daarmee is de BRO een ketenopgave. In de processchema's is nader beschreven hoe deze keten gaat functioneren.

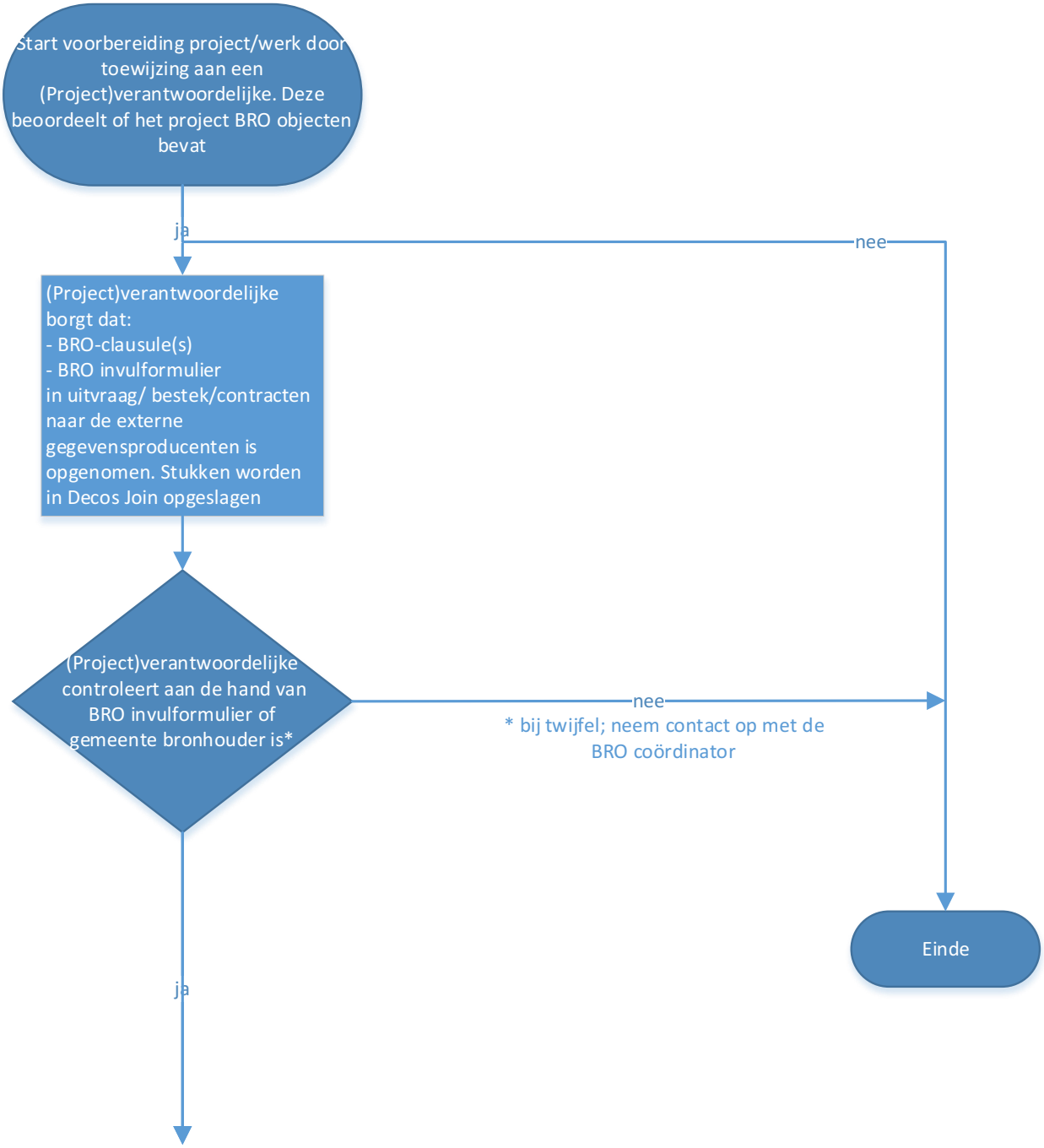
8.3.2 Vuistregel voor wanneer de BRO van toepassing is op ingewonnen data

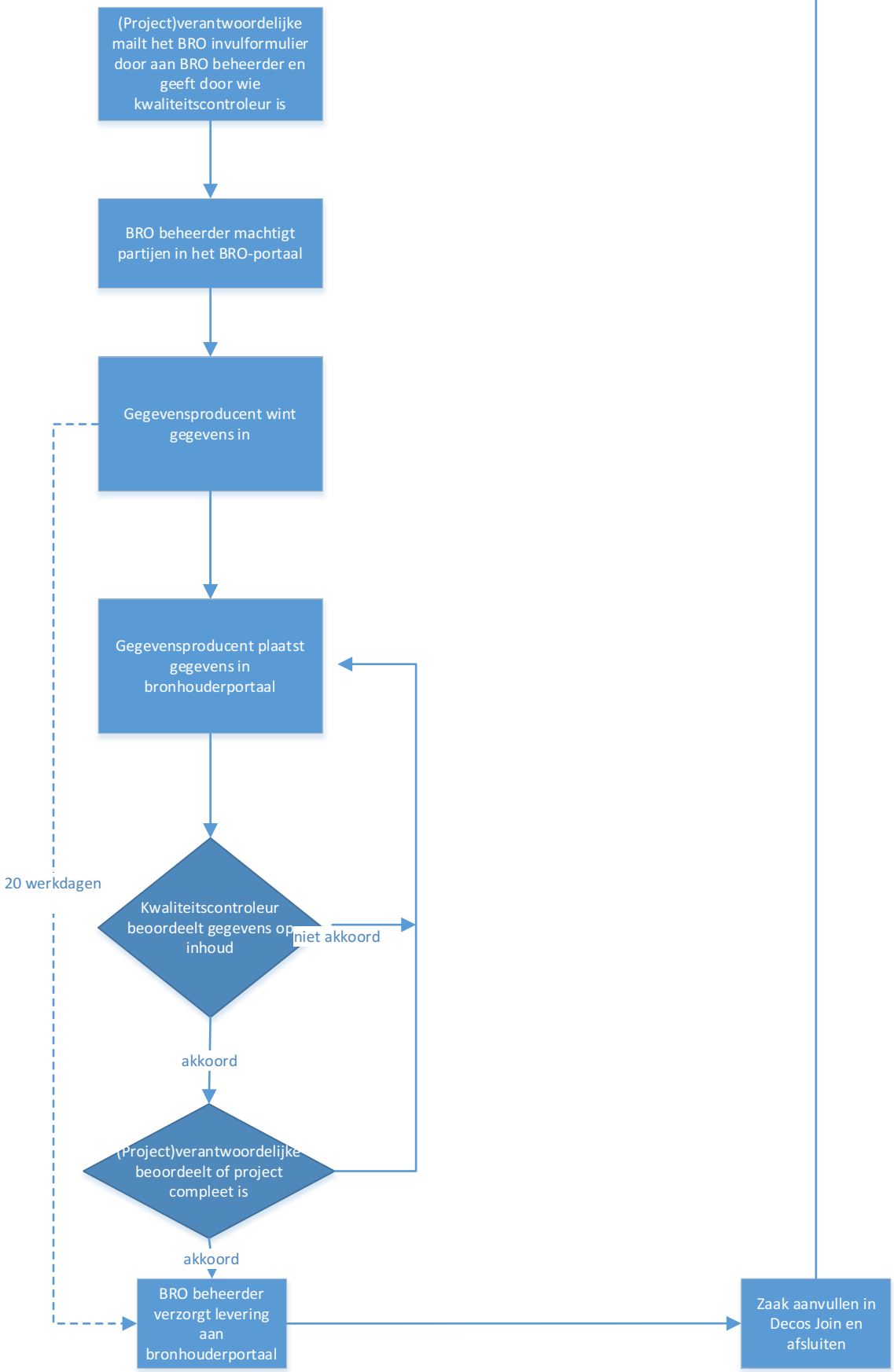
De BRO is van toepassing op het moment dat BRO-gegevens worden ingewonnen voor de aanleg/uitvoering van een project in **opdracht** van de gemeente Echt-Susteren en/of in het geval dat het (onderzoek) gebied beheerd wordt door de gemeente na de aanleg van het project. Dit is een algemene vuistregel. Er zijn een zestal voorbeeldsituaties beschreven waarin de aanleverplicht voor de gemeente staat benoemd. Deze vind men in bijlage GR. 8.2. Op het moment dat de BRO van toepassing is, dienen de BRO-plichten in het bestek te worden opgenomen door de opdrachtnemer. Een voorbeeldpassage hiervan vind men in bijlage Gr 8.1. Voor raamovereenkomsten van ingenieursdiensten zijn voorbeeldpassages in bijlage Gr 8.1.1 opgenomen.

8.3.3 Aanleveren aan de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO)

Via het bronhouderportaal worden BRO-gegevens aangeleverd aan LV BRO. Hiervoor hebben betrokken partijen de juiste autorisatie en machtiging nodig. Voor Echt-Susteren is 5.1.2e 5.1.2e de beheerder die de BRO-autorisatie en -machtigingen regelt. 5.1.2e is BRO-coördinator. 5.1.2e volgt de (landelijke) ontwikkelingen rondom de BRO. Het processchema is hieronder alsmede in bijlage Gr 8.4 terug te vinden.

Het proces van aanlevering ziet er als volgt uit:




(Project)verantwoordelijke mailt het BRO invulformulier door aan BRO beheerder en geeft door wie kwaliteitscontroleur is
BRO beheerder machtigt partijen in het BRO-portaal
Gegevensproducent wint gegevens in
Gegevensproducent plaatst gegevens in bronhouderportaal
20 werkdagen
Kwaliteitscontroleur beoordeelt gegevens op inhoud
niet akkoord
akkoord
(Project)verantwoordelijke beoordeelt of project compleet is
akkoord
BRO beheerder verzorgt levering aan bronhouderportaal
Zaak aanvullen in Decos Join en afsluiten

Basis	Start voorbereiding project
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Een project wordt gestart door de PV. Hierbij kunt u denken aan een bouwproject, een onderhoudsopdracht of bijvoorbeeld het plaatsen van een grondwatermonitoringsput.

Basis	Borgen BRO in project
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	(Project)verantwoordelijke borgt dat: - BRO-clausule(s) - BRO invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) in uitvraag/ bestek/contracten naar de externe gegevensproducenten is opgenomen. Stukken worden in Decos Join opgeslagen

Basis	PV bereidt project voor en controleert of er een BRO gegevens ingewonnen worden
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Bij de voorbereiding van een project kunnen onderzoeken uitgevoerd worden die relevant zijn voor levering aan de BRO. Dit zijn voor de gemeente (tot en met trance 4) de volgende objecten/onderzoeken: • Grondwatermonitoringsput • Geotechnisch sondeeronderzoek • Geotechnische boormonsterbeschrijving • Geotechnische boormonsteranalyse • Grondwatermonitoringsnet • Grondwatersamenstellingsonderzoek • Grondwaterstandonderzoek • Vergunningen GBES ✓ De PV vult het BRO-invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) in en stelt vast of er onderzoeken worden uitgevoerd die relevant zijn voor de BRO en geleverd moeten worden aan het BRO-portaal ✓ Indien er geen gegevens aangeleverd hoeven te worden dan hoeven de ander processtappen niet te worden doorlopen en eindigt het proces.

Basis	Controleren of de gemeente bronhouder is
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Indien er relevante objecten of onderzoeken plaats gaan vinden moet onderzocht worden of een van gemeente de bronhouder is. Daarbij wordt gesteld dat als een gemeente **opdrachtgever** is voor het uitvoeren van

	een onderzoek zij ook verplicht zijn deze gegevens aan moet leveren en dus bronhouder zijn. De wet BRO beperkt verplichting van levering van BRO-data voorlopig tot bestuursorganen, met de bijbehorende verantwoordelijkheid. Er zijn twee situaties denkbaar: 1. Gaat het om gebiedsontwikkeling in opdracht van de gemeente? Dan moet in de overeenkomst afspraken gemaakt worden met de projectontwikkelaar, zodat de gegevens onder bronhouderschap van de gemeente worden aangeleverd aan de BRO. 2. Is de gemeente niet de opdrachtgever, maar wordt het gebied daarna wel in beheer genomen door de gemeente, dan is het verstandig om afspraken te maken over de levering van gegevens (eventueel via de vergunning). Het zijn immers gegevens die dan later weer gebruikt kunnen worden. In dit laatste geval is de levering van gegevens door de projectontwikkelaar niet verplicht. ✓ De PV stelt vast of een gemeente bronhouder is. ✓ Indien er geen sprake is van bronhouderschap dan hoeven de ander processtappen niet te worden doorlopen en eindigt het proces.

Basis	**BRO clausule en inkoopvoorwaarden opnemen in uitvraag/bestek/contracten**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Als er vastgesteld is dat een gemeente bronhouder is van een aan te leveren BRO object moet in de uitvraag/het bestek/het contract opgenomen worden dat de externe gegevensproducent (bijvoorbeeld de aannemer/het sonderingsbedrijf) de gegevens aan gaat leveren. Daar heeft de gegevensproducent 20 werkdagen de tijd voor vanaf het moment van inwinning tot het moment van aanlevering aan het bronhoudersportaal. Zie Bijlage GR 8.1 voor de te gebruiken teksten. ✓ De contractverantwoordelijke voegt de BRO-clausule toe aan de uitvraag/het bestek/het contract. ✓ De stukken worden door de PV opgeslagen in Decos Join.

Basis	**Project aan laten maken in BRO portaal**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	Voordat een externe gegevensproducent de gegevens aan kan leveren aan het portaal zal in het portaal een machtiging moeten worden aangemaakt. Het project, de aanleverende partij en de kwaliteitscontroleur moeten doorgeven worden aan de portaalbeheerder. De kwaliteitscontrole kan intern of extern belegd zijn. ✓ De PV stuurt de BRO beheerder het invulinstructie (Bijlage Gr 8.5) op en geeft aan wie de kwaliteitscontrole uitvoert. Daarnaast wordt vastgelegd wie namens de bronhouder de gegevens goedkeurt voor de automatische levering aan de LV BRO.

Basis	Portaalbeheerder machtigt in het BRO
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Voordat de gegevensproducent zijn gegevens aanlevert moet deze bekend zijn in het BRO-portaal. Voorwaarde hiervoor is dat de gegevensproducent bekend is in het handelsregister. ✓ De portaalbeheerder maakt het project aan in het BRO-Portaal. ✓ De portaalbeheerder koppelt de gegevensleverancier, de kwaliteitscontroleur en degene die namens bronhouder vrijgeeft, aan het project.

Basis	Gegevensproducent wint gegevens in
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Gegevensleverancier
Beschrijving	De gegevensleverancier gaat over tot het uitvoeren van het project en daarmee het inwinnen van de gegevens.

Basis	Gegevensproducent plaatst gegevens in het bronhoudersportaal
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Gegevensleverancier
Beschrijving	De gegevensleverancier levert de BRO object gegevens aan via de machtiging in het BRO portaal. ✓ De gegevensleverancier levert de gegevens aan het BRO-portaal. ✓ De portaalbeheerder geeft door aan de PV dat de gegevens aangeleverd zijn.

Basis	Vakspecialist beoordeelt gegevens op inhoud
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist
Beschrijving	De aangeleverde gegevens worden gecontroleerd op juistheid. Dit kan door een interne of externe vakspecialist gebeuren. In eerdere stappen is vastgesteld wie deze controle uitvoert. Als de gegevens niet juist zijn wordt dit teruggekoppeld aan de gegevensproducent. ✓ De kwaliteitscontroleur controleert de gegevens op juistheid. ✓ Als de gegevens niet juist zijn worden de gegevens afgekeurd door de kwaliteitscontroleur. ✓ De gegevensleverancier wordt op de hoogte gesteld door de kwaliteitscontroleur of de PV van het project. ✓ De gegevensleverancier moet de gegevens opnieuw aanleveren aan het bronhoudersportaal. Daarna moeten de gegevens weer gecontroleerd worden door de kwaliteitscontroleur.

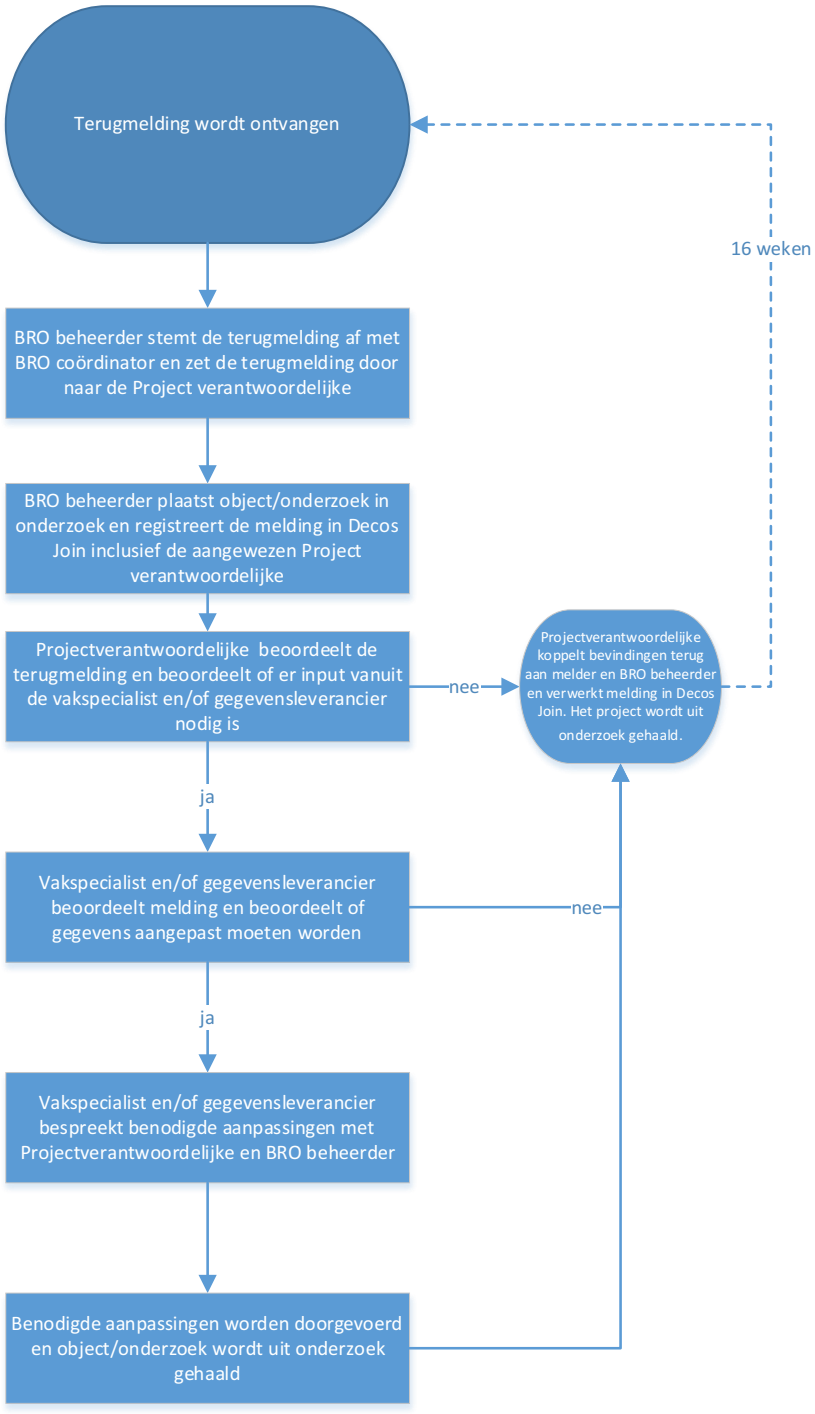
Basis	Beoordelen of het project compleet is
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Projectverantwoordelijke (PV)
Beschrijving	De PV beoordeelt of alle onderzoeken aangeleverd en goedgekeurd zijn. Mocht dit niet het geval zijn dan herinnert de PV de gegevensproducent aan de leveringsplicht die in de uitvraag/het bestek/het contract afgesproken is. De gegevensproducent heeft vanaf het moment van inwinning 20 dagen de tijd om de gegevens aan te leveren aan het bronhoudersportaal. ✓ De PV controleert of alle onderzoeken aangeleverd zijn. ✓ De PV herinnert indien nodig de betreffende gegevensproducent aan de leveringsplicht. ✓ De PV herinnert indien nodig de betreffende vakspecialist aan de controleplicht ✓ De PV geeft de gegevens vrij. Deze worden automatisch doorgeleverd aan de LV BRO ✓ Het proces stopt voor dit project na de aanlevering aan het bronhoudersportaal. ✓ De PV vult de zaak aan in Decos Join aan

8.3.4 Inzien van BRO ondergrondgegevens

Naast het aanleveren van de BRO-ondergrondgegevens is het wettelijk verplicht om bestaande BRO-gegevens te raadplegen in de verkennende fase van een gemeentelijk project. Deze ondergrondgegevens zijn in te zien via het BRO-loket.

8.3.5 Terugmeldingsproces

De gegevens in het BRO-loket zijn, zoals hierboven aangegeven, publiekelijk toegankelijk. Zie hiervoor www.broloket.nl. Ook andere instanties zijn verplicht de BRO te raadplegen voordat zij een project uit gaan voeren. Mochten zij gerede twijfel hebben aan een registratie in de BRO dan moeten zij een terugmelding doen aan de landelijke voorziening. De landelijke voorziening neemt dan contact op via email met de bronhouder. In het terugmeldingsproces wordt beschreven hoe dit proces loopt. Het processchema is hieronder alsmede in bijlage Gr 8.5 opgenomen.



Basis	Terugmelding wordt ontvangen
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO coördinator
Beschrijving	Voor bestuursorganen (overheid) geldt een gebruiksplicht; men moet bij het voorbereiden of uitvoeren van werkzaamheden de BRO raadplegen en de relevante gegevens en modellen gebruiken. Een bestuursorgaan kan ook een private organisatie een verplicht gebruik opleggen, als die private partij in opdracht van het bestuursorgaan werkzaamheden verricht. Doel van de BRO is immers dat er geen dubbel onderzoek met dubbele kosten gedaan hoeft te worden. De opdrachtgever moet dat in zijn opdracht aan de opdrachtnemer regelen (zie punt 2 van de BRO-clausule). De gebruiker is verplicht bij 'gerede twijfel aan de juistheid van een authentiek gegeven' te melden zodat de juistheid kan worden onderzocht. Dit onderzoek zal in eerste instantie door de landelijke voorziening (TNO) worden uitgevoerd door het gemelde gegeven met het brondocument te vergelijken. Als deze vergelijking geen uitsluitsel geeft, zal de bronhouder om nader onderzoek gevraagd worden. Dit kunnen ook meerdere bronhouders zijn als de beschikbare gegevens zich tegenspreken. Er is 16 weken doorlooptijd beschikbaar voor afhandeling van de terugmelding. ✓ De BRO-coördinator ontvangt de terugmelding.

Basis	BRO coördinator stemt met BRO beheerder af en zet terugmelding door naar de afhandelaar
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	De BRO coördinator stemt met de BRO beheerder af wie de afhandelaar van de terugmelding is. ✓ De BRO beheerder neemt contact op met de BRO-coördinator en de afhandelaar wordt bepaald. ✓ De terugmelding wordt doorgezet naar de afhandelaar.

Basis	Het object wordt in onderzoek geplaatst
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Nadat de melding doorgezet is naar de afhandelaar wordt het object/onderzoek in onderzoek en wordt de melding eveneens in Decos Join geregistreerd met registratie van de afhandelaar. ✓ De BRO beheerder zet het object/onderzoek 'in onderzoek'. ✓ De melding wordt door de portaalbeheerder in Decos Join geregistreerd.

Basis	Beoordelen terugmelding door afhandelaar
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Afhandelaar
Beschrijving	De afhandelaar beoordeelt de melding en onderzoekt of er nog input nodig is vanuit de vakspecialist en/of de gegevensleverancier.

	✓ Afhandelaar beoordeelt de melding. ✓ Afhandelaar beoordeelt of er input nodig is vanuit vakspecialist of gegevensleverancier. ✓ Als de afhandelaar geen input nodig heeft vanuit de vakspecialist of gegevensleverancier en zelf het onderzoek uit kan voeren, koppelt de afhandelaar dit terug aan de melder en portaalbeheerder. Na deze terugkoppeling stopt het proces terugmelding en verwerkt de melding in Decos Join

Basis	**Vakspecialist/gegevensleverancier beoordeelt melding**
Verantwoordelijke	Teammanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist/gegevensleverancier
Beschrijving	Als blijkt dat er meer informatie nodig is om de terugmelding te beoordelen wordt er aan de vakspecialist en/of gegevensleverancier gevraagd om het gegeven te controleren en waar nodig aanpassingen door te geven. ✓ Vakspecialist/gegevensleverancier beoordeelt de melding. ✓ Indien uit het onderzoek naar voren komt dat de gegevens correct zijn en de terugmelding onterecht is meldt zij dit terug aan de melder en portaal beheerder. Na deze terugkoppeling stopt het proces terugmelding en wordt de melding in Decos Join verwerkt.

Basis	**Vakspecialist/leverancier bespreekt bevindingen**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager van afdeling Ruimtelijk domein en Beheer openbare ruimte
Uitvoerende	Vakspecialist/gegevensleverancier
Beschrijving	Vanuit onderzoek kan naar voren komen dat er gegevens aangepast moeten worden in het BRO portaal. In dat geval zullen de aangepaste gegevens doorgesproken worden met de afhandelaar en de BRO beheerder. ✓ Vakspecialist/gegevensleverancier bespreekt aanpassingen met afhandelaar en BRO beheerder

Basis	**Benodigde aanpassingen worden doorgevoerd**
Verantwoordelijke	Afdelingsmanager team beheer openbare ruimte
Uitvoerende	BRO beheerder
Beschrijving	Alle aangeleverde en besproken wijzigingen worden doorgevoerd door de BRO beheerder. Het object/onderzoek wordt uit onderzoek gehaald. De afhandelaar koppelt de bevindingen terug aan de melder. ✓ De BRO beheerder voert de aanpassingen door. ✓ De BRO beheerder haalt het object/onderzoek ‘uit onderzoek’. ✓ De afhandelaar koppelt bevindingen terug aan de melder en verwerkt het in Decos Join ✓ Na deze fase stopt het proces terugmelding.

8.3.6 Rollen en verantwoordelijkheden binnen de BRO

Rol	BRO-portaal beheerder	Bronhouders	Controleur	Leverancier van BRO gegevens
Wie	5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e)	Alle projectleiders	gemachtigde (interne) gebruikers	Alle bedrijven die BRO gegevens verwerken
Taken	Technisch beheer van het BRO-portaal. Zorgt dus dat het portaal werkt.	Kijkt in het BRO loket of er al gegevens zijn die gebruikt kunnen worden of waaraan gegevens getoetst kunnen worden.	De aanleveringen worden door de kwaliteitcontroleur gecontroleerd. Op dit moment wordt onderzocht wie dat doet: intern of leverancier.	Zorgen zelf dat ze bevoegd zijn om BRO gegevens aan te leveren of doen dit via een bevoegde leverancier.
	Maakt op verzoek gebruikers aan of verwijderd deze. Dit kunnen interne medewerkers zijn of externe leveranciers.	Zorgt ervoor dat de BRO clausules opgenomen zijn in het bestek en/of in de aanbesteding.		Zorgen zelf dat ze een eHerkenningsmiddel hebben.
	Kent op verzoek rechten toe aan de gebruikers of wijzigt deze.	Melden zelf projecten aan middels het BRO invulformulier. Deze wordt opgeslagen in Decos Join en verstuurd aan de BRO beheerder.		Verzoeken de projectleider om toegang tot het project in het BRO portaal.
	Voert projecten op namens de projectleiders.	Controleert of de BRO gegevens zijn aangeleverd.		Voeren BRO gegevens op in het portaal en leveren 20 werkdagen na oplevering de gegevens aan in het BRO portaal.
	ondersteuning aan gebruikers voor het gebruik van het BRO portaal.	Zorgt dat de kwaliteitscontroleur aangewezen wordt voor de aanlevering.		Meldt aan de projectleider dat de BRO gegevens zijn opgevoerd.
	Doorsturen naar BRO. STAP 4: VASTSTELLEN. Deze stap kan ingesteld worden op automatisch!	Is verantwoordelijk voor inhoudelijk juiste BRO gegevens.		Corrigeert, indien nodig, bij een terugmelding de aanlevering door opnieuw aan te leveren met de juiste gegevens.
	Vraag: moeten projecten ook worden afgemeld/gesloten??			

8.4 Archeologie

De gemeente Echt-Susteren heeft in 2018 de archeologische beleidskaart en de aanvulling van de inventarisatiekaart van 2010 geactualiseerd. Deze beleidskaart is de onderlegger voor de actualisatie van de bestemmingsplannen.
In de bestemmingsplannen wordt in de dubbelbestemming archeologie de ondergrens weergegeven waarbij de omvang en diepte van de bodemingreep bepalend is of er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of dat er archeologisch onderzoek is vereist voor bepaalde werkzaamheden.

Indien blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is dient dit volgens een bepaalde cyclus te worden uitgevoerd, de zogenaamde AMZ cyclus. (Archeologische Monumenten Zorg)

De eerste stap in de archeologische AMZ cyclus is een bureauonderzoek. Dit dient te worden uitgevoerd door een bedrijf dat over de hiervoor vereiste vergunningen beschikt. (zie hiervoor www.sikb.nl).
Het bureauonderzoek dient ter goedkeuring te worden overlegd aan de gemeente Echt-Susteren (MER omgevingsdienst).
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt bepaald of en zo ja welk vervolg-onderzoek noodzakelijk zal zijn. Het is raadzaam om een bureauonderzoek direct te combineren met een verkennend booronderzoek, om de mate van verstoring aan te duiden. Blijkt uit dit onderzoek namelijk dat de grond is verstoord, dan zal verder onderzoek niet noodzakelijk zijn.
Vervolgonderzoek bestaat in de regel uit een Inventariserend Veld Onderzoek (IVO) maar kan ook bestaan uit een Archeologische Begeleiding (AB) van de graafwerkzaamheden. Indien het vervolgonderzoek bestaat uit een IVO karterende en of waarderende fase door middel van proefsleuven of een AB dient een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld dat ter goedkeuring dient worden voorgelegd aan het bovengenoemde bevoegd gezag.
Mochten tijdens de (graaf)werkzaamheden in die gebieden waar geen archeologisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk werd geacht toch archeologische waarden dan wel zaken waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologische waarden betreft, worden aangetroffen dienen deze zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij het Bevoegd Gezag (artikel 5.10 van de Erfgoedwet). Niet navolging van dit wetsartikel kan worden bestraft met een gevangenisstraf van ten hoogste een jaar of een geldboete van de vijfde categorie.

8.5 Explosieven

Gezien het gegeven dat er in de Tweede Wereldoorlog in en rond de gemeente Echt-Susteren oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden mag de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (CE) of delen daarvan niet worden uitgesloten. Om inzicht te krijgen in de mogelijke risico's dient de initiatiefnemer van de werkzaamheden in de ontwerpfase een (historisch) vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven of delen daarvan uit te voeren.
Het vooronderzoek heeft tot doel om te beoordelen of er indicaties zijn dat binnen het onderzoeksgebied CE aanwezig zijn, en zo ja, om het verdachte gebied af te bakenen. Het vooronderzoek bestaat uit zowel het inventariseren als beoordelen (analyseren) van bronnenmateriaal. Eindresultaat is een rapportage en een bijbehorende CE bodembelastingkaart.
Het vooronderzoek dient door een gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd. E.e.a. conform de laatste geldende wettelijke regelgeving .

Mocht het gebied op basis van het uitgevoerde (historisch) vooronderzoek 'verdacht' zijn dan dient het opsporingsproces voortgezet te worden. Het opstellen van een projectplan is de volgende stap. Dit plan dient te worden opgesteld en geaccordeerd, conform de eisen gesteld in het 'Werkveld Specifiek Certificatieschema voor het Systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven' (WSCS-OCE).
Conform de omschrijvingen in het projectplan dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Alle kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

8.6 Social Return

Sociale paragraaf Werken

De gemeente Echt-Susteren hanteert sociale voorwaarden bij aanbestedingen met een opdrachtwaarde boven € 100.000,- (excl. BTW).
U bent als opdrachtnemer verplicht om 2% van de totale waarde van een opdracht in te zetten ten behoeve van Social Return.

Social Return gaat in de gemeente Echt-Susteren in de eerste plaats en bij voorkeur om de (directe) plaatsing van werkzoekenden of mensen met een uitkering. Dat blijkt echter niet altijd mogelijk of wenselijk. Steeds vaker worden daarom naast afspraken over werktoeleiding, ook afspraken gemaakt over 'indirecte' bijdragen aan de doelstelling om mensen dichter bij werk te brengen. Dat kan zijn door het bieden van een opleidingsplek of werkstage, maar ook bijvoorbeeld door werk uit te besteden aan een sociale werkplaats en/of sociaal bedrijf, of het beschikbaar stellen van ervaren werknemers voor het verschaffen van opleidingen aan de doelgroepen.

Doelgroepen & Benadering
De doelgroepen die de gemeente Echt-Susteren in het kader van Social Return hanteert zijn:

- Langdurig werklozen: mensen die aantoonbaar langer dan 6 maanden werkloos werkzoekend zijn en staan ingeschreven als werkzoekende.
- Mensen met een arbeidsbeperking: mensen met een indicatie voor de sociale werkvoorziening en/of een arbeidsongeschiktheidsuitkering (WIA, Wajong, WAZ) en de doelgroep voor de loonkostensubsidie in de Participatiewet.
- Scholieren van het Voortgezet Onderwijs, Praktijkonderwijs of VSO en studenten van het MBO niveau 1 t/m 4.

Invulling Social Return
De inzet op Social Return dient direct aan de opdracht gekoppeld te zijn.

De invulling van Social Return is maatwerk. En veel leveranciers, zo merken we, hebben zelf goede en creatieve ideeën die passen bij hun eigen onderneming. Na gunning van een opdracht gaat de regionaal coördinator Social Return graag in gesprek met gegunde partij(en) over de concrete invulling, die uiteraard plaatsvindt binnen de kaders van het bestek, het contract en de offerte.

Categorieën
De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de invulling van Social Return. Om de mogelijkheden aan te geven onderscheidt de gemeente Echt-Susteren bij openbare aanbestedingen van deze omvang vijf verschillende categorieën. De Social Return-verplichting kan worden ingevuld met een (combinatie) van deze categorieën.

A. Werkplek Bieden
Het direct al dan niet tijdelijk plaatsen in uw bedrijf van een kandidaat met afstand tot de arbeidsmarkt.

B. Werkervaring / Stageplek Bieden
Het bieden van mogelijkheden voor kandidaten en/of leerlingen om voor korte of langere tijd werkervaring op te doen in uw bedrijf in een leertraject (BBL/BOL) of via een stage- of werkervaringsplek.

C. Inkoop Diensten / Producten
Het afnemen van diensten of producten van bedrijven of instellingen met een sociale doelstelling en een SW-bedrijf.

D. Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO)
Indien u in het bezit bent van een geldige PSO certificering kunt u daarmee een gedeelte van de Social Return-verplichting invullen.

E. Inbrengen eigen Expertise / Diensten / Kapitaal
Het actief bijdragen aan sociale initiatieven middels inbreng van (een combinatie van) kennis, manuren, materialen of financieel.

F. Bijdrage in het scholingsfonds
Het storten van een geldbedrag in het lokale Scholingsfonds Social Return' bestemd voor de financiering van scholing en andere noodzakelijke ondersteuning bij re-integratie ten behoeve van de doelgroep Social Return.

De procedure en uw verplichtingen op een rij:

Fase I Aanbesteding en gunning
De gemeente Echt-Susteren schrijft een (inkoop)opdracht uit via een aanbesteding en neemt daarin de voorwaarde Social Return op. De Social Return verplichting is geen gunningscriterium, maar betreft een contracteis. Door in te schrijven op de aanbesteding geeft u aan akkoord te zijn met de Social Return-verplichting zoals deze in het programma van eisen is opgenomen.

Indien u bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van onderaannemers, geldt de contractverplichting Social Return onverkort over de volledige aanneemsom. De inschrijver is verantwoordelijk voor de invulling van de Social Return-verplichting. Het is toegestaan om deze verplichting (al dan niet gedeeltelijk) via de onderaannemers in te vullen.
In geval van onderaanneming geldt de specificatie, zoals genoemd onder b, óók voor het deel dat u in onderaanneming uitbesteed. U dient bij de inschrijving derhalve ook per onderaannemer een specificatie van de loonsom en materiaalkosten in.

U dient binnen 7 dagen nadat de opdracht is gegund een afspraak te maken met de contactpersoon Social Return om definitieve afspraken te maken over de invulling van de Social Return-verplichting. Voor het maken van de afspraken met betrekking tot Social Return kunt u contact opnemen met:

5.1.2e, coördinator Social Return T 5.1.2e, E 5.1.2e@echt-susteren.nl

Voor concrete invulling van Social Return in bijvoorbeeld de vorm van plaatsing van werkzoekenden, stagiaires, inzet van Wsw-gerechtigden of het uitbesteden van diensten, kunnen wij u kosteloos ondersteuning bieden door inzet van ons regionale werkgeversservicepunt.

Nadat de opdracht is gegund, bent u zelf verantwoordelijk voor het naleven van de prestatieafspraken en de rapportage daarover in WIZZR. Voor de verantwoording in WIZZR ontvangt u een handleiding van de Social Return medewerker.

Voor het bepalen van de waarde van de geplande inspanningen in Social Return wordt uitgegaan van het volgende schema:

Categorie	Vorm	Waarde	Specificaties
A	Duur van het dienstverband. Zie het gemeentelijke Social Return beleid om te beoordelen of en voor hoelang uw kandidaat ingezet mag worden. Dit verschilt per doelgroep.	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten.	Kopie arbeidsovereenkomst en loonspecificaties.
	Scholingskosten, gekoppeld aan het dienstverband en noodzakelijk voor het uitoefenen van de functie	Factuur scholingskosten.	Alleen na goedkeuring van de coördinator SROI; Kopie factuur scholingskosten.
B	Stageplek voor scholieren uit Praktijkonderwijs (PRO) of Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO)	Max € 750 per stagiaire per maand op basis van 36 uur per week. Bij een lagere urenomvang wordt de vergoeding naar rato vastgesteld.	Duur: afhankelijk van opleidingsduur.
	Beroeps Praktijk Vorming (BPV)	Max € 500 per stagiaire per maand op basis van 36 uur per week. Bij een lagere urenomvang wordt de vergoeding naar rato vastgesteld	Duur: afhankelijk van opleidingsduur.
	Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL) niveau 1 en 2	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten + 10% begeleidingskosten per maand.	Duur afhankelijk van opleiding en niveau; kopie loonspecificaties.
	Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL) niveau 3 en 4	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten.	Duur afhankelijk van opleiding en niveau; kopie loonspecificaties
C	Ingekochte dienst bij bedrijf of instelling met sociale doelstelling (Social Firm).	Waarde dienst (inzet personele kosten. Materiaal kosten komen niet voor de invulling van de Social Return verplichting in aanmerking).	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; kopie factuur overleggen.
D	Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO) Indien opdrachtnemer in het bezit is van een geldige PSO certificering kan hij daarmee een gedeelte van de SROI-eis invullen.	-Voor trede 1 'basisnorm' krijgt Opdrachtnemer een korting van 2 % op zijn SROI-eis. -Voor trede 2 'ruim boven gemiddeld' krijgt Opdrachtnemer een korting van 5% op zijn SROI-eis. -Voor trede 3 'koplopers' krijgt Opdrachtnemer een korting van 10% op zijn SROI-eis	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; Geldige PSO certificering overleggen.
E	Arbeidsparticipatie of behoud vakmanschap bevorderen, zoals gastlessen, workshops of	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of

	bedrijfsbezoeken.	behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
	Bijdragen aan maatschappelijke initiatieven. Bijv. door het financieren van een activiteit in het kader van arbeidstoeleiding of scholing van de SROI-doelgroep	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
	Activiteiten gericht op ontwikkeling van mensen. Hieronder vallen het bestrijden van eenzaamheid/sociaal isolement of bijdragen aan armoede/schuldenaanpak.	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
F	Financiële bijdrage aan participatie/arbeidstoeleiding van de gemeente.	Waarde financiële bijdrage.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI.

De afspraken met de contactpersoon Social Return worden schriftelijk vastgelegd en maken onlosmakelijk deel uit van de tussen u en de gemeente Echt-Susteren geldende overeenkomst.

Na goedkeuring van het plan door de contactpersoon Social Return ontvangt u inloggegevens voor de applicatie WIZZR en een toelichting hoe u periodiek de gemaakte afspraken dient te verantwoorden.

Fase II Uitvoering en verslaglegging
Gedurende de looptijd van de overeenkomst levert u per kwartaal een verantwoording aan. U gebruikt hiervoor de applicatie WIZZR.

De contactpersoon Social Return en de contractbeheerder hebben de bevoegdheid de verantwoording te verifiëren. De eventuele kosten voorvloeiend uit uw verplichte medewerking hiertoe kunnen niet op de opdrachtgever verhaald worden. Binnen een maand na het einde van de looptijd van de overeenkomst rondt u de eindrapportage in WIZZR af.

Indien u de prestatieafspraken niet of niet volledig bent nagekomen, is de gemeente Echt-Susteren te allen tijde gerechtigd het onterecht niet aangewende bedrag bij u op te eisen. Dit bedrag zal aan het Scholingsfonds Social Return worden toegevoegd.

In onvoorziene situaties zullen de contactpersoon Social Return en de opdrachtnemer in overleg treden.

Sociale paragraaf Diensten

De gemeente Echt-Susteren hanteert sociale voorwaarden bij aanbestedingen met een opdrachtwaarde boven € 100.000,- (excl. BTW).
U bent als opdrachtnemer verplicht om 5% van de totale waarde van een opdracht in te zetten ten behoeve van Social Return.

Social Return gaat in de gemeente Echt-Susteren in de eerste plaats en bij voorkeur om de (directe) plaatsing van werkzoekenden of mensen met een uitkering. Dat blijkt echter niet altijd mogelijk of wenselijk. Steeds vaker worden daarom naast afspraken over werktoeleiding, ook afspraken gemaakt over 'indirecte' bijdragen aan de doelstelling om mensen dichter bij werk te brengen. Dat kan zijn door het bieden van een opleidingsplek of werkstage, maar ook bijvoorbeeld door werk uit te besteden aan een sociale werkplaats en/of sociaal bedrijf, of het beschikbaar stellen van ervaren werknemers voor het verschaffen van opleidingen aan de doelgroepen.

Doelgroepen & Benadering
De doelgroepen die de gemeente Echt-Susteren in het kader van Social Return hanteert zijn:

- Langdurig werklozen: mensen die aantoonbaar langer dan 6 maanden werkloos werkzoekend zijn en staan ingeschreven als werkzoekende.
- Mensen met een arbeidsbeperking: mensen met een indicatie voor de sociale werkvoorziening en/of een arbeidsongeschiktheidsuitkering (WIA, Wajong, WAZ) en de doelgroep voor de loonkostensubsidie in de Participatiewet.
- Scholieren van het Voortgezet Onderwijs, Praktijkonderwijs of VSO en studenten van het MBO niveau 1 t/m 4.

Invulling Social Return
De inzet op Social Return dient direct aan de opdracht gekoppeld te zijn.

De invulling van Social Return is maatwerk. En veel leveranciers, zo merken we, hebben zelf goede en creatieve ideeën die passen bij hun eigen onderneming. Na gunning van een opdracht gaat de regionaal coördinator Social Return graag in gesprek met gegunde partij(en) over de concrete invulling, die uiteraard plaatsvindt binnen de kaders van het bestek, het contract en de offerte.

Categorieën
De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de invulling van Social Return. Om de mogelijkheden aan te geven onderscheidt de gemeente Echt-Susteren bij openbare aanbestedingen van deze omvang vijf verschillende categorieën. De Social Return-verplichting kan worden ingevuld met een (combinatie) van deze categorieën.

A. Werkplek Bieden
Het direct al dan niet tijdelijk plaatsen in uw bedrijf van een kandidaat met afstand tot de arbeidsmarkt.

B. Werkervaring / Stageplek Bieden
Het bieden van mogelijkheden voor kandidaten en/of leerlingen om voor korte of langere tijd werkervaring op te doen in uw bedrijf in een leertraject (BBL/BOL) of via een stage- of werkervaringsplek.

C. Inkoop Diensten / Producten
Het afnemen van diensten of producten van bedrijven of instellingen met een sociale doelstelling en een SW-bedrijf.

D. Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO)
Indien u in het bezit bent van een geldige PSO certificering kunt u daarmee een gedeelte van de Social Return-verplichting invullen.

E. Inbrengen eigen Expertise / Diensten / Kapitaal
Het actief bijdragen aan sociale initiatieven middels inbreng van (een combinatie van) kennis, manuren, materialen of financieel.

F. Bijdrage in het scholingsfonds
Het storten van een geldbedrag in het lokale Scholingsfonds Social Return' bestemd voor de financiering van scholing en andere noodzakelijke ondersteuning bij re-integratie ten behoeve van de doelgroep Social Return.

De procedure en uw verplichtingen op een rij:

Fase I Aanbesteding en gunning
De gemeente Echt-Susteren schrijft een (inkoop)opdracht uit via een aanbesteding en neemt daarin de voorwaarde Social Return op. De Social Return verplichting is geen gunningscriterium, maar betreft een contracteis. Door in te schrijven op de aanbesteding geeft u aan akkoord te zijn met de Social Return-verplichting zoals deze in het programma van eisen is opgenomen.

Indien u bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van onderaannemers, geldt de contractverplichting Social Return onverkort over de volledige aanneemsom. De inschrijver is verantwoordelijk voor de invulling van de Social Return-verplichting. Het is toegestaan om deze verplichting (al dan niet gedeeltelijk) via de onderaannemers in te vullen.
In geval van onderaanneming geldt de specificatie, zoals genoemd onder b, óók voor het deel dat u in onderaanneming uitbesteed. U dient bij de inschrijving derhalve ook per onderaannemer een specificatie van de loonsom en materiaalkosten in.

U dient binnen 7 dagen nadat de opdracht is gegund een afspraak te maken met de contactpersoon Social Return om definitieve afspraken te maken over de invulling van de Social Return-verplichting. Voor het maken van de afspraken met betrekking tot Social Return kunt u contact opnemen met:

5.1.2e, coördinator Social Return T 5.1.2e, E 5.1.2e@echt-susteren.nl

Voor concrete invulling van Social Return in bijvoorbeeld de vorm van plaatsing van werkzoekenden, stagiaires, inzet van Wsw-gerechtigden of het uitbesteden van diensten, kunnen wij u kosteloos ondersteuning bieden door inzet van ons regionale werkgeversservicepunt.

Nadat de opdracht is gegund, bent u zelf verantwoordelijk voor het naleven van de prestatieafspraken en de rapportage daarover in WIZZR. Voor de verantwoording in WIZZR ontvangt u een handleiding van de Social Return medewerker.

Voor het bepalen van de waarde van de geplande inspanningen in Social Return wordt uitgegaan van het volgende schema:

Categorie	Vorm	Waarde	Specificaties
A	Duur van het dienstverband. Zie het gemeentelijke Social Return beleid om te beoordelen of en voor hoelang uw kandidaat ingezet mag worden. Dit verschilt per doelgroep.	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten.	Kopie arbeidsovereenkomst en loonspecificaties.
	Scholingskosten, gekoppeld aan het dienstverband en noodzakelijk voor het uitoefenen van de functie	Factuur scholingskosten.	Alleen na goedkeuring van de coördinator SROI; Kopie factuur scholingskosten.
B	Stageplek voor scholieren uit Praktijkonderwijs (PRO) of Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO)	Max € 750 per stagiaire per maand op basis van 36 uur per week. Bij een lagere urenomvang wordt de vergoeding naar rato vastgesteld.	Duur: afhankelijk van opleidingsduur.
	Beroeps Praktijk Vorming (BPV)	Max € 500 per stagiaire per maand op basis van 36 uur per week. Bij een lagere urenomvang wordt de vergoeding naar rato vastgesteld	Duur: afhankelijk van opleidingsduur.
	Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL) niveau 1 en 2	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten + 10% begeleidingskosten per maand.	Duur afhankelijk van opleiding en niveau; kopie loonspecificaties.
	Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL) niveau 3 en 4	Uitbetaald bruto loon plus 30% werkgeverslasten.	Duur afhankelijk van opleiding en niveau; kopie loonspecificaties
C	Ingekochte dienst bij bedrijf of instelling met sociale doelstelling (Social Firm).	Waarde dienst (inzet personele kosten. Materiaal kosten komen niet voor de invulling van de Social Return verplichting in aanmerking).	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; kopie factuur overleggen.
D	Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO) Indien opdrachtnemer in het bezit is van een geldige PSO certificering kan hij daarmee een gedeelte van de SROI-eis invullen.	-Voor trede 1 'basisnorm' krijgt Opdrachtnemer een korting van 2 % op zijn SROI-eis. -Voor trede 2 'ruim boven gemiddeld' krijgt Opdrachtnemer een korting van 5% op zijn SROI-eis. -Voor trede 3 'koplopers' krijgt Opdrachtnemer een korting van 10% op zijn SROI-eis	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; Geldige PSO certificering overleggen.
E	Arbeidsparticipatie of behoud vakmanschap bevorderen, zoals gastlessen, workshops of	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of

	bedrijfsbezoeken.	behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
	Bijdragen aan maatschappelijke initiatieven. Bijv. door het financieren van een activiteit in het kader van arbeidstoeleiding of scholing van de SROI-doelgroep	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
	Activiteiten gericht op ontwikkeling van mensen. Hieronder vallen het bestrijden van eenzaamheid/sociaal isolement of bijdragen aan armoede/schuldenaanpak.	Waarde financiële bijdrage of inbreng kennis, manuren of materialen ten behoeve van een initiatief ter bevordering van de arbeidsparticipatie of behoud van vakmanschap.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI; financiële bijdrage of kopie factuur materialen en/of overzicht inbreng (man)uren voorzien van een kostenberaming.
F	Financiële bijdrage aan participatie/arbeidstoeleiding van de gemeente.	Waarde financiële bijdrage.	Alleen na goedkeuring van coördinator SROI.

De afspraken met de contactpersoon Social Return worden schriftelijk vastgelegd en maken onlosmakelijk deel uit van de tussen u en de gemeente Echt-Susteren geldende overeenkomst.

Na goedkeuring van het plan door de contactpersoon Social Return ontvangt u inloggegevens voor de applicatie WIZZR en een toelichting hoe u periodiek de gemaakte afspraken dient te verantwoorden.

Fase II Uitvoering en verslaglegging
Gedurende de looptijd van de overeenkomst levert u per kwartaal een verantwoording aan. U gebruikt hiervoor de applicatie WIZZR.

De contactpersoon Social Return en de contractbeheerder hebben de bevoegdheid de verantwoording te verifiëren. De eventuele kosten voorvloeiend uit uw verplichte medewerking hiertoe kunnen niet op de opdrachtgever verhaald worden. Binnen een maand na het einde van de looptijd van de overeenkomst rondt u de eindrapportage in WIZZR af.

Indien u de prestatieafspraken niet of niet volledig bent nagekomen, is de gemeente Echt-Susteren te allen tijde gerechtigd het onterecht niet aangewende bedrag bij u op te eisen. Dit bedrag zal aan het Scholingsfonds Social Return worden toegevoegd.

In onvoorziene situaties zullen de contactpersoon Social Return en de opdrachtnemer in overleg treden.

9 NUTS- EN TELECOMVOORZIENINGEN

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen is de OGN (Overeenkomst Gemeenten en Nutsbedrijven in de provincie Limburg) 2021 van toepassing. (Enexis / WML)

Voor de aanleg van telecomvoorzieningen is de Telecommunicatie verordening van de gemeente van toepassing.

De initiatiefnemer moet in de ontwerpfase al bij de betreffende beheerders informeren naar de aanwezigheid van boven- en ondergrondse infrastructuur.

In het op te stellen plan moet de initiatiefnemer conform OGN rekening houden met een leidingstrook in het openbare gebied waarop geen gesloten verharding mag worden aangebracht.

De plaats van trafo's, verdeelstations enz. gebeurd in overleg met de initiatiefnemer en moet de goedkeuring van de gemeente hebben.

De locatie van de brandkranen moeten in overleg met de veiligheidsregio / brandweer worden bepaald en moet de goedkeuring van de gemeente te hebben.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet het definitieve plan worden voorgelegd aan de nutsbedrijven en telecombedrijven zodat deze kunnen bepalen of er kabels/leidingen vervangen, verlegd of aangelegd moeten worden.

De initiatiefnemer stelt de nutsbedrijven en telecombedrijven op de hoogte van alle onderzoeken bijv. bodemverontreiniging, asfalt, funderingsmateriaal, archeologie en naar niet ontplofte explosieven.

Nutsbedrijven in een zo vroeg mogelijk stadium informeren en meenemen in de voorbereiding. Dit i.v.m doorlooptijd en planning.

De werkzaamheden moeten zoveel als mogelijk in een werkgang, voorafgaand aan het straatwerk, worden uitgevoerd.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de nutsbedrijven en telecombedrijven instemming aan vragen bij de gemeente via het digitaal platform MOOR.

In de gemeente is WML namens de nutsbedrijven coördinator van de uit te voeren werkzaamheden.

Alle kosten voortvloeiend uit bijv. het verleggen, nieuw aanleg van kabels en leidingen, het plaatsen van brandkranen, het plaatsen van trafo's, verdeelkasten en dergelijke komen voor rekening van de initiatiefnemer/projectontwikkelaar.

De nutsbedrijven mogen zonder voorafgaande instemming optreden bij storingen, beschadigingen of andere onvoorziene dan wel dreigende gebeurtenissen. Deze moeten daarna alsnog in MOOR worden gemeld bij de gemeente.

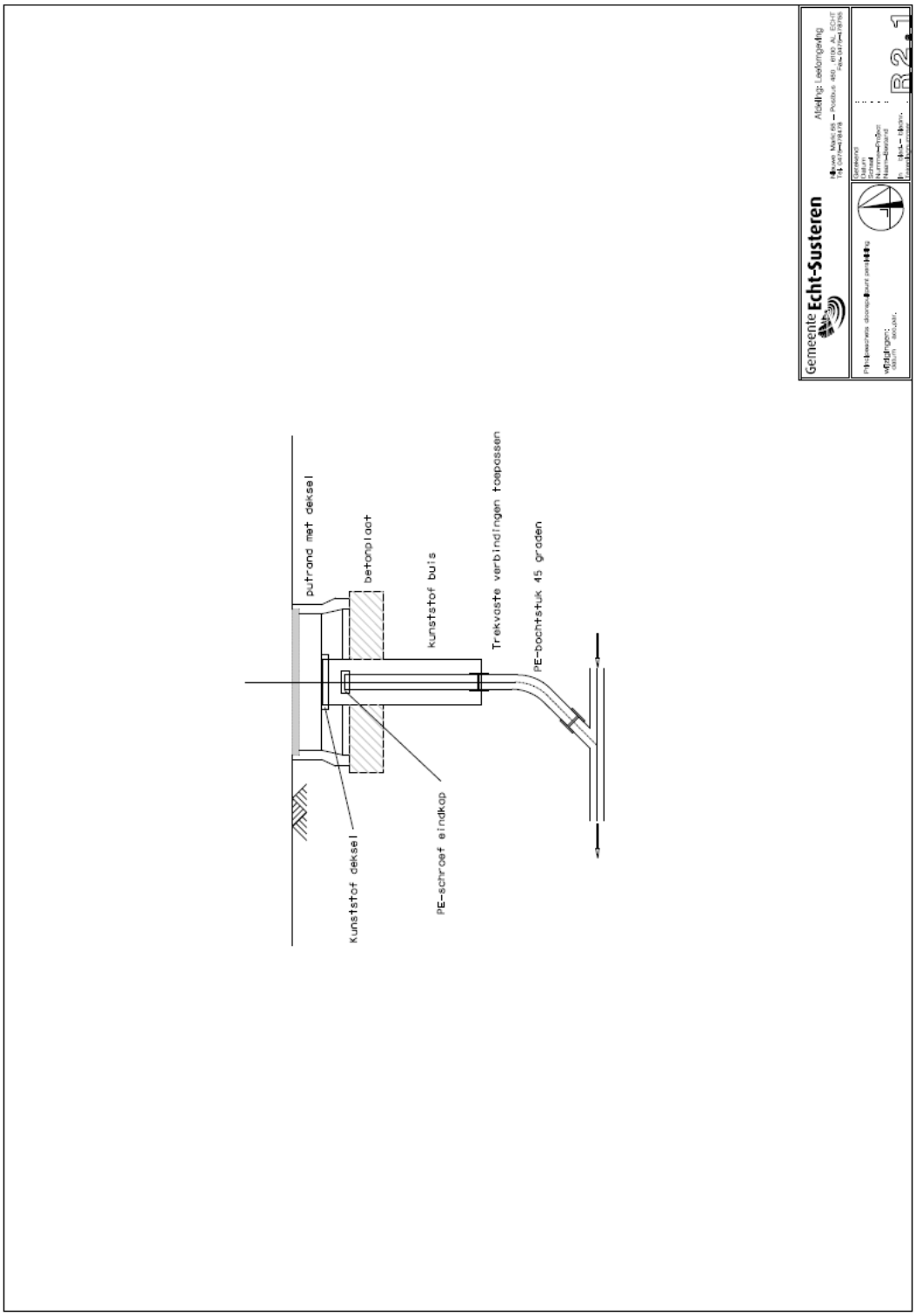
Kabels en leidingen moeten onder een open bestrating liggen met voldoende dekking.

Voor beheer en onderhoud moet de kabel en leiding strook toegankelijk, te beheren en te herstellen zijn.

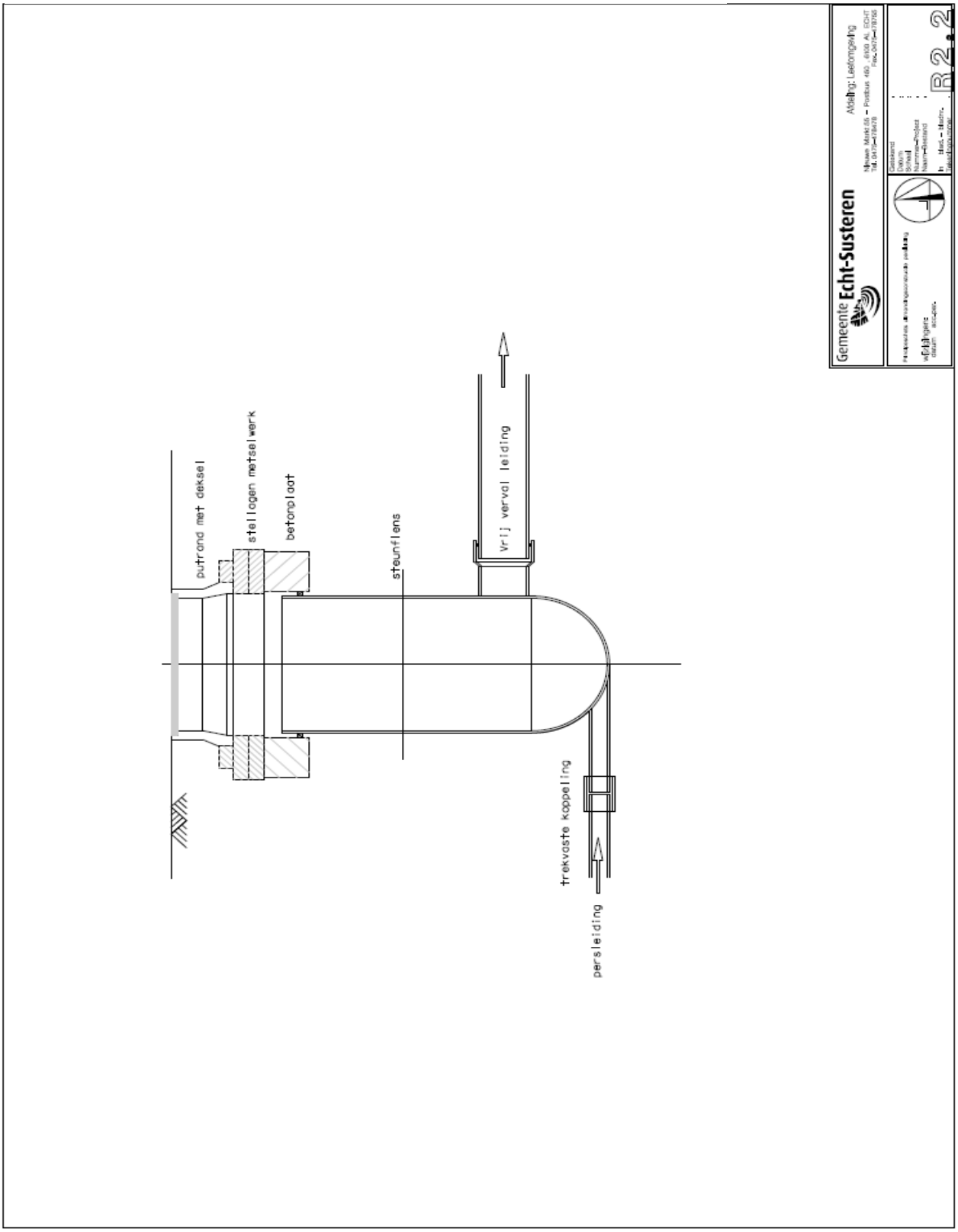
Geen natuursteen aanbrengen boven een kabel en leiding strook i.v.m. beheer en onderhoud.

10 BIJLAGEN

Bijlage R 2.1: Principeschets doorspuitpunt persleiding



Bijlage R 2.2: Principeschets uitmondingsconstructie persleiding



Bijlage R 5.1: Formulier revisie riolering blanco

Gemeente Echt-Susteren

Afdeling Openbare Werken

REVISIE RIOLERING

Kern : _____ Straatnaam : _____

Van Controleput :_____ naar : _____ Putafstand h.o.h. _____ m

Behorende bij tekening nr.: _____ Datum opname: ___ / ___ / ___

Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Verwerkte materialen:

Buis ø : _____ mm

Lengte buis : _____ m¹

Lengte streng : _____ m¹

Aansluitingen : _____

Mat. Soort : _____

Verklaring :

Riool met controleput

Stroomrichting riool

Inlaat opening

1,0 m¹ st + B — 1,0 m¹ standpijp met bocht Ø

3.5 m — H — 3,5 m¹ pvc t.b.v. huisaansluiting Ø

2,5 m — K — 2,5 m¹ pvc t.b.v kolk Ø

o.s. — Ontstoppingsstuk

B — Bocht

T — T – stuk

V — Verloopstuk

Opmerkingen :

_____

_____

_____

_____

_____

Blad nr. : _____

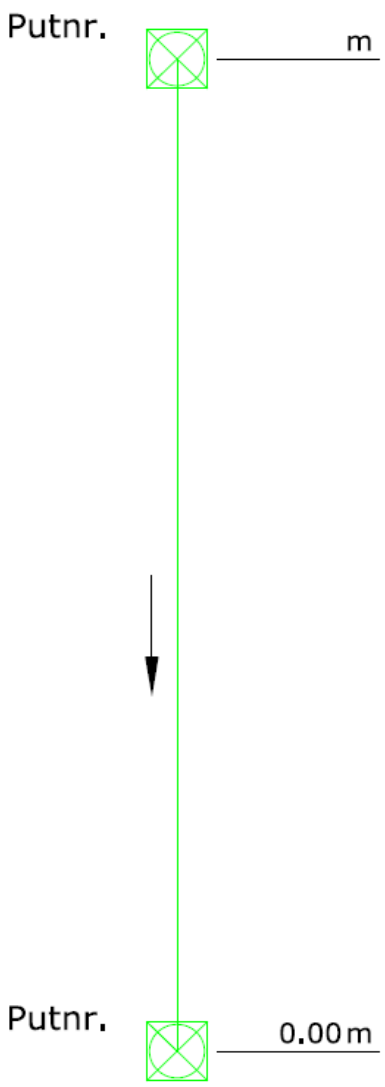
Bijlage R 5.2: Formulier revisie riolering streng blanco

Afdeling Leefomgeving

Gemeente Echt-Susteren

REVISIE RIOLERING

Kern:
Straatnaam:
Van controleput:
Naar:
Putafstand h.o.h: m
Behorende bij tekeningnr.:
Datum opname:



Controleputnr:
Functie van de put :
Diepte van de put : m
Bovenkant put : m+ N.A.P.
b.o.b. riool : m+ N.A.P.
Afmetingen : mm
Materiaal soort :

Controleputnr:
Functie van de put :
Diepte van de put : m
Bovenkant put : m+ N.A.P.
b.o.b. riool : m+ N.A.P.
Afmetingen : mm
Materiaal soort :

Verwerkte materialen
Diameter buis : mm
Lengte buis : m
Lengte streng : m
Materiaal soort :
Aansluitingen :

Verklaring:
- Riool met controleput
- Stroomrichting riool
- Inlaat opening
- 1,0 m st + B — 1,0 m standpijp met bocht Ø
- 3,5 m H — 3,5 m pvc t.b.v. huisaansluiting Ø
- 2,5 m K — 2,5 m pvc t.b.v. kolk Ø
- Ontstoppingstuk
- +10,00 — Binnen onderkant buis (m t.o.v. NAP)
- B — Bocht
- T — T - stuk
- V — Verloopstuk

Opmerkingen:

Blad nr. :

Bijlage R 5.3: Revisie riolering voorbeeld

Gemeente Echt-Susteren

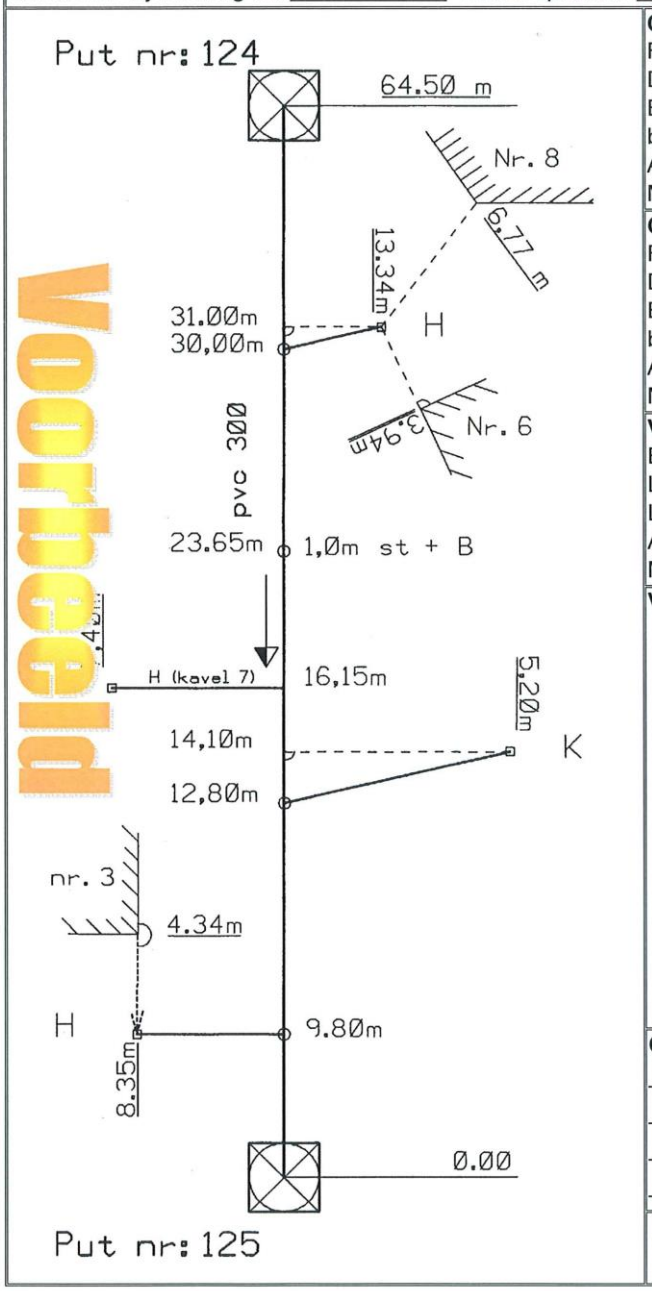
Afdeling Openbare Werken

REVISIE RIOLERING

Kern : _____ Straatnaam : _____

Van Controleput :_____ naar : _____ Putafstand h.o.h. _____ m

Behorende bij tekening nr.: _____ Datum opname: ___ / ___ / ___



Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Controleput nr : _____

Functie v/d put : _____

Diepte v/d put : _____ m1

Bovenk.put : _____ m + N.A.P.

b.o.k. riool : _____ m + N.A.P.

Afm : _____ mm

Mat. Soort : _____

Verwerkte materialen:

Buis ø : _____ mm

Lengte buis : _____ m¹

Lengte streng : _____ m¹

Aansluitingen : _____

Mat. Soort : _____

Verklaring :

- Riool met controleput
- Stroomrichting riool
- Inlaat opening
- 1,0 m¹ st + B — 1,0 m¹ standpijp met bocht Ø
- 3.5 m, H — 3,5 m¹ pvc t.b.v. huisaansluiting Ø
- 2,5 m, K — 2,5 m¹ pvc t.b.v kolk Ø
- o.s. — Ontstoppingsstuk
- B — Bocht
- T — T – stuk
- V — Verloopstuk

Opmerkingen :

_____

_____

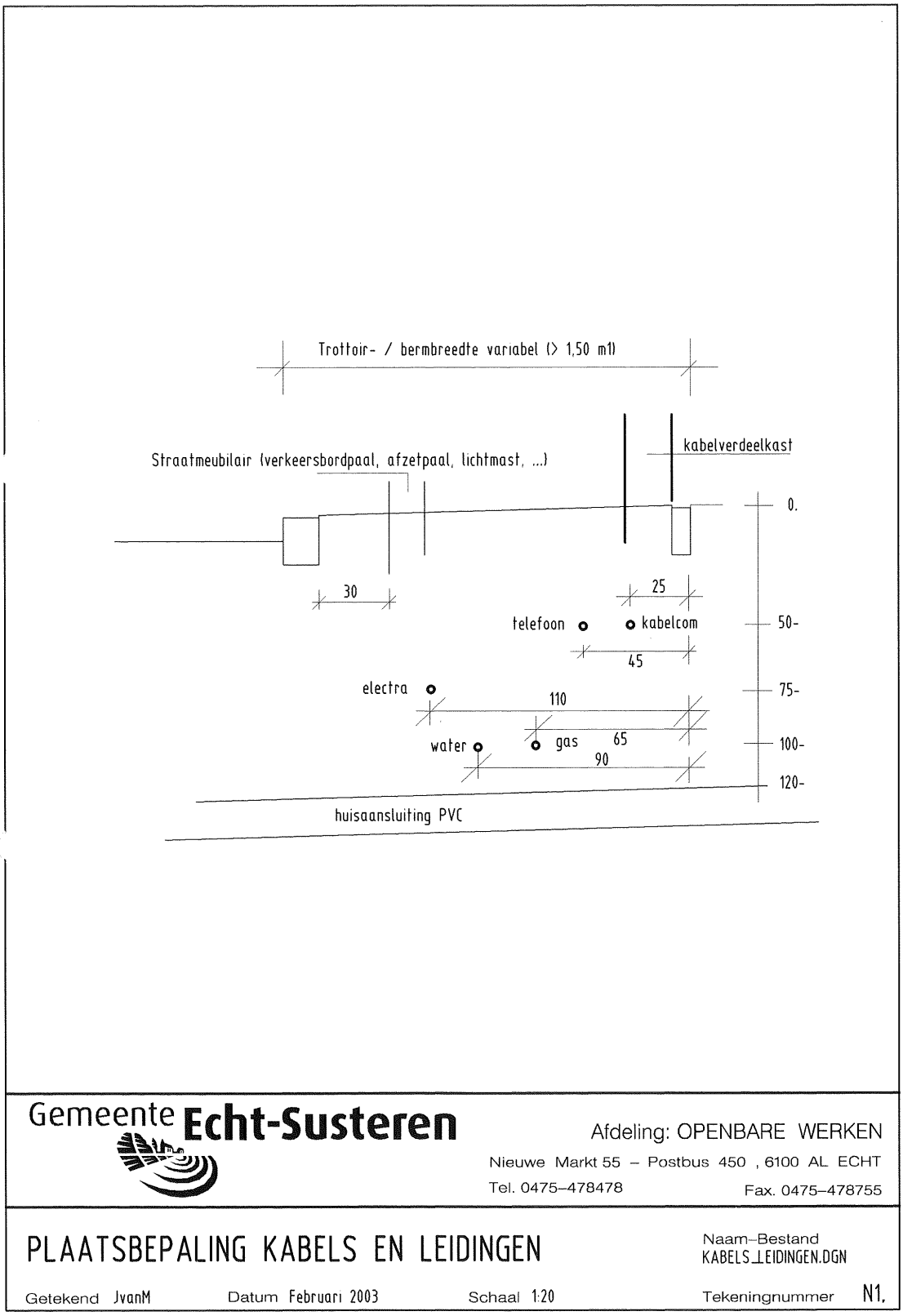
_____

_____

Blad nr. : _____

Voorbeeld

Bijlage N 1: Plaatsbepaling kabels en leidingen



Bijlage N 2: Instructiekaart zorgvuldig graven

STAP 1

Is de gebiedsinformatie op de graaflocatie aanwezig *en* is deze niet ouder dan 20 dagen?
- tekeningen van de ondergrondse netten, maar ook alle andere informatie over die netten.

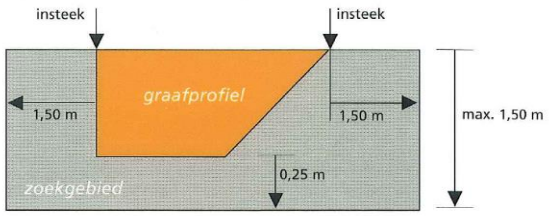
nee → Verzoek de direct leidinggevende (bijvoorbeeld uitvoerder) om die informatie. **Graaf niet vóórdat de informatie er is.**

ja →

Bepaal of er proefsleuven gegraven moeten worden:
1 stel de plaats van het graafprofiel vast
(de insteken van de grondroering op maaiveldhoogte)
2 stel het zoekgebied vast (figuur 1)

Bevinden zich volgens de gebiedsinformatie kabels of leidingen in het zoek gebied: Dan zijn proefsleuven noodzakelijk.

Figuur 1: doorsnede proefsleuf



STAP 2

Blijkt uit de gebiedsinformatie of er sprake is van een net met gevaarlijke inhoud?
- bij een net met gevaarlijke inhoud zijn voorzorgsmaatregelen wettelijk verplicht.

ja → Is er contact geweest met de netbeheerder en zijn de voorzorgsmaatregelen getroffen?
- nee/weet niet → Neem contact op met de direct leidinggevende. **Graaf niet vóórdat de maatregelen zijn getroffen.**
- ja → Ga naar stap 3.

weet niet → Doe navraag bij de direct leidinggevende. **Graaf niet zolang dit niet duidelijk is.**

nee → Ga naar stap 3.

LET OP: Bij netten met gevaarlijke inhoud moet de netbeheerder in ieder geval de ligging van het net in het terrein hebben aangegeven. **Graaf niet zolang deze maatregel bij netten met gevaarlijke inhoud niet is getroffen.**

STAP 3

Blijkt uit de gebiedsinformatie of er sprake is van netten waarvan de netbeheerder een beheerszone hanteert of waarbij van de netbeheerder voorzorgsmaatregelen getroffen moeten worden?
- het gaat hier niet om netten met een gevaarlijke inhoud.

ja → De netbeheerder neemt zelf contact op om nadere afspraken te maken. → Is bekend of er contact is geweest en welke afspraken er zijn gemaakt?
- ja → Handel overeenkomstig de gemaakte afspraken.
- nee → Neem contact op met de direct leidinggevende en vraag om nadere instructies. **Graaf niet zonder deze instructies.**

weet niet → Doe navraag bij de direct leidinggevende.

nee → Ga naar stap 4.

STAP 4

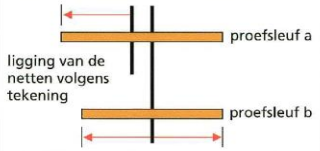
Zijn er volgens stap 1 proefsleuven nodig?

nee → Ontgraven zonder nadere voorwaarden.

ja → Graaf proefsleuven volgens figuur 2 of zorg dat deze gegraven worden.

Zijn de gezochte netten in de proefsleuf aangetroffen?
- ja → Ontgraaf volgens het protocol van stap 5.
- nee → Ga bij de direct leidinggevende na wat er verder moet gebeuren.

Figuur 2: bovenaanzicht proefsleuf



proefsleuven tot 1,00 m ter weerszijden van het net maar niet buiten het zoekgebied uit figuur 1

LET OP: De lengte van de proefsleuf geldt voor iedere afzonderlijke kabel of leiding waarvoor een proefsleuf gegraven moet worden. Deze proefsleuven mogen wel overlappen (zie proefsleuf a in figuur 2).

LET OP: De diepte van de proefsleuf is nooit meer dan de diepte van het zoekgebied volgens figuur 1.

LET OP: De plaatsen van de proefsleuven en het aantal hangt af van de situatie. Op grond van zijn ervaring bepaalt de grondroerder waar proefsleuven komen.

STAP 5

Zijn er bij het graven van proefsleuven netten aangetroffen *in* het graafprofiel?
- zie voor het graafprofiel figuur 1.

ja → Boven de kabel of leiding ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,25 m boven de gevonden ligging.

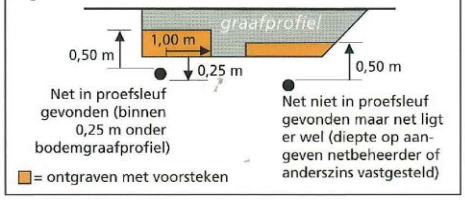
nee

Liggen er netten in het gebied van 0,00 tot 0,50 m *onder* het graafprofiel?
- dit kan worden vastgesteld aan de hand van de gegraven proefsleuven maar kan ook blijken uit informatie van netbeheerders.

ja → Over een strook van 1,00 m ter weerszijden van de ligging van het net ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,50 m boven de ligging.

nee

Figuur 3: doorsnede



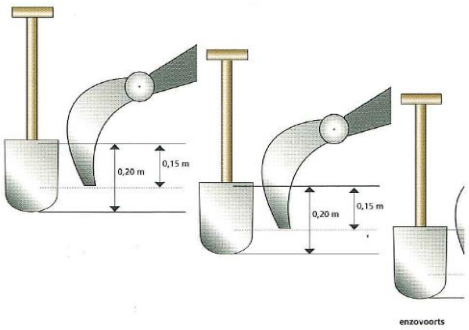
Liggen er netten in het gebied van 0,00 tot 0,75 m *naast* het graafprofiel?
- dit kan worden vastgesteld aan de hand van de gegraven proefsleuven maar kan ook blijken uit informatie van netbeheerders.

ja → Over een strook van 0,75 m naast de ligging van het net ontgraven 'met voorsteken' vanaf 0,50 m boven de ligging.

nee → Ontgraven zonder nadere voorwaarden.

LET OP: In de nabijheid van netten met gevaarlijke inhoud is het mogelijk niet toegestaan machinaal te ontgraven. Informeer daar naar. **Graaf niet zolang daarover geen duidelijkheid bestaat.**

Ontgraven met voorsteken



Praktische kennis direct toepasbaar

Bouwprocesmanagement

Instructiekaart zorgvuldig graven

C·R·O·W

LET OP: Deze instructiekaart alleen gebruiken bij **vooraf geplande werkzaamheden** en in omstandigheden **waar proefsleuven gegraven kunnen worden**. Situaties waar geen proefsleuven gegraven kunnen worden zijn bijvoorbeeld:
- het net ligt onder water
- het net ligt meer dan 1,50 m onder maaiveld

In deze situaties handelen volgens instructies van de verantwoordelijke (uitvoerder) of van de netbeheerder.

Wat te doen bij:

Het aantreffen van netten met een afwijkende ligging. • hiervan is sprake als de feitelijke ligging meer dan 1,00 m afwijkt van de ligging volgens tekening • een afwijkende ligging kan worden aangetroffen zowel bij het graven van proefsleuven als bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden zelf	Informeer de direct leidinggevende (bijvoorbeeld uitvoerder) of de netbeheerder.
Het aantreffen van onbekende netten.	Informeer de direct leidinggevende.
Het constateren van beschadigingen.	Informeer de direct leidinggevende.
Het veroorzaken van schade, ook als het een kleine beschadiging betreft waardoor levering niet wordt onderbroken.	Onderneem één of meer van de volgende acties: • draag in gevaarlijke situaties als eerste zorg voor de eigen veiligheid en die van anderen • handel volgens bedrijfsinterne instructies • informeer de direct leidinggevende • informeer de netbeheerder

BELANGRIJK:
Vul bij het veroorzaken van schade het KLO-graafincidentenformulier in of verzoek de direct leidinggevende dit te doen. **Het formulier is te vinden op www.graafschade-voorkomen.nl onder 'projecten'**

Ruimte voor het vermelden van contactgegevens en telefoonnummers

KLO

Project:
Handboek Straatmeubilair
Wegzinkbare afzetpaal

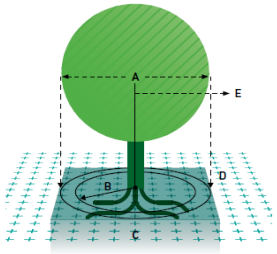
Bijlage Gr 1: Boomontwerp

BOMENPOSTER

BOMENONTWERP

TECHNISCHE ONTWERPRANDVOORWAARDEN 'LAAN- & STRAATBOMEN'

ONTWERP-RICHTLIJNEN MAATVOERING



A. KROONDIAMETER | m (EINDBEELD)
B. OBSTAKELVRIJE ZONE | m (ONDERGRONDS)
C. DOORWORTELBARE RUIMTE | m³
D. KROONPROJECTIE | m²
E. OBSTAKELVRIJE ZONE | m (BOVENGRONDS)

A. KROONDIAMETER Ø
ONTWIKKELING (m) / OMLOOP (jaren)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	8	12	15	≥ 15
2e grootte	6	8	10	≥ 10
3e grootte	4	6	7	-

E. Obstakelvrij bovengronds = kroondiameter x 0,6

B. ONDERGRONDS OBSTAKELVRIJ
(straal in m)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	1,5	2,0	2,5	3,0
2e grootte	1,25	1,5	2,0	2,5
3e grootte	1,0	1,25	1,5	-

Obstakelvrij ondergronds = minimale graafafstand (bestaande boom)

C. BENODIGDE DOORWORTEL-BARE RUIMTE (m³) OMLOOP (jaren)

I GRONDWATERPROFIEL (m³)

Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	10	20	25	35
2e grootte	7,5	10	15	20
3e grootte	5	7,5	10	-

II HANGWATERPROFIEL (m³)

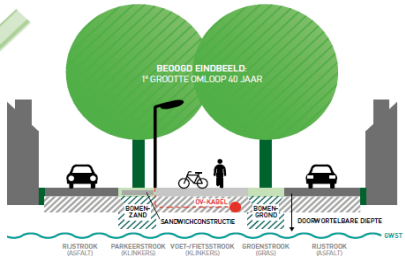
Omloop	20	40	60	80 jaar
1e grootte	20	35	45	60
2e grootte	15	20	30	40
3e grootte	10	15	20	-

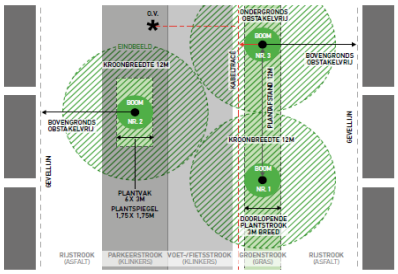
Benodigde doorwortelbare ruimte afhankelijk van type bodem(substraat).

Voor snelgroeiende (pionier)soorten gelden bovenstaande richtlijnen op basis van een omloop van: 15, 25, 35 en 45 jaar.

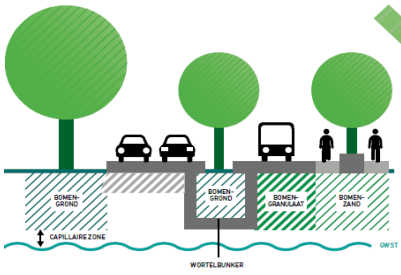
Bron: Boomrmonitor

ONTWERPTEKENING RANDVOORWAARDEN



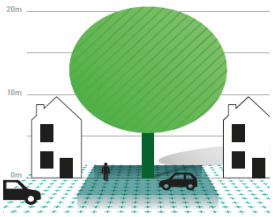


WEERGAVE OP TEKENING (OP SCHAAL)
- Keuze boomgrootte: 1e, 2e of 3e grootte (sortiment)
- Kroonomvang eindbeeld (omloop: 20, 40, 60 of 80 jaar)
- Beschikbare ondergrondse groeiplaats, -ruimte
- Ondergrondse + bovengrondse obstakels
- Obstakels en obstakelvrije zones:
  - ondergronds: kabels, leidingen, riool etc.
  - bovengronds: openbare verlichting, gevels etc.



KEUZE BODEM(SUBSTRAAT) GROEIPLAATS
- Bestaande bodem (indien geschikt)
- Bomengrond (opengrondsituatie)
- Bomenzand (verharding | beperkte belasting)
- Bomengranulaat (verharding | hoge belasting)
- Wortelbunker (zelfdragende constructies)
- Sandwichconstructies (druksprediende constructies)

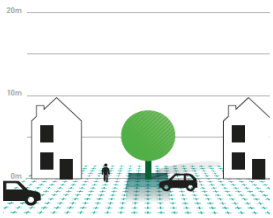
ONTWERP EINDBEELD SORTIMENT-AFHANKELIJK



1e grootte kroon Ø 12 ≥ 15m
boomhoogte > 15m



2e grootte kroon Ø 8 ≥ 10m
boomhoogte 8 - 15m



3e grootte kroon Ø 4 - 7m
boomhoogte < 8m

HANDBOEK BOMEN

Goede technische randvoorwaarden borgen een beheerbaar ontwerp. In het Handboek Bomen vindt u een totaal-overzicht van (aanvullende) technische kwaliteitseisen voor een verantwoord bomenontwerp. Borg deze randvoor-waarden in uw uitvraag of gebruik ze als uitgangspunten binnen uw ontwerp!

www.norminstituutbomen.nl

Deze uitgave is tot stand gekomen dankzij:

Stadswerk
NORM INSTITUUT BOMEN
vhg branchevereniging
NVTL nederlandse vereniging voor tuin- en landschapsarchitectuur
van hall larenstein university of applied sciences

Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl

Bijlage Gr 2: Kwaliteitsborging

Vegetatief vermeerderd uitgangsmateriaal

Bij de keuring van dit uitgangsmateriaal wordt door de Naktuinbouw gelet op de soort- en ras echtheid, de gezondheid, de uitwendige kwaliteit en eventuele herkomst. De standaard keuringen vinden plaats op basis van het Keuringsreglement Siergewassen. Materiaal dient onder de correcte benaming in het verkeer te worden gebracht en moet voldoen aan minimumeisen wat gezondheid en kwaliteit betreft.
Bij de uitvoering van de standaardkeuringen zijn de Richtlijnen 98/56/EG (Verkeersrichtlijn voor Siergewassen) en 2000/29/EG (Fytorichtlijn) van toepassing. De leverancier geeft op de afleveringsbon/factuur aan dat het materiaal voldoet aan de basiseisen door de aanduidingen:
EG-kwaliteit / EG- plantenpaspoort.
Naktuinbouw-kwaliteitscontrole
Naktuinbouw-aansluitingsnummer

Op vrijwillige basis kunnen bedrijven deelnemen aan de Naktuinbouw-certificering. Deze certificering vindt plaats op basis van het Naktuinbouw-certificeringsreglement Laan- en Sierbomen. Plantmateriaal wat in aanmerking komt voor certificering dient aan een aantal extra eisen te voldoen . Dit betreft bijvoorbeeld extra eisen met betrekking tot de gezondheidsstatus. (Certificering als ‘virusvrij’ plantmateriaal) en extra eisen met betrekking tot de identiteit en uitwendige kwaliteit van plantmateriaal.

Aanbevolen wordt om bij aanplant gebruik te maken van Naktuinbouw gecertificeerd plantmateriaal. Materiaal wat aan deze eis voldoet is herkenbaar door het Naktuinbouw-waarmerkstrookje.

Generatief vermeerderd uitgangsmateriaal.

Keuringen en inspecties worden door de Naktuinbouw uitgevoerd in het gehele traject. De controles worden uitgevoerd op de inzameling en verhandeling van zaden, importen van zaden en plantmateriaal en op de teelt en verhandeling van plantmateriaal. Al het generatief vermeerderd plantmateriaal dient te voldoen aan de standaardeisen. Hiervoor zijn de Richtlijnen 98/56 EG (Verkeersrichtlijn voor Siergewassen) en 2000/29/EG (Fytorichtlijn) van toepassing.

Plantmateriaal wat gebruikt wordt voor bosbouwkundige doeleinden dient te voldoen aan de eisen die gesteld worden in de Bosbouw-richtlijn van de EG. Per 1 januari 2003 dient de nieuwe Richtlijn 1999/10/EG in Nederland te zijn geïmplementeerd. Ten opzichte van de oude richtlijn is het aantal gewassen waarop deze regelgeving van toepassing is sterk uitgebreid. Tevens is er een uitbreiding met de categorie ‘van bekende origine’ (source-identified). Materiaal wat voldoet aan de eisen van de richtlijn wordt verhandeld met een partij begeleidend certificaat van herkomst.

Voor vragen over kwaliteit, kwaliteitsomschrijvingen en documenten kunt u contact opnemen met:
Naktuinbouw
Team Boomkwekerijgewassen
Postbus 170
4940 AD Raamsdonksveer
tel 0162 51 14 00
fax 0162 51 13 14
e-mail boomkwekerij@naktuinbouw.nl

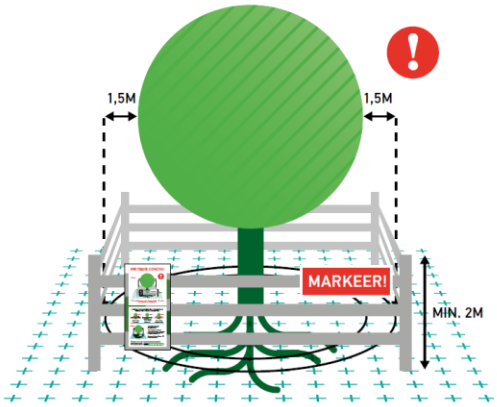
Bijlage Gr 3: Boombescherming; werken rondom bomen

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

KWETSBARE BOOMZONE

Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + rondom 1,5 meter



Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (Goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie Goedgekeurd Werkplan.
3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4 Het Werkplan Bomen (WPB) vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

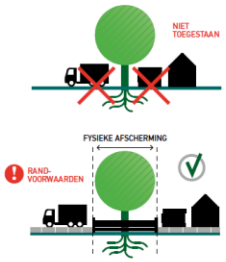
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam ø (dbh)	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Meerzijdig graven, of eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

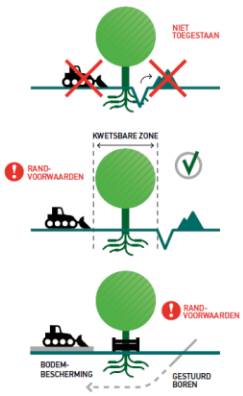
HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een Goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

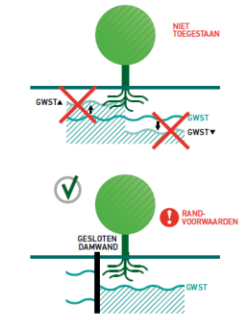
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



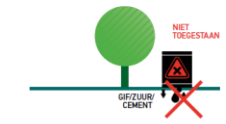
GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN



BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



VLOEISTOFFEN EN GASSEN



SNOEIWERKZAAMHEDEN



NORM INSTITUUT BOMEN
Een uitgave van het Norminstituut Bomen©
www.norminstituutbomen.nl

Bijlage BRO 8.1: Voorbeeld contractafspraken BRO (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc).

Omgaan met de gegevens ondergrond (GO)

Basisregistratie ondergrond

GO010 De Opdrachtnemer dient zijn Werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen die voor gemeente Echt-Susteren voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO), waaronder het namens gemeente Echt-Susteren uitvoering geven aan de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoeksplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO).

GO020 De Opdrachtnemer dient de LV BRO te gebruiken en te raadplegen op aanwezigheid van voor de opdracht relevante gegevens.

G0030 Indien de Opdrachtnemer gerede twijfel heeft over de juistheid van gegevens in de LV BRO, dan dient de Opdrachtnemer inzake artikel 30 van de Wet basisregistratie ondergrond daarvan namens de Opdrachtgever, onder opgaaf van redenen, melding te doen bij de LV BRO volgens de daarvoor geldende procedure.

GO040 Indien de Opdrachtnemer in het kader van de Werkzaamheden ondergrondgegevens inwint, dan dienen deze te voldoen aan de eisen en het format van de LV BRO.

GO050 De Opdrachtnemer dient de ingewonnen ondergrondgegevens binnen 20 werkdagen na datum van inwinning te leveren aan de LV BRO.

GO060 Vervallen

GO070 Vervallen

GO080 Indien de door de Opdrachtnemer aan de LV BRO geleverde gegevens onjuist blijken te zijn, dan dient de Opdrachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen om deze onjuistheid te corrigeren.

Bijlage BRO 8.1.1: Voorbeeld BRO raamcontract ingenieursdiensten (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc).

De Wet BRO (basisregistratie ondergrond) is per 1 januari 2018 in werking getreden. Deze wet is in tranches, verdeeld in de tijd ingevoerd. In deze wet is onder meer vastgelegd dat Bestuursorganen de wettelijke taak hebben om gegevens over de ondergrond aan te leveren en te gebruiken: **aanleverplicht en afnameplicht**. Ook is er een wettelijke **meldplicht** en **onderzoeksplicht**.
De Wet Bro regelt de inrichting en opbouw van een basisregistratie ondergrond. In deze basisregistratie komen gegevens over:

- de geologische en bodemkundige opbouw van de ondergrond die voortkomen uit verkenningen
- ondergrondse constructies
- gebruiksrechten
- authentieke modellen in relatie tot de ondergrond

Deze wet beoogt het (verplicht) brede gebruik van gegevens uit de ondergrond.

BRO-bepalingen die hieruit voortvloeien:

1. De Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen die voor de gemeente Westland voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO), waaronder het namens de gemeente uitvoering geven aan de **gebruiksplicht**, de **aanleverplicht**, de **meldplicht** en de **onderzoeksplicht** met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO).

2. **Gebruiksplicht**: de Opdrachtnemer dient de LV BRO aantoonbaar te gebruiken en de raadplegen op aanwezigheid van voor de opdracht relevante gegevens. De bewijslast hiervan wordt per project aan de gemeente geleverd.

3. **Meldplicht**: indien de Opdrachtnemer gerede twijfel heeft over de juistheid van gegevens in de LV BRO, dient de Opdrachtnemer daarvan namens de Opdrachtgever, onder opgaaf van redenen, melding te doen bij de LV BRO volgens de daarvoor geldende procedure.

4. **Aanleverplicht**: Opdrachtnemer dient ten behoeve van het leveren middels E-herkenning 2+ aangesloten te zijn op het bronhouderportaal BRO. Dit om gemachtigd te kunnen worden om leveringen namens de gemeente te verzorgen.

5. **Aanleverplicht**: indien de Opdrachtnemer in het kader van de werkzaamheden ondergrondgegevens inwint, dienen deze te voldoen aan de eisen en het format van de LV BRO.

6. **Aanleverplicht**: de Opdrachtnemer dient de ingewonnen ondergrondgegevens binnen 20 werkdagen na datum van inwinning te leveren aan het Bronhouderportaal BRO.

7. **Onderzoeksplicht**: indien de door de Opdrachtnemer geleverde gegevens aan het Bronhouderportaal BRO onjuist blijken te zijn, bijvoorbeeld vanwege de validatietoets, inhoudelijke kwaliteitsbeoordeling of terugmelding door een andere partij, dient de Opdrachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen om de gemelde onjuistheid te onderzoeken en indien nodig te corrigeren. Deze bepaling geldt tot X jaar na levering van het onderzoek. *(keuze maken over vergoeding kosten onderzoek en/of aantal jaar waarvoor dit geldt. Mijn inziens kosteloos redelijk mits hier een redelijke termijn aan gesteld wordt)*

8. In geval van onderaanneming dient Opdrachtnemer te borgen dat de plichten uit deze wet op gelijke wijze uitgevoerd worden.

Uitvoering conform op de op dat moment geldende wetgeving.

Pagina-einde

Veel gestelde vraag: De RAW voorziet hier ook in, is dit nodig?
Antwoord: De betreffende RAW-bepaling gaat enkel over de aanleverplicht (zie tekst hierover hierna). Daarom bij gebruik van RAW, tevens de hierboven vermelde BRO- bepalingen op te nemen.

RAW-bepalingen

In de GWW-sector wordt veel gebruik gemaakt van de RAW-systematiek (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) bij het opstellen van bestekken. In overleg met CROW, beheerder van de RAW, is artikel 01.01.10/04 in de RAW aangepast op verplichte levering van relevante gegevens aan de BRO. De tekst luidt nu als volgt:

De aannemer is gehouden om de, in het kader van een besteksverplichting of een uitdrukkelijke opdracht van de zijde van de opdrachtgever tijdens de uitvoering van het werk ingezamelde of verkregen gegevens over de bodem en ondergrond, binnen 20 werkdagen te verstrekken aan de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO) via het daartoe ingerichte Bronhouderportaal BRO. De opdrachtgever maakt daartoe tijdig een project in het Bronhouderportaal aan.

Wanneer je de RAW gebruikt als grondslag voor jouw opdrachtverlening, dan geldt uiteraard deze bepaling. Je kunt er vanzelfsprekend ook voor kiezen om de tekst in deze of aangepaste vorm in je eigen bestekken op te nemen.

Bron: www.basisregistratieondergrond.nl

Bijlage BRO 8.2: Voorbeeld situaties leverplicht BRO

Als overheden samenwerken of bijvoorbeeld subsidieverstrekker zijn, is het soms niet meteen duidelijk wie de plicht heeft BRO-gegevens aan te leveren. Hieronder zijn een voorbeeldsituaties uitgewerkt in 6 casussen.

Casus 1: Samenwerkingsverband
Een samenwerkingsverband van gemeenten is opdrachtgever van een infrastructureel project. Geldt hier de leverplicht? En zo ja, voor welk bestuursorgaan? Omgevingsdienst geldt niet. Ja, de leverplicht geldt hier. De gemeenten kunnen één gemeente kiezen die als bronhouder optreedt.

Casus 2: overheden in een NV
Diverse gemeenten zijn medeaandeelhouder van de NV Schiphol. Geldt hier de leverplicht? En zo ja, voor welk bestuursorgaan? Een gemeente die aandelen bezit in een NV is NIET leverplichtig. Het bezitten van aandelen is namelijk geen wettelijke taak van een bestuursorgaan, en de Wet BRO is dan niet van toepassing. Met andere woorden: de wet BRO is niet geschreven vanuit de eigenaarsrol, maar vanuit de opdrachtgeversrol. Als de gemeenten opdracht geven aan de NV om bijvoorbeeld sonderingen te (laten) doen, dan geldt de leverplicht wel voor deze overheden en moeten zij onderling uitmaken wie als bronhouder optreedt.

Casus 3: subsidieverlening
Wanneer een gemeente subsidie verleent voor een project, bijvoorbeeld voor de bouw van een museum, geldt dan de leverplicht? Nee. Subsidiëring brengt geen leverplicht met zich mee voor de subsidiegever. Als er een expliciete opdrachtrelatie ligt (als de gemeente ook opdrachtgever is voor het project), dan geldt deze leverplicht wel.

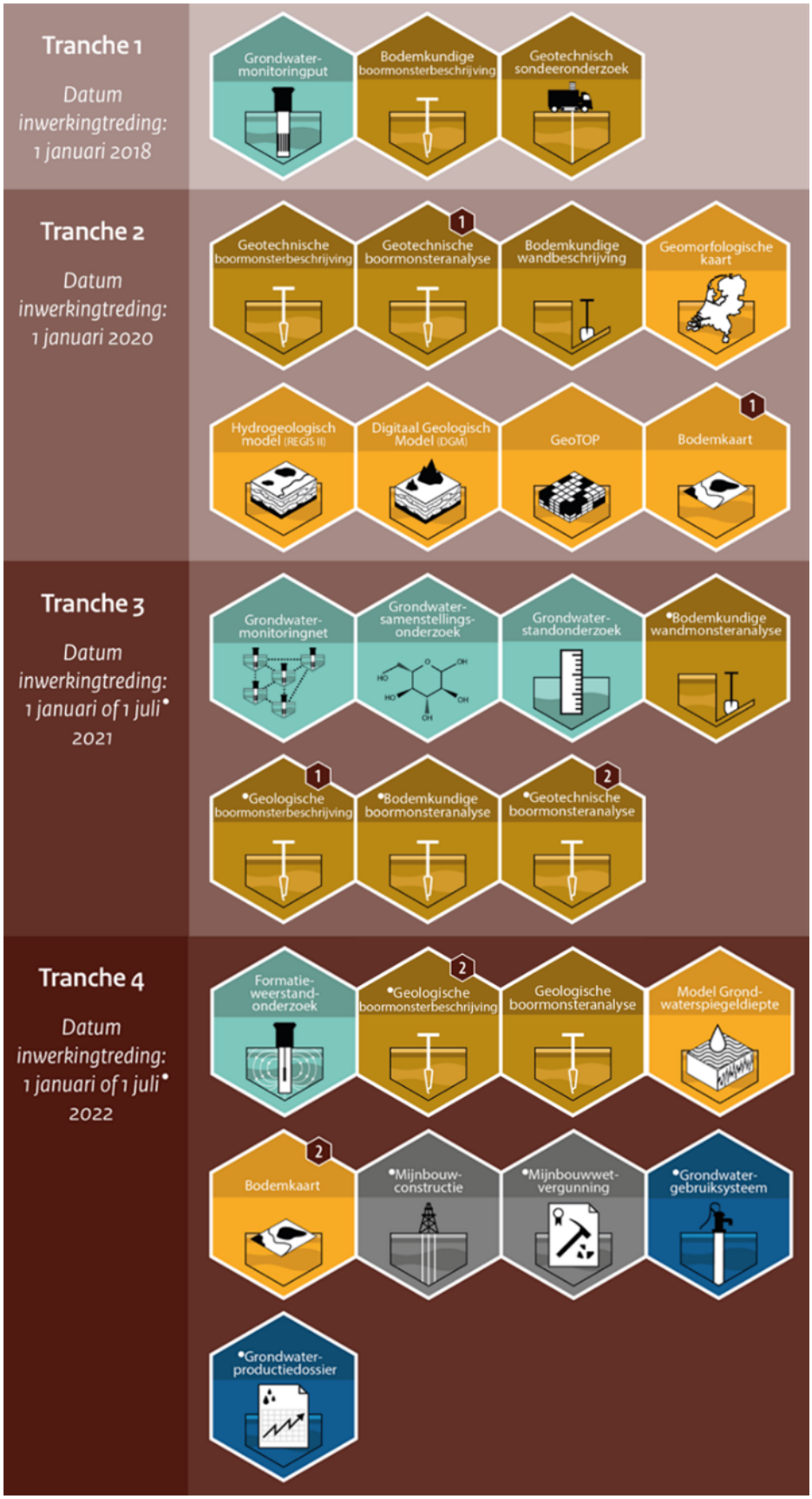
Casus 4: uitbesteding
Een gemeente heeft het beheer van het watermonitoringsnet uitbesteed aan een bedrijf. Moet hun contract uitgebreid worden met de verplichting om aan te leveren aan het Bronhouderportaal, te controleren en om mee te werken bij terugmeldingen? Ja, dit moet.

Casus 5: opdracht consortium
Een gemeente heeft opdracht gegeven aan een consortium van bedrijven om een gebied te ontwikkelen. Mogelijk wordt een deel van de infrastructuur later in beheer gegeven aan de gemeente. Geldt hier de leverplicht en zo ja, geldt dat voor het gehele gebied? Jazeker, de gemeente is opdrachtgever en moet dus optreden als bronhouder. Ook als de infrastructuur later niet in beheer wordt gegeven aan de gemeente.

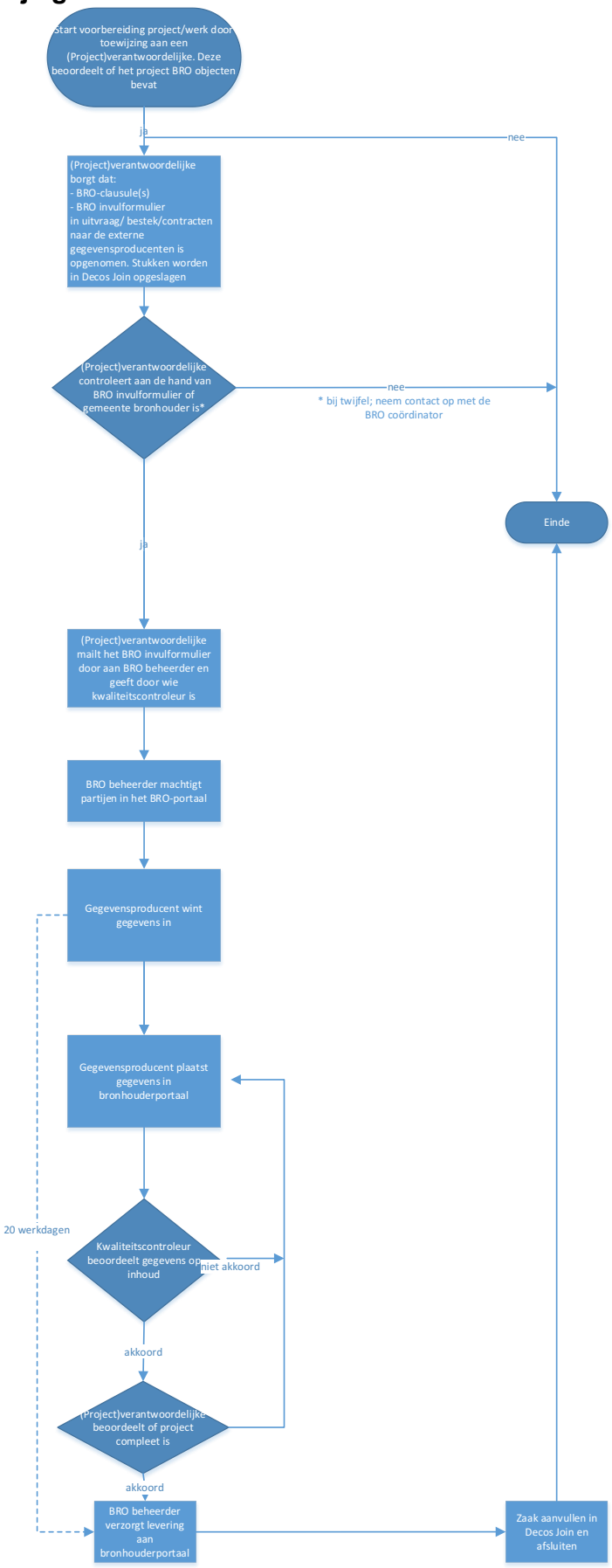
Casus 6: beheer
Voor een bouwproject van ca 2500 woningen in de komende 10 jaar, dat wordt uitgevoerd door een bouwconsortium van vijf bouwbedrijven, zijn geen afspraken gemaakt in het kader van de BRO. De gemeente is hier geen opdrachtgever, maar uiteindelijk na oplevering zal de openbare ruimte wel in beheer genomen worden door de gemeente.

In dit geval lijkt het verstandig dat de gemeente afspraken maakt over de aanlevering van gestandaardiseerde gegevens (eventueel via de vergunning). De gemeente heeft daar zelf belang bij voor de beheerfase. Bedoeling is overigens dat dit op termijn als verplichting wordt opgenomen in het bouwbesluit.

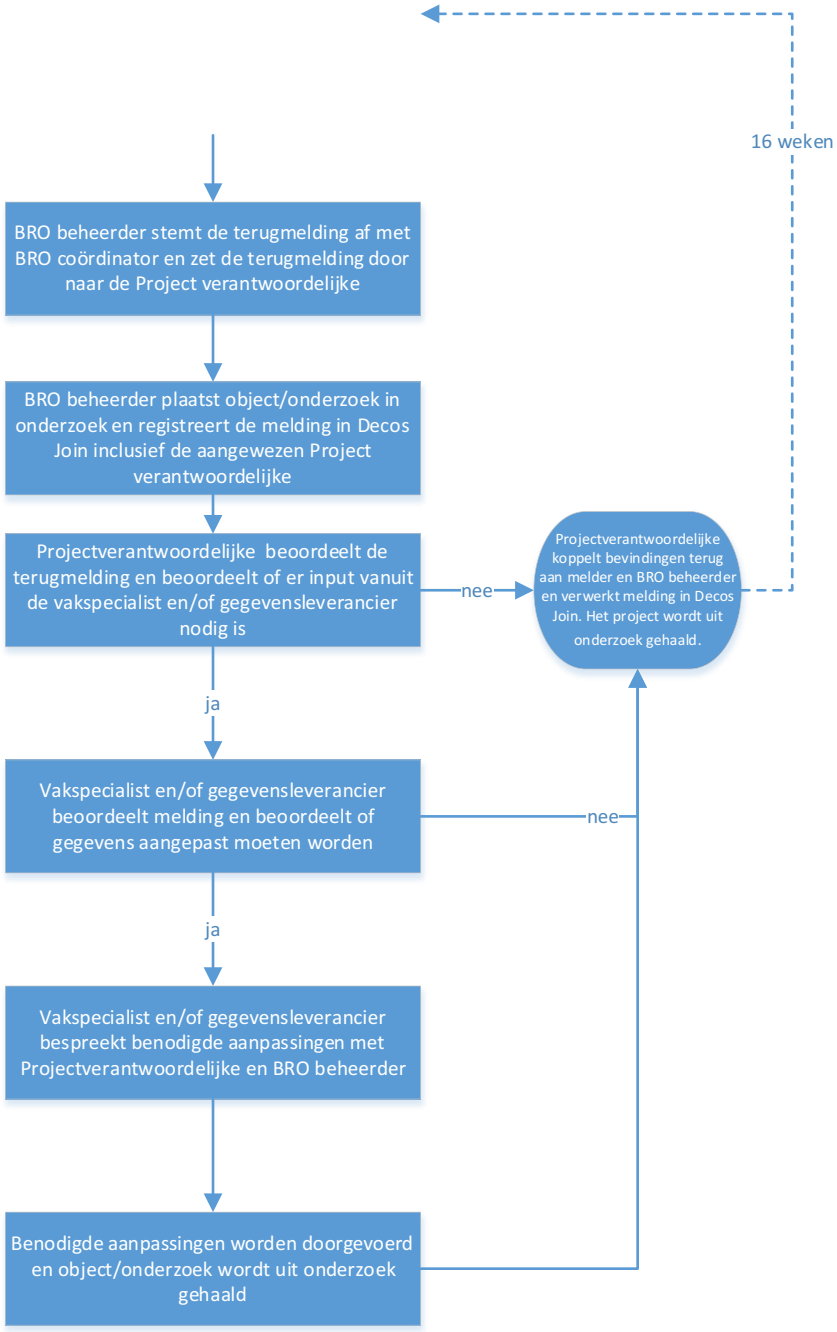
Bijlage BRO 8.3: Planning van de verschillende tranches BRO



Bijlage BRO 8.4: Processchema's aanleveren ondergrondgegevens aan de BRO



Processchema's terugmelding ondergrondgegevens aan de BRO



Bijlage BRO 8.5: Invulinstructie

Invulinstructie format LV BRO

Deze bijlage bevat een invulinstructie ten aanzien van het format van de Landelijke Voorziening Basisregistratie Ondergrond (LV BRO).

Deze invulinstructie bevat de zaken die altijd op een bepaalde wijze moet worden ingevuld; de invulinstructie kan door de publicatie van nieuwe of gewijzigde BRO-catalogi wijzigen. De invulinstructie moet voorafgaand aan de opdrachtverlening door de opdrachtgever worden aangevuld met zaken die specifiek samenhangen met de te verlenen opdracht.

Attribuut	Invulinstructie
Bronhouder	51651866 *Toelichting: het KvK nummer van gemeente Echt-Susteren ter identificatie als bestuursorgaan*
Project	**<Projectnaam en nummer verwijzing>**
Projectbeschrijving	*Toelichting: Globale beschrijving werkzaamheden door de Opdrachtnemer*
BRO-plichtige objecten	*Toelichting: Bevat het werk BRO-plichtige objecten? Welke? Raadpleeg hiervoor eventueel het document: "Checklist aanleverplicht BRO gemeente Echt-Susteren".* o **Grondwatermonitoringsput** o **Geotechnisch sondeeronderzoek** o **Geotechnische boormonsterbeschrijving** o **Geotechnische boormonsteranalyse** o **Grondwatermonitoringsnet** o **Grondwatersamenstellingsonderzoek** o **Grondwaterstandonderzoek** o **GEEN BRO REGISTRATIEOBJECT IN DIT PROJECT**
Data-leverancier	**Het KvK nummer van de hoofdopdrachtnemer.** *(ALTIJD)* *Toelichting: dit is een invulinstructie voor de opdrachtnemer*

BRO gecertificeerd	**Ja/Nee**
Kwaliteits-regime	**IMBRO** *(ALTIJD)*
Kader inwinning	**Invullen door diegene die de opdracht verstrekt tot het onderzoek naar de ondergrond. Keuze uit 1 t/m 7 en omschrijving van werkzaamheden.** *Toelichting: indien de uitvoerder van het onderzoek naar de ondergrond niet zelf verantwoordelijk is voor het bepalen welke onderzoeken naar de ondergrond nodig zijn in het licht van de werkzaamheden, kan het zo zijn dat de uitvoerder niet weet wat het doel is van het onderzoek dat hij uitvoert. Dit dient dan te worden voorgeschreven. Keuze uit onderzoek met als doel:* *1. eigenschappen van de ondergrond rondom waterkeringen te verkennen,* *2. eigenschappen van de ondergrond rondom bouwwerken en constructies te verkennen,* *3. eigenschappen van de ondergrond rondom wegen, spoorwegen, fiets- en voetpaden te verkennen,* *4. eigenschappen van de ondergrond in waterwegen te verkennen,* *5. eigenschappen van de ondergrond te verkennen met een milieu hygiënische (natuurlijke of niet natuurlijke) achtergrond,* *6. om veranderingen in de ondergrond t.g.v. werkzaamheden te verkennen. Betreffend onderzoek heeft veelal een lokaal karakter. Vaak is voorafgaand aan de werkzaamheden al in een ander kader informatie ingewonnen om de verandering te kunnen beoordelen,* *7. Onderzoek met als doel een vergunning te onderbouwen.*
Onderhoudende instantie	**<Vul het KvK-nummer in>** *(PROJECTSPECIFIEK)* **Invullen door gemeente Echt-Susteren in geval dat grondwater- monitoringputten zullen worden aangelegd door de opdrachtnemer maar het onderhoud door een ander wordt uitgevoerd, en die opdrachtnemer geen kennis heeft van onderhoudende instantie(s) die hiervoor zijn gecontracteerd.** *Toelichting: de onderhoudende instantie moet gespecificeerd worden o.b.v. KvK-nummer.*

Bijlage: Mailadressen hulpdiensten

Mailadressen alg. hulpdiensten versie juni ‘21

risicobeheersing@vrln.nl

opco.droc.limburg@politie.nl

meldkamerbrandweer@gmkl.nl

wegafsluitingen@ambulancezorgln.nl

Mailadressen direct contactps. versie juni ‘21

5.1.2e @vrln.nl

5.1.2e @politie.nl

5.1.2e @politie.nl

5.1.2e @ambulancezorgln.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	46, 56, 59, 63, 87

From: "5.1.2e "
Sent: 12/16/2025 1:52:20 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Cc:
Subject: exploitatieovereenkomst “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren”

Beste 5.1.2e ,
Bijgevoegd tref je de ondertekende exploitatieovereenkomst met bijlagen “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren” aan.
Alleen de eerste pagina van het handboek openbare ruimte is bijgevoegd. Vanzelfsprekend geldt het gehele handboek. Dit heb ik je al eerder toegezonden.
Inzake het parkeerterrein tref je, zoals ook al eerder besproken, een aangepast voorstel aan waarbij de inrit/uitrit op een andere plek wordt gesitueerd om beter uitzicht te hebben met uitrijden.
Ik wens je tenslotte fijne feestdagen en alle goeds voor 2026!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 16-12-2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e, hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

5.1.2e

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen; f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius;

	h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren project, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen
Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven;

5.1.2e [redacted]

	c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen 6 maanden nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente, behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst, deze omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 en 10 bedoelde

financiële bijdragen en kan er evenmin toe leiden dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het project dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn project kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het project, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het project in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten Raadhuisplein van 5.1.2f excl. BTW (58-15 = 43, 43 x 5.1.2f aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van "storting parkeerfonds; project herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren, te betalen uiterlijk binnen één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn project te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor 5.1.2f vrij op naam.

5.1.2e

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project, door middel van een ondergrondse afvalcontainer. De hiervoor geldende plaatsingscriteria zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6.2 In overleg met de gemeente wordt de locatie van de ondergrondse container bepaald. In beginsel zal deze in het openbaar gebied (bestaande groenstrook) aan de Schoutlaan worden geplaatst. Alleen indien dit niet mogelijk is, bv. vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen, vindt hierover nader overleg met initiatiefnemer plaats. Initiatiefnemer dient de voor de container benodigde vergunningen aan te vragen. Deze container is niet exclusief te gebruiken voor de bewoners van het project maar mag ook gebruikt worden door de bewoners van andere wooncomplexen.

6.3 De betonput(ten) voor de ondergrondse container dien(t)(en) door initiatiefnemer te worden geplaatst. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput(ten) en inpassing en afwerking van de omliggende bestrating is voor rekening van Initiatiefnemer. De gemeente betaalt de container. Na plaatsing van de betonput(ten) word(t)(en) deze in eigendom overgedragen aan de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen gehandhaafd en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft o.a. een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood).
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van 5.1.2b aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.

5.1.2e

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat omgevingsplan onherroepelijk is
- Start uitvoering Project: binnen 6 maanden nadat omgevingsvergunning onherroepelijk is*
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: binnen 2 jaar na de start bouw

*Partijen treden met elkaar in overleg over een verlenging van de genoemde termijn indien de huidige huurder van het pand Daelzicht op het moment van de vereiste aanvang van de bouwwerkzaamheden het pand niet heeft verlaten en ontruimd. Initiatiefnemer zal zich binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden inspannen om de huurovereenkomst met Daelzicht zo spoedig als mogelijk te beëindigen.

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.
Voor zover de activiteiten als genoemd in voornoemde alinea voor vertraging zorgen bij de bouw en realisatie van het Project, worden de termijnen en deadlines zoals vermeld in de artikelen 4.3 en 8.1 dienovereenkomstig uitgesteld.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces

zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 PM

9.11 PM

9.12 PM

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 PM

9.15 PM

Zekerheidsstelling realisatie infrastructuur

9.16 Indien Initiatiefnemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling, nalaat de in artikel 9.2 genoemde werkzaamheden binnen de in de artikelen 9.7 en 9.9 gestelde termijnen correct uit te voeren / tekortkomingen te herstellen, is initiatiefnemer aan de gemeente een boete als genoemd in artikel 17 verschuldigd.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering

die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot "bouw- en woonrijp" maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het trottoir) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civieltechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7).

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de "Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen" vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt 5.1.2f vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel

voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het project en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Bijdrage plan- en apparaatskosten

10.1 In verband met de door de Gemeente ten behoeve van de realisatie van het project te maken plan- en apparaatskosten betaalt de Initiatiefnemer aan de Gemeente een bedrag van 5.1.2f .

10.2 Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt voldaan binnen één maand nadat voor het project een omgevingsvergunning is verleend en deze vergunning onherroepelijk is. Initiatiefnemer ontvangt daartoe een factuur.

11. Nadeelcompensatie

11.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.



Procedure

11.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

11.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

11.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

11.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

12. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op 5.1.2f VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

13. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

14. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 13 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

15. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 14 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

16. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

16.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

16.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk

gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

16.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

16.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

17. Boete

17.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b alsmede een boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per dag, met een maximum van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

17.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

18. Beëindiging en ontbinding

18.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

18.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

5.1.2e

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;
c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst), is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

18.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

18.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 5 en 10 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

19. Bibob

19.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

19.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken

om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

19.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 18.4 van overeenkomstige toepassing.

19.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

20. Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

21. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

21.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

21.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

22. Geschillenregeling

22.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

23. Totstandkomingsvoorbehoud

23.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

24. Slotbepalingen

24.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

24.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

24.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

24.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten

vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Exploitatiegebied met over te dragen openbaar gebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
4. Schadevergoedingsovereenkomst
5. Verslag omgevingsdialoog
6. Uittreksel Handelsregister KvK
7. Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren

Dr. J.W.M.M.J. Hessels

5.1.2e

Datum: 16-12-2025

Initiatiefnemer

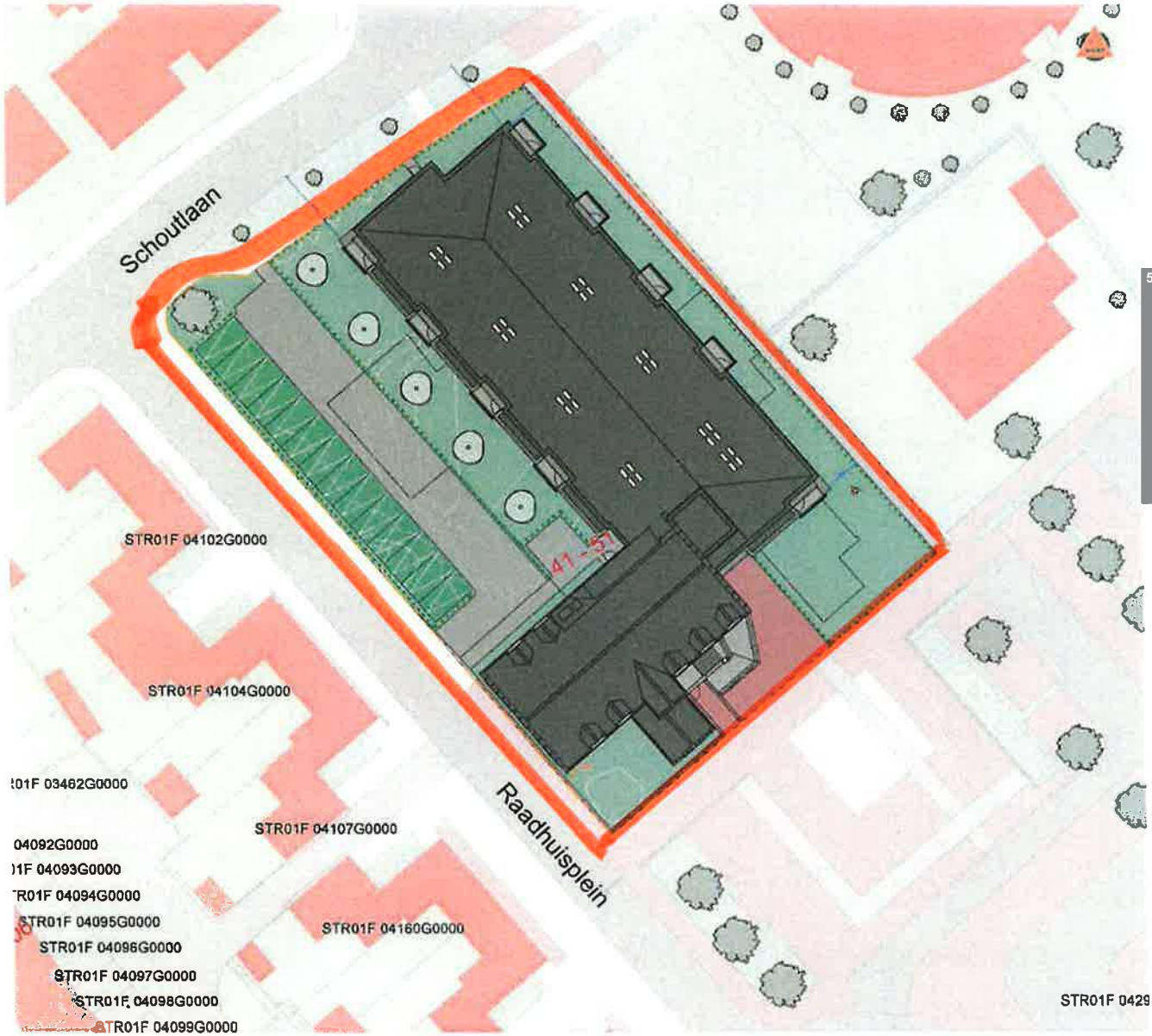
5.1.2e

Datum: 10 dec. 2025

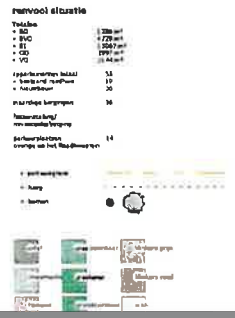
5.1.2e

5.1.2e

Datum: 10 dec. 2025



b 00 situatie



5.1.2e

exploitatiegebied

wauben architects

Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate

situatie b01

Gemeente Echt-Susteren

Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren



versie: 2025
datum: 25 juni 2025
status: Definitief versie 1.6

5.1.2e

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

ALGEMENE AANKOOPVOORWAARDEN VOOR ONBEBOUWDE PERCELEN

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 5-08-2003

ARTIKEL 1. AANKOOPPROCEDURE MET OPSCHORTENDE VOORWAARDE

1. De aankoopprocedure vangt aan door:
   Van ambtelijke zijde wordt aan de beoogde verkoper een schriftelijke koopovereenkomst aangeboden met het verzoek deze koopovereenkomst te ondertekenen. Het aanbod van de gemeente (koopovereenkomst) is van zijde van de gemeente geen onherroepelijk aanbod nu deze van zijde van de gemeente wordt aangegaan onder opschortende voorwaarde (zie lid 2).
2. De koopovereenkomst wordt van de zijde van de aankoper/gemeente aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de overeenkomst eerst tot stand komt indien:
   - Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren tot aankoop van het registergoed besluiten. Burgemeester en wethouders is namelijk het gemeenteorgaan, dat bevoegd is tot aankoop;
   - Uit het rapport van het bodem- en grondwateronderzoek (zie artikel 11.2) blijkt dat de grond of het grondwater niet verontreinigd is in een mate die voor de koper, gelet op het toekomstig gebruik, onaanvaardbaar is.
3. Uiterlijk binnen één maand nadat de gemeente/koper, de aan verkoper aangeboden koopovereenkomst door verkoper voor akkoord getekend terug heeft ontvangen, zal bij Burgemeester en Wethouders een voorstel tot aankoop van betreffend registergoed in behandeling worden gebracht.
4. Voor zover verkoper binnen een termijn van twee maanden geen bericht heeft ontvangen, dat Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met betreffende koopovereenkomst wordt geacht Burgemeester en Wethouders niet te hebben ingestemd met de koopovereenkomst, reden dat dan wordt geacht, dat de koopovereenkomst niet tot stand is gekomen..

ARTIKEL 2 BETALING KOOPSOM EN EIGENDOMSOVERDRACHT

1. De betaling van de koopsom, de eventueel daarover verschuldigde belastingen en kosten van overdracht waaronder begrepen de kosten van kadastrale inmetingen moeten worden voldaan via de notaris bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht. De eventueel verschuldigde belastingen over de koopsom en kosten van overdracht waaronder begrepen de kosten van kadastrale inmetingen komen voor rekening van koper.
2. De eigendomsoverdracht dient, uiterlijk één maand nadat aan verkoper is medegedeeld dat Burgemeester en Wethouders hebben besloten betreffende overeenkomst aan te gaan, plaats te vinden
3. Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het onroerend goed geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

ARTIKEL 3. NOTARIËLE AKTE VAN LEVERING

1. De notariële akte zal worden gepasseerd ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris.
2. De koopovereenkomst zal berusten ten kantore van de notaris.
3. Partijen zullen in de akte tot levering afstand doen van het recht op gedeeltelijke of gehele ontbinding Van deze overeenkomst. Deze afstand laat onverlet het recht van koper vermindering van de koopsom of schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 4. JURIDISCHE LEVERING

1. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot de verkoop van het registergoed en de levering daarvan.
2. Het verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten van beslagen en van inschrijvingen daarvan; het registergoed zal tevens worden geleverd met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden erf en met alle

5.1.2e

kwalitatieve rechten en verplichtingen doch, vrij van hypotheken of inschrijvingen daarvan.

3. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:
   - de laatste akte van levering
   - andere akten waarbij voor omschreven rechten werden gevestigd.

   Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk.
   Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.

ARTIKEL 5. RISICO-OVERGANG

1. Het registergoed blijft tot de datum van het passeren van de notariële akte van levering voor rekening van de verkoper.
2. Indien het registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht de koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en zal de verkoper aan de koper in eigendom overdragen: het registergoed in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom - alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade kan doen gelden, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden.

ARTIKEL 6. FEITELIJKE LEVERING; STAAT VAN HET REGISTERGOED

1. Het registergoed zal in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst.
2. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldige schuldenaar tot aan het tijdstip van de feitelijke levering.
3. Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die koper op grond van de overeenkomst mag verwachten. Voor zover aan deze eigenschappen gebreken kleven, die het door koper beoogde gebruik belemmeren, komen voor risico van de koper slechts die gebreken welke voor hem kenbaar zijn gemaakt door verkoper.
4. De feitelijke levering van het registergoed zal geschieden op de datum van het passeren van de notariële akte van levering.
5. De feitelijke levering van het registergoed zal geschieden vrij van huur, pacht en elk gebruik, leeg en ontruimd.
6. De koper heeft het recht het registergoed vóór het passeren van de notariële akte van te inspecteren.
7. De verkoper heeft tegen het beoogde gebruik van het registergoed geen bezwaar.

ARTIKEL 7. ZAKELIJKE LASTEN EN BELASTINGEN

Alle baten en lasten komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van het passeren van de notariële akte van levering.

ARTIKEL 8. AKTEKOSTEN TEN LASTE VAN KOPER

De kosten en rechten op deze overeenkomst en de notariële akte van levering vallende, zijn voor rekening van de koper.

ARTIKEL 9. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de koopovereenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

ARTIKEL 10 .OVER- OF ONDERMAAT

Over- of ondermaat van het registergoed zal geen der partijen enig recht verlenen.

5.1.2e

ARTIKEL 11 BODEMONDERZOEK

1. Voor zover verkoper bekend, bevinden zich in de bodem van het verkochte geen verontreinigingen.
2. Koper is gerechtigd om, voordat een voorstel tot aankoop van het registergoed bij Burgemeester en Wethouders in behandeling wordt gebracht als bedoeld in artikel 1 lid 3, een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 (2009) normering. Indien de toetsingswaarde (interventiewaarde + streefwaarde: 2) als bedoeld in de circulaire Bodemsanering 2009 wordt overschreden, is de koper bevoegd een nader onderzoek in te stellen en de uitvoering van deze overeenkomst op te schorten.
3. De verplichting tot het bij Burgemeester en Wethouders in behandeling brengen van een voorstel tot aankoop van voormeld registergoed als bedoeld in artikel 1 lid 3, vervalt over de periode waarin de uitvoering wordt opgeschort.
4. In het geval de concentratie van verontreinigende stoffen de in de Interventiewaarden Bodemsanering genoemde toetsingswaarde overschrijdt, kan de koper de overeenkomst door schriftelijke mededeling daarvan doen ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding van welke reden of van welke zijde dan ook.
5. Na het passeren van de notariële akte van levering, is het risico, voor het niet ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bekend zijnde bodemverontreinigingen in het registergoed, voor rekening van koper.

ARTIKEL 12 VOLMACHT EN MEDEWERKING AAN NOTARIËLE AFWIKKELING

1. De verkoper verstrekt bij deze aan ieder der medewerkers verbonden aan het notariskantoor dat opdracht heeft verkregen, de betreffende koopovereenkomst notarieel af te wikkelen, onherroepelijk volmacht om het registergoed voor of namens verkoper aan koper over te dragen/te leveren, de notariële akte van levering te doen passeren en te tekenen en daarbij kwijting te geven van de gemelde koopsom onder de verplichting van de koper - omschreven in artikel 3.2 - dit bedrag te betalen aan de notaris en voorts om de akte te doen inschrijven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Voor zover verkoper weigert medewerking te verlenen aan de notariële akte, dientengevolge de betreffende koopovereenkomst niet notarieel is afgewikkeld binnen een maand nadat burgemeester en wethouders aan verkoper hebben medegedeeld tot het aangaand van de betreffende overeenkomst hebben besloten, is verkoper zonder nadere ingebrekestelling een boete verschuldigd van **€ 25.000,-** ongeacht zijn verplichting om alsnog te voldoen een de verplichtingen die voortvloeien uit betreffende koopovereenkomst.

ARTIKEL 13 MEDEDELINGSPLICHT EN ONDERZOEKSPLICHT

Verkoper garandeert aan koper, dat hij met betrekking tot het registergoed die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door verkoper ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper niet bekend zijn).

ARTIKEL 14 RECHTSKEUZE EN FORUMKEUZE

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisgeving van alle geschillen die naar aanleiding van deze koopovereenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar het verkochte is gelegen, bevoegd.

ARTIKEL 15 AFWIJKENDE VOORWAARDEN TEN OPZICHTE VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN EN AANVULLENDE VOORWAARDEN

1. Voor zover hier aanleiding toe is kunnen koper en verkoper in de koopovereenkomst overeenkomen, dat deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of in zijn geheel niet van toepassing zijn. Voor zover dit het geval is dient dit uitdrukkelijk in de overeenkomst te worden neergelegd.
   Voor zover hier aanleiding toe is kunnen koper en verkoper in de koopovereenkomst specifieke voorwaarden overeenkomen, die ook beschouwd kunnen worden als een aanvulling op deze algemene voorwaarden.

EINDE

5.1.2e


5.1.1c


5.1.2e

SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ..16-12-2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e, hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

a. Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag voor een bouwplan heeft ingediend voor de herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren ten behoeve van 55 appartementen;

b. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde bouwplan;

c. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;

d. die schade is toe te rekenen aan de door Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten, bij welke activiteiten Initiatiefnemer baat heeft;

e. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de

5.1.2e

daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;

f. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Publiekrechtelijke medewerking

1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog te weigeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

2.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde rente.

3. Procedure

3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het bouwplan.

4. Betaling

4.1 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na ontvangst van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren".

5. Minnelijke regeling

5.1 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

6. Slotbepalingen

6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de andere partij, welke instemming de andere partij nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente

Dr. J.W.M.M.J. Hessels

5.1.2e

Datum: 16-12-2025

Initiatiefnemer

5.1.2e

Datum: 10 dec. 2025

5.1.2e

5.1.2e

Datum: 10 dec. 2025

Memo participatie Raadhuisplein 19-11-2025

Aanwezigen namens BRIX Real Estate:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezigen namens Gemeente Echt-Susteren:

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezige namens Wauben Architects:

5.1.2e

Op 19 november 2025 vond in Susteren een informatieavond plaats voor bewoners en omwonenden over de voorgenomen gebiedsontwikkeling op de locatie waar momenteel Daelzicht is gevestigd. Het doel van deze bijeenkomst was om bewoners al in een vroeg stadium inzicht te geven in de plannen en hen de gelegenheid te bieden om rechtstreeks in gesprek te gaan met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, de architect en de ontwikkelaar.

De opkomst was zeer goed. Bezoekers konden de eerste schetsen en visuals van het beoogde plan bekijken en in gesprek gaan om vragen te stellen. Daarbij werd toegelicht dat het project zich nog in een zeer vroeg stadium bevindt: de omgevingsvergunning moet nog worden aangevraagd en veel onderdelen, zoals de exacte woningtypes en de planning van de verkoop worden de komende periode verder uitgewerkt. Er kwamen veel vragen over de verkoop, maar deze komt nog niet aan bod, omdat hiervoor eerst een goedgekeurde vergunning nodig is.

Gedurende de bijeenkomst kwamen vooral de volgende vragen en aandachtspunten naar voren:

- Toekomstige parkeersituatie: Er werd gevraagd hoe de parkeersituatie er na de realisatie van het plan uit zal zien en of er voldoende capaciteit zal zijn voor zowel bewoners als bezoekers.
- Huidige parkeerdruk en overlast: Bewoners gaven aan dat er nu al sprake is van aanzienlijke parkeerdruk en overlast, met name rondom de nabijgelegen basisschool. Er werd gevraagd hoe het plan hier rekening mee zal houden en welke maatregelen worden genomen om de situatie te verbeteren.

BRIX. REAL ESTATE

5.1.2e

Deze punten zijn tijdens de bijeenkomst besproken en, voor zover mogelijk in dit vroege stadium van het project, toegelicht. Hierbij is aangegeven dat het plan voorziet in de aanleg van een nieuwe parkeerstrook. Deze strook is bedoeld om de huidige parkeerdruk op te vangen.

Tegelijkertijd gaven verschillende bewoners aan dat zij zich zorgen maken dat deze nieuwe parkeerstrook ook intensief gebruikt kan worden door omwonenden uit de bredere omgeving, waardoor de parkeerdruk in feite niet afneemt, maar mogelijk juist toeneemt. Deze opmerkingen zijn serieus genomen en zullen, samen met andere input van bewoners, worden meegenomen in de verdere uitwerking en detaillering van het plan.

Daarnaast zijn tijdens deze avond de e-mailadressen van geïnteresseerden verzameld. Hierdoor kunnen zij, zodra het plan verder is uitgewerkt en de verkoop dichterbij komt, tijdig worden geïnformeerd over belangrijke stappen in het proces. Ook zullen nieuwe meldingen en actualiteiten rondom het project via de lokale krant worden gedeeld, zodat omwonenden en andere belangstellenden steeds goed op de hoogte blijven van de voortgang en eventuele besluitvorming.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate

BRIX.
REAL ESTATE

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 80585566

Rechtspersoon

RSIN	861725372
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Brix 3.0 B.V.
Statutaire zetel	gemeente Heerlen
Eerste inschrijving handelsregister	14-10-2020
Datum akte van oprichting	13-10-2020
Geplaatst kapitaal	5.1.2f
Gestort kapitaal	5.1.2f
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 01-11-2023.

Onderneming

Handelsnaam	Brix 3.0 B.V.
Startdatum onderneming	13-10-2020 (datum registratie: 14-10-2020)
Activiteiten	SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000046931953
Handelsnaam	Brix 3.0 B.V.
Bezoekadres	Pater Beatusstraat 5, 6411TR Heerlen
Datum vestiging	13-10-2020 (datum registratie: 14-10-2020)
Activiteiten	SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw Het (doen) beheren, (doen) financieren, (doen) ontwerpen, (doen) beleggen, en het (doen) bouwen/verbouwen van onroerend goed, inclusief projectontwikkeling. Het (doen) onderhouden van onroerend goed. Het (doen) ontwikkelen en (doen) uitvoeren van vastgoedprojecten, zowel voor de woning als de utiliteitbouw.
Werkzame personen	0

Bestuurders

Naam	5.1.2e
Geboortedatum	5.1.2e
Datum in functie	13-10-2020 (datum registratie: 14-10-2020)

5.1.2e

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2024-06-17 17:02:23

KVK

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 80585566

Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	5.1.2e
Geboortedatum	5.1.2e
Datum in functie	13-10-2020 (datum registratie: 14-10-2020)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Uittreksel is vervaardigd op 17-06-2024 om 17.02 uur.

5.1.2e

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2024-06-17 17:02:23

Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Intitulé

Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling.

Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling.

Criteria met betrekking tot:

- De plaatsingscriteria en randvoorwaarden voor plaatsing van (een) ondergrondse container(s);
- De wijze van beheer en realisatie van ondergrondse containers bij nieuw te bouwen, in aanbouw zijnde of bestaande appartementencomplexen of soortgelijke gebouwen vanaf 40 wooneenheden.

Plaatsingscriteria ondergrondse containers

Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor de inzameling van restafval (bij hoogbouw en als overlooplocatie op wijkniveau) en grondstoffenfracties (o.a. glas). Bij het bepalen van de locaties voor de plaatsing van nieuwe ondergrondse containers, moet met een groot aantal factoren rekening worden gehouden. Zo mag de loopafstand voor de inwoners niet te groot zijn (voor OGI bij hoogbouw), moeten de locaties goed te bereiken zijn met de kraanwagen en moet de veiligheid te allen tijde worden gegarandeerd. Hieronder worden de criteria benoemd, waaraan nieuwe containerlocaties moeten voldoen.

Algemene criteria

1. Ondergrondse containers, zoals bedoeld in deze plaatsingsrichtlijnen, kunnen geschikt zijn voor verschillende fracties van afval en grondstoffen (o.a. glas, restafval). Voor restafval zijn de ondergrondse containers voorzien van een systeem voor toegangscontrole en registratie, waarbij inwoners de container alleen kunnen openen met een afvalpas.

2. Er wordt gestreefd naar een loopafstand tussen woning (hoogbouw) en ondergrondse container tussen de 75 en 200 meter (enkele reis). waarbij de doelgroep, die er gebruik van gaat maken, bepalend is. Heeft men te maken met senioren dan wordt de afstand tot de voorziening zo klein mogelijk gehouden (± 75 meter of meer). Is de doelgroep mobiel dan kan de maximale afstand van 200 meter worden aangehouden.

Indien binnen de loopafstand geen geschikte locatie beschikbaar is dan neemt de loopafstand toe of bij een minder mobiele doelgroep kan gezocht worden naar een alternatieve wijze van inzameling.

Voor ondergrondse restafvalcontainers, die dienen als overlooplocatie, en voor glascontainers geldt geen maximale loopafstand.

3. Het handhaven van de beoogde loopafstand naar een reservelocatie (bij storing, uitval, etc.) is geen voorwaarde.

4. Er worden (bij voorkeur) minimaal 40 aansluitingen bediend per ondergrondse container, tenzij niet anders mogelijk. Een combinatie van meerdere hoogbouwlocaties/gestapelde bouw (die dan samen bestaan uit ongeveer 40 aansluitingen) is daarbij mogelijk.

   Bij minder dan 20 aansluitingen kan gekeken worden naar een combinatie met een bestaande OGI in de buurt of een maatwerkoplossing.

5. Het maximum aan te sluiten woningen op één ondergrondse container met een ledigingsfrequentie van 1 x per week wordt bepaald door het afvalaanbod; Ongeveer 40 aansluitingen voor gezinnen met kinderen en ongeveer 70 voor alleenstaanden en ouderen. Bij gemengde bewoning ongeveer 40 tot 60 aansluitingen als maximum aanhouden. Mochten er meer woningen aangesloten moeten worden op één container dan zal de ledigingsfrequentie verhoogd moeten worden of gewerkt moeten worden met lediging van restafval via dynamisch inzamelen op vulgraden).

6. Een beoogde locatie voor een ondergrondse container ligt bij voorkeur op openbare gemeentegrond. Bij plaatsing op grond van derden dient vooraf toestemming te worden verkregen van de betreffende eigenaar. Door de projectleider van de betreffende gemeente dient in dat geval een zakelijk recht dan wel een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde tijd te worden gesloten met de eigenaar.

7. Ondergrondse containers worden zo veel mogelijk in het zicht geplaatst om te voorkomen dat er een situatie van anonimiteit ontstaat waarin de burger afval op een onjuiste manier (naast de container) aanbiedt.

8. Er wordt rekening gehouden met een omvang van 2,5 bij 2,5 meter voor de grootte van een ondergrondse container, in te passen op een locatie (de feitelijke container met vloerplaat is geringer van omvang).

9. De afstand tussen twee naast elkaar geplaatste ondergrondse containers bedraagt minimaal 30 cm.

10. Plaatsing van een nieuwe ondergrondse container gaat in beginsel niet ten koste van parkeerplaatsen, tenzij écht niet anders mogelijk.

11. Er mag bij aanleg en gebruik van de ondergrondse containers geen schade aan een naastgelegen perceel ontstaan.

12. De locatie van een ondergrondse container is dusdanig dat mogelijke overlast door gebruik en/of lediging tot een minimum beperkt blijft.

13. Voor het plaatsen van de ondergrondse container is het niet wenselijk om kabels en/of leidingen te verplaatsen. Er worden geen containers geplaatst op of direct naast:

- Gas, water, telefoon/data/elektriciteitskabels (wens);
- Rioleringsleidingen, glasvezelleidingen en huisaansluitingen (eis).

Als blijkt dat enkele uitzonderingen noodzakelijk zijn voor een goed locatieplan, dan zal aan de hand van een kosten/baten analyse een beslissing worden genomen over het omleggen van kabels en leidingen.

14. Het containersysteem voldoet aan de volgende eisen:

- Uitneembare ondergrondse restafvalcontainers hebben een capaciteit van 5 m3.
- Betonnen buitenbak (afmetingen: zie verderop in tekst); bij grondwaterpeil boven diepte put dient een betonnen buitenbak met anti-opdrijfvoeten te worden toegepast
- Inworpzuil in RAL 7021 (donkergrijs)
- Inworpzuil dient gemaakt te zijn van verzinkt staal, voorzien van poedercoating en gemoffeld. Coating dient langdurig UV-bestendig (kleurvast), krasvast en slagbestendig te zijn en zoveel mogelijk bestendig tegen de etsende werking van graffiti-verf.
- In wit aanduiding afvalfractie (folie/verf) langdurig vasthechtend op coating en UV-bestendig.
- Veiligheidsvloer: type klapvloer – uitvoering RWM.
- Voetgangersplatform: verzinkt stalen plaat met anti-slipafwerking, zelf afwaterend.
- Driehakenopnamesysteem voor Gejoblok type 10: hartafstand tussen haken = 250 mm.
- Veiligheidsvoorziening: te bepalen in overleg met RWM

- Elektronisch toegangscontrole systeem: conform systeem toegepast bij RWM.

15. De installatie is niet vergunning plichtig.

16. Afmetingen van de installaties:

- Restafval en grondstoffen-container:
  - Buitenwerks ca. 1,68 x 1,68 m. exclusief bestrating. De zichtbare bovenplaat is ca. 1,60 x 1,60 m. Rondom de betonput dient een ruimte te zijn van 10 cm.
- Afmetingen betonput **zonder** anti-opdrijfvoeten l*b*h = 1680*1680*2830 mm.
- Let op! Bij een betonput **met** anti-opdrijfvoeten dient er rekening te worden gehouden met een extra-ruimte rondom van ca. 35 cm.

17. De betonnen buitenbak moet geplaatst worden conform civieltechnisch voorschrift.

o.a. dient met name te worden gelet op het plaatsen van de bak op een verdicht zandbed voorzien van 6 trottoirtegels en het rondom onder inwatering vullen van de 10 cm opening tussen bak en gat. Onder de bak met zand onder trilling in het zand op 1 meter diepte langs de randen van de bak, zodat deze in de toekomst niet kan verzakken.

Criteria ten aanzien van de bereikbaarheid van de container in de omgeving

18. De container moet goed bereikbaar zijn voor gebruikers.

19. De inwerpopening en de vloerplaat van de container moeten goed bereikbaar zijn voor mindervaliden en rolstoelgebruikers.

20. De container mag slechts minimale overlast opleveren voor omwonenden.

21. De container dient bij voorkeur te worden geplaatst op plekken die in de avond verlicht zijn.

22. De container dient bij voorkeur niet voor/onder het hoofdraam of balkon van een woning te worden geplaatst.

23. De container mag op het trottoir worden geplaatst. Er dient echter 1,2 m obstakelvrije ruimte over te blijven gerekend van de rand van de inwerpzuil naar rand trottoir. De vloerplaat is vrij toegankelijk voor voetgangers, rollator- en rolstoelgebruikers.

24. De container wordt niet geplaatst op het laagste punt in de straat om problemen met hemelwater te voorkomen.

25. Rondom de container dient 50 cm, gerekend vanaf de buitenbak, vrije ruimte te zijn voor het aanbrengen van bestrating ten behoeve van het verkrijgen van voldoende afschot. De bestrating dient in afschot te lopen van de vloerplaat.

Criteria ten aanzien van de bereikbaarheid voor het inzamelvoertuig

26. Er dient voldoende opstelruimte voor het inzamelvoertuig op de locatie te zijn (uitgaande van 12 x 3,10 m excl. stempels) en de locatie van de ondergrondse container is goed te bereiken voor een inzamelvoertuig van genoemd formaat.

27. De locatie van de ondergrondse container is dusdanig dat het inzamelvoertuig veilig kan stoppen. Er kunnen geen verkeersgevaarlijke situaties ontstaan tijdens het ledigen (voldoende afstand kruising / verkeersdrempels enz.).

28. Het straatwerk op de opstelplaats dient bestand te zijn tegen de stempeldruk (afstand stempels maximaal +1,65 meter vanaf voertuig) van het voertuig. Het inzamelvoertuig moet op een gefundeerde weg zowel links als rechts kunnen afstempelen.

29. Afstand tot de weg (gemeten van hart voertuig tot hart installatie) is maximaal 7 meter. De werkhoogte is12 meter.

30. De locatie is vooruitrijdend te bereiken en te verlaten voor het inzamelvoertuig, tenzij niet anders mogelijk. Bij doodlopende straten, waar vooruit ingereden wordt, worden de containers zoveel mogelijk aan de rechterkant van de weg geplaatst.

31. Ondergrondse containers worden niet geplaatst naast hoge objecten zoals bomen, lichtmasten en daken. Hierbij wordt een minimale afstand van 2,5 meter gehanteerd in verband met het uitzwenken van de kraan van het inzamelvoertuig en de nodige manoeuvreerruimte.

32. De containers worden waar mogelijk zodanig geplaatst dat op ledigingsmomenten verkeershinder en –oponthoud beperkt blijft. In nauwe straten kan het voorkomen dat bestuurders achter het voertuig moeten wachten (ledigingstijd is circa 8 minuten per container).

33. De onderdoorrijhoogte op de route naar de locatie is minimaal 4 meter.

34. De bochtstraal van het wegontwerp bedraagt minimaal 8,5 meter met eventueel een draaicirkel uitwendig van circa 23 meter.

35. Het gewicht van het inzamelvoertuig is 40 ton en de werkhoogte is 12 meter.

36. Werkruimte zoveel mogelijke vrij houden (± 2 m) van obstakels als lantaarnpalen en verkeersborden. Hou er rekening mee dat de werkruimte buiten boomkruinen moet blijven als de bomen volgroeid zijn.

37. Bovengrondse obstakels tussen de container en het inzamelvoertuig dienen bij het uitnemen van de container geen belemmering te vormen.

38. De locatie van de ondergrondse container is zodanig dat er geen voertuigen kunnen parkeren tussen ondergrondse container en inzamelvoertuig.

39. Het hijsen van de container moet op voldoende afstand plaatsvinden van gevels van huizen, galerijen of balkons.

40. Het legen van de ondergrondse container kan bij voorkeur aan de rechterzijde van het voertuig (van toepassing bij éénrichtingsverkeer).

Criteria ten aanzien van groen en beplanting

41. Plaatsing van een ondergrondse container vindt niet plaats binnen de kwetsbare zone van een bestaande boom (=kroonprojectie + 1,5 meter), mits in uitzonderlijke gevallen er geen andere opties mogelijk zijn, en

- Het snoeien van de boom een oplossing vormt,
- Bij het uitnemen van de container geen schade wordt toegebracht.

- De stabiliteit van de boom bij plaatsing van de container niet in gevaar komt.

Bij graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie van bomen in relatie tot OGI dient altijd een European Tree Technician (ETT) aanwezig te zijn voor begeleiding. Indien noodzakelijk wordt vooraf een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd om risico's en beschermmaatregelen in kaart te brengen. De kosten voor inzet van een ETT dient verdisconteerd te worden in de plaatsingskosten.

42. Plaatsing vindt niet plaats nabij bomen binnen de zone die gevormd wordt door de (te verwachten) kroonprojectie + 1,5 meter.

43. Plaatsing vindt niet plaats nabij bomen die uitgroeien tot een zuilvorm binnen de zone die gevormd wordt door de (te verwachten) kroonprojectie + 3 meter.

44. In uitzonderlijke situaties, waar geen alternatief mogelijk is, vervalt aanwezige beplanting voor plaatsing van een ondergrondse container.

Indien plaatsing van een OGI binnen een groenvak onvermijdelijk is, dient het omliggende vlak aangevuld te worden met nieuwe beplanting om het ruimtelijk beeld te herstellen. Deze inboetmaatregel wordt uitgevoerd door het cluster Groen, waarbij de kosten worden doorberekend aan cluster Afval.

45. Mocht onverhoopt een ondergrondse container toch in het plantsoen geplaatst moeten worden, dan wordt het ontstaan van 'snippergroen' (kleine versnipperde oppervlakten groen) voorkomen.

46. Op de locatie mogen onder de grond géén boomwortels aanwezig zijn, tenzij verwijdering van de boomwortels geen schade toebrengt aan de bomen (eis).

47. De locatie van een ondergrondse container is dusdanig dat bij het ledigen geen schade aan (volwassen) bomen kan ontstaan.

48. De afstand tussen de locatie van een ondergrondse container en een watergang is minimaal 3 meter.

Criteria ten aanzien van de (verkeers-)veiligheid

49. De container mag het zicht voor weggebruikers niet belemmeren.

50. De container mag het gebruik van in- en uitritten niet hinderen.

51. De locatie van de container moet goed bereikbaar zijn bij calamiteiten. Dat betekent dat brandweer, politie en ambulance de locatie altijd moet kunnen bereiken.

52. De container moet goed bereikbaar zijn voor het inzamelvoertuig. Daarbij moet rekening worden gehouden met de lengte, draaicirkel, gewicht en afstempelmogelijkheden van het inzamelvoertuig én moet rekening worden gehouden met de staat van het wegdek ter plekke en op de gehele route die het voertuig moet afleggen om op de locatie te komen.

53. De locatie van de container moet bereikbaar zijn voor de voertuigen die worden gebruikt om de container(s) te kunnen plaatsen (bijv. graafmachine waarbij geldt dat het gebruik van rijplaten verplicht is, transportvoertuigen enz.).

54. De container mag bij voorkeur niet worden geplaatst langs/bij drukke wegen als dit betekent dat gebruikers iedere keer deze drukke weg moeten oversteken om de locatie te bereiken.

55. Bij voorkeur niet nabij een school of speelplaats (dit geldt vooral voor glascontainers).

56. Geen fietspad tussen container en voertuig tijdens lediging, tenzij niet anders mogelijk.

57. De locatie van de ondergrondse container is zodanig gesitueerd dat het zicht op verkeersborden, wegbewijzering en verkeerslichten niet wordt belemmerd.

58. De locatie bevindt zich niet direct naast een bushalte of officiële busbaan.

59. Bij de plaatsing van een container dient rekening gehouden te worden met ruimtebehoefte van (vaste) evenementen (kermis, markt, etc.).

60. De ondergrondse container wordt zo geplaatst dat de inwerpopening van de rijbaan af gericht is om veiligheid bij aanbieden te verhogen. Dit mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van de ondergrondse container.

61. Geen geparkeerde auto tussen containerplatform en voertuig tijdens lediging. Minimale afstand van parkeerplaats is 60 cm. Op locaties waar parkeren dicht bij de ondergrondse container mogelijk blijft, locatie afzetten met paaltjes om ledigingsproblemen te voorkomen. De locatie van een ondergrondse container moet dusdanig zijn uitgevoerd dat het bij het parkeren van een voertuig naast de ondergrondse container geen bumper kan uitsteken over de 'tranenplaat'.

62. De locatie voor een ondergrondse container bevindt zich niet op een parkeerplaats voor invaliden of arts. In het geval er geen andere optie is, dan de voornoemde parkeerplaats opschuiven/alternatieve locatie in de omgeving zoeken.

63. Aan de straatzijde van de ondergrondse container is het instellen van een parkeerverbod mogelijk (indien er echt geen andere plek gevonden kan worden voor de container).

Criteria ten aanzien van woningen en gebouwen

64. Minimumafstand tot balkon (hoogbouw) is 2 meter.

65. Minimumafstand tot bebouwde erfgrens of erfafscheiding is 2 meter, tenzij niet anders mogelijk.

66. Niet plaatsen op een beeldbepalende plek of waardevolle zichtlocatie, tenzij niet anders mogelijk.

67. Niet direct plaatsen op de looplijn hoofdentrée gebouw, tenzij niet anders mogelijk.

68. Bij grondgebonden woningen de containerzuil niet direct (binnen 1 m) voor een woonkamerraam of keukenraam plaatsen (dit geldt niet wanneer de container tegenover in de straat staat).

Voor de fractie glas geldt een afstand van 2 meter.

69. Plaatsing wordt zoveel mogelijk in lijn met andere objecten in de openbare ruimte uitgevoerd, voor zover mogelijk.

70. De afstand van het hart van de locatie (de ondergrondse container) tot aan de erfgrens van een woning is minimaal 2 meter, maar zo mogelijk groter.

Voorkeursvolgorde bij inpassing in de openbare ruimte

A Bestaande stoep, gazon of groenvoorziening, parkeerplaats of openbare weg

B Parkeervak (compensatie afhankelijk van parkeerdruk).

C Verwijderen boom indien geen andere optie beschikbaar is. In geval van verwijdering altijd herplanten van een boom in de directe omgeving! Beschermde bomen worden nooit gekapt.

D Verleggen kabels en leidingen.

Afweging locatiekeuze
Bij de keuze van de locatie van ondergrondse containers dienen alle hiervoor opgesomde randvoorwaarden te worden betrokken bij de te maken belangenafweging. Veelal zal blijken dat aan een aantal randvoorwaarden niet gelijktijdig voldaan kan worden. Dan dient gekozen te worden voor de meest optimale of de meest aanvaardbare oplossing rekening houdend met de voorkeursvolgorde A t/m D, veiligheid en uitvoerbaarheid. Ook zal in veel gevallen blijken dat er "weinig speelruimte" is voor alternatieven. Een prominente aanwezigheid van kabels en leidingen, de bebouwing of de plaatselijke verkeerssituatie speelt daarbij vaak een belangrijke rol. In die situatie hanteert de gemeente de criteria voor loopafstanden ruimer en flexibeler dan in de randvoorwaarden opgenomen.

Beleidsuitgangspunten beheer en realisatie van ondergrondse containers bij nieuw te bouwen of in aanbouw zijnde appartementencomplexen, woonzorgcomplexen en soortgelijke gebouwen.

1. Bij nieuw te bouwen of in aanbouw zijnde appartementencomplexen en soortgelijke gebouwen met meer dan 40 wooneenheden dient te worden gekozen voor ondergrondse container(s) als inzamelmiddel. Er kan ook gekeken worden of er een combinatie gemaakt kan worden met bestaande appartementencomplexen in de buurt/op loopafstand (zonder OGI) om samen tot dit minimaal vereiste

aantal wooneenheden te komen en een ondergrondse container dan centraal tussen de complexen te plaatsen.

2. De aanvrager/ontwikkelaar van een nieuw te realiseren of in aanbouw zijnde appartementencomplex of vergelijkbaar gebouw dient eerst in overleg te treden met cluster afval van de gemeente over de locatie van de te plaatsen ondergrondse container (en het benodigde aanwijzingsbesluit). Vervolgens dient de aanvrager/ontwikkelaar de benodigde vergunningen aan te vragen, en de betonput(ten) voor de ondergrondse container(s) in overleg met en na instemming van de gemeente (inclusief afstemming met de afvalinzamelaar) te plaatsen.

3. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput voor de ondergrondse container inclusief vooronderzoek en inpassing en afwerking van bestrating en omgeving is voor rekening van de aanvrager/ontwikkelaar.

4. De gemeente zorgt voor de ondergrondse container(s) (bestelling, levering en betaling) die vervolgens in de betonput(ten) geplaatst kan/kunnen worden.

5. Deze ondergrondse container dient bij voorkeur op gemeentegrond te worden gerealiseerd.

6. Wanneer dit om redenen van ruimtegebrek, of om praktische redenen niet lukt, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of er een geschikte locatie is te vinden op het terrein behorend bij het te bouwen object.

7. De ondergrond dient voor plaatsing van de betonput te worden onderzocht op de aanwezigheid van kabels en leidingen (klic proefsleuf, enz). Indien verleggen van kabels en leidingen noodzakelijk blijkt, komen de kosten hiervan voor rekening van de aanvrager/ontwikkelaar. De kosten voor de afvoer van de grond komen eveneens voor rekening van de aanvrager/ontwikkelaar.

8. De locatie van de ondergrondse container(s) moet zodanig gekozen worden dat deze te allen tijde bereikbaar is voor het inzamelvoertuig en eventuele derden bijvoorbeeld in verband met het verrichten van onderhoudswerkzaamheden.

9. De eventuele toegangsweg naar de ondergrondse container(s) dient geschikt te zijn voor zwaar verkeer en de gemeente of het inzamelbedrijf, dat rijdt in opdracht van de gemeente, kan bij normaal gebruik van deze weg niet aansprakelijk worden gesteld voor geleden schade.

10. Na plaatsing van de betonput wordt deze overgedragen aan de gemeente.

11. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container(s).

12. De gemeente is verantwoordelijk voor de lediging van deze ondergrondse container(s) en betaalt de kosten van de lediging en verwerking van het verzamelde huishoudelijke afval.

13. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer van de eventuele (elektronische) toegangsbeperking en de uitgifte van de benodigde pasjes en of sleutels.

14. Op de gebruikers die zijn aangewezen op deze ondergrondse container(s) is de verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten van de gemeente Echt-Susteren van toepassing.

15. Deze regeling geldt voor alle te bouwen of in aanbouw zijnde objecten, zoals bedoeld in lid 1, met ingang van de datum van het van kracht worden van deze beleidsnotitie.

16. De grondeigenaar en de gemeente, voor zover noodzakelijk, gaan hiertoe een overeenkomst aan tot het vestigen van een opstalrecht.

17. De bestaande ondergrondse containers blijven gehandhaafd en vallen buiten de scoop van dit beleidsstuk.

18. Indien er bij bestaande appartementencomplexen en/of soortgelijke gebouwen een verzoek van derden is voor toepassing van een ondergrondse container(s), zijn de voorwaarden van deze beleidsnotitie van kracht.

Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van het college van .....(datum),

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt- Susteren,

secretaris voorzitter

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	30
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	8, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 12, 14, 16, 37

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Raadhuisplein Susteren

---

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.M.M.J. Hessels, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van …….. 2025, hierna te noemen "de Gemeente"

2. BRIX 3.0 B.V., KvK nr. 80585566, statutair gevestigd in Heerlen aan de Pater Beatusstraat 5 (6411TR), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bestuurders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen aan het Raadhuisplein te Susteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177, met een oppervlakte van 2.760 m2;

b. Initiatiefnemer voor dit perceel een plan heeft ontwikkeld bestaande uit een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen ("het Project");

c. Het Project in strijd is met het omgevingsplan Echt-Susteren, waarin het bestemmingsplan Stedelijk gebied is geïntegreerd, waardoor voor de realisatie van het initiatief een wijziging van het omgevingsplan vereist is;

d. De Gemeente bereid is om zich onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer voorgestelde Project en wel door een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, mits het verhaal van alle door de Gemeente in dat verband te maken kosten is verzekerd;

e. Initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt het Project voor eigen rekening en risico te willen realiseren;

f. Partijen in het licht hiervan thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Bouwrijp maken	De conform het Handboek van de Gemeente te verrichten werkzaamheden in, op en om het Exploitatiegebied, welke nodig en dienstig zijn aan de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, waardoor onder meer de bestaande opstanden, bovengrondse en ondergrondse obstakels in zodanige mate en op zodanige wijze worden verwijderd dat het Exploitatiegebied met inachtneming van de ter zake toepasselijke wet- en regelgeving geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe worden in ieder geval en onder meer de volgende werkzaamheden (indien van toepassing) gerekend: a. Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken; b. Het verwijderen van funderingsresten en eventueel aanwezige munitieresten; c. Het dempen van sloten, watergangen en kanalen; d. Het saneren van eventueel verontreinigde bodem en grondwater afgestemd op het gebruik; e. Het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het aanbrengen van grondverbetering en/of het aanbrengen van teellagen; f. het verwijderen van verhardingen en niet in eigendom van derden zijnde erfafscheidingen; g. Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen, het afvoeren en infiltreren van grondwater en verdere regulatie van hemel- en afvoerwater, een en ander conform het afwateringsplan van bureau Geonius;

	h. het aanleggen/verleggen van de benodigde openbare ontsluitingsweg(en) (inclusief eventuele rotonde(s)) en het aanbrengen van de (hoofd)nutsvoorzieningen o.a. hoofdkabels, trafostations, hoofdleidingen en hoofdriolering en leidingnetten voor nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied en in het openbaar gebied in de nabijheid van het Exploitatiegebied, alsmede de aansluiting daarvan op het Exploitatiegebied een en ander tot aan de perceelgrenzen van het Exploitatiegebied.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente
Exploitatiegebied	De gronden waarop het Project, inclusief het openbare gebied, wordt gerealiseerd
Handboek	Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren, versie 25 juni 2025
Nadeelcompensatie	De vergoeding van schade als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet
Openbaar gebied	De binnen het Exploitatiegebied gelegen gronden die te zijner tijd een openbaar karakter krijgen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet, inclusief bermen, openbaar groen en bermsloten. Deze gronden zullen eigendom worden van de Gemeente
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen
Planning	De indicatieve planning van de te verrichten activiteiten als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst
Planologisch besluit	De door en voor rekening van Initiatiefnemer op te stellen (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende omgevingsvergunning(en), waarmee de realisatie van het Project mogelijk wordt gemaakt.
Project	Het door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren project, zijnde een herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis ten behoeve van 55 appartementen
Woonrijp maken	De door de Initiatiefnemer opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen voor het inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en waar nodig (voor zover niet al bij het bouwrijp maken aangelegd): a. het aanleggen van riolering; b. het doen aanleggen van nuts- en telecomvoorzieningen door nuts- en telecombedrijven;

	c. het aanleggen van wegen, pleinen, trottoirs en fiets- en wandelroutes; d. het aanleggen van openbaar groen; e. het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersregeling en straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering; f. het (laten) aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende leidingen.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 Doel en strekking van deze Overeenkomst is het tot stand brengen van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van het Project.

2.2 Partijen beogen door middel van het sluiten van deze Overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Gemeente op basis van het in de navolgende artikelen verwoorde, haar medewerking verleent aan de realisatie van het Project. Ook leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast waaronder en op basis waarvan de Initiatiefnemer, geheel voor eigen rekening en risico, kan overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het Project.

2.3 Partijen stellen vast dat er sprake is van de beoogde realisatie van een of meer activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Door het sluiten van deze Overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

3. Planologische procedure

3.1 De Gemeente is bereid om zich onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden in te spannen om medewerking te verlenen aan het door Initiatiefnemer beoogde Project. Hiertoe zal de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voor 15 september 2025 het (voor)ontwerp van een Planologisch besluit opstellen met alle bijbehorende onderzoeken. Zodra sprake is van een door het College goedgekeurd concept van het Planologisch besluit, zal het College deze op aanvraag van Initiatiefnemer in procedure brengen en zo veel als mogelijk bevorderen dat het Planologisch besluit de daartoe geëigende procedure doorloopt. De verplichting als bedoeld in dit artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

3.2 Het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen van andere organen dan het College of van andere overheden of instellingen is de verantwoordelijkheid van Initiatiefnemer.

Belemmeringen

3.3 Deze overeenkomst doet op geen enkele wijze af aan de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en laat onverlet dat het de Gemeente vrij staat haar publiekrechtelijke bevoegdheden uit te oefenen en de belangen van derden zorgvuldig mee te wegen bij de besluitvorming, ook als dat niet in het voordeel is van het Project.

3.4 De Gemeente behoudt het recht, indien inspraak, zienswijzen of bezwaren, beroep of andere rechtsmaatregelen daartoe aanleiding geven, om wijzigingen aan te (laten) brengen in het door Initiatiefnemer gevraagde Planologisch besluit of om alsnog dit besluit te weigeren, zonder dat Initiatiefnemer recht heeft op enige vergoeding. Wijzigingen zullen worden aangebracht door of na overleg met de Initiatiefnemer.

Gevolgen wijziging

3.5 In geval van een wijziging als bedoeld in artikel 3.4, zullen Partijen ter zake daarvan overleg voeren. Zij spannen zich in om te bezien of er een oplossing kan worden gevonden zodat de benodigde besluiten wel kunnen worden verkregen c.q. onherroepelijk worden. Ook spannen Partijen zich in om de (financiële) nadelige gevolgen te beperken. De Gemeente zal op geen enkele wijze bijdragen in een eventueel financieel tekort.

3.6 Indien Partijen het eens worden over een planaanpassing of -wijziging als vorenbedoeld, dan zullen zij de gevolgen daarvan schriftelijk vastleggen in een aanvullende overeenkomst.

Aansprakelijkheid

3.7 Gelet op de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en gelet op het feit dat de realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer plaatsvindt, is de Gemeente niet aansprakelijk voor haar handelen of nalaten in het kader van het Project.

3.8 Initiatiefnemer kan in ieder geval geen aanspraak maken op een schade- of kostenvergoeding:

- voor een handelen als bedoeld in dit artikel;
- indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere organen van de Gemeente of van andere overheidsinstanties, ertoe leiden dat het Project wordt vertraagd, dan wel geen of enkel gewijzigd doorgang kan vinden;
- in geval van een interventie of aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het Project niet kan worden gerealiseerd.

4. Verplichtingen Initiatiefnemer

4.1 De Initiatiefnemer zal uiterlijk voor 15 september 2025 een aanvraag indienen voor het Planologisch besluit voor het realiseren van het Project, welke aanvraag dient te voldoen aan alle aan een dergelijke aanvraag gestelde wettelijke vereisten.

4.2 Initiatiefnemer is gehouden om omwonenden en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere planvorming- en uitwerking. Hiertoe zal er door de Initiatiefnemer een omgevingsdialoog worden georganiseerd. De wijze waarop de omgevingsdialoog wordt vormgegeven zal in overleg tussen Partijen nader worden bepaald.

4.3 Indien de Initiatiefnemer start met de bouwwerkzaamheden, dan is hij gehouden om het Project te realiseren conform het onherroepelijke Planologisch besluit. Als de Initiatiefnemer de bouwwerkzaamheden aan het Project niet aanvangt binnen 6 maanden nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, kan de Gemeente, behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst, deze omgevingsvergunning intrekken en met betrekking tot de betreffende locatie een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet. Tevens kan de Gemeente het omgevingsplan voor de betreffende locatie aanpassen, zodanig dat de realisatie van het Project in omgevingsrechtelijke zin niet langer mogelijk is. Intrekking van de omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid kan niet leiden tot teruggave door de Gemeente aan de Initiatiefnemer van de in artikel 5 en 10 bedoelde

financiële bijdragen en kan er evenmin toe leiden dat de Initiatiefnemer recht heeft op nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

4.4 Initiatiefnemer dient het Project af te ronden binnen vierentwintig (24) maanden na de aanvang daarvan.

De realisatie van het Project geschiedt in overleg met de Gemeente op zodanige wijze dat eventuele overlast zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, wordt beperkt.

5. Parkeren en ontsluiting

- Ten behoeve van het project dienen 58 parkeerplaatsen extra (ten opzichte van bestaande functie) gerealiseerd te worden (CROW-parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per appartement; 36 x 1,6). Exploitant verplicht zich hiervan 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
- Aangezien exploitant niet voldoende ruimte heeft om te voldoen aan de parkeernorm die samenhangt met zijn project kan de gemeente enkel planologisch verantwoord medewerking verlenen aan het project, indien de gemeente parkeerplaatsen in de nabijheid van het project in het openbaar gebied (Raadhuisplein) voor medegebruik beschikbaar stelt.
- De gemeente is voornemens nadat het appartementencomplex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten.
- Exploitant betaalt een bijdrage in het parkeren/herinrichten Raadhuisplein van 5.1.2f excl. BTW (58-15 = 43, 43 x 5.1.2f) aan de gemeente door storting op rekeningnummer NL86BNGH0285102370 ten name van de gemeente Echt-Susteren onder vermelding van “storting parkeerfonds; project herinrichting vml. gemeentehuis Raadhuisplein Susteren), te betalen uiterlijk binnen één maand nadat hij beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunning om zijn project te realiseren.
- De gemeentelijke parkeerplaatsen op het Raadhuisplein zijn openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het appartementencomplex.
- Genoemde 15 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen gereed te zijn voordat het appartementencomplex in gebruik wordt genomen.
- Vanwege het openbare karakter zal het eigendom van het trottoir na aanleg aan de gemeente overeenkomstig artikel 9.21 in eigendom over gedragen worden voor 5.1.2f vrij op naam.

6. Ondergrondse afvalcontainer

6.1 De Initiatiefnemer heeft de verplichting zorg te dragen voor een deugdelijke afvalinzameling voor het project, door middel van een ondergrondse afvalcontainer. De hiervoor geldende plaatsingscriteria zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6.2 In overleg met de gemeente wordt de locatie van de ondergrondse container bepaald. Dit kan ook op het eigendom van initiatiefnemer zijn. Initiatiefnemer dient de voor de container benodigde vergunningen aan te vragen. Deze container is niet exclusief te gebruiken voor de bewoners van het project maar mag ook gebruikt worden door de bewoners van andere wooncomplexen.

6.3 De betonput(ten) voor de ondergrondse container dien(t)(en) door initiatiefnemer te worden geplaatst. De kosten van de aankoop en plaatsing van de betonput(ten) en inpassing en afwerking van de omliggende bestrating is voor rekening van Initiatiefnemer. De gemeente betaalt de container. Na plaatsing van de betonput(ten) word(t)(en) deze in eigendom overgedragen aan de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de ondergrondse container.

7. Behoud glas in lood ramen en gedenksteen

Alle in het te behouden deel van het Raodhoes aanwezige glas in lood ramen en de aanwezige gedenksteen dienen gehandhaafd en in stand gehouden te worden, ook bij toekomstige verkoop van het pand.
Het betreft o.a. een aan de voorzijde van het Raodhoes groot glas in lood raam met een afbeelding van St. Willibrord (kunstenaar Henri Schoonbrood).
De gedenksteen, die is geplaatst in een binnenmuur van het Raodhoes, herdenkt het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders.
Indien de gemeente Echt-Susteren constateert dat de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger zich niet heeft gehouden aan deze verplichting, dan is deze schadeplichtig en dient hij een direct opeisbare boete te betalen van 5.1.2b aan de gemeente Echt-Susteren. Deze verplichting dient voor rekening van initiatiefnemer te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting in de openbare registers (6:252 BW).
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.

8. Planning en oplevering

8.1 Partijen komen de volgende indicatieve planning overeen:

- Indienen complete aanvraag voor het Planologisch besluit: Q3 2025
- Tervisielegging ontwerp Planologisch besluit: Q4 2025
- Vaststelling Planologisch besluit: Q3 2026
- Indienen aanvraag Omgevingsvergunning: binnen 6 weken nadat omgevingsplan onherroepelijk is
- Start uitvoering Project: binnen 6 maanden nadat omgevingsvergunning onherroepelijk is*
- Oplevering Project door de Initiatiefnemer: binnen 2 jaar na de start bouw

*Partijen treden met elkaar in overleg over een verlenging van de genoemde termijn indien de huidige huurder van het pand Daelzicht op het moment van de vereiste aanvang van de bouwwerkzaamheden het pand niet heeft verlaten en ontruimd. Initiatiefnemer zal zich binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden inspannen om de huurovereenkomst met Daelzicht zo spoedig als mogelijk te beëindigen.

Het Raadhuisplein heeft een functie als parkeerterrein en als evenemententerrein (kermis, Koppelpop, etc.). In 2026 bestaat Susteren 750 jaar in welk kader het Raadhuisplein mogelijk dienst gaat doen voor feestelijke activiteiten. Gemeente en initiatiefnemer hebben nauw overleg over de planning van de werkzaamheden in relatie tot de op het Raadhuisplein plaats te vinden activiteiten gedurende de werkzaamheden aan het gebouw en het plein.
Voor zover de activiteiten als genoemd in voornoemde alinea voor vertraging zorgen bij de bouw en realisatie van het Project, worden de termijnen en deadlines zoals vermeld in de artikelen 4.3 en 8.1 dienovereenkomstig uitgesteld.

9. Bouw- en woonrijp maken

9.1 De herontwikkeling en inrichting van het exploitatiegebied door Initiatiefnemer dient te voldoen aan het overeengekomen stedenbouwkundig plan en dient te geschieden met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, waar onder dit artikel en met in achtneming van alle relevante publiekrechtelijke voorschriften.

9.2 Het exploitatiegebied inclusief het toekomstig openbaar gebied dient door de Initiatiefnemer op zijn kosten te worden ingericht overeenkomstig het door de gemeente vastgestelde programma van eisen met betrekking tot het aan te leggen openbaar gebied zoals vastgelegd in het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.3 Het hele exploitatiegebied zal door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer bouw- en woonrijp worden gemaakt. Hieronder valt de totale planvoorbereiding en de realisatie van het gehele exploitatiegebied.

9.4 Alle voor dit gebied genodigde plannen ten behoeve van het waterbeheer, rioleringsberekening etc. dienen evenals de civiel- en cultuurtechnische bestekken en tekeningen voor aanvang van de realisatie namens een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte te zijn goedgekeurd.

9.5 Alle afwijkingen van de door de gemeente goedgekeurde civiel- en cultuurtechnische bestekken, tekeningen en plannen zijn alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde gemeentemedewerker van het team Beheer Openbare Ruimte toegestaan. Eventuele onvolkomenheden in het bestek blijven voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Het is initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens expliciete schriftelijke gemeentelijke instemming, meerwerk in rekening te brengen bij de gemeente ter zake de realisatie van het openbaar gebied.

9.6 Initiatiefnemer verklaart dat indien er op grond van andere wettelijke regelingen vergunningen, meldingen of ontheffingen vereist zijn voor het doen uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, uitsluitend de Initiatiefnemer verplicht is om hiervoor zorg te dragen en dienovereenkomstig te handelen.

<u>Overgang van beheer en risico civiel -en cultuurtechnische voorzieningen</u>

Civieltechnische voorzieningen

9.7 Op het tijdstip dat alle bouwactiviteiten binnen het exploitatiegebied zijn afgerond en alle infrastructuur ter plaatse zoals is overeengekomen, is gerealiseerd, wordt de staat van deze voorzieningen door de initiatiefnemer en de gemeente, tijdens een opname in een proces-verbaal vastgelegd. Dit proces-verbaal wordt namens de gemeente getekend door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. De initiatiefnemer dient binnen 4 weken na deze opname alle tekortkomingen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte. Hierna neemt de gemeente het beheer en onderhoud van deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen over, waarbij initiatiefnemer een garantieperiode van één jaar garandeert ter zake deze opgeleverde civieltechnische voorzieningen

9.8 Partijen zullen de toestand van voornoemde voorzieningen (0-meting) vastleggen op het tijdstip dat de gemeente de gerealiseerde voorzieningen in beheer en onderhoud overneemt. Na de afronding van (eventuele) opvolgende fasen geldt voor deze fasen hetzelfde opleveringsproces

zoals voornoemd. Bij de oplevering van de laatste fase zal de toestand van de reeds eerder aan de gemeente in beheer genomen voorzieningen worden vergeleken met de uitgevoerde 0-metingen. Indien deze voorzieningen te lijden hebben gehad van bouwactiviteiten van opvolgende fasen dan is initiatiefnemer verplicht deze voorzieningen op haar kosten te herstellen uitgaande van het door gemeente gebruikelijk te hanteren kwaliteitsniveau.

9.9 In de week voorafgaande aan de expiratiedatum van deze termijn/garantieperiode vindt een eindopname door Initiatiefnemer/Gemeente plaats welke wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Alle dan geconstateerde tekortkomingen zullen binnen vier weken hersteld worden. Deze herstelwerkzaamheden dienen schriftelijk goedgekeurd te worden door een daartoe bevoegde gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte.

Cultuurtechnische voorzieningen

9.10 PM

9.11 PM

9.12 PM

9.13 Voor rekening van initiatiefnemer komen de kosten van de inmetingen zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 Digitale inmeting topografie GBKN Echt-Susteren van het Handboek openbare ruimte Echt-Susteren. De initiatiefnemer vergoedt deze kosten uiterlijk één maand nadat Initiatiefnemer van de gemeente dienaangaande een factuur heeft ontvangen.

9.14 PM

9.15 PM

Zekerheidsstelling realisatie infrastructuur

9.16 Indien Initiatiefnemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling, nalaat de in artikel 9.2 genoemde werkzaamheden binnen de in de artikelen 9.7 en 9.9 gestelde termijnen correct uit te voeren / tekortkomingen te herstellen, is initiatiefnemer aan de gemeente een boete als genoemd in artikel 17 verschuldigd.

9.17 De initiatiefnemer is verplicht voor de aanvang en ten behoeve van alle door haar uit te voeren werkzaamheden inzake het bouw- en woonrijpmaken van het exploitatiegebied inclusief aanleg openbaar gebied voor haar rekening, een Construction All-Risk-verzekering/Bouwverzekering (=zgn. CAR/Bouwverzekering) af te sluiten. De gemeente dient in te stemmen met de door initiatiefnemer af te sluiten verzekering. Initiatiefnemer legt voor de start van het bouw- en woonrijpmaken de concept CAR/Bouwverzekering aan de gemeente ter goedkeuring voor. De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente ingeval sprake is van een afgesloten CAR/Bouwverzekering

die onvoldoende dekking geeft. Voornoemde verplichting kan initiatiefnemer doorleiden aan de aannemer die het werk uitvoert

Directie en toezicht

9.18 Alle werkzaamheden tot “bouw- en woonrijp” maken, waaronder directie en toezicht dienen door een nader door initiatiefnemer te bepalen bureau te worden uitgevoerd. Initiatiefnemer dient alvorens een bureau wordt belast met directie en toezicht op de civieltechnische en cultuurtechnische werken als hiervoren bedoeld, hiertoe schriftelijke goedkeuring van de gemeente te hebben. De kosten verbonden aan de directievoering en dagelijks toezicht zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is verplicht in overleg met de gemeente in het bestek opnamemomenten (stop- en bijwoonpunten) op te nemen zodat een gemeentelijke medewerker van het team Beheer Openbare Ruimte, de toestand van de gerealiseerde infrastructuur kan opnemen alvorens het werk wordt voortgezet.

9.19 Initiatiefnemer staat toe en garandeert dat door of vanwege de gemeente met toezicht op de uitvoering van alle werken en werkzaamheden belaste personen in overleg met de verantwoordelijke uitvoerder met de daartoe benodigde werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein zullen hebben. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden wegens zodanig betreden.

Eigendomsoverdracht openbaar gebied

9.20 De initiatiefnemer draagt zorg dat de gemeente het toekomstig openbaar gebied (zie situatietekening als bijlage met daarop indicatief aangegeven het trottoir) in eigendom verkrijgt uitgaande van een aankoopsom van 5.1.2f, vrij op naam, binnen één maand nadat het risico en beheer van de civieltechnische voorzieningen van de initiatiefnemer naar de gemeente zijn overgedragen (zie art. 9.7).

9.21 Partijen zijn overeengekomen dat op de eigendomsoverdracht inzake het openbaar gebied de “Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen” vastgesteld door burgemeester en wethouders Echt-Susteren d.d. 5 augustus 2003 van toepassing zijn.

In afwijking en aanvulling op voornoemde algemene aankoopvoorwaarden zijn partijen overeengekomen:

- Art 1 van de algemene voorwaarden waarin de aankoopprocedure staat beschreven is niet van toepassing.
- De aankoopsom bedraagt 5.1.2f vrij op naam.
- De eigendomsoverdracht kan in overleg tussen de gemeente en exploitant fasegewijs plaatsvinden; echter de gemeente aanvaardt, de eigendom van het openbaar gebied enkel

voor zover de bij dit openbaar gebied gelegen woningen zijn gerealiseerd (gemeente is bevreesd voor schade aan openbaar gebied door bouwverkeer).
- Aan de hand van de digitale inmeting in opdracht van de gemeente en op kosten van exploitant zoals verwoord in artikel 9.13 van dit artikel zal de gemeente een verkooptekening maken van het openbaar gebied welke zal dienen voor de eigendomsoverdracht naar de gemeente.

Overig

9.22 Zodra de binnen het exploitatiegebied aangelegde definitieve wegen feitelijk voor het publiek toegankelijk worden, zal de gemeente voor wat betreft de verkeers- en gevaarsituatie gelden als beheerder in de zin van het Reglement van verkeersregels en verkeerstekens mits initiatiefnemer tegen dat tijdstip, voor eigen rekening, voor het plaatsen van de nodige verkeersborden (en straatnaamborden) heeft zorg gedragen. In verband met de uitvoering respectievelijk onvoltooide staat van de in deze overeenkomst voorziene werken, is initiatiefnemer verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van de tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van initiatiefnemer ter zake.

9.23 De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur in het exploitatiegebied (o.a. waterleiding, telefoonleiding, elektra, openbare verlichting, centrale antenne-inrichting, glasvezel). De opdrachtverlening tot aanleg van voornoemde voorzieningen dient in overleg en met instemming van de gemeente/brandweer plaats te vinden. Indien ten gevolge van het werk door initiatiefnemer in dan wel buiten het exploitatiegebied kabels/leidingen/riolering/openbare verlichting verlegd/aangelegd/verplaatst dienen te worden, komen de kosten van verlegging/het aanleggen/verplaatsen hiervan voor rekening van initiatiefnemer.

9.24 Zolang initiatiefnemer werken uitvoert in het kader van deze exploitatieovereenkomst, zullen deze werken op risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd en vrijwaart de initiatiefnemer, de gemeente voor eventuele schadeclaims van derden die terug te voeren zijn op de (uitgevoerde) werken om het exploitatiegebied bouw- en woonrijp te maken.

9.25 Initiatiefnemer dient zich bij de realisatie en uitvoering van haar werken te houden aan het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren.

9.26 Initiatiefnemer dient in overleg met de gemeente de omwonenden tijdig te informeren omtrent het project en de realisering hiervan.

9.27 Initiatiefnemer is verplicht om de aanwijzingen van de gemeente voor het plaatsen van eventuele tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Initiatiefnemer ter zake.

9.28 Bouwverkeer dient overeenkomstig door de gemeente aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer voor door het bouwverkeer veroorzaakte schade. Initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle schade welke deze dan wel voor Initiatiefnemer werkzame personen en/of derden gedurende de realisatie toebrengen aan gemeentelijke eigendommen en/of eigendommen van derden, welke aansprakelijkheid Initiatiefnemer (al dan niet in vrijwaring) mag doorleggen naar de door hem gecontracteerde partij die de schade heeft veroorzaakt, doch waarbij Initiatiefnemer de enige door de gemeente aan te spreken partij blijft.

9.29 Initiatiefnemer zal voor zijn rekening alvorens hij met de bouwwerkzaamheden een aanvang neemt, een gewaarborgd opnamerapport van het Openbaar Gebied (zowel groen als verharding) en belendende (bouw)werken in de omgeving van het exploitatiegebied laten opstellen (nulmeting). Het opnamegebied zal door partijen in onderling overleg worden bepaald. Het rapport zal in tweevoud worden opgemaakt en door beide partijen worden ondertekend, waarna elk der partijen een getekend exemplaar onder zich houdt.

10. Bijdrage plan- en apparaatskosten

10.1 In verband met de door de Gemeente ten behoeve van de realisatie van het project te maken plan- en apparaatskosten betaalt de Initiatiefnemer aan de Gemeente een bedrag van 5.1.2f.

10.2 Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt voldaan binnen één maand nadat voor het project een omgevingsvergunning is verleend en deze vergunning onherroepelijk is. Initiatiefnemer ontvangt daartoe een factuur.

11. Nadeelcompensatie

11.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente voor het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de daarmee samenhangende kosten, waaronder de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde (wettelijke) rente.

Procedure

11.2 Een aanvraag om nadeelcompensatie in verband met het Planologisch besluit als bedoeld in artikel 3 neemt het College in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het Planologisch besluit.

Betaling

11.3 Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

11.4 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na verzending van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren".

Minnelijke regeling

11.5 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

12. Woningbouwcategorieën

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 19 woningen worden gerealiseerd als sociale huurwoningen, dat wil zeggen als een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in de Wet betaalbare huur.

Van de 55 woningen waaruit het Project bestaat, zullen 36 woningen worden gerealiseerd als koopwoningen.
Door de provincie Limburg wordt aangegeven dat gemeenten in het kader van de in 2023 gesloten Woondeal dienen te sturen op tweederde betaalbaarheid van de binnen een project te

realiseren koopwoningen. De betaalbaarheidsgrens van woningen is voor 2026 op 5.1.2f VON bepaald.
Van de 36 koopwoningen waaruit het Project bestaat, zullen minimaal 24 woningen onder de betaalbaarheidsgrens worden gerealiseerd. In het geval de betaalbaarheidsgrens overschreden wordt, worden de voorgenomen verkoopprijzen aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd.

13. Doelgroepen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

14. Instandhoudingstermijn

Sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 12 dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname, voor de doelgroep als bedoeld in artikel 13 als sociale huurwoning beschikbaar te blijven.

15. Meldingsplicht

Eigenaren van sociale huurwoningen dienen gedurende de in artikel 14 genoemde toepasselijke instandhoudingstermijn een door hen beoogde overdracht voorafgaand aan de levering bij de Gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring.

16. Overdracht contractpositie en overdracht (bouw)percelen

16.1 Het is aan Initiatiefnemer niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, welke instemming de Gemeente nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

16.2 Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente, die dit beding voor zich aanvaardt, de uit deze Overeenkomst voor hem geldende verplichtingen bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van ieder goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks-of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het bepaalde in deze Overeenkomst in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op

te nemen. De verplichting tot opneming vervalt, zodra de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn vervallen, ofwel indien de Gemeente schriftelijk verklaart geen aanspraak te maken op toepassing van deze bepaling(en).

16.3 Bij een tekortkoming in de nakoming van het bepaalde in dit artikel, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is of niet, verbeurt Initiatiefnemer dan wel de rechtsopvolger, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente, van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per overtreding. De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

16.4 Partijen zijn verplicht om van hun rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichtingen zijn gebonden en dat deze aan zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de andere partij of diens rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen opleggen.

17. Boete

17.1 Indien Initiatiefnemer in verzuim is ter zake van een verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, verbeurt hij onverminderd de andere boetebepalingen in deze Overeenkomst per overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b alsmede een boete van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) per dag, met een maximum van 5.1.2b (zegge: 5.1.2b) zolang het niet voldoen aan die verplichting voortduurt.

17.2 De in dit artikel opgenomen boetebepaling laat onverlet het recht van de Gemeente om alsnog nakoming te vorderen en/of aanspraak te maken op vergoeding van de werkelijke schade.

18. Beëindiging en ontbinding

18.1 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen aan al hun uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan.

18.2 Partijen zijn tevens gezamenlijk dan wel ieder afzonderlijk gerechtigd deze Overeenkomst tussentijd geheel dan wel gedeeltelijk middels een aangetekende brief te ontbinden in geval:

a) van een tekortkoming van één der Partijen;
b) niet uiterlijk op de in artikel 4, eerste lid, genoemde datum door de Initiatiefnemer een volledige aanvraag voor het Planologisch besluit is ingediend;

c) de daarvoor aangewezen publiekrechtelijke lichamen of rechterlijke instantie(s) hun goedkeuring, die vereist is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, onherroepelijk onthouden of onherroepelijk hun toestemming weigeren;
d) Initiatiefnemer niet uiterlijk binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (behoudens het bepaalde inzake Daelzicht in artikel 8.1 van deze overeenkomst), is gestart met de realisatie van het Project.

Ontbinding geschiedt niet eerder dan nadat de tekortkomende partij door de wederpartij in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke termijn van minimaal 21 kalenderdagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

18.3 De Gemeente heeft tevens het recht deze Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeert, door zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, of hij anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of in geval van executoriale verkoop van de Percelen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser.

18.4 In geval de Overeenkomst wordt ontbonden, bestaat er voor Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade of kosten en ontstaat er geen verbintenis tot ongedaanmaking. Ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente laat bovendien de verplichting van de Initiatiefnemer tot het betalen van de in artikel 5 en 10 bedoelde financiële bijdragen onverlet.

19. Bibob

19.1 Op deze Overeenkomst is de vigerende Beleidsregel Bibob, vastgesteld door het College en de burgemeester, ieder voor zover bevoegd, van toepassing.

19.2 Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente een Bibob-onderzoek kan uitvoeren naar de integriteit van Initiatiefnemer. Tevens kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob verzoeken

om een onderzoek uit te voeren als bedoeld in artikel 5a en artikel 9 lid 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

19.3 De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, voor zover uit het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het Landelijk Bureau Bibob volgt dat:

a. Er sprake is van een integriteitsrisico, een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat het Planologische besluit mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. Er sprake is van een ernstig gevaar dan wel een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar het Planologische besluit betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemer in relatie staat tot strafbare feiten;
d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijze of redelijkerwijze doen vermoeden dat ter verkrijging van het Planologisch besluit een strafbaar feit is gepleegd, en/of;
e. Initiatiefnemer heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente en/of het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

In geval de Overeenkomst wordt ontbonden of beëindigd, is het bepaalde in artikel 18.4 van overeenkomstige toepassing.

19.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

20. Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en trachten afspraken te maken. De eventuele aanpassingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen. De overeengekomen aanpassingen moeten blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

21. Bekendmaking zakelijke inhoud en Wet open overheid

21.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente de zakelijke inhoud van de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

21.2 Initiatiefnemer is zich bewust van de mogelijkheid dat deze Overeenkomst onder de reikwijdte van de Wet open overheid kan worden geschaard en dat de mogelijkheid bestaat dat deze Overeenkomst, bij een eventueel beroep op de Wet open overheid (gedeeltelijk) openbaar kan worden gemaakt.

22. Geschillenregeling

22.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

23. Totstandkomingsvoorbehoud

23.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College heeft besloten om deze Overeenkomst aan te gaan, en de Overeenkomst door een bevoegde vertegenwoordiger van Partijen is ondertekend.

24. Slotbepalingen

24.1 De considerans en de bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

24.2 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

24.3 Deze Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd, welke wijziging moet blijken uit een door Partijen bevoegd getekend schriftelijk document.

24.4 Indien een van de bepalingen van deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nietig is of vernietigd wordt dan laat dat alle overige bepalingen van deze Overeenkomst onverlet. In dat geval zullen Partijen overleg plegen om de nietige en/of vernietigbare bepaling(en) te laten

vervangen door een daarop nauw bij aansluitende geldige bepaling, waarbij Partijen acht zullen slaan op doel en strekking van deze Overeenkomst.

Bijlagen:

1. Exploitatiegebied met over te dragen openbaar gebied
2. Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren d.d. 25 juni 2025
3. Algemene aankoopvoorwaarden voor onbebouwde percelen d.d. 5 augustus 2003
4. Schadevergoedingsovereenkomst
5. Verslag omgevingsdialoog
6. Uittreksel Handelsregister KvK
7. Plaatsingscriteria ondergrondse containers voor afvalinzameling

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente Echt-Susteren	**Initiatiefnemer**
Dr. J.W.M.M.J. Hessels	5.1.2e
_____	_____
Datum:	Datum: 5.1.2e
	_____
	Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	8, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 12, 14, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Sent: 11/7/2025 12:06:04 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Flyer Raadhuisplein

Goedemiddag 5.1.2e,

Bijgaand de verkleinde pdf, zodat u dit verder kan doorzetten naar de Raadsleden.

Alvast een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

BRIX.



't Roadhoes

Thuis in Susteren

Aan het Raadhuisplein in Susteren werken wij aan een passende en kwalitatieve herontwikkeling die bijdraagt aan de verlevendiging van het plein en het behoud van het karakteristieke Raadhuis.

De karakteristieke uitstraling van het Raadhuis blijft behouden en wordt verder versterkt. In het kader van de herontwikkeling worden latere aanbouwen verwijderd, zodat het oorspronkelijke, monumentale karakter van het gebouw weer volledig tot zijn recht komt.

Het Raadhuis wordt zorgvuldig gerenoveerd en opgefrist, zodat het zijn oorspronkelijke karakter behoudt en weer volledig tot zijn recht komt. In het gebouw worden 19 appartementen gerealiseerd, waarmee de sociale leefbaarheid in het centrum verder wordt versterkt. Rondom het Raadhuis blijft de bestaande structuur behouden, die aansluiten bij de levendige sfeer van het plein. Bij de vernieuwing is veel aandacht besteed aan de architectonische samenhang tussen het historische Raadhuis en de omliggende bebouwing, zodat alles een harmonieus geheel vormt binnen de ambiance van het plein.

Ook de buitenruimte rondom het Raadhuis wordt meegenomen in de herontwikkeling. Er komen groenvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheden voor bewoners en bezoekers, waarmee de leefkwaliteit verder wordt verbeterd.

Wij hechten veel waarde aan de betrokkenheid van omwonenden en nodigen hen uit om vragen of suggesties met betrekking tot de ontwikkeling met ons te delen. Daarom kunt u voor vragen of opmerkingen tot en met dinsdag 18 november contact opnemen met ons.

Daarnaast organiseren wij op woensdag 19 november van 17:00 tot 18:30 uur een inloopavond in het Raadhuis. Tijdens deze bijeenkomst kunt u vrijblijvend binnenlopen voor eventuele vragen en om kennis te maken met het project. Wij hopen u daar te ontmoeten!

Ontwikkelaar
BRIX Real Estate
Adres: Pater Beautusstraat 5, 6411 TR Heerlen
E-mail: info@brix-realestate.com
Telefoon: 045 - 532 6200

Gemeente Susteren
Adres: Postbus 450, 6100 AL Echt
E-mail: info@echt-susteren.nl
Telefoon: 0475 47 84 78



From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 2/23/2026 9:14:23 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)

Alvast per mail (ik voeg het ook toe aan het dossier!)
Graag jouw advies met dank voor alle moeite wederom!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 februari 2026 10:11
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)
Beste 5.1.2e,
Bijgaand tref je het aangepast akoestisch onderzoek.
Ik verneem graag of er nog aandachtspunten zijn.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 043 - 3217613
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 07:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)
Urgentie: Hoog
Dag 5.1.2e,
Zie bijgaand advies.
Helaas niet akkoord. Betreft vnl tekstuele zaken.
Toets geluid: Niet akkoord.
Zie toets geluid 260213 N004.
Laat adviseur maar contact opnemen indien er vragen zijn.
Laat svp de opsteller van het geluidsrapport/stuk motivering
contact opnemen met 5.1.2e. Dan wordt eea het snelst duidelijk.
Hopelijk is het dan ook sneller opgelost (mede gelet op de eerder planning).
We blijven graag op de hoogte van de voortgang! Dank alvast.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Gemeente Echt-Susteren

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Rapport

Projectnummer:
20240907

Projectnaam:
Nieuwbouw 54 appartementen Raadhuisplein te Susteren

Opdrachtgever	:	Vandewall Planologisch Advies BV
Omschrijving rapport	:	Beoordeling akoestisch woon- en leefklimaat
Projectplaats	:	Susteren
Documentnummer	:	20240907-071-RA-002_E
Datum	:	20 februari 2026
Status	:	Definitief
Versie	:	E
Opgesteld door	:	5.1.2e

Volantis Consultants
KVK 50199218 BTW NL822605740B01 IBAN NL07RABO0155992031 BIC RABONL2U
Postbus 470, 5900 AL Venlo +31 (0)77 – 351 55 51 mail@volantis.nl www.volantis.nl
Algemene voorwaarden (met doorverwijzing(en) naar UAV-GC en DNR) en Disclaimer zijn van toepassing (zie www.volantis.nl/algemene-voorwaarden/ en depot rechtbank Limburg nr. 1/2023).

kiwa ISO 9001 Koninklijke NLingenieurs

Inhoudsopgave

1. Algemeen 2
1.1. Inleiding 2
1.2. Uitgangspunten 2
1.3. Normstelling 2
1.3.1. VNG-publicatie 2
1.3.2. Methode Miedema 3
2. Rekenmodel 4
2.1. Algemeen 4
2.2. Representatieve bedrijfssituatie 4
2.3. Geluidbronnen 4
2.3.1. Parkeren 4
2.3.2. Kinderopvang 4
2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten 6
3. Rekenresultaten 7
3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren 7
3.1.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde 7
3.1.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde 7
3.2. Maximale geluidniveaus parkeren 8
3.2.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde 8
3.2.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde 9
3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein 10
3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein 11
3.5. Beschouwing maatregelen 11
3.5.1. Gezamenlijk geluid t.b.v. milieukwaliteitsmaat methode Miedema 12
4. Gevelgeluidwering 13
4.1. Gesloten geveldelen 13
4.2. Beglazing 13
4.3. Kier- en naaddichting 13
4.4. Ventilatievoorzieningen 14
4.5. Resultaten 14
5. Conclusie en samenvatting 15
BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel
BIJLAGE 2 Rekenresultaten
BIJLAGE 3 Gevelgeluidwering berekening

1. Algemeen

1.1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe geluidgevoelige gebouwen te realiseren aan het Raadhuisplein te Susteren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 54 appartementen, waarbij een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat uitgevoerd. In onderstaande figuur is de situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1-1 Weergave van de projectlocatie aan het Raadhuisplein te Susteren.

Bevoegd gezag dient op basis van dit onderzoek beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en de bevindingen.

1.2. Uitgangspunten

De toetsing is gebaseerd op een ontwerp van Wauben Architects, projectnummer 0496/o20. De geluidgevoelige bestemmingen binnen het beschouwde plan betreffen woonfuncties.

1.3. Normstelling

1.3.1. VNG-publicatie

Met voorgenomen wijziging kunnen er mogelijk negatieve effecten optreden voor woningen in de omgeving. Als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de handreiking ‘Bedrijven en Milieuzonering’ (editie 2009) opgesteld. Middels deze milieuzonering wordt gezorgd dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder in gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid beiden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Het toetsingskader op basis van de VNG-publicatie bestaat uit 4 stappen met per stap een toenemende geluidruimte en daartoe noodzakelijke motiveringsplicht.

- Stap 1: Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verder toetsing in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
- Stap 2: indien stap 1 niet toereiken is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal;
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is een buitenplanse inpassing mogelijk.
- Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemming in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
        - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
        - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
- Stap 4: bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

1.3.2. Methode Miedema

Voor de beoordeling van de gezamenlijke geluidbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld. Voor de beoordeling van de gezamenlijke geluidbelasting kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. In onderstaande tabel is de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen.

Tabel 1-1 Kwalificatie aanvaardbaarheid gezamenlijk geluid conform methode Miedema

Gezamenlijk geluid $L_{gezamenlijk}$	Kwalificatie
≤ 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
≥ 71 dB	Zeer slecht

2. Rekenmodel

2.1. Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluidimmissie van de beoogde situatie in de rekenpunten is een rekenmodel opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu V2024.1. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh uit de Omgevingsregeling.

2.2. Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie dient betrekking te hebben op de voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit.

In de regel wordt dit voor een akoestisch onderzoek vertaald als de meest geluid belastende bedrijfssituatie, voor zover deze situatie zich meer dan 12 keer per jaar kan voordoen. Indien een situatie zich 12 keer of minder per jaar voordoet, kan dit als 'incidentele bedrijfssituatie' worden benoemd.

2.3. Geluidbronnen

2.3.1. Parkeren

Voor onderhavige ontwikkeling zijn de parkeerbewegingen van personenauto's op het eigen terrein de relevante, maatgevende geluidsbronnen.

Aan de westzijde van het terrein langs het complex zijn 15 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (30 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (15 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 8 parkeeracties totaal).

Aan de zuidzijde van het plan zijn reeds 31 parkeerplaatsen aanwezig. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (62 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (31 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 16 parkeeracties totaal).

Naast de mobiele bronnen zijn de piekbronnen beschouwd die het dichtslaan van portieren en dergelijke representeren. Voor deze bronnen is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd. De betreffende bronnen zijn op de representatieve locaties gepositioneerd.

2.3.2. Kinderopvang

Ten noordoosten van het plan ligt reeds een basisschool met buitenspeelplaats. Door basisschool OBS de Springdonk zijn gegevens aangeleverd met de pauzetijden en het aantal kinderen dat gelijktijdig gebruik maakt van het schoolplein. Dit overzicht is onderstaand weergegeven. Daarnaast is het bronvermogen per kind weergegeven.

Tabel 2-1 Overzicht pauzetijden

Groep	Pauze 1		Pauze 2		Aantal kinderen	Bronvermogen/kind [dB(A)]
	Van	Tot	Van	Tot		
1 en 2	15 min ochtend		15 min middag		70	75
1 t/m 3	10:15	10:30	12:00	12:45	105	75 / 80
4 t/m 8	10:30	10:45	12:00	12:45	175	80

Voor het bepalen van het bronvermogen van spelende kinderen op een speelplein is gebruik gemaakt van het 'Journaal Geluid, nr. 10' d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen per spelend kind bedraagt 80 dB(A) voor kinderen uit groep 3 t/m 8. Wat betreft de kinderen uit groep 1 en 2 is vanwege de leeftijd en speelwijze een bronvermogen van 75 dB(A) per spelend kind gehanteerd. Het speelplein van de school bevindt zich aan de zuid- en oostzijde van het gebouw.



Figuur 2-1 Overzicht speelplaats

Om een reëel beeld te krijgen ten aanzien van de geluidemissie van het schoolplein is een inschatting gemaakt wat betreft het gelijktijdig produceren van stemgeluid door de aanwezige kinderen. Aangezien een deel van de kinderen tijdens de pauze binnen blijft en niet alle kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceren is er voor de berekening van uitgegaan dat 25% van de aanwezige kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceert, zijnde een worst-case uitgangspunt. Dit resulteert in een totaal bronvermogen van 87 dB(A) voor de kinderen uit groep 1 en 2 en 97 dB(A) voor de kinderen uit groep 3 t/m 8. In het rekenmodel zijn de schoolpleinen als oppervlaktebronnen gemodelleerd met deze bronvermogens en de bedrijfstijden zoals in tabel 2 aangegeven. Hierin zijn de spelende kinderen van de groepen 1 t/m 8 gelijkmatig verdeeld over het schoolplein. De bronhoogte van de oppervlaktebronnen bedraagt 1 meter.

Naast de spelende kinderen op het schoolplein is rekening gehouden met het afzetten en ophalen van de kinderen voor en na schooltijd. Hierbij is een worst-case scenario aangehouden dat dit volledig op het plein aan de westzijde bij de ingang van de school plaatsvindt. Het ophalen/afzetten duurt circa 15 minuten per keer, ofwel 30 minuten per dag. Aangezien de kinderen tijdens deze periode niet aan het spelen zijn en over het algemeen in relatieve rust direct naar binnen gaan is voor zowel de aanwezige ouders als kinderen een bronvermogen van 70 dB(A) per persoon gehanteerd. Uitgaande dat maximaal 100 kinderen en ouders gelijktijdig op het schoolplein zijn, waarvan 25% gelijktijdig geluid produceert, resulteert dit in een totaal bronvermogen van 84 dB(A). In het rekenmodel is dit als een oppervlaktebron gemodelleerd met dit bronvermogen en een bedrijfstijd van 30 minuten. De bronhoogte bedraagt 1 meter.

De piekgeluiden van spelende kinderen volgt eveneens uit het ‘Journaal Geluid nr. 10’ d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen bedraagt 95 tot 107 dB(A) op een schoolplein. Voor het maximale geluidniveau zijn op maatgevende locaties puntbronnen gemodelleerd met een worst-case bronvermogen van 107 dB(A).

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de gehanteerde bronvermogens en bedrijfstijden.

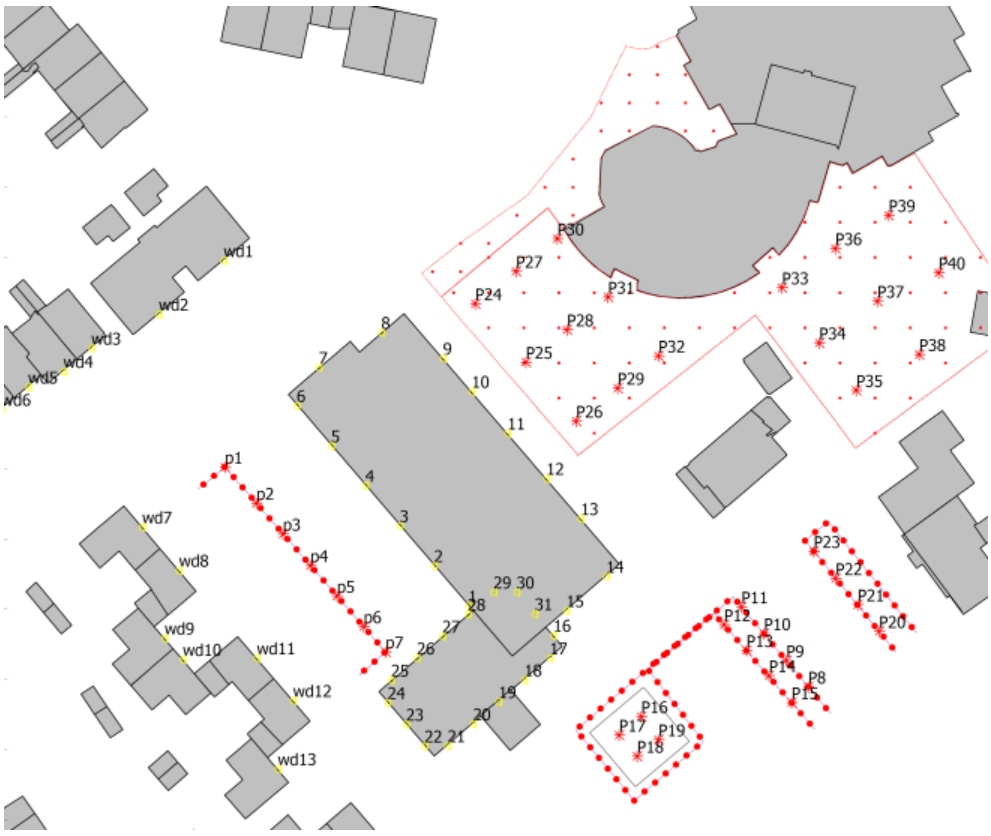
Tabel 2-2 Overzicht bronnen

Bronnummer	Type bron	Omschrijving	Bronvermogen L_{wr} in dB(A)		Bedrijfsduur in uren		
			Gemiddeld	Maximaal	Dag	Avond	Nacht
Opp1	Oppervlakte	Pauze groep 1 t/m 8	98	-	0,75	-	-
Opp2	Oppervlakte	Pauze groep 1 en 2	87	-	0,75	-	-
Opp3	Oppervlakte	Pauze groep 3	89	-	0,25	-	-
Opp4	Oppervlakte	Pauze groep 4 t/m 8	96	-	0,25	-	-
Opp5	Oppervlakte	Ophalen en brengen kinderen	84	-	0,5	-	-
P24 t/m P40	Punt	Piek kinderen	-	107	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.

2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten

In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, bodemgebieden en eventuele hoogtelijnen opgenomen. De verschillende omliggende gebouwen, bodemgebieden en eventuele (significante) hoogteverschillen zijn gemodelleerd met behulp van het “3D omgevingsmodel voor Geluid” van PDOK. Voor het complete model is een bodemfactor van 0,0 (harde ondergrond) gehanteerd.

Ter beoordeling van het geluidsniveau zijn toetspunten op de eigen gevels en gevels van nabijgelegen woningen van derden geplaatst. Hierbij zijn beoordelingshoogten van overeenkomstig een niveau van 2 meter boven vloerniveau per verdieping gehanteerd. In onderstaande afbeelding is de locatie van de beoordelingspunten weergegeven. Een volledig overzicht van de invoergegevens is in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 2-3 - Overzicht akoestisch rekenmodel

3. Rekenresultaten

3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren

3.1.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeeractiviteiten zuidzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
14	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	45	39	50
		10,5	43	45	39	50
15	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	45	39	50
		10,5	43	45	39	50
16	Oostgevel bestaande bouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	46	40	51
		10,5	44	45	39	50
		13,5	41	43	37	48
17	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	45	47	41	52
		7,5	45	46	40	51
		10,5	44	45	39	50
		13,5	43	44	38	49
18	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	45	47	41	52
		7,5	45	46	40	51
		10,5	43	45	39	50
		13,5	42	44	38	49

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de zuidzijde van het plan maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde berekend wordt ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de bestaande en beoogde bebouwing binnen het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied.

3.1.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de beoogde parkeerplaatsen aan de westzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeeractiviteiten westzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25	Noordgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	43	45	39	50
		7,5	41	43	37	48
		10,5	40	42	36	47
		13,5	39	41	35	46

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de westzijde van het plan maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde berekend wordt ter plaatse van de noordgevel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is.

Bij overige bestaande woningen (van derden) wordt geen geluidimmissie > 50 dB(A) etmaalwaarde berekend. Hiermee wordt voor de bestaande woningen voldaan aan stap 2 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied.

3.2. Maximale geluidniveaus parkeren

3.2.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-3 Maximale geluidniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen zuidzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	67	67	67
		10,5	64	64	64
		13,5	63	63	63
17	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
		13,5	63	63	63
16	Oostgevel bestaande bouw	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
		13,5	62	62	62
14	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
		7,5	64	64	64
		10,5	63	63	63
15	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
		7,5	63	63	63
		10,5	63	63	63
19	Zuidgevel bestaande bouw	10,5	62	62	62
		13,5	63	63	63
20	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	53	53	53
		4,5	53	53	53
		7,5	53	53	53
		10,5	58	58	58
		13,5	61	61	61
13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	60	60	60
		4,5	61	61	61
		7,5	61	61	61
		10,5	60	60	60

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de zuidzijde van het plan de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 77 dB(A) bedraagt ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied. Piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer mogen in stap 3 buiten beschouwing worden gelaten (sluitende portieren e.d. moeten wel worden meegenomen in de beoordeling). Het parkeren is gebiedseigen (sluitende portieren); het verkeer over de klinkerweg produceert meer geluid.

3.2.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de beoogde parkeerplaatsen aan de westzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-4 Maximale geluidniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen westzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
25	Noordgevel bestaande bouw	1,5	77	77	77
		4,5	74	74	74
		7,5	71	71	71
		10,5	69	69	69
		13,5	67	67	67
26	Noordgevel bestaande bouw	1,5	76	76	76
		4,5	74	74	74
		7,5	71	71	71
		10,5	69	69	69
		13,5	67	67	67
27	Noordgevel bestaande bouw	1,5	71	71	71
		4,5	71	71	71
		7,5	69	69	69
		10,5	68	68	68
		13,5	67	67	67
28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
		13,5	64	64	64
1	Westgevel nieuwbouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
2	Westgevel nieuwbouw	1,5	68	68	68
		4,5	68	68	68
		7,5	67	67	67
		10,5	67	67	67
3	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	67	67	67
		10,5	66	66	66
6	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
5	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
4	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
wd7	Raadhuisplein 34	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd11	Raadhuisplein 30	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd8	Raadhuisplein 32	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd12	Raadhuisplein 29	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd10	Raadhuisplein 31	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
wd9	Raadhuisplein 32	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
wd13	Raadhuisplein 28	1,5	62	62	62

		4,5	62	62	62
wd2	Schoutlaan 17,19,21	1,5	61	61	61
		4,5	61	61	61
		7,5	61	61	61
wd3	Schoutlaan 15	1,5	60	60	60
		4,5	61	61	61

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de westzijde van het plan de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 87 dB(A) bedraagt ter plaatse van de noord- en westgevel van de (bestaande) bebouwing binnen het plangebied. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is.

Bij overige bestaande woningen (van derden) bedraagt de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 76 dB(A). Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is. Piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer mogen in stap 3 buiten beschouwing worden gelaten (sluitende portieren e.d. moeten wel worden meegenomen in de beoordeling). Het parkeren is gebiedseigen (sluitende portieren); het verkeer over de klinkerweg produceert meer geluid.

3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de spelende kinderen op de speelplaats weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel Nieuwbouw	1,5	51	-	-
		4,5	51	-	-
		7,5	50	-	-
		10,5	50	-	-
16, 30 en 31	Oostgevel bestaande bouw	1,5	31	-	-
		4,5	33	-	-
		7,5	34	-	-
		10,5	35	-	-
		13,5	36	-	-

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw van het plan een maximale etmaalwaarde van 51 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Hiermee wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Opgemerkt wordt dat het onderzoek is gebaseerd op worst-case uitgangspunten m.b.t. de spelende kinderen.

De berekening van de geluidimmissie bij de woningen is uitgevoerd voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid. Conform artikel 22.70 uit het Omgevingsplan/Bruidsschat is het geluid van spelende kinderen op het schoolplein uitgesloten.

3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de spelende kinderen weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-4 Maximale geluidniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	79	-	-
		4,5	79	-	-
		7,5	77	-	-
		10,5	76	-	-
17 t/m 21	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	60	-	-
		4,5	62	-	-
		7,5	63	-	-
		10,5	61	-	-
		13,5	61	-	-

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw een maximaal geluidsniveau van 79 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Op de zuidgevel van de bestaande bebouwing wordt een maximaal geluidniveau van 63 dB(A) berekend. Hiermee is sprake van een overschrijding van 9 dB(A) op basis van stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Opgemerkt wordt dat het onderzoek is gebaseerd op worst-case uitgangspunten m.b.t. de spelende kinderen. Wanneer wordt uitgegaan van een gemiddelde waarde van maximaal 101 dB(A) per spelend kind, betreft de overschrijding nog 3 dB(A). Daarnaast zal niet ieder kind met dit maximale geluidniveau schreeuwen en zal dit ook niet iedere dag optreden.

De berekening van de geluidimmissie bij de woningen is uitgevoerd voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is. Conform artikel 22.70 uit het Omgevingsplan/Bruidsschat is het geluid van spelende kinderen op het schoolplein uitgesloten.

3.5. Beschouwing maatregelen

Bij overschrijding van de grenswaarde dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluid reducerende maatregelen te worden onderzocht. Indien deze stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard kan hiervan afgeweken worden.

In de wet wordt een voorkeur uitgesproken voor de volgorde waarin de haalbaarheid van de diverse categorieën maatregelen onderzocht moet worden. Deze volgorde is:

1. bronmaatregelen;
2. overdrachtsmaatregelen (bijv. schermen/wallen);
3. maatregelen bij de ontvanger (bijv. gevelisolatie).

De initiatiefnemer heeft een beperkte invloed op de geluidemissie van voertuigen van derden en de geluidemissie van de spelende kinderen. Waardoor bronmaatregelen niet aan de orde zijn.

Het voorzien van een geluidscherm rondom de parkeerplaatsen en de speelplaats stuit op planologische en esthetische bezwaren. Een dergelijk scherm dient, om te kunnen voldoen aan de standaardwaarde t.g.v. het verkeer op de nieuwe parkeerplaats aan de westzijde, ca. 50 meter lang (rondom de nieuwe parkeerplaats) en 4,5 meter hoog te zijn. Om te kunnen voldoen aan de standaardwaarde t.g.v. de spelende kinderen op het schoolplein dient, vanwege het relatief dichtbij gelegen schoolplein en hoogte van de beoogde bebouwing, een dergelijk scherm ca. 35 meter lang en hoger dan 8 meter te zijn.

Middels een berekening van de gevelgeluidwering kan aangetoond worden dat voldaan wordt aan een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit wordt in hoofdstuk 4 verder toegelicht.

3.5.1. Gecumuleerd geluid t.b.v. milieukwaliteitsmaat methode Miedema

Ten behoeve van de beoordeling van de milieukwaliteitsmaat conform methode Miedema (zie 1.3.2.) is het gecumuleerd geluid in navolgende tabel samengevat.

Tabel 5 - Gecumuleerde geluidniveaus t.b.v. beoordeling milieukwaliteitsmaat

Woning/gevel	L_{den} t.g.v. parkeeracties	L_{den} t.g.v. schoolplein	L_{den} t.g.v. wegverkeer	$L_{cumulatief}$
Noordgevel nieuwbouw	31	30	54	54
Noordgevel bestaande bouw	49	29	48	52
Oostgevel nieuwbouw	43	48	49	53
Oostgevel bestaande bouw	48	33	47	52
Zuidgevel nieuwbouw	48	32	47	52
Zuidgevel bestaande bouw	49	32	48	53
Westgevel nieuwbouw	44	22	51	52
Westgevel bestaande bouw	39	19	49	51

Uit bovenstaande gecumuleerde geluidniveaus blijkt dat sprake is van een redelijke akoestische milieukwaliteit.

4. Gevelgeluidwering

Om bij woningen van derden en appartementen die onderdeel uitmaken van het nieuwbouwplan een goed akoestisch woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient minimaal rekening te worden gehouden met onderstaand genoemde bouwkundige voorzieningen. De maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de piekniveaus bedraagt 79 dB(A) voor het nieuwbouwdeel van het plan, 87 dB(A) voor de bestaande bebouwing van het plan en 76 dB(A) voor de bestaande woningen.

Als beoordeling van de aanvaardbaarheid van deze geluidbelasting wordt aangesloten bij de waarden conform het Omgevingsplan/Bruidsschat (artikel 22.63 lid 3) die betrekking hebben op de maximaal toelaatbare binnenniveaus. Wanneer hieraan voldaan kan worden is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de maximale geluidniveaus geldt een binnenniveau van maximaal 55 dB(A) conform het Omgevingsplan/Bruidsschat. Op basis hiervan dient de karakteristieke gevelgeluidwering ($G_{A;k}$) van de nieuwbouw appartementen minimaal 24 dB(A), voor de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan minimaal 32 dB(A) en voor de bestaande woningen van derden minimaal 21 dB(A) te bedragen.

Voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus geldt een binnenniveau van maximaal 35 dB(A) conform het Omgevingsplan/Bruidsschat. Wanneer aan bovenstaande karakteristieke gevelgeluidwering voor de verschillende woningen voldaan kan worden is een langtijdgemiddeld binnenniveau van 35 dB(A) eveneens gewaarborgd.

De volledige berekening is opgenomen in de bijlagen.

4.1. Gesloten geveldelen

De gevels van de nieuwbouwappartementen bestaan uit een steenachtige spouwmuur van minimaal 400 kg/m^2. Hiermee wordt een geluidisolatie behaald van $R_A \geq 46$ dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een steenachtige spouwmuur van minimaal 100 kg/m^2.

4.2. Beglazing

De beglazing van de nieuwbouwappartementen wordt uitgevoerd als dubbel glas met een geluidsisolatie $R_A \geq 28$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 4-15-6 mm. Voor de noordgevel van de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan dient het (dubbel) glaspakket uitgevoerd te worden met een geluidisolatie $R_A \geq 32{,}1$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 9-15-9 mm.

Aan de toepassing van de kunststof kozijnen, ramen en deuren worden geen aanvullende voorwaarden gesteld, mits wordt voldaan aan het gestelde onder ‘kier- en naaddichting’.

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkel glas van 4 mm dikte.

4.3. Kier- en naaddichting

Voor de kier- en naaddichting dient voor de nieuwbouwappartementen minimaal de volgende geluidisolatie behaald te worden:

- Naaddichting minimaal 45 dB(A);
- Kierdichting minimaal 40 dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkele kierdichting en een enkele naaddichting rondom de kozijnen.

Voor een goede kier- en naaddichting adviseren wij rekening te houden met onderstaande:

- goed op elkaar afgestemde gevelonderdelen m.b.t. maat- en passingtoleranties, uitzettingscoëfficiënten, e.d. Dit resulteert in minimale afmetingen van naden en kieren;
- minimale zetting van draaiende delen (houtafmetingen afstemmen op toegepaste glasdikten);
- goede tochtweringsprofielen en -strippen rondom draaiende delen. Daar kieren meestal in breedte verschillen, is toepassing van elastische profielen aan te bevelen. Het is belangrijk dat de profielen met zorg worden aangebracht;
- goed hang- en sluitwerk dat is afgestemd op de toegepaste tochtwering. Voor het goed sluiten van ramen en deuren verdient de toepassing van knevelsluitingen de voorkeur.

In aanvulling hierop moet met betrekking tot de kierdichting met de volgende voorwaarden rekening worden gehouden:

- het aanbrengen van tochtweringsprofielen rondom draaiende delen;
- toepassing van twee- of zelfs driepunts knevelsluitingen en de tochtprofielen op de hoeken van het draaiend deel aan elkaar te lassen.

4.4. Ventilatievoorzieningen

Er zijn/worden geen ventilatierooster of openingen in de gevel geplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van mechanische balansventilatie.

4.5. Resultaten

De berekening naar de karakteristieke gevelgeluidwering is uitgevoerd conform het gestelde in bovenstaande paragrafen.

Tabel 4-1 Karakteristieke gevelgeluidwering

Woningtype	Verblijfsgebied- en ruimte	Geluidbelasting [dB]	Karakteristieke gevelgeluidwering dB(A)	
			Berekend	Binnenniveau
Nieuwbouw deel	Slaapkamer klein / slaapkamer groot	79	29,3	49,7
Bestaande woning derden	Slaapkamer	76	22,3	53,7
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Slaapkamer	87	32,0	55,0

Uit de resultaten blijkt dat in de representatieve ruimten een binnenniveau van 55 dB(A) gewaarborgd blijft.

5. Conclusie en samenvatting

Voor een voorgenomen ontwikkeling van 54 appartementen aan het Raadhuisplein te Susteren is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het parkeergeluid als gevolg van de 31 reeds bestaande en 15 beoogde parkeerplaatsen. Daarnaast is de geluidimmissie vanwege de reeds aanwezige basisschool aan de oostzijde van het plan onderzocht.

Op de gevels van de woningen welke onderdeel zijn van de ontwikkeling treden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op van maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de parkeeractiviteiten. Voor woningen van derden geldt een maximale geluidbelasting van 46 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de parkeeractiviteiten. Het parkeren is gebiedseigen.

Voor maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten wordt op woningen van derden een overschrijding van maximaal 6 dB(A) berekend. Bij de appartementen welke onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling is een overschrijding van maximaal 17 dB(A) berekend. Het parkeren is gebiedseigen.

Als gevolg van de spelende kinderen op het schoolplein wordt ter plaatse van de beoogde woningen een maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 51 dB(A) berekend. Voor de piekgeluid ten gevolge van de spelende kinderen wordt, op basis van worst-case uitgangspunten, een maximaal geluidniveau van 79 dB(A) berekend ter plaatse van de oostgevel van het plan. De berekening van de geluidimmissie bij de woningen is uitgevoerd voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid. Conform artikel 22.70 uit het Omgevingsplan/Bruidsschat is het geluid van spelende kinderen op het schoolplein uitgesloten.

Het voorzien van een geluidscherm rondom de parkeerplaatsen en de speelplaats stuit op planologische en esthetische bezwaren. Een dergelijk scherm dient, om te kunnen voldoen aan de standaardwaarde, onrealistisch lang en hoog te zijn.

Op basis van een indicatieve (worst-case) gevelgeluidwering berekening blijkt dat een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) (voor piekgeluiden) en 35 dB(A) (voor langtijdgemiddelde niveaus) gewaarborgd is bij zowel de nieuwbouwappartementen als woningen van derden.

Op basis van de berekende gecumuleerde geluidniveaus blijkt dat bij de beoogde woningen sprake is van een redelijke akoestische milieukwaliteit conform methode Miedema.

Op basis van de bevindingen in dit onderzoek achten wij de situatie als een goed woon- en leefklimaat.

Volantis Consultants
Venlo

BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H
Bebouwing plan	1568	10	12:08, 27 jan 2026			Rechthoek	187632,22	341959,10	16,00	16,00	16,00
Bebouwing plan	1569	10	12:08, 27 jan 2026			Rechthoek	187638,76	341964,85	8,00	8,00	8,00
Bebouwing plan	1570	10	12:08, 27 jan 2026			Polygoon	187643,33	341973,36	12,00	12,00	12,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id
Bebouwing plan	0,00	Relatief	4	72,18	290,51	12,12	23,98			
Bebouwing plan	0,00	Relatief	4	24,35	36,90	5,68	6,50			
Bebouwing plan	0,00	Relatief	6	138,01	963,62	2,00	48,99			

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Bestaand	1730	6	08:43, 27 jan 2026	-825	63	m2	personenauto's p2	Polylijn	187688,61	341965,18	187686,33
Bestaand	1732	6	08:43, 27 jan 2026	-891	23	m3	Personenauto's p3	Polylijn	187700,78	341976,68	187698,04

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Bestaand	341962,96	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	8
Bestaand	341973,79	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Bestaand	124,02	124,02	12,34	29,28	A	44	22	11	28,41	26,64	32,67
Bestaand	45,11	45,11	4,34	20,64	A	18	9	5	32,30	30,54	36,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Bestaand	5	2,00	63	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00
Bestaand	5	2,00	23	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Bestaand	78,00	71,00	89,11
Bestaand	78,00	71,00	89,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld
Bestaand	1733	8	08:44, 27 jan 2026	P8	Piek parkeren	Punt	187685,45	341968,94	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1734	8	08:44, 27 jan 2026	P9	Piek parkeren	Punt	187682,33	341972,71	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1735	8	08:44, 27 jan 2026	P10	Piek parkeren	Punt	187679,15	341976,53	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1736	8	08:44, 27 jan 2026	P11	Piek parkeren	Punt	187675,95	341980,33	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1737	8	08:44, 27 jan 2026	P12	Piek parkeren	Punt	187673,47	341977,80	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1738	8	08:44, 27 jan 2026	P16	Piek parkeren	Punt	187661,70	341964,73	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1739	8	08:44, 27 jan 2026	P17	Piek parkeren	Punt	187658,53	341962,10	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1740	8	08:44, 27 jan 2026	P18	Piek parkeren	Punt	187661,10	341959,07	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1741	8	08:44, 27 jan 2026	P19	Piek parkeren	Punt	187664,14	341961,45	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1742	8	08:44, 27 jan 2026	P13	Piek parkeren	Punt	187676,67	341974,12	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1743	8	08:44, 27 jan 2026	P14	Piek parkeren	Punt	187679,86	341970,53	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1744	8	08:44, 27 jan 2026	P15	Piek parkeren	Punt	187683,09	341966,70	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1745	8	08:44, 27 jan 2026	P20	Piek parkeren	Punt	187695,55	341976,84	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1746	8	08:44, 27 jan 2026	P21	Piek parkeren	Punt	187692,48	341980,63	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1747	8	08:44, 27 jan 2026	P22	Piek parkeren	Punt	187689,36	341984,34	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1748	8	08:44, 27 jan 2026	P23	Piek parkeren	Punt	187686,25	341988,22	0,75	0,75	0,75	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Bestaand	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Nieuw	1705	7	08:43, 27 jan 2026	-505	23	m1	Personenauto's p1	Polylijn	187598,64	341997,11	187621,52

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Nieuw	341970,60	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid
Nieuw	44,78	44,78	4,89	34,85	A	30	15	8	30,12	28,36	34,10	5

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
Nieuw	2,00	23	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr Totaal
Nieuw	89,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld
Nieuw	1706	9	08:43, 27 jan 2026	p1	Piek parkeren	Punt	187602,41	342000,22	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1707	9	08:43, 27 jan 2026	p2	Piek parkeren	Punt	187606,91	341995,06	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1708	9	08:43, 27 jan 2026	p3	Piek parkeren	Punt	187610,71	341990,70	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1709	9	08:43, 27 jan 2026	p4	Piek parkeren	Punt	187614,60	341986,22	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1710	9	08:43, 27 jan 2026	p5	Piek parkeren	Punt	187618,39	341981,87	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1711	9	08:43, 27 jan 2026	p6	Piek parkeren	Punt	187622,17	341977,52	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1712	9	08:43, 27 jan 2026	p7	Piek parkeren	Punt	187625,30	341973,94	0,75	0,75	0,75	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
Spelende kinderen	1749	4	10:39, 12 nov 2025	-2924	66	Opp2	Speelplaats groep 1 en 2	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1753	4	10:39, 12 nov 2025	-3388	66	Opp1	Speelplaats groep 1 t/m 8	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1754	4	10:39, 12 nov 2025	-3852	66	Opp4	Speelplaats groep 4 t/m 8	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1755	4	10:39, 12 nov 2025	-4316	66	Opp3	Speelplaats groep 3	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1756	4	10:38, 12 nov 2025	-2700	21	Opp5	Ophalen en brengen kinderen	Polygoon	187633,19

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	28	134,88	352,72	0,59

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.lengte	TypeLw	Weging	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL
Spelende kinderen	32,19	True	A	6,252	--	--	0,7502	--	--	12,04	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	6,252	--	--	0,7502	--	--	12,04	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	2,084	--	--	0,2501	--	--	16,81	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	2,084	--	--	0,2501	--	--	16,81	--	--	5,0
Spelende kinderen	19,76	True	A	4,169	--	--	0,5002	--	--	13,80	--	--	4,0

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	DeltaH	X-aantal	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	29,90	29,90	42,90	47,90	51,90	48,90	42,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	40,90	40,90	53,90	58,90	62,90	59,90	53,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	38,90	38,90	51,90	56,90	60,90	57,90	51,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	31,90	31,90	44,90	49,90	53,90	50,90	44,90
Spelende kinderen	4,0	13	10	Ja	--	33,13	33,13	46,13	51,13	55,13	52,13	46,13

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Spelende kinderen	--	55,25	--	62,10	62,10	75,10	80,10	84,10	81,10	75,10	--	87,45	0,00
Spelende kinderen	--	66,25	--	73,10	73,10	86,10	91,10	95,10	92,10	86,10	--	98,45	0,00
Spelende kinderen	--	64,25	--	71,10	71,10	84,10	89,10	93,10	90,10	84,10	--	96,45	0,00
Spelende kinderen	--	57,25	--	64,10	64,10	77,10	82,10	86,10	83,10	77,10	--	89,45	0,00
Spelende kinderen	--	58,48	--	58,60	58,60	71,60	76,60	80,60	77,60	71,60	--	83,95	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	29,90	29,90	42,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	40,90	40,90	53,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	38,90	38,90	51,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	31,90	31,90	44,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	33,13	33,13	46,13

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Spelende kinderen	47,90	51,90	48,90	42,90	--	55,25	--	62,10	62,10	75,10	80,10	84,10
Spelende kinderen	58,90	62,90	59,90	53,90	--	66,25	--	73,10	73,10	86,10	91,10	95,10
Spelende kinderen	56,90	60,90	57,90	51,90	--	64,25	--	71,10	71,10	84,10	89,10	93,10
Spelende kinderen	49,90	53,90	50,90	44,90	--	57,25	--	64,10	64,10	77,10	82,10	86,10
Spelende kinderen	51,13	55,13	52,13	46,13	--	58,48	--	58,60	58,60	71,60	76,60	80,60

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Spelende kinderen	81,10	75,10	--	87,45
Spelende kinderen	92,10	86,10	--	98,45
Spelende kinderen	90,10	84,10	--	96,45
Spelende kinderen	83,10	77,10	--	89,45
Spelende kinderen	77,60	71,60	--	83,95

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H
Piek kinderen	1758	5	08:51, 14 nov 2025	P24	Piek kinderen	Punt	187638,04	342023,43	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1759	5	08:51, 14 nov 2025	P25	Piek kinderen	Punt	187645,26	342015,12	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1760	5	08:51, 14 nov 2025	P26	Piek kinderen	Punt	187652,41	342006,76	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1761	5	08:51, 14 nov 2025	P27	Piek kinderen	Punt	187643,86	342028,05	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1762	5	08:51, 14 nov 2025	P28	Piek kinderen	Punt	187651,11	342019,76	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1763	5	08:51, 14 nov 2025	P29	Piek kinderen	Punt	187658,33	342011,44	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1764	5	08:51, 14 nov 2025	P30	Piek kinderen	Punt	187649,75	342032,72	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1765	5	08:51, 14 nov 2025	P31	Piek kinderen	Punt	187656,96	342024,39	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1766	5	08:51, 14 nov 2025	P32	Piek kinderen	Punt	187664,13	342016,04	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1767	5	08:44, 14 nov 2025	P33	Piek kinderen	Punt	187681,73	342025,74	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1768	5	08:44, 14 nov 2025	P34	Piek kinderen	Punt	187687,02	342017,86	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1769	5	08:44, 14 nov 2025	P35	Piek kinderen	Punt	187692,30	342011,14	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1770	5	08:44, 14 nov 2025	P36	Piek kinderen	Punt	187689,32	342031,31	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1771	5	08:44, 14 nov 2025	P37	Piek kinderen	Punt	187695,28	342023,82	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1772	5	08:44, 14 nov 2025	P38	Piek kinderen	Punt	187701,24	342016,23	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1773	5	08:44, 14 nov 2025	P39	Piek kinderen	Punt	187696,91	342036,02	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1774	5	08:44, 14 nov 2025	P40	Piek kinderen	Punt	187704,02	342027,85	1,00	1,00	1,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)
Piek kinderen	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

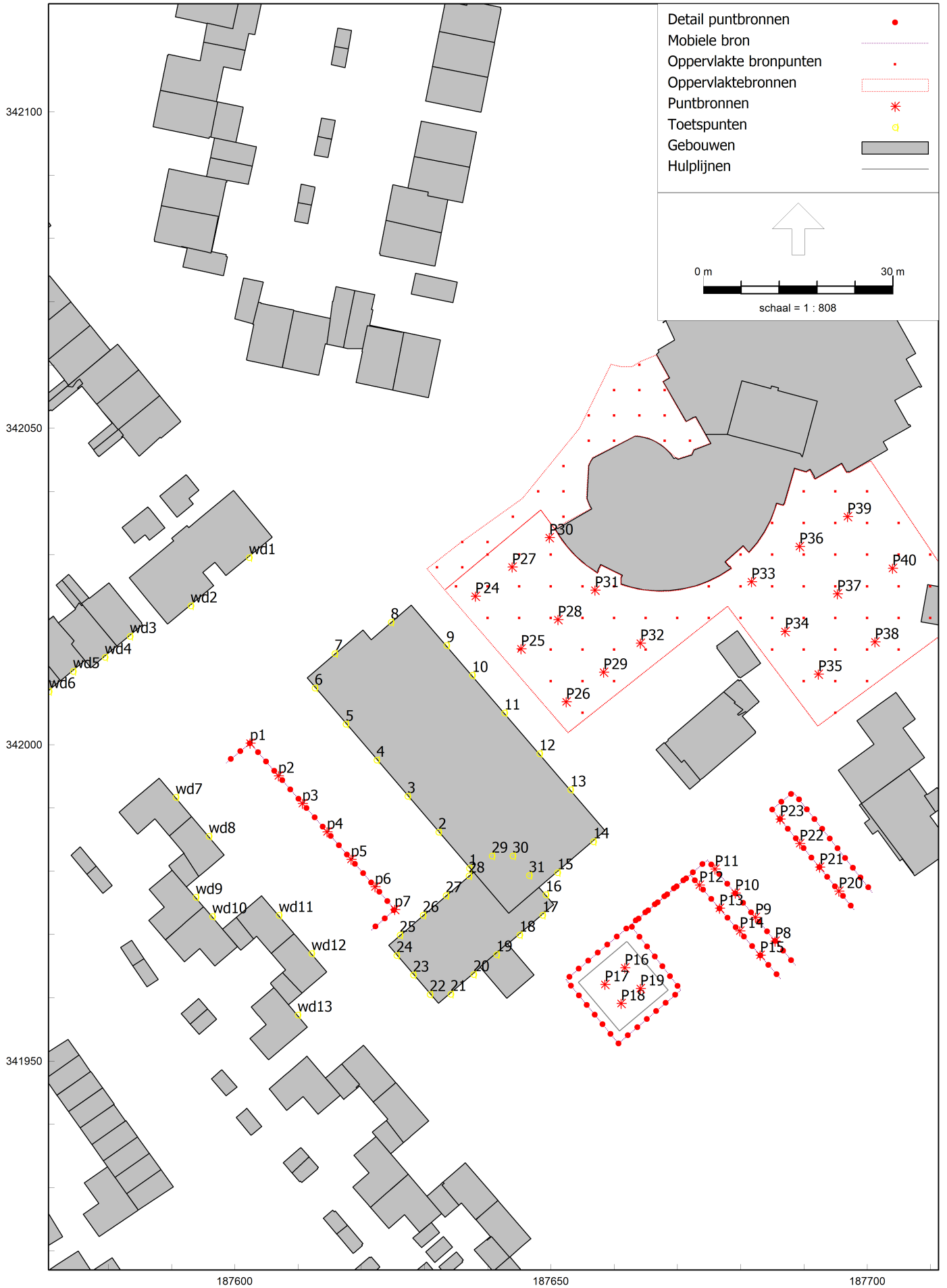
Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X
--	1676	0	13:42, 29 aug 2025	-540	4	3	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187627,30
--	1677	0	13:42, 29 aug 2025	-546	4	2	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187632,19
--	1678	0	13:42, 29 aug 2025	-552	4	4	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187622,42
--	1679	0	13:42, 29 aug 2025	-558	4	1	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187637,07
--	1680	0	13:42, 29 aug 2025	-564	4	5	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187617,54
--	1681	0	13:42, 29 aug 2025	-570	4	6	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187612,65
--	1682	0	13:42, 29 aug 2025	-576	4	7	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	Punt	187615,77
--	1683	0	13:42, 29 aug 2025	-582	4	8	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	Punt	187624,67
--	1684	0	08:39, 14 nov 2025	-588	4	11	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187642,64
--	1685	0	08:39, 14 nov 2025	-594	4	10	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187637,53
--	1686	0	13:42, 29 aug 2025	-600	4	12	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187648,19
--	1687	0	08:42, 14 nov 2025	-4496	4	9	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187633,47
--	1688	0	13:42, 29 aug 2025	-612	4	13	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187653,08
--	1689	0	13:42, 29 aug 2025	-618	4	15	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	Punt	187651,00
--	1690	0	13:42, 29 aug 2025	-624	4	14	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	Punt	187656,69
--	1692	0	09:00, 17 mrt 2025	-427	3	wd1	Schoutlaan 23,25,27	Punt	187602,23
--	1693	0	09:00, 17 mrt 2025	-433	3	wd2	Schoutlaan 17,19,21	Punt	187593,00
--	1694	0	09:00, 17 mrt 2025	-439	2	wd3	Schoutlaan 15	Punt	187583,39
--	1695	0	09:02, 17 mrt 2025	-445	2	wd4	Schoutlaan 13	Punt	187579,43
--	1696	0	09:02, 17 mrt 2025	-451	2	wd5	Schoutlaan 11	Punt	187574,40
--	1697	0	09:03, 17 mrt 2025	-457	2	wd6	Schoutlaan 9	Punt	187570,59
--	1698	0	09:03, 17 mrt 2025	-463	2	wd7	Raadhuisplein 34	Punt	187590,67
--	1699	0	09:03, 17 mrt 2025	-469	2	wd8	Raadhuisplein 32	Punt	187595,89
--	1700	0	09:03, 17 mrt 2025	-475	2	wd9	Raadhuisplein 32	Punt	187593,83
--	1701	0	09:04, 17 mrt 2025	-481	2	wd10	Raadhuisplein 31	Punt	187596,44
--	1702	0	09:04, 17 mrt 2025	-534	2	wd11	Raadhuisplein 30	Punt	187606,95
--	1703	0	09:04, 17 mrt 2025	-528	2	wd12	Raadhuisplein 29	Punt	187612,13
--	1704	0	09:04, 17 mrt 2025	-499	2	wd13	Raadhuisplein 28	Punt	187609,95
--	1714	0	13:42, 29 aug 2025	-630	5	22	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187630,83
--	1715	0	13:42, 29 aug 2025	-636	5	23	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187628,20
--	1716	0	13:42, 29 aug 2025	-642	5	24	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187625,57
--	1717	0	13:42, 29 aug 2025	-648	5	25	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187626,08
--	1718	0	13:42, 29 aug 2025	-654	5	26	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187629,72
--	1719	0	13:42, 29 aug 2025	-660	5	27	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187633,36
--	1720	0	13:42, 29 aug 2025	-666	5	28	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187637,00
--	1721	0	13:42, 29 aug 2025	-672	1	29	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187640,64
--	1722	0	13:42, 29 aug 2025	-678	1	30	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187643,92
--	1723	0	13:42, 29 aug 2025	-684	1	31	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187646,55
--	1724	0	13:42, 29 aug 2025	-690	5	16	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187649,18
--	1725	0	13:42, 29 aug 2025	-696	5	17	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187648,66
--	1726	0	13:42, 29 aug 2025	-702	5	18	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187645,02
--	1727	0	13:42, 29 aug 2025	-708	2	19	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187641,38
--	1728	0	13:42, 29 aug 2025	-714	5	20	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187637,74
--	1729	0	13:42, 29 aug 2025	-720	5	21	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187634,10

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	341991,89	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341986,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341997,58	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341980,50	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342003,28	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342008,97	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342014,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342019,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342005,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342011,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341998,60	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342015,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341992,91	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341979,81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341984,69	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342029,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	342021,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	342017,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342013,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342011,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342008,44	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341991,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341985,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341975,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341972,87	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341973,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341967,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341957,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341960,57	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341963,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341966,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341969,94	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341973,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341976,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341979,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341982,43	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341982,44	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341979,38	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341976,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341973,08	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341969,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341966,83	0,00	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	--/--/--/10,50/13,50	Ja
--	341963,71	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341960,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Gebouwen
Hulplijnen
0 m
30 m
schaal = 1 : 808
342100
342050
342000
341950
187600
187650
187700
wd1
wd2
wd3
wd4
wd5
wd6
wd7
wd8
wd9
wd10
wd11
wd12
wd13
p1
p2
p3
p4
p5
p6
p7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P36
P37
P38
P39
P40

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	44,9	46,7	40,7	51,7
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	44,9	46,7	40,6	51,7
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	44,9	46,6	40,6	51,6
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	44,7	46,5	40,5	51,5
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	44,5	46,3	40,3	51,3
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	44,5	46,3	40,2	51,3
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	44,4	46,1	40,1	51,1
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	44,2	45,9	39,9	50,9
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	44,0	45,8	39,8	50,8
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	44,0	45,8	39,8	50,8
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	44,0	45,7	39,7	50,7
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	43,9	45,7	39,6	50,7
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	43,8	45,6	39,6	50,6
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	43,7	45,4	39,4	50,4
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	43,6	45,4	39,4	50,4
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	43,6	45,4	39,4	50,4
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	43,6	45,3	39,3	50,3
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	43,2	45,0	39,0	50,0
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	43,1	44,9	38,9	49,9
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	42,8	44,6	38,6	49,6
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	42,6	44,3	38,3	49,3
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	41,8	43,6	37,6	48,6
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	41,0	42,8	36,8	47,8
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	40,7	42,5	36,5	47,5
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	40,3	42,1	36,1	47,1
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	39,2	41,0	35,0	46,0
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	39,0	40,8	34,8	45,8
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	38,5	40,2	34,3	45,2
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	38,3	40,1	34,1	45,1
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	38,1	39,9	33,9	44,9
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	37,9	39,7	33,7	44,7
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	37,8	39,5	33,5	44,5
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	37,3	39,1	33,1	44,1
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	37,3	39,0	33,0	44,0
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	37,1	38,8	32,9	43,8
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	36,9	38,7	32,7	43,7
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	36,3	38,1	32,1	43,1
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	35,4	37,2	31,2	42,2
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	35,3	37,1	31,1	42,1
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	35,3	37,1	31,0	42,1
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	34,7	36,5	30,5	41,5
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	34,5	36,3	30,3	41,3
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	34,4	36,2	30,2	41,2
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	34,4	36,2	30,2	41,2
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	32,9	34,7	28,7	39,7
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	32,6	34,4	28,4	39,4
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	32,6	34,4	28,4	39,4
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	32,4	34,2	28,2	39,2
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	32,1	33,9	27,9	38,9
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	31,8	33,6	27,6	38,6
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	31,7	33,4	27,4	38,4
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	31,5	33,3	27,3	38,3
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	31,4	33,2	27,2	38,2
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	31,4	33,2	27,2	38,2
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	31,4	33,1	27,1	38,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	31,2	33,0	27,0	38,0
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	30,7	32,5	26,5	37,5
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	30,4	32,1	26,1	37,1
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	30,3	32,1	26,0	37,1
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	30,2	31,9	25,9	36,9
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	30,0	31,8	25,8	36,8
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	30,0	31,8	25,8	36,8
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	28,8	30,6	24,5	35,6
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	28,8	30,5	24,5	35,5
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	28,7	30,4	24,4	35,4
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	28,2	30,0	24,0	35,0
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	27,5	29,3	23,3	34,3
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	27,3	29,0	23,0	34,0
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	27,0	28,7	22,7	33,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	26,7	28,4	22,4	33,4
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	25,3	27,1	21,1	32,1
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	22,1	23,9	17,9	28,9
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	20,4	22,2	16,2	27,2
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	20,3	22,1	16,1	27,1
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	20,0	21,7	15,7	26,7
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	19,9	21,7	15,7	26,7
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	19,8	21,5	15,5	26,5
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	19,8	21,5	15,5	26,5
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	19,7	21,5	15,5	26,5
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	19,5	21,3	15,3	26,3
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	19,5	21,3	15,3	26,3
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	19,4	21,2	15,2	26,2
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	19,4	21,1	15,1	26,1
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	19,3	21,0	15,0	26,0
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	19,0	20,8	14,8	25,8
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	18,9	20,7	14,7	25,7
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	18,8	20,6	14,6	25,6
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	18,8	20,5	14,5	25,5
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	18,8	20,5	14,5	25,5
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	18,7	20,5	14,5	25,5
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	18,7	20,5	14,5	25,5
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	18,7	20,4	14,4	25,4
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	18,7	20,4	14,4	25,4
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	18,6	20,4	14,4	25,4
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	18,4	20,2	14,2	25,2
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	18,4	20,1	14,1	25,1
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	18,3	20,1	14,1	25,1
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	18,3	20,0	14,0	25,0
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	18,3	20,0	14,0	25,0
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	18,2	20,0	14,0	25,0
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	18,2	20,0	14,0	25,0
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	18,0	19,8	13,8	24,8
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	18,0	19,8	13,8	24,8
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	17,6	19,4	13,4	24,4
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	17,3	19,1	13,1	24,1
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	17,3	19,1	13,1	24,1
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	17,3	19,1	13,1	24,1
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	17,3	19,0	13,0	24,0
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	16,9	18,7	12,7	23,7
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	16,7	18,5	12,5	23,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	16,6	18,4	12,4	23,4
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	16,3	18,0	12,0	23,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	16,1	17,9	11,9	22,9
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	16,0	17,8	11,8	22,8
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	15,8	17,6	11,6	22,6
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	15,8	17,6	11,6	22,6
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	15,7	17,5	11,5	22,5
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	15,2	17,0	11,0	22,0
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	15,0	16,8	10,8	21,8
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	14,8	16,6	10,6	21,6
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	14,7	16,5	10,5	21,5
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	14,6	16,3	10,3	21,3
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	14,5	16,3	10,3	21,3
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	14,2	16,0	10,0	21,0
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	14,0	15,7	9,8	20,7
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	13,9	15,6	9,6	20,6
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	13,8	15,5	9,6	20,5
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	13,8	15,5	9,6	20,5
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	13,8	15,5	9,5	20,5
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	13,7	15,5	9,5	20,5
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	13,4	15,2	9,2	20,2
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	13,4	15,2	9,2	20,2
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	13,3	15,1	9,1	20,1
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	13,2	15,0	9,0	20,0
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	13,1	14,9	8,9	19,9
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	13,0	14,7	8,8	19,7
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	13,0	14,7	8,8	19,7
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	12,9	14,7	8,7	19,7
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	12,7	14,5	8,5	19,5
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	12,3	14,1	8,1	19,1
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	12,2	13,9	8,0	18,9
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	12,1	13,9	7,9	18,9
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	11,8	13,6	7,6	18,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	11,8	13,6	7,6	18,6
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	11,0	12,8	6,8	17,8
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	10,3	12,1	6,1	17,1
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	9,8	11,6	5,6	16,6
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	9,5	11,3	5,3	16,3
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	9,1	10,9	4,9	15,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	9,0	10,8	4,8	15,8
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	8,9	10,7	4,7	15,7
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	8,7	10,5	4,5	15,5
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	8,6	10,4	4,4	15,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	45,0	46,8	41,0	51,8
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	43,3	45,0	39,3	50,0
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	43,1	44,9	39,1	49,9
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	42,2	44,0	38,3	49,0
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	41,4	43,2	37,4	48,2
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	40,9	42,7	36,9	47,7
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	40,7	42,4	36,7	47,4
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	40,5	42,3	36,6	47,3
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	40,1	41,8	36,1	46,8
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	40,0	41,8	36,0	46,8
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	39,9	41,7	36,0	46,7
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	39,9	41,7	35,9	46,7
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	39,9	41,7	35,9	46,7
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	39,9	41,7	35,9	46,7
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	39,9	41,6	35,9	46,6
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	39,8	41,5	35,8	46,5
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	39,8	41,5	35,8	46,5
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	39,6	41,4	35,7	46,4
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	39,6	41,4	35,6	46,4
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	39,6	41,3	35,6	46,3
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	39,5	41,3	35,6	46,3
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	39,5	41,3	35,5	46,3
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	39,5	41,3	35,5	46,3
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	39,4	41,2	35,4	46,2
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	39,4	41,1	35,4	46,1
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	39,4	41,1	35,4	46,1
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	39,3	41,1	35,3	46,1
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	39,3	41,0	35,3	46,0
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	39,3	41,0	35,3	46,0
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	39,2	41,0	35,2	46,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	39,2	41,0	35,2	46,0
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	39,1	40,9	35,1	45,9
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	39,1	40,8	35,1	45,8
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	39,0	40,8	35,0	45,8
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	39,0	40,7	35,0	45,7
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	39,0	40,7	35,0	45,7
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	38,9	40,6	34,9	45,6
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	38,9	40,6	34,9	45,6
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	38,8	40,6	34,8	45,6
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	38,8	40,5	34,8	45,5
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	38,8	40,5	34,8	45,5
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	38,7	40,5	34,8	45,5
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	38,7	40,5	34,7	45,5
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	38,5	40,3	34,5	45,3
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	38,5	40,3	34,5	45,3
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	38,4	40,2	34,5	45,2
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	38,4	40,2	34,4	45,2
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	38,4	40,2	34,4	45,2
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	38,3	40,1	34,3	45,1
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	38,2	39,9	34,2	44,9
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	37,7	39,5	33,7	44,5
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	36,2	38,0	32,2	43,0
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	36,1	37,9	32,1	42,9
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	36,1	37,9	32,1	42,9
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	36,1	37,9	32,1	42,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	36,1	37,9	32,1	42,9
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	34,3	36,1	30,3	41,1
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	34,1	35,9	30,2	40,9
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	33,6	35,3	29,6	40,3
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	33,5	35,3	29,5	40,3
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	33,5	35,2	29,5	40,2
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	33,4	35,1	29,4	40,1
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	32,9	34,7	29,0	39,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	32,9	34,7	28,9	39,7
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	32,2	33,9	28,2	38,9
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	32,1	33,9	28,1	38,9
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	32,1	33,9	28,1	38,9
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	31,9	33,7	27,9	38,7
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	31,9	33,7	27,9	38,7
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	31,8	33,5	27,8	38,5
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	31,6	33,4	27,6	38,4
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	31,6	33,3	27,6	38,3
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31,3	33,0	27,3	38,0
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	31,0	32,8	27,1	37,8
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	30,5	32,2	26,5	37,2
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	30,4	32,1	26,4	37,1
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	30,1	31,9	26,2	36,9
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	30,1	31,9	26,2	36,9
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	29,9	31,6	25,9	36,6
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	29,5	31,3	25,5	36,3
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	29,5	31,3	25,5	36,3
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	29,3	31,1	25,4	36,1
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	28,0	29,7	24,0	34,7
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	27,3	29,1	23,4	34,1
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	27,3	29,0	23,3	34,0
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	27,0	28,8	23,1	33,8
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	27,0	28,7	23,0	33,7
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	26,9	28,7	22,9	33,7
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	26,9	28,7	22,9	33,7
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	26,9	28,6	22,9	33,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	26,4	28,2	22,4	33,2
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	25,6	27,4	21,6	32,4
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	25,4	27,2	21,5	32,2
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	25,4	27,2	21,5	32,2
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	25,4	27,2	21,4	32,2
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	23,8	25,6	19,8	30,6
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	16,6	18,3	12,6	23,3
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	16,2	18,0	12,3	23,0
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	16,2	18,0	12,2	23,0
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	15,9	17,7	12,0	22,7
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	15,9	17,7	11,9	22,7
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	15,9	17,6	11,9	22,6
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	15,8	17,5	11,8	22,5
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	15,7	17,4	11,7	22,4
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	15,6	17,4	11,7	22,4
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	15,6	17,3	11,6	22,3
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	15,5	17,3	11,5	22,3
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	15,5	17,3	11,5	22,3
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	15,5	17,3	11,5	22,3
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	15,1	16,9	11,2	21,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	15,0	16,8	11,0	21,8
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	14,7	16,4	10,7	21,4
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	14,7	16,4	10,7	21,4
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	14,7	16,4	10,7	21,4
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	14,6	16,4	10,6	21,4
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	14,5	16,2	10,5	21,2
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	14,4	16,1	10,4	21,1
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	14,4	16,1	10,4	21,1
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	14,4	16,1	10,4	21,1
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	14,3	16,1	10,3	21,1
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	14,2	16,0	10,2	21,0
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	14,2	15,9	10,2	20,9
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	14,0	15,8	10,1	20,8
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	14,0	15,7	10,0	20,7
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	13,9	15,7	9,9	20,7
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	13,9	15,6	9,9	20,6
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	13,8	15,6	9,8	20,6
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	13,8	15,6	9,8	20,6
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	13,8	15,6	9,8	20,6
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	13,8	15,6	9,8	20,6
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	13,8	15,5	9,8	20,5
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	13,7	15,5	9,8	20,5
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	13,7	15,5	9,7	20,5
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	13,7	15,4	9,7	20,4
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	13,6	15,4	9,7	20,4
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	13,5	15,3	9,6	20,3
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	13,5	15,3	9,5	20,3
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	13,4	15,1	9,4	20,1
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	13,4	15,1	9,4	20,1
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	12,9	14,7	8,9	19,7
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	12,8	14,5	8,8	19,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	12,7	14,5	8,7	19,5
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	12,6	14,4	8,6	19,4
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	12,6	14,4	8,6	19,4
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	12,6	14,3	8,6	19,3
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	12,5	14,3	8,5	19,3
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	12,2	13,9	8,2	18,9
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	12,1	13,9	8,2	18,9
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	12,1	13,9	8,1	18,9
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	12,1	13,9	8,1	18,9
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	12,1	13,8	8,1	18,8
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	10,7	12,4	6,7	17,4
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	10,1	11,9	6,2	16,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	67,1	67,1	67,1
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	66,9	66,9	66,9
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	66,5	66,5	66,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	66,4	66,4	66,4
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	66,3	66,3	66,3
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	66,2	66,2	66,2
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	66,1	66,1	66,1
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	65,7	65,7	65,7
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	65,7	65,7	65,7
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	65,2	65,2	65,2
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	65,1	65,1	65,1
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	64,1	64,1	64,1
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	64,0	64,0	64,0
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	63,9	63,9	63,9
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	63,7	63,7	63,7
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	63,6	63,6	63,6
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	63,6	63,6	63,6
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	63,4	63,4	63,4
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	63,3	63,3	63,3
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	63,1	63,1	63,1
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	63,1	63,1	63,1
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	63,1	63,1	63,1
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	62,5	62,5	62,5
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	62,3	62,3	62,3
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	62,1	62,1	62,1
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	60,9	60,9	60,9
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	60,7	60,7	60,7
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	60,5	60,5	60,5
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	60,2	60,2	60,2
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	60,2	60,2	60,2
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59,4	59,4	59,4
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	59,2	59,2	59,2
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	58,6	58,6	58,6
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	58,6	58,6	58,6
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	58,5	58,5	58,5
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	58,4	58,4	58,4
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	58,2	58,2	58,2
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	58,0	58,0	58,0
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	57,7	57,7	57,7
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	57,3	57,3	57,3
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	57,1	57,1	57,1
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	57,1	57,1	57,1
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	57,0	57,0	57,0
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	56,5	56,5	56,5
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	56,3	56,3	56,3
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	56,2	56,2	56,2
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	56,1	56,1	56,1
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	55,8	55,8	55,8
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	54,5	54,5	54,5
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	54,4	54,4	54,4
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	53,7	53,7	53,7
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	53,6	53,6	53,6
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	53,6	53,6	53,6
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	53,6	53,6	53,6
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	53,5	53,5	53,5
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	53,5	53,5	53,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	53,4	53,4	53,4
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	53,3	53,3	53,3
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	53,2	53,2	53,2
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	53,1	53,1	53,1
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	53,0	53,0	53,0
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	52,9	52,9	52,9
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	52,9	52,9	52,9
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	52,8	52,8	52,8
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	52,8	52,8	52,8
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	52,8	52,8	52,8
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	52,7	52,7	52,7
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	52,2	52,2	52,2
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	52,2	52,2	52,2
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	51,0	51,0	51,0
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	50,6	50,6	50,6
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	42,0	42,0	42,0
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	41,9	41,9	41,9
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	41,6	41,6	41,6
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	40,9	40,9	40,9
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	40,6	40,6	40,6
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	40,5	40,5	40,5
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	40,4	40,4	40,4
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	40,3	40,3	40,3
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	40,3	40,3	40,3
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	40,3	40,3	40,3
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	40,2	40,2	40,2
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	40,1	40,1	40,1
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	40,1	40,1	40,1
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	40,1	40,1	40,1
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	40,0	40,0	40,0
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	39,9	39,9	39,9
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	39,8	39,8	39,8
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	39,8	39,8	39,8
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	39,6	39,6	39,6
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	39,5	39,5	39,5
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	39,4	39,4	39,4
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	39,3	39,3	39,3
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	39,3	39,3	39,3
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	39,1	39,1	39,1
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	39,1	39,1	39,1
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	38,9	38,9	38,9
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	38,7	38,7	38,7
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	38,6	38,6	38,6
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	38,4	38,4	38,4
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	38,4	38,4	38,4
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	38,2	38,2	38,2
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	38,1	38,1	38,1
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	37,9	37,9	37,9
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	37,8	37,8	37,8
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	37,8	37,8	37,8
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	37,6	37,6	37,6
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	37,6	37,6	37,6
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	37,5	37,5	37,5
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	37,5	37,5	37,5
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	35,7	35,7	35,7
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	35,6	35,6	35,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	35,5	35,5	35,5
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	35,4	35,4	35,4
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	35,4	35,4	35,4
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	35,4	35,4	35,4
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	35,3	35,3	35,3
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	35,3	35,3	35,3
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	35,3	35,3	35,3
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	35,2	35,2	35,2
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	35,2	35,2	35,2
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	34,7	34,7	34,7
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	34,4	34,4	34,4
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	34,4	34,4	34,4
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	34,2	34,2	34,2
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	34,2	34,2	34,2
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	34,1	34,1	34,1
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	34,1	34,1	34,1
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	34,0	34,0	34,0
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	34,0	34,0	34,0
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	33,7	33,7	33,7
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	33,6	33,6	33,6
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	33,6	33,6	33,6
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	33,6	33,6	33,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	33,3	33,3	33,3
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	32,9	32,9	32,9
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	32,9	32,9	32,9
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	32,6	32,6	32,6
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	32,6	32,6	32,6
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	32,4	32,4	32,4
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	32,0	32,0	32,0
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	31,9	31,9	31,9
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	31,6	31,6	31,6
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	31,5	31,5	31,5
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	31,4	31,4	31,4
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	29,6	29,6	29,6
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	28,9	28,9	28,9
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	28,0	28,0	28,0
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	27,9	27,9	27,9
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	27,9	27,9	27,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	27,9	27,9	27,9
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	27,7	27,7	27,7
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	27,7	27,7	27,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	76,8	76,8	76,8
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	76,0	76,0	76,0
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	74,3	74,3	74,3
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	73,9	73,9	73,9
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	71,4	71,4	71,4
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	71,2	71,2	71,2
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	71,2	71,2	71,2
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	70,5	70,5	70,5
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	69,3	69,3	69,3
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	69,1	69,1	69,1
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	69,1	69,1	69,1
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	69,0	69,0	69,0
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	68,9	68,9	68,9
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	68,7	68,7	68,7
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	68,6	68,6	68,6
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	68,0	68,0	68,0
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	68,0	68,0	68,0
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	68,0	68,0	68,0
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	68,0	68,0	68,0
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	67,7	67,7	67,7
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	67,3	67,3	67,3
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	67,3	67,3	67,3
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	67,2	67,2	67,2
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	67,2	67,2	67,2
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	67,2	67,2	67,2
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	67,0	67,0	67,0
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	67,0	67,0	67,0
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	67,0	67,0	67,0
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	67,0	67,0	67,0
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	66,8	66,8	66,8
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	66,8	66,8	66,8
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	66,7	66,7	66,7
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	66,7	66,7	66,7
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	66,6	66,6	66,6
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	66,5	66,5	66,5
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	66,5	66,5	66,5
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	66,3	66,3	66,3
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	66,2	66,2	66,2
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	66,2	66,2	66,2
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	66,2	66,2	66,2
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	66,1	66,1	66,1
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	66,1	66,1	66,1
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	66,1	66,1	66,1
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	66,0	66,0	66,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	66,0	66,0	66,0
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	65,9	65,9	65,9
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	65,9	65,9	65,9
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	65,7	65,7	65,7
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	65,4	65,4	65,4
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	65,4	65,4	65,4
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	65,2	65,2	65,2
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	64,3	64,3	64,3
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	64,3	64,3	64,3
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	64,2	64,2	64,2
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	64,1	64,1	64,1
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	64,1	64,1	64,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	62,4	62,4	62,4
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	62,4	62,4	62,4
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	61,4	61,4	61,4
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	61,3	61,3	61,3
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	61,1	61,1	61,1
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	60,9	60,9	60,9
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60,5	60,5	60,5
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	60,4	60,4	60,4
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	60,0	60,0	60,0
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	59,9	59,9	59,9
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	59,8	59,8	59,8
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	59,7	59,7	59,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	59,3	59,3	59,3
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	59,2	59,2	59,2
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	59,0	59,0	59,0
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	59,0	59,0	59,0
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	58,9	58,9	58,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	58,4	58,4	58,4
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	58,0	58,0	58,0
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	57,9	57,9	57,9
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	57,0	57,0	57,0
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	56,9	56,9	56,9
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	56,9	56,9	56,9
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	56,7	56,7	56,7
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	56,6	56,6	56,6
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	56,6	56,6	56,6
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	56,5	56,5	56,5
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	56,4	56,4	56,4
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	56,3	56,3	56,3
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	56,3	56,3	56,3
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	55,1	55,1	55,1
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	55,0	55,0	55,0
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	54,9	54,9	54,9
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	54,9	54,9	54,9
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	54,8	54,8	54,8
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	53,9	53,9	53,9
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	53,9	53,9	53,9
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	53,9	53,9	53,9
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	53,3	53,3	53,3
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	52,8	52,8	52,8
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	44,9	44,9	44,9
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	44,9	44,9	44,9
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	44,6	44,6	44,6
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	44,6	44,6	44,6
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	44,2	44,2	44,2
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	44,2	44,2	44,2
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	43,5	43,5	43,5
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	43,5	43,5	43,5
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	42,9	42,9	42,9
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	42,9	42,9	42,9
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	42,8	42,8	42,8
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	42,7	42,7	42,7
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	42,7	42,7	42,7
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	42,5	42,5	42,5
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	42,3	42,3	42,3
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	42,1	42,1	42,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	42,0	42,0	42,0
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	41,7	41,7	41,7
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	41,5	41,5	41,5
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	41,5	41,5	41,5
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	41,5	41,5	41,5
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	41,5	41,5	41,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	41,5	41,5	41,5
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	41,3	41,3	41,3
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	41,3	41,3	41,3
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	41,2	41,2	41,2
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	41,2	41,2	41,2
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	41,2	41,2	41,2
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	41,1	41,1	41,1
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	41,0	41,0	41,0
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	40,9	40,9	40,9
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	40,9	40,9	40,9
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	40,8	40,8	40,8
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	40,7	40,7	40,7
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	40,6	40,6	40,6
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	40,5	40,5	40,5
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	40,4	40,4	40,4
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	40,4	40,4	40,4
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	40,4	40,4	40,4
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	40,4	40,4	40,4
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	40,3	40,3	40,3
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	40,3	40,3	40,3
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	40,3	40,3	40,3
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	40,3	40,3	40,3
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	40,2	40,2	40,2
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	40,0	40,0	40,0
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	39,1	39,1	39,1
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	39,1	39,1	39,1
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	39,1	39,1	39,1
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	39,1	39,1	39,1
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	39,0	39,0	39,0
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	38,9	38,9	38,9
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	38,9	38,9	38,9
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	38,8	38,8	38,8
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	38,7	38,7	38,7
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	37,6	37,6	37,6
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	37,5	37,5	37,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	51	--	--	51
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	51	--	--	51
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	51	--	--	51
9 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	51	--	--	51
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	50	--	--	50
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	50	--	--	50
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	50	--	--	50
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	50	--	--	50
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	50	--	--	50
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	50	--	--	50
11 D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	49	--	--	49
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	49	--	--	49
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	49	--	--	49
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	49	--	--	49
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	49	--	--	49
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	49	--	--	49
13 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	47	--	--	47
13 C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	47	--	--	47
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	47	--	--	47
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	47	--	--	47
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	41	--	--	41
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	41	--	--	41
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	39	--	--	39
wd2 C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	38	--	--	38
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	37	--	--	37
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	36	--	--	36
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	35	--	--	35
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	35	--	--	35
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	35	--	--	35
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	35	--	--	35
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	35	--	--	35
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	35	--	--	35
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	34	--	--	34
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	34	--	--	34
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	34	--	--	34
17 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	34	--	--	34
15 C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	34	--	--	34
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	34	--	--	34
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	34	--	--	34
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	34	--	--	34
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	34	--	--	34
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	34	--	--	34
18 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	34	--	--	34
16 B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	33	--	--	33
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	33	--	--	33
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	33	--	--	33
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	33	--	--	33
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	33	--	--	33
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	33	--	--	33
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	33	--	--	33
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	33	--	--	33
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	33	--	--	33
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	33	--	--	33
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	33	--	--	33
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	32	--	--	32
19 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	32	--	--	32
21 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	32	--	--	32
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	32	--	--	32
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	32	--	--	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	32	--	--	32
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	32	--	--	32
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	32	--	--	32
15 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	31	--	--	31
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	31	--	--	31
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	31	--	--	31
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	31	--	--	31
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31	--	--	31
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	31	--	--	31
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	30	--	--	30
28 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	30	--	--	30
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	29	--	--	29
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	29	--	--	29
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	29	--	--	29
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	29	--	--	29
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	29	--	--	29
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	29	--	--	29
7 A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	28	--	--	28
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	28	--	--	28
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	28	--	--	28
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	27	--	--	27
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	27	--	--	27
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	27	--	--	27
25 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	25	--	--	25
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	25	--	--	25
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	25	--	--	25
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	25	--	--	25
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	25	--	--	25
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	25	--	--	25
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	25	--	--	25
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	25	--	--	25
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	25	--	--	25
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	25	--	--	25
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	25	--	--	25
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	25	--	--	25
6 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	25	--	--	25
3 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	25	--	--	25
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	25	--	--	25
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	25	--	--	25
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	25	--	--	25
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	24	--	--	24
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	24	--	--	24
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	24	--	--	24
6 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	24	--	--	24
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	24	--	--	24
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	24	--	--	24
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	24	--	--	24
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	24	--	--	24
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	24	--	--	24
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	24	--	--	24
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	24	--	--	24
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	24	--	--	24
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	24	--	--	24
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	24	--	--	24
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	24	--	--	24
6 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	24	--	--	24
27 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	24	--	--	24
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	24	--	--	24
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	24	--	--	24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	23	--	--	23
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	23	--	--	23
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	23	--	--	23
wd5 B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	23	--	--	23
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	23	--	--	23
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	23	--	--	23
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	23	--	--	23
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	22	--	--	22
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	22	--	--	22
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	22	--	--	22
20 B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	22	--	--	22
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	22	--	--	22
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	22	--	--	22
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	21	--	--	21
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	21	--	--	21
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	21	--	--	21
24 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	21	--	--	21
23 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	21	--	--	21
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	21	--	--	21
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	21	--	--	21
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	21	--	--	21
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	21	--	--	21
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	21	--	--	21
24 D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	21	--	--	21
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	21	--	--	21
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	21	--	--	21
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	20	--	--	20
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	20	--	--	20
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	20	--	--	20
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	20	--	--	20
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	19	--	--	19
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	19	--	--	19
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	19	--	--	19
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	19	--	--	19
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	17	--	--	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	79	--	--
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	79	--	--
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	79	--	--
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	79	--	--
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	78	--	--
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	78	--	--
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	78	--	--
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	78	--	--
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	77	--	--
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	77	--	--
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	77	--	--
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	76	--	--
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	76	--	--
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	76	--	--
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	76	--	--
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	75	--	--
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	75	--	--
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	75	--	--
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	74	--	--
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	73	--	--
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	66	--	--
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	66	--	--
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	65	--	--
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	64	--	--
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	64	--	--
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	63	--	--
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	63	--	--
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	62	--	--
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	62	--	--
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	62	--	--
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	62	--	--
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	61	--	--
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	61	--	--
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	61	--	--
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	61	--	--
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	60	--	--
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	60	--	--
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60	--	--
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	60	--	--
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	60	--	--
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	60	--	--
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	59	--	--
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	59	--	--
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	59	--	--
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	59	--	--
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	59	--	--
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	59	--	--
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59	--	--
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	58	--	--
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	58	--	--
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	57	--	--
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	57	--	--
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	56	--	--
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	56	--	--
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	56	--	--
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	56	--	--
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	56	--	--
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	56	--	--
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	56	--	--
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	56	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	56	--	--
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	56	--	--
14 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	55	--	--
15 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	55	--	--
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	55	--	--
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	55	--	--
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	55	--	--
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	55	--	--
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	54	--	--
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	54	--	--
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	54	--	--
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	54	--	--
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	54	--	--
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	53	--	--
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	53	--	--
14 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	52	--	--
27 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	52	--	--
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	52	--	--
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	51	--	--
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	50	--	--
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	50	--	--
7 B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	50	--	--
7 D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	50	--	--
7 C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	50	--	--
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	50	--	--
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	50	--	--
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	49	--	--
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	49	--	--
3 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	49	--	--
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	49	--	--
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	49	--	--
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	49	--	--
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	49	--	--
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	49	--	--
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	49	--	--
1 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	49	--	--
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	49	--	--
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	49	--	--
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	49	--	--
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	49	--	--
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	49	--	--
4 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	48	--	--
1 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	48	--	--
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	48	--	--
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	48	--	--
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	48	--	--
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	48	--	--
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	48	--	--
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	48	--	--
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	48	--	--
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	48	--	--
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	48	--	--
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	48	--	--
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	48	--	--
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	48	--	--
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	48	--	--
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	48	--	--
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	48	--	--
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	47	--	--
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	47	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	47	--	--
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	47	--	--
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	46	--	--
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	46	--	--
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	46	--	--
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	46	--	--
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	46	--	--
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	46	--	--
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	46	--	--
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	45	--	--
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	45	--	--
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	45	--	--
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	44	--	--
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	44	--	--
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	44	--	--
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	44	--	--
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	43	--	--
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	43	--	--
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	43	--	--
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	43	--	--
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	43	--	--
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	43	--	--
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	43	--	--
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	43	--	--
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	43	--	--
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	43	--	--
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	42	--	--
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	42	--	--
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	42	--	--
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	42	--	--
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	41	--	--
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	41	--	--
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	40	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Project

Omschrijving:	Raadhuisplein te Susteren
Werknummer:	20240907
Rekenmethode:	NPR 5272
Status:	Nieuwbouw
Categorie:	Weg- of spoorweglawaai
Bestand:	C:\Users\thv\Documents\20240907 Raadhuisstraat Susteren\GWG berekening.gl
Aangemaakt op:	1-7-2025 door: ris
Gewijzigd op:	4-9-2025 door: ris

Variant	Gebruiksfunctie
Nieuwbouw deel	Woonfunctie
Bestaande woning derden	Woonfunctie
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Woonfunctie

VARIANT: Nieuwbouw deel

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	51,0	55,0	59,0	62,0	65,0	63,0	69,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer klein	9,40	31,2	37,8	29,3
Slaapkamer groot	13,70	30,8	38,2	29,0
Totaal verblijfsgebied	23,10			29,1

Verblijfsruimte: Slaapkamer klein

Vloeroppervlak	9,40	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	31,2	dB
Volume	24,91	m³	Binnenniveau Lbi	37,8	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,3	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	3,71		46,2	32,6	42,6	45,6	50,6	55,6	59,6	47,8
D02762	HR++ glas (4-15-6)	0,95		28,0	27,6	29,6	28,6	36,6	44,6	44,6	35,6
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,75		29,1	25,1	30,6	33,6	41,6	43,6	43,6	37,7
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,48	45,0	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9
Totaal		5,41		R'	22,6	26,7	27,0	33,8	37,0	37,0	32,3
				GA	21,4	25,5	25,9	32,6	35,8	35,9	31,2

Verblijfsruimte: Slaapkamer groot

Vloeroppervlak	13,70	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	30,8	dB
Volume	36,30	m³	Binnenniveau Lbi	38,2	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	5,07		46,2	33,0	43,0	46,0	51,0	56,0	60,0	48,1
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,88		28,0	26,3	28,3	27,3	35,3	43,3	43,3	34,3
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	1,00		29,1	25,5	31,0	34,0	42,0	44,0	44,0	38,1
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,2
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		6,80	45,0	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7
Totaal		7,95		R'	22,4	26,2	26,2	33,4	37,5	37,6	32,0
				GA	21,2	25,0	25,0	32,2	36,4	36,4	30,8

VARIANT: Bestaande woning derden

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	48,0	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	5,00	22,3	43,7	22,3
Totaal verblijfsgebied	5,00			22,3

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	5,00	m²	Maximale geluidsbelasting	66,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	22,3	dB
Volume	13,25	m³	Binnenniveau Lbi	43,7	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,3	dB

Vlak 1 : Oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	3,95		37,6	30,3	33,3	36,3	37,3	41,3	47,3	38,9
D00114	Enkel glas 4 mm (GE 4)	0,88		25,9	22,8	26,8	30,8	33,8	37,8	39,8	33,7
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,47		29,1	27,0	32,5	35,5	43,5	45,5	45,5	39,6
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,20	30,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,70	30,0	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
Totaal		5,30		R'	20,1	23,2	25,2	26,3	27,1	27,4	26,3
				GA	16,3	19,4	21,4	22,5	23,3	23,6	22,5

Vlak 2 : Zuidgevel

Geluidniveaucorrectie CL	3,0	dB	haaks op de weg, geen reflekties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	6,63		37,6	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
Totaal		6,63		R'	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
				GA	24,2	27,2	30,2	31,2	35,2	41,2	32,9

VARIANT: Bestaande bebouwing ontwikkeling

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	59,0	63,0	67,0	70,0	73,0	71,0	77,0

Verblijfsgebied: Slaapkamer

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	8,40	32,0	45,0	32,0
Totaal verblijfsgebied	8,40			32,0

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	8,40	m²	Maximale geluidsbelasting	77,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	32,0	dB
Volume	22,26	m³	Binnenniveau Lbi	45,0	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	7,00		46,2	32,1	42,1	45,1	50,1	55,1	59,1	47,2
D02574	SGG Climalit Silence 33/42 AST [1]	1,20		32,1	25,7	33,2	38,3	48,2	56,3	56,1	40,9
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,80		32,5	32,5	36,5	38,5	44,5	46,5	50,5	43,0
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		8,20	40,0	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,70	45,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Totaal		9,00		R'	24,0	30,6	33,6	37,7	38,6	39,1	35,8
				GA	20,1	26,7	29,8	33,8	34,7	35,2	32,0

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Sent: 2/27/2026 1:09:26 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)

Dag 5.1.2e,

Ik heb het rapport beoordeeld en akkoord bevonden. Wanneer de motivering van vanvewall is aangepast conform akoestisch onderzoek dan is ook die akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Specialist geluid, afdeling Vergunningverlening - Omgevingsdienst
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Op **1 april** start de nieuwe omgevingsdienst. Mijn nieuwe emailadres is:
5.1.2e@odnml.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: maandag 23 februari 2026 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@vandewall-planologie.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste 5.1.2e,

Bijgaand tref je het aangepast akoestisch onderzoek.
Ik verneem graag of er nog aandachtspunten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht



Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 043 - 3217613
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 07:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: advies geluid Raadhuisplein; niet akkoord (zie opmerkingen)
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Zie bijgaand advies.
Helaas niet akkoord. Betreft vnl tekstuele zaken.

Toets geluid: Niet akkoord.
Zie toets geluid 260213 N004.
Laat adviseur maar contact opnemen indien er vragen zijn.

Laat svp de opsteller van het geluidsrapport/stuk motivering
contact opnemen met 5.1.2e. Dan wordt eea het snelst duidelijk.
Hopelijk is het dan ook sneller opgelost (mede gelet op de eerder planning).

We blijven graag op de hoogte van de voortgang! Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Sent: 3/24/2026 8:57:07 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Afstemming projecten Susteren (Raadhuisplein en Mariaveld)

Goedemorgen 5.1.2e ,

Is het mogelijk dit overleg een week later te laten plaatsvinden?

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: Afstemming projecten Susteren (Raadhuisplein en Mariaveld)
Datum: 23 maart 2026 om 10:43:26 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @daelzicht.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>, 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>

Graag deze middag reserveren. Indien iedereen kan, stemmen we definitief tijdstip af.

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Euterpelaan 1,
6411 BG Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>
Sent: 11/18/2025 9:49:55 AM +00:00
To: <[redacted]@ziggo.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>, "[redacted]" <[redacted]@echt-susteren.nl>
Subject: Fwd: email [redacted] inzake vml. gemeentehuis Susteren

Beste [redacted],

Naar aanleiding van uw mail, hebben wij dit intern besproken met onze architect, [redacted]. Alle glas-in-loodramen die zich bevinden in het deel van het Raadhuis dat behouden blijft, zullen wij uiteraard laten zitten.

Indien er glas-in-loodramen aanwezig zijn in de overige aanbouwen, kunnen wij deze waar mogelijk zorgvuldig demonteren. Wij kunnen echter niet garanderen dat deze in een later stadium ook teruggeplaatst kunnen worden. Op dit moment hebben wij nog niet volledig in beeld waar alle ramen zich precies bevinden. Dit zullen wij eerst moeten onderzoeken voordat wij met zekerheid kunnen aangeven hoeveel glas-in-loodramen behouden kunnen blijven.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @ziggo.nl>
Date: 7 Nov 2025 10:55:58 +0100
To: "info@echt-susteren.nl" <info@echt-susteren.nl>
Subject: Glas-in-lood ramen voormalig gemeentehuis Susteren

You don't often get email from 5.1.2e @ziggo.nl. Learn why this is important

Geachte heer of mevrouw,

Onlangs werd de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis van Susteren aangekondigd. In dit gebouw bevinden zich, naast een raam uit 1940 van Harrie Schoonbrood, zes glas-in-loodramen van mijn vader, 5.1.2e
Met hun verstilde symboliek brengen de zes ramen een artistieke ode aan het Limburgse leven van de jaren zestig van de vorige eeuw.

Graag ontvang ik van u een bericht over, of en op welke wijze, de ramen na de renovatie behouden blijven.
Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Gemeente Echt-Susteren

Stichting Dorpsraad Susteren
T.a.v. 5.1.2e
Schrijnewerkerstraat 4
6114 XH Susteren

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

25 FEB. 2025

Echt, 24 februari 2025 **Verzonden:**

Onderwerp:	Behoud glas in lood ramen Raodhoes Susteren en NS plaquette stationsgebouw	**Ons kenmerk:**	Z25/179135-D - 249577
Team:	Ruimtelijk Domein	**Bijlage(n):**	-
Uw brief van:	27 januari 2025	**Behandeld door:**	5.1.2e 5.1.2e
Uw kenmerk:			

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van de brief, opgesteld door de Natuurvrienden en de Dorpsraad Susteren, welke zich richt op het behoud van de glas in lood ramen en de gedenksteen in het Raodhoes van Susteren en de NS-plaquette op het stationsgebouw in Susteren, kunnen wij u als volgt berichten.

Raodhoes:
Opgemerkt zij dat ook het gemeentebestuur het belangrijk vindt dat de in uw brief genoemde kenmerkende elementen (glas in lood ramen en de gedenksteen) behouden blijven. Wij hebben met Brix, eigenaar/projectontwikkelaar, hierover gesproken. Brix heeft toegezegd voor het behoud van deze elementen in het gebouw zorg te zullen dragen. De betreffende elementen zitten in het gedeelte dat gehandhaafd blijft.
In een met Brix te sluiten exploitatieovereenkomst voor de locatie zal dit worden vastgelegd.

NS-plaquette:
We hebben hierover contact opgenomen met NS Stations.
Bij NS Stations is de plaquette op het vizier, er worden op 4 mei ook altijd bloemen geplaatst. Over de toekomst van het stationsgebouw zijn nog geen besluiten genomen, maar NS Stations wenst de plaquette ook te behouden. Kortom wanneer er in de toekomst ontwikkelingen zijn rond het stationsgebouw, wil NS Stations ook dat de plaquette behouden blijft en herplaatst wordt, bij voorkeur in de stationsomgeving.

Natuurvrienden Susteren
Heemkundevereniging

DORPSRAAD SUSTEREN
met elkaar voor elkaar

Susteren, 27 januari 2025

Betreft: **Behoud glas in lood ramen Raodhoes Susteren en NS-plaquette stationsgebouw.**

Referentie: Plannen verbouwing Raodhoes en ongewisheid NS stationsgebouw Susteren

Aan de verantwoordelijke wethouder(s),

In dit gezamenlijk schrijven van de Heemkundevereniging Natuurvrienden Susteren en de Dorpsraad Susteren willen wij uw aandacht vragen voor een tweetal zaken, die ons vanuit historisch perspectief nauw aan het hart liggen. Het gaat daarbij om aspecten die betrekking hebben op het Raodhoes van Susteren en het NS-stationsgebouw, gelegen aan de Spoorstraat te Susteren.
Beide gebouwen zijn in handen van derden en niet in het bezit van onze stichtingen of de gemeente. Maar we willen u graag, wethouders en dus vertegenwoordigers van ook onze kern Susteren, als intermediair te hulp roepen om dreigend verlies van historisch erfgoed te voorkomen.

Zoals we uit recente berichten hebben kunnen leren is het Raodhoes intussen van eigenaar gewisseld en worden er thans door Vastgoedbedrijf Brix plannen ontwikkeld om in dit gebouw een flink aantal appartementen te realiseren. Het is uiteraard mooi dat dit gezichtsbepalend gebouw voor de inwoners van Susteren behouden blijft. Er zijn echter een drietal aspecten, gerelateerd aan de voorziene verbouwing, waarvoor we in het bijzonder uw aandacht willen vragen.

Er is destijds bij de bouw van het Raodhoes aan de voorzijde van het gebouw een groot glas in lood raam aangebracht met een afbeelding van St. Willibrord, dat de kijker een impressie van het historische Susteren geeft. Het raam is van de Maastrichtse kunstenaar Henri Schoonbrood, wiens oeuvre op één lijn te stellen valt met zijn tijdgenoot Charles Eyck, die ook lid was van de Limburgse Kunstkring. Het zou een absolute blamage en geweldig verlies betekenen wanneer dit kunstwerk beschadigd zou worden, dan wel totaal verloren zou gaan tijdens de verbouwing.

Voorts, om bij glas in lood ramen te blijven, bevinden er zich nog twee kleinere ramen in het souterrain en de trap naar de kelder. Ook hier zouden wij willen pleiten voor behoud van deze ramen in het pand of, wanneer dat niet mogelijk is, in bewaringstelling dan wel plaatsing op een andere locatie te overwegen, waar ze voor het Susterense inwoners behouden en hopelijk toegankelijk en zichtbaar blijven.

Verder willen wij aandacht vragen voor het behoud van de gedenksteen voor het eerste Susterense Tweede Wereldoorlog slachtoffer, t.w. Jacques Reijnders. Hij kwam om op 27 februari 1942 tijdens de Slag om de Javazee. De gedenksteen, die in 1955 onthuld werd ter herdenking van dit trieste feit, bevindt zich in een binnenmuur van het Raodhoes.

Er zou ons veel aan gelegen zijn wanneer u, als intermediair, de huidige en toekomstige eigenaren van het Raodhoes Susteren wilt laten garanderen dat er op uiterst zorgvuldige wijze met deze historische aspecten wordt omgesprongen, zij het dat ze bij de verbouwing worden gespaard dan wel overgedragen aan de gemeente, zodat deze ze voor latere doeleinden (gebruik) kunnen worden opgeslagen.

De tweede zaak, waarbij wij uw gewaardeerde hulp willen inroepen, betreft de koperen gedenkplaquette voor het tijdens de Tweede Wereldoorlog gevallen NS-personeel van Susteren. Deze plaquette is aangebracht op het NS-stationsgebouw aan de Spoorstraat te Susteren.

Recentelijk kwam ons ter ore dat dit stationsgebouw zou zijn of worden overgedragen van NS aan Arriva. Navraag bij Arriva leerde ons echter dat die partij (nog) geen kennis had van deze overdracht. Door deze onduidelijkheid kwam bij ons het besef naar boven dat de, op het gebouw bevestigde, plaquette gevaar loopt om op enig moment verloren te gaan. Dat willen we coûte que coûte voorkomen.

./.

E-Dorpsraad: 5.1.2e nl E-Natuurvrienden: 5.1.2e @gmail.com

Vandaar dat we ook in dit geval u als intermediair vragen te willen optreden voor het behoud van deze plaquette.

Binnen beide stichtingen is dit verliesrisico uitgebreid aan de orde geweest. Men wil de plaquette meer inzichtelijk maken voor passanten, maar daarbij tevens voorkomen dat de plaquette, vanwege het koper, gestolen wordt.
Ook werden mogelijke "nieuwe" locaties besproken, waarbij zowel het stationsgebied als ook een locatie bij "De Wissel" aan de Marialaan, tegenover "De Kómpenie", naar voren kwamen. Beiden vanuit de betrokkenheid bij de spoorwegen.

Mocht u bij de behandeling van de beide zaken behoefte hebben aan verder informatie, dan zijn beide stichtingen bereid om deze schriftelijk en/of mondeling te verschaffen.
Wij willen u alvast bedanken voor uw inzet ten einde dit historisch erfgoed voor de toekomst te bewaren.

Met vriendelijke groeten.
Namens beide besturen,

Was getekend,

5.1.2e, voorzitter
Natuurvrienden Susteren

5.1.2e voorzitter
Dorpsraad Susteren

Bijlagen: 3

1. Glas in Lood raam, geschiedenis Susteren; Pagina 3
2. Gedenksteen Jac. Reijnders; Pagina 4
3. Plaquette gevallen NS-personeel. Pagina 5

BIJLAGE 1



BIJLAGE 2

Jacques Reijnders, gesneuveld in de Javazee



Deze herinneringsteen werd na de oorlog in een buitenmuur van het voormalige raadhuis of gemeentehuis ingemetseld. In de jaren vijftig en zestig werden op 4 mei door gemeentebestuur, gemeentenaren en schoolgaande jeugd bij deze steen de gruwelen van de oorlog herdacht. Bij verbouwingen van het gebouw dreigde de steen verloren te gaan, maar heeft men hem in een binnenmuur van het gebouw aangebracht.

Het eerste Susterense oorlogsslachtoffer tijdens de Tweede Wereldoorlog was de zeeman Jacobus Gregorius (Sjaak) Reijnders. Ver van zijn geboortegrond sneuvelde hij op 27 februari 1942 bij een zeegevecht dat bekend werd als de Slag in de Javazee. In 1955 werd ter nagedachtenis aan Sjaak Reijnders een gedenksteen onthuld, die geplaatst werd aan de voorgevel van het gemeentehuis.

Monument personeel Nederlandse Spoorwegen gedo bij oorlogshandelingen



De tekst op de plaquette luidt:

'TER GEDACHTENIS
AAN HEN DIE VIELEN
1940 - 1945
F. ALLERTZ
J. GULIKERS
H. HOLTSLAG
H. VAN VIERZEN'

De plaquette is ontworpen door ir. H.G.J. Schelling en de heer Winkelman en is uitgevoerd in brons. Het monument werd oorspronkelijk in het hoofdgebouw van het spoorwegemplacement van Susteren ingemetseld. Na de sluiting en de afbraak van dat gebouw werd de bronzen plaat in het nieuwe station, inmiddels zakenpand, aangebracht.

Onder de namen is een afbeelding van een gevleugeld wiel aangebracht. Dit is het voormalige symbool van de Nederlandse Spoorwegen. Het gedenkteken is een uniforme plaquette die is aangebracht in 110 Nederlandse stationsgebouwen.

Het is een daad van piëteit geweest dat de directie van de Nederlandse Spoorwegen na het einde van de Tweede Wereldoorlog heeft besloten alle omgekomen personeelsleden te gedenken door hun namen te vereeuwigen op identieke plaquettes. De platen werden aangebracht in de diverse stations, behorende tot het district of rayon van de oorlogsslachtoffers.

Het rangeerterrein van Susteren was vrij groot in verband met haar functie de steenkool uit de bodem van Zuid-Limburg te verdelen en door te voeren naar diverse bestemmingen in ons land. Dit was dus ook in oorlogstijd van strategisch belang. De geallieerden bestookten dit terrein om het uit te schakelen. Op 1 september staakte het spoorwegpersoneel deels in staking gegaan.
In een dagboek van een de Susterense ondermeesters G. Meuffels lezen we:

1 September 11 uur.
Om 9 uur voormiddag was er onveilig signaal op het spoorterrein en even later ronkte het in de lucht. Omdat het ronken zo laag was, ging ik naar buiten en zag een aantal machines te blinken in de zon, boven het terrein. Een paar cirkelden er rond. Plotseling zagen zich twee blinkende staafjes losmaakten van onder de machine. Bommen op rangeerterrein-Noord. Ik zag ze bliksemsnel vallen. Twee rookstreepjes hingen even onder de machine (het was naar de vorm een Mosquito). Toen volgde het doffe gedonder van de ontploffing. Even later nog een. Die waren bedoeld voor de Flak op het rangeerterrein, waar ze dan ook prompt terecht kwamen. Maar de Flak was toevallig vannacht weg. Daarna begonnen de jagers hun spel: de Lightning's en de Thunderbolts. Ze doken en vuurstoot op vuurstoot hagelde neer. Dan trokken ze laag over de huizen met een daverend geronk. Zij lagen op één zij en schitterde in het wit metaal van hun gestroomlijnde romp. Het ging alles kalm en rustig, methodisch, onverstoorbaar.

78

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Sent: 11/28/2025 12:24:33 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Subject: Fwd: email 5.1.2e inzake vml. gemeentehuis Susteren

Dag 5.1.2e ,

Onderstaand de reactie van 5.1.2e ;

Beste 5.1.2e

Dank voor het bericht en de toelichting. Zodra er meer duidelijkheid is over de locatie en het behoud van de glas-in-loodramen, verneem ik dit graag.

Ik hecht er waarde aan dat deze ramen, indien mogelijk, behouden blijven of een passende nieuwe bestemming krijgen, gezien hun artistieke en historische betekenis.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e
Onderwerp: RE: email 5.1.2e **inzake vml. gemeentehuis Susteren**
Datum: 28 november 2025 om 12:42:43 CET
Aan: '5.1.2e '

Hallo [redacted],
Hebben jullie nog een reactie van [redacted] ontvangen n.a.v. jullie onderstaande mail aan hem?

Met vriendelijke groet,
[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:50
Aan: [redacted]@ziggo.nl
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: Fwd: email [redacted] inzake vml. gemeentehuis Susteren
Beste [redacted],
Naar aanleiding van uw mail, hebben wij dit intern besproken met onze architect, [redacted]. Alle glas-in-loodramen die zich bevinden in het deel van het Raadhuis dat behouden blijft, zullen wij uiteraard laten zitten.

Indien er glas-in-loodramen aanwezig zijn in de overige aanbouwen, kunnen wij deze waar mogelijk zorgvuldig demonteren. Wij kunnen echter niet garanderen dat deze in een later stadium ook teruggeplaatst kunnen worden. Op dit moment hebben wij nog niet volledig in beeld waar alle ramen zich precies bevinden. Dit zullen wij eerst moeten onderzoeken voordat wij met zekerheid kunnen aangeven hoeveel glas-in-loodramen behouden kunnen blijven.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/21/2025 6:38:37 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: dialoog Raadhuisplein

Dag 5.1.2e,
Kan jij dit svp in de onderbouwing verwerken?
Dan is dit geen PM meer namelijk.
Ook is dit stuk als bijlage toe te voegen.
Merci alvast voor het verwerken en toezenden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 november 2025 17:12
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: dialoog Raadhuisplein
U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@brix-realestate.com. Ontdek waarom dit belangrijk is
Goedemiddag 5.1.2e,

Bijgaand tref je het verslag van de inloopavond aan. Mocht je nog overige vragen hebben, dan hoor ik dat graag.
Op do 20 nov 2025 om 17:00 schreef 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>:

> Met vriendelijke groet,
> **BRIX Real Estate**
>
> 5.1.2e
> **Project Developer**
>
> Pater Beatusstraat 5
> 6411 TR Heerlen (NL)
>
> M: 5.1.2e
> E: 5.1.2e@brix-realestate.com
> W: **www.brix-realestate.com**
> Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.
>
> Begin doorgestuurd bericht:
> **Van:** 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
> **Onderwerp: FW: dialoog Raadhuisplein**
> **Datum:** 20 november 2025 om 09:42:43 CET
> **Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>, 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
> **Kopie:** 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
> 5.1.2e, 5.1.2e,
> Kunnen jullie uiterlijk morgen het verslag van de inloopavond sturen?
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
> Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
> T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

--

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate

5.1.2e

Stagiaire

Pater Beatusstraat 5

6411 TR Heerlen (NL)

T 5.1.2e

E 5.1.2e@brix-realestate.com

W www.brix-realestate.com

Memo participatie Raadhuisplein 19-11-2025

Aanwezigen namens BRIX Real Estate:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Aanwezigen namens Gemeente Echt-Susteren:

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezige namens Wauben Architects:

5.1.2e

Op 19 november 2025 vond in Susteren een informatieavond plaats voor bewoners en omwonenden over de voorgenomen gebiedsontwikkeling op de locatie waar momenteel Daelzicht is gevestigd. Het doel van deze bijeenkomst was om bewoners al in een vroeg stadium inzicht te geven in de plannen en hen de gelegenheid te bieden om rechtstreeks in gesprek te gaan met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, de architect en de ontwikkelaar.

De opkomst was zeer goed. Bezoekers konden de eerste schetsen en visuals van het beoogde plan bekijken en in gesprek gaan om vragen te stellen. Daarbij werd toegelicht dat het project zich nog in een zeer vroeg stadium bevindt: de omgevingsvergunning moet nog worden aangevraagd en veel onderdelen, zoals de exacte woningtypes en de planning van de verkoop worden de komende periode verder uitgewerkt. Er kwamen veel vragen over de verkoop, maar deze komt nog niet aan bod, omdat hiervoor eerst een goedgekeurde vergunning nodig is.

Gedurende de bijeenkomst kwamen vooral de volgende vragen en aandachtspunten naar voren:

- Toekomstige parkeersituatie: Er werd gevraagd hoe de parkeersituatie er na de realisatie van het plan uit zal zien en of er voldoende capaciteit zal zijn voor zowel bewoners als bezoekers.
- Huidige parkeerdruk en overlast: Bewoners gaven aan dat er nu al sprake is van aanzienlijke parkeerdruk en overlast, met name rondom de nabijgelegen basisschool. Er werd gevraagd hoe het plan hier rekening mee zal houden en welke maatregelen worden genomen om de situatie te verbeteren.

BRIX. REAL ESTATE

Deze punten zijn tijdens de bijeenkomst besproken en, voor zover mogelijk in dit vroege stadium van het project, toegelicht. Hierbij is aangegeven dat het plan voorziet in de aanleg van een nieuwe parkeerstrook. Deze strook is bedoeld om de huidige parkeerdruk op te vangen.

Tegelijkertijd gaven verschillende bewoners aan dat zij zich zorgen maken dat deze nieuwe parkeerstrook ook intensief gebruikt kan worden door omwonenden uit de bredere omgeving, waardoor de parkeerdruk in feite niet afneemt, maar mogelijk juist toeneemt. Deze opmerkingen zijn serieus genomen en zullen, samen met andere input van bewoners, worden meegenomen in de verdere uitwerking en detaillering van het plan.

Daarnaast zijn tijdens deze avond de e-mailadressen van geïnteresseerden verzameld. Hierdoor kunnen zij, zodra het plan verder is uitgewerkt en de verkoop dichterbij komt, tijdig worden geïnformeerd over belangrijke stappen in het proces. Ook zullen nieuwe meldingen en actualiteiten rondom het project via de lokale krant worden gedeeld, zodat omwonenden en andere belangstellenden steeds goed op de hoogte blijven van de voortgang en eventuele besluitvorming.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate

BRIX.
REAL ESTATE

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/20/2025 9:25:41 AM +00:00
To: <5.1.2e@brix-realestate.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: dialoog Raadhuisplein

Dag 5.1.2e,
Zou jij dit verslag svp toe kunnen zenden aan 5.1.2e, zodat
dit in de toelichting van het TAM plan komt (par. participatie)
en als bijlage is toegevoegd?
Omdat eea naar de verantwoordelijk wethouder gaat maandag, graag
Uiterlijk morgen voor 12 uur in huis zodat ik het nog kan meegeven voor dit overleg.
Alvast bedankt daarvoor!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 november 2025 09:43
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: dialoog Raadhuisplein
5.1.2e, 5.1.2e,
Kunnen jullie uiterlijk morgen het verslag van de inloopavond sturen?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/21/2025 6:43:38 AM +00:00
To: "Hub Meuwissen" <H.Meuwissen@echt-susteren.nl>, "Mailbox Kabinet | ES" <Kabinet@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: dialoog Raadhuisplein

Dit stuk was al aangekondigd (tb vergadering a.s. maandag).
Wordt nog verwerkt in de tekst van de toelichting (pm).
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Memo participatie Raadhuisplein 19-11-2025

Aanwezigen namens BRIX Real Estate:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Aanwezigen namens Gemeente Echt-Susteren:

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezige namens Wauben Architects:

5.1.2e

Op 19 november 2025 vond in Susteren een informatieavond plaats voor bewoners en omwonenden over de voorgenomen gebiedsontwikkeling op de locatie waar momenteel Daelzicht is gevestigd. Het doel van deze bijeenkomst was om bewoners al in een vroeg stadium inzicht te geven in de plannen en hen de gelegenheid te bieden om rechtstreeks in gesprek te gaan met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, de architect en de ontwikkelaar.

De opkomst was zeer goed. Bezoekers konden de eerste schetsen en visuals van het beoogde plan bekijken en in gesprek gaan om vragen te stellen. Daarbij werd toegelicht dat het project zich nog in een zeer vroeg stadium bevindt: de omgevingsvergunning moet nog worden aangevraagd en veel onderdelen, zoals de exacte woningtypes en de planning van de verkoop worden de komende periode verder uitgewerkt. Er kwamen veel vragen over de verkoop, maar deze komt nog niet aan bod, omdat hiervoor eerst een goedgekeurde vergunning nodig is.

Gedurende de bijeenkomst kwamen vooral de volgende vragen en aandachtspunten naar voren:

- Toekomstige parkeersituatie: Er werd gevraagd hoe de parkeersituatie er na de realisatie van het plan uit zal zien en of er voldoende capaciteit zal zijn voor zowel bewoners als bezoekers.
- Huidige parkeerdruk en overlast: Bewoners gaven aan dat er nu al sprake is van aanzienlijke parkeerdruk en overlast, met name rondom de nabijgelegen basisschool. Er werd gevraagd hoe het plan hier rekening mee zal houden en welke maatregelen worden genomen om de situatie te verbeteren.

BRIX. REAL ESTATE

Deze punten zijn tijdens de bijeenkomst besproken en, voor zover mogelijk in dit vroege stadium van het project, toegelicht. Hierbij is aangegeven dat het plan voorziet in de aanleg van een nieuwe parkeerstrook. Deze strook is bedoeld om de huidige parkeerdruk op te vangen.

Tegelijkertijd gaven verschillende bewoners aan dat zij zich zorgen maken dat deze nieuwe parkeerstrook ook intensief gebruikt kan worden door omwonenden uit de bredere omgeving, waardoor de parkeerdruk in feite niet afneemt, maar mogelijk juist toeneemt. Deze opmerkingen zijn serieus genomen en zullen, samen met andere input van bewoners, worden meegenomen in de verdere uitwerking en detaillering van het plan.

Daarnaast zijn tijdens deze avond de e-mailadressen van geïnteresseerden verzameld. Hierdoor kunnen zij, zodra het plan verder is uitgewerkt en de verkoop dichterbij komt, tijdig worden geïnformeerd over belangrijke stappen in het proces. Ook zullen nieuwe meldingen en actualiteiten rondom het project via de lokale krant worden gedeeld, zodat omwonenden en andere belangstellenden steeds goed op de hoogte blijven van de voortgang en eventuele besluitvorming.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate

BRIX.
REAL ESTATE

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 7/14/2025 9:06:05 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Download hier_ Reactie_Woo_vertraging_13juli2025_CORRECT_v2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: InfoES | MER <InfoES@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 11:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Download hier_ Reactie_Woo_vertraging_13juli2025_CORRECT_v2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: zondag 13 juli 2025 01:40
Aan: info@echt-susteren.nl
Onderwerp: Download hier_ Reactie_Woo_vertraging_13juli2025_CORRECT_v2

Disclaimer
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik door anderen is niet toegestaan.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.
Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>
Sent: 10/28/2025 3:11:55 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@echt-susteren.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>
Subject: Fwd: Participatie Raadhuisplein

Goedemiddag [redacted],

Voor ons is dit de meest gunstige tijd ivm andere afspraken die dag. Ik heb de publicatie bekeken die is voor ons akkoord, wij zorgen ervoor dat de omwonende middels een flyer op de hoogte worden gesteld van de inloopavond.

[redacted] en ik komen zo snel mogelijk terug op de exploitatieovereenkomst.

Fijne avond.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Onderwerp: FW: Participatie Raadhuisplein
Datum: 28 oktober 2025 om 10:18:59 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted] , [redacted]

Hallo [redacted],
Bijgevoegd tref je het concept van de publicatie inzake het bouwplan aan het Raadhuisplein aan zoals wij deze op 6-11 a.s. in 't Waekblaad willen plaatsen.
Kunnen jullie deze beoordelen? Mochten jullie opmerkingen hebben, laat mij deze dan uiterlijk komende donderdag weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 10:42
Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Participatie Raadhuisplein
Hallo [redacted],
Bedankt voor je bericht.
Datum is prima, tijdstip is wel rond etenstijd. Kan reactie opleveren van mensen.
Zoals tijdens ons laatste overleg aangegeven is het wenselijk en ook gebruikelijk dat de omwonenden d.m.v. een uitnodigingsbrief uitgenodigd worden. Zorgen jullie voor een concept-brief? Graag deze met ons afstemmen voor bezorging. Advies om deze in de week van 3-11 te bezorgen bij de mensen.
Wij zorgen dan voor een publicatie in 't Waekblaad (plaatselijk weekblad) op 6-11.
Van de bijeenkomst dient door jullie een verslag te worden gemaakt dat als bijlage bij het TAM IMRO-plan wordt gevoegd.
Ivm de behandeling van het TAM-plan door B&W begin december hebben we uiterlijk 24-11 het definitieve verslag nodig.
Over de verdere opzet van de avond hebben we nog contact.
@[redacted]: laat je ons ook nog jullie opmerkingen op de exploitatieovereenkomst toekomen?
Met vriendelijke groet,
[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 17:20

Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>; [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Onderwerp: Participatie Raadhuisplein
Goedeavond [redacted],
Wij hebben besloten de informatieavond aan het Raadhuisplein op woensdag 19 november van 17:00 tot 18:30 te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij (BRIX en architect [redacted]) aanwezig zijn om buurtbewoners te informeren van onze ontwikkeling.
Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren tot appartementencomplex

Projectontwikkelaar BRIX Real Estate is voornemens om het voormalige gemeentehuis van Susteren gedeeltelijk te slopen en een uitbreiding van de bebouwing te realiseren bestaande uit 36 betaalbare koopappartementen. Het gedeelte van de huidige bebouwing aan het Raadhuisplein (oude Raadhuis) blijft behouden. Dit gedeelte wordt verbouwd tot 19 sociale huurappartementen.
Om dit mogelijk te maken dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.
Op woensdag 19 november 2025 vanaf 17:00 uur vindt er een inloopbijeenkomst plaats inzake deze plannen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u de plannen inzien en aan de hiervoor aanwezigen vragen stellen. Dit zijn:
* projectontwikkelaar BRIX
* gemeente Echt-Susteren
U bent van harte welkom op deze bijeenkomst, die tussen 17:00 en 18:30 uur plaatsvindt in het voormalige gemeentehuis van Susteren, gelegen aan het Raadhuisplein.
U kunt gewoon binnenlopen, zonder u vooraf aan te hoeven melden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>
Sent: 3/2/2026 11:40:27 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@echt-susteren.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@brix-realestate.com>
Subject: Fwd: Raadhuisplein, Susteren

Hallo [redacted],

17 maart,10:00 staat genoteerd.

Tot dan.

> Begin doorgestuurd bericht:
>
> **Van:** [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
> **Onderwerp: RE: Raadhuisplein, Susteren**
> **Datum:** 2 maart 2026 om 12:01:41 CET
> **Aan:** [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>, [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>

Hallo [redacted] en [redacted],

Kunnen jullie mij laten weten of jullie op 17 maart a.s. om 10.00 uur kunnen?
Locatie: gemeentehuis Echt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:04
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Onderwerp: Raadhuisplein, Susteren

Beste [redacted],

Wij hebben eerder contact gehad inzake de afspraak tussen jullie, Daelzicht en BRIX. Tot op heden heb ik hierover helaas nog geen terugkoppeling ontvangen. Zou het mogelijk zijn om dit overleg alsnog op korte termijn in te plannen? Wij vernemen graag welke data voor jullie passend zijn.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Sent: 3/2/2026 7:59:25 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Subject: Fwd: Raadhuisplein zienswijzenrapport

Goedemorgen 5.1.2e,

Bedankt voor de terugkoppeling, wij hebben geen inhoudelijke opmerkingen meer inzake de ingediende stukken.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Raadhuisplein zienswijzenrapport
Datum: 2 maart 2026 om 08:22:05 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>, 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>

Ter info:
5.1.2e was met de tekst akkoord!

Ik ga er dan ook vanuit dat dit jullie goedkeuring heeft.
Mocht dit anders zijn laat het dan svp per omgaande weten.

Ik bereid eea als gepland voor (college 17 maart/raad mei).

(geluid was intussen ook akkoord; 5.1.2e verwerkt dit in de stukken).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>; 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Raadhuisplein zienswijzenrapport
Urgentie: Hoog

Graag uiterlijk maandag evt. reactie (gezien de termijnen).
Alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: **045 532 6200**
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Gemeente Echt-Susteren

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ontwerp TAM-omgevingsplan
'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein'

INHOUD

1. Inleiding

    A. Procedure
    B. Ingekomen zienswijzen
    C. Leeswijzer

2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt

3. Ambtshalve aanpassingen in het TAM-omgevingsplan

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E 'Raadhuisplein' heeft op grond van artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 12 december 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Tevens was het TAM-omgevingsplan gedurende deze termijn digitaal in te zien via de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekendgemaakt middels publicatie op 11 december 2025 in het Elektronisch Gemeenteblad en 't Waekblaad, alsmede op het gemeentelijk publicatiebord en via de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl).

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan is 1schriftelijke zienswijze ingekomen van/namens:

Nr	Naam	Adres	Woonplaats	Datum van ontvangst
1	Vereniging van Natuurvrienden Susteren (Heemkundevereniging)	Aardenweg 23	Susteren	14-1-2026

De zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en daarmee ontvankelijk te achten.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt (en evt. aanpassingen) weergegeven. De samenvatting van de zienswijzen heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is het volledige stuk, zoals dat bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve aanpassingen weergegeven die in het plan worden doorgevoerd.

Echt-Susteren 7 mei 2026

De raad van de gemeente Echt-Susteren,
dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester
mr. M.M.W.H.Y. Hermans, griffier

HOOFDSTUK 2 SAMENVATTING ZIENSWIJZEN EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. Zienswijze 1, Vereniging van Natuurvrienden Susteren, ingekomen d.d. 14-1-2026 (per mail)

Samenvatting zienswijze

Waarden/welstand
De Vereniging vindt dat vergroten van huisvesting niet ten koste van andere waarden zou mogen gaan.
De nieuwe wooneenheden zouden moeten contrasteren met de oude bouw uit 1939. Dit uitgangspunt is te waarderen als het resultaat positief uitwerkt op het geheel. Volgens de Vereniging meent dat voor- en tegenstanders de nieuwbouw afschuwelijk vinden. Aan het geheel zou afbreuk worden gedaan. Het aanzien van meerdere panden in Susteren zou verschralen. Verzocht wordt om aanpassing zodat het de nieuwbouw met de oudbouw harmonieert (naar voorbeeld van de laatste verbouwing).

Parkeren
Er blijken weer te weinig parkeerplekken voorzien volgens gangbare regels, aldus de Vereniging. Men meent dat openbare ruimte wordt afgesneden voor eigen parkeerplek, waarmee ontwikkeling van het marktplein verder zou worden gefrustreerd. Dit komt de leefbaarheid van de kern niet ten goede, aldus de Vereniging. Parkeren onder de nieuwbouw wordt als oplossing gesuggereerd.

Groen
De wenselijkheid om de groenstrook op te heffen wordt betwijfeld. Daarbij verwijst de Vereniging naar het voorkomen van hittestress.

Situering
De ligging van woningen naast een basisschool acht de Vereniging kennelijk onlogisch.

Standpunt gemeente
In zijn algemeenheid verwijzen wij naar de motivering die bij het TAM-omgevingsplan is gevoegd. Hier wordt ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische waarden (welstand), parkeren, groen en geluid (basisschool). Verder willen we het volgende in reactie benadrukken.

Waarden/welstand
De omgevingscommissie (welstand) heeft onderhavig plan meermaals gezien en beoordeeld. Dit mede vanwege de aanwezige cultuurhistorische waarden van het pand (aangeduid als zijnde karakteristiek).
Het ontwerp is overeenkomstig het advies van de welstand aangepast en verbeterd. Daarbij is niet uitgegaan van eenzelfde bouwstijl, maar van een contrasterende nieuwbouw. Wel is aansluiting gezocht in bouwmassa (situering), materiaalgebruik en kleurstelling.
De welstand is (evenals de gemeente) van mening dat de architect hierin is geslaagd. Geluiden dat bezoekers van de informatieavond de nieuwbouw afschuwelijk zouden vinden hebben initiatiefnemer noch de gemeente bereikt, in tegendeel.
De delen van het pand met karakteristieke waarden (gevel marktzijde met onder andere de glas-in-lood ramen), blijven in dit ontwerp behouden.

De laatste aanbouw in eenzelfde stijl anno 1939 verdwijnt bij de realisatie van dit plan, omdat hieraan geen enkele waarde toekomt. Het idee dat een nieuwbouw overeenkomstig de oude stijl beter zou zijn (vanwege een alsdan bereikt harmonisch geheel) is intussen toch wel achterhaald te noemen. Bouwen (nieuwbouw) in de stijl van 1939 voegt hier zowel architectonisch als in praktische zin niets toe. Wij delen de mening, dat met dit plan afbreuk zou worden gedaan aan het geheel, dan ook niet.

Parkeren
Er zijn 14 parkeerplekken voorzien bij de nieuwbouw. Deze komen op eigen terrein en worden ingebed in het nieuw aan te leggen groen. De situering van de parkeerplekken is tot stand gekomen na onderzoek en verkeersadvies. Daarbij is ook goed gekeken naar het scheppen van een verkeersveilige situatie.
In totaal komen er 58 parkeerplekken voor dit project, welke straks deels (44 stuks) zijn voorzien op het direct aangrenzende Raadhuisplein. Daarbij is bovendien rekening gehouden met de bestaande bezetting van ca. 28 parkeerplekken. Voor genoemde parkeerplekken is voldoende capaciteit beschikbaar.
De gemeente is voornemens nadat het complex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten. Dit zal de leefbaarheid van de kern en dit centraal gelegen deel van Susteren juist ten goede komen.
Ondergronds parkeren is hier niet aan de orde uit zowel ruimtelijk als economisch oogpunt. Het project moet immers financieel uitvoerbaar zijn. Anderzijds moet rekening worden gehouden met aspecten zoals grondwater en overige ruimtelijke belemmeringen. Ondergronds parkeren als optie is hiermee niet te verenigen.

Groen
De nieuwbouw wordt ingebed in groen om de leefbaarheid van de nieuwbouw met appartementen te bevorderen. Dit geldt overigens ook voor de zijde grenzend aan het Raadhuisplein (kennelijk wordt naar deze strook groen verwezen). Het groenplan zal daarnaast positief uitwerken op de uitstraling van het pand en in praktische zin ook infiltratiemogelijkheden bieden en hitte werend werken.
Er is geen wens om groen op te heffen, zonder dit elders te compenseren. Er wordt niet meer verharding gerealiseerd dan strikt vereist om het plan te kunnen realiseren. Bestaand groen blijkt zover mogelijk behouden. Vrees voor hittestress wordt gezien het vorenstaande dus niet onderschreven.

Situering
De nieuwbouw met woningen grenst onder andere aan een basisschool. Dit is als zodanig geen belemmering voor het project en komt meermaals voor in onze gemeente. Zelfs varianten waarin beide functies worden gecombineerd in 1 gebouw komen voor.
Dit plan houdt in voldoende mate rekening met betreffende basisschool qua afstanden voor bijvoorbeeld geluid en overige ruimtelijke effecten (denk ook aan verkeer). Van een onlogische situatie is derhalve naar onze mening geen sprake. Er zijn geen (onoverkomelijke) belemmeringen aanwezig in dat opzicht, die tot een andere visie zouden moeten leiden.

Conclusie (gevolg)
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

HOOFDSTUK 3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN VAN HET TAM-OMGEVINGSPLAN

Hierna zijn de evt. wijzigingen opgenomen die, naar aanleiding van de overwegingen onder hoofdstuk 2, zullen worden aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, of wijzigingen die ambtshalve zullen worden doorgevoerd.

Algemeen

Er kunnen redactionele wijzigingen zijn doorgevoerd in motivering en/of regels. Daarnaast kan sprake zijn van enkele aanpassingen van ondergeschikte aard.

In het TAM-omgevingsplan worden de volgende ambtshalve aanpassingen doorgevoerd:

Verbeelding

-parkeren (situering)

Regels

-

Toelichting

-De toelichting is naar aanleiding van aangepast onderzoek voor geluid gewijzigd.

-Ook inzake verkeer is een aanpassing verwerkt (14 parkeerplekken komen op eigen terrein).

Bijlagen

Een aangepast rapport inzake geluid is toegevoegd.

Voor het overige worden de ingediende zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Sent: 11/21/2025 8:35:27 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Subject: Fwd: vragen inloopbijeenkomst

Dag 5.1.2e,

Volgens mij heb ik samen met deze mevrouw naar de situatieschets gekeken.
Het lijkt mij niet verstandig dat de architect bewoners gaat bellen.

De bomen worden vermoedelijk gekapt, waar mogelijk blijven ze behouden. De bebouwing heeft mevrouw al op tekening gezien.

@5.1.2e, kun jij mevr eventueel even bellen komende week.

Met vriendelijke groet,
BRIX Real Estate

5.1.2e
Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: **www.brix-realestate.com**

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e | Wauben Architects
Onderwerp: FW: vragen inloopbijeenkomst
Datum: 20 november 2025 om 18:03:05 CET
Aan: 5.1.2e

Hallo 5.1.2e,

Omdat het inrichtingsplan nog wat vloeibaar is (ook ivm behoud bomen), voel ik er weinig voor om rechtstreeks met een bewoner te communiceren.
Hoe zie jij dit, zie onderstaande mail?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Wauben Architects
Geleenbeeklaan 70
6166GR GELEEN
Tel: 046-4750885
www.wauben.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 16:19
Aan: 5.1.2e | Wauben Architects <5.1.2e@wauben.com>
Onderwerp: vragen inloopbijeenkomst
Hallo 5.1.2e,
Kun jij 5.1.2e terugbellen. Zij is gisteravond bij de inloopbijeenkomst van het oude Raodhoes in Susteren geweest en heeft nog enkele vragen.

1. Hoe ver komt de nieuwbouw van de Schoutlaan af te liggen?
2. Blijven de 3 oude bomen staan?

Haar tel.nr.: 5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Gemeente Echt-Susteren cittaslow
Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 11/7/2025 11:07:13 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: flyer

Ter info.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 november 2025 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: flyer

Hoi 5.1.2e ,

Kun je bijgaande flyer toesturen aan de raadsleden.
Betreft een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst.

Flyer 't Roadhoes (2) (2).pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 7/3/2025 5:21:34 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: FW: WOO-verzoek_5.1.2e _Definitief_MET_TELEFOON

Hoi 5.1.2e ,

Zie onderstaande ter info. Frank zou e.e.a. met Guus bespreken omdat 5.1.2e vakantie heeft.
Overigens, mocht het niet weg gezet kunnen worden bij het secretariaat, zou het dan niet een idee zijn om 5.1.2e te vragen of ze tijd heeft voor vakantiewerk?
Ze is bekend met de werkzaamheden, systemen en collega's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 19:26
Aan: Frank Jenniskens <F.Jenniskens@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Re: FW: WOO-verzoek_5.1.2e _Definitief_MET_TELEFOON

Hoi Frank,

Op korte termijn is de bedoeling dat, als we er met 5.1.2e niet uitkomen vrijdag, we volgende week woensdagmiddag starten met toetsen. Voorafgaand zou dan al alles klaargezet moeten worden (ordenen documenten, opvoeren in edata en alvast start met controle persoonsgegevens, noteren belanghebbenden voor zienswijzen, eventueel brieven zienswijzeverzoeken alvast klaarmaken).

Vanaf maandag gedurende in elk gev drie weken tussen de 24 en 36 uur schat ik in. Blijft wel enigszins koffiedik kijken.

Groet,

5.1.2e

Op 2 jul 2025 18:35 schreef Frank Jenniskens <5.1.2e @echt-susteren.nl>:

> 5.1.2e ,
>
> Kun jij aangeven hoeveel capaciteit we nodig hebben?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Frank Jenniskens | Teamleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
>
> Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
>
> T (0475) 478 478 | M 5.1.2e | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 17:53
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: WOO-verzoek_[redacted]_Definitief_MET_TELEFOON

[redacted],

We hebben dit even bekeken en de conclusie is dat die ruimte er niet is. Eén van de teamsecretaresses is bij Faza aan het uithelpen en er daarnaast zijn er vakanties gepland binnen het team secretariaat.

Er zal dus ingehuurd moeten worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Gemeentesecretaris/Algemeen Directeur | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | M [redacted] | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: Frank Jenniskens <[redacted]@echt-susteren.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 17:16
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>; Guus van Balkom <[redacted]@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek_[redacted]_Definitief_MET_TELEFOON
Urgentie: Hoog

[redacted], Guus,

Zie onderstaande noodkreet van [redacted]. Is het mogelijk dat onze dames van teamsecretariaat hierbij ondersteunen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Teamleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | M [redacted] | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 14:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek_5.1.2e _Definitief_MET_TELEFOON
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e ,

Wij hebben een ruwe inschatting gemaakt van het aantal documenten dat gemoeid is met het ingediende Woo-verzoek.

Wij komen uit in de 700 en 1000 documenten uit (niet ontdubbeld; wordt dus mogelijk minder). Aanstaande vrijdag hebben 5.1.2e en ik nog een gesprek met 5.1.2e .

5.2 5.1.2e

Mocht het gesprek vrijdag tot niets leiden, dan moeten we de komende weken aan de bak. 5.1.2e liet mij vandaag weten dat we alles maar binnen de termijnen moesten doen. Dit was hem ook ingefluisterd door zijn advocaat. Wij hebben hier dan zeker weten administratieve ondersteuning bij nodig. Zou jij dit kunnen voorleggen bij ons secretariaat en als dat niet lukt kunnen bekijken of we administratieve ondersteuning op heel korte termijn kunnen inhuren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 10:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: Frank Jenniskens <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek_5.1.2e _Definitief_MET_TELEFOON

Hallo collega’s,

Het college heeft bijgevoegd Woo-verzoek inzake bestemmingsplan ‘Woonzorgcomplex Jezefstraat Susteren’ ontvangen.

Het lijkt me goed de omvang te beoordelen en in gesprek te gaan met verzoeker. Ik zet een ontvangstbevestiging met verdaging klaar.

@Frank: kun jij s.v.p. een projectmap laten aanmaken met als onderwerp ‘Woo-verzoek Woonzorfgcomplex Jozefstraat’ laten aanmaken onder projecten?

Toegang voor 5.1.2e, 5.1.2e, dames secretariaat en ik.

Zodra de map is aangemaakt, kunnen de documenten hier in worden geplaatst. Het gaat waarschijnlijk wederom om een omvangrijk dossier met diverse belanghebbenden.

Het gesprek met verzoeker zou m.i. dan ook in elk geval moeten gaan om het uitstellen van de beslistermijn.

5.2

Ik plan een kort overleg zodat we kunnen bespreken hoe we dit verder aanpakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 06:58
Aan: info@echt-susteren.nl
Onderwerp: WOO-verzoek_5.1.2e_Definitief_MET_TELEFOON

Geachte dames/heren,

Vandaag 01-07-2025 doen ik een woo verzoek in Eén PDF-BESTAND in

Kunt u mij nog een bevestiging van ontvangst toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 11/13/2025 6:18:45 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: leges bestemmingsplan, svp invorderen

Hoi 5.1.2e ,

Volgens mij gaat het over de nieuwe systematiek Unit 4. Ik ben alleen geen budgethouder. Dus ik denk dat je 5.1.2e moet vragen om de juiste gegevens.

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 07:16
Aan: Invordering Echt-Susteren | MER <InvorderingEcht-Susteren@servicecentrum-mer.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: leges bestemmingsplan, svp invorderen

Ik begrijp niet goed wat hier moet gebeuren.
Heb ingevuld zoals voorheen.
Graag telefonisch contact met dank.

Rekeningnummer is mij niet bekend; 5.1.2e graag aanvullen waar kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: Invordering Echt-Susteren | MER <InvorderingEcht-Susteren@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: leges bestemmingsplan, svp invorderen

Hallo 5.1.2e ,

Het deelproject en de rekening ontbreken, er staan nog de kostensoort en fcl op het formulier.
Graag aan (laten) passen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Medewerker functioneel beheer financi&#65533;n | Team Financien

Telefoon 5.1.2e | **E-mail** 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | **Bezoekadres** Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg

Ik ben werkzaam op maandag t/m donderdag

servicecentrum MER maasgouw echt-susteren roerdalen

Meer weten over Servicecentrum MER?
www.servicecentrum-mer.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 14:49

Aan: Mailbox Invordering | ES <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: leges bestemmingsplan, svp invorderen
Urgentie: Hoog

Bij voorbaat dank!

Formulier ontvangen moet worden van:
Formulier toesturen naar afdeling financiën: invorderingecht-susteren@servicecentrum-mer.nl
Bij een zakelijk adres graag een kvk nummer vermelden.

Naam: Nester (5.1.2e

Adres: Pastoor Vranckenlaan 4

Postcode + Woonplaats: 5953 CP Reuver

Omschrijving: Legeskosten bestemmingsplanprocedure Woon-zorgcomplex Jozefstraat, Susteren

BEDRAG **€** € 5.1.2f* **te ontvangen voor:** 21-12-2025 (*obv legestabel 2023, jaar aanvraag)
Bedrag BTW **€**
Totaal **€**

Datum:	21-10-2025	**Afdeling:**	RD
FCL:	5.1.2b	**ECL:**	5.1.2b
Budgethouder:	5.1.2e	**Handtekening Budgethouder:**	5.1.2e
Nota retour vakafdeling (Ja / Nee) :			

In te vullen door afd. Financiën

Datum ontvangst:			
Debiteurnummer:		**Notanummer:**	

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 12/9/2025 6:53:37 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: link TAM Raadhuisplein

Ter info
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 07:53
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: link
https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01/plekinfo?locatie-stelsel=RD&locatie-x=187783&locatie-y=342052&session=afa8e4df-46a3-4dd0-954a-afe1c46a9f77
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 3/30/2026 2:03:07 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Maatschappelijk prioriteren transportcapaciteit - Enexis

Lijkt me voor 5.1.2e , Elsenewal, Dijkveldstraat en Vlaskuilseweg (later), Peusen (misschien?) ook relevant?
Zag dat je Raadhuisplein al had vermeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: maandag 30 maart 2026 15:38
Aan: # Team BOR Binnen | ES <_TeamBORBinnen@echt-susteren.nl>; # Team Maatschappelijk Domein | ES <_TeamMaatschappelijkDomein@echt-susteren.nl>; # Team Ruimtelijk domein | ES <_teamRuimtelijkdomein@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Maatschappelijk prioriteren transportcapaciteit - Enexis

Beste collega's,

Vanaf 1 juli geldt het nieuwe maatschappelijk prioriteringskader van Enexis: alle klein- en grootverbruikers komen op een gezamenlijke wachtlijst en de resterende netcapaciteit wordt verdeeld op basis van prioriteit.
Je kan pas prioriteit aanvragen wanneer je op de wachtlijst staat. Plaatsing op de wachtlijst gebeurt na het aanvragen van een nieuwe aansluiting of een wijziging van een bestaande aansluiting. Het is nog niet bekend wie de bewijslast voor prioriteit moet aanleveren: de gemeente EN/ OF de projectontwikkelaar.

Om te voorkomen dat langetermijnontwikkelingen stil komen te liggen, start vanaf 1 oktober voor overheden een nieuw proces 'eerder aanvragen'. Specifiek woningbouwprojecten kunnen dan al capaciteit en prioriteit aanvragen tot 10 jaar vooraf, zonder op de wachtlijst te staan. De exacte invulling van dit proces en de benodigde bewijslast is nog niet bekend.

Wij willen daarom nu alle projecten in kaart brengen die in de komende jaren een nieuwe of zwaardere aansluiting nodig hebben. Dit betreft bijvoorbeeld woningbouw, gebiedsontwikkelingen, maatschappelijke voorzieningen en laadinfrastructuur. Op basis van deze inventarisatie kunnen we later bepalen welke projecten in aanmerking komen voor prioriteit op 1 juli en kunnen we de woningbouwprojecten inzichtelijk maken voor 'eerder aanvragen' op 1 oktober.

Ondanks dat de ruimte op het net wordt verdeeld op basis van prioriteit, is de datum van prioriteit aanvragen van belang. Er wordt namelijk gewerkt met het principe first come, first serve. Daarnaast wordt vanaf 1 januari 2027 de resterende ruimte op het net ook vergeven aan aanvragen op de wachtlijst zonder prioriteit. Effectief betekent dit dat plannen die niet voor 1 januari 2027 een aanvraag en prioriteringsverzoek hebben gedaan, weinig kans hebben op een aansluiting tot er ruimte vrij komt, mogelijk pas na een structurele oplossing van netcongestie. Het verzoek is dus om voor maandag 27 april de projecten in te vullen die netcapaciteit zullen vragen tot een periode van 10 jaar, zodat we tijdig kunnen anticiperen zodra de procedures en bewijslast concreet worden. Dit kan via het volgende Excel-bestand (slaat als het goed is automatisch op):
Projecten transportcapaciteit .xlsx
**Indien je geen antwoord weet op de vraag, vul dan '?' in*
**Indien je niet de volledige aansluitdatum weet, vul dan alleen het geschatte jaartal in.*

Alvast bedankt!

Ter info: de volgende site legt het maatschappelijk prioriteren goed uit:
Gemeente krijgt sleutelrol bij nieuwe stroomaanvragen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Duurzaamheid, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 februari 2026 14:46
Aan: # Team Ruimtelijk domein | ES <_teamRuimtelijkdomein@echt-susteren.nl>; Hub Meuwissen <H.Meuwissen@echt-susteren.nl>; Mailbox Gebouwen-Beheer | ES <Gebouwen-Beheer@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Maatschappelijk prioriteren transportcapaciteit - Enexis

Hallo allemaal,

In aanvulling op onderstaande mail delen wij graag een aantal recente ontwikkelingen rondom het maatschappelijk prioriteringskader van de ACM.

Op dit moment worden alle kleinverbruikersaansluitingen tot en met 3x80A voor woningbouw nog altijd aangesloten. Zoals eerder aangegeven, geldt vanaf 1 juli 2026 dat zowel klein- als grootverbruikersprojecten in een gezamenlijke wachtrij worden geplaatst. Deze nieuwe regels zijn ook van toepassing op onze gemeente. Dit betekent dat er vanaf dat moment onder andere voor woningbouw een prioriteringsverzoek moet worden ingediend om in aanmerking te komen voor voorrang op de wachtrij.
De impact van het nieuwe prioriteringskader reikt overigens verder dan alleen woningbouw en kan gevolgen hebben voor verschillende projecten binnen de gemeente.

In de bijgevoegde notitie is een uitgebreide toelichting opgenomen over wat maatschappelijk prioriteren inhoudt, hoe het proces werkt en wat de specifieke gevolgen zijn voor woningbouw. Op dit moment zijn verschillende zaken nog onduidelijk bij Enexis. Zodra hierover nieuwe ontwikkelingen bekend zijn, zullen wij deze uiteraard weer met jullie delen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Duurzaamheid, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 december 2025 15:05
Aan: # Team Ruimtelijk domein | ES <_teamRuimtelijkdomein@echt-susteren.nl>; Mailbox Gebouwen-Beheer | ES <Gebouwen-Beheer@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Nieuwe regels voor maatschappelijk prioritering aansluitingen bij netcongestie

Hallo collega’s,

ACM heeft een vernieuwd prioriteringskader vastgesteld voor aansluitingen op het elektriciteitsnet. Dit treedt op 1 januari 2026 in werking. Het kader werkt met drie categorieën: congestieverzachters, veiligheid en basisbehoeften. Deze categorieën zijn uitgebreid met meer maatschappelijke functies, zoals verkeersveiligheid, openbaar vervoer, gedeelde huisvesting en telecommunicatie. Grootverbruikers kunnen vanaf half januari een aanvraag indienen om als maatschappelijk prioriteit te worden aangemerkt.

Daarnaast geldt vanaf 1 juli 2026 één wachtrij voor alle aansluitingen in gebieden met netcongestie. Kleinverbruikers, zoals woningbouwprojecten, MKB en publieke laadpalen, hebben nu nog een voorkeurspositie, maar vallen vanaf die datum onder dezelfde wachtrij als grootverbruikers. Projecten, dus groot en klein, worden dan gerangschikt op basis van maatschappelijke prioriteit en stapsgewijs aangesloten op het elektriciteitsnet.

Belangrijk om te weten is dat deze nieuwe regels geen extra capaciteit creëren; ze bepalen alleen de volgorde van aansluiten. Dit betekent dat projecten zonder prioriteitsstatus vertraging op kunnen lopen. Overheden krijgen wel extra mogelijkheden om projecten voor woningbouw en onderwijs tijdig aan te melden, maar dit vraagt om goede voorbereiding.

Voor meer informatie kun je de volgende artikelen raadplegen:

- Prioriteringskader ACM voor netcapaciteit | VNG
- Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

In januari heeft het cluster Duurzaamheid een gesprek met Enexis. We volgen deze ontwikkelingen en zullen jullie op de hoogte houden van de impact op onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Cluster Duurzaamheid

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Duurzaamheid, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 9/30/2025 6:50:41 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @nester.nl>
Cc:
Subject: FW: Mariaveld BP

Dag 5.1.2e ,

Zie hieronder. Moet kunnen dus.

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 07:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Mariaveld BP

Artikel 3 : Maatschappelijk

- 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maximaal 36 zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 1 lid 53 van deze regels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' [gs];
b. gezondheidszorg;
c. aan de onder sub a., b. en c. genoemde functies ondergeschikte multifunctionele vergader-, kantoor- en opslagruimten en gemeenschappelijke ruimten voor bewoners;

1.51 zorgwoning
een zelfstandige woning of wooneenheid die *minimaal voldoet aan de bouwtechnische eisen van verzorgd wonen (waaronder rolstoel toe- en doorgankelijkheid) en die wordt bewoond door één huishouden, waarvan minimaal één persoon langdurige zorg ontvangt vanuit de Zorgverzekeringswet of een WLZ-indicatie., waarbij verzilvering plaatsvindt middels VPT/MPT of vanuit vergelijkbare wetgeving op het gebied van zorg aan huis, wanneer de termen WLZ en/of VPT/MPT/PGB worden vervangen. Zorg is 24/7 aanwezig of tenminste gegarandeerd.*
NB: *Laatste* lijkt me voor gemeente voornaam (wie betaalt..).

Toelichting bij plan:

Aanleiding
Stichting Nester (hierna: initiatiefnemer) heeft het voornemen om een woon-zorgcomplex (Wozoco) te realiseren aan de Jozefstraat te Susteren, op het perceel kadastraal bekend als Susteren, STR01-D-4316. In het nieuw te realiseren gebouw worden 32 zelfstandige groepswoningen en 4 zorgwoningen voor mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking gerealiseerd inclusief 3 centrale woonkamer/keuken combinaties. Daarnaast wordt op de begane grond een bijeenkomstruimte voor dagbesteding gerealiseerd. Tot slot wordt voor het personeel een personeelsruimte, slaapwachtruimte en spreekkamer gerealiseerd.

Conclusie
Dus 36 zelfstandige woningen voldoen mits…*minimaal betreffende woning voldoet aan de bouwtechnische eisen van verzorgd wonen (waaronder rolstoel toe- en doorgankelijkheid) en die wordt bewoond door één huishouden, waarvan minimaal één persoon langdurige zorg ontvangt vanuit de Zorgverzekeringswet of een WLZ-indicatie., waarbij verzilvering plaatsvindt middels VPT/MPT of vanuit vergelijkbare wetgeving op het gebied van zorg aan huis, wanneer de termen WLZ en/of VPT/MPT/PGB worden vervangen. Zorg is 24/7 aanwezig of tenminste gegarandeerd*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 17:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Zie hieronder. Morgen graag even over hebben.

Fijne avond!

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T 0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nester.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nester.nl>; 5.1.2e Leesbergadviseurs <5.1.2e@leesbergadviseurs.nl>
Onderwerp: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Zoals telefonisch besproken zijn we vanuit financiële haalbaarheid een nieuwe denkrichting aan het verkennen.
Dit houdt in dat we nog steeds een zorgcomplex voor Daelzicht willen ontwikkelen maar dan met eventueel 36 zelfstandige zorgappartementen (ipv onzelfstandig). Een collectief contract blijft het uitgangspunt (dus geen passend toewijzen). Dagbestedingsruimte en bouwoppervlak blijven gelijk aan het ingediende ontwerp i.r.t. het bestemmingsplan.

Is dit binnen de nieuwe regels van het BP toegestaan? Bestemming is en blijft natuurlijk Maatschappelijk.
Echter lees ik in de regels dat **zelfstandige eenheden zijn toegestaan (definitie zorgwoning).**

@5.1.2e: bewoners/huishoudens dienen ook aan onderstaande kwalificaties te voldoen.

Gr 5.1.2e



ruimte onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering ter plaatse van de omtrekmuren minder dan 80 centimeter boven de vloer is gelegen.

1.51 zorgwoning

een zelfstandige woning of wooneenheid die minimaal voldoet aan de bouwtechnische eisen van verzorgd wonen (waaronder rolstoel toe- en doorgankelijkheid) en die wordt bewoond door één huishouden, waarvan minimaal één persoon langdurige zorg ontvangt vanuit de Zorgverzekeringswet of een WLZ-indicatie., waarbij verzilvering plaatsvindt middels VPT/MPT of vanuit vergelijkbare wetgeving op het gebied van zorg aan huis, wanneer de termen WLZ en/of VPT/MPT/PGB worden vervangen. Zorg is 24/7 aanwezig of tenminste gegarandeerd.

Artikel 2 : Wijze van meten

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelmanager
5.1.2e
nester
daar ben je thuis
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@nester.nl

Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

Aanwezig op: maandag tot en met donderdag.
www.nester.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 11/20/2025 1:58:17 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Nieuwe situatietekening Raadhuisplein

Hoi 5.1.2e ,
Zie bijlage. Ik bel je hier over om te bespreken.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 november 2025 14:27
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Nieuwe situatietekening Raadhuisplein
Dag 5.1.2e ,
Kun jij eens kijken naar deze tekening ivm parkeren?
Ik hoor graag je feedback.

Met vriendelijke groet,
BRIX Real Estate

5.1.2e
Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: **www.brix-realestate.com**
Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.



b 00 situatie

renvooi situatie

Totalen

• BO	:	1286 m²
• BVO	:	4729 m²
• BI	:	13067 m³
• GO	:	2997 m²
• VG	:	2144 m²

appartementen totaal:	55
• bestaand raadhuis	19
• nieuwbouw	36
inpandige bergingen	36
fietsenstalling/ mivascooterberging	
parkeerplaatsen: overige op het Raadhuisplein	14

- perceelsgrens
- haag
- bomen

asfalt | gras openbaar | klinkers grijs
stoeptegels | graskeien | klinkers rood
fietspad | grondbedekker | wadi

wauben architects

Geleenbeeklaan 70
Geleen
info@wauben.com
www.wauben.com

Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate

papierformaat:	A1
schaal:	1:200
datum:	10-06-2025
datum revisie:	20-11-2025
contactpersoon:	ir. Bas Wauben
modelleur:	KH

0496

situatie b01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "
Sent: 2/23/2026 1:58:11 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Overleg Raadhuisplein, Susteren

5.1.2e ,
Zie onderstaande mail.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 10:00
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Overleg Raadhuisplein, Susteren
Beste 5.1.2e ,

Ik heb uw voorstel met betrekking tot een overleg met Dealzicht intern voorgelegd. Wij stellen het op prijs om dit gesprek op korte termijn in te plannen. Zou u een voorstel voor datum en tijd willen doen? Dan stemmen wij dit graag verder af.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 9/30/2025 1:05:00 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Subject: FW: Participatie ontwikkeling Raadhuisplein te Susteren

Hoi 5.1.2e ,
Ik heb je een aantal keer geprobeerd te bellen.
Zou je mij willen bellen inzake het project Raadhuisplein?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Participatie ontwikkeling Raadhuisplein te Susteren
Hallo 5.1.2e ,
Ik ga begin volgende week 5.1.2e bellen voor een afspraak om daarin wat zaken rondom het project Raadhuisplein te bespreken. In dat overleg wil ik het ook over de omgevingsdialoog met haar hebben.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>; 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: Participatie ontwikkeling Raadhuisplein te Susteren
U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @brix-realestate.com. Ontdek waarom dit belangrijk is
Goedemiddag 5.1.2e ,
Voor onze beoogde ontwikkeling aan het Raadhuisplein te Susteren, hebben wij in samenspraak met het bureau Van de Wall besloten om de omgeving vroegtijdig te betrekken in de vorm van participatie. Door hier tijdig mee te starten willen wij de eventuele bezwaren zoveel mogelijk beperken.
Graag stemmen wij met u af op welke manier wij de participatie het beste kunnen vormgeven en hoe dit aansluit bij het gemeentelijk participatiebeleid. Wij denken zelf aan een inloopuur voor omwonende, waar zij vragen kunnen stellen en hun visie kunnen delen.
Zou u met ons willen meedenken over de opzet en communicatie hiervan?
Wij vernemen het graag.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 10/28/2025 9:18:59 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @brix-realestate.com>, "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: Participatie Raadhuisplein

Hallo 5.1.2e ,
Bijgevoegd tref je het concept van de publicatie inzake het bouwplan aan het Raadhuisplein aan zoals wij deze op 6-11 a.s. in 't Waekblaad willen plaatsen.
Kunnen jullie deze beoordelen? Mochten jullie opmerkingen hebben, laat mij deze dan uiterlijk komende donderdag weten.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 10:42
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Participatie Raadhuisplein

Hallo 5.1.2e ,
Bedankt voor je bericht.
Datum is prima, tijdstip is wel rond etenstijd. Kan reactie opleveren van mensen.
Zoals tijdens ons laatste overleg aangegeven is het wenselijk en ook gebruikelijk dat de omwonenden d.m.v. een uitnodigingsbrief uitgenodigd worden. Zorgen jullie voor een concept-brief? Graag deze met ons afstemmen voor bezorging. Advies om deze in de week van 3-11 te bezorgen bij de mensen.
Wij zorgen dan voor een publicatie in 't Waekblaad (plaatselijk weekblad) op 6-11.
Van de bijeenkomst dient door jullie een verslag te worden gemaakt dat als bijlage bij het TAM IMRO-plan wordt gevoegd.
Ivm de behandeling van het TAM-plan door B&W begin december hebben we uiterlijk 24-11 het definitieve verslag nodig.
Over de verdere opzet van de avond hebben we nog contact.
@5.1.2e : laat je ons ook nog jullie opmerkingen op de exploitatieovereenkomst toekomen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 17:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>; 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: Participatie Raadhuisplein

Goedeavond 5.1.2e ,
Wij hebben besloten de informatieavond aan het Raadhuisplein op woensdag 19 november van 17:00 tot 18:30 te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij (BRIX en architect 5.1.2e) aanwezig zijn om buurtbewoners te informeren van onze ontwikkeling.
Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com

W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren tot appartementencomplex

Projectontwikkelaar BRIX Real Estate is voornemens om het voormalige gemeentehuis van Susteren gedeeltelijk te slopen en een uitbreiding van de bebouwing te realiseren bestaande uit 36 betaalbare koopappartementen. Het gedeelte van de huidige bebouwing aan het Raadhuisplein (oude Raadhuis) blijft behouden. Dit gedeelte wordt verbouwd tot 19 sociale huurappartementen.
Om dit mogelijk te maken dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.
Op woensdag 19 november 2025 vanaf 17:00 uur vindt er een inloopbijeenkomst plaats inzake deze plannen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u de plannen inzien en aan de hiervoor aanwezigen vragen stellen. Dit zijn:
* projectontwikkelaar BRIX
* gemeente Echt-Susteren
U bent van harte welkom op deze bijeenkomst, die tussen 17:00 en 18:30 uur plaatsvindt in het voormalige gemeentehuis van Susteren, gelegen aan het Raadhuisplein.
U kunt gewoon binnenlopen, zonder u vooraf aan te hoeven melden.

From: "5.1.2e "
Sent: 10/27/2025 1:51:05 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Participatie Raadhuisplein

Hoi 5.1.2e ,
Zie onderstaande mail. Wil jij datum en tijd bij Hub in de agenda vastleggen. De tijd zou overigens nog kunnen wijzigen (later op de avond).

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 17:20
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Participatie Raadhuisplein

Goedeavond 5.1.2e ,
Wij hebben besloten de informatieavond aan het Raadhuisplein op woensdag 19 november van 17:00 tot 18:30 te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij (BRIX en architect 5.1.2e) aanwezig zijn om buurtbewoners te informeren van onze ontwikkeling.
Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 10/30/2025 9:49:31 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Participatie Raadhuisplein

Ter info

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 16:12
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Participatie Raadhuisplein

Goedemiddag 5.1.2e ,
Voor ons is dit de meest gunstige tijd ivm andere afspraken die dag. Ik heb de publicatie bekeken die is voor ons akkoord, wij zorgen ervoor dat de omwonende middels een flyer op de hoogte worden gesteld van de inloopavond.
5.1.2e en ik komen zo snel mogelijk terug op de exploitatieovereenkomst.
Fijne avond.

Begin doorgestuurd bericht:
Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Participatie Raadhuisplein
Datum: 28 oktober 2025 om 10:18:59 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>, 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>

Hallo 5.1.2e ,
Bijgevoegd tref je het concept van de publicatie inzake het bouwplan aan het Raadhuisplein aan zoals wij deze op 6-11 a.s. in ’t Waekblaad willen plaatsen.
Kunnen jullie deze beoordelen? Mochten jullie opmerkingen hebben, laat mij deze dan uiterlijk komende donderdag weten.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 10:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>; 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Participatie Raadhuisplein

Hallo 5.1.2e ,
Bedankt voor je bericht.
Datum is prima, tijdstip is wel rond etenstijd. Kan reactie opleveren van mensen.
Zoals tijdens ons laatste overleg aangegeven is het wenselijk en ook gebruikelijk dat de omwonenden d.m.v. een uitnodigingsbrief uitgenodigd worden. Zorgen jullie voor een concept-brief? Graag deze met ons afstemmen voor bezorging. Advies om deze in de week van 3-11 te bezorgen bij de mensen.
Wij zorgen dan voor een publicatie in ’t Waekblaad (plaatselijk weekblad) op 6-11.
Van de bijeenkomst dient door jullie een verslag te worden gemaakt dat als bijlage bij het TAM IMRO-plan wordt gevoegd.
Ivm de behandeling van het TAM-plan door B&W begin december hebben we uiterlijk 24-11 het definitieve verslag nodig.

Over de verdere opzet van de avond hebben we nog contact.
@[redacted]: laat je ons ook nog jullie opmerkingen op de exploitatieovereenkomst toekomen?

Met vriendelijke groet,
[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T [redacted]0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 17:20
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>; [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Onderwerp: Participatie Raadhuisplein

Goedeavond [redacted],
Wij hebben besloten de informatieavond aan het Raadhuisplein op woensdag 19 november van 17:00 tot 18:30 te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij (BRIX en architect [redacted]) aanwezig zijn om buurtbewoners te informeren van onze ontwikkeling.
Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: [redacted]
E: [redacted]@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

[redacted]
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: [redacted]
E: [redacted]@brix-realestate.com

W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Susteren tot appartementencomplex

Projectontwikkelaar BRIX Real Estate is voornemens om het voormalige gemeentehuis van Susteren gedeeltelijk te slopen en een uitbreiding van de bebouwing te realiseren bestaande uit 36 betaalbare koopappartementen. Het gedeelte van de huidige bebouwing aan het Raadhuisplein (oude Raadhuis) blijft behouden. Dit gedeelte wordt verbouwd tot 19 sociale huurappartementen.
Om dit mogelijk te maken dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.
Op woensdag 19 november 2025 vanaf 17:00 uur vindt er een inloopbijeenkomst plaats inzake deze plannen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u de plannen inzien en aan de hiervoor aanwezigen vragen stellen. Dit zijn:
* projectontwikkelaar BRIX
* gemeente Echt-Susteren
U bent van harte welkom op deze bijeenkomst, die tussen 17:00 en 18:30 uur plaatsvindt in het voormalige gemeentehuis van Susteren, gelegen aan het Raadhuisplein.
U kunt gewoon binnenlopen, zonder u vooraf aan te hoeven melden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/25/2025 11:14:57 AM +00:00
To: "Frank Jenniskens" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: pho HM: Raadhuisplein

Ter verduidelijking:

TAM Plan is gepland voor college op 2 december a.s.
Als dat akkoord is krijg ik 5 december de dataset en fysieke voor de nodige controles (afspraak met buro VPA).
Op 8 december met Tercera uploaden testen (is ook afgestemd/afspraak gemaakt voor ondersteuning omdat dit ook niet vanzelf loopt).
Kunnen paar dagen overheen gaan blijkt in praktijk (voorheen was dit anders)!

Op 11 december publicaties (Daadkracht daarbij vereist)
NB: week later18-12 is uiterste datum voor publicaties (daarna Kerstreces)... dus nauwelijks uitloop/herstel mogelijk!)
Per 12 december dan inzage.

Deze planning laat ruimte voor besluit mbt overeenkomst op 9 december (dit is haalbaar). 5.1.2e zal dit bewaken.

Gelijktijdigheid aanhouden met TAM plan is in deze planning dus niet aan te raden.
9 dec TAM is 18 december publicatie dus nul gelegenheid om evt nog in te grijpen als er iets fout gaat.
Dit is een veel te korte termijn in praktijk voor de nodige handelingen (waarbij ik afhankelijk ben/blijf van externen).

Vanaf 17 december gaat bovendien mijn Kerstverlof in.
Dus graag verzoek ik jou mede zorg te dragen voor collegebehandeling TAM per 2 december. Scheelt in de gemoedsrust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.echt-susteren.nl%2F&data=05%7C02%7CW.5.1.2e%40echt-susteren.nl%7C4e1747812e7648d242f108de2c13de57%7Cf5f8d3a2d62f41ba84d968fb2cfbf578%7C0%7C0%7C638996661003794101%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJ

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 11:57
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: pho HM: Raadhuisplein

Wil verzorgt de overeenkomst. Deze gaat dit keer apart (wethouder weet dat).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.echt-susteren.nl%2F&data=05%7C02%7CW.5.1.2e%40echt-susteren.nl%7C4e1747812e7648d242f108de2c13de57%7Cf5f8d3a2d62f41ba84d968fb2cfbf578%7C0%7C0%7C638996661003816209%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJ

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 09:00
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: pho HM: Raadhuisplein

Hoi 5.1.2e,

Het voorstel is akkoord en kan samen met de overeenkomst naar college.

Met vriendelijke groet,

Frank Jenniskens | Teamleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt

T (0475) 478 478 | M 5.1.2e | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.echt-susteren.nl%2F&data=05%7C02%7CW.5.1.2e%40echt-susteren.nl%7C4e1747812e7648d242f108de2c13de57%7Cf5f8d3a2d62f41ba84d968fb2cfbf578%7C0%7C0%7C638996661003832828%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJ

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 08:02
Aan: Frank Jenniskens

CC: 5.1.2e
Onderwerp: pho HM: Raadhuisplein

Was dit stuk akkoord?

Dan kan ik het als gepland nl richting college brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.echt-susteren.nl%2F&data=05%7C02%7CW.5.1.2e%40echt-susteren.nl%7C4e1747812e7648d242f108de2c13de57%7Cf5f8d3a2d62f41ba84d968fb2cfbf578%7C0%7C0%7C638996661003862879%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJ

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 3/24/2026 7:05:49 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Graag akkoord (met enige spoed ivm de planningen…)
Liefst per omgaande (anders schuift eea verder door onverhoopt).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 08:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Beste 5.1.2e,

Bijgaand tref je de aangepaste situatietekening met de inrit tussen de parkeervakken.
Is dit akkoord vanuit de verkeerskundige?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht



vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Heel fijn 5.1.2e, dankjewel (ook voor de tussentijdse terugkoppeling).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Beste 5.1.2e,

Aanpassing van het akoestisch onderzoek zou volgens onze adviseur niet nodig zijn om de parkeervakken binnen dezelfde contouren blijven.
Het betreft op dit moment enkel aanpassing van het infiltratieonderzoek en verwerking in onze stukken.
Ik heb het bovenstaande teruggekoppeld aan onze opdrachtgever. Zij zullen daartoe z.s.m. opdracht verstrekken.
Mocht ik na opdrachtverlening een duidelijk beeld hebben van de planning zal ik contact met jou en 5.1.2e opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 07:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Weet je intussen meer irt de overlegde planning?
Dank voor de update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)
Urgentie: Hoog

Dan ca. 12 maart aangepaste rapporten nodig (water en geluid)
Ca. 26 maart positief advies (water en geluid).
*Ben hier dus van de deskundigen en hun individuele planning afhankelijk.

Ter indicatie en dus onder voorbehoud.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer



b 00 situatie

renvooi situatie

Totalen

• BO	:	1286 m²
• BVO	:	4729 m²
• BI	:	13067 m³
• GO	:	2997 m²
• VG	:	2144 m²

appartementen totaal:	55
• bestaand raadhuis	19
• nieuwbouw	36
inpandige bergingen	36
fietsenstalling/ mivascooterberging	
parkeerplaatsen: overige op het Raadhuisplein	14

- perceelsgrens
- haag
- bomen

asfalt | gras openbaar | klinkers grijs
stoeptegels | graskeien | klinkers rood
fietspad | grondbedekker | wadi

wauben architects

Geleenbeeklaan 70
Geleen
info@wauben.com
www.wauben.com

Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate

papierformaat:	A1
schaal:	1:200
datum:	10-06-2025
datum revisie:	23-03-2026
contactpersoon:	ir. Bas Wauben
modelleur:	KH

0496

situatie b01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 3/16/2026 6:26:06 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Dag 5.1.2e ,

Weet je intussen meer irt de overlegde planning?
Dank voor de update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)
Urgentie: Hoog

Dan ca. 12 maart aangepaste rapporten nodig (water en geluid)
Ca. 26 maart positief advies (water en geluid).
*Ben hier dus van de deskundigen en hun individuele planning afhankelijk.

Ter indicatie en dus onder voorbehoud.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 1/19/2026 2:53:22 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Project Raadhuisplein, Susteren

5.1.2e ,
Zie onderstaande mail. Is de zienswijze al bekend bij Brixx?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 januari 2026 15:47
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Project Raadhuisplein, Susteren
Dag 5.1.2e ,
Graag informeer ik naar de stand van zaken in verband met de vergunningverlening. Met betrekking tot het ingediende bezwaar, kunnen wij daar nog iets in betekenen? Ik had vernomen dat dit dezelfde stichting was, waar ik onlangs contact mee heb gehad die zich zorgen maakte over de glas in lood ramen.
Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 1/20/2026 6:34:56 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: Project Raadhuisplein, Susteren

Ter info
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 januari 2026 17:25
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Project Raadhuisplein, Susteren
Hallo 5.1.2e,
Bijgevoegd tref je de zienswijze aan zoals die bij ons is ingediend n.a.v. de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan voor de locatie.
Ambtelijk gaan wij de beantwoording van deze zienswijze voorbereiden. In het kader van het door de raad te nemen besluit inzake de vaststelling van het TAM-omgevingsplan dient de raad ook een besluit te nemen over de ingekomen zienswijzen. Het zou kunnen dat er nog meer zienswijzen ingediend worden, maar dat moeten we afwachten.
Mocht jullie hulp bij de beantwoording nodig zijn, zullen wij ons melden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Verzonden: maandag 19 januari 2026 15:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Onderwerp: Project Raadhuisplein, Susteren
Dag 5.1.2e,
Graag informeer ik naar de stand van zaken in verband met de vergunningverlening. Met betrekking tot het ingediende bezwaar, kunnen wij daar nog iets in betekenen? Ik had vernomen dat dit dezelfde stichting was, waar ik onlangs contact mee heb gehad die zich zorgen maakte over de glas in lood ramen.
Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@brix-realestate.com
W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Vereniging van Natuurvrienden Susteren

Heemkundevereniging

Secretariaat:

5.1.2e

5.1.2e **Susteren**

Tel. 5.1.2e

BAN 5.1.2f

www.natuurvriendensusteren.nl

info@NatuurvriendenSusteren.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Echt-Susteren
info@echt-susteren.nl

Betreft : Zienswijze Raodhoes, het voormalig
gemeentehuis Susteren aan het Raadhuisplein
Susteren, 9 dec. 2025

Geacht College, dames en heren

Wij hebben kennis genomen van de plannen omtrent de nieuwbouw aan het oude gemeentehuis van Susteren. Het is uiteraard lovenswaardig dat u meewerkt aan het vergroten van de mogelijkheden tot huisvesting, maar dit zou niet te kosten van andere waarden mogen gaan.

Daar is op de eerste plaats de bouw en een uitgangspunt zoals tijdens de informatiebijeenkomst over deze bouwactiviteiten aan ons genoemd, namelijk de nieuw te bouwen wooneenhedenblok zou moeten contrasteren met de oude bouw van 1939. Een dergelijk standpunt is te waarderen wanneer het resultaat ervan positief op de uitstraling van het geheel uitwerkt.
Wij hebben vastgesteld op onze vergadering van december dat vriend en vijand van de bouw voor zover ons ter ore gekomen is het nieuwe voorkomen aan het Raadhuisplein inderdaad contrasterend vindt, maar vooral afschuwelijk. Het geheel wordt er volgens de mensen alleen maar lelijker op. Natuurlijk smaken verschillen, maar hierover kan men toch nauwelijks van mening verschillen. Tevens werd op de vergadering geconstateerd dat in de laatste decennia het aanzien van de panden in Susteren steeds verder verschraalt.
Wij willen dan ook vragen om de bouw op een dergelijke manier aan te passen dat het harmonieert met de bouw uit 1939, zoals dit ook mogelijk gebleken is bij de laatste verbouwing.
Wat de uitstraling betreft van de blok achter/naast het oude gemeentehuis kunnen we vaststellen dat het de uitstraling heeft van een modern flatgebouw, wellicht niet onaardig elders, maar het verdient geen schoonheidsprijs zeker niet in relatie met de oudere bouw.

De informatie maakt ook duidelijk dat er weer te weinig parkeerplaatsen zijn volgens de gangbare regelgeving. Hierbij zal weer een aanslag gepleegd worden op de openbare ruimte, met name het Raadhuisplein. Ook hier wordt weer ruimte, die eigenlijk door de projectontwikkelaar uit zijn gronden zou moeten realiseren, van de openbare ruimte afgesneden. Een verdere planontwikkeling voor het plein wordt hierdoor verder gefrustreerd en komt het de leefbaarheid van de kern niet ten goede. Al gedacht aan een parkeerplaats onder de flat?

Wij betwijfelen of het wenselijk is om de groenstrook die nu verdwijnt op te heffen. Gezien de klimaatontwikkelingen is groen nodig om de temperatuur van de leefomgeving in de zomerdagen te temperen.
Ja, en dan nog: Wie gaat er een dergelijk flatgebouw naast een basisschool bouwen?

In het vertrouwen dat u de plannen in positieve zin bijstuurt, en
met vriendelijke groeten
Vereniging van Natuurvrienden Susteren

5.1.2e, voorzitter
5.1.2e, secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

From: "[redacted]" <[redacted]@echt-susteren.nl>
Sent: 11/20/2025 12:19:02 PM +00:00
To: "Mailbox Communicatie | ES" <Communicatie@echt-susteren.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@echt-susteren.nl>
Subject: FW: publicatie Raadhuisplein (11 december a.s.!!)

Ik stuur onderstaande tekst ivm problemen alvast even zo door.
Op dinsdag 2 december zal het bijjbehorende collegebesluit worden genomen om eea in procedure te brengen.
Per 11 december dan graag te publiceren via Daadkracht.
Ik bevestig eea tegen die tijd nog een keer (hopelijk dan met de juiste format zoals gewend).
Dit is even een noodverbandje voor de tussentijd.
NB: 18 december is de laatst mogelijke publicatie (heb ik begrepen).
Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 november 2025 12:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: publicatie

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted] <[redacted]>
Date: Thu, Nov 20, 2025 at 9:02 AM
Subject: publicatie
To: [redacted] <[redacted]>

Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Raadhuisplein Susteren’

Bekendmaking ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Raadhuisplein Susteren’

Het college van B&W heeft in de vergadering van 2 december 2025 het ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Raadhuisplein Susteren’ geaccordeerd.
Met het ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Raadhuisplein Susteren’ wordt realisatie van 55 woningen (appartementen) aan Raadhuisplein 41-51 te Susteren (voormalige raadhuis) mogelijk gemaakt. Dit plan omvat sloop, nieuwbouw en uitbreiding met bebouwing.
Het ontwerp TAM-omgevingsplan (incl. mer-notitie) ligt vanaf 12 december 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur.
Daarnaast kan het TAM-omgevingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (Externe link:www.Echt-Susteren.nl) en de landelijke voorziening Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden.
Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van “ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Raadhuisplein Susteren’. De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).
Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Echt-Susteren, 11 december 2025
Dr. J.W.M.M.J. Hessels

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 3/5/2026 9:13:00 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Dit is voorlopig alles 5.1.2e .

VPA gaat initiatiefnemer vragen hoe eea verder moet.
Vereist nl nieuw onderzoek geluid en water/aangepaste motivering.

Dus geef ze even een paar weken en dan meld ik me.
Zodra de stukken er zijn mail/rx adviesverzoek, OK?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Hoi 5.1.2e ,

Heb jij meer informatie? Ligt eraan of er meer parkeervakken en of dit dan ten koste gaat van groen of water.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Watermanager, Beheer Openbare Ruimte | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)
Urgentie: Hoog

Ter info:
Parkeren moet aangepast. Dit heeft gevolgen voor **geluid**.
Dus er komt nog een wijziging die alsdan is te beoordelen (had eerder gemogen..
maar is niet anders). Planning dus gewijzigd.

Wordt vervolgd. Ik contact je tzt weer/verzoek om advies.
Dan weet je dat alvast.

@5.1.2e : deze aanpassing is ook van invloed op infiltratie (verhard oppervlak).
Dus ik zal jou alsdan ook om advies moeten vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend


Schoutlaan
STR01F 04102G0000
STR01F 04104G0000
01F 03462G0000
STR01F 04107G0000
04092G0000
01F 04093G0000
R01F 04094G0000
TR01F 04095G0000
STR01F 04096G0000
STR01F 04097G0000
STR01F 04098G0000
TR01F 04099G0000
STR01F 04160G0000
Raadhuisplein
STR01F 0429
b 00 situatie
5.1.2e
voorstel aangepaste
inrit en beter uitzicht
te hebben met uitrijden
wauben
architects
Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate
situatie
b01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 3/6/2026 8:51:07 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2026 09:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Ah parkeren bij eigen bouwwerken waren nooit het probleem/knelpunt. Het gaat om het geluid bij bestaande bouwwerken in de omgeving. Wanneer de locatie veranderd van de straat (raadhuisplein) af naar de nieuwbouw, dan is de afstand dus groter dan onderzocht. Huidige rapport is daarmee maatgevend. De eigen parkeerplaatsen hebben een soort van functionele binding met de woningen. Een beetje vergelijkbaar met een oprit naast een woning. Daar zullen de geluidniveaus ook niet voldoen op eigen woning. Bij een appartementenblok is dit iets genuanceerder omdat dit meerdere gebruikers zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Specialist geluid, afdeling Vergunningverlening - Omgevingsdienst
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Op **1 april** start de nieuwe omgevingsdienst. Mijn nieuwe emailadres is:
5.1.2e @odnml.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2026 09:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

OK 5.1.2e . Dat biedt nog wat ruimte.
Heb verzocht om aangepaste schets (def).
Zal ik dan ook doorsturen.

Mi parkeerplekken halfopen. Maar de aanrijdstrook wordt wel verhard lijkt. En dit komt dichter naar de Nieuwbouw qua situering.

Fijn in elk geval dat je meedenkt! Merci.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2026 09:18
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>; [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Dag [redacted],

Ik vraag mij ook af of het daadwerkelijk veel effect heeft op geluid. Tenzij op een andere locatie parkeervlakken komen heeft het rapport een voor een groot gedeelte alles worst-case onderzocht. Misschien is het handig om even een schets te laten zien van de wijzigingen voordat een nieuw akoestisch rapport wordt gevraagd.

Mocht een half hard oppervlak gebruikt worden dan is dat overigens ook positief voor geluid. Maar ook daar ga ik geen nieuw onderzoek voor vragen normaliter.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Specialist geluid, afdeling Vergunningverlening - Omgevingsdienst
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Op **1 april** start de nieuwe omgevingsdienst. Mijn nieuwe emailadres is:
[redacted]@odnml.nl

Van: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 10:02
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Hoi [redacted],

Heb jij meer informatie? Ligt eraan of er meer parkeervakken en of dit dan ten koste gaat van groen of water.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Watermanager, Beheer Openbare Ruimte | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag t/m vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 09:31
Aan: [redacted] <[redacted]@servicecentrum-mer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)
Urgentie: Hoog

Ter info:
Parkeren moet aangepast. Dit heeft gevolgen voor **geluid**.
Dus er komt nog een wijziging die alsdan is te beoordelen (had eerder gemogen..
maar is niet anders). Planning dus gewijzigd.

Wordt vervolgd. Ik contact je tzt weer/verzoek om advies.
Dan weet je dat alvast.

@5.1.2e: deze aanpassing is ook van invloed op infiltratie (verhard oppervlak). Dus ik zal jou alsdan ook om advies moeten vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 11/27/2025 11:33:48 AM +00:00
To: "Frank Jenniskens" <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Raadhuisplein

Ter info

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 november 2025 10:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Raadhuisplein

Dag 5.1.2e ,
Wij zijn nu aan het uitzoeken wat de impact op de kosten parkeerplaats is. Hiervoor overlegt de bouwbegeleider samen met een specialist en 5.1.2e . Voor nu lijkt het een zeer prijzige aanpassing maar hier kom ik nog op terug.
Wat betreft de container willen wij deze niet op eigen terrein plaatsen wanneer deze voor algemeen gebruik is. Het overdragen van deze grond zien wij dan ook niet zitten.
De overige zaken zijn voor ons akkoord, fijn dat je zo meedenkt.

Met vriendelijke groet,
BRIX Real Estate

5.1.2e
Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: **www.brix-realestate.com**

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Op 26 nov 2025, om 17:18 heeft 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl> het volgende geschreven:
Hallo 5.1.2e ,
We hebben nog gekeken naar de locatie van de ondergrondse container.
We zien mogelijkheden om deze ergens in de groenstrook aan de Schoutlaan (achterzijde nieuwbouw) te laten plaatsen.
Alleen in het geval dit niet kan, bv. door de aanwezigheid van kabels en leidingen in de ondergrond, moeten we samen naar een andere plek kijken.
Helemaal uitsluiten dat deze niet op eigendom van Brix komt kunnen we niet, maar is niet de insteek.
Heeft jullie jurist al de overeenkomst kunnen bekijken en zijn er nog opmerkingen?
Ik bel je anders morgenochtend als dat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Gemeente Echt-Susteren

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 3/2/2026 8:35:21 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Raadhuisplein, Susteren

5.1.2e heeft alle nieuwe data ook geweigerd.

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: FW: Raadhuisplein, Susteren

Beste 5.1.2e ,

Mijn collega 5.1.2e heeft vorige week een datumprikker uitgezet om te komen tot een afspraak. Jij en 5.1.2e zijn hiervoor uitgenodigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: Raadhuisplein, Susteren

Beste 5.1.2e ,

Wij hebben eerder contact gehad inzake de afspraak tussen jullie, Daelzicht en BRIX. Tot op heden heb ik hierover helaas nog geen terugkoppeling ontvangen. Zou het mogelijk zijn om dit overleg alsnog op korte termijn in te plannen? Wij vernemen graag welke data voor jullie passend zijn.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com

W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of
te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 3/31/2026 7:38:32 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: Raadhuisplein (ter info) - geluid

Dag 5.1.2e,

We hebben nog geen instructie mbt overgang ODML.
Inzake dit dossier dus de vraag om eea samen te bewaken
Indien en voor zover nog nodig.

Ik heb geen tab samenwerkingsruimte om eea in over te zetten bijv.
Dus fouten zijn eenvoudig gemaakt (tenzij onderstaande correct is ingeschat)> BLAUWE TEKST

Ik ga er vooralsnog vanuit dat de aanpasssing voor verkeer geen gevolg
Zal hebben voor geluid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Onderwerp: Raadhuisplein (ter info)

Ter info

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)

Beste 5.1.2e,

Aanpassing van het akoestisch onderzoek zou volgens onze adviseur niet nodig zijn om de parkeervakken binnen dezelfde contouren blijven.
Het betreft op dit moment enkel aanpassing van het infiltratieonderzoek en verwerking in onze stukken.
Ik heb het bovenstaande teruggekoppeld aan onze opdrachtgever. Zij zullen daartoe z.s.m. opdracht verstrekken.
Mocht ik na opdrachtverlening een duidelijk beeld hebben van de planning zal ik contact met jou en 5.1.2e opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 07:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Weet je intussen meer irt de overlegde planning?
Dank voor de update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: planning raad 4 juni (onder voorbehoud)
Urgentie: Hoog

Dan ca. 12 maart aangepaste rapporten nodig (water en geluid)
Ca. 26 maart positief advies (water en geluid).
*Ben hier dus van de deskundigen en hun individuele planning afhankelijk.

Ter indicatie en dus onder voorbehoud.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Gemeente Echt-Susteren

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 3/6/2026 8:39:44 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: Raadhuisplein, wijziging parkeren (Woningbouw Susteren)

Even checken vwb effect voor geluid/ nieuw rapport wel nodig ja of nee.
Misschien als de situatieschets was duidelijker is, alvast sturen.

Zie verder onderstaande reactie vanuit geluid op voorhand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@servicecentrum-mer.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2026 09:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: Raadhuisplein, geluid (Woningbouw Susteren)

Dag 5.1.2e,

Ik vraag mij ook af of het daadwerkelijk veel effect heeft op geluid. Tenzij op een andere locatie parkeervlakken komen heeft het rapport een voor een groot gedeelte alles worst-case onderzocht. Misschien is het handig om even een schets te laten zien van de wijzigingen voordat een nieuw akoestisch rapport wordt gevraagd.

Mocht een half hard oppervlak gebruikt worden dan is dat overigens ook positief voor geluid. Maar ook daar ga ik geen nieuw onderzoek voor vragen normaliter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Specialist geluid, afdeling Vergunningverlening - Omgevingsdienst
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Op **1 april** start de nieuwe omgevingsdienst. Mijn nieuwe emailadres is:
5.1.2e@odnml.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 2/27/2026 8:21:46 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@brix-realestate.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: Raadhuisplein zienswijzenrapport

Graag uiterlijk maandag evt. reactie (gezien de termijnen).
Alvast bedankt voor de moeite.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 07:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Raadhuisplein zienswijzenrapport
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,
Graag jouw opmerkingen nog tav bijgevoegd stuk.
Markeer ze svp zodat ik ze goed kan verwerken.
Alvast bedankt!
Groet, 5.1.2e
PS: maandag a.s. neem ik contact op met de geluidsdeskundige
Voor een update/planning check.

Gemeente Echt-Susteren

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ontwerp TAM-omgevingsplan
'Hoofdstuk 22e Raadhuisplein'

INHOUD

1. Inleiding

    A. Procedure
    B. Ingekomen zienswijzen
    C. Leeswijzer

2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt

3. Ambtshalve aanpassingen in het TAM-omgevingsplan

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E 'Raadhuisplein' heeft op grond van artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 12 december 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Tevens was het TAM-omgevingsplan gedurende deze termijn digitaal in te zien via de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekendgemaakt middels publicatie op 11 december 2025 in het Elektronisch Gemeenteblad en 't Waekblaad, alsmede op het gemeentelijk publicatiebord en via de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl).

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan is 1schriftelijke zienswijze ingekomen van/namens:

Nr	Naam	Adres	Woonplaats	Datum van ontvangst
1	Vereniging van Natuurvrienden Susteren (Heemkundevereniging)	5.1.2e	Susteren	14-1-2026

De zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en daarmee ontvankelijk te achten.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt (en evt. aanpassingen) weergegeven. De samenvatting van de zienswijzen heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is het volledige stuk, zoals dat bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve aanpassingen weergegeven die in het plan worden doorgevoerd.

Echt-Susteren 7 mei 2026

De raad van de gemeente Echt-Susteren,
5.1.2e, burgemeester
5.1.2e, griffier

HOOFDSTUK 2 SAMENVATTING ZIENSWIJZEN EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. Zienswijze 1, Vereniging van Natuurvrienden Susteren, ingekomen d.d. 14-1-2026 (per mail)

Samenvatting zienswijze

Waarden/welstand
De Vereniging vindt dat vergroten van huisvesting niet ten koste van andere waarden zou mogen gaan.
De nieuwe wooneenheden zouden moeten contrasteren met de oude bouw uit 1939. Dit uitgangspunt is te waarderen als het resultaat positief uitwerkt op het geheel. Volgens de Vereniging meent dat voor- en tegenstanders de nieuwbouw afschuwelijk vinden. Aan het geheel zou afbreuk worden gedaan. Het aanzien van meerdere panden in Susteren zou verschralen. Verzocht wordt om aanpassing zodat het de nieuwbouw met de oudbouw harmonieert (naar voorbeeld van de laatste verbouwing).

Parkeren
Er blijken weer te weinig parkeerplekken voorzien volgens gangbare regels, aldus de Vereniging. Men meent dat openbare ruimte wordt afgesneden voor eigen parkeerplek, waarmee ontwikkeling van het marktplein verder zou worden gefrustreerd. Dit komt de leefbaarheid van de kern niet ten goede, aldus de Vereniging. Parkeren onder de nieuwbouw wordt als oplossing gesuggereerd.

Groen
De wenselijkheid om de groenstrook op te heffen wordt betwijfeld. Daarbij verwijst de Vereniging naar het voorkomen van hittestress.

Situering
De ligging van woningen naast een basisschool acht de Vereniging kennelijk onlogisch.

Standpunt gemeente
In zijn algemeenheid verwijzen wij naar de motivering die bij het TAM-omgevingsplan is gevoegd. Hier wordt ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische waarden (welstand), parkeren, groen en geluid (basisschool). Verder willen we het volgende in reactie benadrukken.

Waarden/welstand
De omgevingscommissie (welstand) heeft onderhavig plan meermaals gezien en beoordeeld. Dit mede vanwege de aanwezige cultuurhistorische waarden van het pand (aangeduid als zijnde karakteristiek).
Het ontwerp is overeenkomstig het advies van de welstand aangepast en verbeterd. Daarbij is niet uitgegaan van eenzelfde bouwstijl, maar van een contrasterende nieuwbouw. Wel is aansluiting gezocht in bouwmassa (situering), materiaalgebruik en kleurstelling.
De welstand is (evenals de gemeente) van mening dat de architect hierin is geslaagd. Geluiden dat bezoekers van de informatieavond de nieuwbouw afschuwelijk zouden vinden hebben initiatiefnemer noch de gemeente bereikt, in tegendeel.
De delen van het pand met karakteristieke waarden (gevel marktzijde met onder andere de glas-in-lood ramen), blijven in dit ontwerp behouden.

De laatste aanbouw in eenzelfde stijl anno 1939 verdwijnt bij de realisatie van dit plan, omdat hieraan geen enkele waarde toekomt. Het idee dat een nieuwbouw overeenkomstig de oude stijl beter zou zijn (vanwege een alsdan bereikt harmonisch geheel) is intussen toch wel achterhaald te noemen. Bouwen (nieuwbouw) in de stijl van 1939 voegt hier zowel architectonisch als in praktische zin niets toe. Wij delen de mening, dat met dit plan afbreuk zou worden gedaan aan het geheel, dan ook niet.

Parkeren
Er zijn 14 parkeerplekken voorzien bij de nieuwbouw. Deze komen op eigen terrein en worden ingebed in het nieuw aan te leggen groen. De situering van de parkeerplekken is tot stand gekomen na onderzoek en verkeersadvies. Daarbij is ook goed gekeken naar het scheppen van een verkeersveilige situatie.
In totaal komen er 58 parkeerplekken voor dit project, welke straks deels (44 stuks) zijn voorzien op het direct aangrenzende Raadhuisplein. Daarbij is bovendien rekening gehouden met de bestaande bezetting van ca. 28 parkeerplekken. Voor genoemde parkeerplekken is voldoende capaciteit beschikbaar.
De gemeente is voornemens nadat het complex is gerealiseerd het Raadhuisplein (gedeeltelijk) her in te richten. Dit zal de leefbaarheid van de kern en dit centraal gelegen deel van Susteren juist ten goede komen.
Ondergronds parkeren is hier niet aan de orde uit zowel ruimtelijk als economisch oogpunt. Het project moet immers financieel uitvoerbaar zijn. Anderzijds moet rekening worden gehouden met aspecten zoals grondwater en overige ruimtelijke belemmeringen. Ondergronds parkeren als optie is hiermee niet te verenigen.

Groen
De nieuwbouw wordt ingebed in groen om de leefbaarheid van de nieuwbouw met appartementen te bevorderen. Dit geldt overigens ook voor de zijde grenzend aan het Raadhuisplein (kennelijk wordt naar deze strook groen verwezen). Het groenplan zal daarnaast positief uitwerken op de uitstraling van het pand en in praktische zin ook infiltratiemogelijkheden bieden en hitte werend werken.
Er is geen wens om groen op te heffen, zonder dit elders te compenseren. Er wordt niet meer verharding gerealiseerd dan strikt vereist om het plan te kunnen realiseren. Bestaand groen blijkt zover mogelijk behouden. Vrees voor hittestress wordt gezien het vorenstaande dus niet onderschreven.

Situering
De nieuwbouw met woningen grenst onder andere aan een basisschool. Dit is als zodanig geen belemmering voor het project en komt meermaals voor in onze gemeente. Zelfs varianten waarin beide functies worden gecombineerd in 1 gebouw komen voor.
Dit plan houdt in voldoende mate rekening met betreffende basisschool qua afstanden voor bijvoorbeeld geluid en overige ruimtelijke effecten (denk ook aan verkeer). Van een onlogische situatie is derhalve naar onze mening geen sprake. Er zijn geen (onoverkomelijke) belemmeringen aanwezig in dat opzicht, die tot een andere visie zouden moeten leiden.

Conclusie (gevolg)
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

HOOFDSTUK 3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN VAN HET TAM-OMGEVINGSPLAN

Hierna zijn de evt. wijzigingen opgenomen die, naar aanleiding van de overwegingen onder hoofdstuk 2, zullen worden aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, of wijzigingen die ambtshalve zullen worden doorgevoerd.

Algemeen

Er kunnen redactionele wijzigingen zijn doorgevoerd in motivering en/of regels. Daarnaast kan sprake zijn van enkele aanpassingen van ondergeschikte aard.

In het TAM-omgevingsplan worden de volgende ambtshalve aanpassingen doorgevoerd:

Verbeelding

-parkeren (situering)

Regels

-

Toelichting

-De toelichting is naar aanleiding van aangepast onderzoek voor geluid gewijzigd.

-Ook inzake verkeer is een aanpassing verwerkt (14 parkeerplekken komen op eigen terrein).

Bijlagen

Een aangepast rapport inzake geluid is toegevoegd.

Voor het overige worden de ingediende zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 3/5/2026 8:11:35 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: Situatietekening PP Raadhuisplein, GROEN?

Ter info:

Zie aangepast plan.
Dit heeft wijzigingen tot gevolg (geluid, water).

Groenadvies lijkt me hier niet vereist.*
Wilde dit echter checken en in elk geval laten zien.

Laat svp weten als er wel opmerkingen zouden zijn.
Dank alvast.

*aangrenzend parkeerterrein in dat kader eerder relevant.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 14:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Situatietekening PP Raadhuisplein

Meer verharding dus gevolgen voor infiltratie (nieuw rapport; nieuw advies deskundige gemeente)
Daarnaast dichter op appartementen (nieuwbouw) dus mogelijk gevolgen ook voor geluid.
Ook hier dus nieuw rapport/nieuw advies nodig.

5.1.2e bespreekt het met Brix. Legt eea dan voor bij Geonius / Volantis.
Daarna maken we de nieuwe plannen en stemmen we af wat moet wijzigen.

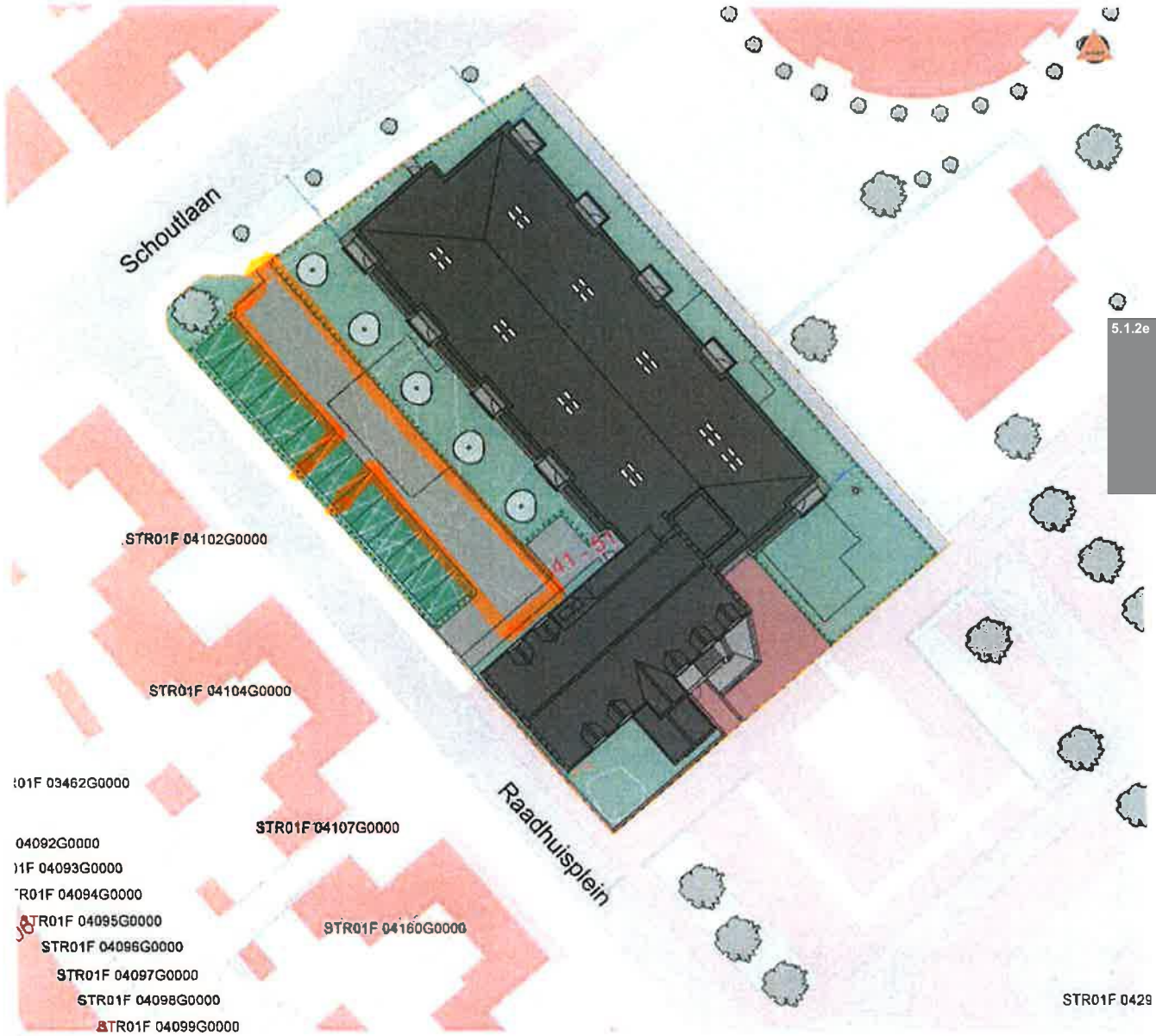
Dit ter bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Situatietekening PP Raadhuisplein





5.1.2e

voorstel aangepaste inrit en beter uitzicht te hebben met uitrijden

wauben architects

Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate

situatie b01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "
Sent: 3/3/2026 1:32:47 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Situatietekening PP Raadhuisplein

Meer verharding dus gevolgen voor infiltratie (nieuw rapport; nieuw advies deskundige gemeente)
Daarnaast dichter op appartementen (nieuwbouw) dus mogelijk gevolgen ook voor geluid.
Ook hier dus nieuw rapport/nieuw advies nodig.

5.1.2e bespreekt het met Brix. Legt eea dan voor bij Geonius / Volantis.
Daarna maken we de nieuwe plannen en stemmen we af wat moet wijzigen.

Dit ter bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: Situatietekening PP Raadhuisplein

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: RE: Situatietekening PP Raadhuisplein

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 13:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: Situatietekening PP Raadhuisplein

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Woensdagmiddag niet werkzaam.



voorstel aangepaste inrit en beter uitzicht te hebben met uitrijden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "
Sent: 3/24/2026 11:32:20 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Situatietekening Raadhuisplein

Als tussenbericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 12:31
Aan: '5.1.2e ' <5.1.2e @brix-realestate.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>; 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: RE: Situatietekening Raadhuisplein

Dag 5.1.2e ,

5.1.2e heeft het inderdaad doorgezet (vandaag).
Verkeer heeft al akkoord verstrekt (ook vandaag).

Merci voor je bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 09:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: Situatietekening Raadhuisplein

Goedemorgen 5.1.2e ,

Naar aanleiding van jullie terugkoppeling met betrekking tot het parkeerterrein en waterberging hebben wij de situatietekening aangepast. Ik was niet zeker of wij deze jullie al hadden doen toekomen.

Met vriendelijke groet,
BRIX real estate

5.1.2e
Junior Project Developer

Euterpelaan 1,
6411 BG Heerlen (NL)

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com

W: www.brix-realestate.com

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of
te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.



b 00 situatie

renvooi situatie

Totalen

• BO	:	1286 m²
• BVO	:	4729 m²
• BI	:	13067 m³
• GO	:	2997 m²
• VG	:	2144 m²

appartementen totaal:	55
• bestaand raadhuis	19
• nieuwbouw	36
inpandige bergingen	36
fietsenstalling/ mivascooterberging	
parkeerplaatsen: overige op het Raadhuisplein	14

- perceelsgrens
- haag
- bomen

asfalt | gras openbaar | klinkers grijs
stoeptegels | graskeien | klinkers rood
fietspad | grondbedekker | wadi

wauben architects

Geleenbeeklaan 70
Geleen
info@wauben.com
www.wauben.com

Verbouwing oud raadhuis
Raadhuisplein Susteren
BRIX Real Estate

papierformaat:	A1
schaal:	1:200
datum:	10-06-2025
datum revisie:	23-03-2026
contactpersoon:	ir. Bas Wauben
modelleur:	KH

0496

situatie b01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 9/25/2025 1:52:33 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Veilig afgeleverd in jouw inbox met Zivver.
Zivver is een platform voor veilige e-mail en bestandsoverdracht.
Veilig antwoorden

Dag [redacted],
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van [redacted])
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T [redacted]0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

[redacted],
Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan [redacted]?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
[redacted] heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.
Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.
Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33
Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente.
Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,
[redacted] | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E [redacted]@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: [redacted] <[redacted]@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>; [redacted] <[redacted]@echt-susteren.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Some people who received this message don't often get email from [redacted]@vandewall-planologie.nl. Learn why this is important

Beste [redacted] en [redacted],
In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.
https://we.tl/t-0aAll0fo1o
Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.
Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: [redacted]
M: [redacted]
I: www.vandewall-planologie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 9/23/2025 7:39:57 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

5.1.2e ,
Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e ?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.
Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.
Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33
Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente.
Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e @vandewall-planologie.nl. Learn why this is important
Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,
In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.
https://we.tl/t-0aAll0fo1o
Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.
Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "
Sent: 9/16/2025 1:08:29 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Hoi 5.1.2e ,
Zie onderstaande mails.
5.1.2e heeft deze week verlof.
Kun jij mij helpen?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 14:59
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Hallo 5.1.2e ,
Inzake het woningbouwplan locatie vml. Gemeentehuis Raadhuisplein Susteren hebben we middels onderstaande link het TAM-Omgevingsplan ontvangen.
Vanwege de vakantie van 5.1.2e heb ik 5.1.2e gevraagd wie de vergunningverlener is naar wie ik de stukken kan sturen zodat e.e.a. beoordeeld kan worden.
Onderstaand de reactie van 5.1.2e die mij dus niet kan helpen. Kun jij dat wel?
Hallo 5.1.2e ,
Onderstaande zaak betreft een initiatief van 11-06-2024 en geen aanvraag. Voor dit adres is geen aanvraag bekend.
Het initiatief staat op naam van Team RO Echt-Susteren en de behandelaar is 5.1.2e . Ik zie dat 5.1.2e 5.1.2e ook onlangs in het dossier heeft gewerkt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Coördinator
Omgevingsdienst | Servicecentrum MER
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e @vandewall-planologie.nl. Learn why this is important
Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,
In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.
https://we.tl/t-0aAll0fo1o
Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.
Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A

6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 9/23/2025 7:39:57 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

5.1.2e,

Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e ?

Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.

Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren

5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.

Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33
Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente.
Gemeente beheert + onderhoud deze dan.

Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.

Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren

Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e@vandewall-planologie.nl. Learn why this is important
Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.

https://we.tl/t-0aAll0fo1o

Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.

Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/13/2025 1:19:17 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 november 2025 12:02
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Beste 5.1.2e,
In onderstaande link kun je het ontwerp-TAM-omgevingsplan downloaden.
https://secudoc.app/gateway/81f47bf4-b4dd-4b6d-bd37-bb9c700906fa#470934762e964dcbc031e7de4dd56645b7a581888ba00fbb635d779da310a52945c054af23271a5baf648efd517c064997fdd21ff316d4ffc642a0496be9d622
Zoals bekend wordt het verslag omgevingsdialoog na de inloopavond (19-11) z.s.m. aangeleverd.
De aangepaste akoestische rapportages verwachten wij op korte termijn te ontvangen. Na ontvangst zal ik de aangepaste motivering en de bijlagen toesturen.
Mochten er naar aanleiding van de stukken vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> op 25-9-2025 15:52

Dag 5.1.2e,
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van 5.1.2e)
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
5.1.2e,
Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.
Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP

Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33

Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente. Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/13/2025 2:26:25 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro

Nummering bijlagen toelichting: graag nog even checken (begint denk ik bij nummer 1-)
Toe te voegen geluid en de dialoog.
Dat ter aanvulling.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:14
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
Urgentie: Hoog
Wil,
Mi alleen de juiste Omgevingsvisie nog te verwerken.
Verder alles verwerkt zover kan (dialoog volgt, overeenkomst komt ook later).
Laat jij ook weten of er nog opmerkingen zijn dan kan ik 5.1.2e definitief berichten?!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Beste 5.1.2e,
In onderstaande link kun je het ontwerp-TAM-omgevingsplan downloaden.
https://secudoc.app/gateway/81f47bf4-b4dd-4b6d-bd37-bb9c700906fa#470934762e964dcbc031e7de4dd56645b7a581888ba00fbb635d779da310a52945c054af23271a5baf648efd517c064997fdd21ff316d4ffc642a0496be9d622
Zoals bekend wordt het verslag omgevingsdialoog na de inloopavond (19-11) z.s.m. aangeleverd.
De aangepaste akoestische rapportages verwachten wij op korte termijn te ontvangen. Na ontvangst zal ik de aangepaste motivering en de bijlagen toesturen.
Mochten er naar aanleiding van de stukken vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> op 25-9-2025 15:52

Dag 5.1.2e,
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van 5.1.2e)
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
5.1.2e,

Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.

Parkeerbalans

In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33

Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente. Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 11/18/2025 10:16:05 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:27
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
Beste 5.1.2e ,
Hierbij de aangepaste motivering incl. aangepaste akoestische rapportages.
Brix zal na de inloopavond het verslag omgevingsdialoog z.s.m. aanleveren.
Dit wordt dan nog als laatste punt toegevoegd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
OK dan is het de datum (meende dus nog niet aangepast).
Als je die wilt verwerken is dat ook al aan de kant! Merci weer.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
Hoi 5.1.2e ,
Bedankt voor de snelle reactie.
Nummering van bijlagen zal ik nog even checken na ontvangst van de laatste rapportages.
Wat bedoel je precies met juiste Omgevingsvisie verwerken?
In de toelichting heb ik nu de onlangs vastgestelde Omgevingsvisie al verwerkt.
Ik zie alleen dat de datum van vaststelling niet klopt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
Urgentie: Hoog

Nummering bijlagen toelichting: graag nog even checken (begint denk ik bij nummer 1-)
Toe te voegen geluid en de dialoog.
Dat ter aanvulling.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren opm buro
Urgentie: Hoog
Wil,
Mi alleen de juiste Omgevingsvisie nog te verwerken.
Verder alles verwerkt zover kan (dialoog volgt, overeenkomst komt ook later).
Laat jij ook weten of er nog opmerkingen zijn dan kan ik 5.1.2e definitief berichten?!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Beste 5.1.2e,
In onderstaande link kun je het ontwerp-TAM-omgevingsplan downloaden.
https://secudoc.app/gateway/81f47bf4-b4dd-4b6d-bd37-bb9c700906fa#470934762e964dcbc031e7de4dd56645b7a581888ba00fbb635d779da310a52945c054af23271a5baf648efd517c064997fdd21ff316d4ffc642a0496be9d622
Zoals bekend wordt het verslag omgevingsdialoog na de inloopavond (19-11) z.s.m. aangeleverd.
De aangepaste akoestische rapportages verwachten wij op korte termijn te ontvangen. Na ontvangst zal ik de aangepaste motivering en de bijlagen toesturen.
Mochten er naar aanleiding van de stukken vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht


vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> op 25-9-2025 15:52

Dag 5.1.2e,
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van 5.1.2e)
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

5.1.2e ,

Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e ?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.

Parkeerbalans

In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33

Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente. Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

vandewall
planologisch advies

Motivering

Inhoud

1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied 4
1.3 Vigerend tijdelijk deel omgevingsplan 6
1.4 Bij het plan behorende stukken 9
1.5 Leeswijzer 9

2 Planbeschrijving **10**
2.1 Bouwplan 10
2.2 Verkeer en parkeren 16

3 Wetgeving en beleid **18**
3.1 Rijksbeleid en Rijksregels 18
3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels 20
3.3 Beleid Waterschap 23
3.4 Regionaal beleid 24
3.5 Gemeentelijk beleid 26

4 Fysieke leefomgeving **28**
4.1 Beschermen van de gezondheid 28
4.2 Milieubelastende activiteiten 28
4.3 Geluid 29
4.4 Kwaliteit van de buitenlucht 36
4.5 Bodemkwaliteit 37
4.6 Externe veiligheid 38
4.7 Natuur 40
4.8 Archeologie en cultuurhistorie 42
4.9 Water 45
4.10 Klimaatadaptatie 52
4.11 Bedrijven en milieuzonering 55
4.12 M.e.r.-beoordeling 55

5 Het TAM-omgevingsplan **61**
5.1 Feitelijke planopzet 61
5.2 Toelichting op de regels 62

6 Financiële uitvoerbaarheid **64**
6.1 Kostenverhaal 64
6.2 Nadeelcompensatie 64

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **65**
7.1 Participatie 65
7.2 Vooroverleg 65
7.3 Procedure 65



Separate bijlagen:

1) Volantis, Beoordeling akoestisch woon- en leefklimaat, Nieuwbouw Raadhuisplein te Susteren, documentnummer 20240907-071-RA-002_B, d.d. 14.11.2025;

2) Volantis, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Raadhuisplein te Susteren, documentnummer 20240907-071-RA-001_B, d.d. 14.11.2025;

3) Geonius Milieu B.V., Verkennend bodemonderzoek Raadhuisplein te Susteren, documentnummer MA240594.R01.V1.0, d.d. 11.09.2025;

4) VPA B.V., AERIUS-berekening 55 appartementen Raadhuisplein Susteren, kenmerk VPA 2024.80.AERIUS, d.d. 10.11.2025;

5) Ecolybrium, Rapportage Quickscan Ecologische waarden, Woningbouwlocatie Raadhuisplein Susteren, kenmerk 24-1758, d.d. 03.03.2025;

6) Geonius, Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O plangebied Raadhuisplein te Susteren, documentnummer AA240140.R01v0.1.ARG682, d.d. 03.10.2025;

7) Geonius Infra B.V., Infiltratieonderzoek t.b.v. nieuwbouw aan het Raadhuisplein te Susteren, documentnummer GA241476.R01.V1.0, d.d. 08.09.2025;

8) Verslag omgevingsdialoog P.M.



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het voormalige raadhuis aan het Raadhuisplein 41 t/m 51 te Susteren gedeeltelijk te slopen en een uitbreiding van de bebouwing te realiseren bestaande uit 36 betaalbare koopappartementen. Het gedeelte van de huidige bebouwing grenzend aan het Raadhuisplein blijft behouden en wordt verbouwd tot 19 sociale huurappartementen. Hiermee worden enerzijds wooneenheden gerealiseerd waaraan thans grote behoefte bestaat en anderzijds worden met behoud van een gedeelte van de bebouwing aan de zuidzijde de cultuurhistorische waarden aan het Raadhuisplein behouden.

In de huidige situatie is de volledige bebouwing in gebruik ten behoeve van Dagcentrum Daelzicht. Daelzicht is voornemens het dagcentrum op een nieuwe locatie te vestigen waardoor de bebouwing aan het Raadhuisplein leeg zal komen te staan. Middels de beoogde woningbouwontwikkeling wordt een nieuwe invulling gegeven aan deze locatie in Susteren.

Omgevingsplan gemeente Echt-Susteren
Het onderhavige plangebied is thans juridisch-planologisch geregeld in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren. In dit TOP is (onder andere) de juridische regeling van het voormalige bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' (vastgesteld door de raad van de gemeente Echt-Susteren d.d. 11.12.2024) geïntegreerd.

De gronden van het plangebied zijn in het ter plaatse vigerende tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' voorzien van de functies 'Gemengd' met functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – 5', 'Waarde - Cultuurhistorie' met bouwaanduiding 'karakteristiek' en 'Waarde – Archeologie 5'. Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken dient het voorliggende TAM-omgevingsplan te worden vastgesteld om een wijziging van het TOP van de gemeente Echt-Susteren te bewerkstelligen.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Ligging
Het plangebied is gelegen in het centrumgebied van de kern Susteren aan het Raadhuisplein 41 t/m 51. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummer 4177. Het plangebied heeft een oppervlakte van 2.752 m². Op het navolgende kaartje is het plangebied middels een rode kleur aangeduid.



Locatie plangebied

Het voormalige gemeentehuis betreft een beeldbepalend pand aan het Raadhuisplein. Het pand is in 1939 gebouwd en bevat enkele kenmerkende elementen zoals de glas-in-loodramen en gedenksteen aan de zuidgevel. Het pand is in gebruik ten behoeve van het Dagcentrum Daelzicht, bestaande uit 19 woonzorgeenheden en dagbesteding. De navolgende foto's geven een beeld van de projectlocatie en omgeving in de huidige situatie:



Aanzicht zuidgevel (bron: Google Streetview)



Aanzicht zuidoostzijde vanaf Raadhuisplein (bron: Google Streetview)




Aanzichten vanaf westzijde (bron: Google Streetview)

Omgeving

Het plangebied is gelegen tussen het Raadhuisplein aan de zuid- en westzijde en de Schoutlaan aan de westzijde. De bebouwing aan de westzijde van het Raadhuisplein bestaat uit woonfuncties afkomstig uit de jaren ’80 van de vorige eeuw. Deze woonfuncties zijn in een hofjesstructuur vormgegeven met een wisselende voorgevellijn. Aan de oostzijde van het plein zijn eveneens grondgebonden woningen gelegen. Direct ten oosten van het plangebied zijn een dienstverleningsfunctie (Damen Makelaardij) en een onderwijsfunctie (MIK Peuteropvang en OBS de Springdonk) aanwezig. Ten noorden van het plangebied aan de Schoutlaan bestaat de bebouwing gedeeltelijk uit rijwoningen en een appartementencomplex op de hoek van de Schoutlaan en Schepenenlaan. De projectlocatie en omgeving zijn op de navolgende luchtfoto weergegeven:



Luchtfoto projectlocatie en omgeving

1.3 Vigerend tijdelijk deel omgevingsplan

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het vigerend tijdelijk deel van het omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren. Als onderdeel van het TOP geldt ter plekke de regeling van het bestemmingsplan ‘Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren’. In het navolgende zijn de van

toepassing zijnde functies en aanduidingen uit het Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren nader omschreven.

Bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'
Het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' is vastgesteld door de raad van de gemeente Echt-Susteren d.d. 11.12.2024. In dit bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de functie 'Gemengd', functie 'Waarde – Archeologie 5' en functie 'Waarde - Cultuurhistorie' met aanduiding 'karakteristiek'. Tevens zijn de gronden ter plaatse van het plangebied voorzien van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone roerdalslenk II' en gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'. De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'. De begrenzing van het plangebied is hierop middels een rode kleur weergegeven:



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'

In het navolgende worden de genoemde functies uit het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' beschreven.

Functie 'Gemengd'
Het plangebied is voorzien van de functie 'Gemengd' met functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – 5'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn ter plaatse bestemd voor kantoor, maatschappelijk en wonen, uitsluitend voor zover legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met de daarbij behorende wegen en paden, groenvoorzieningen, algemene nutsvoorzieningen, tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Functie 'Waarde – Cultuurhistorie'
De voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en versterking van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en oudheidkundig waardevolle elementen (monumenten en



karakteristieke bebouwing), patronen (beplantingspatronen, verkavelingen, wegenpatronen, het stedenbouwkundig beeld) en gebieden, een en ander conform bijlage 50 (Cultuurhistorische waardenkaart blad 1) en bijlage 51 (Cultuurhistorische waardenkaart blad 2) en de instandhouding en bescherming van beeldbepalende panden en beeldbepalende schoorstenen, zoals opgenomen in bijlage 57 (Lijst beeldbepalende panden en beeldbepalende schoorstenen), ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.

Functie 'Waarde – Archeologie 5'
Een gedeelte van het plangebied is voorzien van de functie 'Waarde – Archeologie 5'. De voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden gelegen rond een ARCHIS-waarneming of vondstmelding.

Bij bodemverstoringen als gevolg van het bouwen dieper dan 0,40 meter onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep groter is dan 30 m² dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen of zullen worden verstoord naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld of waaruit blijkt dat:

a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd, of;
b. de archeologische waarden door de beoogde bouwwerkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone Roerdalslenk II'
Verder is de projectlocatie voorzien van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone Roerdalslenk II'. Ter plaatse van deze aanduiding is het niet toegestaan om:
- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- een bodemenergiesysteem op te richten, die dieper reikt dan 30 meter beneden het maaiveld;
- boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0,00 tot 3,00 meter beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of bentoniet.

Het onderhavige plan voorziet niet in een van de genoemde activiteiten en vormt derhalve geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'
a. ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water;
b. uitsluitend mag bebouwing worden opgericht welke noodzakelijk is in verband met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water;
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde sub b.

Strijdigheid met het tijdelijk deel van het omgevingsplan Echt-Susteren
Conform artikel 29.1, sub a. van het voormalige bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' (waarvan de juridische regeling thans is geïntegreerd in het TOP van de gemeente Echt-Susteren) is wonen uitsluitend legaal voor zover aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het toevoegen van wooneenheden ter plaatse van de tot 'Gemengd' bestemde gronden is derhalve niet toegestaan. Verder is het beoogde bouwplan strijdig met de functie 'Waarde – Cultuurhistorie'. De bestaande bebouwing is voorzien van de aanduiding



'karakteristiek' en aangewezen als een beeldbepalend pand. Het bouwplan voorziet in de gedeeltelijk sloop van het pand en is derhalve strijdig met het verbod tot het wijzigen van de bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'. Derhalve is de onderhavige woningbouwontwikkeling strijdig met het Omgevingsplan gemeente Echt-Susteren.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Middels de vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan vindt een wijziging van het TOP van de gemeente Echt-Susteren plaats. Hiertoe dient een procedure ex artikel 16.30 Omgevingswet (Ow) te worden doorlopen.

Het voorliggende TAM-omgevingsplan bestaat uit twee juridische onderdelen:

- een plankaart: (een digitaal GML-bestand met een specifiek nummer, in dit geval NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01);
- regeling: hierin zijn de regels vastgelegd ten aanzien van het gebruiken en bebouwen van de gronden die binnen het plangebied zijn gelegen. De regels zijn opgesteld conform de Omgevingswet.

De regeling en de plankaart dienen in samenhang te worden bekeken. Tevens is de voorliggende motivering opgesteld, waarin de ruimtelijk-stedenbouwkundige en beleidsmatige afwegingen die aan de beoogde wijziging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan ten grondslag hebben gelegen zijn verwoord.

1.5 Leeswijzer

De motivering bij dit TAM-omgevingsplan bestaat uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende eerste hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de beoogde ontwikkeling kort uiteengezet. In hoofdstuk 3 zijn de beleidskaders op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau weergegeven en wordt afgewogen of het voorliggende bouwplan daarbinnen inpasbaar is. In hoofdstuk 4 komen de effecten van het plan op de fysieke leefomgeving aan de orde. Hoofdstuk 5 handelt over de opbouw van de regels in dit TAM-omgevingsplan en voorziet onder meer in een artikelsgewijze bespreking van de regels. In hoofdstuk 6 komt de financiële uitvoerbaarheid aan de orde. Deze motivering wordt afgesloten met een communicatieparagraaf in hoofdstuk 7. Hier is aangegeven welk communicatietraject is doorlopen en wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hierbinnen komen de resultaten van de participatie en de eventueel ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente aan de orde.



2 Planbeschrijving

2.1 Bouwplan

Door Wauben Architects is een bouwplan vervaardigd dat voorziet in de realisering van 36 appartementen in de nieuwe uitbreiding van het gebouw aan de noordzijde van ’t Roadhoes en de verbouwing van het te behouden gedeelte aan de zuidzijde van het plangebied tot 19 appartementen. In dit hoofdstuk wordt het bouwplan beschreven aan de hand van een impressie van het mogelijke eindbeeld. Op de onderstaande situatietekening is de nieuwe bebouwing en de inrichting van de buitenruimte weergegeven:



Situatietekening toekomstige situatie (bron: Wauben Architects)

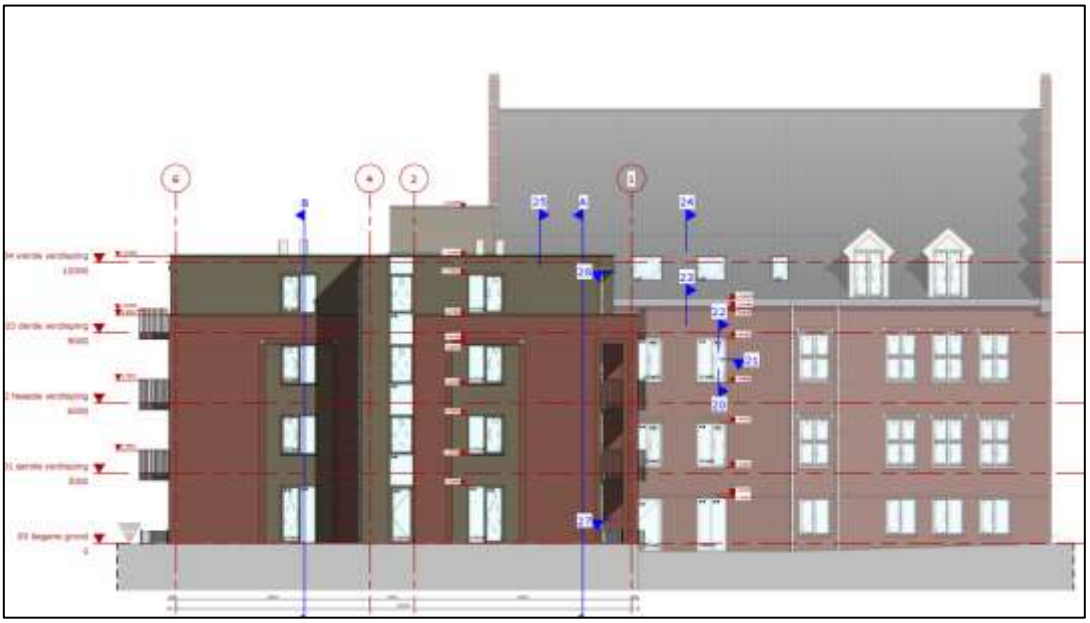
De uitbreiding van het gebouw aan de noordzijde van het plangebied vervangt de bestaande bebouwing en bestaat uit 36 gestapelde wooneenheden. Dit gedeelte van de bebouwing bestaat uit vier bouwlagen en heeft een totale bouwhoogte van 12,3 meter. Iedere bouwlaag bestaat uit negen appartementen. Op het dak van de uitbreiding is ten behoeve van de verbinding van het nieuwe gedeelte naar het te behouden gedeelte van de bebouwing een dakopbouw voorzien met een hoogte van 14,375 meter boven peil. De appartementen in de uitbreiding zijn toegankelijk via de ingangen aan noord-, west- en zuidgevel.



In de navolgende uitsneden zijn de gevelaanzichten van de bebouwing weergegeven:



Gevelaanzicht zuidzijde grenzend aan Raadhuisplein (bron: Wauben Architects)



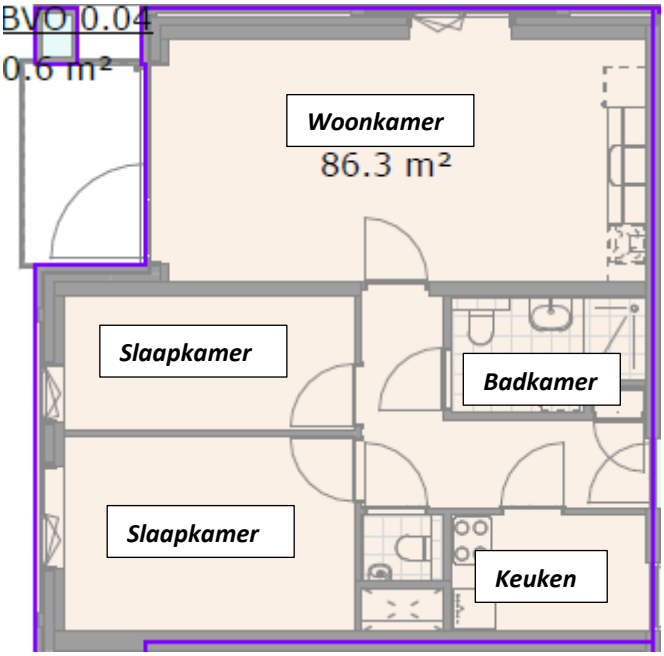
Noordgevel (bron: Wauben Architects)

De kenmerkende elementen van het voormalige gemeentehuis (zoals glas-in-loodramen etc.) blijven behouden in het bouwplan, waarmee de cultuurhistorische waarden wordt geïntegreerd in de beoogde ontwikkeling.



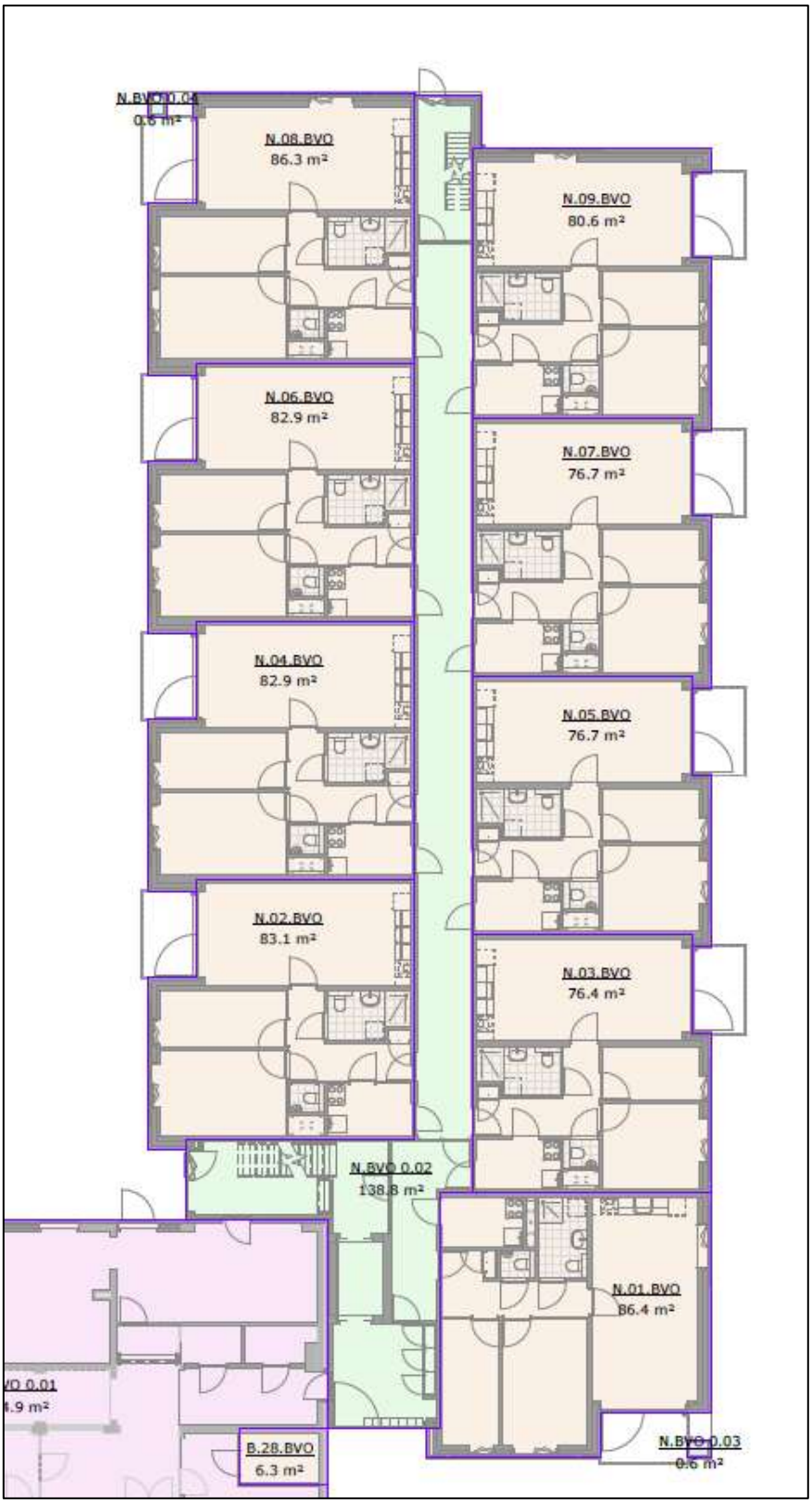
Oost- en westgevel (bron: Wauben Architects)

De wooneenheden in de uitbreiding van de bebouwing hebben een bruto vloeroppervlakte variërend tussen 76,4 m² en 86,4 m² per appartement, bestaande uit een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers.



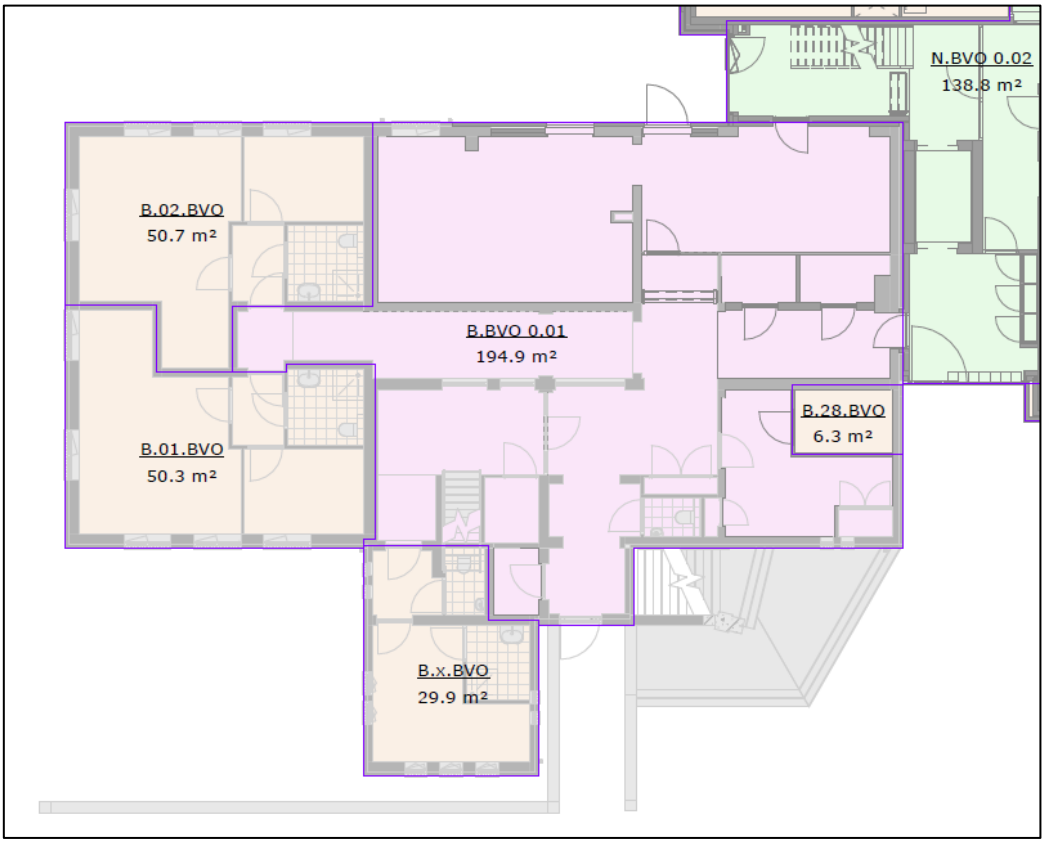
Plattegrond appartement in uitbreiding (bron: Wauben Architects)

De verdiepingen van de uitbreiding aan de noordzijde hebben dezelfde indeling. In de navolgende afbeelding is een plattegrond van de begane grond (en daarmee overige verdiepingen) weergegeven:

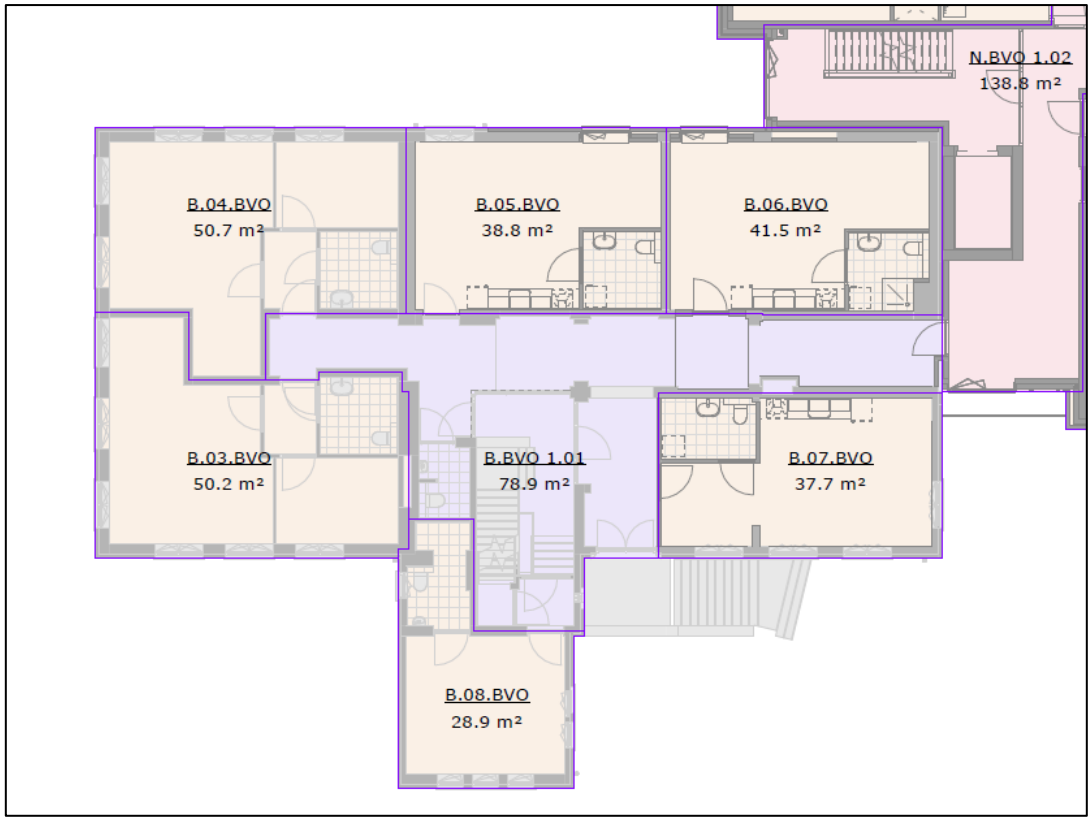


Plattegrond begane grond uitbreiding (bron: Wauben Architects)

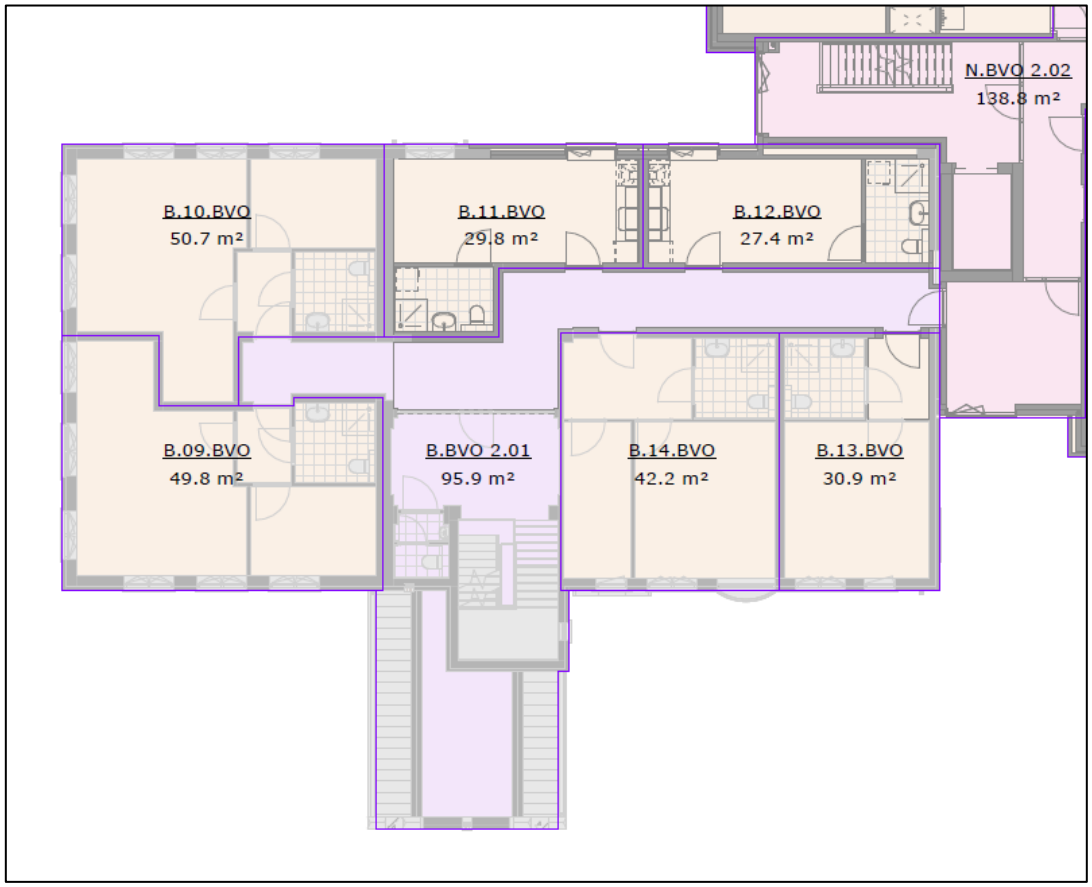
Het te behouden gedeelte van het voormalige gemeentehuis wordt verbouwd tot 19 appartementen. De appartementen in dit gedeelte van de bebouwing hebben een oppervlakte tussen 27,4 m² en 75,1 m². De begane grond bestaat uit drie appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. Op de eerste en tweede verdieping worden per bouwlaag zes appartementen gerealiseerd en op de derde verdieping worden vier appartementen voorzien. In de navolgende plattegronden wordt de indeling per bouwlaag weergegeven:



Plattegrond begane grond (bron: Wauben Architects)

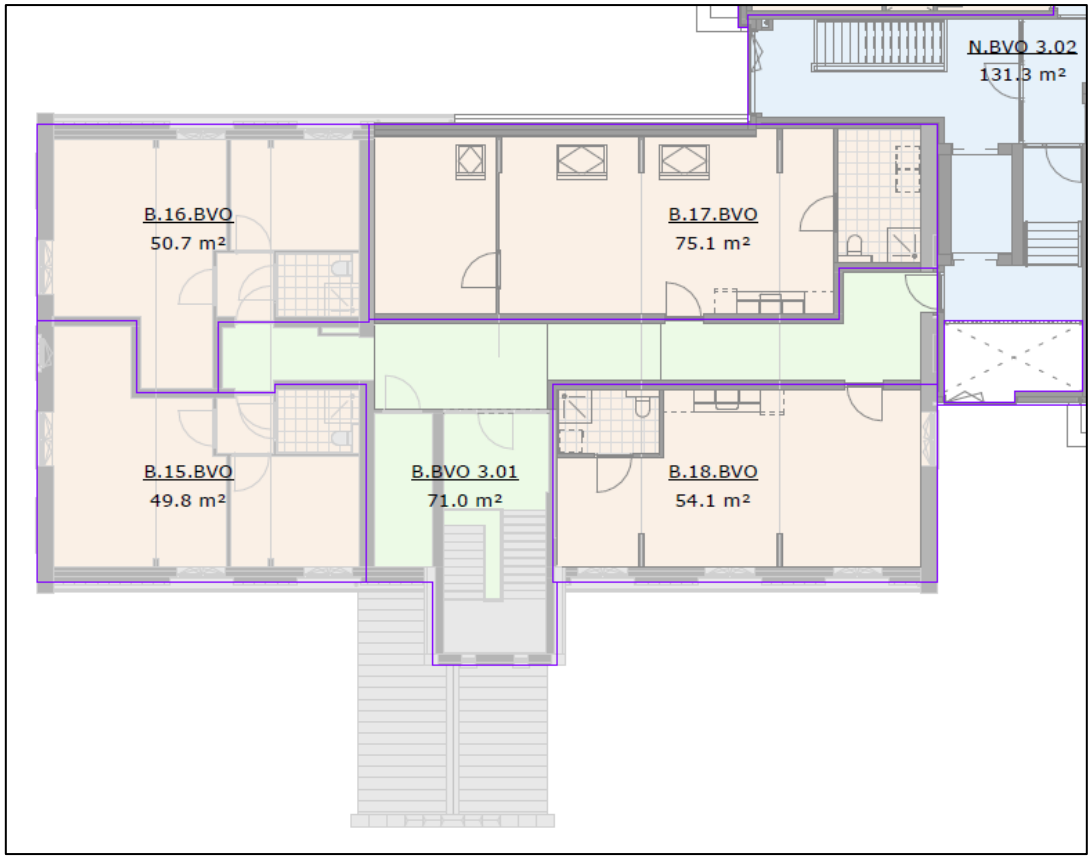


Plattegrond eerste verdieping (bron: Wauben Architects)



Plattegrond tweede verdieping (bron: Wauben Architects)





Plattegrond derde verdieping (bron: Wauben Architects)

De appartementen in het te behouden gedeelte van de bebouwing zijn bereikbaar via het trappenhuis aan de zuidzijde van de bebouwing en de lift in het aan te bouwen gedeelte.

2.2 Verkeer en parkeren

Parkeren

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de in het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' opgenomen parkeernormering, die is gebaseerd op de CROW-aanbevelingen dienaangaande. Deze normering kent een verdeling op basis van de stedelijkheidsgraad en de stedelijke zone waarin de projectlocatie is gelegen. Voor onderhavig plangebied wordt uitgegaan van stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en de zone 'rest bebouwde kom'. In de navolgende tabel is de totale parkeerbehoefte van de toe te voegen 36 appartementen weergegeven:

Functie	***Parkeernorm***	***Aantal eenheden***	***Totaal***
Koop, etage, midden (uitbreiding)	1,6	36	58
Totaal			58

In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 is een parkeerdrukmeting uitgevoerd in de omgeving van het plangebied. In de onderzoeksperiode zijn vijf onderzoeksronden uitgevoerd. Op het piekmoment (di. 24-09-2024 – 20.10 uur + woe. 25-09-2024 – 9.15 uur) is op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplekken. Uit bovenstaande berekening blijkt een parkeerbehoefte van 58 parkeerplekken voor de toe te voegen appartementen. Een gedeelte van deze parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied opgevangen middels het realiseren van 15 parkeerplekken aan de westzijde van het plangebied. De overige benodigde (43) parkeerplekken worden opgevangen bij de herinrichting van het Raadhuisplein. Rekeninghoudend met een maximale parkeerdruk van 85%



dient bij de herinrichting voorzien te worden in ten minste (28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging)/85 * 100=) 84 parkeerplekken.



3 Wetgeving en beleid

3.1 Rijksbeleid en Rijksregels

Nationale Omgevingsvisie
In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Met de NOVI biedt het Rijk een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. De NOVI stelt daarbij een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer urgentie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie, een duurzaam (circulair) economisch potentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes.

Onderhavig plan
Eén van de uitgangspunten die in de NOVI zijn vastgelegd is de ambitie om te komen tot aantrekkelijke en gezonde steden en te voorzien in de grote, actuele woningbehoefte. De vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt de realisering van een woningbouwplan bestaande uit 19 appartementen in het sociale huursegment en 36 appartementen in het middeldure koopsegment aan de Raadhuisplein te Susteren. Hiermee levert het plan een bijdrage aan de woningbouwambitie zoals opgenomen in de NOVI.

Instructieregels Rijk
In Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moeten nemen. Deze instructieregels kunnen worden opgevat als de minimale vereisten waaraan een omgevingsplan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) dient te voldoen.

Onderhavig plan
Vanuit afdeling 5.1 van het Bkl (Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties) gelden voor het onderhavige plangebied met name instructieregels voor het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van waterbelangen, het beschermen van de gezondheid en van het milieu en de bescherming van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden. Deze aspecten komen in het navolgende aan de orde.

Waarborgen van de veiligheid
Volgens de instructieregel uit artikel 5.2 van het Bkl moet rekening worden gehouden met het belang van het voorkomen en beperken van risico's van branden, rampen en crises (ofwel 'incidenten'), het bestrijden van de gevolgen van dergelijke incidenten en de mogelijkheden van personen om zich in veiligheid te brengen wanneer zich een incident voordoet.

In Bijlage VI van het Bkl onder C. sub a. is aangegeven dat woningen gezien moeten worden als een kwetsbaar gebouw. Volgens de huidige, beschikbare Atlas Leefomgeving is het plangebied gelegen binnen explosie-, brand of gifwolkaandachtsgebieden van infrastructuur en/of bedrijven met gevaarlijke stoffen. Dit aspect is verder uitgewerkt in paragraaf 4.6 van deze motivering.



Beschermen van de waterbelangen
In pargraaf 5.1.3 Bkl zijn instructieregels voor de bescherming van de waterbelangen opgenomen. Het gaat dan hoofdzakelijk om primaire waterkeringen, kustfundamenten, grote rivieren en grote wateren. Deze zijn voor het voorliggende plan niet relevant, aangezien het onderhavige plangebied buiten het stroomvoerend rivierbed of het waterbergend winterbed van waterwegen gelegen is. Wél is de algemene instructieregel zoals vastgelegd in artikel 5.37 Bkl relevant, die aangeeft dat rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het (beheer van het) watersysteem. Welke aspecten voor het voorliggende plan daarbij aan de orde zijn is verwoord in paragraaf 4.9 van deze motivering.

Beschermen van de gezondheid en van het milieu
In paragraaf 5.1.4 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen van milieuhygiënische aard. Het betreft de aspecten luchtkwaliteit, geluid door activiteiten, geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen, trillingen, windturbines, bodemkwaliteit en geur. Deze aspecten komen - voor zover relevant voor het onderhavige plangebied - aan de orde in paragraaf 4.2 tot en met 4.5 van deze motivering.

Beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed
In paragraaf 5.1.1.5 (artikel 5.130) is het belang van het behoud van het cultureel erfgoed vastgelegd (zowel erfgoed als archeologie). Naast instructieregels ter voorkoming van aantasting van cultureel erfgoed en archeologische monumenten is tevens de mogelijkheid opgenomen om in het omgevingsplan onderzoek naar archeologische waarden verplicht te stellen. Daarbij geldt te allen tijde een ondergrens van 100 m² voor archeologisch onderzoek. Meer hierover in relatie tot dit plan is opgenomen in paragraaf 4.8 van deze motivering.

In paragraaf 5.1.5.4 (artikel 5.129g. van het Bkl, ‘zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand’) is de motiveringseis van de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Met toepassing van deze motiveringsplicht worden nieuwe stedelijke ontwikkeling gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de ontwikkeling van de omgeving waarin dit gebied ligt. Deze motivering is in het navolgende opgenomen.

De Ladder voor duurzame verstedelijking voor onderhavig plan
Allereerst dient de voorvraag te worden gesteld of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Uit overzichtsjurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake de stedelijke functie wonen is de ondergrens van een nieuwe stedelijke ontwikkeling 'in beginsel' gelegd op de bouw van 12 woningen. Gelet op het voorliggende initiatief, waarbij sprake van het realiseren van 55 appartementen deels in bestaande bebouwing en deels in vervangende nieuwbouw, kan worden gesteld dat dit boven de grens ligt van ontwikkelingen die ‘in beginsel’ als nieuwe stedelijke ontwikkeling kunnen worden beoordeeld. Het doorlopen van de ’ladder voor duurzame verstedelijking’ is voor dit plan derhalve noodzakelijk. In de voorliggende motivering is de behoefte aan deze woningen uiteengezet aan de hand van het provinciale, regionale en gemeentelijke woningbouwbeleid. Deze motivering is opgenomen in de paragrafen 3.2, 3.4 en 3.5 van deze motivering.

Overige instructieregels
Voor het overige zijn er vanuit afdeling 5.1 geen instructieregels van het Rijk van toepassing op het onderhavige plangebied.

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om beperkingengebieden voor het spoor en voor Rijkswegen.



Resumerend kan worden aangegeven dat voldaan wordt aan het Rijksbeleid en aan de instructieregels van het Rijk zoals opgenomen in het Bkl.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

Omgevingsvisie Limburg (POVI)
Op 1 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. Om goed in te kunnen spelen op de Limburgse kansen en uitdagingen in de leefomgeving is een visie nodig voor de langere termijn (2030 - 2050), waarin allerlei onderwerpen aan bod komen, zoals wonen, bodem, infrastructuur, energie, economie, landbouw, water, natuur, landschap en cultureel erfgoed, maar ook gezondheid en de gezonde leefomgeving. Zo geeft de Omgevingsvisie richting aan de manieren waarop Limburg klaargemaakt wordt voor de toekomst.

De provincie zoekt naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en vrije tijd besteden. Afwegingen hierbinnen geschiedt op basis van de onderstaande Limburgse principes:

- streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid;
- de kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers;
- stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld;
- zorgvuldig omgaan met de ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. Er wordt gestreefd naar functiecombinaties en het optimaal benutten van bestaande functies.

Compacte steden blijven het uitgangspunt. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten zoveel mogelijk een plek krijgen binnen het bebouwd gebied. Dit om de diversiteit tussen stad en land, tussen dynamisch en rustiger en tussen wonen, werken en recreëren als kwaliteit van de leefomgeving te kunnen behouden. Daarbij is er aandacht voor compacte binnensteden, het behoud van basisvoorzieningen en leefbaarheid.

Onderhavig plan
<u>Limburgse principes – Algemeen (H3)</u>
Het onderhavige plangebied is conform de bij de POVI behorende kaart ‘Limburgse principes’ gelegen in de zone ‘Landelijke kern’. De leefbaarheid en vitaliteit van de kernen in het landelijk gebied is belangrijk. Een aantal kernen vervult op sommige terreinen een regionale verzorgende functie met onderwijs, zorg, cultuur, winkels en werklocaties. De zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving en een goede bereikbaarheid zijn hier belangrijke uitgangspunten. Limburgse steden en dorpen moeten ook in de toekomst een aantrekkelijke en leefbare basis voor de inwoners zijn. De Limburgse steden en dorpen krijgen de komende decennia te maken met grote gecompliceerde vraagstukken en transities. Bij veel vraagstukken in het bebouwd gebied geldt dat de overheid, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven samen oplossingen moeten vinden. Een belangrijke rol ligt bij de gemeenten. Een toenemend aantal vraagstukken overstijgt echter het lokale niveau en vraagt om gezamenlijk optrekken van gemeenten in regionaal verband.

<u>Limburgse principes – Woningbouw (H5)</u>
Limburg kent verstedelijkte en landelijke gebieden. Deze maken deel uit van een grensoverschrijdend netwerk van steden en landschappen. De provincie wil de variatie in gebieden koesteren en zet zowel in op duurzame verstedelijking als op de transitie van het landelijk gebied. Dit houdt in dat steden en dorpen compact blijven en stedelijke functies daar geconcentreerd worden. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen horen in principe thuis in bestaand bebouwd gebied. Volgens de POVI wordt onder bestaand bebouwd gebied (in relatie tot wonen) het stedenbouwkundig samenspel oftewel samenhangende structuur van op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing verstaan, met een overwegende woonfunctie, waar veel mensen per



oppervlakte eenheid daadwerkelijk wonen. Feitelijk onderscheidt de provincie binnen bestaand bebouwd gebied drie categorieën: stedelijk gebied, landelijke kernen en linten/clusters. Geconcludeerd wordt dat het plangebied is gelegen in een landelijke kern en daarmee binnen het door de provincie gedefinieerde 'bestaand bebouwd gebied'. Het plan past daarmee binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Limburg.

Ten aanzien van het thema wonen is voorts aangegeven dat een woningaanbod/planvoorraad gewenst is waarbij vraag en aanbod in evenwicht zijn, zowel in kwalitatief als kwantitatief opzicht. Derhalve voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek. Alle woningbouwontwikkelingen worden beschouwd als provinciaal belang.

Het onderhavige plan voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van 55 appartementen. Daarmee levert het initiatief een bijdrage aan de kwalitatieve behoefte aan de woningvoorraad in de gemeente Echt-Susteren. Deze ontwikkeling wordt dan ook als een positieve ontwikkeling beschouwd. Een toetsing aan het regionale en gemeentelijke woningbouwbeleid is beschreven in de paragrafen 3.4 en 3.5 van deze motivering.

Instructieregels provincie (Omgevingsverordening Limburg)
Artikel 8.0b, lid 1 van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een BOPA of een wijziging van het omgevingsplan de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen. Een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt geweigerd indien de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van deze instructieregels, of indien sprake is van een voorbeschermingsregel of indien de activiteit het uitvoeren van een projectbesluit van provincie of Rijk belemmert.

Onderhavig plan
Vanuit afdeling 5.1 van het Bkl (Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties) gelden voor de onderhavige projectlocatie, gelet op de inhoud van het plan, met name instructieregels voor woningbouw en klimaatadaptatie. Tevens zijn in de Omgevingsverordening van de provincie Limburg instructieregels opgenomen ten aanzien van na-ijlende effecten steenkoolwinning en het beschermingsgebied van de Einstein-Telescope. Deze aspecten komen in het navolgende aan de orde.

Woningbouw (paragraaf 12.1.1 Omgevingsverordening)
De motivering bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op de realisatie van één of meerdere woningen beschrijft dat:
a) rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en hoofdstuk 5 (Wonen en leefomgeving) van de provinciale Omgevingsvisie;
b) sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
c) over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d) het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring;
e) realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid van realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Onderhavig plan
Het onderhavige plan voldoet aan de gestelde criteria. Aan het criterium onder sub a. wordt voldaan, hetgeen reeds is beschreven in deze motivering onder kopje 'Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)'.



Ten aanzien van sub b. kan worden aangegeven dat op 9 maart 2023 de Woondeal Limburg is onder ondertekend door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de provincie Limburg, alle Limburgse gemeenten, Waterschap Limburg en de Limburgse woningcorporaties. De Woondeal Limburg is de regionale uitwerking van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Met de Nationale Woon- en Bouwagenda wil de Rijksoverheid het woningtekort in heel Nederland terugdringen. De nationale opgave betreft de bouw van 980.000 woningen tot en met 2030, waarvan twee derde in het betaalbare segment. In Limburg hebben de gezamenlijke gemeenten en de provincie met elkaar afgesproken 26.550 woningen voor de periode tot en met 2030 te bouwen. Eveneens hebben de partners een ambitie genoemd om 20.000 extra woningen te bouwen indien de situatie erom vraagt. In de Woondeal Limburg is afgesproken om in de eerste periode (2022-2024) 16.561 woningen toe te voegen.

Daarnaast kan ten aanzien van sub b. worden aangegeven dat op 29 oktober 2024 de Woonmonitor 2024 is gepubliceerd. De Woonmonitor is een jaarlijkse rapportage waarin de relevante en actuele ontwikkelingen op de Limburgse woningmarkt worden geschetst aan de hand van de meest recente beschikbare cijfers. De Nederlandse woningmarkt – en tevens de Limburgse woningmarkt – verkeren in zwaar weer. Er is een tekort aan woningen, waardoor veel mensen moeite hebben om een geschikte woning te vinden. Er zijn lange wachttijden voor sociale huurwoningen en de huizenprijzen zijn de afgelopen jaren sterk gestegen. Voor starters met een modaal inkomen wordt het steeds moeilijker om een betaalbaar huis te kopen. De behoefte aan betaalbare en goede woningen is daarom groot.

In 2023 groeide de Limburg bevolking met bij 5.000 personen tot ruim 1,13 miljoen inwoners. Meer dan de helft van deze groei vond plaats in Maastricht. De bevolkingsgroei in 2023 is meer dan gehalveerd ten opzichte van de groei van ruim 10.000 personen in 2022. Er was echter geen sprake van groei in alle Limburgse gemeenten. In 12 van de 31 gemeenten nam de bevolking af, voornamelijk in Zuid-Limburg. Volgens de Progneff- en CBS-prognoses zal de gehele Limburgse bevolking nog een aantal jaren doorgroeien en vervolgens zal de bevolking weer afnemen. De bevolking van Zuid-Limburg neemt nu al af, terwijl de bevolking in Midden-Limburg na 2030 zal afnemen en in Noord-Limburg na 2035.

Limburg telde eind 2023 ruim 554.400 particuliere huishoudens. In 2023 zijn er ruim 5.800 particuliere huishoudens in Limburg bij gekomen, waarvan 95% éénpersoons huishoudens. Verder is ook de zelfstandige woningvoorraad toegenomen tot bijna 534.000 zelfstandige woningen. De Limburgse woningvoorraad bestaat voor 26% uit appartementen en voor 60% uit koopwoningen. Bijna 38.000 woningen zijn zorggeschikt en 44% van deze woningen is zelfstandig.

De provincie Limburg streeft niet alleen naar het realiseren van kwantitatief voldoende woningen, maar tevens naar een woningvoorraad met voldoende kwaliteit. De woningvoorraad is op veel plekken relatief oud. Ruim een derde van de woningen in Limburg dateert van voor 1965.

Er is nog steeds grote behoefte aan betaalbare woningen, zowel in de huursector als in de koopsector, voor de doelgroepen starters, senioren, één- en tweepersoons huishoudens en gezinnen. De behoefte die in de Woonmonitor 2023 werd geconstateerd is nog steeds actueel, zij het dat deze behoefte nog evidenter is geworden doordat het aantal nieuwe woningen dat in 2023 is gerealiseerd licht is gedaald ten opzichte van 2022.

Het onderhavige bouwplan sluit aan bij de actuele woningbehoefte die in de Woonmonitor 2024 is geconstateerd voor de regio Midden-Limburg. Het plan voorziet in de realisatie van 19 appartementen in het sociale huursegment en 36 levensloopbestendige koopappartementen in het betaalbare koopsegment en vormt daarmee een bijdrage aan een evidente behoefte op de woningmarkt.

Ten aanzien van sub c. en d. kan worden aangegeven dat de gemeente Echt-Susteren zorg draagt voor de regionale afstemming van het onderhavige woningbouwplan en het opnemen van de woningen in de monitoringssystematiek.



Ten aanzien van sub e. kan tot slot worden aangegeven dat het woningbouwplan zeker binnen de aangegeven periode van vijf jaar zal worden gerealiseerd.

Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan voldoet aan de instructieregels met betrekking tot woningbouw die in de Omgevingsverordening Limburg zijn vastgelegd.

Klimaatadaptatie (paragraaf 3.2.3 van de Omgevingsverordening)
In artikel 3.5 van de Omgevingsverordening Limburg zijn instructieregels vastgelegd ten aanzien van klimaatadaptatie. Artikel 3.5 luidt als volgt:

1) *de motivering bij een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:*
   a) *de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering, en;*
   b) *de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.*
2) *in de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken:*
   a) *wateroverlast;*
   b) *overstroming;*
   c) *droogte.*
3) *Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten,*

Toetsing aan artikel 3.5 van de Omgevingsverordening Limburg
Het onderhavige bouwplan voorziet in de realisering van een woningbouwontwikkeling bestaande uit 36 appartementen in het middeldure koopsegment en 19 appartementen in het sociale huursegment. Bij de totstandkoming van het ruimtelijk-stedenbouwkundig ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met klimaatadaptatie (zie paragraaf 4.10 van deze motivering). Door een zo groen mogelijke inrichting te realiseren wordt hittestress zoveel mogelijk voorkomen. Tevens is het uit het uitgevoerde infiltratieonderzoek gebleken dat het infiltreren van hemelwater in de bodem binnen het plangebied mogelijk is. Door het infiltreren van hemelwater in de bodem worden droogte en overstromingsgevaar zoveel mogelijk beperkt.

Overstromingskansgebied E
Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt voor overstromingskansgebied E een gemiddelde overstromingskans van 1:100 per jaar als omgevingswaarde. Deze omgevingswaarde is een inspanningsverplichting voor het Waterschap Limburg. De gemeente of de initiatiefnemer van dit plan hebben hier geen rol in.

Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige bouwplan in overeenstemming is met de Omgevingsverordening Limburg.

3.3 Beleid Waterschap

Waterschapsverordening Waterschap Limburg
Sinds de invoering van de Omgevingswet geldt de Waterschapsverordening van het Waterschap Limburg. In deze verordening zijn ook de regels van de voormalige Keur opgenomen. Deze regels gaan over gedoogplichten, geboden en verboden op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken. De Waterschapsverordening bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Deze zijn opgenomen in bijlage I van de Waterschapsverordening.

Onderhavig plan
Voor het onderhavige plangebied zijn in de genoemde bijlage geen specifieke uitgangspunten



vastgelegd, aangezien in en om de projectlocatie geen watergangen, waterkeringen et cetera gelegen zijn.

Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027
Op 8 december 2021 heeft het Waterschap Limburg het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Hierin zijn de Limburgse wateropgaven voor de toekomst bepaald. Het Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor het beheer van het regionale oppervlaktewater in Limburg. Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en welke maatregelen op hoofdlijnen nodig zijn om het watersysteem en de waterkeringen op orde te brengen en te houden. Met het Waterbeheerprogramma geeft het waterschap richting aan het waterbeheer in de periode 2022-2027.

De verplichting om elke zes jaar een nieuw waterbeheerprogramma vast te stellen is vastgelegd in de Omgevingswet. Het Nationale Waterprogramma en het Provinciaal Waterprogramma hebben dezelfde looptijd en bieden de kaders voor het waterbeheerprogramma. Het Provinciaal Waterprogramma geeft onder andere kader voor het strategisch grondwaterbeheer, de regionale normering wateroverlast, de functietoekenning voor de oppervlaktewateren en de waterkwaliteitsdoelen voor de KRW- waterlichamen (Kader Richtlijn Water) en de overige wateren. Het Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027 geeft hier de regionale invulling aan.

Onderhavig plan
Voor het plangebied kent dit beheerprogramma geen specifieke uitgangspunten.

Waterparagraaf voor het plangebied
De omgang met water binnen het plangebied komt aan de orde in paragraaf 4.9 van deze motivering.

3.4 Regionaal beleid

Regiovisie 2008-2028 'Het oog van Midden-Limburg' (Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg)
De gemeenten in Midden-Limburg en de provincie Limburg zijn in 2008 van start gegaan met een regionale gebiedsontwikkeling, met als doel om samen met private partijen de gewenste ontwikkelingen in Midden-Limburg vorm te geven. De uitkomst van deze gebiedsontwikkeling is een regiovisie met een aantal onderliggende programmalijnen. De gebiedsvisie van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg richt zich op het creëren van Sterke gebieden en Vitaal Platteland. Deze visie op de regio is te vertalen tot drie concrete strategische keuzes:

Benutten en versterken regionale economie:
- ontwikkeling van een uniek toeristisch-recreatief profiel;
- de inrichting van regionale bedrijventerreinen;
- investeren in hoogwaardige landbouw;
- een duurzame wooneconomie in Midden-Limburg.

Versterking van de sociale structuur:
- versterking van de kracht van de 'oude wijken';
- leefbaar houden van het platteland;
- ontwikkelen van een duurzaam, hoogwaardig en fijnmazig zorgnetwerk.

Verbetering van het vestigingsklimaat:
- ontwikkeling van natuur en landschap;
- investeren in een duurzame landbouw;
- ontwikkeling van een fijnmazig toeristisch-recreatief netwerk;
- herstructurering van bedrijventerreinen;
- ruimte voor hoogwaardige zorgvoorzieningen;
- uitzonderlijke woonmilieus.



Deze strategische keuzes hebben geleid tot vier krachtige programmalijnen. Dit zijn: de Maasplassen, de ontwikkelingsas N280 Weert-Roermond, wonen en landbouw, natuur en recreatie.

Projectlocatie
Voor onderhavig plan vormt het thema 'wonen' het belangrijkste thema.

Wonen
Het is de ambitie van de samenwerkende gemeenten in Midden-Limburg om een duurzaam en wervend palet aan woonmilieus tot stand te brengen en in stand te houden. Gestuurd wordt daarbij op een migratiesaldo van tenminste 0. Deze samenwerking leidt tot draagvlak onder de burgers en is nodig om de noodzakelijke investeringen, en het voorkomen van desinvesteringen in voorzieningen en woningen, tot stand te brengen. Dit betekent dat gemeenten de huidige woonkwaliteiten (verder) verbeteren en investeren in aantrekkelijke voorzieningen die toekomstbestendig zijn. Deze voorzieningen zullen nadrukkelijk worden afgestemd op de woningbehoefte. Inzet van de programmalijn Wonen is om in Midden-Limburg op het niveau van de woningmarkt te komen tot een gezamenlijk arrangement van gemeenten, provincie, woningcorporaties, maatschappelijke instellingen en marktpartijen met de hierboven geschetste ambitie als uitgangspunt. De gebiedsontwikkeling kan in dit geheel een impuls en versnelling betekenen door op korte termijn in te zetten op de (verdere) uitwerking en uitvoering van een aantal opgaven en knelpunten, die van belang zijn om de geschetste ambitie te kunnen invullen. Deze opgaven en knelpunten concentreren zich op wonen en voorzieningen, de inzet van maatschappelijk kapitaal en gezonde marktverhoudingen: een regionaal belang. Het regionale woonbeleid is thans verwoord in de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025'.

Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025
Op 7 juli 2022 is de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 t/m 2025 vastgesteld. in deze structuurvisie ligt de nadruk op het tegemoet komen aan een groeiende woningbehoefte, met kwalitatief het juiste aanbod. Dat betekent dat er ambitie is voor en ruimte wordt gegeven aan nieuwe plannen die passen bij de kwalitatieve vraag, met aandacht voor aanpassing van plannen die niet (meer) passen bij de actuele behoefte. De structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 t/m 2021 bevatte al de hoofdlijn om enerzijds de planvoorraad in beperkte mate terug te dringen en anderzijds mee te werken aan plannen kwalitatief behoefte aan bestaat.

Planvoorraad stapsgewijs in overeenstemming met de behoefte
De planvoorraad is idealiter zowel kwalitatief als kwantitatief in overeenstemming met de behoefte en biedt daarnaast voldoende ruimte om flexibel in te spelen op actuele ontwikkelingen. De regio erkent en accepteert dat een deel van de huidige planvoorraad wellicht nooit tot realisatie zal komen, ondanks bestaande titels en/of onderliggende overeenkomsten. Het proces voor het schrappen van dergelijke 'harde' plannen vergt veel tijd, inzet en capaciteit en soms ook financiële middelen. De komende periode heeft bouwen prioriteit boven schrappen.

Echt-Susteren
De structuurvisie bevat per gemeente een specifieke uitwerking van de ontwikkeling van het aantal inwoners en huishoudens en een prognose voor de toekomst. Het aantal inwoners in Echt-Susteren bedraagt op 1-1-2022 31.730, nagenoeg eenzelfde aantal inwoners als in 2018. Op basis van de meest recente bevolkingsprognose zal het aantal inwoners langzaam gaan afnemen. Regionaal groeit het aantal inwoners nog met circa 1.045 personen tot 2030. Het aantal huishoudens bedraagt op 1-1-2021 14.261, dit is een stijging van 99 huishoudens vanaf 2018. Uit de prognose van Etil 2021 blijkt dat de top van het aantal huishoudens verschuift naar 2029. Tot dit jaar vertoont het aantal huishoudens een stijgende lijn, met een toename van 339 ten opzichte van 1-1-2021.

Lokale uitwerking
In de gemeente Echt-Susteren worden, samen met woningcorporaties, projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers woningbouwplannen ontwikkeld en gerealiseerd met woningen voor specifieke doelgroepen, zoals jongeren, starters op de woningmarkt en senioren. Nieuwe



woonconcepten en ontwikkelingen als transformatie en verduurzaming van de woningvoorraad zijn hierbij aanvullende opgaven.

Naast de transitie van beide centra (Echt en Susteren) wordt tevens aandacht besteed aan het realiseren van woningbouw binnen de overige kernen van de gemeente. Dat kan door nieuwbouw c.q. herstructurering, denk hierbij aan het opvullen van lege plekken in linten of het herinrichten van rotte plekken. Dat kan ook door transitie van bestaande bouw.

Andere specifieke groepen die de komende jaren aandacht vragen binnen de gemeente Echt-Susteren zijn:

- particuliere initiatieven;
- het realiseren van zorgwoningen;
- arbeidsmigranten, en dan met name de buitenlandse werknemers die de intentie hebben hier langer te blijven (mid- en longstay);
- woningzoekenden vanuit de zuidoostelijke regio van de provincie Noord-Brabant en vanuit westelijk Nederland;
- de hoog opgeleide kenniswerkers vanuit het industriegebied Chemelot, het ontwikkelgebied rondom NedCar en het bedrijventerrein Midden-Limburg.

Onderhavig plan
De beoogde woningbouwontwikkeling voorziet in het realiseren van 36 appartementen in het middeldure koopsegment en 19 appartementen in het sociale huursegment. Hiermee voorziet het plan in een evidente behoefte aan woningen in het betaalbare segment. Daarnaast voorziet het onderhavige plan in een passende invulling van (een gedeelte van) de bestaande bebouwing. Het plan voldoet aan de kaders van het regionale woonbeleid.

3.5 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie gemeente Echt-Susteren 2040
Op 25 december 2025 is de Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040 vastgesteld door de gemeenteraad van Echt-Susteren. De omgevingsvisie vormt het strategische beleidsdocument voor de gemeente Echt-Susteren waarin is beschreven hoe in de komende jaren de kernen, buurtschappen en het buitengebied worden versterkt. In de Omgevingsvisie zijn de verschillende opgaves uitgewerkt. Aan de diverse opgaves is richting gegeven middels een integrale benadering waarbij de uitgekozen koers is uitgewerkt in vijf aandachtsgebieden: Landelijk en natuurrijk Echt-Susteren, Toekomstbestendig Echt-Susteren, Herkenbare kernen Echt-Susteren, Samen Echt-Susteren, Ondernemend Echt-Susteren.

Veranderende woonbehoefte
Eén van de belangrijke opgaves in de Omgevingsvisie betreft de veranderde woonbehoefte. Mensen blijven vaker langer alleen, gaan later samenwonen en beginnen later aan kinderen. Dit alles samen zorgt voor veranderde woonbehoefte, bijvoorbeeld kleiner wonen of wonen met zorg. Er is de laatste jaren een grote toename in het aantal eenpersoonshuishoudens. Dit komt onder andere doordat er meer alleenstaande ouderen zelfstandig wonen. In 2022 telden we in Nederland 3,149 miljoen eenpersoonshuishoudens. In 2038 zal dit naar verwachting 3,686 miljoen zijn. Het gevolg hiervan is dat de druk op de woningmarkt toeneemt. Met name jongeren komen hierdoor moeilijk op de woningmarkt, met alle sociale gevolgen van dien. Daarnaast ontstaat behoefte aan andere woonvormen en woningtypes.

Herkenbare kernen
Binnen het aandachtsgebied Herkenbare kernen (waar het plangebied onderdeel van uitmaakt) staat het realiseren van leefbare wijken en gemeenschappen centraal, waarbij wordt ingezet op voldoende diversiteit in het woningaanbod. De focus ligt op woningbouw voor eenpersoonshuishoudens in het betaalbare huur/koopsegment voor de doelgroepen jongeren en



senioren. Door in te zetten op deze specifieke doelgroepen wordt de doorstroming op de woningmarkt gestimuleerd.

Voor het bouwen van nieuwe woningen wordt in eerste instantie gekeken binnen de bebouwde omgeving door herstructurering en transformatie. Naast herstructurering zijn er ook kansen voor inbreidingslocaties. Bij deze locaties dient zorgvuldig omgegaan te worden met cultuurhistorisch waardevolle objecten, structuren en/of zones.

Projectlocatie
Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van 19 appartementen in het sociale huursegment in de bestaande bebouwing en 36 middeldure koopappartementen in de uitbreiding van de bebouwing. Middels de beoogde ontwikkeling blijven de cultuurhistorische waarden van de gevel aan het Raadhuisplein behouden en wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het overige gedeelte van de bebouwing. Daarnaast voorziet het plan in een zowel kwalitatieve als kwantitatieve behoefte aan betaalbare woningbouw binnen de gemeente Echt-Susteren. Het plan is derhalve in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten van de Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040.

Programma Kostenverhaal Echt-Susteren
Op 23 september 2025 is door het college van burgemeester en wethouders besloten in te stemmen met het Programma kostenverhaal Echt-Susteren. De gemeente Echt-Susteren heeft een veranderende woningbehoefte en verschillende ontwikkelopgaven. Zij heeft de ambitie om de kernen, de buurtschappen en het buitengebied te versterken. De planvorming en het realiseren van bouwplannen voor deze initiatieven kosten geld. In een aantal gevallen is de gemeente verplicht om haar kosten bij de grondeigenaar (initiatiefnemer) in rekening te brengen. Dit is bepaald in artikel 13.11 Omgevingswet en heet het kostenverhaal.

De gemeente heeft de voorkeur om het kostenverhaal privaatrechtelijk te regelen met een initiatiefnemer via een anterieure overeenkomst. Als er geen overeenkomst tot stand komt, moet het kostenverhaal op een andere manier geregeld worden (publiekrechtelijk). Dat kan de gemeente doen door kostenverhaalregels in het omgevingsplan op te nemen of het kostenverhaal voor te schrijven bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het programma kostenverhaal (hierna: het programma) geeft weer hoe de gemeente Echt-Susteren het kostenverhaal regelt.

Bij bepaalde ontwikkelingen is een kwaliteitsbijdrage van toepassing. Dit was voorheen vastgelegd in het LKM (Limburgs kwaliteitsmenu) en het GKM (gemeentelijk kwaliteitsmenu) maar deze zijn komen te vervallen. Deze verplichting is opgenomen in het Programma kostenverhaal. De kwaliteitsbijdrage is noodzakelijk om negatieve ruimtelijke effecten van een initiatief te compenseren. Ruimtelijke ontwikkelingen worden niet toegestaan zolang niet verzekerd is dat het optredende kwaliteitsverlies wordt gecompenseerd. De kwaliteitsbijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen is per activiteit opgenomen in bijlage 4.

Onderhavig plan
Ten aanzien van het onderhavige plan wordt opgemerkt dat kostenverhaal via een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente Echt-Susteren is geregeld. Het plan omvat geen activiteit zoals aangewezen in bijlage 4 en is daarmee vrijgesteld van een kwaliteitsbijdrage.



4 Fysieke leefomgeving

4.1 Beschermen van de gezondheid

In artikel 1.3 Ow zijn de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet aangegeven. De wet, zo is beschreven, is gericht op het in onderlinge samenhang:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
b. op het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de beoogde wijziging van het omgevingsplan rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. De vraag die daarbij wordt gesteld is of de omgevingsplanwijziging leidt tot (mogelijk) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid. In de navolgende paragrafen 4.2 t/m 4.12 komen de aspecten die hierbij een rol spelen aan de orde.

4.2 Milieubelastende activiteiten

Volgens artikel 1.1 Ow en de daarbij behorende bijlage is een milieubelastende activiteit een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit. Regels over milieubelastende activiteiten zijn opgenomen in het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving), het Bkl (in de vorm van (instructieregels) en in de bruidsschat (afdeling 22.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren).

Onderhavig plan
Ten aanzien van het voorliggend TAM-omgevingsplan is geen sprake van milieubelastende activiteiten waarvoor in het Bal noch in de bruidsschat van het TOP specifieke regels zijn opgenomen.

In paragraaf 5.1.4 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen van milieuhygiënische aard. Het befreft de aspecten luchtkwaliteit, geluid door activiteiten, geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen, trillingen, windturbines, bodemkwaliteit en geur. In het kader van het voorliggende plan zijn relevant:

- paragraaf 5.1.4.2 Bkl (geluid door activiteiten): zie hiervoor paragraaf 4.3.1;
- paragraaf 5.1.4.2a Bkl (geluid door wegen): zie hiervoor paragraaf 4.3.2;
- paragraaf 5.1.4.1 Bkl (luchtkwaliteit): zie hiervoor paragraaf 4.4;
- paragraaf 5.1.4.5 Bkl (bodemkwaliteit): zie hiervoor paragraaf 4.5.

Deze aspecten komen aan de orde in paragraaf 4.3 tot en met 4.5 van deze motivering. De overige aspecten (geluid door spoorwegen en industrieterreinen, trillingen, windturbines en geur) zijn niet relevant voor het onderhavige plan. Er worden weliswaar trilling-, slagschaduw- en geurgevoelige functies (woningen) gerealiseerd, echter, in de directe omgeving van het plangebied zijn geen functies of bedrijven gesitueerd die trillingshinder, schaduwhinder of geurhinder veroorzaken.



4.3 Geluid

4.3.1 Geluid door activiteiten

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag in de Omgevingswet en in het Bkl. In deze subparagraaf wordt het aspect geluid door activiteiten behandeld. Het gaat dan om geluid afkomstig van bestaande activiteiten die in de nabijheid van de geprojecteerde woningen plaatsvinden en die mogelijk een belemmering vormen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Daarbij prevaleren de bestaande rechten van de aanwezige activiteiten boven de nieuwe woningen. Mocht er sprake zijn van overschrijding van normen vanwege de bestaande activiteiten op de beoogde woonfunctie dan zal het plan voor de woonfunctie moeten worden aangepast.

Onderhavig plan
Geluid van omliggende functies op de beoogde woningen
Conform artikel 3.21 van het Bkl zijn woningen als een geluidgevoelig gebouw aan te merken. Omdat de beoogde woningen als een geluidgevoelig gebouw worden beschouwd, dient de geluidbelasting van andere activiteiten op de beoogde woningen beschouwd te worden. Tevens dient te worden beschouwd of ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Milieuzonering zorgt voor ruimte voor milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten met behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving. Door middel van milieuzonering kan een kader worden vastgelegd voor de toelating van deze activiteiten ten opzichte van gebieden waar wordt gewoond en waar andere milieugevoelige activiteiten aanwezig zijn.

Hierbij wordt rekening gehouden met:
- de bescherming van een goed woon- en leefklimaat;
- het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving door milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten

De in de Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024 beschreven nieuwe systematiek voor milieuzonering werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zonder een lijst van activiteiten.

De basisprincipes van milieuzonering zoals gehanteerd in de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009 blijven echter hetzelfde. Echter, de Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024 is niet geschikt voor het beoordelen van milieuhinderlijke activiteiten in een rustig woongebied. De publicatie is met name bedoeld voor de beoordeling van situaties op bedrijventerreinen en om geluidwaarden en geluidruimten in het Omgevingsplan vast te leggen.

ETFAL
In het kader van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ dient te worden beschouwd of het gebruik van de beoogde appartementen niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen of een inperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijfslocaties.

VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ 2009
In het onderhavige geval is derhalve gebruik gemaakt van de VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ uit 2009. In de omgeving van de projectlocatie zijn verschillende bedrijfsfuncties aanwezig. Dit betreft bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Deze bedrijven hebben een richtafstand van 0 tot 10 meter indien de gebiedstypering ‘gemengd gebied’ van toepassing is. Gelet de aanwezigheid van de benoemde bedrijfsfuncties en detailhandelsfunctie ten zuiden van de



projectlocatie en de ligging in de directe nabijheid van de spoorlijn is de gebiedstypering ‘ gemengd gebied’ voor de omgeving van de projectlocatie aanvaardbaar. De benoemde bedrijfsfuncties grenzen direct aan de zuidzijde van de projectlocatie. Derhalve kan niet worden voldaan de richtafstanden uit de VNG-brochure.

Ter voorbereiding op het onderhavige plan is door Volantis een akoestisch onderzoek (separate bijlage 1) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn in het navolgende samengevat weergegeven.

Geluidbronnen

Parkeren

Voor onderhavige ontwikkelingen zijn de parkeerbewegingen van personenauto’s op het eigen terrein de relevante, maatgevende geluidbronnen. Aan de westzijde van het terrein langs het complex zijn 15 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (30 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (15 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 8 parkeeracties totaal).

Aan de zuidzijde van het terrein zijn 31 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (62 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (31 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 16 parkeeracties totaal).

Naast de mobiele bronnen zijn de piekbronnen beschouwd die het dichtslaan van portieren en dergelijke representeren. Voor deze bronnen is een bronvermogen van 96 dB(A) gehanteerd. De betreffende bronnen zijn op de representatieve locaties gepositioneerd.

Kinderopvang

Ten noordoosten van het plan ligt reeds een kinderopvang met buitenspeelplaats. Door basisschool OBS de Springdonk zijn gegevens aangeleverd met de pauzetijden en het aantal kinderen dat gelijktijdig gebruik maakt van het schoolplein. Dit overzicht is onderstaand weergegeven. Daarnaast is het bronvermogen per kind weergegeven.

Groep	Pauze 1		Pauze 2		Aantal kinderen	Bronvermogen/kind [dB(A)]
	Van	Tot	Van	Tot		
1 en 2	15 min ochtend		15 min middag		70	75
1 t/m 3	10:15	10:30	12:00	12:45	105	75 / 80
4 t/m 8	10:30	10:45	12:00	12:45	175	80

Voor het bepalen van het bronvermogen van spelende kinderen op een speelplein is gebruik gemaakt van het ‘Journaal geluid, nr. 10’ d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen per spelend kind bedraagt 80 dB(A) voor kinderen uit groep 3 t/m 8. Wat betreft de kinderen uit groep 1 en 2 is vanwege de leeftijd en speelwijze een bronvermogen van 75 dB(A) per spelend kind gehanteerd. Het speelplein van de school bevindt zich aan de zuid- en oostzijde van het gebouw.

Om een reëel beeld te krijgen ten aanzien van de geluidemissie van het schoolplein is een inschatting gemaakt wat betreft het gelijktijdig produceren van stemgeluid door de aanwezige kinderen. Aangezien een deel van de kinderen tijdens de pauze binnen blijft en niet alle kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceren is er voor de berekening van uitgegaan dat 25% van de aanwezige kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceert, zijnde een worst-case uitgangspunt. Dit resulteert in een totaal bronvermogen van 87 dB(A) voor de kinderen uit groep 1 en 2 en 97 dB(A) voor de kinderen uit groep 3 t/m 8. In het rekenmodel zijn de schoolpleinen als



oppervlaktebronnen gemodelleerd met deze bronvermogens en de bedrijfstijden zoals in tabel 2 aangegeven. Hierin zijn de spelende kinderen van de groepen 1 t/m 8 gelijkmatig verdeeld over het schoolplein. De bronhoogte van de oppervlaktebronnen bedraagt 1 meter.

Naast de spelende kinderen op het schoolplein is rekening gehouden met het afzetten en ophalen van de kinderen voor en na schooltijd. Hierbij is een worst-case scenario aangehouden dat dit volledig op het plein aan de westzijde bij de ingang van de school plaatsvindt. Het ophalen/afzetten duurt circa 15 minuten per keer, ofwel 30 minuten per dag. Aangezien de kinderen tijdens deze periode niet aan het spelen zijn en over het algemeen in relatieve rust direct naar binnen gaan is voor zowel de aanwezige ouders als kinderen een bronvermogen van 70 dB(A) per persoon gehanteerd. Uitgaande dat maximaal 100 kinderen en ouders gelijktijdig op het schoolplein zijn, waarvan 25% gelijktijdig geluid produceert, resulteert dit in een totaal bronvermogen van 84 dB(A). In het rekenmodel is dit als een oppervlaktebron gemodelleerd met dit bronvermogen en een bedrijfstijd van 30 minuten. De bronhoogte bedraagt 1 meter.

De piekgeluiden van spelende kinderen volgt eveneens uit het 'Journaal Geluid nr. 10' d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen bedraagt 95 tot 107 dB(A) op een schoolplein. Voor het maximale geluidniveau zijn op maatgevende locaties puntbronnen gemodelleerd met een worst-case bronvermogen van 107 dB(A).

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de gehanteerde bronvermogens en bedrijfstijden.

Bronnummer	Type bron	Omschrijving	Bronvermogen L_{wr} in dB(A)		Bedrijfsduur in uren		
			Gemiddeld	Maximaal	Dag	Avond	Nacht
Opp1	Oppervlakte	Pauze groep 1 t/m 8	98	-	0,75	-	-
Opp2	Oppervlakte	Pauze groep 1 en 2	87	-	0,75	-	-
Opp3	Oppervlakte	Pauze groep 3	89	-	0,25	-	-
Opp4	Oppervlakte	Pauze groep 4 t/m 8	96	-	0,25	-	-
Opp5	Oppervlakte	Ophalen en brengen kinderen	84	-	0,5	-	-
P24 t/m P40	Punt	Piek kinderen	-	107	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.

<u>Rekenresultaten & toetsing</u>

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de verkeersbewegingen op de parkeerplaats weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.



Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 t/m 6	Westgevel nieuwbouw	1,5	40	42	36
		4,5	40	42	36
		7,5	40	41	36
		10,5	39	41	35
25 t/m 28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41
		4,5	43	45	39
		7,5	41	43	37
		10,5	40	42	36
		13,5	39	41	35
wd11	Raadhuisplein 30	1,5/4,5	39	41	35
wd8	Raadhuisplein 32	1,5/4,5	39	41	35
wd12	Raadhuisplein 29	1,5/4,5	39	40	35
wd7	Raadhuisplein 34	1,5/4,5	38	40	34

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de noordgevel van de bestaande bebouwing van het plan een maximale etmaalwaarde van 52 dB(A) ten gevolge van de parkeerplaatsen wordt berekend.

Maximale geluidniveaus
In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van het parkeren van auto's weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 t/m 6	Westgevel nieuwbouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
25 t/m 28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	77	77	77
		4,5	75	75	75
		7,5	73	73	73
		10,5	72	72	72
		13,5	71	71	71
wd7	Raadhuisplein 34	1,5/4,5	66	66	66
wd11	Raadhuisplein 30	1,5/4,5	66	66	66
wd8	Raadhuisplein 32	1,5/4,5	66	66	66
wd12	Raadhuisplein 29	1,5/4,5	66	66	66

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de noordgevel van de bestaande bebouwing een maximaal geluidsniveau van 77 dB(A) ten gevolge van de parkeerplaatsen wordt berekend. Op de westgevel van de nieuwbouw wordt een maximaal geluidniveau van 69 dB(A) berekend. Op de woningen van derden wordt een maximaal geluidniveau van 66 dB(A) berekend.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein
In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de spelende kinderen op de speelplaats weergegeven.



Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel Nieuwbouw	1,5	51	-	-
		4,5	51	-	-
		7,5	50	-	-
		10,5	50	-	-
16, 30 en 31	Oostgevel bestaande bouw	1,5	31	-	-
		4,5	33	-	-
		7,5	34	-	-
		10,5	35	-	-
		13,5	36	-	-

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw van het plan een maximale etmaalwaarde van 51 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend.

Maximale geluidniveaus schoolplein
In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de spelende kinderen weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	79	-	-
		4,5	79	-	-
		7,5	77	-	-
		10,5	76	-	-
17 t/m 21	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	60	-	-
		4,5	62	-	-
		7,5	63	-	-
		10,5	61	-	-
		13,5	61	-	-

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw een maximaal geluidsniveau van 79 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Op de zuidgevel van de bestaande bebouwing wordt een maximaal geluidniveau van 63 dB(A) berekend.

Beschouwing maatregelen
Bij overschrijding van de grenswaarde dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluid reducerende maatregelen te worden onderzocht. Indien deze stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard kan hiervan afgeweken worden.

In de wet wordt een voorkeur uitgesproken voor de volgorde waarin de haalbaarheid van de diverse categorieën maatregelen onderzocht moet worden. Deze volgorde is:

1. bronmaatregelen;
2. overdrachtsmaatregelen (bijv. schermen/wallen);
3. maatregelen bij de ontvanger (bijv. gevelisolatie).

De initiatiefnemer heeft een beperkte invloed op de geluidemissie van voertuigen van derden en de geluidemissie van de spelende kinderen. Waardoor bronmaatregelen niet aan de orde zijn.



Het voorzien van een geluidscherm rondom de parkeerplaatsen en de speelplaats stuit op planologische en esthetische bezwaren.

Middels een berekening van de gevelgeluidwering kan aangetoond worden dat voldaan wordt aan een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde.

Gevelgeluidwering
Om bij woningen van derden en appartementen die onderdeel uitmaken van het nieuwbouwplan te kunnen voldoen aan de gestelde eisen conform het Omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren (paragraaf 1.3), dient minimaal rekening te worden gehouden met de in de rapportage genoemde bouwkundige voorzieningen. Genoemde isolatiewaarden zijn gebaseerd op het standaard spectrum voor wegverkeer. De maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus bedraagt 79 dB(A) voor het nieuwbouwdeel van het plan, 87 dB(A) voor de bestaande bebouwing van het plan en 76 dB(A) voor de bestaande woningen.

Op basis hiervan dient, om een binnenniveau van 55 dB(A) te waarborgen, de karakteristieke gevelgeluidwering ($G_{A;k}$) van de nieuwbouw appartementen minimaal 24 dB(A), voor de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan minimaal 32 dB(A) en voor de bestaande woningen van derden minimaal 21 dB(A) te bedragen.

Conclusie
Op de gevels van de woningen welke onderdeel zijn van de ontwikkeling treden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op van maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde. Voor woningen van derden geldt een maximale geluidbelasting van 46 dB(A) etmaalwaarde.

Voor maximale geluidniveaus wordt op woningen van derden aan de overzijde van de parkeerplaats een overschrijding van maximaal 6 dB(A) berekend. Bij de appartementen welke onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling is een overschrijding van maximaal 17 dB(A) berekend. Op basis van een indicatieve (worst-case) gevelgeluidwering berekening blijkt dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde bij zowel de nieuwbouwappartementen als woningen van derden.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.3.2 Geluid door wegen

Voor andere belangrijke geluidbronnen zoals wegen, spoorwegen en industrieterreinen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De geluidregels hebben een tweezijdige werking, zowel voor het realiseren van geluid veroorzakende functies en activiteiten als voor het realiseren van geluidgevoelige functies en activiteiten.

Onderhavig plan
In voorbereiding op het onderhavige TAM-omgevingsplan is door Volantis een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (separate bijlage 2) uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in het navolgende beschreven.

Rekenmodel
Algemeen
Op basis van de verkeers- en omgevingsvariabelen is voor het plan de gevelgeluidbelasting vanwege wegverkeer berekend conform de standaard rekenmethoden uit de omgevingsregeling bijlage IVe. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel Geomilieu V2024.1.



Als aanwezige geluidsbronnen zijn onderstaande omliggende wegen in het akoestisch onderzoek opgenomen:
- Oude Rijksweg Noord;
- Dieterderweg;
- Schoutlaan.

Verkeersgegevens
Ten behoeve van dit onderzoek zijn door de gemeente Echt-Susteren verkeersgegevens aangeleverd van de betreffende wegen. In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens voor de drie wegen samengevat.

Parameter	Oude Rijksweg Noord		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	5.165		
Daguurpercentage [%]	6,95%		
Avonduurpercentage [%]	2,95%		
Nachtuurpercentage [%]	0,60%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	75,88	77,70	74,16
Middelzware motorvoertuigen	17,33	18,85	19,66
Zware motorvoertuigen	6,79	3,45	6,18

Verkeersintensiteiten Oude Rijksweg Noord

Parameter	Dieterderweg		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	7.922		
Daguurpercentage [%]	6,76%		
Avonduurpercentage [%]	2,58%		
Nachtuurpercentage [%]	1,08%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	70,22	78,15	75,10
Middelzware motorvoertuigen	21,72	19,50	17,67
Zware motorvoertuigen	8,06	2,35	7,23

Verkeersintensiteiten Dieterderweg

Parameter	Schoutlaan		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	1.584		
Daguurpercentage [%]	6,76%		
Avonduurpercentage [%]	2,58%		
Nachtuurpercentage [%]	1,08%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	70,22	78,15	75,10
Middelzware motorvoertuigen	21,72	19,50	17,67
Zware motorvoertuigen	8,06	2,35	7,23

Verkeersintensiteiten Schoutlaan

<u>Rekenresultaten en toetsing</u>
Uit het onderzoek blijkt dat de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai Lden ≤ 53 dB niet wordt overschreden ten gevolge van de Oude Rijksweg Noord, Dieterderweg en/of de Schoutlaan.



Conclusie
Uit het onderzoek blijkt dat de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai Lden ≤ 53 dB nergens wordt overschreden. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de gevelgeluidbelasting blijkt dat de hoogst optredende gecumuleerde gevelbelasting 53 dB (Lden) bedraagt als gevolg van het wegverkeer van de in de omgeving gelegen (gezoneerde) wegen.

Wegverkeerslawaai vormt hiermee geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.4 Kwaliteit van de buitenlucht

De regelgeving rondom de luchtkwaliteitseisen is opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. De overheid beoordeelt vanuit de Omgevingswet vooral de luchtkwaliteit van aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Deze aandachtsgebieden zijn aangewezen in artikel 5.51 lid 2 en 3 Bkl. De gemeente Echt-Susteren valt niet onder deze aandachtsgebieden.

Omgevingswaarden Bkl
In artikel 2.4 Bkl staan de omgevingswaarden voor stikstofdioxide. Hiervoor gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:
- 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttien maal per kalenderjaar wordt overschreden; en
- 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde.

In artikel 2.5 Bkl staan de omgevingswaarden voor stikstofdioxide. Voor PM_{10} gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:
- 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden; en
- 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde.

Blootstellingscriterium
Het bevoegd gezag toetst en monitort de luchtkwaliteit op plaatsen waar representatieve blootstelling is. Alleen als de blootstelling voldoende lang of 'significant' is, moet het bevoegd gezag de omgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof toetsen. Die omgevingswaarden zijn er om de gezondheid van mensen te beschermen op plaatsen waar zij verblijven. Dit uitgangspunt heet ook wel het ‘blootstellingscriterium’.

Bij de blootstellingsduur gaat het om de gemiddelde verblijftijden van personen op een plek. Daarin is geen onderscheid naar hooggevoelige groepen zoals kinderen, zieken of ouderen of het type verblijf. Het bevoegd gezag toetst niet als de blootstellingsduur kort is vergeleken met de middelingstijd van de omgevingswaarde. Dan is er geen significante blootstelling. Deze middelingstijd hangt af van de omgevingswaarde waarvoor een toets nodig is. Uitgaande van de omgevingswaarden vanuit het Bkl is voor stikstofdioxide (NO_2) de jaargemiddelde norm bepalend. De middelingstijd voor NO_2 is daarom vrijwel altijd een jaar. Voor fijnstof (PM_{10}) is de daggemiddelde norm bepalend. De vraag is dus of de beoogde gebruiksduur in verhouding tot een jaar respectievelijk een dag significant is.

Als voorbeeld van ‘significant ten opzichte van een jaar’ kan gedacht worden aan:
- woningen, andere voor wonen bestemde gebouwen en woonboten;
- kinderopvang;
- basisscholen en scholen voor middelbaar en hoger onderwijs;
- verzorgings- en bejaardentehuizen;
- revalidatie-instellingen;
- gebouwen waar personen langdurig verblijven (met uitzondering van werkplekken of kantoorgebouwen). Denk bijvoorbeeld aan gevangenissen en asielzoekerscentra.



Als voorbeeld van 'significant ten opzichte van een dag' kan gedacht worden aan:
- tuinen bij woningen en bij andere voor wonen bestemde gebouwen;
- recreatiewoningen en campings;
- sport- en recreatieterreinen zoals buitenzwembaden, speelplaatsen, speelweiden en speeltuinen, parken en pretparken;
- havens voor recreatievaartuigen;
- badinrichtingen in oppervlaktewater.

Omdat woningen significant ten opzichte van een jaar worden geacht dient getoetst te worden aan de omgevingswaarden.

NIBM: in hoeverre verslechtert de nieuwe activiteit de luchtkwaliteit
Toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is volgens artikel 5.53 Bkl niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging ('niet in betekende mate' ofwel NIBM). Concreet betekent dit dat indien het toelaten van activiteiten leidt tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM_{10} van 1,2 µg/m³ of minder (tenzij het gaat om een veehouderij). In artikel 5.54 Bkl zijn de standaardgevallen NIBM aangewezen. Het bouwen van woningen behoort tot deze standaardgevallen. Bij één ontsluitingsweg geldt een ondergrens van 1.500 woningen, dat wil zeggen dat de bouw van 1.500 woningen NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en dat daarvoor dus geen toetsing hoeft plaats te vinden.

Onderhavig plan
Het bovenstaande in ogenschouw nemende kan voor de te realiseren woningen in het onderhavige plan het volgende worden aangegeven.

<u>Bestaande situatie: luchtkwaliteit plangebied</u>
Ondanks dat toetsing niet noodzakelijk is, is toch gekeken naar de actuele luchtkwaliteit op en rond het plangebied. Uit de Atlas Leefomgeving volgt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) in de directe omgeving van het plangebied lager liggen dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld (voor NO_2 3,48 µg/m³, 'Goed', Atlas Leefomgeving d.d. 04.09.2025) en voor PM_{10} 7,83 µg/m³ ('Goed', Atlas Leefomgeving d.d. 04.09.2025). Deze concentraties liggen (ver) beneden de grenswaarden. Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft de actuele luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

<u>NIBM: nieuwe activiteit</u>
In de in het voorgaande beschreven 'regeling niet in betekenende mate' is in artikel 5.54 Bkl vastgelegd dat het 'omslagpunt' voor wat betreft de verslechtering van de luchtkwaliteit ligt bij de realisering van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. Aangezien binnen het onderhavige plangebied een woningbouwontwikkeling bestaande uit 55 appartementen mogelijk wordt gemaakt, kan worden geconcludeerd dat deze NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties ten aanzien van dit plan.

4.5 Bodemkwaliteit

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.



Ter bescherming van de gezondheid zijn in het Bkl instructieregels voor de bodemkwaliteit opgenomen. Deze inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het Aanvullingsbesluit bepaalt daarbij voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid. De gemeente stelt als bevoegd gezag de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage Vb van het Bkl. Deze toelaatbare kwaliteit is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Onderhavig plan
Ter voorbereiding op de vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan is door Geonius een verkennend bodem- en asbestonderzoek (separate bijlage 3) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn in het navolgende beschreven.

Bodemkwaliteit
Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- de kwaliteitsklasse van de bodem varieert tussen Landbouw/Natuur en Wonen;
- de bodem bevat geen gehalten boven de interventiewaarden;
- de kwaliteitsklasse van PFAS is Landbouw/Natuur;
- het grondwater bevat geen concentraties boven de signaleringsparameters;
- er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat geen asbest aanwezig is in gehalten die aanleiding geven tot nader onderzoek. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Conclusies
De bodemkwaliteit is binnen het kader van de Omgevingswet afdoende in beeld gebracht. De vastgestelde bodemkwaliteit voldoet aan de waarde toelaatbare kwaliteit bodem die van toepassing is op de bodemgevoelige locatie. Op basis hiervan worden geen belemmeringen voorzien in het kader van de voorgenomen plannen op de locatie.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en de Aandachtsgebieden.

Plaatsgebonden risico
Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.



Aandachtsgebieden

In de externe veiligheid worden drie aandachtsgebieden onderscheiden: brandaandachtsgebieden, explosieaandachtsgebieden en gifwolkaandachtsgebieden. Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren. De aandachtsgebieden gelden zodra de activiteit wordt verricht. Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken bovenop de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Deze extra bouweisen gelden dan alleen voor nieuwbouw. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.

Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen

Een belemmeringengebied buisleiding is het gebied aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding, tot een afstand van:

- 5 meter
- 4 meter, als door de buisleiding aardgas vervoerd wordt, met een druk van 1.600 tot en met 4.000 kPa.

Binnen deze afstand is het niet toegestaan kwetsbare gebouwen, tenzij die functionele binding hebben met de buisleiding, of zeer kwetsbare gebouwen toe te staan.

Onderhavig plan

In artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een instructieregel opgenomen die voorschrijft dat in (een wijziging van) een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van risico's van branden rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder sub a. en b. van de Wet veiligheidsrisico's. Tevens dient rekening te worden gehouden met de mogelijkheden van personen om zich bij een dergelijk brand, ramp of crisis in veiligheid te brengen. Tot slot dient rekening te worden gehouden met de geneeskundige hulpverlening in het geval van een brand, ramp of crisis.

Ten aanzien van de afweging voor het aspect externe veiligheid zijn de paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van toepassing bij het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. In Bijlage VI van het Bkl onder C. sub a. is aangegeven dat woningen kwetsbare gebouwen zijn en dat het aspect externe veiligheid een rol kan spelen in de planvorming. Het onderhavige plan omvat de realisatie van 55 appartementen en worden derhalve getypeerd als kwetsbare gebouwen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg: Rijksweg A2

Ten westen van het plangebied op een afstand van circa 1.950 meter is de Rijksweg A2 gelegen. Het plangebied is niet gelegen het brandaandachtsgebied (30 meter), explosieaandachtsgebied (200 meter) en gifwolkaandachtsgebied (300 meter) van de Rijksweg A2. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze aandachtsgebieden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor: Sittard - Roermond

Op een afstand van circa 810 meter ten oosten van het plangebied is de spoorlijn Sittard-Roermond aanwezig. De spoorlijn heeft een brandaandachtsgebied van 30 meter, een explosieaandachtsgebied van 200 meter en een gifwolkaandachtsgebied van 300 meter. Het plangebied is gelegen buiten de aandachtsgebieden van de spoorlijn en vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige planvoornemen.

Het plangebied is niet gelegen binnen een aandachtsgebied van een Basisnetroute of een belemmeringengebied van een buisleiding. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige planvoornemen.



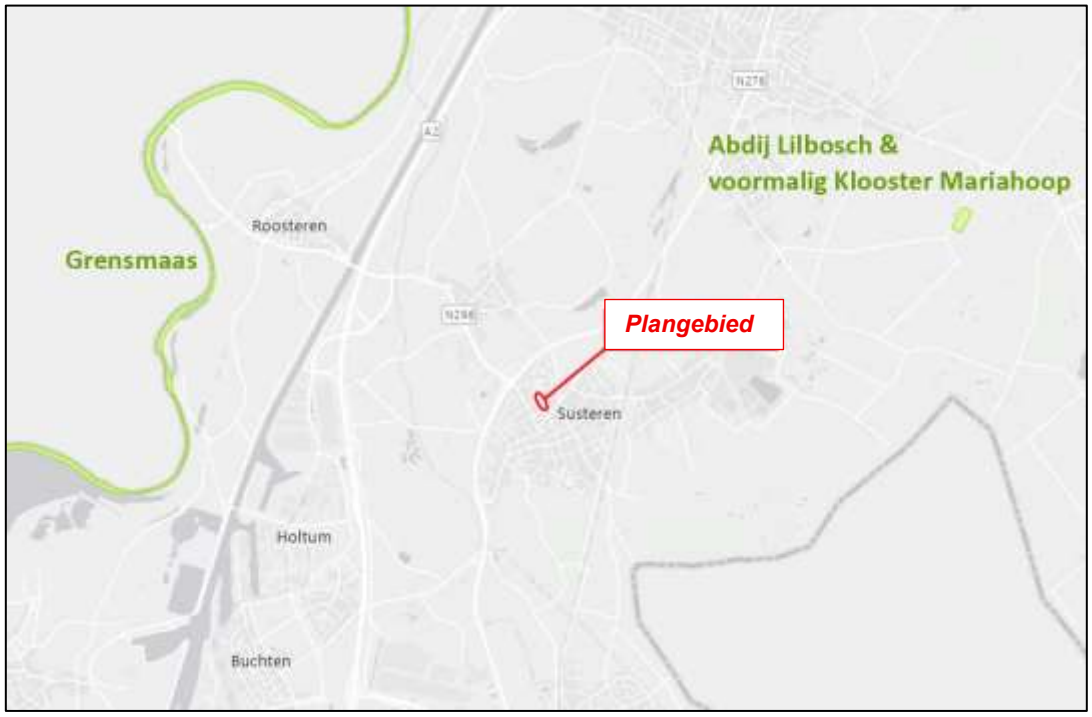
4.7 Natuur

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG). Deze richtlijnen hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke EU-lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'. In de Omgevingswet zijn zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming in Nederland geregeld. Conform deze wet zijn de provincies het bevoegd gezag binnen hun grondgebied en zorgen zij voor eventueel noodzakelijke vergunningen en ontheffingen.

De regels die in het Bkl zijn opgenomen zijn regels voor de gebiedsbescherming van de Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming (flora en fauna) en regels ter bescherming van houtopstanden. Er zal eerst een voortoets moeten worden uitgevoerd. Deze bestaat uit een stikstofdepositieberekening (eventueel aangevuld met een ecologische voortoets) en een flora- en fauna onderzoek. Indien - na uitvoering van deze voortoets - sprake is van overschrijding van normen ten aanzien van de gebiedsbescherming wordt de activiteit tevens aangemerkt als een Natura 2000-activiteit en dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd ex artikel 5.1 lid 1 sub e Ow. In afdeling 8.6 Bkl is het beoordelingskader opgenomen voor omgevingsvergunningen voor Natura 2000-activiteiten.

4.7.1 Gebiedsbescherming voor dit plan

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Ten westen op een afstand van circa 3,4 kilometer van de projectlocatie is het Natura 2000-gebied 'Grensmaas' gelegen. Verder is ten westen op Belgisch grondgebied het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' gelegen op een afstand van circa 3,6 kilometer. Op een afstand van 4,6 kilometer ten noordoosten van de Natura 2000-gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. De omliggende Natura 2000-gebieden zijn met een groene kleur weergegeven:



Ligging projectlocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden

De wijze waarop in het onderhavige plan rekening is gehouden met de gebiedsbescherming is in het navolgende beschreven.

De stikstofdepositie die ontstaat als gevolg van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen kan een probleem vormen voor zowel de verwezenlijking van de instandhoudingsdoelstellingen voor de stikstofgevoelige habitattypen en soorten in veel Natura 2000-gebieden als voor het mogelijk maken van economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op deze gebieden. Een te hoge achtergronddepositie zorgt voor een stikstofdeken, die tot gevolg heeft dat in veel Natura 2000-gebieden de zogenoemde kritische depositiewaarden voor de aangewezen habitattypen ruim worden overschreden. Een overschrijding van de kritische depositiewaarde brengt het risico met zich mee dat de kwaliteit van habitattypen worden aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van stikstofdepositie. Deze negatieve effecten worden veroorzaakt door de uitstoot van stikstof en ammoniak. Deze stoffen komen vrij bij alle verbrandingsprocessen en door ammoniakemissies in de landbouw. De voornaamste bronnen zijn verkeer, industrie en landbouw. Voor omgevingsvergunningen en ruimtelijke plannen is een berekening van de stikstofdepositie in de gebruiksfase en de aanleg-/bouwfase noodzakelijk.

Deze stikstofdepositieberekening (separate bijlage 4) is in het kader van het onderhavige plan uitgevoerd door Vandewall Planologisch Advies. In het navolgende worden de resultaten van het stikstofonderzoek nader omschreven.

Resultaten
Uit de AERIUS berekening(en) blijkt dat de stikstofdepositiebijdrage, als gevolg van de realisatie en het gebruik van de woningen te Susteren, ter plaatse van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft. Hiermee wordt voldaan aan het wettelijk kader en is een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder e de Omgevingswet niet noodzakelijk.

Aangetoond is dat als gevolg van het plan geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat significante gevolgen voor beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten als gevolg van stikstofdepositie op voorhand zijn uitgesloten. De instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden worden gerespecteerd en de natuurlijke kenmerken worden niet aangetast.

Ten aanzien van overige bronnen van verstoring wordt aangegeven dat vanwege de grote afstand van het plangebied tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden er geen sprake zal zijn verstoring door bijvoorbeeld geluid en/of trillingen. Het aspect gebiedsbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige planvoornemen.

4.7.2 Soortenbescherming voor dit plan

Om te kunnen bepalen of er in een te ontwikkelen gebied (habitats van) beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn wordt in de meeste gevallen voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Mocht uit deze quickscan blijken dat er geen (habitats van) beschermde flora- en fauna aanwezig zijn dan is daarmee aan de onderzoeksplicht voldaan. Is er naar aanleiding van deze quickscan wel sprake van aanwezigheid of vermoeden van voorkomen van (habitats van) beschermde plant- en diersoorten dan dient in veel gevallen een vervolgonderzoek hierover meer duidelijkheid te verschaffen.

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is door Ecolybrium een ecologische quickscan (separate bijlage 5) uitgevoerd. De resultaten van de quickscan zijn hierna samengevat weergegeven.



Conclusies

- het gebouw is ongeschikt voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Daarvoor is de dakconstructie en -opbouw niet geschikt. Ter plekke van de ingreep- en onderzoekslocatie kan een zeer beperkt aantal algemeen voorkomende soorten broedvogels voorkomen, maar deze zullen vooral op omliggende percelen broeden. Negatieve effecten treden dan ook niet op. Nader soortgericht onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. We adviseren welk om de meest verstorende werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode van vogels (dus buiten de periode half maart – half augustus);
- het gebouw is in potentie geschikt voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats, vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen die toegang geven tot achterliggende spouwmuur die vervolgens dienst kan doen als vaste rust- en verblijfplaats. Om vast te stellen of deze inderdaad in gebruik is als zodanig (en om een gedegen effectbeoordeling en toetsing te verrichten aan de verbodsbepalingen van de Omgevingswet) is nader vleermuisonderzoek noodzakelijk;
- effecten op essentiële foerageergebieden en primaire vliegroutes treden niet op, omdat er geen goed ontwikkelde hoogopgaande vegetatie structuur van bomen en struiken aanwezig is;
- ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere (zwaar) beschermde en/of bijzondere soorten zoals planten, dagvlinders, amfibieën, vissen, libellen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden uit te sluiten, vanwege het afwezig zijn van optimaal ontwikkeld habitat. Effecten treden daarmee niet op.

Uit het ecologische onderzoek kan worden geconcludeerd dat in het kader van het onderhavige planvoornemen aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk is. De verplichting tot het uitvoeren van aanvullend ecologisch onderzoek en eventueel daaruitvolgende vervolgstappen voorafgaand sloop- en bouwwerkzaamheden is geborgd in de regels bij het TAM-omgevingsplan.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. De vuistregel voor de verdeling tussen Erfgoedwet en Omgevingswet is als volgt: de duiding van cultureel erfgoed en de zorg voor cultuurgoederen in overheidsbezit staat in de Erfgoedwet; de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet. Voor gebouwde of aangelegde monumenten betekent dit dat de vergunningverlening voor het wijzigen van rijksmonumenten is geregeld in de Omgevingswet. Ook aanwijzing en omgang met beschermde stads- en dorpsgezichten gebeurt op grond van de Omgevingswet. Datzelfde geldt voor de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving (vergunningverlening en integratie in de planvorming).

In paragraaf 5.1.1.5 (artikel 5.130) Bkl is, zoals eerder aangegeven de mogelijkheid opgenomen voor het bevoegd gezag om in het omgevingsplan onderzoek naar archeologische waarden verplicht te stellen. Daarbij geldt te allen tijde een ondergrens van 100 m² voor archeologisch onderzoek. In het vigerende tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren zijn richtlijnen ter behoud van mogelijke archeologische waarden en cultuurhistorisch erfgoed opgenomen.

4.8.1 Archeologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Het plangebied is voorzien van de functie ‘Waarde – Archeologie 5’ in het Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren. Binnen deze locaties is archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen met een oppervlakte van meer dan 30 m² én een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm onder maaiveld. In voorbereiding op het onderhavige plan is



door Geonius een archeologisch onderzoek (separate bijlage 6) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn in het navolgende samengevat weergegeven.

Conclusies

De conclusies worden gegeven in de vorm van antwoorden op de onderzoeksvragen.

1. *Wat is bekend over de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*
   Op de geomorfologische kaart is het plangebied niet gekarteerd. Op basis van extrapolatie ligt het plangebied in een dalvlakteterras dat wordt doorsneden door een netwerk van restgeulen van meanderend afwateringsstelsel. Op de bodemkaart is het plangebied niet gekarteerd. Op basis van extrapolatie van het omliggende gebied worden in het plangebied ooivaaggronden verwacht ontstaan in lichte zavel (KRd1). Mogelijk komen er ook poldervaaggronden ontstaan in lichte zavel (KRn1) voor.

2. *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied, wat is het huidig landgebruik en wat is de verwachte invloed daarvan op de (bodem)gaafheid en mogelijk aanwezige archeologische waarden?*
   Gedurende de 19e eeuw deed het plangebied dienst als bouwland. De eerste bebouwing in verscheen in de jaren zeventig van de 20e eeuw. Tegenwoordig is de onderzoekslocatie bebouwd met een appartementencomplex met bijbehorende groenvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Een groot deel van de nieuwbouw (ca. 544 m²) wordt gebouwd op een deel van de bestaande bebouwing dan wel locatie waar de bodem al geroerd is. Hierdoor zal maar ca. 400 m² nieuwbouw op nog ongeroerde grond gebouwd gaan worden.

3. *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn over het plangebied bekend?*
   Het plangebied maakt geen deel uit van een AMK-terrein. Er zijn geen archeologische vondstlocaties bekend en de onderzoekslocatie is in het verleden niet eerder onderzocht. Volgens de gemeentelijke beleidskaart heeft het plangebied een hoge tot middelhoge verwachting. In de omgeving zijn vondstlocaties bekend uit met name de Romeinse en Middeleeuwse periode. Ook zijn enkele vondsten gedaan uit het Neolithicum. Uit onderzoeken uitgevoerd in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn voornamelijk vindplaatsen uit de Romeinse tijd ontdekt. De kans wordt dan ook groot geacht dat er archeologische waarden kunnen voorkomen met name uit de Romeinse tijd.

4. *Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?*
   Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is een lage verwachting opgesteld op het voorkomen van jager-verzamelaars vindplaatsen uit het Laat Paleolithicum tot en met het Neolithicum, een lage voor landbouwer vindplaatsen uit het Neolithicum en Bronstijd, een hoge voor de Romeinse tijd, en een middelhoge voor de Ijzertijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

5. *Komt het middels het IVO-O vastgestelde bodemtype overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek werd verwacht?*
   De bodem bleek bij het verkennend veldonderzoek door middel van boringen sterk antropogeen omgewerkt of afgetopt te zijn. Er is vrijwel nergens sprake van een grotendeels intacte top van de natuurlijke sedimenten, behalve aan de uiterste randen van het plangebied.

6. *Indien er in (delen van) het plangebied sprake is van een intacte bodemopbouw vanaf welke diepte t.o.v. het maaiveld kunnen archeologische waarden dan worden verwacht? Is er sprake van meerdere archeologische lagen die potentieel archeologische waarden kunnen bevatten? Zo ja, op welke diepte t.o.v. maaiveld bevinden deze zich?*
   Er zijn alleen plaatselijk aan de uiterste randen van het plangebied een of meer zones te verwachten met een deels intacte bodemopbouw en daar kunnen eventuele archeologische waarden in de top van de natuurlijke afzettingen voorkomen. Meer precies is dit de zuidwesthoek bij de behouden oudbouw en in de noordoosthoek. Daar ligt de top van de natuurlijke afzettingen op ongeveer 0,9 tot 1,2 m -mv.



7. *Indien er in (delen van) het plangebied sprake is van een verstoorde bodemopbouw tot welke diepte t.o.v. maaiveld is deze verstoord en wat zegt dit over de gaafheid van eventueel aanwezige archeologische waarden?*
   De diepte tot waarop de verstoring reikt, verschilt. Het diepst verstoord is de bodem op de plaats van de huidige kelders en hun directe voorgangers. De exacte diepte is onbekend. In de boringen is binnen het plangebied een diepte van minstens 1,0 m ten opzichte van de oorspronkelijke top van de bodem. Alleen in de uiterste zuidwest- en noordoosthoek (en misschien elders aan de uiterste randen) kan de verstoring slechts enkele decimeters zijn en vooral samenhangen met voormalig agrarisch landgebruik.

8. *Kan de gespecificeerde verwachting zoals geformuleerd in het archeologisch bureauonderzoek aan de hand van de resultaten van het IVO-O verkennende fase door middel van boringen worden gehandhaafd of dient deze (in delen van het plangebied) worden bijgesteld? Zo ja waaruit bestaat de bijstelling en waarom?*
   Na het booronderzoek is door de vastgestelde aftopping en omwerking sprake van een overwegend zeer lage archeologische verwachting binnen het plangebied, zeker in die delen waar graafwerkzaamheden gepland zijn.

9. *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische waarden?*
   De toekomstige inrichting heeft naar verwachting geen invloed op eventueel aanwezige archeologische waarden omdat deze niet worden verwacht.

10. *Is in het plangebied archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk en zo ja welke onderzoeksmethode wordt aanbevolen?*
    Er wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

<u>Aanbevelingen</u>
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is een lage verwachting opgesteld op het voorkomen van jager-verzamelaars vindplaatsen uit het Laat Paleolithicum tot en met Neolithicum, een lage voor landbouwer vindplaatsen uit het Neolithicum en Bronstijd, een hoge voor de Romeinse tijd, en een middelhoge voor de Ijzertijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

De resultaten van het IVO-O verkennende fase door middel van boringen geven aanleiding om deze verwachting bij te stellen naar laag voor alle perioden. Door de vastgestelde aftopping en omwerking is er sprake van een overwegend zeer lage archeologische verwachting binnen het plangebied.

Er wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Ten alle tijden geldt dat, mochten tijdens de voorgenomen graafwerkzaamheden alsnog archeologische waarden worden aangetroffen, hiervan een melding dient te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

4.8.2 Cultuurhistorie

In het Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren is het plangebied voorzien van de functie ‘Waarde – Cultuurhistorie’ en is de huidige bebouwing volledig aangeduid als ‘karakteristiek’. De voor ‘Waarde – Cultuurhistorie’ aangewezen locaties mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van beeldbepalende panden en beeldbepalende schoorsteen, zoals opgenomen in bijlage 57 van het Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren, ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’. Conform artikel 61.2.2 mag de bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ niet worden gewijzigd. In afwijking van deze regels kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het wijzigen van de aangeduide bebouwing indien deze wijziging geschiedt vanuit en met respect voor de cultuurhistorische waarden.



Het bouwplan voorziet in een omvangrijke wijziging van de bebouwing door de sloop van een gedeelte van de bebouwing aan de noordzijde. Door het behoud van het gedeelte van de bebouwing aan het Raadhuisplein en de daarin aanwezige kenmerkende elementen wordt de bebouwing verandert met respect voor de cultuurhistorische waarden. Het beoogde bouwplan is afgestemd met de Omgevingscommissie MER en akkoord bevonden.

4.9 Water

Zoals in paragraaf 3.4 (beleid) reeds is aangegeven geldt het beleid van het Waterschap Limburg als het uitgangspunt voor hemelwaterafkoppeling bij kleinschalige particuliere initiatieven. Hierin ligt onder meer vast dat particulieren bij nieuwe ontwikkelingen het hemelwater op eigen terrein dienen te verwerken. Daarnaast is rekening gehouden met de uitgangspunten van de Hemelwaterverordening gemeente Echt-Susteren.

Hemelwaterverordening Echt-Susteren 2023
De raad van de gemeente Echt-Susteren heeft op 20 december 2023 de Hemelwaterverordening Echt-Susteren 2023 vastgesteld. In deze verordening heeft de gemeente regels gesteld over het brengen van afvloeiend hemelwater op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. De Hemelwaterverordening bevat tevens de verplichting tot het realiseren en onderhouden van een hemelwaterberging, waarbij een minimale capaciteit gehanteerd dient te worden van 45 mm per m² verhard oppervlak. De hemelwaterberging dient zo te worden ontworpen en in stand te worden gehouden dat de voorziening binnen 72 uur weer volledig beschikbaar is.

Onderhavig plan
Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige bouwplan is door Geonius een infiltratieonderzoek (separate bijlage 7) uitgevoerd. In het navolgende zijn de bevindingen die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

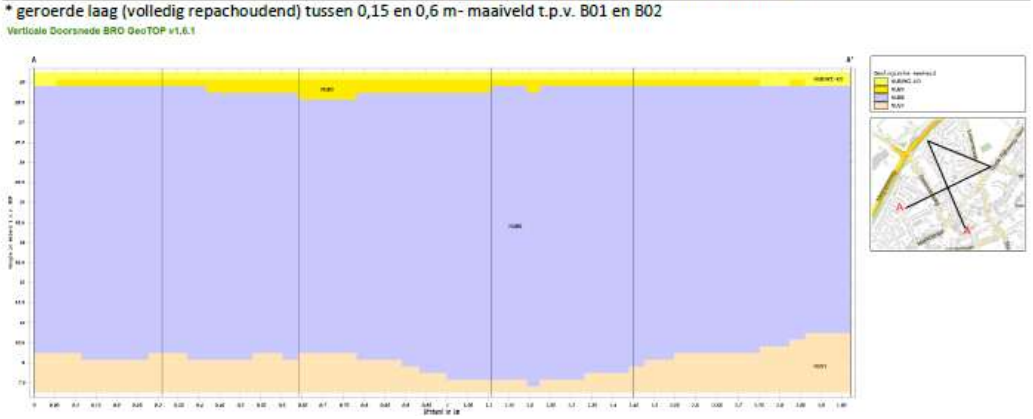
<u>Bodemgesteldheid</u>
Het terrein was ten tijde van de uitvoering van het infiltratieonderzoek verhard. Het maaiveld lag ter plaatse van de onderzoekspunten op een niveau van NAP +31,1 tot +30,3 m. Op basis van de ingemeten onderzoekspunten heeft het terrein een hoogteverschil van ca. 0,8 m.

Bodemopbouw
De bodemopbouw is op basis van het uitgevoerde infiltratieonderzoek en de geraadpleegde openbare bronnen geïnterpreteerd en beschreven in de navolgende tabel.



Laag	van	tot	*Formatie* GRONDSOORT, conditie, bijmenging (en bijzonderheden)
	in m t.o.v. NAP		
1*	+31,1 à +30,3	+27,8 à +26,6	*Laagpakketten van Wierden en Kootwijk (Formatie van Boxtel)* ZAND , siltig doorsneden met zandige siltlaagjes
2	+27,8 à +26,6	+25,1 à +23,6	*Formatie van Boxtel en Formatie van Beegden* ZAND, doorsneden met siltige zandlaagjes
3	+25,1 à +23,6	+22,3 à +22,1	*Formatie van Beegden* ZAND, met grindlagen (maximaal verkende diepte)
4	+22,3 à +22,1	Ca. +10	*Formatie van Beegden* GRIND/ZAND, doorsneden met kleiige tussenlagen (o.b.v. geraadpleegde openbare bronnen)

* geroerde laag (volledig repachoudend) tussen 0,15 en 0,6 m- maaiveld t.p.v. B01 en B02



Grondwaterstand

Het grondwaterniveau is tijdens de uitvoering van het infiltratieonderzoek in de boorgaten vastgesteld op een diepte van ca. 3,0 tot 3,9 m -maaiveld. Dit komt overeen met ca. NAP +27,3 tot 27,2 m. Het betreft hier slechts een eenmalige meting, waardoor deze waarneming slechts een indicatie betreft.

Op basis van openbare peilbuisgegevens van TNO Grondwatertools wordt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op de locatie ingeschat op ca. NAP +28,1 m. De geraadpleegde peilbuisgegevens en hun locatie ten opzichte van de projectlocatie zijn weergegeven in de navolgende tabel. Op basis van het IBRAHYM model wordt de GHG ingeschat op ca. 2,8 m- maaiveld overeenkomend met ca. NAP +28,3 m.

Peilbuis	Maaiveld [m +NAP]	Filterniveau [m +NAP]	Periode [-]	GHG [m+ NAP]	GG [m +NAP]	GLG [m +NAP]	Fluctuatie [m]
B60A1745	+30,5	+26,5 tot +24,5	2010 - 2018	+28,1	+27,5	+27,0	1,1
B60A2564	+31,0	+26,7 tot +25,7	2010 - 2017	+27,9	+27,4	+26,5	1,4

In het vervolg van de rapportage wordt uitgegaan van een maatgevende grondwaterstand van ca. NAP +28,3 m (GHG).

De grondwaterstand verschilt van seizoen tot seizoen en wordt beïnvloed door variërende neerslag, lagenopbouw en lokale omstandigheden (aanvoer van grondwater uit hoger gelegen gebieden, grondwateronttrekkingen, kwel en/of inzijging). Het is niet uit te sluiten dat in nattere of drogere jaargetijden een hogere of lagere grondwaterstand kan worden aangetroffen. Exacte vaststelling van de grondwaterpotentialen en fluctuatie hiervan, kan alleen middels frequente en/of langdurige peilbuismetingen worden verkregen.





Ligging peilbuizen en projectlocatie (rood kader)

Doorlatendheid

Om de doorlatendheid van de bodem ten behoeve van infiltratie te berekenen, zijn twee proeven in de onverzadigde zone uitgevoerd volgens de omgekeerde open-boorgatmethode (Porchet) voor de horizontale doorlatendheid. Tevens zijn twee proeven uitgevoerd in de verzadigde zone volgens de Falling Head methode (Hvorslev) voor de horizontale doorlatendheid.

Bij de doorlatendheidsproeven worden drie metingen uitgevoerd. De eerste meting geeft in de onverzadigde zone meestal een hogere doorlatendheid omdat de aanwezige grond dan nog niet verzadigd is. Bij de volgende twee metingen raakt de grond langzaam verzadigd. De derde meting is in de onverzadigde zone meestal maatgevend voor de doorlatendheid. De reikwijdte van gemeten doorlatendheden is opgenomen in de navolgende tabel. De resultaten van de metingen zijn opgenomen in bijlage 3 bij de rapportage.

Meting	Traject [m -maaiveld]	Traject [m NAP]	GRONDSOORT, conditie, bijmenging (en bijzonderheden)	Doorlatendheid [m/d]
Porchetmetingen				
DM01	1,5 – 2,5	+28,9 tot +27,9	ZAND, siltig	1,2 – 1,4
DM03	1,5 – 2,5	+29,6 tot +28,6	ZAND, siltig	>5 - >10
Hvorslevmetingen				
DM02*	6,7 – 7,7	+23,6 tot +22,6	GRIND, sterk zandig, siltig	0,05 – 0,08
DM04	8,0 – 9,0	+23,1 tot +22,1	ZAND, siltig, grindig	>5 - >10

<u>Infiltratie hemelwater</u>

Over het algemeen wordt gesteld dat infiltratie van hemelwater interessant is indien:

- de doorlatendheid groter is dan ca. 0,2 m/d;
- de grondwaterstand dieper dan 1,0 m minus maaiveld aanwezig is;
- het te infiltreren hemelwater niet is verontreinigd.

Toetsing
In de navolgende tabel zijn de maatgevende doorlatendheden weergegeven ter plaatse van de metingen. De doorlatendheid van de bodem is geclassificeerd en tevens is weergegeven of de doorlatendheid aan de eerste eis voldoet.

Meting	Traject [m -maaiveld]	Traject [m NAP]	Maatgevende doorlatendheid [m/d]	Classificatie doorlatendheid [-]	Gunstige mogelijkheden voor infiltratie
Porchetmetingen					
DM01	1,5 – 2,5	+28,9 tot +27,9	1,2	Goed	Ja
DM03	1,5 – 2,5	+29,6 tot +28,6	>5	Goed	Ja
Hvorslevmetingen					
DM02*	6,7 – 7,7	+23,6 tot +22,6	0,1	Slecht	Nee
DM04	8,0 – 9,0	+23,1 tot +22,1	>5	Goed	Ja

Aan de tweede eis wordt voldaan aangezien de GHG wordt ingeschat op een diepte van ca. 2,0 m -maaiveld ofwel NAP +28,3 m.

Aan de derde eis kan worden voldaan door enkel schoon hemelwater te infiltreren. In paragraaf 5.3 van de rapportage worden enkele beheersmaatregelen uiteengezet.

De mogelijkheden voor infiltratie zijn als volgt:

1. Infiltratie in de bovengrond (tot ca. 1,0 m -maaiveld) door middel van oppervlakkige infiltratie via doorlatende verharde oppervlakten. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar is geen economisch aantrekkelijke oplossing en zeer gevoelig door dichtslibben. Daarnaast heeft doorlatende verharding geen of een beperkte waterbergende functie. Doorlatende verhardingen kunnen wel toegepast worden om het af te koppelen oppervlak (en dus de toestroom van hemelwater) te beperken, bijvoorbeeld door de verhardingen met grind of grasbetontegels uit te voeren. Tevens zal rekening gehouden moeten worden met de geroerde toplaag, deze zal moeten worden verwijderd en vervangen door goed doorlatend materiaal.
2. Infiltratie in de bovengrond (tot ca. 1,5 m -maaiveld) middels een open bovengronds systeem zoals een infiltratieveld, wadi of greppel. Dit behoort gezien de gemeten doorlatendheden en op grond van de relatief homogene bodemopbouw vermoedelijk tot de mogelijkheden, maar zal ten koste gaan van de beschikbare ruimte. Wel dient rekening te worden gehouden met de geroerde laag tot 0,6 m- maaiveld ter plaatse van B01 en B02, we raden aan de geroerde laag te verwijderen en te vervangen door een grondverbetering (e.g. drainzand, of een alternatief goed doorlatend zand met homogene korrelverdeling). Afhankelijk van de beschikbare ruimte is dit wel een economisch aantrekkelijk, robuust en goed onderhoudbaar systeem.
3. Infiltratie in de ondiepe ondergrond (tot ca. 3,5 m -maaiveld) middels een ondergronds systeem. Hierbij valt te denken aan infiltratie via infiltratiekratten, infiltratiekoffers, putten en/of een infiltratieriool. Dit behoort gezien de gemeten doorlatendheden tot de mogelijkheden. Het gekozen infiltratiesysteem dient wel op voldoende afstand van de bestaande en nieuwbouw geprojecteerd te worden.
4. Infiltratie naar de diepere ondergrond (dieper dan ca. 3,5 m -maaiveld) middels verticale drains (e.g. grindpalen) naar een dieper niveau. Dit behoort gezien de gemeten doorlatendheden tot de mogelijkheden, maar biedt gezien de zandige toplaag geen toegevoegde waarde.

Conclusie
Uit de gemeten doorlatendheden en grondwaterstand blijkt dat infiltratie van hemelwater tot de mogelijkheden behoort. De doorlatendheid van de ondergrond wordt geclassificeerd als goed. Geadviseerd wordt een infiltratievoorziening in de ondiepe ondergrond aan te leggen op grond van de doorlatendheidsmetingen, bijvoorbeeld infiltratiekratten en/of grindkoffers. Infiltratie naar



dieper gelegen lagen door gebruik te maken van o.a. grindpalen wordt niet nodig geacht gezien de goede doorlatendheid van de ondiepe ondergrond.

Conform de wens van de opdrachtgever wordt navolgend een infiltratievoorziening in de bovengrond (wadi) uitgewerkt als infiltratiesysteem.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) wordt vooralsnog ingeschat op ca. NAP +28,3 m, overeenkomend met ca. 2,0 m -maaiveld. Het infiltratiesysteem dient te allen tijde boven de grondwaterstand aangelegd te worden, derhalve wordt geadviseerd de voorziening aan te leggen een beter inzicht te verkrijgen in de grondwaterstand. Dit kan door middel van het plaatsen van een peilbuis met datalogger.

<u>Dimensionering infiltratievoorziening</u>
Op basis van het uitgevoerde infiltratieonderzoek, het totaal afwaterend oppervlak en de beleidsregels van de gemeente Echt-Susteren is een dimensionering van de infiltratievoorziening uitgevoerd. Hierbij zijn conform de wens van de opdrachtgever de minimaal benodigde afmetingen van de infiltratievoorziening berekend.

Conform opgave opdrachtgever is een infiltratievoorziening gewenst aan de westzijde van de uitbreiding, bij voorkeur in de groenzone. De beschikbare ruimte in de groenzone is ingeschat op ca. 32 x 6 m op basis van de situatietekening.

Kanttekening bij een bovengrondse voorziening (wadi) is de lokaal geroerde laag tot 0,6 m- maaiveld (B01, B02). Ter plaatse van de geroerde bodemlaag zal water niet zondermeer goed infiltreren naar de bodem via de wanden van een wadi. Geadviseerd wordt een grondverbetering toe te passen ter plaatse van de geroerde lagen bij keuze voor een wadi als infiltratievoorziening op de projectlocatie.

Tevens is de beoogde infiltratielocatie voor een deel gelegen ter plaatse van de bestaande bebouwing. Vermoedelijk is de natuurlijke bovengrond ten behoeve van de bouw destijds geroerd, of is sprake van een funderingspakket. De doorlatendheid van deze toplaag onder de bestaande bebouwing is onbekend.



Indicatieve beschikbare ruimte beoogde infiltratielocatie

Uitgangspunten
- conform gegevens verstrekt door de opdrachtgever is het totale afwaterend oppervlak voor de uitbreiding ingeschat op ca. 1.010 m². Hiervan is 945 m² bebouwing en 65 m² verharding. Bestaande bebouwing en verharding hoeven niet meegenomen te worden;

- conform de beleidsregels van de Hemelwaterverordening gemeente Echt-Susteren 2023 dient de voorziening gedimensioneerd te worden op een waterschijf van 45 mm, met een maximale ledigingstijd van 72 uur;
- conform de ISSO-publicatie 70.1 is de afvloeiingscoëfficiënt aangehouden op 1; dat wil zeggen dat alle neerslag op het beschouwde oppervlak, in het infiltratiesysteem terecht komt.

Uitgangspunten wadi

- voor de wadi is uitgegaan van een talud 1:3 of flauwer zodat deze nog machinaal gemaaid kan worden;
- voor de wadi wordt uitgegaan dat deze ontstaat door ontgraving van het terrein en begroeid zal zijn met gras. Derhalve is voor de berekening van de wadi conform de Leidraad Riolering uitgegaan van de doorlatendheid van gras welke conform de Leidraad 0,5m/dag bedraagt. Eventueel kan de bodem van de wadi voorzien worden van drains en drainagezand;
- voor de berekening is uitgegaan van de wadi met een diepte van 0,5 m en een waakhoogte van 0,1 m. De maximale waterdiepte komt hiermee op 0,4 m;
- voor het dimensioneren van een voorziening middels een wadi is als doorlatend oppervlak conform de Leidraad Riolering 40% van de hoogte van de wanden meegenomen en 100% van het bodemoppervlak.

Ontwerpadvies

Op basis van het afwaterend oppervlak en de gehanteerde waterschijf bedraagt de bergingseis ca. 45,5 m³. Op basis van het uitgevoerde infiltratieonderzoek zijn de minimaal benodigde afmetingen van de infiltratievoorziening berekend.

In de navolgende tabel zijn de resultaten van de dimensionering van de infiltratievoorziening gepresenteerd. Afhankelijk van de beschikbare ruimte kunnen afwijkende afmetingen worden toegepast. Hierbij dient te allen tijde minimaal de berekende bergingseis en het berekende infiltrerend oppervlak te worden gerealiseerd. Bij de berekeningen is uitgegaan van een stationaire situatie.

Bodem-lengte [m]	Bodem-breedte [m]	Diepte [m]	Waak-hoogte [m]	Talud	Infiltrerend oppervlak wand | bodem [m²]	Ruimte-beslag [m²]	Berging [m³]	Leegloop-tijd [uur]
25,9	3,0	0,5	0,1	1:3	31,7 | 77,7	28,9 x 6,0	45,5	20,0

Geadviseerd wordt een grondverbetering toe te passen ter plaatse van de bodem rondom de wadi om lokale geroerde lagen en eventuele storende lagen (siltlagen) te verwijderen en de doorlatendheid van de bodem te bevorderen.

Op basis van archiefgegevens wordt de GHG ingeschat op ca. NAP +28,3 m. De infiltratievoorziening dient ten allen tijde boven het grondwater aangelegd te worden. Op basis van deze eis wordt aangeraden een aanlegniveau van minimaal GHG +0,5 m aan. Geadviseerd wordt de verwachte grondwaterstand en dan met name de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) te verifiëren voorafgaand aan de aanleg van de wadi.

Overige ontwerpaspecten

<u>Algemeen</u>

Het infiltratiesysteem dient van een noodoverstort te worden voorzien, zodat bij falen van het systeem het hemelwater naar elders kan afstromen, zoals het gemeentelijk (HWA) riool of een nabijgelegen watergang. Indien gekozen wordt voor een ondergrondse overstort op het



gemeentelijke riool dan dient de overstort van een terugslagklep te worden voorzien. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de hoogte van de overstort, deze moet onder vrij verval kunnen afstromen richting het riool.

Wadi
Om infiltratie te bevorderen en het ruimtebeslag te verkleinen kan het systeem via een bodemfilter en/of overstortvoorziening nog op een ondergronds pakket van poreus materiaal, infiltratiekratten of drainbuizen worden aangesloten.

Tijdens de aanleg van de wadi dient te worden opgelet dat de bodem niet wordt dichtgereden of verslempt door bouwverkeer. In deze fase vormt ook het dichtslibben van de bodem door bouwafval, zand en slib een risico welke de infiltratiecapaciteit negatief beïnvloedt.

Geadviseerd wordt de wadi van een bodemfilter te voorzien van humeus materiaal. Hierop kan vegetatie groeien, waarvan de beworteling zorgt voor een doorlopend poriënstelsel, hetgeen de infiltratie bevordert.

Voorzuivering en onderhoud
Door bezinking van slibdeeltjes kan vervuiling van het systeem optreden, waardoor de goede werking wordt beïnvloed. Het is daarom gewenst om bij de inlaat van het systeem een slibvang in te bouwen, zodat vuil, bladeren, etc. kunnen worden afgevangen. Daarnaast kan het noodzakelijk zijn om het aanvoersysteem op te schonen. Geadviseerd wordt hiervoor voorzieningen aan te brengen.

Het maaien van de grasgedeeltes van de wadi dient in goede weersomstandigheden plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat eventuele beplanting de wadi overwoekert. Afgevallen blad dient regelmatig uit de voorziening verwijderd te worden.

Zonder regelmatige reiniging / doorspuiten hebben veel infiltratiesystemen na ca. 3 jaar nog maar 50% van de oorspronkelijke infiltratiecapaciteit beschikbaar, en functioneert het systeem na 5 tot 10 jaar enkel nog als buffer. Het dichtslibben van infiltratiesystemen is ook het gevolg van fijnstof, welke niet met een reguliere zandvang of bezinkput kan worden afgevangen en welke slechts deels uit een dichtgeslibd systeem te verwijderen is.

Het te infiltreren hemelwater dient gezuiverd te worden door middel van een bodemfilter of zuiverend substraat. Voor infiltratie van het water zal een zand- en slibvangsysteem moeten worden aangebracht.

Geadviseerd wordt een bodemfilter aan te leggen in de toplaag van de wadi. Een bodemfilter bestaat uit een organische stof- en lutumhoudende toplaag waarin verontreinigingen zich binden. De samenstelling moet een compromis zijn tussen het bindend vermogen van verontreinigingen en de waterdoorlaatbaarheid van de toplaag. Aanbevolen wordt om een bodemfilter aan te leggen met een lutumgehalte van 3 - 5 % en een organisch stofgehalte van 2 - 4 %. Indien organische stof wordt toegevoegd, dient dit te gebeuren in de vorm van stabiele humus, omdat ‘verse’ organische stof (amorfe humusdelen) gemakkelijk uitspoelt en dus ook de hieraan gebonden verontreinigingen.

Er dient rekening gehouden te worden met het dichtslibben van het bodemfilter. Het goed functioneren ervan zal dan ook sterk onderhoudsafhankelijk zijn. Er wordt dan ook geadviseerd de doorlatendheid van het bodemfilter periodiek te meten en indien nodig het bodemfilter te vervangen.

Er zijn voorzuiveringssystemen beschikbaar waarmee tot ca. 80% van de vaste bestanddelen uit het te infiltreren water kunnen worden afgevangen. Zo kan toepassing van een goede voorzuivering en regelmatig onderhoud de levensduur van een infiltratiesysteem significant verlengen. Ook kan een vertraagde afvoer naar het riool of oppervlaktewater middels een regelbare debietbegrenzer



worden toegepast, zodat de beschikbaarheid van de voorziening ook na een verminderde infiltratiecapaciteit kan worden gewaarborgd.

4.10 Klimaatadaptatie

4.10.1 Risico's van weersextremen en overstromingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. De risico's voor de gebouwde omgeving op schade bij de verschillende thema's zijn samenvattend:

- hitte kan leiden tot ongezonde opwarming in gebouwen en stress: meer zieken, ziekenhuisopnamen, sterfgevallen en verminderde arbeidsprestatie/toename arbeidsverzuim.
- droogte kan leiden tot schade aan funderingen van gebouwen en infrastructuur, natuur, agrarische gewassen en schade aan bomen en groenvoorzieningen in de bebouwde omgeving. In combinatie met hitte kan droogte leiden tot natuur- en bermbranden. De schade aan de biodiversiteit wordt steeds groter omdat de veerkracht uit het systeem verdwijnt. De openbare ruimte en bermen kampen met een slechte bodemkwaliteit waardoor de schade door weersextremen alleen maar groter wordt.
- wateroverlast als gevolg van extreme buien kan leiden tot schade aan gebouwen en infrastructuur (directe en indirecte schade) en tot uitval van delen van vitale en kwetsbare functies, zoals energie, telecom, IT-voorzieningen, hoofdinfrastructuur.
- overstromingen kunnen leiden tot sterftegevallen, schade aan gebouwen en infrastructuur en tot uitval van vitale en kwetsbare functies. Naast materiële en economische schade, kan het voorkomen van bijvoorbeeld wateroverlast en overstromingen ook leiden tot emotionele schade en een gevoel van onveiligheid.

4.10.2 Risico's van verminderde biodiversiteit in steden

De toenemende druk op de beschikbare ruimte kan ten koste gaan van natuur en biodiversiteit, zowel in nieuw als bestaand stedelijk gebied. De aanwezigheid van een gezond functionerend stedelijk ecosysteem met ruimte voor water en natuur heeft veel positieve effecten. Het draagt het bij aan geluidisolatie, vermindering van luchtvervuiling, verbetering van de waterbergingscapaciteit, vastgoedwaardestijging, bestuiven van gewassen, beperken van plaaginsecten en meer biodiversiteit. Natuur levert een positieve bijdrage aan de gezondheid van de inwoners van steden en dorpen, zowel fysiek als mentaal, en bevordert sociale contacten. Kortom: een natuurinclusieve inrichting kan een belangrijke bijdrage leveren aan het realiseren van actuele maatschappelijke opgaven, zoals klimaatmitigatie en -adaptatie, (drink)waterkwaliteit, biodiversiteitsherstel en een gezonde leefomgeving.

4.10.3 Klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit: een voor de hand liggende combinatie

Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen en inrichten dragen beide bij aan een aantrekkelijke leef- en vestigingslocaties met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving. Meer groen en een vitale bodem dragen bij aan de infiltratiecapaciteit van de bodem, houden water beter vast en zorgen voor schaduw (met name bomen en pergola's) en verkoeling tijdens hete periodes. (Openbaar) groen met een hoge diversiteit en met inheemse vegetatie draagt bij aan het verbeteren van de leefgebieden van diersoorten in de gebouwde omgeving. Kortom: minder verharding en meer (inheemse en diverse) bomen, struiken en groenstroken leveren een belangrijke bijdrage aan zowel klimaatadaptatie als aan het versterken van de biodiversiteit.



Zorgplichten regenwater en grondwater perceeleigenaar
De zorgplicht voor afvloeiend hemelwater en het nemen van grondwatermaatregelen is vastgelegd in de Omgevingswet. De gemeente is verantwoordelijk voor inzameling van afstromend hemelwater van percelen, waarvan de eigenaren redelijkerwijs niet zelf kunnen voorzien in afvoer naar oppervlaktewater of bodem. Met andere woorden: de zorgplicht begint bij de perceeleigenaar. Bij de verwerking van overtollig regenwater op percelen speelt in de praktijk het afkoppelen van de afvoer van regenwater van de riolering een belangrijke rol. Bij de verwerking van het afgekoppelde regenwater en de daarbij gehanteerde lozingsroute (in de bodem of naar het oppervlaktewater) is het van belang om rekening te houden met het feit dat afstromend regenwater niet altijd schoon is.

4.10.4 Hittestress

Hitte is een van de thema's van het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie, naast droogte, wateroverlast en overstroming. Steden houden door verstening meer warmte vast, waardoor het daar 's nachts tot 7 graden warmer kan zijn dan in het buitengebied: dit wordt het stedelijk hitte-eilandeffect genoemd. De mate waarin het hitte-eilandeffect optreedt, varieert: hoe warm het ergens wordt, hangt af van de lokale ruimtelijke kenmerken. De meest bepalende factoren hierin zijn het aandeel bebouwd oppervlak, het aandeel verhard oppervlak en het aandeel groen oppervlak.

De toenemende hitte-extremen hebben verschillende effecten, zoals gezondheid, veiligheid, natuur, landbouw en infrastructuur. Er zijn diverse maatregelen om hitte te beperken, zoals het aanpassen van gebouwen en infrastructuur, het vergroenen van tuinen, openbare ruimte en bedrijventerreinen en het aanpassen van gedrag. De ladder van koeling kan houvast bieden bij de keuze van specifieke maatregelen. De ladder van verkoeling bevat vier treden:

- zorgen voor een verkoelende omgeving (bijv. met bomen of groen dak);
- warmte weren (bijvoorbeeld met screens of zonwering);
- passief koelen (bijvoorbeeld met nachtventilatie);
- milieuvriendelijke actieve koeling (bijvoorbeeld met warmtepomp).

Een integrale aanpak, waarin andere klimaatthema's worden meegenomen (bijvoorbeeld droogte of wateroverlast) heeft hierin de voorkeur.

Huidige situatie hittestress binnen het plangebied (bron: Klimaateffectatlas)

Gevoelstemperatuur *(Klimaateffectatlas: hittekaart gevoelstemperatuur - nu en 2050)*
De gevoelstemperatuur is iets anders dan de luchttemperatuur. De luchttemperatuur geeft aan hoe warm het buiten is. De gevoelstemperatuur geeft aan hoe warm een persoon het heeft in een bepaalde weersituatie. Als de gemeten luchttemperatuur bijvoorbeeld 30°C is, kan het in de volle zon en uit de wind voelen als 40°C. Op de projectlocatie is de huidige situatie met betrekking tot hittestress ongunstig. Het is een relatief warme plek (gevoelstemperatuur 41-45°C). Dit zal deels veroorzaakt worden door de warmte-uitstraling van de aanwezige geasfalteerde wegen in de omgeving, maar in overwegend stenige gebieden zoals dorpskernen zal de temperatuur vrij sterk stijgen.

Hittestress door warme nachten *(Klimaateffectatlas: hittestress warme nachten - nu en 2050)*
Binnen de projectlocatie is de hittestress door warme nachten nu relatief laag, ongeveer 1 week per jaar. Dit zal in 2050 naar verwachting opgelopen zijn tot 2,5 weken per jaar, een aanzienlijke verruiming van het aantal nachten dat het warmer blijft dan 20°C.

Wijze waarop het plan rekening houdt met klimaatadaptatie
Het is lastig om op één perceel maatregelen te nemen omdat deze geen algemeen positief effect hebben op de hittestress in een kern of ander stedelijk gebied. De hittestress wordt hier met name veroorzaakt door dichtbebouwd en versteende kern waar de projectlocatie tegenaan gelegen is. Om de hittestress te verminderen in een kern zijn andere, en vooral grootschaligere maatregelen nodig (zoals toevoegen water en/of groen in openbaar gebied). De projectlocatie is in de huidige situatie



reeds grotendeels bebouwd. Het onderhavig plan voorziet in een toename van het bebouwd oppervlak en heeft derhalve een negatief effect voor wat klimaatadaptatie. In de ontwikkeling van het plan is echter zoveel mogelijk rekening gehouden met klimaatadaptatie. Er wordt niet méér verharding gerealiseerd dan strikt noodzakelijk. Verder wordt het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. Tevens wordt hemelwater geïnfiltreerd binnen de projectlocatie, waardoor wateroverlast in de toekomst zoveel mogelijk wordt voorkomen.

4.10.5 Droogte

Het KNMI Klimaatsignaal'21 laat zien dat de neerslagpatronen veranderen. Droogte kan een bedreiging vormen voor de waterkwaliteit en waterbeschikbaarheid in ons land. Wanneer er watertekorten optreden, kan dit leiden tot schade aan landbouw en natuur. Bovendien is er onder droge omstandigheden in de zomer een grotere kans op natuurbranden. Droogte kan ook leiden tot (extra) bodemdaling. Om de gevolgen van droogte te beperken zijn vele methoden beschikbaar.

Naast het vasthouden van water in de bodem door het verbeteren van de bodemstructuur, kan water op particuliere percelen worden vastgehouden. Ook in de bedrijfsvoering zijn er besparings- of circulatiemogelijkheden. Hergebruik van waterstromen kan bijdragen om tekorten in droge periodes te beperken. Burgers kunnen maatregelen nemen om het water niet te verspillen. Perceeleigenaren kunnen hun tuin zo inrichten dat ze in natte perioden water opvangen, dat ze in een droge periode kunnen gebruiken om de tuin te besproeien.

Bouwplannen kunnen leiden tot toename van verhard oppervlak, waardoor de natuurlijke aanvulling van het grondwater door neerslag wordt belemmerd.

Huidige situatie droogte in het plangebied (bron: klimaateffectatlas)
Het risico op droogtestress is binnen het plangebied laag is laag en stijgt naar matig in 2050.

Wijze waarop het plan rekening houdt met klimaatadaptatie
Er zijn geen specifieke maatregelen voorzien gelet op droogtestress, vanwege het lage risico op deze locatie. Wel wordt hemelwaterafkoppeling op eigen perceel gerealiseerd conform de regels van het Waterschap Limburg. Hierdoor wordt water vastgehouden en geïnfiltreerd op eigen terrein.

4.10.6 Wateroverlast

Wateroverlast is een van de thema's van het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie, naast hitte, droogte en de gevolgbeperking van overstromingen. Uit de KNMI'14 scenario's blijkt dat de hoeveelheid jaarlijkse neerslag toeneemt, evenals de intensiteit van de buien. Hierdoor is er een grotere kans op wateroverlast. Er zijn drie typen wateroverlast:

1. Wateroverlast door kortdurende hevige neerslag (vaker in de zomer);
2. Wateroverlast door langdurige neerslag (meestal in de winter);
3. Grondwateroverlast.

De gevolgen van deze drie typen overlast variëren en zijn onder andere afhankelijk van de plaats waar de neerslag valt: in landelijk gebied of in de bebouwde omgeving, in een hellend of vlak gebied, in een (groot) watersysteem met veel berging of klein systeem met beperkte berging.

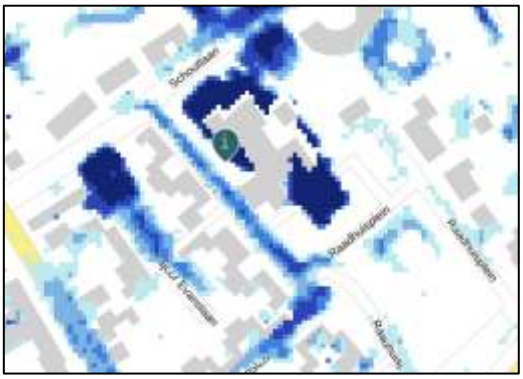
Om de gevolgen van wateroverlast te beperken, is het van belang om de omgeving in te richten met het oog op veranderingen. Een gezonde bodembiodiversiteit speelt een belangrijke rol bij het beperken van wateroverlast. Een gezonde bodem betekent betere infiltratie en opslag van water. De kwaliteit van de bodem hangt samen met de hoeveelheid vrije ruimte in de bodem. De sponswerking van een samengeperste bodem is erg laag. Door het verbeteren van de bodembiodiversiteit wordt de vrije ruimte vergroot, met als gevolg minder wateroverlast. Met natuuroplossingen, zoals wadi's, graslanden en bomen, kan er op dit gebied al veel worden bereikt.



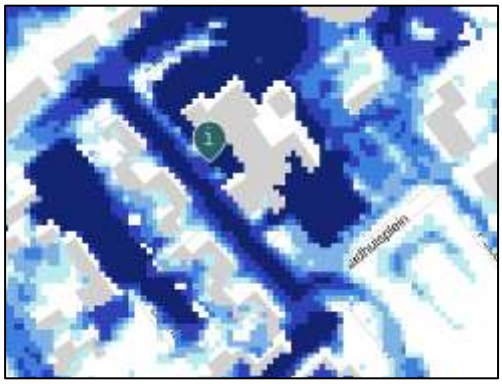
Aangezien eigenaren verantwoordelijk zijn voor de afwatering van hun eigen terrein, is het ook passend dat zij maatregelen treffen door een gebouw of tuin regenbestendig(er) te maken.

Door klimaatverandering neemt de kans op stortbuien en langdurige neerslag toe. Neerslag (hemelwater) stroomt vanaf verhard oppervlak (zoals bebouwing of bestrating) naar de openbare riolering. De openbare riolering moet het afstromende hemelwater van veel gebouwen en verharding verwerken. De capaciteit van het riool is bij zo'n forse regenbui niet altijd toereikend. Als de riolering het aanbod van hemelwater niet meer aan kan, kan dit tot ernstige wateroverlast leiden en tot schade aan gebouwen of infrastructuur. Daarnaast kan het aanbrengen van verharding leiden tot afname van de biodiversiteit. Verharding biedt immers nauwelijks geschikte leefruimte voor flora en fauna.

Huidige situatie wateroverlast in het plangebied (bron: klimaateffectatlas)
De projectlocatie is volgens de Klimaateffectatlas zeer gevoelig voor grondwateroverlast of over wateroverlast door hevige buien. Dit blijkt uit de kaarten 'waterdiepte bij een hevige bui' (70 mm respectievelijk 140 mm/2 uur):



Kaart hevige bui 70 mm/2 uur


Kaart hevige bui 140 mm/2 uur

Wijze waarop het plan rekening houdt met klimaatadaptatie
Geconcludeerd wordt het onderhavige plan leidt tot een toename van het bebouwd oppervlak en dit in beginsel een negatief effect. Bij de uitwerking van het plan zijn maatregelen getroffen, zoals behouden van zoveel mogelijk groen, het beperken van het verhard oppervlak rondom de bebouwing en het bergen van hemelwater binnen het plangebied conform de meest actuele vormen van het Waterschap Limburg.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Er zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen bedrijfsbestemmingen gesitueerd die een belemmering vormen voor de realisering van de beoogde woningen of die andersom geredeneerd in hun bedrijfsactiviteiten worden belemmerd door de realisering van de nieuwe appartementen.

4.12 M.e.r.-beoordeling

In paragraaf 16.4.2 Ow en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven aan welke regelgeving voor de milieueffectrapportage getoetst dient te worden.

Of een besluit m.e.r.-plichtig is of m.e.r.-beoordelingsplichtig kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Ob, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 Ob. In kolom 1 van Bijlage V zijn de projecten genoemd die m.e.r- (beoordelings)plichtig zijn en in kolom 4 zijn de besluiten genoemd waarvoor de m.e.r-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming wordt verleend;



in dit geval is dat een omgevingsvergunning. Of een besluit m.e.r.-plichtig of m.e.r-beoordelingsplichtig is volgt uit kolom 2 respectievelijk 3.

Dit project kan worden ondergebracht in categorie J11 van de lijst uit Bijlage V, waarin de term 'stedelijk ontwikkelingsproject' is benoemd. Hiervoor geldt geen m.e.r.-plicht, maar wel een m.e.r.-beoordelingsplicht bij aanleg, wijziging of uitbreiding, maar dan alleen in het kader van een omgevingsplan. Echter, wanneer voor het project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit nodig is, wordt die omgevingsvergunning het project-mer-beoordelingsplichtige besluit in plaats van het omgevingsplan (dat volgt expliciet uit artikel 11.8 lid 3 van het Ob). Indien sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, dan geldt derhalve een project-m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onderhavig plan
In deze casus dient de vraag te worden gesteld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. In haar uitspraak 201901464/1/R1 van 11 maart 2020 overweegt de Afdeling dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van de m.e.r.-beoordelingsplicht, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. In de voorliggende situatie kan iets worden gezegd over de aard en omvang van dit project.

Het onderhavige plan voorziet in het juridisch-planologisch maken van het realiseren van 19 appartementen in een gedeelte van de bestaande bebouwing en 36 appartementen in de uitbreiding van het gebouw. Het plangebied heeft een oppervlakte van 2.752 m² en is in de huidige situatie reeds grotendeels bebouwd.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
De achterliggende gedachte bij de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is dat ook kleinere projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:
- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. (-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r. (-beoordeling) plaatsvinden.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2014/52/EU) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Bij de beslissing of voor het project wel of geen m.e.r. nodig is houdt het bevoegd gezag rekening met deze criteria:
- kenmerken van het project;
- locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Deze criteria zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Criteria m.e.r.-beoordeling
Kenmerken van het project
- omvang van het project; - cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke grondstoffen; - productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - risico van ongevallen, mede gelet op de gebuikte stoffen en technologieën.



Locatie van het project - bestaand grondgebruik; - de relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura2000-gebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Soort en kenmerken van het potentiële effect - bereik van het effect (geografische zone en grootte van de betrokken bevolking); - grensoverschrijdende karakter van het effect; - waarschijnlijkheid van het effect; - duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Deze m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Daar waar geen onderzoek noodzakelijk is geweest, is een motivering opgenomen.

In dit hoofdstuk worden de kenmerken en de locatie van het project beschreven. Hierbij is de volgorde uit de Selectiecriteria Europese Richtlijn gehanteerd:

Kenmerken:
1) de omvang van het project;
2) de cumulatie met andere projecten;
3) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
4) de productie van afvalstoffen;
5) verontreiniging en hinder;
6) risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën;
7) risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Locatie:
1) bestaand grondgebruik;
2) relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen;
3) opnameniveau van het natuurlijke milieu;
4) gebieden waarbij vastgestelde normen reeds worden overschreden.

De bovenstaande aspecten worden in de onderstaande tabel beschreven.

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
1. Omvang van het project	De projectlocatie heeft een oppervlakte van 2.752 m². Het perceel is in de huidige situatie reeds grotendeels bebouwd. Het pand is thans in gebruik ten behoeve van een gehandicaptenzorgcentrum, bestaande uit 20 woonzorgeenheden. Het bouwplan behelst de vervangende nieuwbouw ten behoeve van 36 appartementen en het verbouwen van het te behouden gedeelte van de bebouwing tot 19 appartementen.
2. Cumulatie met andere projecten	Niet van toepassing.
3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, derhalve niet van toepassing.
4. Productie van afvalstoffen	Er zal geen sprake zijn van de productie van afvalstoffen, anders dan sloopafval en bouwafval dat zal worden afgevoerd.



5. Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in de kern Susteren. De aanleg- en bouwwerkzaamheden die gepaard gaan met de realisering van het bouwplan kunnen mogelijk leiden tot overlast. Deze overlast is echter tijdelijk van aard en zal zoveel mogelijk worden beperkt. Uiteindelijk zal de milieuhinder in de toekomstige situatie aanzienlijk minder zijn dan in de bestaande situatie (onder meer qua verkeersstromen, uitstoot van wachtende voertuigen en bedrijfslawaai).
6. Risico van ongevallen	Er is geen sprake van de realisering van een nieuwe risicobron. Er zijn ook geen bestaande risicobronnen in de omgeving aanwezig die de uitvoering van het project belemmeren.
7. Risico's voor menselijke gezondheid	Er is geen sprake van risico's voor de gezondheid. Er is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit, ook zijn er geen andere aspecten die een goed woon- en leefklimaat beperken.
Locatie van het project	
Criteria	**Toets**
1. Bestaand grondgebruik	De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie reeds bebouwd. De bebouwing voorziet thans in de huisvesting van een gehandicaptencentrum, bestaande uit 20 woonzorgeenheden. Planologie: In de huidige situatie zijn de gronden voorzien van de functies 'Gemengd'. Binnen de bestaande functie 'Gemengd' is het toevoegen van wooneenheden niet toegestaan. Daarnaast is het plangebied voorzien van de functie 'Waarde – Cultuurhistorie' met aanduiding 'karakteristiek'. Binnen deze functie is het wijzigen van de bebouwing niet toegestaan (zonder omgevingsvergunning).
2. Relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
3. Het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, habitat- en Vogelrichtlijngebieden en gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden (gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang).	Wetlands: niet van toepassing Kustgebieden: niet van toepassing Berg- en bosgebieden: niet van toepassing Reservaten en natuurparken: niet van toepassing Habitat/richtlijngebieden: In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Ten westen op een afstand van circa 3,4 kilometer van de projectlocatie is het Natura 2000-gebied 'Grensmaas' gelegen. Verder is ten westen op Belgisch grondgebied het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' gelegen op een afstand van circa 3,6 kilometer. Op een afstand van 4,6 kilometer ten noordoosten van de Natura 2000-gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Uit de stikstofdepositieberekening komt naar voren dat zowel de bouwfase als gebruiksfase niet leiden tot rekenresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. Derhalve kunnen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten.



	Uit de ecologische quickscan blijkt dat het gebouw in potentie geschikt is voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats, vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen die toegang geven tot achterliggende spouwmuur die vervolgens dienst kan doen als vaste rust- en verblijfplaats. Om vast te stellen of deze inderdaad in gebruik is is nader onderzoek noodzakelijk **(P.M.)**. Voor overige soorten is geen nader soortgericht onderzoek noodzakelijk. Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Ligging in landelijke kern Susteren. Echter het plan levert geen risico's voor de bevolking op. Het projectgebied is in het Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) aangeduid als 'Landelijke kern'. Deze aanduidingen leiden niet belemmeringen voor het planvoornemen. Er is geen sprake van milieunormen die overschreden worden. Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: *Cultuurhistorie:* De bestaande bebouwing binnen het plangebied is voorzien van de functie 'Waarde – Cultuurhistorie' met aanduiding 'karakteristiek'. De bebouwing grenzend aan het Raadhuisplein blijft gedeeltelijk behouden waardoor het beeld rondom het Raadhuisplein behouden blijft. Het noordelijk gedeelte van het pand wordt gesloopt en vervangen door een uitbreiding van de bebouwing passend bij het karakter van het voormalige raadhuis. *Archeologie:* In het TOP van de gemeente Echt-Susteren is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Middels een archeologisch onderzoek is aangetoond dat er sprake is van een zeer lage archeologische verwachting op het voorkomen van archeologische waarden binnen het plangebied. Op basis van het navolgende overige onderzoek dat in het kader van de planvorming is uitgevoerd blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt voor de omgeving: - voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd (zie paragraaf 4.5). Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit voldoet aan de waarde toelaatbare kwaliteit bodem die van toepassing is op de bodemgevoelige locatie. Er zijn geen gehalten aangetroffen boven de interventiewaarde. - op basis van de uitgevoerde akoestisch onderzoek (zie paragraaf 4.3) wordt geconcludeerd dat er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan. Aan de standaardwaarde van de betreffende geluidbronsoort wordt voldaan. - het project draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.



	Tenslotte is de vereiste hemelwaterafkoppeling op eigen terrein mogelijk door een infiltratievoorziening in de bovengrond of ondiepe ondergrond.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie

De ontwikkeling die middels voorliggend TAM-omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt, leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten. Nadere analyse in een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.



5 Het TAM-omgevingsplan

5.1 Feitelijke planopzet

5.1.1 De Omgevingswet en het omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze nieuwe wet bundelt alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Tot 1 januari 2024 golden in gemeenten meerdere bestemmingsplannen. Vanaf 1 januari heeft iedere gemeente één omgevingsplan dat voor het volledige grondgebied van de gemeente geldt. Dit omgevingsplan (ook wel het 'tijdelijk deel van het omgevingsplan' / TOP genoemd) bestaat uit alle vóór 1 januari 2024 geldende bestemmingsplannen. Tevens bevat het tijdelijk deel van het omgevingsplan alle regels voor de fysieke leefomgeving op Rijksniveau, die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn overgeheveld naar gemeenten. Deze regels worden ook wel de 'bruidsschat' genoemd.

5.1.2 Wijziging van het omgevingsplan

Het omgevingsplan kan gewijzigd worden. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet dient een wijziging van het omgevingsplan te voldoen aan de eisen die hieraan vanuit de Omgevingswet worden gesteld. Bij een wijziging van het omgevingsplan dienen de STOP-TPOD standaarden gehanteerd te worden. STOP-TPOD is een afkorting van de Standaard voor officiële publicaties (STOP) en Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (TPOD).

5.1.3 TAM-IMRO / TAM-omgevingsplan

TAM-IMRO is een hulpmiddel voor gemeenten die hun omgevingsplan nog niet kunnen of willen wijzigen middels STOP-TPOD. Deze gemeenten kunnen ervoor kiezen om gebruik te maken van TAM-IMRO (TAM: Tijdelijke Alternatieve Maatregel / IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) om hun omgevingsplan te wijzigen. Hiertoe dient een TAM-omgevingsplan te worden opgesteld. Een TAM-omgevingsplan lijkt op een bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening, maar dient te voldoen aan de Omgevingswet. Een TAM-omgevingsplan bestaat uit regels, een plankaart en een motivering en wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl door gebruikmaking van de IMRO-standaard. Het TAM-omgevingsplan maakt juridisch onderdeel uit van het omgevingsplan, maar ziet eruit als een losstaand plan. Het TAM-omgevingsplan vormt een nieuw hoofdstuk van het omgevingsplan.

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Raadhuisplein Susteren
In de voorgaande hoofdstukken van deze motivering zijn de aan dit TAM-omgevingsplan ten grondslag liggende beleidsuitgangspunten en de verschillende omgevings- en milieuaspecten weergegeven. Een en ander is vertaald in de regels van dit TAM-omgevingsplan. Deze regels voldoen aan de eisen volgend uit de Omgevingswet. Dit hoofdstuk bevat een toelichting op deze regels.

Het voorliggend TAM-omgevingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken van de realisering van 55 appartementen en de inrichting van het openbaar gebied binnen het plangebied.



5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Preambule

De preambule regelt de verhouding tussen het TAM-omgevingsplan en het (tijdelijk) omgevingsplan. In de preambule is vastgelegd dat het TAM-omgevingsplan gelezen moet worden als hoofdstuk 22e van het omgevingsplan.

5.2.2 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen
In dit artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van de regels van het voorliggende TAM-omgevingsplan.

Artikel 2: Toepassingsbereik
De vaststelling van een TAM-omgevingsplan leidt er niet toe dat de oude regels uit de/het voormalige bestemmingsplan(nen) die binnen het plangebied golden komen te vervallen. Door het opnemen van een toepassingsbereikverklaring wordt geregeld dat de regels uit het TAM-omgevingsplan voorrang hebben op de oude regels, in het geval deze regels strijdig zijn met elkaar.

Artikel 3: Meet- en rekenbepalingen
In dit artikel zijn regels opgenomen over hoe wordt gemeten bij de toepassing van de regels van het TAM-omgevingsplan.

Artikel 4: Algemeen gebruiksverbod
In dit artikel is een algemeen gebruiksverbod opgenomen. Wanneer een dergelijk verbod niet is opgenomen, mogen activiteiten zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd en gelden er geen beperkingen voor die activiteit op basis van het omgevingsplan. Het enkel opnemen van regels die gelden voor bepaalde functies op bepaalde locaties is onvoldoende om het handelen in strijd met deze regels te verbieden of vergunningplichtig te maken.

Artikel 5: Aanvraagvereisten
In dit artikel zijn de aanvraagvereisten voor een aanvraag omgevingsvergunning, die zijn vastgelegd in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, van toepassing verklaard op het TAM-omgevingsplan.

5.2.3 Hoofdstuk 2: Functies en activiteiten

Artikel 6: functie 'Verkeer'
De aanvullende parkeergelegenheid aan de westzijde van het plangebied wordt voorzien van de functie 'Verkeer'. Ter plaatse van deze functie zijn wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeers- en verblijfsfunctie, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting, straatmeubilair, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 7: functie 'Wonen - Stedelijk'
De beoogde wooneenheden en de daarbij behorende gronden zijn in het voorliggend TAM-omgevingsplan voorzien van de functie 'Wonen - Stedelijk'. Binnen deze functie is wonen en het realiseren van gestapelde woningen toegestaan. Tevens zijn binnen het bestemmingsvlak tuinen, erven en verhardingen alsmede waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Het bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven bouwvlak, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven. Binnen het bouwvlak is de bouwaanduiding 'gestapeld' *[gs]* opgenomen, hetgeen betekent dat uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan. Het aantal wooneenheden mag niet meer bedragen dan ter



plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ is opgenomen. Verder is een voorwaardelijke verplichting opgenomen tot het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek en eventuele daaruit volgende vervolgstappen voorafgaand aan sloop- en/of bouwwerkzaamheden en een voorwaardelijke verplichting tot het realiseren van 15 parkeerplekken voorafgaand aan ingebruikname van de wooneenheden ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein’.

Artikel 8: functie ‘Waarde – Cultuurhistorie’
Het plangebied is voorzien van de functie ‘Waarde – Cultuurhistorie’. De als zodanig aangewezen locaties hebben primair de functie voor de instandhouding en versterking van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en oudheidkundig waardevolle elementen, patronen (beplantingspatronen, verkavelingen, wegenpatronen, het stedenbouwkundig beeld) en gebieden, een en ander conform de lijst van beeldbepalende panden en schoorsteen die als bijlage bij de regels is opgenomen.

Artikel 9: functie ‘Waarde – Archeologie 5’
Het plangebied is gedeeltelijk voorzien van de functie ‘Waarde – Archeologie 5’. De als zodanig aangewezen locaties hebben behalve voor de andere daar voorkomende functies, primair een functie voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden gelegen rond een ARCHIS-waarneming of vondstmelding. Middels deze regeling zijn de archeologische belangen in voldoende mate geborgd.

5.2.4 Hoofdstuk 3: Algemene regels

De algemene regels van het TAM-omgevingsplan gelden voor het gehele gebied. Hier zijn onder meer de algemene gebruiks- en afwijkingsmogelijkheden en parkeerregels opgenomen.



6 Financiële uitvoerbaarheid

6.1 Kostenverhaal

In tegenstelling tot de Wet (en het Besluit) ruimtelijke ordening geldt onder de Omgevingswet dat de gemeente bij toekennen van functies aan locaties niet meer aannemelijk hoeft te maken dat een beoogde ontwikkeling (financieel) uitvoerbaar is. Enkel behoeft te worden gemotiveerd dat een ontwikkeling in beginsel mogelijk is (niet evident onuitvoerbaar).

De Omgevingswet biedt ruimte voor de ontwikkeling van activiteiten in de fysieke leefomgeving. Voor de ontwikkeling van gebieden zal ook de overheid vaak kosten moeten maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van openbare voorzieningen en het wijzigen van het omgevingsplan. De aanleg van voorzieningen vindt in veel gevallen plaats voor rekening van de gemeente. De initiatiefnemers van de ontwikkeling profiteren meer van de aanleg van die voorzieningen dan andere burgers en bedrijven. Om die reden is het gerechtvaardigd om de kosten te verhalen op de initiatiefnemers. De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen.

Op grond van artikel 13.11 van de Omgevingswet en artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit is kostenverhaal op de initiatiefnemer in het geval van de realisering van woningen verplicht.

Onderhavig plan
In het kader van het onderhavige plan wordt ten behoeve van het kostenverhaal een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer van het plan en de gemeente Echt-Susteren conform de uitgangspunten van het Programma kostenverhaal Echt-Susteren.

6.2 Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de uitoefening van haar taak of bevoegdheid. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet wordt een aantal besluiten of maatregelen aangewezen die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

De belangrijkste schadeveroorzakende besluiten zijn:

- het (gemeentelijk) Omgevingsplan (opvolger van onder meer het bestemmingsplan),
- een omgevingsvergunning,
- een projectbesluit voor realisatie van een project van het Rijk, provincie of waterschap, en
- rechtstreeks werkende regels in een verordening van provincie of waterschap.

Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking. De schade moet redelijkerwijs toe te rekenen zijn aan de schadeoorzaak. De schade moet:

- het rechtstreekse gevolg zijn van het besluit of de maatregel. Bijvoorbeeld de bouw van een woning of aanleg van een weg, of
- het gevolg zijn van de feitelijke uitvoering van de activiteit. Bijvoorbeeld een tijdelijke wegafsluiting.

De schade kan ook het gevolg zijn van een activiteit, die pas later zichtbaar wordt. Bijvoorbeeld schade door grondwateronttrekking kan zich jaren later openbaren.



7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

Omgevingsdialoog P.M.

7.2 Vooroverleg

In artikel 2.2 van de Omgevingswet (*afstemming en samenwerking*) is vastgelegd dat een bestuursorgaan bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden op grond van de Omgevingswet rekening houdt met de taken en bevoegdheden van andere overheden en dat -indien nodig- afstemming plaatsvindt met andere bestuursorganen.

Bij de vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan heeft informeel afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Echt-Susteren en de Provincie Limburg.

7.3 Procedure

Op de vaststelling van het TAM-omgevingsplan is de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De gemeente legt het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een mondelinge dan wel schriftelijke zienswijze op de stukken in te dienen.

Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft van **[datum]** tot en met **[datum]** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is **[aantal]** zienswijze(n) ingediend.



Rapport

Projectnummer:
20240907

Projectnaam:
Nieuwbouw 54 appartementen Raadhuisplein te Susteren

Opdrachtgever	:	Vandewall Planologisch Advies BV
Omschrijving rapport	:	Wegverkeerslawaai
Projectplaats	:	Susteren
Documentnummer	:	20240907-071-RA-001_C
Datum	:	14 november 2025
Status	:	Definitief
Versie	:	C
Opgesteld door	:	5.1.2e

Volantis Consultants
KVK 50199218 BTW NL822605740B01 IBAN NL07RABO0155992031 BIC RABONL2U
Postbus 470, 5900 AL Venlo +31 (0)77 – 351 55 51 mail@volantis.nl www.volantis.nl
Algemene voorwaarden (met doorverwijzing(en) naar UAV-GC en DNR) en Disclaimer zijn van toepassing (zie www.volantis.nl/algemene-voorwaarden/ en depot rechtbank Limburg nr. 1/2023).

kiwa certified ISO 9001
Koninklijke NLingenieurs

Inhoudsopgave

1. Algemeen 2
   1.1. Inleiding 2
   1.2. Uitgangspunten 2
2. Beoordelingskader 3
   2.1. Besluit kwaliteit leefomgeving 3
   2.2. Besluit bouwwerken leefomgeving 4
   2.3. Indirecte akoestische effecten 4
3. Rekenmodel 5
   3.1. Algemeen 5
   3.2. Verkeersgegevens 5
   3.3. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten 6
4. Rekenresultaten & toetsing 7
   4.1. Resultaten t.g.v. gemeentewegen 7
   4.2. Beschouwing 8
   4.3. Indirecte akoestische effecten 8
5. Conclusie en samenvatting 9

BIJLAGE 1 Verkeersintensiteiten
BIJLAGE 2 Invoergegevens rekenmodel
BIJLAGE 3 Resultaten L_{den} Gemeentewegen
BIJLAGE 4 Indirecte akoestische effecten

1. Algemeen

1.1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe geluidgevoelige gebouwen te realiseren aan het Raadhuisplein te Susteren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 54 appartementen, waarbij een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. In onderstaande figuur is de situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1-1 Weergave van de projectlocatie aan het Raadhuisplein te Susteren.

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidsaandachtsgebied van een (spoor)weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. Het geluidsaandachtsgebied van (spoor)wegen is opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidsgegevens (CVGG). Ten tijde van het uitvoeren van dit onderzoek zijn nog nauwelijks geluidsaandachtsgebieden opgenomen in het CVGG, die in de nabijheid van het plangebied ontbreken nog. Derhalve zijn direct omliggende wegen betrokken.

Het doel van dit onderzoek is om te toetsen of het mogelijk is om binnen de vigerende wet- en regelgeving omtrent geluid deze ontwikkeling mogelijk te maken. Bij de (ver)bouw van nieuwe woningen en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen een geluidsaandachtsgebied van een weg dient voldaan te worden aan de grenswaarde betreffende geluidbelasting conform het Besluit kwaliteit leefomgeving. Onder bepaalde voorwaarden kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen en een hogere grenswaarde vaststellen bij een overschrijding van deze grenswaarde.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en de bevindingen.

1.2. Uitgangspunten

De toetsing is gebaseerd op een ontwerp van Wauben Architects, projectnummer 0496/o20. De geluidgevoelige bestemmingen binnen het beschouwde plan betreffen woonfuncties.

2. Beoordelingskader

2.1. Besluit kwaliteit leefomgeving

Het onderdeel verkeerslawaai is uitgewerkt conform afdeling 3.5 uit het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 17 uit de Omgevingsregeling.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat elke weg over een geluidaandachtsgebied beschikt. De omvang van het aandachtsgebied betreft het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van minder dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Indien het geluidgevoelig gebouw gelegen is in het aandachtsgebied van een weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en wordt de standaardwaarde in acht genomen.

Een overschrijding van de standaardwaarde is na afweging van geluidreducerende maatregelen toegestaan tot de grenswaarde. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op het geluidsgevoelige gebouw onvoldoende of niet kan worden gereduceerd tot aan de standaardwaarde, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting toestaan. In dat geval wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Doorgaans kan worden gesteld dat sprake is van een geluidluwe gevel indien de standaardwaarde op de desbetreffende gevel niet overschreden wordt. Bij ontheffing van de standaardwaarde kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

Indien het plangebied gelegen is binnen meerdere aandachtsgebieden dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronsoorten (gecumuleerd geluid als bedoeld in artikel 5.78p in het Bkl). De cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald conform de rekenmethode zoals beschreven in artikel 3.25 van de Omgevingsregeling. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. In onderstaande tabel is de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen.

Tabel 2-1 Kwalificatie aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid conform methode Miedema.

Gecumuleerde geluid in L_{cum}	Kwalificatie
≤ 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
≥ 71 dB	Zeer slecht

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in onderstaande tabel 2.2 samengevat. Uitgangspunt voor het onderzoek is de realisatie van nieuwe appartementen binnen een geluidaandachtsgebied.

Tabel 2-2 Toetsingskader conform artikel 3.34 en 3.35 van het Bkl.

Geluidbronsoort	Standaardwaarde [L_{den}]	Grenswaarde [L_{den}]
Provinciale wegen	50	65
Gemeentewegen, waterschapswegen	53	70
Lokale spoorwegen, hoofdspoorwegen	55	70

2.2. Besluit bouwwerken leefomgeving

Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt voor de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidwering van een geluidgevoelig gebouw. Ook hierbij wordt rekening gehouden met het geluid van verschillende geluidbronsoorten. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw legt het bevoegd gezag de waarde van het gezamenlijk geluid op de gevel in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de BOPA vast. Bij de aanvraag van de bouwactiviteit kan dan de benodigde geluidwering van een gevel worden bepaald. De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan het verschil tussen het gezamenlijk geluid en 33 dB (als bedoeld in artikel 4.103 in het Bbl).

Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering die maximaal 2 dB of dB(A) lager is dan de karakteristieke geluidwering van het verblijfsgebied waarin de verblijfsruimte ligt.

Conform artikel 4.102 dient een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB te hebben.

2.3. Indirecte akoestische effecten

De indirecte akoestische effecten dienen conform artikel 5.78af (indirecte akoestische effecten) van het Bkl in kaart te worden gebracht. In het artikel wordt het volgende gesteld:

- Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit;
- De toename van het geluid wordt bepaald door de situatie in een voor die weg of spoorweg maatgevend jaar na de wijziging te vergelijken met de situatie in datzelfde jaar zonder die wijziging.

3. Rekenmodel

3.1. Algemeen

Op basis van de verkeers- en omgevingsvariabelen is voor het plan de gevelgeluidbelasting vanwege wegverkeer berekend conform de standaard rekenmethoden uit de omgevingsregeling bijlage IVe. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel Geomilieu V2024.1.

Als aanwezige geluidsbronnen zijn onderstaande omliggende wegen in het akoestisch onderzoek opgenomen:

- Oude Rijksweg Noord;
- Dieterderweg;
- Schoutlaan.

3.2. Verkeersgegevens

Ten behoeve van dit onderzoek zijn door de gemeente Echt-Susteren verkeersgegevens aangeleverd van de betreffende wegen. In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens voor de drie wegen samengevat. Een volledig overzicht van de verkeersintensiteiten is in bijlage 1 opgenomen.

Tabel 3-1 – Verkeersintensiteiten Oude Rijksweg Noord

Parameter	Oude Rijksweg Noord		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	5.165		
Daguurpercentage [%]	6,95%		
Avonduurpercentage [%]	2,95%		
Nachtuurpercentage [%]	0,60%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	75,88	77,70	74,16
Middelzware motorvoertuigen	17,33	18,85	19,66
Zware motorvoertuigen	6,79	3,45	6,18

Tabel 3-2 - Verkeersintensiteiten Dieterderweg

Parameter	Dieterderweg		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	7.922		
Daguurpercentage [%]	6,76%		
Avonduurpercentage [%]	2,58%		
Nachtuurpercentage [%]	1,08%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	70,22	78,15	75,10
Middelzware motorvoertuigen	21,72	19,50	17,67
Zware motorvoertuigen	8,06	2,35	7,23

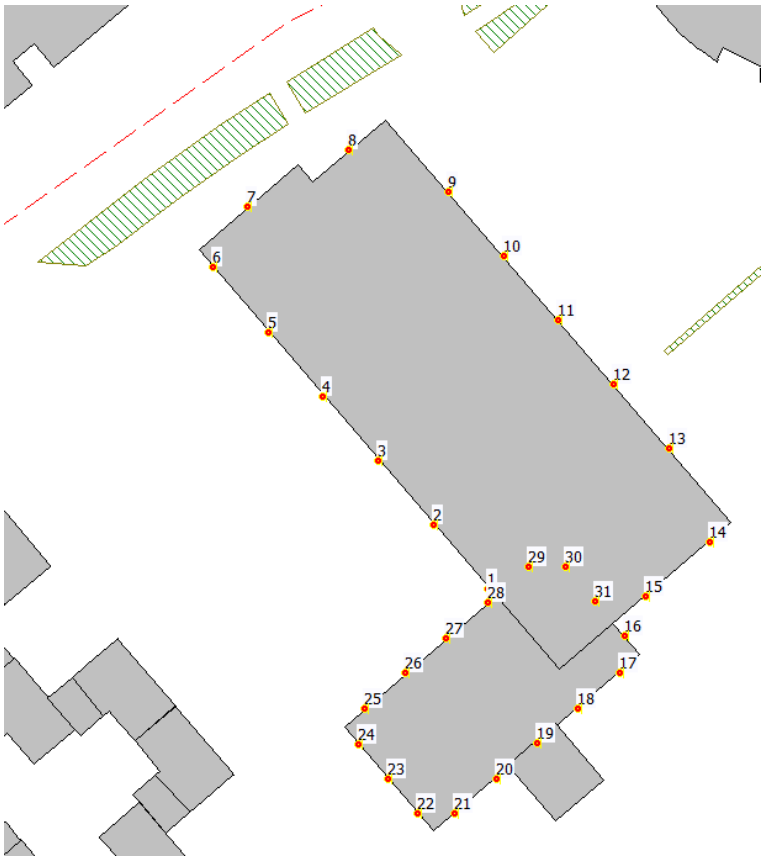
Tabel 3-3 - Verkeersintensiteiten Schoutlaan

Parameter	Schoutlaan		
Etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	1.584		
Daguurpercentage [%]	6,76%		
Avonduurpercentage [%]	2,58%		
Nachtuurpercentage [%]	1,08%		
	Dag [%]	Avond [%]	Nacht [%]
Lichte motorvoertuigen	70,22	78,15	75,10
Middelzware motorvoertuigen	21,72	19,50	17,67
Zware motorvoertuigen	8,06	2,35	7,23

3.3. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten

In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, bodemgebieden en eventuele hoogtelijnen opgenomen. De verschillende omliggende gebouwen, bodemgebieden en eventuele (significante) hoogteverschillen zijn gemodelleerd met behulp van het “3D omgevingsmodel voor Geluid” van PDOK. Voor het complete model is een bodemfactor van 0,0 (harde ondergrond) gehanteerd.

Ter beoordeling van het geluidsniveau zijn toetspunten op de verschillende gevels van het plan geplaatst, daar waar zich te openen delen bevinden en waar achter geluidgevoelige ruimten (verblijfsruimten) gesitueerd worden. Hierbij zijn beoordelingshoogten van overeenkomstig een niveau van 1,5 meter boven vloerniveau per verdieping gehanteerd. In onderstaande afbeelding is de locatie van de beoordelingspunten weergegeven. Een volledig overzicht van de invoergegevens is in bijlage 2 opgenomen.



Figuur 3-1 - Overzicht akoestisch rekenmodel

4. Rekenresultaten & toetsing

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform het gestelde in bovenstaande paragrafen. Om een goed beeld te krijgen van de geluidbelastingen op verschillende beoordelingspunten ter plaatse van de gevels zijn hiervoor specifiek de geluidbelastingen L_{den} [dB] bepaald. De volledige berekeningsresultaten zijn in de bijlagen opgenomen.

4.1. Resultaten t.g.v. gemeentewegen

De maatgevende berekeningsresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat en getoetst aan de standaardwaarde. De volledige berekeningsresultaten zijn opgenomen onder bijlage 3.

Tabel 4-1 Gevelgeluidbelastingen L_{den} [dB] ten gevolge van de beschouwde wegen

Toetspunt		Geluidbelasting L_{den} [dB]	Overschrijding standaardwaarde [dB]
Omschrijving	Hoogte [m]		
Nieuwbouw			
Noordgevel	1,5	53	-
	4,5	53	-
	7,5	53	-
	10,5	53	-
Oostgevel	1,5	48	-
	4,5	49	-
	7,5	49	-
	10,5	48	-
Zuidgevel	1,5	45	-
	4,5	46	-
	7,5	46	-
	10,5	47	-
Westgevel	1,5	50	-
	4,5	51	-
	7,5	51	-
	10,5	51	-
Bestaande bouw			
Noordgevel	1,5	42	-
	4,5	44	-
	7,5	45	-
	10,5	46	-
	13,5	48	-
Oostgevel	1,5	44	-
	4,5	45	-
	7,5	46	-
	10,5	47	-
	13,5	46	-
Zuidgevel	1,5	45	-
	4,5	46	-
	7,5	47	-
	10,5	47	-

	13,5	48	-
Westgevel	1,5	42	-
	4,5	43	-
	7,5	45	-
	10,5	48	-
	13,5	49	-

Uit bovenstaande resultaten volgt dat de standaardwaarde voor de gemeentewegen van $L_{den} \leq 53$ dB nergens wordt overschreden.

4.2. Beschouwing

Op basis van het bovenstaande

- De berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de grenswaarde;
- Ter hoogte van elk appartement is sprake van een geluidsluwe gevel;
- Met een 'standaard' gevelgeluidwering van 20 dB kan, op basis van de berekende geluidimmissie op de verschillende gevels, voldaan worden aan een binnenniveau van maximaal 33 dB conform het Bbl. Een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels is derhalve niet noodzakelijk.

4.3. Indirecte akoestische effecten

Op basis van de verkeersgeneratie als gevolg van 54 appartementen neemt de verkeersintensiteit op de omliggende wegen beperkt toe. Uit de ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Vandewall planologisch advies, blijkt dat dit neerkomt op circa 117 extra verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersgroei is ingevoerd in Geomilieu, waarbij de Schoutlaan is beschouwd als relevante wegbron. Uit Geomilieu blijkt dat de bijdrage van deze toename resulteert in een geluidvermogen verhoging van circa 0,3 dB in de dag-, avond- en nachtperiode, zie bijlage 4. Deze toename is verwaarloosbaar (< 1,5 dB). Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van indirecte akoestische effecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

5. Conclusie en samenvatting

Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar de te verwachten gevelgeluidsbelasting vanwege wegverkeer voor de realisatie van 54 appartementen aan het Raadhuisplein te Susteren.

De geluidbelastingen zijn berekend conform de rekenregels binnen de Omgevingsregeling. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel Geomilieu V2024.1.

Uit het onderzoek blijkt dat de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai $L_{den} \leq 53$ dB nergens wordt overschreden.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de gevelgeluidbelasting blijkt dat de hoogst optredende gecumuleerde gevelbelasting 53 dB (L_{den}) bedraagt als gevolg van het wegverkeer van de in de omgeving gelegen (gezoneerde) wegen.

Wegverkeerslawaai vormt hiermee geen belemmering voor de planontwikkeling.

Volantis Consultants
Venlo

BIJLAGE 1 Verkeersintensiteiten

Uitgangspunten **Dieterderweg**

Dieterderweg

Weekdag gemiddelden

Type weg:	Gemeentelijk	[-]
Type wegdek:	Referentie wegdek	[-]
Toegestane snelheid:	30	km/h
Tellingsjaar:	2019	[-]
Etmaalintensiteit tellingsjaar:	5.771	motorvoertuigen
Autonoom groeipercentage:	2	%
Maatgevende jaar:	2035	[-]
Etmaalintensiteit maatgevende jaar:	7.922	motorvoertuigen

Verkeersverdeling

Periode	Gemiddelde uurintensiteit [%]	Aandeel lv [%]	Aandeel mv [%]	Aandeel zv [%]
dag	6,76%	70,22	21,72	8,06
avond	2,58%	78,15	19,50	2,35
nacht	1,08%	75,10	17,67	7,23

Maatgevende verkeersintensiteiten 2035 **Dieterderweg**

Beide richtingen *Dieterderweg*

Periode	Q_{totaal} [mvt/uur]	Q_{lv} [mvt/uur]	Q_{mv} [mvt/uur]	Q_{zv} [mvt/uur]
dag	535	376	116	43
avond	204	159	40	5
nacht	85	64	15	6

Uitgangspunten

5.1.2e

5.1.2e

Weekdag gemiddelden

Type weg:	Gemeentelijk	[-]
Type wegdek:	Referentie wegdek	[-]
Toegestane snelheid:	50	km/h
Tellingsjaar:	2018	[-]
Etmaalintensiteit tellingsjaar:	3.689	motorvoertuigen
Autonoom groeipercentage:	2	%
Maatgevende jaar:	2035	[-]
Etmaalintensiteit maatgevende jaar:	5.165	motorvoertuigen

Verkeersverdeling

Periode	Gemiddelde uurintensiteit [%]	Aandeel lv [%]	Aandeel mv [%]	Aandeel zv [%]
dag	6,95%	75,88	17,33	6,79
avond	2,95%	77,70	18,85	3,45
nacht	0,60%	74,16	19,66	6,18

Maatgevende verkeersintensiteiten 2035

5.1.2e

Beide richtingen

5.1.2e

Periode	Q_{totaal} [mvt/uur]	Q_{lv} [mvt/uur]	Q_{mv} [mvt/uur]	Q_{zv} [mvt/uur]
dag	359	272	62	24
avond	152	118	29	5
nacht	31	23	6	2

Uitgangspunten **Schoutlaan**

Schoutlaan

Weekdag gemiddelden

Type weg:	Gemeentelijk	[-]
Type wegdek:	Referentie wegdek	[-]
Toegestane snelheid:	30	km/h
Tellingsjaar:	2019	[-]
Etmaalintensiteit tellingsjaar:	1.154	motorvoertuigen
Autonoom groeipercentage:	2	%
Maatgevende jaar:	2035	[-]
Etmaalintensiteit maatgevende jaar:	1.584	motorvoertuigen

Verkeersverdeling

Periode	Gemiddelde uurintensiteit [%]	Aandeel lv [%]	Aandeel mv [%]	Aandeel zv [%]
dag	6,76%	70,22	21,72	8,06
avond	2,58%	78,15	19,50	2,35
nacht	1,08%	75,10	17,67	7,23

Maatgevende verkeersintensiteiten 2035 **Schoutlaan**

Beide richtingen *Schoutlaan*

Periode	Q_{totaal} [mvt/uur]	Q_{lv} [mvt/uur]	Q_{mv} [mvt/uur]	Q_{zv} [mvt/uur]
dag	107	75	23	9
avond	41	32	8	1
nacht	17	13	3	1

BIJLAGE 2 Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl
1	5.1.2e			Relatief				0	Verdeling	False
2	Dieterderweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False
3	Schoutlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
1	1,5	0	W1	50	50	50	--	50	50	50	--
2	1,5	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--
3	1,5	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	50	50	50	--	50	50	50	--	5165,00	6,95	2,95
2	30	30	30	--	30	30	30	--	7922,00	6,76	2,58
3	30	30	30	--	30	30	30	--	1701,00	6,76	2,58

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
1	0,60	--	--	--	--	--	75,88	77,70	74,16	--	17,33	18,85	19,66
2	1,08	--	--	--	--	--	70,22	78,15	75,10	--	21,72	19,50	17,67
3	1,08	--	--	--	--	--	70,22	78,15	75,10	--	21,72	19,50	17,67

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
1	--	6,79	3,45	6,18	--	--	--	--	--	272,38	118,39	22,98	--
2	--	8,06	2,35	7,23	--	--	--	--	--	376,05	159,73	64,25	--
3	--	8,06	2,35	7,23	--	--	--	--	--	80,74	34,30	13,80	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
1	62,21	28,72	6,09	--	24,37	5,26	1,92	--	79,17	87,98
2	116,32	39,86	15,12	--	43,16	4,80	6,19	--	79,79	87,38
3	24,98	8,56	3,25	--	9,27	1,03	1,33	--	73,11	80,70

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
1	94,73	102,29	105,53	100,44	93,82	84,04	74,82	83,67	90,51	97,90
2	93,24	98,85	100,95	96,80	92,04	82,91	73,71	81,33	87,71	93,02
3	86,56	92,17	94,27	90,12	85,36	76,23	67,03	74,65	81,03	86,34

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
1	101,45	96,45	89,66	79,84	68,56	77,43	84,18	91,71	94,91	89,83
2	95,78	91,54	86,14	76,79	71,51	78,92	84,90	90,51	92,74	88,53
3	89,10	84,86	79,46	70,11	64,82	72,24	78,21	83,83	86,06	81,85

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
1	83,25	73,52	--	--	--	--	--	--	--
2	83,61	74,42	--	--	--	--	--	--	--
3	76,5.1.2f	5.1.2f	--	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4)	8k
1		--
2		--
3		--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A
3	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
2	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
4	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
1	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
5	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
6	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
7	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
8	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
11	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
10	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
12	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
9	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
13	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
15	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
14	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	0,00	Relatief				1,50
22	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
23	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
24	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
25	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
26	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
27	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
28	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
29	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				--
30	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				--
31	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				--
16	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
17	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
18	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
19	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				--
20	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50
21	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief				1,50

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
3	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
2	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
4	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
1	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
5	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
6	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
7	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
8	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
11	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
10	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
12	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
9	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
13	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
15	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
14	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
22	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
23	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
24	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
25	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
26	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
27	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
28	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
29	--	--	--	13,50	--	Ja
30	--	--	--	13,50	--	Ja
31	--	--	--	13,50	--	Ja
16	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
17	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
18	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
19	--	--	10,50	13,50	--	Ja
20	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
21	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
	Bestaande bouw	16,00	0,00	Relatief							
	Bestaande bouw	8,00	0,00	Relatief							
	Nieuwbouw	12,00	0,00	Relatief							

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 8k
	0,80
	0,80
	0,80


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
0 m
70 m
schaal = 1 : 1791
342200
342000
341800
187600

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	53	47	45	53
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	53	47	44	53
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	53	47	44	53
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	52	47	44	53
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	52	47	44	53
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	52	47	44	53
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	52	47	44	53
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	52	46	43	52
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	50	45	42	51
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	50	45	42	51
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	50	45	42	51
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	49	44	41	50
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	49	43	40	49
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	49	43	40	49
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	48	43	40	49
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,52	342015,66	7,50	48	43	40	49
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,52	342015,66	4,50	48	43	40	49
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	48	43	40	49
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	48	43	40	49
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	48	43	40	49
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,52	342015,66	10,50	48	43	39	48
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,52	342015,66	1,50	48	43	39	48
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	48	44	38	48
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	48	42	39	48
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	48	44	38	48
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	48	42	39	48
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	48	44	38	48
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	48	44	38	48
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	48	44	38	48
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	47	42	39	48
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	47	42	39	48
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187638,41	342009,98	10,50	47	42	38	48
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	47	42	39	48
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187638,41	342009,98	7,50	47	42	38	48
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187638,41	342009,98	4,50	47	42	38	47
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	47	43	37	47
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	47	41	38	47
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	47	41	38	47
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	47	43	37	47
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	47	43	37	47
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	47	43	37	47
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	47	43	37	47
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	47	41	38	47
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	47	43	37	47
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	47	41	38	47
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187643,30	342004,29	10,50	46	42	38	47
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	46	41	38	47
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	47	43	36	47
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187643,30	342004,29	7,50	46	42	37	47
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	46	41	38	47
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	46	41	38	47
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187638,41	342009,98	1,50	46	42	38	47
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187643,30	342004,29	4,50	46	41	37	47
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	46	43	36	47
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	46	43	36	47
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	46	41	38	47
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	46	42	36	46
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	46	42	36	46
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	46	40	38	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	46	41	37	46
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	46	40	37	46
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	46	40	37	46
28 D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	46	40	37	46
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	46	40	37	46
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	46	41	36	46
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	46	40	37	46
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	46	42	36	46
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	46	42	36	46
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	46	42	36	46
12 C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	45	41	36	46
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	45	40	37	46
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	46	42	35	46
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	45	42	36	46
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	45	40	37	46
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187643,30	342004,29	1,50	45	41	36	46
16 C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	45	42	35	46
13 C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	45	41	36	45
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	45	42	35	45
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	45	42	35	45
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	45	40	36	45
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	45	42	35	45
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	45	39	36	45
31 E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	45	41	35	45
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	45	41	35	45
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	45	40	36	45
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	44	40	36	45
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	45	41	35	45
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	44	41	35	45
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	44	41	35	45
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	45	41	34	45
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	44	39	36	45
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	45	41	35	45
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	45	41	35	45
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	44	39	36	45
23 C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	44	40	36	45
26 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	44	39	36	45
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	44	39	36	45
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	44	39	36	45
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	44	38	36	45
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	44	38	36	44
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	44	40	35	44
16 A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	44	41	34	44
21 A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	44	41	34	44
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	44	40	35	44
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	44	39	35	44
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	44	38	35	44
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	43	38	35	44
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	43	38	35	44
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	43	38	35	44
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	43	38	35	44
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	43	38	35	44
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	43	40	33	44
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	43	38	34	43
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	43	38	34	43
2 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	42	37	34	43
20 A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	42	39	33	43
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	42	37	33	43
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	42	36	33	42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	42	36	33	42
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	41	36	33	42
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	41	37	33	42
26 A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	41	36	33	42
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	41	36	33	42
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	41	37	33	42
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	40	36	32	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 4 Indirecte akoestische effecten

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W
3	Schoutlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))
3	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
3	30	30	--	30	30	30	--	1701,00	6,76	2,58	1,08

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)
3	--	--	--	--	--	70,22	78,15	75,10	--	21,72	19,50	17,67	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
3	8,06	2,35	7,23	--	--	--	--	--	80,74	34,30	13,80	--	24,98

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
3	8,56	3,25	--	9,27	1,03	1,33	--	73,11	80,70	86,56

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
3	92,17	94,27	90,12	85,36	76,23	67,03	74,65	81,03	86,34	89,10

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
3	84,86	79,46	70,11	64,82	72,24	78,21	83,83	86,06	81,85	76,93

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
3	67,74	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W
3	Schoutlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))
3	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
3	30	30	--	30	30	30	--	1818,00	6,76	2,58	1,08

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)
3	--	--	--	--	--	70,22	78,15	75,10	--	21,72	19,50	17,67	--

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
3	8,06	2,35	7,23	--	--	--	--	--	86,30	36,66	14,75	--	26,69

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
3	9,15	3,47	--	9,91	1,10	1,42	--	73,40	80,99	86,85

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
3	92,45	94,56	90,40	85,65	76,52	67,32	74,94	81,32	86,63	89,39

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
3	85,15	79,75	70,40	65,11	72,52	78,50	84,12	86,35	82,14	77,22

Model: Wegverkeerslawaai vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: Schoutlaan
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
3	68,02	--	--	--	--	--	--	--	--

Rapport

Projectnummer:
20240907

Projectnaam:
Nieuwbouw 54 appartementen Raadhuisplein te Susteren

Opdrachtgever	:	Vandewall Planologisch Advies BV
Omschrijving rapport	:	Beoordeling akoestisch woon- en leefklimaat
Projectplaats	:	Susteren
Documentnummer	:	20240907-071-RA-002_C
Datum	:	14 november 2025
Status	:	Definitief
Versie	:	C
Opgesteld door	:	5.1.2e

Volantis Consultants
KVK 50199218 BTW NL822605740B01 IBAN NL07RABO0155992031 BIC RABONL2U
Postbus 470, 5900 AL Venlo +31 (0)77 – 351 55 51 mail@volantis.nl www.volantis.nl
Algemene voorwaarden (met doorverwijzing(en) naar UAV-GC en DNR) en Disclaimer zijn van toepassing (zie www.volantis.nl/algemene-voorwaarden/ en depot rechtbank Limburg nr. 1/2023).

kiwa certificaat ISO 9001
Koninklijke NLingenieurs

Inhoudsopgave

1. Algemeen 2
1.1. Inleiding 2
1.2. Uitgangspunten 2
1.3. Normstelling 2
1.3.1. VNG-publicatie 2
1.3.2. Methode Miedema 3
2. Rekenmodel 4
2.1. Algemeen 4
2.2. Representatieve bedrijfssituatie 4
2.3. Geluidbronnen 4
2.3.1. Parkeren 4
2.3.2. Kinderopvang 4
2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten 6
3. Rekenresultaten 7
3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren 7
3.2. Maximale geluidniveaus parekeren 8
3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein 8
3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein 9
3.4.1. Beschouwing maatregelen 9
4. Gevelgeluidwering 10
4.1. Gesloten geveldelen 10
4.2. Beglazing 10
4.3. Kier- en naaddichting 10
4.4. Ventilatievoorzieningen 10
4.5. Resultaten 11
5. Conclusie en samenvatting 11
BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel
BIJLAGE 2 Rekenresultaten
BIJLAGE 3 Gevelgeluidwering berekening

1. Algemeen

1.1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe geluidgevoelige gebouwen te realiseren aan het Raadhuisplein te Susteren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 54 appartementen, waarbij een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat uitgevoerd. In onderstaande figuur is de situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1-1 Weergave van de projectlocatie aan het Raadhuisplein te Susteren.

Bevoegd gezag dient op basis van dit onderzoek beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en de bevindingen.

1.2. Uitgangspunten

De toetsing is gebaseerd op een ontwerp van Wauben Architects, projectnummer 0496/o20. De geluidgevoelige bestemmingen binnen het beschouwde plan betreffen woonfuncties.

1.3. Normstelling

1.3.1. VNG-publicatie

Met voorgenomen wijziging kunnen er mogelijk negatieve effecten optreden voor woningen in de omgeving. Als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) opgesteld. Middels deze milieuzonering wordt gezorgd dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder in gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid beiden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Het toetsingskader op basis van de VNG-publicatie bestaat uit 4 stappen met per stap een toenemende geluidruimte en daartoe noodzakelijke motiveringsplicht.

- Stap 1: Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verder toetsing in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
- Stap 2: indien stap 1 niet toereiken is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal;
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is een buitenplanse inpassing mogelijk.
- Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemming in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
        - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijden verkeer;
        - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
- Stap 4: bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

1.3.2. Methode Miedema

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. In onderstaande tabel is de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen.

Tabel 1-1 Kwalificatie aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid conform methode Miedema

Gecumuleerde geluid in L_{cum}	Kwalificatie
≤ 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
≥ 71 dB	Zeer slecht

2. Rekenmodel

2.1. Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluidimmissie van de beoogde situatie in de rekenpunten is een rekenmodel opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu V2024.1. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh uit de Omgevingsregeling.

2.2. Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie dient betrekking te hebben op de voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit.

In de regel wordt dit voor een akoestisch onderzoek vertaald als de meest geluid belastende bedrijfssituatie, voor zover deze situatie zich meer dan 12 keer per jaar kan voordoen. Indien een situatie zich 12 keer of minder per jaar voordoet, kan dit als 'incidentele bedrijfssituatie' worden benoemd.

2.3. Geluidbronnen

2.3.1. Parkeren

Voor onderhavige ontwikkeling zijn de parkeerbewegingen van personenauto's op het eigen terrein de relevante, maatgevende geluidsbronnen.

Aan de westzijde van het terrein langs het complex zijn 15 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (30 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (15 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 8 parkeeracties totaal).
Aan de zuidzijde van het terrein zijn 31 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (62 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (31 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 16 parkeeracties totaal).

Naast de mobiele bronnen zijn de piekbronnen beschouwd die het dichtslaan van portieren en dergelijke representeren. Voor deze bronnen is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd. De betreffende bronnen zijn op de representatieve locaties gepositioneerd.

2.3.2. Kinderopvang

Ten noordoosten van het plan ligt reeds een basisschool met buitenspeelplaats. Door basisschool OBS de Springdonk zijn gegevens aangeleverd met de pauzetijden en het aantal kinderen dat gelijktijdig gebruik maakt van het schoolplein. Dit overzicht is onderstaand weergegeven. Daarnaast is het bronvermogen per kind weergegeven.

Tabel 2-1 Overzicht pauzetijden

Groep	Pauze 1		Pauze 2		Aantal kinderen	Bronvermogen/kind [dB(A)]
	Van	Tot	Van	Tot		
1 en 2	15 min ochtend		15 min middag		70	75
1 t/m 3	10:15	10:30	12:00	12:45	105	75 / 80
4 t/m 8	10:30	10:45	12:00	12:45	175	80

Voor het bepalen van het bronvermogen van spelende kinderen op een speelplein is gebruik gemaakt van het 'Journaal Geluid, nr. 10' d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen per spelend kind bedraagt 80 dB(A) voor kinderen uit groep 3 t/m 8. Wat betreft de kinderen uit groep 1 en 2 is vanwege de leeftijd en speelwijze een bronvermogen van 75 dB(A) per spelend kind gehanteerd. Het speelplein van de school bevindt zich aan de zuid- en oostzijde van het gebouw.



Figuur 2-1 Overzicht speelplaats

Om een reëel beeld te krijgen ten aanzien van de geluidemissie van het schoolplein is een inschatting gemaakt wat betreft het gelijktijdig produceren van stemgeluid door de aanwezige kinderen. Aangezien een deel van de kinderen tijdens de pauze binnen blijft en niet alle kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceren is er voor de berekening van uitgegaan dat 25% van de aanwezige kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceert, zijnde een worst-case uitgangspunt. Dit resulteert in een totaal bronvermogen van 87 dB(A) voor de kinderen uit groep 1 en 2 en 97 dB(A) voor de kinderen uit groep 3 t/m 8. In het rekenmodel zijn de schoolpleinen als oppervlaktebronnen gemodelleerd met deze bronvermogens en de bedrijfstijden zoals in tabel 2 aangegeven. Hierin zijn de spelende kinderen van de groepen 1 t/m 8 gelijkmatig verdeeld over het schoolplein. De bronhoogte van de oppervlaktebronnen bedraagt 1 meter.

Naast de spelende kinderen op het schoolplein is rekening gehouden met het afzetten en ophalen van de kinderen voor en na schooltijd. Hierbij is een worst-case scenario aangehouden dat dit volledig op het plein aan de westzijde bij de ingang van de school plaatsvindt. Het ophalen/afzetten duurt circa 15 minuten per keer, ofwel 30 minuten per dag. Aangezien de kinderen tijdens deze periode niet aan het spelen zijn en over het algemeen in relatieve rust direct naar binnen gaan is voor zowel de aanwezige ouders als kinderen een bronvermogen van 70 dB(A) per persoon gehanteerd. Uitgaande dat maximaal 100 kinderen en ouders gelijktijdig op het schoolplein zijn, waarvan 25% gelijktijdig geluid produceert, resulteert dit in een totaal bronvermogen van 84 dB(A). In het rekenmodel is dit als een oppervlaktebron gemodelleerd met dit bronvermogen en een bedrijfstijd van 30 minuten. De bronhoogte bedraagt 1 meter.

De piekgeluiden van spelende kinderen volgt eveneens uit het ‘Journaal Geluid nr. 10’ d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen bedraagt 95 tot 107 dB(A) op een schoolplein. Voor het maximale geluidniveau zijn op maatgevende locaties puntbronnen gemodelleerd met een worst-case bronvermogen van 107 dB(A).

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de gehanteerde bronvermogens en bedrijfstijden.

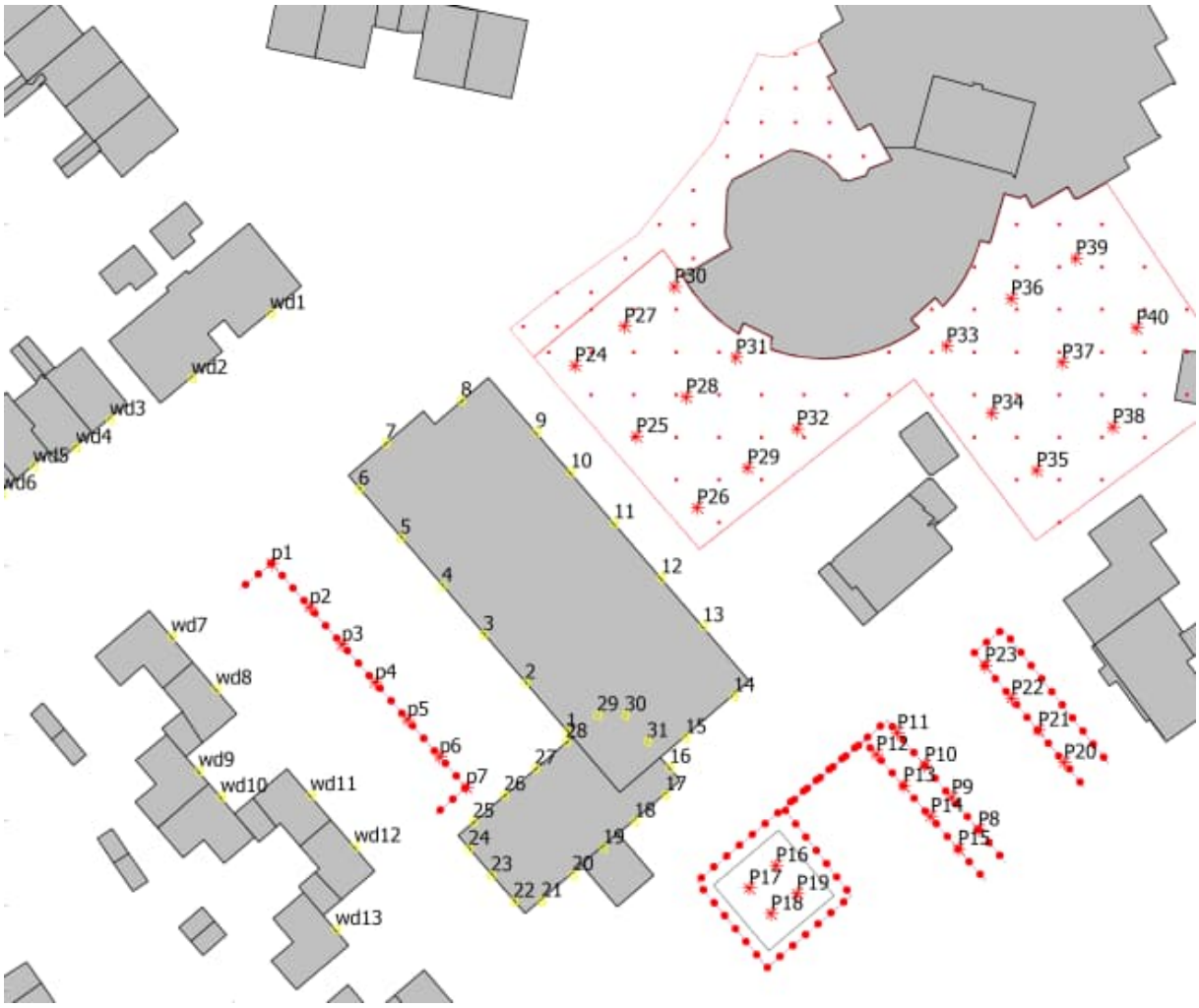
Tabel 2-2 Overzicht bronnen

Bronnummer	Type bron	Omschrijving	Bronvermogen L_{wr} in dB(A)		Bedrijfsduur in uren		
			Gemiddeld	Maximaal	Dag	Avond	Nacht
Opp1	Oppervlakte	Pauze groep 1 t/m 8	98	-	0,75	-	-
Opp2	Oppervlakte	Pauze groep 1 en 2	87	-	0,75	-	-
Opp3	Oppervlakte	Pauze groep 3	89	-	0,25	-	-
Opp4	Oppervlakte	Pauze groep 4 t/m 8	96	-	0,25	-	-
Opp5	Oppervlakte	Ophalen en brengen kinderen	84	-	0,5	-	-
P24 t/m P40	Punt	Piek kinderen	-	107	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.

2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten

In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, bodemgebieden en eventuele hoogtelijnen opgenomen. De verschillende omliggende gebouwen, bodemgebieden en eventuele (significante) hoogteverschillen zijn gemodelleerd met behulp van het “3D omgevingsmodel voor Geluid” van PDOK. Voor het complete model is een bodemfactor van 0,0 (harde ondergrond) gehanteerd.

Ter beoordeling van het geluidsniveau zijn toetspunten op de eigen gevels en gevels van nabijgelegen woningen van derden geplaatst. Hierbij zijn beoordelingshoogten van overeenkomstig een niveau van 1,5 meter boven vloerniveau per verdieping gehanteerd. In onderstaande afbeelding is de locatie van de beoordelingspunten weergegeven. Een volledig overzicht van de invoergegevens is in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 2-3 - Overzicht akoestisch rekenmodel

3. Rekenresultaten

3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de verkeersbewegingen op de parkeerplaatsen weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 t/m 6	Westgevel nieuwbouw	1,5	40	42	36
		4,5	40	42	36
		7,5	40	41	36
		10,5	39	41	35
25 t/m 28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41
		4,5	43	45	39
		7,5	41	43	37
		10,5	40	42	36
		13,5	39	41	35
wd11	Raadhuisplein 30	1,5/4,5	39	41	35
wd8	Raadhuisplein 32	1,5/4,5	39	41	35
wd12	Raadhuisplein 29	1,5/4,5	39	40	35
wd7	Raadhuisplein 34	1,5/4,5	38	40	34

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de noordgevel van de bestaande bebouwing van het plan een maximale etmaalwaarde van 52 dB(A) ten gevolge van de parkeerplaatsen wordt berekend.

3.2. Maximale geluidniveaus parekeren

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van het parkeren van auto's weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-2 Maximale geluidniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 t/m 6	Westgevel nieuwbouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
25 t/m 28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	77	77	77
		4,5	75	75	75
		7,5	73	73	73
		10,5	72	72	72
		13,5	71	71	71
wd7	Raadhuisplein 34	1,5/4,5	66	66	66
wd11	Raadhuisplein 30	1,5/4,5	66	66	66
wd8	Raadhuisplein 32	1,5/4,5	66	66	66
wd12	Raadhuisplein 29	1,5/4,5	66	66	66

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de noordgevel van de bestaande bebouwing een maximaal geluidsniveau van 77 dB(A) ten gevolge van de parkeerplaatsen wordt berekend. Op de westgevel van de nieuwbouw wordt een maximaal geluidniveau van 69 dB(A) berekend. Op de woningen van derden wordt een maximaal geluidniveau van 66 dB(A) berekend.

3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de spelende kinderen op de speelplaats weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel Nieuwbouw	1,5	51	-	-
		4,5	51	-	-
		7,5	50	-	-
		10,5	50	-	-
16, 30 en 31	Oostgevel bestaande bouw	1,5	31	-	-
		4,5	33	-	-
		7,5	34	-	-
		10,5	35	-	-
		13,5	36	-	-

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw van het plan een maximale etmaalwaarde van 51 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend.

3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de spelende kinderen weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-4 Maximale geluidniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	79	-	-
		4,5	79	-	-
		7,5	77	-	-
		10,5	76	-	-
17 t/m 21	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	60	-	-
		4,5	62	-	-
		7,5	63	-	-
		10,5	61	-	-
		13,5	61	-	-

Uit bovenstaande resultaten volgt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw een maximaal geluidsniveau van 79 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Op de zuidgevel van de bestaande bebouwing wordt een maximaal geluidniveau van 63 dB(A) berekend.

3.4.1. Beschouwing maatregelen

Bij overschrijding van de grenswaarde dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluid reducerende maatregelen te worden onderzocht. Indien deze stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard kan hiervan afgeweken worden.

In de wet wordt een voorkeur uitgesproken voor de volgorde waarin de haalbaarheid van de diverse categorieën maatregelen onderzocht moet worden. Deze volgorde is:

1. bronmaatregelen;
2. overdrachtsmaatregelen (bijv. schermen/wallen);
3. maatregelen bij de ontvanger (bijv. gevelisolatie).

De initiatiefnemer heeft een beperkte invloed op de geluidemissie van voertuigen van derden en de geluidemissie van de spelende kinderen. Waardoor bronmaatregelen niet aan de orde zijn.

Het voorzien van een geluidscherm rondom de parkeerplaatsen en de speelplaats stuit op planologische en esthetische bezwaren.

Middels een berekening van de gevelgeluidwering kan aangetoond worden dat voldaan wordt aan een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit wordt in hoofdstuk 4 verder toegelicht.

4. Gevelgeluidwering

Om bij woningen van derden en appartementen die onderdeel uitmaken van het nieuwbouwplan een goed akoestisch woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient minimaal rekening te worden gehouden met onderstaand genoemde bouwkundige voorzieningen. De maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus bedraagt 79 dB(A) voor het nieuwbouwdeel van het plan, 87 dB(A) voor de bestaande bebouwing van het plan en 76 dB(A) voor de bestaande woningen.

Op basis hiervan dient, om een binnenniveau van 55 dB(A) te waarborgen, de karakteristieke gevelgeluidwering ($G_{A;k}$) van de nieuwbouw appartementen minimaal 24 dB(A), voor de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan minimaal 32 dB(A) en voor de bestaande woningen van derden minimaal 21 dB(A) te bedragen. De volledige berekening is opgenomen in de bijlagen.

4.1. Gesloten geveldelen

De gevels van de nieuwbouwappartementen bestaan uit een steenachtige spouwmuur van minimaal 400 kg/m^2. Hiermee wordt een geluidisolatie behaald van $R_A \geq 46$ dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een steenachtige spouwmuur van minimaal 100 kg/m^2.

4.2. Beglazing

De beglazing van de nieuwbouwappartementen wordt uitgevoerd als dubbel glas met een geluidsisolatie $R_A \geq 28$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 4-15-6 mm. Voor de noordgevel van de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan dient het (dubbel) glaspakket uitgevoerd te worden met een geluidisolatie $R_A \geq 32,1$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 9-15-9 mm.

Aan de toepassing van de kunststof kozijnen, ramen en deuren worden geen aanvullende voorwaarden gesteld, mits wordt voldaan aan het gestelde onder ‘kier- en naaddichting’.

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkel glas van 4 mm dikte.

4.3. Kier- en naaddichting

Voor de kier- en naaddichting dient voor de nieuwbouwappartementen minimaal de volgende geluidisolatie behaald te worden:

- Naaddichting minimaal 45 dB(A);
- Kierdichting minimaal 40 dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkele kierdichting en een enkele naaddichting rondom de kozijnen.

Voor een goede kier- en naaddichting adviseren wij rekening te houden met onderstaande:

- goed op elkaar afgestemde gevelonderdelen m.b.t. maat- en passingtoleranties, uitzettingscoëfficiënten, e.d. Dit resulteert in minimale afmetingen van naden en kieren;
- minimale zetting van draaiende delen (houtafmetingen afstemmen op toegepaste glasdikten);
- goede tochtweringsprofielen en -strippen rondom draaiende delen. Daar kieren meestal in breedte verschillen, is toepassing van elastische profielen aan te bevelen. Het is belangrijk dat de profielen met zorg worden aangebracht;
- goed hang- en sluitwerk dat is afgestemd op de toegepaste tochtwering. Voor het goed sluiten van ramen en deuren verdient de toepassing van knevelsluitingen de voorkeur.

In aanvulling hierop moet met betrekking tot de kierdichting met de volgende voorwaarden rekening worden gehouden:

- het aanbrengen van tochtweringsprofielen rondom draaiende delen;
- toepassing van twee- of zelfs driepunts knevelsluitingen en de tochtprofielen op de hoeken van het draaiend deel aan elkaar te lassen.

4.4. Ventilatievoorzieningen

Er zijn/worden geen ventilatierooster of openingen in de gevel geplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van mechanische balansventilatie.

4.5. Resultaten

De berekening naar de karakteristieke gevelgeluidwering is uitgevoerd conform het gestelde in bovenstaande paragrafen.

Tabel 4-1 Karakteristieke gevelgeluidwering

Woningtype	Verblijfsgebied- en ruimte	Geluidbelasting [dB]	Karakteristieke gevelgeluidwering dB(A)	
			Berekend	Binnenniveau
Nieuwbouw deel	Slaapkamer klein / slaapkamer groot	79	29,3	49,7
Bestaande woning derden	Slaapkamer	76	22,3	53,7
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Slaapkamer	87	32,0	55,0

Uit de resultaten blijkt dat in de representatieve ruimten een binnenniveau van 55,0 dB(A) gewaarborgd blijft.

5. Conclusie en samenvatting

Voor een voorgenomen ontwikkeling van 54 appartementen aan het Raadhuisplein te Susteren is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het parkeergeluid als gevolg van de 15 beoogde parkeerplaatsen.

Op de gevels van de woningen welke onderdeel zijn van de ontwikkeling treden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op van maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde. Voor woningen van derden geldt een maximale geluidbelasting van 46 dB(A) etmaalwaarde.

Voor maximale geluidniveaus wordt op woningen van derden aan de overzijde van de parkeerplaats een overschrijding van maximaal 6 dB(A) berekend. Bij de appartementen welke onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling is een overschrijding van maximaal 17 dB(A) berekend. Op basis van een indicatieve (worst-case) gevelgeluidwering berekening blijkt dat een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) gewaarborgd kan worden bij zowel de nieuwbouwappartementen als woningen van derden.

Bevoegd gezag dient op basis van bovenstaande bevindingen te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Volantis Consultants
Venlo

BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid
m1	Personenauto's p1	0,75	0,00	Relatief	A	30	15	8	5
m2	personenauto's p2	0,75	0,00	Relatief	A	44	22	11	5
m3	Personenauto's p3	0,75	0,00	Relatief	A	18	9	5	5

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
m1	2,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	0,00	0,00
m2	2,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	0,00	0,00
m3	2,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
m1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Weging	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH
Opp2	Speelplaats groep 1 en 2	1,00	0,00	Relatief	True	A	12,04	--	--	5,0	5,0
Opp1	Speelplaats groep 1 t/m 8	1,00	0,00	Relatief	True	A	12,04	--	--	5,0	5,0
Opp4	Speelplaats groep 4 t/m 8	1,00	0,00	Relatief	True	A	16,81	--	--	5,0	5,0
Opp3	Speelplaats groep 3	1,00	0,00	Relatief	True	A	16,81	--	--	5,0	5,0
Opp5	Ophalen en brengen kinderen	1,00	0,00	Relatief	True	A	13,80	--	--	4,0	4,0

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63
Opp2	Ja	--	29,90	29,90	42,90	47,90	51,90	48,90	42,90	--	--	62,10
Opp1	Ja	--	40,90	40,90	53,90	58,90	62,90	59,90	53,90	--	--	73,10
Opp4	Ja	--	38,90	38,90	51,90	56,90	60,90	57,90	51,90	--	--	71,10
Opp3	Ja	--	31,90	31,90	44,90	49,90	53,90	50,90	44,90	--	--	64,10
Opp5	Ja	--	33,13	33,13	46,13	51,13	55,13	52,13	46,13	--	--	58,60

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
Opp2	62,10	75,10	80,10	84,10	81,10	75,10	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opp1	73,10	86,10	91,10	95,10	92,10	86,10	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opp4	71,10	84,10	89,10	93,10	90,10	84,10	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opp3	64,10	77,10	82,10	86,10	83,10	77,10	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opp5	58,60	71,60	76,60	80,60	77,60	71,60	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Opp2	0,00	0,00	0,00
Opp1	0,00	0,00	0,00
Opp4	0,00	0,00	0,00
Opp3	0,00	0,00	0,00
Opp5	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging
p1	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p2	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p3	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p4	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p5	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p6	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
p7	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P8	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P9	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P10	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P11	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P12	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P16	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P17	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P18	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P19	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P13	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P14	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P15	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P20	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P21	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P22	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P23	Piek parkeren	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
P24	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P25	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P26	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P27	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P28	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P29	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P30	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P31	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P32	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P33	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P34	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P35	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P36	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P37	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P38	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P39	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A
P40	Piek kinderen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
p1	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p2	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p3	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p4	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p5	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p6	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
p7	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P8	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P9	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P10	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P11	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P12	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P16	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P17	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P18	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P19	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P13	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P14	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P15	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P20	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P21	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P22	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P23	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00
P24	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P25	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P26	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P27	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P28	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P29	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P30	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P31	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P32	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P33	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P34	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P35	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P36	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P37	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P38	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P39	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
P40	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

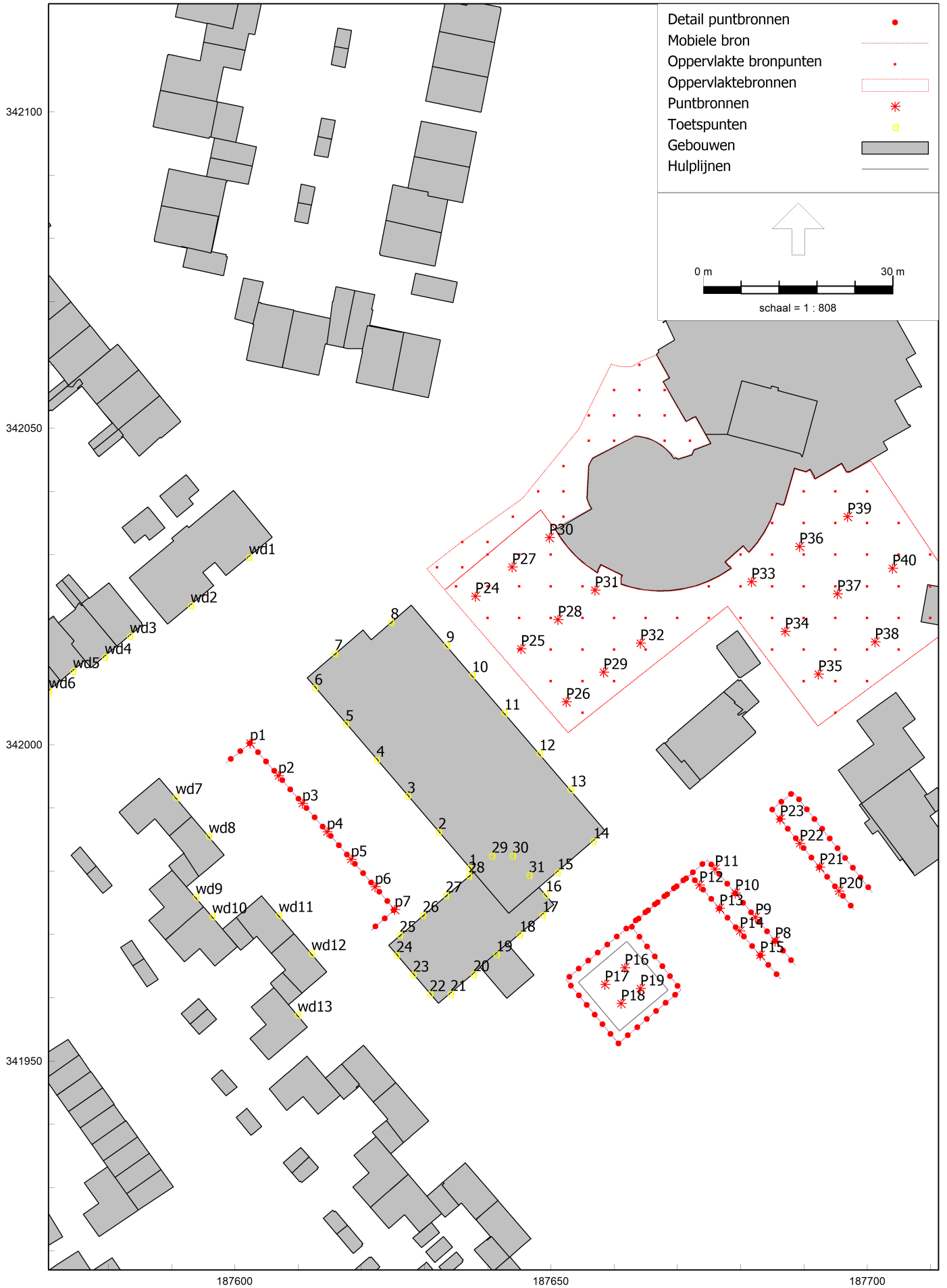
Naam	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
p1	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p2	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p3	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p4	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p5	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p6	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p7	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P8	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P9	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P10	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P11	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P12	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P16	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P17	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P18	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P19	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P13	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P14	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P15	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P20	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P21	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P22	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P23	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P24	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P25	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P26	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P27	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P28	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P29	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P30	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P31	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P32	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P33	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P34	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P35	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P36	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P37	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P38	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P39	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
3	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
2	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
4	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
1	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
5	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
6	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
7	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
8	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
11	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
10	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
12	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
9	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
13	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
15	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
14	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
wd1	Schoutlaan 23,25,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
wd2	Schoutlaan 17,19,21	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
wd3	Schoutlaan 15	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd4	Schoutlaan 13	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd5	Schoutlaan 11	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd6	Schoutlaan 9	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd7	Raadhuisplein 34	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd8	Raadhuisplein 32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd9	Raadhuisplein 32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd10	Raadhuisplein 31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd11	Raadhuisplein 30	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd12	Raadhuisplein 29	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
wd13	Raadhuisplein 28	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
22	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
23	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
24	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
25	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
26	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
27	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
28	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
29	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	--	--	--	--
30	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	--	--	--	--
31	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	--	--	--	--
16	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
17	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
18	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
19	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	--	--	--	10,50
20	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
21	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50

Model: Parkeergeluid vC
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
3	--	--	Ja
2	--	--	Ja
4	--	--	Ja
1	--	--	Ja
5	--	--	Ja
6	--	--	Ja
7	--	--	Ja
8	--	--	Ja
11	--	--	Ja
10	--	--	Ja
12	--	--	Ja
9	--	--	Ja
13	--	--	Ja
15	--	--	Ja
14	--	--	Ja
wd1	--	--	Ja
wd2	--	--	Ja
wd3	--	--	Ja
wd4	--	--	Ja
wd5	--	--	Ja
wd6	--	--	Ja
wd7	--	--	Ja
wd8	--	--	Ja
wd9	--	--	Ja
wd10	--	--	Ja
wd11	--	--	Ja
wd12	--	--	Ja
wd13	--	--	Ja
22	13,50	--	Ja
23	13,50	--	Ja
24	13,50	--	Ja
25	13,50	--	Ja
26	13,50	--	Ja
27	13,50	--	Ja
28	13,50	--	Ja
29	13,50	--	Ja
30	13,50	--	Ja
31	13,50	--	Ja
16	13,50	--	Ja
17	13,50	--	Ja
18	13,50	--	Ja
19	13,50	--	Ja
20	13,50	--	Ja
21	13,50	--	Ja


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Gebouwen
Hulplijnen
0 m
30 m
schaal = 1 : 808
342100
342050
342000
341950
187600
187650
187700
wd1
wd2
wd3
wd4
wd5
wd6
wd7
wd8
wd9
wd10
wd11
wd12
wd13
p1
p2
p3
p4
p5
p6
p7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P36
P37
P38
P39
P40

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren mobiel
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	45	47	41	52
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	45	47	41	52
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	45	47	41	52
17 A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	45	47	41	52
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	45	46	40	52
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	45	46	40	51
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	44	46	40	51
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	44	46	40	51
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	44	46	40	51
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	44	46	40	51
15 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	44	46	40	51
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	44	46	40	51
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	44	46	40	51
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	44	46	40	51
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	44	45	39	50
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	44	45	39	50
14 C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	44	45	39	50
16 D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	44	45	39	50
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	43	45	39	50
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	43	45	39	50
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	43	45	39	50
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	43	45	39	50
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	43	45	39	50
17 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	43	44	38	49
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	42	44	38	49
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	42	44	38	49
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	41	43	37	48
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	41	43	37	48
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	41	43	37	48
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	41	43	37	48
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	41	42	37	47
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	41	42	37	47
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	40	42	36	47
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	40	42	36	47
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	40	42	36	47
2 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	40	42	36	47
27 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	40	42	36	47
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	40	42	36	47
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	40	42	36	47
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	40	42	36	47
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	40	42	36	47
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	40	42	36	47
28 B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	40	41	36	46
1 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	40	41	36	46
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	40	41	36	46
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	40	41	36	46
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	40	41	36	46
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	40	41	36	46
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	39	41	35	46
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	39	41	35	46
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	39	41	35	46
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	39	41	35	46
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	39	41	35	46
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	39	41	35	46
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	39	41	35	46
20 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	39	41	35	46
wd11 B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	39	41	35	46
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	39	41	35	46
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	39	41	35	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren mobiel
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	39	41	35	46
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	39	41	35	46
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	39	41	35	46
5 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	39	41	35	46
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	39	41	35	46
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	39	41	35	46
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	39	41	35	46
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	39	41	35	46
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	39	41	35	46
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	39	41	35	46
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	39	40	35	45
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	39	40	35	45
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	39	40	35	45
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	38	40	34	45
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	38	40	34	45
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	38	40	34	45
6 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	38	40	34	45
13 D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	38	40	34	45
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	38	40	34	45
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	38	40	34	45
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	38	40	34	45
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	38	40	34	45
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	38	40	34	45
6 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	38	40	34	44
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	37	39	33	44
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	37	39	33	44
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	37	39	33	44
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	37	39	33	44
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	36	38	32	43
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	36	38	32	43
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	36	38	32	43
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	36	38	32	43
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	36	38	32	43
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	36	38	32	43
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	35	37	31	42
12 A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	35	37	31	42
21 B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	35	37	31	42
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	35	37	31	42
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	35	37	31	42
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	35	37	31	42
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	35	36	30	41
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	34	36	30	41
21 A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	34	36	30	41
24 C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	34	36	30	41
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	34	36	30	41
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	34	35	30	40
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	34	35	30	40
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	33	35	29	40
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	33	35	29	40
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	33	35	29	40
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	33	35	29	40
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	33	35	29	40
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	33	35	29	40
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	33	35	29	40
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	33	35	29	40
22 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	33	35	29	40
22 D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	33	35	29	40
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	33	34	28	39
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	33	34	28	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren mobiel
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	33	34	29	39
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	32	34	28	39
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	32	34	28	39
wd2 A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	32	34	28	39
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	32	34	28	39
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	32	34	28	39
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	32	34	28	39
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	32	34	28	39
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	32	34	28	39
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	32	34	28	39
wd3 A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	32	34	28	39
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	32	34	28	39
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	32	33	27	38
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	32	33	28	38
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	31	33	27	38
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	31	33	27	38
wd4 A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31	33	27	38
20 A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	31	33	27	38
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	30	32	26	37
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	30	32	26	37
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	30	32	26	37
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	30	31	26	36
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	30	31	26	36
9 A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	29	31	25	36
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	29	30	25	35
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	28	30	24	35
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	28	30	24	35
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	27	29	23	34
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	27	29	23	34
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	27	29	23	34
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	27	28	23	33
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	26	27	22	32
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	26	27	22	32
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	26	27	22	32
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	24	26	20	31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren piek

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	77	77	77
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	76	76	76
25 B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	74	74	74
26 B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	74	74	74
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	71	71	71
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	71	71	71
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	71	71	71
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	71	71	71
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	69	69	69
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	69	69	69
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	69	69	69
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	69	69	69
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	69	69	69
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	69	69	69
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	69	69	69
27 D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	68	68	68
28 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	68	68	68
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	68	68	68
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	68	68	68
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	68	68	68
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	67	67	67
3 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	67	67	67
2 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	67	67	67
28 D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	67	67	67
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	67	67	67
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	67	67	67
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	67	67	67
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	67	67	67
3 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	67	67	67
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	67	67	67
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	67	67	67
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	67	67	67
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	67	67	67
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	67	67	67
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	67	67	67
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	67	67	67
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	66	66	66
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	66	66	66
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	66	66	66
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	66	66	66
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	66	66	66
16 A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	66	66	66
wd11 A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	66	66	66
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	66	66	66
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	66	66	66
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	66	66	66
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	66	66	66
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	66	66	66
wd7 B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	66	66	66
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	66	66	66
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	66	66	66
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	66	66	66
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	66	66	66
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	66	66	66
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	66	66	66
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	66	66	66
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	66	66	66
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	65	65	65
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	65	65	65
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	65	65	65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren piek

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	65	65	65
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	65	65	65
wd10 A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	64	64	64
wd10 B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	64	64	64
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	64	64	64
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	64	64	64
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	64	64	64
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	64	64	64
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	64	64	64
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	64	64	64
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	64	64	64
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	64	64	64
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	64	64	64
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	63	63	63
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	63	63	63
14 D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	63	63	63
18 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	63	63	63
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	63	63	63
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	62	62	62
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	62	62	62
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	62	62	62
16 E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	62	62	62
19 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	62	62	62
wd2 B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	61	61	61
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	61	61	61
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	61	61	61
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	61	61	61
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	61	61	61
13 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	61	61	61
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	60	60	60
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60	60	60
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	60	60	60
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	60	60	60
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	60	60	60
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	60	60	60
24 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	60	60	60
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	60	60	60
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	60	60	60
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59	59	59
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	59	59	59
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	59	59	59
wd5 B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	59	59	59
wd1 B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	59	59	59
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	59	59	59
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	59	59	59
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	59	59	59
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	59	59	59
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	58	58	58
wd6 B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	58	58	58
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	58	58	58
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	58	58	58
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	58	58	58
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	58	58	58
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	58	58	58
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	58	58	58
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	57	57	57
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	57	57	57
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	57	57	57
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	57	57	57
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	57	57	57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parkeren piek

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	57	57	57
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	57	57	57
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	57	57	57
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	57	57	57
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	57	57	57
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	57	57	57
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	56	56	56
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	56	56	56
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	56	56	56
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	56	56	56
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	56	56	56
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	56	56	56
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	56	56	56
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	56	56	56
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	55	55	55
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	55	55	55
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	55	55	55
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	55	55	55
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	55	55	55
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	54	54	54
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	54	54	54
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	54	54	54
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	54	54	54
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	54	54	54
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	54	54	54
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	53	53	53
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	53	53	53
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	53	53	53
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	53	53	53
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	53	53	53
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	53	53	53
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	53	53	53
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	51	51	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	51	--	--	51
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	51	--	--	51
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	51	--	--	51
9 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	51	--	--	51
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	50	--	--	50
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	50	--	--	50
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	50	--	--	50
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	50	--	--	50
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	50	--	--	50
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	50	--	--	50
11 D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	49	--	--	49
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	49	--	--	49
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	49	--	--	49
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	49	--	--	49
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	49	--	--	49
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	49	--	--	49
13 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	47	--	--	47
13 C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	47	--	--	47
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	47	--	--	47
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	47	--	--	47
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	41	--	--	41
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	41	--	--	41
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	39	--	--	39
wd2 C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	38	--	--	38
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	37	--	--	37
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	36	--	--	36
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	35	--	--	35
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	35	--	--	35
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	35	--	--	35
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	35	--	--	35
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	35	--	--	35
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	35	--	--	35
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	34	--	--	34
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	34	--	--	34
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	34	--	--	34
17 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	34	--	--	34
15 C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	34	--	--	34
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	34	--	--	34
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	34	--	--	34
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	34	--	--	34
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	34	--	--	34
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	34	--	--	34
18 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	34	--	--	34
16 B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	33	--	--	33
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	33	--	--	33
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	33	--	--	33
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	33	--	--	33
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	33	--	--	33
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	33	--	--	33
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	33	--	--	33
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	33	--	--	33
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	33	--	--	33
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	33	--	--	33
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	33	--	--	33
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	32	--	--	32
19 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	32	--	--	32
21 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	32	--	--	32
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	32	--	--	32
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	32	--	--	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	32	--	--	32
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	32	--	--	32
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	32	--	--	32
15 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	31	--	--	31
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	31	--	--	31
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	31	--	--	31
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	31	--	--	31
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31	--	--	31
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	31	--	--	31
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	30	--	--	30
28 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	30	--	--	30
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	29	--	--	29
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	29	--	--	29
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	29	--	--	29
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	29	--	--	29
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	29	--	--	29
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	29	--	--	29
7 A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	28	--	--	28
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	28	--	--	28
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	28	--	--	28
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	27	--	--	27
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	27	--	--	27
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	27	--	--	27
25 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	25	--	--	25
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	25	--	--	25
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	25	--	--	25
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	25	--	--	25
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	25	--	--	25
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	25	--	--	25
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	25	--	--	25
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	25	--	--	25
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	25	--	--	25
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	25	--	--	25
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	25	--	--	25
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	25	--	--	25
6 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	25	--	--	25
3 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	25	--	--	25
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	25	--	--	25
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	25	--	--	25
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	25	--	--	25
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	24	--	--	24
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	24	--	--	24
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	24	--	--	24
6 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	24	--	--	24
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	24	--	--	24
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	24	--	--	24
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	24	--	--	24
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	24	--	--	24
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	24	--	--	24
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	24	--	--	24
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	24	--	--	24
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	24	--	--	24
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	24	--	--	24
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	24	--	--	24
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	24	--	--	24
6 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	24	--	--	24
27 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	24	--	--	24
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	24	--	--	24
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	24	--	--	24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	23	--	--	23
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	23	--	--	23
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	23	--	--	23
wd5 B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	23	--	--	23
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	23	--	--	23
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	23	--	--	23
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	23	--	--	23
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	22	--	--	22
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	22	--	--	22
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	22	--	--	22
20 B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	22	--	--	22
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	22	--	--	22
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	22	--	--	22
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	21	--	--	21
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	21	--	--	21
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	21	--	--	21
24 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	21	--	--	21
23 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	21	--	--	21
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	21	--	--	21
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	21	--	--	21
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	21	--	--	21
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	21	--	--	21
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	21	--	--	21
24 D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	21	--	--	21
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	21	--	--	21
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	21	--	--	21
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	20	--	--	20
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	20	--	--	20
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	20	--	--	20
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	20	--	--	20
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	19	--	--	19
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	19	--	--	19
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	19	--	--	19
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	19	--	--	19
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	17	--	--	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	79	--	--
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	79	--	--
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	79	--	--
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	79	--	--
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	78	--	--
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	78	--	--
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	78	--	--
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	78	--	--
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	77	--	--
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	77	--	--
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	77	--	--
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	76	--	--
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	76	--	--
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	76	--	--
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	76	--	--
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	75	--	--
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	75	--	--
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	75	--	--
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	74	--	--
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	73	--	--
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	66	--	--
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	66	--	--
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	65	--	--
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	64	--	--
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	64	--	--
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	63	--	--
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	63	--	--
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	62	--	--
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	62	--	--
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	62	--	--
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	62	--	--
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	61	--	--
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	61	--	--
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	61	--	--
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	61	--	--
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	60	--	--
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	60	--	--
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60	--	--
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	60	--	--
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	60	--	--
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	60	--	--
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	59	--	--
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	59	--	--
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	59	--	--
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	59	--	--
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	59	--	--
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	59	--	--
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59	--	--
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	58	--	--
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	58	--	--
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	57	--	--
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	57	--	--
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	56	--	--
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	56	--	--
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	56	--	--
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	56	--	--
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	56	--	--
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	56	--	--
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	56	--	--
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	56	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	56	--	--
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	56	--	--
14 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	55	--	--
15 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	55	--	--
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	55	--	--
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	55	--	--
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	55	--	--
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	55	--	--
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	54	--	--
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	54	--	--
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	54	--	--
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	54	--	--
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	54	--	--
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	53	--	--
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	53	--	--
14 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	52	--	--
27 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	52	--	--
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	52	--	--
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	51	--	--
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	50	--	--
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	50	--	--
7 B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	50	--	--
7 D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	50	--	--
7 C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	50	--	--
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	50	--	--
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	50	--	--
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	49	--	--
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	49	--	--
3 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	49	--	--
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	49	--	--
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	49	--	--
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	49	--	--
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	49	--	--
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	49	--	--
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	49	--	--
1 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	49	--	--
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	49	--	--
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	49	--	--
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	49	--	--
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	49	--	--
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	49	--	--
4 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	48	--	--
1 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	48	--	--
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	48	--	--
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	48	--	--
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	48	--	--
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	48	--	--
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	48	--	--
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	48	--	--
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	48	--	--
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	48	--	--
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	48	--	--
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	48	--	--
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	48	--	--
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	48	--	--
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	48	--	--
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	48	--	--
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	48	--	--
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	47	--	--
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	47	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	47	--	--
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	47	--	--
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	46	--	--
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	46	--	--
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	46	--	--
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	46	--	--
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	46	--	--
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	46	--	--
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	46	--	--
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	45	--	--
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	45	--	--
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	45	--	--
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	44	--	--
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	44	--	--
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	44	--	--
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	44	--	--
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	43	--	--
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	43	--	--
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	43	--	--
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	43	--	--
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	43	--	--
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	43	--	--
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	43	--	--
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	43	--	--
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	43	--	--
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	43	--	--
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	42	--	--
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	42	--	--
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	42	--	--
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	42	--	--
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	41	--	--
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	41	--	--
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	40	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Project

Omschrijving:	Raadhuisplein te Susteren		
Werknummer:	20240907		
Rekenmethode:	NPR 5272		
Status:	Nieuwbouw		
Categorie:	Weg- of spoorweglawaai		
Bestand:	C:\Users\thv\Documents\20240907 Raadhuisstraat Susteren\GWG berekening.gl		
Aangemaakt op:	1-7-2025	door:	
Gewijzigd op:	4-9-2025	door:	

Variant	Gebruiksfunctie
Nieuwbouw deel	Woonfunctie
Bestaande woning derden	Woonfunctie
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Woonfunctie

VARIANT: Nieuwbouw deel

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	51,0	55,0	59,0	62,0	65,0	63,0	69,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer klein	9,40	31,2	37,8	29,3
Slaapkamer groot	13,70	30,8	38,2	29,0
Totaal verblijfsgebied	23,10			29,1

Verblijfsruimte: Slaapkamer klein

Vloeroppervlak	9,40	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	31,2	dB
Volume	24,91	m³	Binnenniveau Lbi	37,8	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,3	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	3,71		46,2	32,6	42,6	45,6	50,6	55,6	59,6	47,8
D02762	HR++ glas (4-15-6)	0,95		28,0	27,6	29,6	28,6	36,6	44,6	44,6	35,6
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,75		29,1	25,1	30,6	33,6	41,6	43,6	43,6	37,7
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,48	45,0	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9
Totaal		5,41		R'	22,6	26,7	27,0	33,8	37,0	37,0	32,3
				GA	21,4	25,5	25,9	32,6	35,8	35,9	31,2

Verblijfsruimte: Slaapkamer groot

Vloeroppervlak	13,70	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	30,8	dB
Volume	36,30	m³	Binnenniveau Lbi	38,2	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	5,07		46,2	33,0	43,0	46,0	51,0	56,0	60,0	48,1
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,88		28,0	26,3	28,3	27,3	35,3	43,3	43,3	34,3
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	1,00		29,1	25,5	31,0	34,0	42,0	44,0	44,0	38,1
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,2
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		6,80	45,0	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7
Totaal		7,95		R'	22,4	26,2	26,2	33,4	37,5	37,6	32,0
				GA	21,2	25,0	25,0	32,2	36,4	36,4	30,8

VARIANT: Bestaande woning derden

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	48,0	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	5,00	22,3	43,7	22,3
Totaal verblijfsgebied	5,00			22,3

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	5,00	m²	Maximale geluidsbelasting	66,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	22,3	dB
Volume	13,25	m³	Binnenniveau Lbi	43,7	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,3	dB

Vlak 1 : Oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	3,95		37,6	30,3	33,3	36,3	37,3	41,3	47,3	38,9
D00114	Enkel glas 4 mm (GE 4)	0,88		25,9	22,8	26,8	30,8	33,8	37,8	39,8	33,7
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,47		29,1	27,0	32,5	35,5	43,5	45,5	45,5	39,6
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,20	30,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,70	30,0	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
Totaal		5,30		R'	20,1	23,2	25,2	26,3	27,1	27,4	26,3
				GA	16,3	19,4	21,4	22,5	23,3	23,6	22,5

Vlak 2 : Zuidgevel

Geluidniveaucorrectie CL	3,0	dB	haaks op de weg, geen reflekties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	6,63		37,6	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
Totaal		6,63		R'	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
				GA	24,2	27,2	30,2	31,2	35,2	41,2	32,9

VARIANT: Bestaande bebouwing ontwikkeling

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	59,0	63,0	67,0	70,0	73,0	71,0	77,0

Verblijfsgebied: Slaapkamer

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	8,40	32,0	45,0	32,0
Totaal verblijfsgebied	8,40			32,0

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	8,40	m²	Maximale geluidsbelasting	77,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	32,0	dB
Volume	22,26	m³	Binnenniveau Lbi	45,0	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	7,00		46,2	32,1	42,1	45,1	50,1	55,1	59,1	47,2
D02574	SGG Climalit Silence 33/42 AST [1]	1,20		32,1	25,7	33,2	38,3	48,2	56,3	56,1	40,9
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,80		32,5	32,5	36,5	38,5	44,5	46,5	50,5	43,0
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		8,20	40,0	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,70	45,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Totaal		9,00		R'	24,0	30,6	33,6	37,7	38,6	39,1	35,8
				GA	20,1	26,7	29,8	33,8	34,7	35,2	32,0

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 69, 81, 84, 123, 163
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	92
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	149

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/11/2025 7:51:22 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren / SPOEDJE (wsl makkelijk vraag)

Dag 5.1.2e,
Weet jij het antwoord op de blauw gemarkeerde vraag (zie hierna)?
Ivm aanlevering (uiterlijk 20 november) heeft dit spoed.
Hopelijk kan je kort kijken/antwoorden! Merci voor de moeite!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 08:33
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Beste 5.1.2e,
Ik heb een paar keer proberen te bellen maar helaas zonder succes. Het ontwerp-TAM-omgevingsplan is bijna afgerond.
Ik heb nog enkele vragen m.b.t. de adviezen:

- 5.1.2e geeft aan dat er een **voorwaardelijke verplichting** opgenomen dient te worden voor het realiseren van 15 parkeerplekken op eigen terrein.
  Dit zie ik verder in de beoordeling van de regels niet terug. Wensen jullie hier toch een voorwaardelijke verplichting voor op te nemen in het TAM-omgevingsplan?
- In onderstaand verkeersadvies is een **parkeernorm van 1,6 pp** aangehouden. Dit is echter niet conform de uitgangspunten van de bijlage 'Parkeerkencijfers' bij het IOP.
  Is dit gebaseerd op de laatste versie van **CROW**-parkeercijfers? Hierbij zou dan uitgegaan worden van categorie 'Koop, appartement, 75-100 m²' in zone 'schil centrum' en stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. Kan dit kloppen?
- Volantis heeft afstemming gezocht met 5.1.2e m.b.t. **akoestisch onderzoek**. Uit deze afstemming is gebleken dat een aanvullende berekening noodzakelijk is ten aanzien van de kinderopvang. Volantis heeft aangegeven de rapportage in de loop van de week kunnen leveren (afhankelijk van de aangereikte informatie van de kinderopvang). Is het een probleem als deze aanvullende berekening wordt **nageleverd**?

Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> op 25-9-2025 15:52

Dag 5.1.2e,
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van 5.1.2e)
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

5.1.2e,
Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.

Parkeerbalans

In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden.
Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.
Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.

Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33

Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.

Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente. Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e@vandewall-planologie.nl. Learn why this is important

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.
https://we.tl/t-0aAIl0fo1o
Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.
Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 11/11/2025 7:45:42 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren / VERZOEK SAFSTEMMEN

5.1.2e,
Graag kort overleg mbt onderstaande vragen/mij niet bekend (**15pp** afspraak e.d.).
Zal 5.1.2e *vragen mbt tweede onderdeel vragen irt parkeren / CROW.*
Geluid moet normaal ook 20 – 11 erbij zitten (maar dan later worden getoetst).
Mi kan het deze week dus worden aangereikt/na geleverd.
Planning:
-stukken pho uiterlijk 20 november/voor 12 uur pdf (liefst 1 totaalplan; of zo min mogelijk pdfs)
-portefeuillehouders-overleg 24 november
-college 2 december (uiterlijk 27 december/voor 12 uur)> dialoog-verslag na te leveren
-dataset 5 december; idem fysieke set (voor controle)
-publicatie 11 december
-inzage/ontsluiting 12 december
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 08:33
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Beste 5.1.2e,
Ik heb een paar keer proberen te bellen maar helaas zonder succes. Het ontwerp-TAM-omgevingsplan is bijna afgerond.
Ik heb nog enkele vragen m.b.t. de adviezen:

- 5.1.2e geeft aan dat er een **voorwaardelijke verplichting** opgenomen dient te worden voor het realiseren van 15 parkeerplekken op eigen terrein.
  Dit zie ik verder in de beoordeling van de regels niet terug. Wensen jullie hier toch een voorwaardelijke verplichting voor op te nemen in het TAM-omgevingsplan?
- In onderstaand verkeersadvies is een **parkeernorm van 1,6 pp** aangehouden. Dit is echter niet conform de uitgangspunten van de bijlage 'Parkeerkencijfers' bij het IOP.
  Is dit gebaseerd op de laatste versie van **CROW**-parkeercijfers? Hierbij zou dan uitgegaan worden van categorie 'Koop, appartement, 75-100 m²' in zone 'schil centrum' en stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. Kan dit kloppen?
- Volantis heeft afstemming gezocht met 5.1.2e m.b.t. **akoestisch onderzoek**. Uit deze afstemming is gebleken dat een aanvullende berekening noodzakelijk is ten aanzien van de kinderopvang. Volantis heeft aangegeven de rapportage in de loop van de week kunnen leveren (afhankelijk van de aangereikte informatie van de kinderopvang). Is het een probleem als deze aanvullende berekening wordt **nageleverd**?

Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>

———

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl> op 25-9-2025 15:52

Dag 5.1.2e,
Bij deze mijn opmerkingen (en onderaan ook die van 5.1.2e)
NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-OW01 / Hoofdstuk 22E
Verbeelding:
-akkoord (*mits* gs overal geldt binnen bouwvlak; idem aantal te bouwen woningen);
-*bouwlagen* niet vereist op kaart (zie toelichting regels Wonen)?
Regels: r_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1) (1).pdf
Opm. zie link
Toelichting: t_NL.IMRO.1711.TAMRaadhuisplein-CC01 (1).pdf
Opm. zie link
Overige:
-nog toevoegen dialoog
-anterieure overeenkomst nog te sluiten
-pm invullen; vooroverleg is informeel gevoerd met de provincie (niet vereist)
*Archeologie volgt nog (pm)
*En deel 2 FF (vanwege jaar cyclus) > regel opnemen vanwege onderzoek pm vleermuizen?!
Graag afstemmen bij onduidelijkheden/behoefte aan toelichting.
We vernemen graag!
NB: de deeladviezen zijn uitgezet voor dit dossier (hierop komen we zsm zelf terug)
Voor natuur is al advies verstrekt (niet akkoord ivm pm wsl).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: FW: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren
5.1.2e,
Onderstaand een eerste reactie van mijn kant op het TAM-plan. Wil jij deze samen met jouw reactie toesturen aan 5.1.2e?
Regels:
In de regels ontbreekt een bepaling (voorwaardelijke verplichting) dat de appartementen niet eerder in gebruik genomen mogen worden dan nadat de 15 parkeerplaatsen op eigen terrein (insteekhaven) zijn aangelegd.
Toelichting:
Paragraaf 2.2. verkeer en parkeren
5.1.2e heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op het Raadhuisplein.
Onderstaand de resultaten.
Parkeerbalans
In de periode tussen 24 september en 9 oktober 2024 heeft op 5 verschillende momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden. Op het drukste meetmoment (di. 24-09-24 – 20:10u + woe. 25-09-24 - 9.15u) was op het Raadhuisplein een bezetting van 28 parkeerplaatsen.

Met de toevoeging van 36 appartementen, komen we uit op een theoretische toevoeging van parkeren met gemiddeld 36 x 1,6PP = 58PP
Op eigen terrein worden er 15 plekken gerealiseerd. Hiermee worden 43 PP toegevoegd op het Raadhuisplein.
De toekomstige parkeerbezetting op het Raadhuisplein wordt 28 (bestaande bezetting) + 43 (toevoeging) = 71 PP.
Boven een bezetting van 85% spreken we over parkeerdruk.
Op het Raadhuisplein moeten dan ook minimaal 71PP /85x100 = 84PP terug komen.
Inrichting nieuwe parkeerplaats t.o. Raadhuisplein 33
Qua verkeersveiligheid is het wenselijk het trottoir achter de parkeerplaatsen langs te leggen.
De haakse parkeervakken komen hiermee tegen de rijbaan aan te liggen en hebben dan een openbaar karakter, net als het parkeren op het Raadhuisplein zelf.
Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen openbaar te maken en eventueel over te dragen aan de gemeente. Gemeente beheert + onderhoud deze dan.
Tekst in paragraaf 2.2 hierop aanpassen.
Paragraaf 3.5 structuurvisie E-S 2012-2025 komt te vervallen als de raad op 25-9 a.s. instemt met de nieuwe omgevingsvisie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 17:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: TAM-omgevingsplan Raadhuisplein Susteren

> Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e @vandewall-planologie.nl. Learn why this is important

Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,
In onderstaande link treffen jullie het concept-TAM-omgevingsplan Raadhuisplein te Susteren.
https://we.tl/t-0aAIl0fo1o
Op dit moment ontbreken het archeologisch onderzoek en aanvullend ecologisch onderzoek.
Geonius heeft het veldwerk voor het archeologisch onderzoek medio augustus uitgevoerd maar vanwege het vertrek van een medewerker kon de rapportage nog niet worden aangeleverd.
Dit zal vermoedelijk in de komende week alsnog volgen. Het aanvullend ecologisch onderzoek kan helaas vanwege de onderzoeksperiode pas volgend jaar worden uitgevoerd.
Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

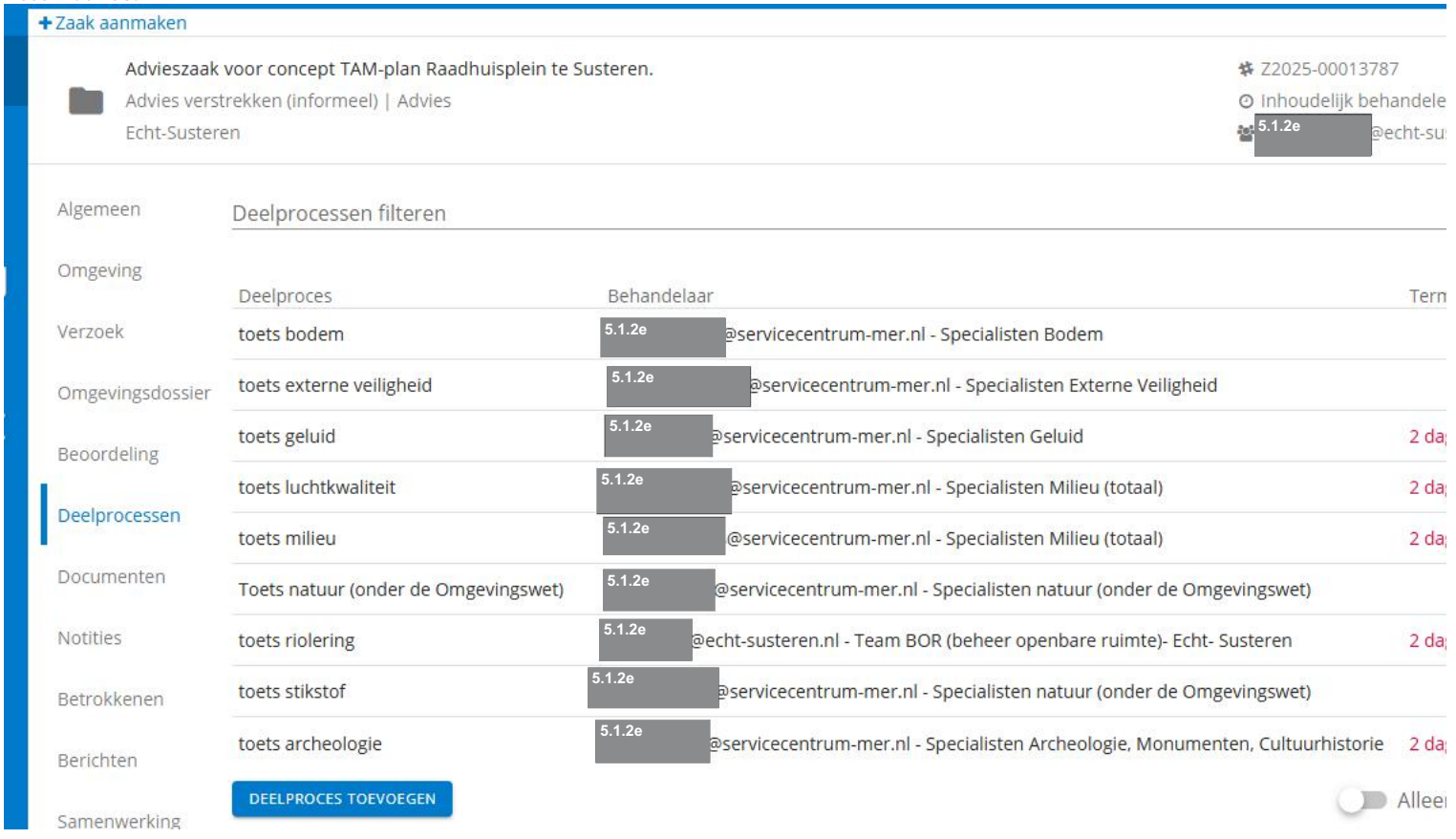
From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 10/9/2025 5:38:58 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
Subject: FW: TAM Raadhuisplein Susteren, openstaand advies; laat svp weten of je op korte termijn hieraan toe komt!

Dag 5.1.2e zou jij svp met 5.1.2e kunnen afstemmen?
Zie onderstaande: uiterlijk 13-10 willen/moeten we dit klaar hebben
ivm de termijnen die hier zijn aan te houden.
Dank alvast voor de moeite!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 16:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM Raadhuisplein Susteren, openstaand advies; laat svp weten of je op korte termijn hieraan toe komt!
Dag 5.1.2e,
Ik heb zojuist mijn toets geluid afgemaakt. Normaal maak ik een conclusie om te delen, echter denk ik niet dat dit in dit geval gaat werken. Deel maar gewoon mijn gehele notitie N002 (mag ook als bijlage bij de adviesbrief). Laat ook de adviseur maar contact opnemen wanneer iets onduidelijk is of wanneer ze het niet met de opmerkingen eens zijn.
Ik krijg 5.1.2e (Echt-Susteren) niet te pakken, want ik heb wat twijfels bij de verkeersgegevens. Ik verwacht dat de verstrekte gegevens wel kloppen, maar ik wil dit gewoon even checken.
Opmerkingen naar de documenten van 5.1.2e zijn eigenlijk dezelfde als die van Volantis. Verder is de motivering akkoord. Regels zijn voor geluid vooralsnog niet van toepassing omdat er geen voorwaarden volgen uit de onderzoeken.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Specialist geluid, afdeling Vergunningverlening - Omgevingsdienst
E 5.1.2e @servicecentrum-mer.nl
T 5.1.2e
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

servicecentrum MER maasgouw echt-susteren roerdalen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Onderwerp: TAM Raadhuisplein Susteren, openstaand advies; laat svp weten of je op korte termijn hieraan toe komt!
Urgentie: Hoog
Dag collega's,
Zie dat de termijn is verstreken.
Laat svp weten of dit binnenkort gaat lukken ivm de verdere voortgang/planning.
Dan kunnen we hiermee evt nog rekening houden.
Bedankt alvast!



Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 10/9/2025 10:15:15 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @vandewall-planologie.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Subject: FW: TAM Raadhuisplein Susteren, openstaand advies; laat svp weten of je op korte termijn hieraan toe komt!

Ter info
Milieu en lucht zijn beide akkoord!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 1/27/2026 1:10:28 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: TAM Raadhuisplein - vraag

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 14:02
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: TAM Raadhuisplein - vraag
Beste 5.1.2e,
Bijgaand tref je het aangepaste akoestisch onderzoek.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Jurist Omgevingsrecht

vandewall
planologisch advies

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A
6211 AS Maastricht
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
I: www.vandewall-planologie.nl
Woensdagmiddag niet werkzaam.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Verzonden: vrijdag 23 januari 2026 08:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vandewall-planologie.nl>
Onderwerp: TAM Raadhuisplein - vraag
Dag 5.1.2e,
Kan jij aangeven wat de stand van zaken is mbt de nog door te voeren wijzigingen?
Bedoel dan parkeren (14 pp rest op plein), geluid en FF.
Dit zouden ambtshalve aanpassingen zijn (wil graag weten wat te verwerken
In regels, motivering en op verbeelding.
Misschien kan je al meer aangeven. Of ik maak een opzet zienswijzenrapport
Nav zienswijzen (vooralsnog 1). Dan vul jij aan,
Laat maar weten 5.1.2e .. maandag meer).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Gemeente Echt-Susteren cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Rapport

Projectnummer:
20240907

Projectnaam:
Nieuwbouw 54 appartementen Raadhuisplein te Susteren

Opdrachtgever	:	Vandewall Planologisch Advies BV
Omschrijving rapport	:	Beoordeling akoestisch woon- en leefklimaat
Projectplaats	:	Susteren
Documentnummer	:	20240907-071-RA-002_D
Datum	:	27 januari 2026
Status	:	Definitief
Versie	:	D
Opgesteld door	:	5.1.2e

Volantis Consultants
KVK 50199218 BTW NL822605740B01 IBAN NL07RABO0155992031 BIC RABONL2U
Postbus 470, 5900 AL Venlo +31 (0)77 – 351 55 51 mail@volantis.nl www.volantis.nl
Algemene voorwaarden (met doorverwijzing(en) naar UAV-GC en DNR) en Disclaimer zijn van toepassing (zie www.volantis.nl/algemene-voorwaarden/ en depot rechtbank Limburg nr. 1/2023).

kiwa ISO 9001 Koninklijke NLingenieurs

Inhoudsopgave

1. Algemeen 2
1.1. Inleiding 2
1.2. Uitgangspunten 2
1.3. Normstelling 2
1.3.1. VNG-publicatie 2
1.3.2. Methode Miedema 3
2. Rekenmodel 4
2.1. Algemeen 4
2.2. Representatieve bedrijfssituatie 4
2.3. Geluidbronnen 4
2.3.1. Parkeren 4
2.3.2. Kinderopvang 4
2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten 6
3. Rekenresultaten 7
3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren 7
3.1.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde 7
3.1.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde 7
3.2. Maximale geluidniveaus parkeren 8
3.2.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde 8
3.2.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde 9
3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein 10
3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein 11
3.5. Gezamenlijk geluid t.b.v. milieukwaliteitsmaat methode Miedema 11
3.6. Beschouwing maatregelen 12
4. Gevelgeluidwering 13
4.1. Gesloten geveldelen 13
4.2. Beglazing 13
4.3. Kier- en naaddichting 13
4.4. Ventilatievoorzieningen 14
4.5. Resultaten 14
5. Conclusie en samenvatting 15
BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel
BIJLAGE 2 Rekenresultaten
BIJLAGE 3 Gevelgeluidwering berekening

1. Algemeen

1.1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe geluidgevoelige gebouwen te realiseren aan het Raadhuisplein te Susteren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 54 appartementen, waarbij een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat uitgevoerd. In onderstaande figuur is de situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1-1 Weergave van de projectlocatie aan het Raadhuisplein te Susteren.

Bevoegd gezag dient op basis van dit onderzoek beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en de bevindingen.

1.2. Uitgangspunten

De toetsing is gebaseerd op een ontwerp van Wauben Architects, projectnummer 0496/o20. De geluidgevoelige bestemmingen binnen het beschouwde plan betreffen woonfuncties.

1.3. Normstelling

1.3.1. VNG-publicatie

Met voorgenomen wijziging kunnen er mogelijk negatieve effecten optreden voor woningen in de omgeving. Als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de handreiking ‘Bedrijven en Milieuzonering’ (editie 2009) opgesteld. Middels deze milieuzonering wordt gezorgd dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder in gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid beiden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Het toetsingskader op basis van de VNG-publicatie bestaat uit 4 stappen met per stap een toenemende geluidruimte en daartoe noodzakelijke motiveringsplicht.

- Stap 1: Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verder toetsing in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
- Stap 2: indien stap 1 niet toereiken is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal;
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is een buitenplanse inpassing mogelijk.
- Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan:
    - a. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemming in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
        - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
        - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - b. bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
        - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
        - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
        - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
    - c. conclusie: indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
- Stap 4: bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

1.3.2. Methode Miedema

Voor de beoordeling van de gezamenlijke geluidbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld. Voor de beoordeling van de gezamenlijke geluidbelasting kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. In onderstaande tabel is de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen.

Tabel 1-1 Kwalificatie aanvaardbaarheid gezamenlijk geluid conform methode Miedema

Gezamenlijk geluid $L_{gezamenlijk}$	Kwalificatie
≤ 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
≥ 71 dB	Zeer slecht

2. Rekenmodel

2.1. Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluidimmissie van de beoogde situatie in de rekenpunten is een rekenmodel opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu V2024.1. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform bijlage IVh uit de Omgevingsregeling.

2.2. Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie dient betrekking te hebben op de voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit.

In de regel wordt dit voor een akoestisch onderzoek vertaald als de meest geluid belastende bedrijfssituatie, voor zover deze situatie zich meer dan 12 keer per jaar kan voordoen. Indien een situatie zich 12 keer of minder per jaar voordoet, kan dit als ‘incidentele bedrijfssituatie’ worden benoemd.

2.3. Geluidbronnen

2.3.1. Parkeren

Voor onderhavige ontwikkeling zijn de parkeerbewegingen van personenauto’s op het eigen terrein de relevante, maatgevende geluidsbronnen.

Aan de westzijde van het terrein langs het complex zijn 15 parkeerplaatsen voorzien. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (30 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (15 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 8 parkeeracties totaal).

Aan de zuidzijde van het plan zijn reeds 31 parkeerplaatsen aanwezig. Uitgangspunt is per parkeerplaats voor de dagperiode 2 parkeeracties (62 parkeeracties totaal), voor de avondperiode 1 parkeeractie (31 parkeeracties totaal) en voor de nachtperiode 1 parkeeractie per 2 parkeerplaatsen (afgerond 16 parkeeracties totaal).

Naast de mobiele bronnen zijn de piekbronnen beschouwd die het dichtslaan van portieren en dergelijke representeren. Voor deze bronnen is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd. De betreffende bronnen zijn op de representatieve locaties gepositioneerd.

2.3.2. Kinderopvang

Ten noordoosten van het plan ligt reeds een basisschool met buitenspeelplaats. Door basisschool OBS de Springdonk zijn gegevens aangeleverd met de pauzetijden en het aantal kinderen dat gelijktijdig gebruik maakt van het schoolplein. Dit overzicht is onderstaand weergegeven. Daarnaast is het bronvermogen per kind weergegeven.

Tabel 2-1 Overzicht pauzetijden

Groep	Pauze 1		Pauze 2		Aantal kinderen	Bronvermogen/kind [dB(A)]
	Van	Tot	Van	Tot		
1 en 2	15 min ochtend		15 min middag		70	75
1 t/m 3	10:15	10:30	12:00	12:45	105	75 / 80
4 t/m 8	10:30	10:45	12:00	12:45	175	80

Voor het bepalen van het bronvermogen van spelende kinderen op een speelplein is gebruik gemaakt van het ‘Journaal Geluid, nr. 10’ d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen per spelend kind bedraagt 80 dB(A) voor kinderen uit groep 3 t/m 8. Wat betreft de kinderen uit groep 1 en 2 is vanwege de leeftijd en speelwijze een bronvermogen van 75 dB(A) per spelend kind gehanteerd. Het speelplein van de school bevindt zich aan de zuid- en oostzijde van het gebouw.



Figuur 2-1 Overzicht speelplaats

Om een reëel beeld te krijgen ten aanzien van de geluidemissie van het schoolplein is een inschatting gemaakt wat betreft het gelijktijdig produceren van stemgeluid door de aanwezige kinderen. Aangezien een deel van de kinderen tijdens de pauze binnen blijft en niet alle kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceren is er voor de berekening van uitgegaan dat 25% van de aanwezige kinderen op het schoolplein gelijktijdig geluid produceert, zijnde een worst-case uitgangspunt. Dit resulteert in een totaal bronvermogen van 87 dB(A) voor de kinderen uit groep 1 en 2 en 97 dB(A) voor de kinderen uit groep 3 t/m 8. In het rekenmodel zijn de schoolpleinen als oppervlaktebronnen gemodelleerd met deze bronvermogens en de bedrijfstijden zoals in tabel 2 aangegeven. Hierin zijn de spelende kinderen van de groepen 1 t/m 8 gelijkmatig verdeeld over het schoolplein. De bronhoogte van de oppervlaktebronnen bedraagt 1 meter.

Naast de spelende kinderen op het schoolplein is rekening gehouden met het afzetten en ophalen van de kinderen voor en na schooltijd. Hierbij is een worst-case scenario aangehouden dat dit volledig op het plein aan de westzijde bij de ingang van de school plaatsvindt. Het ophalen/afzetten duurt circa 15 minuten per keer, ofwel 30 minuten per dag. Aangezien de kinderen tijdens deze periode niet aan het spelen zijn en over het algemeen in relatieve rust direct naar binnen gaan is voor zowel de aanwezige ouders als kinderen een bronvermogen van 70 dB(A) per persoon gehanteerd. Uitgaande dat maximaal 100 kinderen en ouders gelijktijdig op het schoolplein zijn, waarvan 25% gelijktijdig geluid produceert, resulteert dit in een totaal bronvermogen van 84 dB(A). In het rekenmodel is dit als een oppervlaktebron gemodelleerd met dit bronvermogen en een bedrijfstijd van 30 minuten. De bronhoogte bedraagt 1 meter.

De piekgeluiden van spelende kinderen volgt eveneens uit het ‘Journaal Geluid nr. 10’ d.d. december 2009 van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Het bronvermogen bedraagt 95 tot 107 dB(A) op een schoolplein. Voor het maximale geluidniveau zijn op maatgevende locaties puntbronnen gemodelleerd met een worst-case bronvermogen van 107 dB(A).

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de gehanteerde bronvermogens en bedrijfstijden.

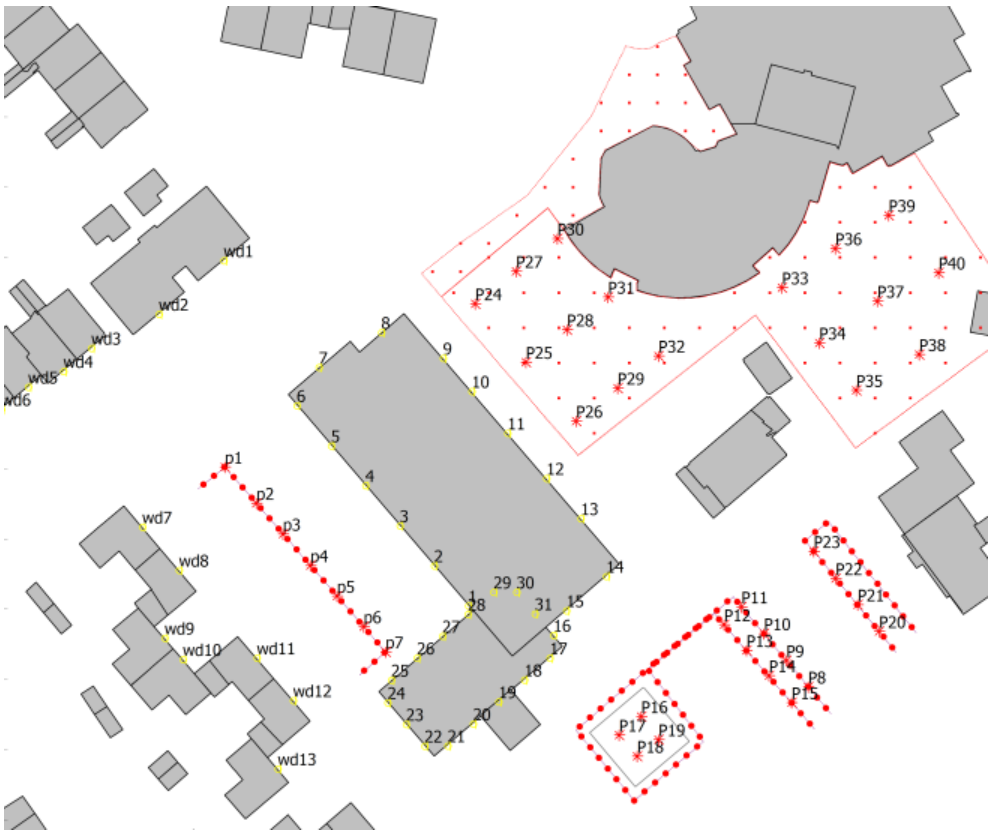
Tabel 2-2 Overzicht bronnen

Bronnummer	Type bron	Omschrijving	Bronvermogen L_{wr} in dB(A)		Bedrijfsduur in uren		
			Gemiddeld	Maximaal	Dag	Avond	Nacht
Opp1	Oppervlakte	Pauze groep 1 t/m 8	98	-	0,75	-	-
Opp2	Oppervlakte	Pauze groep 1 en 2	87	-	0,75	-	-
Opp3	Oppervlakte	Pauze groep 3	89	-	0,25	-	-
Opp4	Oppervlakte	Pauze groep 4 t/m 8	96	-	0,25	-	-
Opp5	Oppervlakte	Ophalen en brengen kinderen	84	-	0,5	-	-
P24 t/m P40	Punt	Piek kinderen	-	107	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.

2.4. Objecten, bodemgebieden en beoordelingspunten

In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, bodemgebieden en eventuele hoogtelijnen opgenomen. De verschillende omliggende gebouwen, bodemgebieden en eventuele (significante) hoogteverschillen zijn gemodelleerd met behulp van het “3D omgevingsmodel voor Geluid” van PDOK. Voor het complete model is een bodemfactor van 0,0 (harde ondergrond) gehanteerd.

Ter beoordeling van het geluidsniveau zijn toetspunten op de eigen gevels en gevels van nabijgelegen woningen van derden geplaatst. Hierbij zijn beoordelingshoogten van overeenkomstig een niveau van 2 meter boven vloerniveau per verdieping gehanteerd. In onderstaande afbeelding is de locatie van de beoordelingspunten weergegeven. Een volledig overzicht van de invoergegevens is in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 2-3 - Overzicht akoestisch rekenmodel

3. Rekenresultaten

3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus parkeren

3.1.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeeractiviteiten zuidzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
14	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	45	39	50
		10,5	43	45	39	50
15	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	45	39	50
		10,5	43	45	39	50
16	Oostgevel bestaande bouw	1,5	44	46	40	51
		4,5	44	46	40	51
		7,5	44	46	40	51
		10,5	44	45	39	50
		13,5	41	43	37	48
17	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	45	47	41	52
		7,5	45	46	40	51
		10,5	44	45	39	50
		13,5	43	44	38	49
18	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	45	47	41	52
		7,5	45	46	40	51
		10,5	43	45	39	50
		13,5	42	44	38	49

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de zuidzijde van het plan maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde berekend wordt ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de bestaande en beoogde bebouwing binnen het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied.

3.1.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de beoogde parkeerplaatsen aan de westzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeeractiviteiten westzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25	Noordgevel bestaande bouw	1,5	45	47	41	52
		4,5	43	45	39	50
		7,5	41	43	37	48
		10,5	40	42	36	47
		13,5	39	41	35	46

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de westzijde van het plan maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde berekend wordt ter plaatse van de noordgevel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is.

Bij overige bestaande woningen (van derden) wordt geen geluidimmissie > 50 dB(A) etmaalwaarde berekend. Hiermee wordt voor de bestaande woningen voldaan aan stap 2 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied.

3.2. Maximale geluidniveaus parkeren

3.2.1. Bestaande parkeerplaatsen zuidzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-3 Maximale geluidniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen zuidzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	67	67	67
		10,5	64	64	64
		13,5	63	63	63
17	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
		13,5	63	63	63
16	Oostgevel bestaande bouw	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
		13,5	62	62	62
14	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
		7,5	64	64	64
		10,5	63	63	63
15	Zuidgevel nieuwbouw	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
		7,5	63	63	63
		10,5	63	63	63
19	Zuidgevel bestaande bouw	10,5	62	62	62
		13,5	63	63	63
20	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	53	53	53
		4,5	53	53	53
		7,5	53	53	53
		10,5	58	58	58
		13,5	61	61	61
13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	60	60	60
		4,5	61	61	61
		7,5	61	61	61
		10,5	60	60	60

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de zuidzijde van het plan de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 77 dB(A) bedraagt ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied. Piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer mogen in stap 3 buiten beschouwing worden gelaten. Derhalve wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied.

3.2.2. Nieuwe parkeerplaatsen westzijde

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten van de beoogde parkeerplaatsen aan de westzijde van het plan weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-4 Maximale geluidniveaus ten gevolge van de parkeerplaatsen westzijde in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
25	Noordgevel bestaande bouw	1,5	77	77	77
		4,5	74	74	74
		7,5	71	71	71
		10,5	69	69	69
		13,5	67	67	67
26	Noordgevel bestaande bouw	1,5	76	76	76
		4,5	74	74	74
		7,5	71	71	71
		10,5	69	69	69
		13,5	67	67	67
27	Noordgevel bestaande bouw	1,5	71	71	71
		4,5	71	71	71
		7,5	69	69	69
		10,5	68	68	68
		13,5	67	67	67
28	Noordgevel bestaande bouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
		13,5	64	64	64
1	Westgevel nieuwbouw	1,5	69	69	69
		4,5	69	69	69
		7,5	68	68	68
		10,5	67	67	67
2	Westgevel nieuwbouw	1,5	68	68	68
		4,5	68	68	68
		7,5	67	67	67
		10,5	67	67	67
3	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	67	67	67
		10,5	66	66	66
6	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
5	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
4	Westgevel nieuwbouw	1,5	67	67	67
		4,5	67	67	67
		7,5	66	66	66
		10,5	65	65	65
wd7	Raadhuisplein 34	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd11	Raadhuisplein 30	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd8	Raadhuisplein 32	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd12	Raadhuisplein 29	1,5	66	66	66
		4,5	66	66	66
wd10	Raadhuisplein 31	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
wd9	Raadhuisplein 32	1,5	64	64	64
		4,5	64	64	64
wd13	Raadhuisplein 28	1,5	62	62	62

		4,5	62	62	62
wd2	Schoutlaan 17,19,21	1,5	61	61	61
		4,5	61	61	61
		7,5	61	61	61
wd3	Schoutlaan 15	1,5	60	60	60
		4,5	61	61	61

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat als gevolg van de parkeeractiviteiten aan de westzijde van het plan de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 87 dB(A) bedraagt ter plaatse van de noord- en westgevel van de (bestaande) bebouwing binnen het plangebied. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is.

Bij overige bestaande woningen (van derden) bedraagt de maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de maximale geluidniveaus 76 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer mogen in stap 3 buiten beschouwing worden gelaten.

3.3. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als gevolg van de spelende kinderen op de speelplaats weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel Nieuwbouw	1,5	51	-	-
		4,5	51	-	-
		7,5	50	-	-
		10,5	50	-	-
16, 30 en 31	Oostgevel bestaande bouw	1,5	31	-	-
		4,5	33	-	-
		7,5	34	-	-
		10,5	35	-	-
		13,5	36	-	-

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw van het plan een maximale etmaalwaarde van 51 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Hiermee wordt voldaan aan stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Opgemerkt wordt dat het onderzoek is gebaseerd op worst-case uitgangspunten m.b.t. de spelende kinderen.

3.4. Maximale geluidniveaus schoolplein

In navolgende tabel zijn de maatgevende maximale geluidniveaus als gevolg van de spelende kinderen weergegeven. Een compleet overzicht van alle resultaten is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 3-4 Maximale geluidniveaus ten gevolge van spelende kinderen in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
9 t/m 13	Oostgevel nieuwbouw	1,5	79	-	-
		4,5	79	-	-
		7,5	77	-	-
		10,5	76	-	-
17 t/m 21	Zuidgevel bestaande bouw	1,5	60	-	-
		4,5	62	-	-
		7,5	63	-	-
		10,5	61	-	-
		13,5	61	-	-

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat aan de oostgevel van de nieuwbouw een maximaal geluidsniveau van 79 dB(A) ten gevolge van de spelende kinderen wordt berekend. Op de zuidgevel van de bestaande bebouwing wordt een maximaal geluidniveau van 63 dB(A) berekend. Hiermee is sprake van een overschrijding van 9 dB(A) op basis van stap 3 uit de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Opgemerkt wordt dat het onderzoek is gebaseerd op worst-case uitgangspunten m.b.t. de spelende kinderen. Wanneer wordt uitgegaan van een gemiddelde waarde van maximaal 101 dB(A) per spelend kind, betreft de overschrijding nog 3 dB(A). Daarnaast zal niet ieder kind met dit maximale geluidniveau schreeuwen en zal dit ook niet iedere dag optreden. Middels een gevelgeluidwering berekening dient te worden aangetoond dat deze overschrijding aanvaardbaar is.

3.5. Gezamenlijk geluid t.b.v. milieukwaliteitsmaat methode Miedema

Ten behoeve van de beoordeling van de milieukwaliteitsmaat conform methode Miedema (zie 1.3.2.) is het gezamenlijk geluid in navolgende tabel samengevat.

Woning/gevel	$L_{gezamenlijk}$
Noordgevel nieuwbouw	36
Noordgevel bestaande bouw	52
Oostgevel nieuwbouw	51
Oostgevel bestaande bouw	51
Zuidgevel nieuwbouw	51
Zuidgevel bestaande bouw	52
Westgevel nieuwbouw	47
Westgevel bestaande bouw	42
Raadhuisplein 28	40
Raadhuisplein 29	46
Raadhuisplein 30	46
Raadhuisplein 31	43
Raadhuisplein 32	46
Raadhuisplein 34	45
Schoutlaan 11	39
Schoutlaan 13	41
Schoutlaan 15	41
Schoutlaan 17,19,21	42
Schoutlaan 23,25,27	43
Schoutlaan 9	39

Uit bovenstaande gezamenlijke geluidniveaus blijkt dat sprake is van een zeer goed tot redelijke akoestische milieukwaliteit.

3.6. Beschouwing maatregelen

Bij overschrijding van de grenswaarde dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluid reducerende maatregelen te worden onderzocht. Indien deze stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard kan hiervan afgeweken worden.

In de wet wordt een voorkeur uitgesproken voor de volgorde waarin de haalbaarheid van de diverse categorieën maatregelen onderzocht moet worden. Deze volgorde is:

1. bronmaatregelen;
2. overdrachtsmaatregelen (bijv. schermen/wallen);
3. maatregelen bij de ontvanger (bijv. gevelisolatie).

De initiatiefnemer heeft een beperkte invloed op de geluidemissie van voertuigen van derden en de geluidemissie van de spelende kinderen. Waardoor bronmaatregelen niet aan de orde zijn.

Het voorzien van een geluidscherm rondom de parkeerplaatsen en de speelplaats stuit op planologische en esthetische bezwaren.

Middels een berekening van de gevelgeluidwering kan aangetoond worden dat voldaan wordt aan een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit wordt in hoofdstuk 4 verder toegelicht.

4. Gevelgeluidwering

Om bij woningen van derden en appartementen die onderdeel uitmaken van het nieuwbouwplan een goed akoestisch woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient minimaal rekening te worden gehouden met onderstaand genoemde bouwkundige voorzieningen. De maximale geluidbelasting (etmaalwaarde) als gevolg van de piekniveaus bedraagt 79 dB(A) voor het nieuwbouwdeel van het plan, 87 dB(A) voor de bestaande bebouwing van het plan en 76 dB(A) voor de bestaande woningen.

Als beoordeling van de aanvaardbaarheid van deze geluidbelasting wordt aangesloten bij de waarden conform het Omgevingsplan/Bruidsschat (artikel 22.63 lid 3) die betrekking hebben op de maximaal toelaatbare binnenniveaus. Wanneer hieraan voldaan kan worden is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de maximale geluidniveaus geldt een binnenniveau van maximaal 55 dB(A) conform het Omgevingsplan/Bruidsschat. Op basis hiervan dient de karakteristieke gevelgeluidwering ($G_{A;k}$) van de nieuwbouw appartementen minimaal 24 dB(A), voor de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan minimaal 32 dB(A) en voor de bestaande woningen van derden minimaal 21 dB(A) te bedragen.

Voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus geldt een binnenniveau van maximaal 35 dB(A) conform het Omgevingsplan/Bruidsschat. Wanneer aan bovenstaande karakteristieke gevelgeluidwering voor de verschillende woningen voldaan kan worden is een langtijdgemiddeld binnenniveau van 35 dB(A) eveneens gewaarborgd.

De volledige berekening is opgenomen in de bijlagen.

4.1. Gesloten geveldelen

De gevels van de nieuwbouwappartementen bestaan uit een steenachtige spouwmuur van minimaal 400 kg/m^2. Hiermee wordt een geluidisolatie behaald van $R_A \geq 46$ dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een steenachtige spouwmuur van minimaal 100 kg/m^2.

4.2. Beglazing

De beglazing van de nieuwbouwappartementen wordt uitgevoerd als dubbel glas met een geluidsisolatie $R_A \geq 28$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 4-15-6 mm. Voor de noordgevel van de appartementen in de bestaande bebouwing van het plan dient het (dubbel) glaspakket uitgevoerd te worden met een geluidisolatie $R_A \geq 32{,}1$ dB(A), samenstelling bijvoorbeeld 9-15-9 mm.

Aan de toepassing van de kunststof kozijnen, ramen en deuren worden geen aanvullende voorwaarden gesteld, mits wordt voldaan aan het gestelde onder ‘kier- en naaddichting’.

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkel glas van 4 mm dikte.

4.3. Kier- en naaddichting

Voor de kier- en naaddichting dient voor de nieuwbouwappartementen minimaal de volgende geluidisolatie behaald te worden:

- Naaddichting minimaal 45 dB(A);
- Kierdichting minimaal 40 dB(A).

Voor de bestaande woningen van derden is uitgegaan van een worst-case uitgangspunt, zijnde enkele kierdichting en een enkele naaddichting rondom de kozijnen.

Voor een goede kier- en naaddichting adviseren wij rekening te houden met onderstaande:

- goed op elkaar afgestemde gevelonderdelen m.b.t. maat- en passingtoleranties, uitzettingscoëfficiënten, e.d. Dit resulteert in minimale afmetingen van naden en kieren;
- minimale zetting van draaiende delen (houtafmetingen afstemmen op toegepaste glasdikten);
- goede tochtweringsprofielen en -strippen rondom draaiende delen. Daar kieren meestal in breedte verschillen, is toepassing van elastische profielen aan te bevelen. Het is belangrijk dat de profielen met zorg worden aangebracht;
- goed hang- en sluitwerk dat is afgestemd op de toegepaste tochtwering. Voor het goed sluiten van ramen en deuren verdient de toepassing van knevelsluitingen de voorkeur.

In aanvulling hierop moet met betrekking tot de kierdichting met de volgende voorwaarden rekening worden gehouden:

- het aanbrengen van tochtweringsprofielen rondom draaiende delen;
- toepassing van twee- of zelfs driepunts knevelsluitingen en de tochtprofielen op de hoeken van het draaiend deel aan elkaar te lassen.

4.4. Ventilatievoorzieningen

Er zijn/worden geen ventilatierooster of openingen in de gevel geplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van mechanische balansventilatie.

4.5. Resultaten

De berekening naar de karakteristieke gevelgeluidwering is uitgevoerd conform het gestelde in bovenstaande paragrafen.

Tabel 4-1 Karakteristieke gevelgeluidwering

Woningtype	Verblijfsgebied- en ruimte	Geluidbelasting [dB]	Karakteristieke gevelgeluidwering dB(A)	
			Berekend	Binnenniveau
Nieuwbouw deel	Slaapkamer klein / slaapkamer groot	79	29,3	49,7
Bestaande woning derden	Slaapkamer	76	22,3	53,7
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Slaapkamer	87	32,0	55,0

Uit de resultaten blijkt dat in de representatieve ruimten een binnenniveau van 55 dB(A) gewaarborgd blijft.

5. Conclusie en samenvatting

Voor een voorgenomen ontwikkeling van 54 appartementen aan het Raadhuisplein te Susteren is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het parkeergeluid als gevolg van de 31 reeds bestaande en 15 beoogde parkeerplaatsen. Daarnaast is de geluidimmissie vanwege de reeds aanwezige basisschool aan de oostzijde van het plan onderzocht.

Op de gevels van de woningen welke onderdeel zijn van de ontwikkeling treden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op van maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de parkeeractiviteiten. Voor woningen van derden geldt een maximale geluidbelasting van 46 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de parkeeractiviteiten.

Voor maximale geluidniveaus als gevolg van de parkeeractiviteiten wordt op woningen van derden een overschrijding van maximaal 6 dB(A) berekend. Bij de appartementen welke onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling is een overschrijding van maximaal 17 dB(A) berekend.

Als gevolg van de spelende kinderen op het schoolplein wordt ter plaatse van de beoogde woningen een maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 51 dB(A) berekend. Voor de piekgeluid ten gevolge van de spelende kinderen wordt, op basis van worst-case uitgangspunten, een maximaal geluidniveau van 79 dB(A) berekend ter plaatse van de oostgevel van het plan.

Op basis van een indicatieve (worst-case) gevelgeluidwering berekening blijkt dat een maximaal binnenniveau van 55 dB(A) (voor piekgeluiden) en 35 dB(A) (voor langtijdgemiddelde niveaus) gewaarborgd is bij zowel de nieuwbouwappartementen als woningen van derden.

Op basis van de berekende gezamenlijke geluidniveaus blijkt dat bij de beoogde woningen sprake is van een zeer goed tot redelijke akoestische milieukwaliteit.

Bevoegd gezag dient op basis van bovenstaande bevindingen te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Volantis Consultants
Venlo

BIJLAGE 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H
Bebouwing plan	1568	10	12:08, 27 jan 2026			Rechthoek	187632,22	341959,10	16,00	16,00	16,00
Bebouwing plan	1569	10	12:08, 27 jan 2026			Rechthoek	187638,76	341964,85	8,00	8,00	8,00
Bebouwing plan	1570	10	12:08, 27 jan 2026			Polygoon	187643,33	341973,36	12,00	12,00	12,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id
Bebouwing plan	0,00	Relatief	4	72,18	290,51	12,12	23,98			
Bebouwing plan	0,00	Relatief	4	24,35	36,90	5,68	6,50			
Bebouwing plan	0,00	Relatief	6	138,01	963,62	2,00	48,99			

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bebouwing plan
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bebouwing plan		0	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Bestaand	1730	6	08:43, 27 jan 2026	-825	63	m2	personenauto's p2	Polylijn	187688,61	341965,18	187686,33
Bestaand	1732	6	08:43, 27 jan 2026	-891	23	m3	Personenauto's p3	Polylijn	187700,78	341976,68	187698,04

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Bestaand	341962,96	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	8
Bestaand	341973,79	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Bestaand	124,02	124,02	12,34	29,28	A	44	22	11	28,41	26,64	32,67
Bestaand	45,11	45,11	4,34	20,64	A	18	9	5	32,30	30,54	36,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Bestaand	5	2,00	63	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00
Bestaand	5	2,00	23	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00
Bestaand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Bestaand	78,00	71,00	89,11
Bestaand	78,00	71,00	89,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld
Bestaand	1733	8	08:44, 27 jan 2026	P8	Piek parkeren	Punt	187685,45	341968,94	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1734	8	08:44, 27 jan 2026	P9	Piek parkeren	Punt	187682,33	341972,71	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1735	8	08:44, 27 jan 2026	P10	Piek parkeren	Punt	187679,15	341976,53	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1736	8	08:44, 27 jan 2026	P11	Piek parkeren	Punt	187675,95	341980,33	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1737	8	08:44, 27 jan 2026	P12	Piek parkeren	Punt	187673,47	341977,80	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1738	8	08:44, 27 jan 2026	P16	Piek parkeren	Punt	187661,70	341964,73	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1739	8	08:44, 27 jan 2026	P17	Piek parkeren	Punt	187658,53	341962,10	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1740	8	08:44, 27 jan 2026	P18	Piek parkeren	Punt	187661,10	341959,07	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1741	8	08:44, 27 jan 2026	P19	Piek parkeren	Punt	187664,14	341961,45	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1742	8	08:44, 27 jan 2026	P13	Piek parkeren	Punt	187676,67	341974,12	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1743	8	08:44, 27 jan 2026	P14	Piek parkeren	Punt	187679,86	341970,53	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1744	8	08:44, 27 jan 2026	P15	Piek parkeren	Punt	187683,09	341966,70	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1745	8	08:44, 27 jan 2026	P20	Piek parkeren	Punt	187695,55	341976,84	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1746	8	08:44, 27 jan 2026	P21	Piek parkeren	Punt	187692,48	341980,63	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1747	8	08:44, 27 jan 2026	P22	Piek parkeren	Punt	187689,36	341984,34	0,75	0,75	0,75	0,00
Bestaand	1748	8	08:44, 27 jan 2026	P23	Piek parkeren	Punt	187686,25	341988,22	0,75	0,75	0,75	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Bestaand	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00
Bestaand	A	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00
Bestaand	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Bestaand
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01
Bestaand	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Nieuw	1705	7	08:43, 27 jan 2026	-505	23	m1	Personenauto's p1	Polylijn	187598,64	341997,11	187621,52

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Nieuw	341970,60	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid
Nieuw	44,78	44,78	4,89	34,85	A	30	15	8	30,12	28,36	34,10	5

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
Nieuw	2,00	23	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11	0,00	0,00	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr Totaal
Nieuw	89,11

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld
Nieuw	1706	9	08:43, 27 jan 2026	p1	Piek parkeren	Punt	187602,41	342000,22	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1707	9	08:43, 27 jan 2026	p2	Piek parkeren	Punt	187606,91	341995,06	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1708	9	08:43, 27 jan 2026	p3	Piek parkeren	Punt	187610,71	341990,70	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1709	9	08:43, 27 jan 2026	p4	Piek parkeren	Punt	187614,60	341986,22	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1710	9	08:43, 27 jan 2026	p5	Piek parkeren	Punt	187618,39	341981,87	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1711	9	08:43, 27 jan 2026	p6	Piek parkeren	Punt	187622,17	341977,52	0,75	0,75	0,75	0,00
Nieuw	1712	9	08:43, 27 jan 2026	p7	Piek parkeren	Punt	187625,30	341973,94	0,75	0,75	0,75	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A
Nieuw	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00
Nieuw	Nee	Nee	Nee	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00
Nieuw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	74,00	80,00	81,00	86,00	90,00	96,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Nieuw
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01
Nieuw	88,00	78,00	98,01

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
Spelende kinderen	1749	4	10:39, 12 nov 2025	-2924	66	Opp2	Speelplaats groep 1 en 2	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1753	4	10:39, 12 nov 2025	-3388	66	Opp1	Speelplaats groep 1 t/m 8	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1754	4	10:39, 12 nov 2025	-3852	66	Opp4	Speelplaats groep 4 t/m 8	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1755	4	10:39, 12 nov 2025	-4316	66	Opp3	Speelplaats groep 3	Polygoon	187633,19
Spelende kinderen	1756	4	10:38, 12 nov 2025	-2700	21	Opp5	Ophalen en brengen kinderen	Polygoon	187633,19

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	47	240,75	1658,98	0,11
Spelende kinderen	342024,45	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	28	134,88	352,72	0,59

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.lengte	TypeLw	Weging	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL
Spelende kinderen	32,19	True	A	6,252	--	--	0,7502	--	--	12,04	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	6,252	--	--	0,7502	--	--	12,04	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	2,084	--	--	0,2501	--	--	16,81	--	--	5,0
Spelende kinderen	32,19	True	A	2,084	--	--	0,2501	--	--	16,81	--	--	5,0
Spelende kinderen	19,76	True	A	4,169	--	--	0,5002	--	--	13,80	--	--	4,0

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	DeltaH	X-aantal	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	29,90	29,90	42,90	47,90	51,90	48,90	42,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	40,90	40,90	53,90	58,90	62,90	59,90	53,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	38,90	38,90	51,90	56,90	60,90	57,90	51,90
Spelende kinderen	5,0	18	10	Ja	--	31,90	31,90	44,90	49,90	53,90	50,90	44,90
Spelende kinderen	4,0	13	10	Ja	--	33,13	33,13	46,13	51,13	55,13	52,13	46,13

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Spelende kinderen	--	55,25	--	62,10	62,10	75,10	80,10	84,10	81,10	75,10	--	87,45	0,00
Spelende kinderen	--	66,25	--	73,10	73,10	86,10	91,10	95,10	92,10	86,10	--	98,45	0,00
Spelende kinderen	--	64,25	--	71,10	71,10	84,10	89,10	93,10	90,10	84,10	--	96,45	0,00
Spelende kinderen	--	57,25	--	64,10	64,10	77,10	82,10	86,10	83,10	77,10	--	89,45	0,00
Spelende kinderen	--	58,48	--	58,60	58,60	71,60	76,60	80,60	77,60	71,60	--	83,95	0,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	29,90	29,90	42,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	40,90	40,90	53,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	38,90	38,90	51,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	31,90	31,90	44,90
Spelende kinderen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	33,13	33,13	46,13

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Spelende kinderen	47,90	51,90	48,90	42,90	--	55,25	--	62,10	62,10	75,10	80,10	84,10
Spelende kinderen	58,90	62,90	59,90	53,90	--	66,25	--	73,10	73,10	86,10	91,10	95,10
Spelende kinderen	56,90	60,90	57,90	51,90	--	64,25	--	71,10	71,10	84,10	89,10	93,10
Spelende kinderen	49,90	53,90	50,90	44,90	--	57,25	--	64,10	64,10	77,10	82,10	86,10
Spelende kinderen	51,13	55,13	52,13	46,13	--	58,48	--	58,60	58,60	71,60	76,60	80,60

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Spelende kinderen
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Spelende kinderen	81,10	75,10	--	87,45
Spelende kinderen	92,10	86,10	--	98,45
Spelende kinderen	90,10	84,10	--	96,45
Spelende kinderen	83,10	77,10	--	89,45
Spelende kinderen	77,60	71,60	--	83,95

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H
Piek kinderen	1758	5	08:51, 14 nov 2025	P24	Piek kinderen	Punt	187638,04	342023,43	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1759	5	08:51, 14 nov 2025	P25	Piek kinderen	Punt	187645,26	342015,12	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1760	5	08:51, 14 nov 2025	P26	Piek kinderen	Punt	187652,41	342006,76	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1761	5	08:51, 14 nov 2025	P27	Piek kinderen	Punt	187643,86	342028,05	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1762	5	08:51, 14 nov 2025	P28	Piek kinderen	Punt	187651,11	342019,76	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1763	5	08:51, 14 nov 2025	P29	Piek kinderen	Punt	187658,33	342011,44	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1764	5	08:51, 14 nov 2025	P30	Piek kinderen	Punt	187649,75	342032,72	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1765	5	08:51, 14 nov 2025	P31	Piek kinderen	Punt	187656,96	342024,39	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1766	5	08:51, 14 nov 2025	P32	Piek kinderen	Punt	187664,13	342016,04	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1767	5	08:44, 14 nov 2025	P33	Piek kinderen	Punt	187681,73	342025,74	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1768	5	08:44, 14 nov 2025	P34	Piek kinderen	Punt	187687,02	342017,86	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1769	5	08:44, 14 nov 2025	P35	Piek kinderen	Punt	187692,30	342011,14	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1770	5	08:44, 14 nov 2025	P36	Piek kinderen	Punt	187689,32	342031,31	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1771	5	08:44, 14 nov 2025	P37	Piek kinderen	Punt	187695,28	342023,82	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1772	5	08:44, 14 nov 2025	P38	Piek kinderen	Punt	187701,24	342016,23	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1773	5	08:44, 14 nov 2025	P39	Piek kinderen	Punt	187696,91	342036,02	1,00	1,00	1,00
Piek kinderen	1774	5	08:44, 14 nov 2025	P40	Piek kinderen	Punt	187704,02	342027,85	1,00	1,00	1,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)
Piek kinderen	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65
Piek kinderen	--	A	Nee	Nee	Nee	--	81,65	81,65	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
Piek kinderen	--	107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,65	81,65

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: Piek kinderen
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

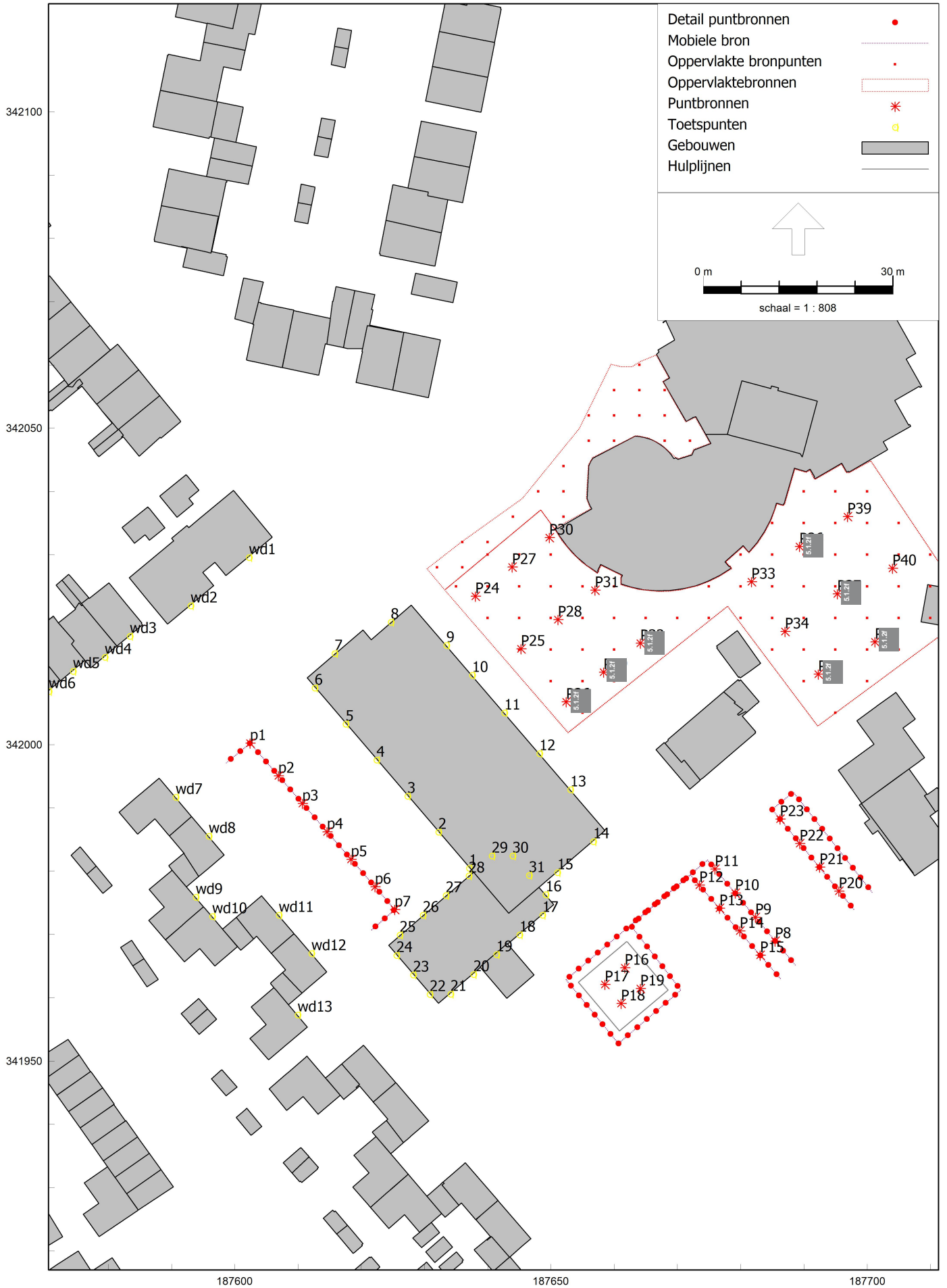
Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00
Piek kinderen	94,65	99,65	103,65	100,65	94,65	--	107,00

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X
--	1676	0	13:42, 29 aug 2025	-540	4	3	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187627,30
--	1677	0	13:42, 29 aug 2025	-546	4	2	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187632,19
--	1678	0	13:42, 29 aug 2025	-552	4	4	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187622,42
--	1679	0	13:42, 29 aug 2025	-558	4	1	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187637,07
--	1680	0	13:42, 29 aug 2025	-564	4	5	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187617,54
--	1681	0	13:42, 29 aug 2025	-570	4	6	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	Punt	187612,65
--	1682	0	13:42, 29 aug 2025	-576	4	7	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	Punt	187615,77
--	1683	0	13:42, 29 aug 2025	-582	4	8	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	Punt	187624,67
--	1684	0	08:39, 14 nov 2025	-588	4	11	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187642,64
--	1685	0	08:39, 14 nov 2025	-594	4	10	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187637,53
--	1686	0	13:42, 29 aug 2025	-600	4	12	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187648,19
--	1687	0	08:42, 14 nov 2025	-4496	4	9	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187633,47
--	1688	0	13:42, 29 aug 2025	-612	4	13	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	Punt	187653,08
--	1689	0	13:42, 29 aug 2025	-618	4	15	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	Punt	187651,00
--	1690	0	13:42, 29 aug 2025	-624	4	14	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	Punt	187656,69
--	1692	0	09:00, 17 mrt 2025	-427	3	wd1	Schoutlaan 23,25,27	Punt	187602,23
--	1693	0	09:00, 17 mrt 2025	-433	3	wd2	Schoutlaan 17,19,21	Punt	187593,00
--	1694	0	09:00, 17 mrt 2025	-439	2	wd3	Schoutlaan 15	Punt	187583,39
--	1695	0	09:02, 17 mrt 2025	-445	2	wd4	Schoutlaan 13	Punt	187579,43
--	1696	0	09:02, 17 mrt 2025	-451	2	wd5	Schoutlaan 11	Punt	187574,40
--	1697	0	09:03, 17 mrt 2025	-457	2	wd6	Schoutlaan 9	Punt	187570,59
--	1698	0	09:03, 17 mrt 2025	-463	2	wd7	Raadhuisplein 34	Punt	187590,67
--	1699	0	09:03, 17 mrt 2025	-469	2	wd8	Raadhuisplein 32	Punt	187595,89
--	1700	0	09:03, 17 mrt 2025	-475	2	wd9	Raadhuisplein 32	Punt	187593,83
--	1701	0	09:04, 17 mrt 2025	-481	2	wd10	Raadhuisplein 31	Punt	187596,44
--	1702	0	09:04, 17 mrt 2025	-534	2	wd11	Raadhuisplein 30	Punt	187606,95
--	1703	0	09:04, 17 mrt 2025	-528	2	wd12	Raadhuisplein 29	Punt	187612,13
--	1704	0	09:04, 17 mrt 2025	-499	2	wd13	Raadhuisplein 28	Punt	187609,95
--	1714	0	13:42, 29 aug 2025	-630	5	22	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187630,83
--	1715	0	13:42, 29 aug 2025	-636	5	23	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187628,20
--	1716	0	13:42, 29 aug 2025	-642	5	24	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	Punt	187625,57
--	1717	0	13:42, 29 aug 2025	-648	5	25	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187626,08
--	1718	0	13:42, 29 aug 2025	-654	5	26	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187629,72
--	1719	0	13:42, 29 aug 2025	-660	5	27	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187633,36
--	1720	0	13:42, 29 aug 2025	-666	5	28	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187637,00
--	1721	0	13:42, 29 aug 2025	-672	1	29	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	Punt	187640,64
--	1722	0	13:42, 29 aug 2025	-678	1	30	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187643,92
--	1723	0	13:42, 29 aug 2025	-684	1	31	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187646,55
--	1724	0	13:42, 29 aug 2025	-690	5	16	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	Punt	187649,18
--	1725	0	13:42, 29 aug 2025	-696	5	17	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187648,66
--	1726	0	13:42, 29 aug 2025	-702	5	18	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187645,02
--	1727	0	13:42, 29 aug 2025	-708	2	19	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187641,38
--	1728	0	13:42, 29 aug 2025	-714	5	20	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187637,74
--	1729	0	13:42, 29 aug 2025	-720	5	21	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	Punt	187634,10

Model: Parkeergeluid vD
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	341991,89	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341986,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341997,58	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341980,50	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342003,28	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342008,97	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342014,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342019,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342005,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342011,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341998,60	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342015,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341992,91	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341979,81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	341984,69	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	1,50/4,50/7,50/10,50	Ja
--	342029,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	342021,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	342017,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342013,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342011,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	342008,44	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341991,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341985,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341975,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341972,87	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341973,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341967,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341957,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	341960,57	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341963,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341966,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341969,94	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341973,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341976,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341979,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341982,43	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341982,44	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341979,38	0,00	Relatief	--	--	--	--	13,50	--	--/--/--/--/13,50	Ja
--	341976,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341973,08	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341969,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341966,83	0,00	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	--/--/--/10,50/13,50	Ja
--	341963,71	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja
--	341960,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	1,50/4,50/7,50/10,50/13,50	Ja


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Gebouwen
Hulplijnen
0 m
30 m
schaal = 1 : 808
342100
342050
342000
341950
187600
187650
187700
wd1
wd2
wd3
wd4
wd5
wd6
wd7
wd8
wd9
wd10
wd11
wd12
wd13
p1
p2
p3
p4
p5
p6
p7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P27
P28
P30
P31
P33
P34
P39
P40

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	44,9	46,7	40,7	51,7
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	44,9	46,7	40,6	51,7
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	44,9	46,6	40,6	51,6
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	44,7	46,5	40,5	51,5
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	44,5	46,3	40,3	51,3
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	44,5	46,3	40,2	51,3
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	44,4	46,1	40,1	51,1
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	44,2	45,9	39,9	50,9
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	44,0	45,8	39,8	50,8
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	44,0	45,8	39,8	50,8
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	44,0	45,7	39,7	50,7
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	43,9	45,7	39,6	50,7
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	43,8	45,6	39,6	50,6
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	43,7	45,4	39,4	50,4
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	43,6	45,4	39,4	50,4
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	43,6	45,4	39,4	50,4
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	43,6	45,3	39,3	50,3
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	43,2	45,0	39,0	50,0
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	43,1	44,9	38,9	49,9
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	42,8	44,6	38,6	49,6
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	42,6	44,3	38,3	49,3
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	41,8	43,6	37,6	48,6
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	41,0	42,8	36,8	47,8
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	40,7	42,5	36,5	47,5
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	40,3	42,1	36,1	47,1
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	39,2	41,0	35,0	46,0
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	39,0	40,8	34,8	45,8
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	38,5	40,2	34,3	45,2
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	38,3	40,1	34,1	45,1
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	38,1	39,9	33,9	44,9
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	37,9	39,7	33,7	44,7
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	37,8	39,5	33,5	44,5
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	37,3	39,1	33,1	44,1
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	37,3	39,0	33,0	44,0
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	37,1	38,8	32,9	43,8
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	36,9	38,7	32,7	43,7
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	36,3	38,1	32,1	43,1
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	35,4	37,2	31,2	42,2
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	35,3	37,1	31,1	42,1
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	35,3	37,1	31,0	42,1
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	34,7	36,5	30,5	41,5
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	34,5	36,3	30,3	41,3
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	34,4	36,2	30,2	41,2
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	34,4	36,2	30,2	41,2
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	32,9	34,7	28,7	39,7
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	32,6	34,4	28,4	39,4
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	32,6	34,4	28,4	39,4
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	32,4	34,2	28,2	39,2
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	32,1	33,9	27,9	38,9
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	31,8	33,6	27,6	38,6
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	31,7	33,4	27,4	38,4
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	31,5	33,3	27,3	38,3
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	31,4	33,2	27,2	38,2
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	31,4	33,2	27,2	38,2
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	31,4	33,1	27,1	38,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	31,2	33,0	27,0	38,0
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	30,7	32,5	26,5	37,5
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	30,4	32,1	26,1	37,1
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	30,3	32,1	26,0	37,1
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	30,2	31,9	25,9	36,9
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	30,0	31,8	25,8	36,8
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	30,0	31,8	25,8	36,8
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	28,8	30,6	24,5	35,6
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	28,8	30,5	24,5	35,5
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	28,7	30,4	24,4	35,4
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	28,2	30,0	24,0	35,0
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	27,5	29,3	23,3	34,3
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	27,3	29,0	23,0	34,0
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	27,0	28,7	22,7	33,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	26,7	28,4	22,4	33,4
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	25,3	27,1	21,1	32,1
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	22,1	23,9	17,9	28,9
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	20,4	22,2	16,2	27,2
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	20,3	22,1	16,1	27,1
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	20,0	21,7	15,7	26,7
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	19,9	21,7	15,7	26,7
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	19,8	21,5	15,5	26,5
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	19,8	21,5	15,5	26,5
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	19,7	21,5	15,5	26,5
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	19,5	21,3	15,3	26,3
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	19,5	21,3	15,3	26,3
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	19,4	21,2	15,2	26,2
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	19,4	21,1	15,1	26,1
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	19,3	21,0	15,0	26,0
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	19,0	20,8	14,8	25,8
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	18,9	20,7	14,7	25,7
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	18,8	20,6	14,6	25,6
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	18,8	20,5	14,5	25,5
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	18,8	20,5	14,5	25,5
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	18,7	20,5	14,5	25,5
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	18,7	20,5	14,5	25,5
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	18,7	20,4	14,4	25,4
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	18,7	20,4	14,4	25,4
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	18,6	20,4	14,4	25,4
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	18,4	20,2	14,2	25,2
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	18,4	20,1	14,1	25,1
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	18,3	20,1	14,1	25,1
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	18,3	20,0	14,0	25,0
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	18,3	20,0	14,0	25,0
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	18,2	20,0	14,0	25,0
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	18,2	20,0	14,0	25,0
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	18,0	19,8	13,8	24,8
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	18,0	19,8	13,8	24,8
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	17,6	19,4	13,4	24,4
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	17,3	19,1	13,1	24,1
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	17,3	19,1	13,1	24,1
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	17,3	19,1	13,1	24,1
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	17,3	19,0	13,0	24,0
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	16,9	18,7	12,7	23,7
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	16,7	18,5	12,5	23,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	16,6	18,4	12,4	23,4
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	16,3	18,0	12,0	23,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	16,1	17,9	11,9	22,9
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	16,0	17,8	11,8	22,8
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	15,8	17,6	11,6	22,6
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	15,8	17,6	11,6	22,6
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	15,7	17,5	11,5	22,5
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	15,2	17,0	11,0	22,0
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	15,0	16,8	10,8	21,8
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	14,8	16,6	10,6	21,6
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	14,7	16,5	10,5	21,5
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	14,6	16,3	10,3	21,3
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	14,5	16,3	10,3	21,3
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	14,2	16,0	10,0	21,0
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	14,0	15,7	9,8	20,7
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	13,9	15,6	9,6	20,6
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	13,8	15,5	9,6	20,5
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	13,8	15,5	9,6	20,5
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	13,8	15,5	9,5	20,5
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	13,7	15,5	9,5	20,5
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	13,4	15,2	9,2	20,2
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	13,4	15,2	9,2	20,2
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	13,3	15,1	9,1	20,1
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	13,2	15,0	9,0	20,0
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	13,1	14,9	8,9	19,9
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	13,0	14,7	8,8	19,7
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	13,0	14,7	8,8	19,7
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	12,9	14,7	8,7	19,7
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	12,7	14,5	8,5	19,5
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	12,3	14,1	8,1	19,1
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	12,2	13,9	8,0	18,9
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	12,1	13,9	7,9	18,9
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	11,8	13,6	7,6	18,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	11,8	13,6	7,6	18,6
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	11,0	12,8	6,8	17,8
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	10,3	12,1	6,1	17,1
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	9,8	11,6	5,6	16,6
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	9,5	11,3	5,3	16,3
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	9,1	10,9	4,9	15,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	9,0	10,8	4,8	15,8
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	8,9	10,7	4,7	15,7
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	8,7	10,5	4,5	15,5
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	8,6	10,4	4,4	15,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	45,0	46,8	41,0	51,8
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	43,3	45,0	39,3	50,0
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	43,1	44,9	39,1	49,9
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	42,2	44,0	38,3	49,0
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	41,4	43,2	37,4	48,2
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	40,9	42,7	36,9	47,7
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	40,7	42,4	36,7	47,4
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	40,5	42,3	36,6	47,3
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	40,1	41,8	36,1	46,8
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	40,0	41,8	36,0	46,8
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	39,9	41,7	36,0	46,7
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	39,9	41,7	35,9	46,7
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	39,9	41,7	35,9	46,7
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	39,9	41,7	35,9	46,7
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	39,9	41,6	35,9	46,6
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	39,8	41,5	35,8	46,5
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	39,8	41,5	35,8	46,5
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	39,6	41,4	35,7	46,4
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	39,6	41,4	35,6	46,4
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	39,6	41,3	35,6	46,3
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	39,5	41,3	35,6	46,3
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	39,5	41,3	35,5	46,3
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	39,5	41,3	35,5	46,3
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	39,4	41,2	35,4	46,2
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	39,4	41,1	35,4	46,1
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	39,4	41,1	35,4	46,1
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	39,3	41,1	35,3	46,1
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	39,3	41,0	35,3	46,0
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	39,3	41,0	35,3	46,0
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	39,2	41,0	35,2	46,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	39,2	41,0	35,2	46,0
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	39,1	40,9	35,1	45,9
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	39,1	40,8	35,1	45,8
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	39,0	40,8	35,0	45,8
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	39,0	40,7	35,0	45,7
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	39,0	40,7	35,0	45,7
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	38,9	40,6	34,9	45,6
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	38,9	40,6	34,9	45,6
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	38,8	40,6	34,8	45,6
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	38,8	40,5	34,8	45,5
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	38,8	40,5	34,8	45,5
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	38,7	40,5	34,8	45,5
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	38,7	40,5	34,7	45,5
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	38,5	40,3	34,5	45,3
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	38,5	40,3	34,5	45,3
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	38,4	40,2	34,5	45,2
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	38,4	40,2	34,4	45,2
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	38,4	40,2	34,4	45,2
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	38,3	40,1	34,3	45,1
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	38,2	39,9	34,2	44,9
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	37,7	39,5	33,7	44,5
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	36,2	38,0	32,2	43,0
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	36,1	37,9	32,1	42,9
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	36,1	37,9	32,1	42,9
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	36,1	37,9	32,1	42,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	36,1	37,9	32,1	42,9
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	34,3	36,1	30,3	41,1
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	34,1	35,9	30,2	40,9
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	33,6	35,3	29,6	40,3
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	33,5	35,3	29,5	40,3
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	33,5	35,2	29,5	40,2
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	33,4	35,1	29,4	40,1
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	32,9	34,7	29,0	39,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	32,9	34,7	28,9	39,7
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	32,2	33,9	28,2	38,9
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	32,1	33,9	28,1	38,9
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	32,1	33,9	28,1	38,9
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	31,9	33,7	27,9	38,7
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	31,9	33,7	27,9	38,7
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	31,8	33,5	27,8	38,5
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	31,6	33,4	27,6	38,4
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	31,6	33,3	27,6	38,3
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31,3	33,0	27,3	38,0
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	31,0	32,8	27,1	37,8
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	30,5	32,2	26,5	37,2
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	30,4	32,1	26,4	37,1
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	30,1	31,9	26,2	36,9
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	30,1	31,9	26,2	36,9
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	29,9	31,6	25,9	36,6
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	29,5	31,3	25,5	36,3
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	29,5	31,3	25,5	36,3
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	29,3	31,1	25,4	36,1
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	28,0	29,7	24,0	34,7
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	27,3	29,1	23,4	34,1
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	27,3	29,0	23,3	34,0
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	27,0	28,8	23,1	33,8
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	27,0	28,7	23,0	33,7
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	26,9	28,7	22,9	33,7
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	26,9	28,7	22,9	33,7
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	26,9	28,6	22,9	33,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	26,4	28,2	22,4	33,2
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	25,6	27,4	21,6	32,4
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	25,4	27,2	21,5	32,2
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	25,4	27,2	21,5	32,2
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	25,4	27,2	21,4	32,2
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	23,8	25,6	19,8	30,6
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	16,6	18,3	12,6	23,3
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	16,2	18,0	12,3	23,0
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	16,2	18,0	12,2	23,0
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	15,9	17,7	12,0	22,7
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	15,9	17,7	11,9	22,7
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	15,9	17,6	11,9	22,6
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	15,8	17,5	11,8	22,5
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	15,7	17,4	11,7	22,4
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	15,6	17,4	11,7	22,4
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	15,6	17,3	11,6	22,3
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	15,5	17,3	11,5	22,3
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	15,5	17,3	11,5	22,3
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	15,5	17,3	11,5	22,3
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	15,1	16,9	11,2	21,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	15,0	16,8	11,0	21,8
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	14,7	16,4	10,7	21,4
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	14,7	16,4	10,7	21,4
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	14,7	16,4	10,7	21,4
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	14,6	16,4	10,6	21,4
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	14,5	16,2	10,5	21,2
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	14,4	16,1	10,4	21,1
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	14,4	16,1	10,4	21,1
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	14,4	16,1	10,4	21,1
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	14,3	16,1	10,3	21,1
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	14,2	16,0	10,2	21,0
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	14,2	15,9	10,2	20,9
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	14,0	15,8	10,1	20,8
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	14,0	15,7	10,0	20,7
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	13,9	15,7	9,9	20,7
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	13,9	15,6	9,9	20,6
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	13,8	15,6	9,8	20,6
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	13,8	15,6	9,8	20,6
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	13,8	15,6	9,8	20,6
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	13,8	15,6	9,8	20,6
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	13,8	15,5	9,8	20,5
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	13,7	15,5	9,8	20,5
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	13,7	15,5	9,7	20,5
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	13,7	15,4	9,7	20,4
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	13,6	15,4	9,7	20,4
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	13,5	15,3	9,6	20,3
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	13,5	15,3	9,5	20,3
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	13,4	15,1	9,4	20,1
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	13,4	15,1	9,4	20,1
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	12,9	14,7	8,9	19,7
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	12,8	14,5	8,8	19,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	12,7	14,5	8,7	19,5
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	12,6	14,4	8,6	19,4
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	12,6	14,4	8,6	19,4
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	12,6	14,3	8,6	19,3
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	12,5	14,3	8,5	19,3
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	12,2	13,9	8,2	18,9
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	12,1	13,9	8,2	18,9
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	12,1	13,9	8,1	18,9
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	12,1	13,9	8,1	18,9
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	12,1	13,8	8,1	18,8
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	10,7	12,4	6,7	17,4
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	10,1	11,9	6,2	16,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	51	--	--	51
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	51	--	--	51
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	51	--	--	51
9 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	51	--	--	51
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	50	--	--	50
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	50	--	--	50
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	50	--	--	50
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	50	--	--	50
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	50	--	--	50
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	50	--	--	50
11 D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	49	--	--	49
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	49	--	--	49
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	49	--	--	49
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	49	--	--	49
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	49	--	--	49
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	49	--	--	49
13 B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	47	--	--	47
13 C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	47	--	--	47
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	47	--	--	47
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	47	--	--	47
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	41	--	--	41
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	41	--	--	41
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	39	--	--	39
wd2 C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	38	--	--	38
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	37	--	--	37
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	36	--	--	36
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	35	--	--	35
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	35	--	--	35
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	35	--	--	35
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	35	--	--	35
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	35	--	--	35
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	35	--	--	35
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	34	--	--	34
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	34	--	--	34
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	34	--	--	34
17 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	34	--	--	34
15 C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	34	--	--	34
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	34	--	--	34
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	34	--	--	34
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	34	--	--	34
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	34	--	--	34
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	34	--	--	34
18 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	34	--	--	34
16 B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	33	--	--	33
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	33	--	--	33
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	33	--	--	33
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	33	--	--	33
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	33	--	--	33
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	33	--	--	33
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	33	--	--	33
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	33	--	--	33
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	33	--	--	33
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	33	--	--	33
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	33	--	--	33
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	32	--	--	32
19 E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	32	--	--	32
21 D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	32	--	--	32
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	32	--	--	32
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	32	--	--	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	32	--	--	32
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	32	--	--	32
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	32	--	--	32
15 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	31	--	--	31
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	31	--	--	31
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	31	--	--	31
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	31	--	--	31
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	31	--	--	31
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	31	--	--	31
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	30	--	--	30
28 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	30	--	--	30
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	29	--	--	29
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	29	--	--	29
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	29	--	--	29
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	29	--	--	29
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	29	--	--	29
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	29	--	--	29
7 A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	28	--	--	28
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	28	--	--	28
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	28	--	--	28
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	27	--	--	27
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	27	--	--	27
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	27	--	--	27
25 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	25	--	--	25
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	25	--	--	25
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	25	--	--	25
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	25	--	--	25
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	25	--	--	25
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	25	--	--	25
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	25	--	--	25
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	25	--	--	25
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	25	--	--	25
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	25	--	--	25
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	25	--	--	25
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	25	--	--	25
6 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	25	--	--	25
3 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	25	--	--	25
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	25	--	--	25
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	25	--	--	25
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	25	--	--	25
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	24	--	--	24
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	24	--	--	24
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	24	--	--	24
6 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	24	--	--	24
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	24	--	--	24
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	24	--	--	24
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	24	--	--	24
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	24	--	--	24
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	24	--	--	24
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	24	--	--	24
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	24	--	--	24
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	24	--	--	24
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	24	--	--	24
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	24	--	--	24
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	24	--	--	24
6 A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	24	--	--	24
27 C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	24	--	--	24
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	24	--	--	24
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	24	--	--	24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spelende kinderen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	23	--	--	23
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	23	--	--	23
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	23	--	--	23
wd5 B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	23	--	--	23
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	23	--	--	23
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	23	--	--	23
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	23	--	--	23
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	22	--	--	22
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	22	--	--	22
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	22	--	--	22
20 B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	22	--	--	22
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	22	--	--	22
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	22	--	--	22
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	21	--	--	21
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	21	--	--	21
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	21	--	--	21
24 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	21	--	--	21
23 B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	21	--	--	21
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	21	--	--	21
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	21	--	--	21
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	21	--	--	21
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	21	--	--	21
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	21	--	--	21
24 D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	21	--	--	21
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	21	--	--	21
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	21	--	--	21
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	20	--	--	20
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	20	--	--	20
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	20	--	--	20
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	20	--	--	20
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	19	--	--	19
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	19	--	--	19
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	19	--	--	19
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	19	--	--	19
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	17	--	--	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	67,1	67,1	67,1
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	66,9	66,9	66,9
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	66,5	66,5	66,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	66,4	66,4	66,4
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	66,3	66,3	66,3
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	66,2	66,2	66,2
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	66,1	66,1	66,1
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	65,7	65,7	65,7
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	65,7	65,7	65,7
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	65,2	65,2	65,2
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	65,1	65,1	65,1
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	64,1	64,1	64,1
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	64,0	64,0	64,0
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	63,9	63,9	63,9
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	63,7	63,7	63,7
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	63,6	63,6	63,6
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	63,6	63,6	63,6
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	63,4	63,4	63,4
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	63,3	63,3	63,3
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	63,1	63,1	63,1
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	63,1	63,1	63,1
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	63,1	63,1	63,1
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	62,5	62,5	62,5
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	62,3	62,3	62,3
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	62,1	62,1	62,1
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	60,9	60,9	60,9
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	60,7	60,7	60,7
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	60,5	60,5	60,5
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	60,2	60,2	60,2
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	60,2	60,2	60,2
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59,4	59,4	59,4
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	59,2	59,2	59,2
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	58,6	58,6	58,6
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	58,6	58,6	58,6
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	58,5	58,5	58,5
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	58,4	58,4	58,4
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	58,2	58,2	58,2
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	58,0	58,0	58,0
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	57,7	57,7	57,7
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	57,3	57,3	57,3
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	57,1	57,1	57,1
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	57,1	57,1	57,1
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	57,0	57,0	57,0
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	56,5	56,5	56,5
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	56,3	56,3	56,3
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	56,2	56,2	56,2
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	56,1	56,1	56,1
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	55,8	55,8	55,8
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	54,5	54,5	54,5
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	54,4	54,4	54,4
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	53,7	53,7	53,7
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	53,6	53,6	53,6
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	53,6	53,6	53,6
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	53,6	53,6	53,6
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	53,5	53,5	53,5
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	53,5	53,5	53,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	53,4	53,4	53,4
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	53,3	53,3	53,3
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	53,2	53,2	53,2
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	53,1	53,1	53,1
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	53,0	53,0	53,0
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	52,9	52,9	52,9
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	52,9	52,9	52,9
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	52,8	52,8	52,8
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	52,8	52,8	52,8
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	52,8	52,8	52,8
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	52,7	52,7	52,7
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	52,2	52,2	52,2
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	52,2	52,2	52,2
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	51,0	51,0	51,0
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	50,6	50,6	50,6
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	42,0	42,0	42,0
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	41,9	41,9	41,9
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	41,6	41,6	41,6
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	40,9	40,9	40,9
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	40,6	40,6	40,6
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	40,5	40,5	40,5
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	40,4	40,4	40,4
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	40,3	40,3	40,3
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	40,3	40,3	40,3
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	40,3	40,3	40,3
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	40,2	40,2	40,2
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	40,1	40,1	40,1
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	40,1	40,1	40,1
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	40,1	40,1	40,1
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	40,0	40,0	40,0
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	39,9	39,9	39,9
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	39,8	39,8	39,8
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	39,8	39,8	39,8
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	39,6	39,6	39,6
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	39,5	39,5	39,5
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	39,4	39,4	39,4
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	39,3	39,3	39,3
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	39,3	39,3	39,3
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	39,1	39,1	39,1
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	39,1	39,1	39,1
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	38,9	38,9	38,9
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	38,7	38,7	38,7
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	38,6	38,6	38,6
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	38,4	38,4	38,4
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	38,4	38,4	38,4
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	38,2	38,2	38,2
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	38,1	38,1	38,1
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	37,9	37,9	37,9
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	37,8	37,8	37,8
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	37,8	37,8	37,8
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	37,6	37,6	37,6
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	37,6	37,6	37,6
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	37,5	37,5	37,5
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	37,5	37,5	37,5
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	35,7	35,7	35,7
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	35,6	35,6	35,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	35,5	35,5	35,5
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	35,4	35,4	35,4
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	35,4	35,4	35,4
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	35,4	35,4	35,4
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	35,3	35,3	35,3
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	35,3	35,3	35,3
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	35,3	35,3	35,3
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	35,2	35,2	35,2
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	35,2	35,2	35,2
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	34,7	34,7	34,7
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	34,4	34,4	34,4
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	34,4	34,4	34,4
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	34,2	34,2	34,2
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	34,2	34,2	34,2
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	34,1	34,1	34,1
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	34,1	34,1	34,1
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	34,0	34,0	34,0
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	34,0	34,0	34,0
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	33,7	33,7	33,7
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	33,6	33,6	33,6
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	33,6	33,6	33,6
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	33,6	33,6	33,6
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	33,3	33,3	33,3
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	32,9	32,9	32,9
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	32,9	32,9	32,9
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	32,6	32,6	32,6
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	32,6	32,6	32,6
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	32,4	32,4	32,4
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	32,0	32,0	32,0
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	31,9	31,9	31,9
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	31,6	31,6	31,6
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	31,5	31,5	31,5
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	31,4	31,4	31,4
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	29,6	29,6	29,6
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	28,9	28,9	28,9
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	28,0	28,0	28,0
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	27,9	27,9	27,9
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	27,9	27,9	27,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	27,9	27,9	27,9
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	27,7	27,7	27,7
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	27,7	27,7	27,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	76,8	76,8	76,8
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	76,0	76,0	76,0
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	74,3	74,3	74,3
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	73,9	73,9	73,9
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	71,4	71,4	71,4
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	71,2	71,2	71,2
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	71,2	71,2	71,2
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	70,5	70,5	70,5
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	69,3	69,3	69,3
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	69,1	69,1	69,1
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	69,1	69,1	69,1
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	69,0	69,0	69,0
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	68,9	68,9	68,9
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	68,7	68,7	68,7
1_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	68,6	68,6	68,6
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	68,0	68,0	68,0
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	68,0	68,0	68,0
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	68,0	68,0	68,0
1_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	68,0	68,0	68,0
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	67,7	67,7	67,7
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	67,3	67,3	67,3
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	67,3	67,3	67,3
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	67,2	67,2	67,2
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	67,2	67,2	67,2
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	67,2	67,2	67,2
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	67,0	67,0	67,0
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	67,0	67,0	67,0
3_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	67,0	67,0	67,0
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	67,0	67,0	67,0
27_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	66,8	66,8	66,8
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	66,8	66,8	66,8
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	66,7	66,7	66,7
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	66,7	66,7	66,7
2_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	66,6	66,6	66,6
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	66,5	66,5	66,5
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	66,5	66,5	66,5
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	66,3	66,3	66,3
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	66,2	66,2	66,2
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	66,2	66,2	66,2
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	66,2	66,2	66,2
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	66,1	66,1	66,1
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	66,1	66,1	66,1
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	66,1	66,1	66,1
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	66,0	66,0	66,0
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	66,0	66,0	66,0
4_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	65,9	65,9	65,9
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	65,9	65,9	65,9
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	65,7	65,7	65,7
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	65,4	65,4	65,4
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	65,4	65,4	65,4
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	65,2	65,2	65,2
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	64,3	64,3	64,3
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	64,3	64,3	64,3
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	64,2	64,2	64,2
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	64,1	64,1	64,1
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	64,1	64,1	64,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	62,4	62,4	62,4
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	62,4	62,4	62,4
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	61,4	61,4	61,4
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	61,3	61,3	61,3
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	61,1	61,1	61,1
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	60,9	60,9	60,9
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60,5	60,5	60,5
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	60,4	60,4	60,4
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	60,0	60,0	60,0
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	59,9	59,9	59,9
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	59,8	59,8	59,8
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	59,7	59,7	59,7
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	59,3	59,3	59,3
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	59,2	59,2	59,2
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	59,0	59,0	59,0
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	59,0	59,0	59,0
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	58,9	58,9	58,9
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	58,4	58,4	58,4
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	58,0	58,0	58,0
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	57,9	57,9	57,9
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	57,0	57,0	57,0
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	56,9	56,9	56,9
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	56,9	56,9	56,9
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	56,7	56,7	56,7
7_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	56,6	56,6	56,6
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	56,6	56,6	56,6
7_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	56,5	56,5	56,5
7_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	56,4	56,4	56,4
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	56,3	56,3	56,3
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	56,3	56,3	56,3
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	55,1	55,1	55,1
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	55,0	55,0	55,0
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	54,9	54,9	54,9
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	54,9	54,9	54,9
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	54,8	54,8	54,8
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	53,9	53,9	53,9
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	53,9	53,9	53,9
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	53,9	53,9	53,9
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	53,3	53,3	53,3
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	52,8	52,8	52,8
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	44,9	44,9	44,9
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	44,9	44,9	44,9
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	44,6	44,6	44,6
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	44,6	44,6	44,6
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	44,2	44,2	44,2
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	44,2	44,2	44,2
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	43,5	43,5	43,5
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	43,5	43,5	43,5
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	42,9	42,9	42,9
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	42,9	42,9	42,9
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	42,8	42,8	42,8
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	42,7	42,7	42,7
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	42,7	42,7	42,7
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	42,5	42,5	42,5
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	42,3	42,3	42,3
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	42,1	42,1	42,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vD
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	42,0	42,0	42,0
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	41,7	41,7	41,7
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	41,5	41,5	41,5
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	41,5	41,5	41,5
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	41,5	41,5	41,5
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	41,5	41,5	41,5
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	41,5	41,5	41,5
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	41,3	41,3	41,3
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	41,3	41,3	41,3
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	41,2	41,2	41,2
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	41,2	41,2	41,2
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	41,2	41,2	41,2
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	41,1	41,1	41,1
15_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	41,0	41,0	41,0
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	40,9	40,9	40,9
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	40,9	40,9	40,9
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	40,8	40,8	40,8
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	40,7	40,7	40,7
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	40,6	40,6	40,6
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	40,5	40,5	40,5
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	40,4	40,4	40,4
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	40,4	40,4	40,4
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	40,4	40,4	40,4
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	40,4	40,4	40,4
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	40,3	40,3	40,3
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	40,3	40,3	40,3
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	40,3	40,3	40,3
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	40,3	40,3	40,3
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	40,2	40,2	40,2
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	40,0	40,0	40,0
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	39,1	39,1	39,1
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	39,1	39,1	39,1
14_B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	39,1	39,1	39,1
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	39,1	39,1	39,1
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	39,0	39,0	39,0
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	38,9	38,9	38,9
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	38,9	38,9	38,9
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	38,8	38,8	38,8
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	38,7	38,7	38,7
14_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	37,6	37,6	37,6
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	37,5	37,5	37,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	1,50	79	--	--
9_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	1,50	79	--	--
12_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	1,50	79	--	--
10_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	4,50	79	--	--
9_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	4,50	78	--	--
12_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	4,50	78	--	--
11_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	1,50	78	--	--
11_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	4,50	78	--	--
10_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	7,50	77	--	--
9_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	7,50	77	--	--
12_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	7,50	77	--	--
11_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	7,50	76	--	--
10_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187637,53	342011,01	10,50	76	--	--
9_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187633,47	342015,73	10,50	76	--	--
12_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187648,19	341998,60	10,50	76	--	--
11_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187642,64	342005,05	10,50	75	--	--
13_A	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	1,50	75	--	--
13_B	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	4,50	75	--	--
13_C	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	7,50	74	--	--
13_D	Beoordelingspunt op oostgevel nieuwbouw	187653,08	341992,91	10,50	73	--	--
wd1_B	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	4,50	66	--	--
wd1_C	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	7,50	66	--	--
wd1_A	Schoutlaan 23,25,27	187602,23	342029,61	1,50	65	--	--
wd2_B	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	4,50	64	--	--
wd2_C	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	7,50	64	--	--
17_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	7,50	63	--	--
18_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	7,50	63	--	--
wd3_B	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	4,50	62	--	--
wd2_A	Schoutlaan 17,19,21	187593,00	342021,96	1,50	62	--	--
17_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	4,50	62	--	--
17_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	10,50	62	--	--
18_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	4,50	61	--	--
18_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	10,50	61	--	--
17_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	13,50	61	--	--
19_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	10,50	61	--	--
20_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	10,50	60	--	--
18_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	13,50	60	--	--
wd4_B	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	4,50	60	--	--
21_D	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	10,50	60	--	--
17_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187648,66	341973,08	1,50	60	--	--
19_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187641,38	341966,83	13,50	60	--	--
18_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187645,02	341969,96	1,50	59	--	--
wd3_A	Schoutlaan 15	187583,39	342017,15	1,50	59	--	--
20_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	13,50	59	--	--
16_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	13,50	59	--	--
wd6_B	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	4,50	59	--	--
wd7_B	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	4,50	59	--	--
21_E	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	13,50	59	--	--
wd4_A	Schoutlaan 13	187579,43	342013,85	1,50	58	--	--
wd8_B	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	4,50	58	--	--
wd6_A	Schoutlaan 9	187570,59	342008,44	1,50	57	--	--
wd11_B	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	4,50	57	--	--
30_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187643,92	341982,44	13,50	56	--	--
16_D	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	10,50	56	--	--
31_E	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187646,55	341979,38	13,50	56	--	--
wd7_A	Raadhuisplein 34	187590,67	341991,72	1,50	56	--	--
16_B	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	4,50	56	--	--
15_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	10,50	56	--	--
16_C	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	7,50	56	--	--
15_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	7,50	56	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_D	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	10,50	56	--	--
wd8_A	Raadhuisplein 32	187595,89	341985,55	1,50	56	--	--
14 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	4,50	55	--	--
15 B	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	4,50	55	--	--
8_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	1,50	55	--	--
14_C	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	7,50	55	--	--
29_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187640,64	341982,43	13,50	55	--	--
8_B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	4,50	55	--	--
wd11_A	Raadhuisplein 30	187606,95	341973,06	1,50	54	--	--
8_C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	7,50	54	--	--
wd5_B	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	4,50	54	--	--
28_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	13,50	54	--	--
8_D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187624,67	342019,39	10,50	54	--	--
15_A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187651,00	341979,81	1,50	53	--	--
16_A	Beoordelingspunt op oostgevel bestaande bouw	187649,18	341976,31	1,50	53	--	--
14 A	Beoordelingspunt op zuidgevel nieuwbouw	187656,69	341984,69	1,50	52	--	--
27 E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	13,50	52	--	--
wd5_A	Schoutlaan 11	187574,40	342011,61	1,50	52	--	--
21_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	7,50	51	--	--
7_A	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	1,50	50	--	--
wd12_B	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	4,50	50	--	--
7 B	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	4,50	50	--	--
7 D	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	10,50	50	--	--
7 C	Beoordelingspunt op noordgevel nieuwbouw	187615,77	342014,40	7,50	50	--	--
20_C	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	7,50	50	--	--
5_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	4,50	50	--	--
wd10_B	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	4,50	49	--	--
26_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	13,50	49	--	--
3 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	4,50	49	--	--
5_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	1,50	49	--	--
2_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	4,50	49	--	--
6_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	4,50	49	--	--
4_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	1,50	49	--	--
4_B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	4,50	49	--	--
2_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	7,50	49	--	--
1 B	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	4,50	49	--	--
wd12_A	Raadhuisplein 29	187612,13	341967,01	1,50	49	--	--
3_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	7,50	49	--	--
28_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	4,50	49	--	--
3_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	1,50	49	--	--
5_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	7,50	49	--	--
4 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	7,50	48	--	--
1 C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	7,50	48	--	--
2_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	1,50	48	--	--
6_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	1,50	48	--	--
6_C	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	7,50	48	--	--
5_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187617,54	342003,28	10,50	48	--	--
4_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187622,42	341997,58	10,50	48	--	--
2 D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187632,19	341986,20	10,50	48	--	--
28_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	7,50	48	--	--
3_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187627,30	341991,89	10,50	48	--	--
6_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187612,65	342008,97	10,50	48	--	--
1_A	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	1,50	48	--	--
1_D	Beoordelingspunt op westgevel nieuwbouw	187637,07	341980,50	10,50	48	--	--
25_E	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	13,50	48	--	--
28_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	1,50	48	--	--
28_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187637,00	341979,30	10,50	48	--	--
wd10_A	Raadhuisplein 31	187596,44	341972,87	1,50	48	--	--
27_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	4,50	47	--	--
26_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	4,50	47	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Parkeergeluid vC
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek kinderen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
27_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	7,50	47	--	--
27_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	10,50	47	--	--
25_B	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	4,50	46	--	--
25_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	10,50	46	--	--
26_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	7,50	46	--	--
26_D	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	10,50	46	--	--
25_C	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	7,50	46	--	--
27_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187633,36	341976,18	1,50	46	--	--
wd9_B	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	4,50	46	--	--
22_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	7,50	45	--	--
20_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	4,50	45	--	--
26_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187629,72	341973,06	1,50	45	--	--
25_A	Beoordelingspunt op noordgevel bestaande bouw	187626,08	341969,94	1,50	44	--	--
24_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	4,50	44	--	--
21_B	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	4,50	44	--	--
24_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	7,50	44	--	--
23_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	4,50	43	--	--
24_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	10,50	43	--	--
22_B	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	4,50	43	--	--
24_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	13,50	43	--	--
23_C	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	7,50	43	--	--
23_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	10,50	43	--	--
23_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	13,50	43	--	--
22_D	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	10,50	43	--	--
22_E	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	13,50	43	--	--
wd9_A	Raadhuisplein 32	187593,83	341975,92	1,50	43	--	--
wd13_B	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	4,50	42	--	--
20_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187637,74	341963,71	1,50	42	--	--
24_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187625,57	341966,70	1,50	42	--	--
21_A	Beoordelingspunt op zuidgevel bestaande bouw	187634,10	341960,59	1,50	42	--	--
23_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187628,20	341963,64	1,50	41	--	--
22_A	Beoordelingspunt op westgevel bestaande bouw	187630,83	341960,57	1,50	41	--	--
wd13_A	Raadhuisplein 28	187609,95	341957,30	1,50	40	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Project

Omschrijving:	Raadhuisplein te Susteren		
Werknummer:	20240907		
Rekenmethode:	NPR 5272		
Status:	Nieuwbouw		
Categorie:	Weg- of spoorweglawaai		
Bestand:	C:\Users\thv\Documents\20240907 Raadhuisstraat Susteren\GWG berekening.gl		
Aangemaakt op:	1-7-2025	door:	
Gewijzigd op:	4-9-2025	door:	

Variant	Gebruiksfunctie
Nieuwbouw deel	Woonfunctie
Bestaande woning derden	Woonfunctie
Bestaande bebouwing ontwikkeling	Woonfunctie

VARIANT: Nieuwbouw deel

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	51,0	55,0	59,0	62,0	65,0	63,0	69,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer klein	9,40	31,2	37,8	29,3
Slaapkamer groot	13,70	30,8	38,2	29,0
Totaal verblijfsgebied	23,10			29,1

Verblijfsruimte: Slaapkamer klein

Vloeroppervlak	9,40	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	31,2	dB
Volume	24,91	m³	Binnenniveau Lbi	37,8	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,3	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	3,71		46,2	32,6	42,6	45,6	50,6	55,6	59,6	47,8
D02762	HR++ glas (4-15-6)	0,95		28,0	27,6	29,6	28,6	36,6	44,6	44,6	35,6
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,75		29,1	25,1	30,6	33,6	41,6	43,6	43,6	37,7
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,48	45,0	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9
Totaal		5,41		R'	22,6	26,7	27,0	33,8	37,0	37,0	32,3
				GA	21,4	25,5	25,9	32,6	35,8	35,9	31,2

Verblijfsruimte: Slaapkamer groot

Vloeroppervlak	13,70	m²	Maximale geluidsbelasting	69,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	30,8	dB
Volume	36,30	m³	Binnenniveau Lbi	38,2	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	5,07		46,2	33,0	43,0	46,0	51,0	56,0	60,0	48,1
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,88		28,0	26,3	28,3	27,3	35,3	43,3	43,3	34,3
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	1,00		29,1	25,5	31,0	34,0	42,0	44,0	44,0	38,1
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		4,72	40,0	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,2
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		6,80	45,0	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7
Totaal		7,95		R'	22,4	26,2	26,2	33,4	37,5	37,6	32,0
				GA	21,2	25,0	25,0	32,2	36,4	36,4	30,8

VARIANT: Bestaande woning derden

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	48,0	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: Slaapkamers

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	5,00	22,3	43,7	22,3
Totaal verblijfsgebied	5,00			22,3

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	5,00	m²	Maximale geluidsbelasting	66,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	22,3	dB
Volume	13,25	m³	Binnenniveau Lbi	43,7	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,3	dB

Vlak 1 : Oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	3,95		37,6	30,3	33,3	36,3	37,3	41,3	47,3	38,9
D00114	Enkel glas 4 mm (GE 4)	0,88		25,9	22,8	26,8	30,8	33,8	37,8	39,8	33,7
D01788	Kozijn K1 kunststof/aluminium K031 [1]	0,47		29,1	27,0	32,5	35,5	43,5	45,5	45,5	39,6
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,20	30,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande b...		4,70	30,0	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
Totaal		5,30		R'	20,1	23,2	25,2	26,3	27,1	27,4	26,3
				GA	16,3	19,4	21,4	22,5	23,3	23,6	22,5

Vlak 2 : Zuidgevel

Geluidniveaucorrectie CL	3,0	dB	haaks op de weg, geen reflekties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00128	ME 1: Enkelvoudige steenachtige muur 10...	6,63		37,6	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
Totaal		6,63		R'	29,0	32,0	35,0	36,0	40,0	46,0	37,6
				GA	24,2	27,2	30,2	31,2	35,2	41,2	32,9

VARIANT: Bestaande bebouwing ontwikkeling

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	59,0	63,0	67,0	70,0	73,0	71,0	77,0

Verblijfsgebied: Slaapkamer

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
Slaapkamer	8,40	32,0	45,0	32,0
Totaal verblijfsgebied	8,40			32,0

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	8,40	m²	Maximale geluidsbelasting	77,0	dB
Vertrekhoogte	2,65	m	Geluidwering GA	32,0	dB
Volume	22,26	m³	Binnenniveau Lbi	45,0	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,0	dB

Vlak 1 : Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 63	125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	7,00		46,2	32,1	42,1	45,1	50,1	55,1	59,1	47,2
D02574	SGG Climalit Silence 33/42 AST [1]	1,20		32,1	25,7	33,2	38,3	48,2	56,3	56,1	40,9
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,80		32,5	32,5	36,5	38,5	44,5	46,5	50,5	43,0
D02407	dubbele kier- en naaddichting (nieuwbouw)		8,20	40,0	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,70	45,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Totaal		9,00		R'	24,0	30,6	33,6	37,7	38,6	39,1	35,8
				GA	20,1	26,7	29,8	33,8	34,7	35,2	32,0

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 80
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	55, 59

From: "5.1.2e"
Sent: 1/22/2026 6:51:35 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: VO Daelzicht

Hoi 5.1.2e,

Zie de bijlage. Maandagmorgen samen even naar kijken als je op kantoor bent? Hoe laat?

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nester.nl>
Verzonden: woensdag 21 januari 2026 16:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: VO Daelzicht

Hoi 5.1.2e,

Zoals besproken hierbij het nieuwe ontwerp van het zorgcomplex Daelzicht.

Gr 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelmanager

nester
daar ben je thuis

5.1.2e

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@nester.nl

Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

Aanwezig op: maandag tot en met donderdag.
www.nester.nl

Leesberg adviseurs



Nieuwbouw
Mariaveld
Susteren

Concept vrijdag 3 oktober 2025

Leesberg adviseurs

project
Nieuwbouw Mariaveld Susteren

datum
03.10.2025

project fase
Haalbaarheid

opdrachtgever
Naam opdrachtgever

projectnummer
708

COLOFON





0 50 100 m N

INFORMATIE PERCEEL

Adres:
Mariaveld
5.1.2e Susteren

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente:	Susteren
Sectie:	D
Perceel:	4316

Leesberg adviseurs

SITUATIE & LUCHTFOTO 1:1000

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-04


Mariaplein




Jozefstraat

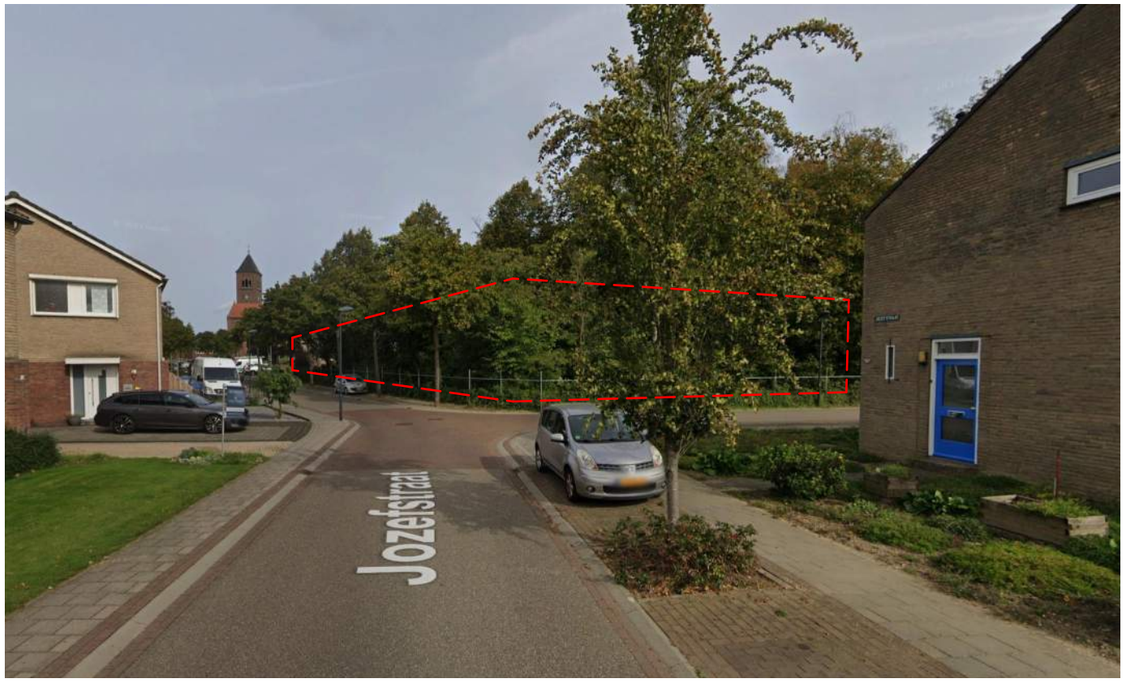

Jozefstraat

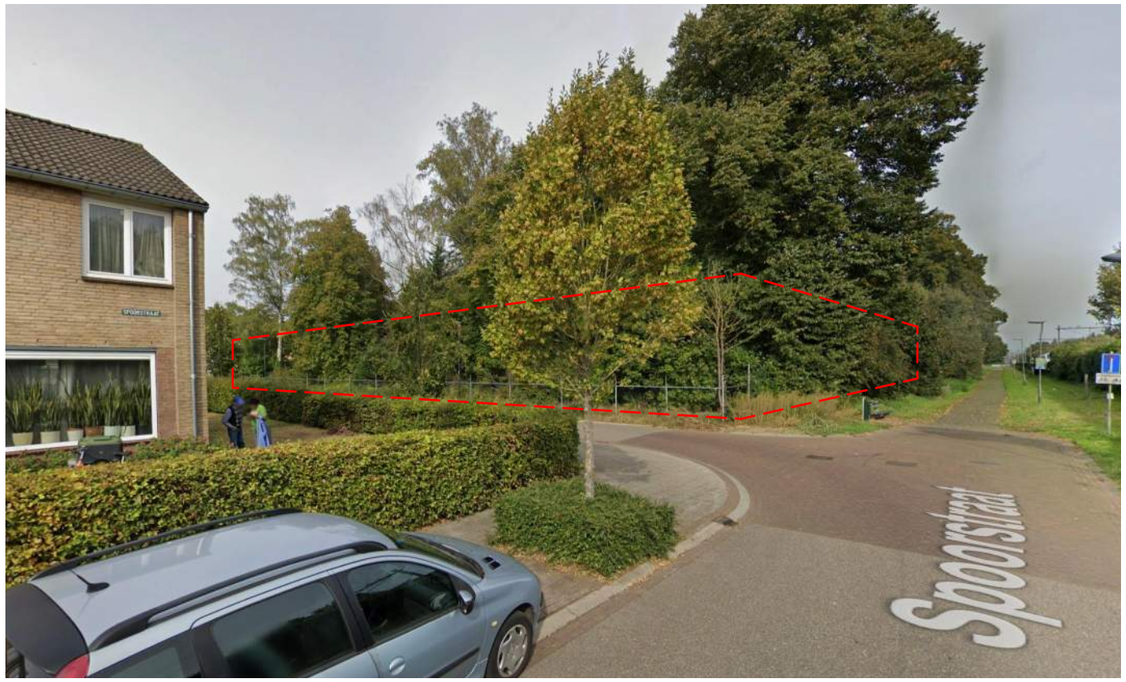

Jozefstraat
Patersweg




Jozefstraat


Jozefstraat


Jozefstraat


Spoorstraat

Onderstaand is het Ruimtelijke Programma van Eisen Susteren Mariaveld weergegeven.

nr.	Onderwerp	Aantal	m2	m2 totaal	Opmerkingen
1.0	**Client ruimten**				
1.1	Appartement	32	36	1152	10-11 woningen per groep
	Slaapgedeelte		7		
	Badkamer		5		
	Berging		2		
	Zitgedeelte incl. pantry		22		
1.2	Appartement 'gescheiden'	4	36	144	aparte entree
	Slaapgedeelte		7		
	Badkamer		5		
	Berging		2		
	Pantry		22		
2.0	**Client ondersteunende ruimten**				
2.1	Gemeenschappelijke woonkamer	3	64	192	
2.2	Keuken bij gemeenschappelijke woonkamer	3	10	30	
3.0	**Facilitaire ruimten**				
3.1	Opslagruimte bij keuken gemeenschappelijke woonkamers	3	15	45	
3.2	Opslag schoon linnen	1	8	8	
3.3	Opslag vuil linnen	1	8	8	
3.4	Wasruimte	1	5	5	
3.5	Berging facilitaire benodigdheden	2	10	20	1 per verdieping
3.6	Patchkastruimte	1	5	5	
3.7	Poetskast	2	5	10	1 per verdieping
3.8	Technische kasten per groep	18	1	18	1 per 2 woningen
3.9	Centrale techniekruimte	1	25	25	
3.10	Meterkastruimte	1	3	3	
4.0	**Personeelsruimten en algemeen**				
4.1	Personeelsruimte	2	15	30	
	2 werkplekken				
	Kleine overleg hoek				
4.2	Algemene spreekkamer	1	12	12	
4.3	Algemene toiletgroep personeel	2	16	32	1 per verdieping
	Dames				
	Heren				
	Miva				
4.4	Slaapwachtruimte	1	16	16	icm. MIVA
5.0	**Dagbesteding**	2	175	350	
			Totaal m2	**2105**	
	Verkeersruimte	25%		526	
	Constructie	15%		316	
	Totaal BVO			**2947**	
	Buitenruimte	1			n.t.b.
	Fietsenstalling	1	50	50	
	Buitenberging	1	50	50	

ontwerp vorm na aanleiding van geluidbelasting spoorweg



kleinschalige blokken creëren zoals in directe omgeving

openen binnentuin door roteren linker blok



schuine daken toepassen om beter in de omgeving te passen

Leesberg adviseurs

CONCEPT SCHETS

Leesberg adviseurs

VOORONTWERP



verticaal aluminium klikfels gevelbekleding

lichter metselwerk





binnentuin tussen de twee vleugels

Leesberg adviseurs

REFERENTIEBEELDEN



Leesberg adviseurs

VOGELVLUCHT PLANGEBIED

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-11



INFORMATIE PERCEEL

Adres:
Mariaveld
5.1.2e Susteren

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente:	Susteren
Sectie:	D
Perceel:	4316

Leesberg adviseurs

SITUATIETEKENING 1:500

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-12



Leesberg adviseurs

BEGANE GROND 1:200

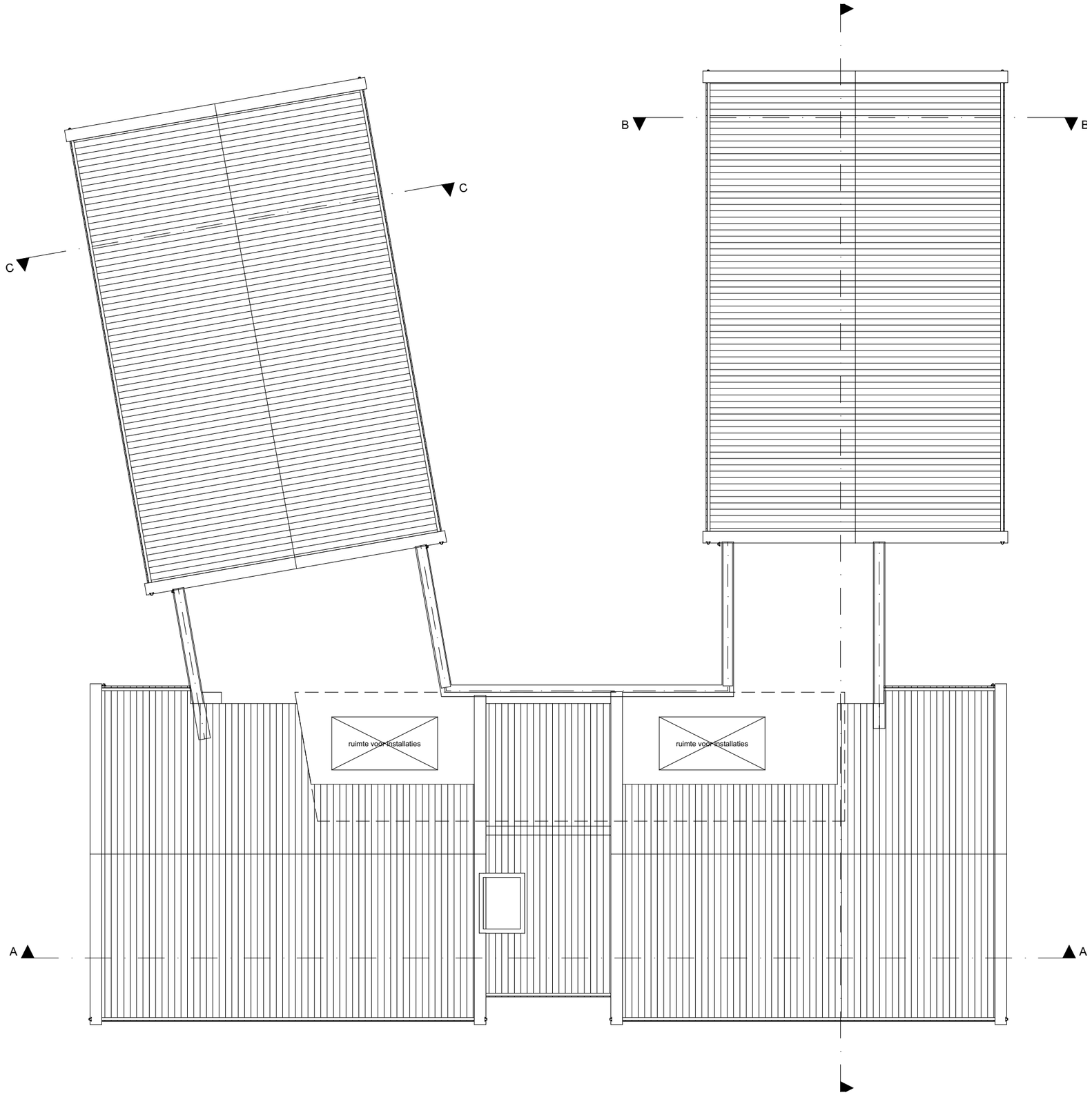
VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-13



Leesberg adviseurs

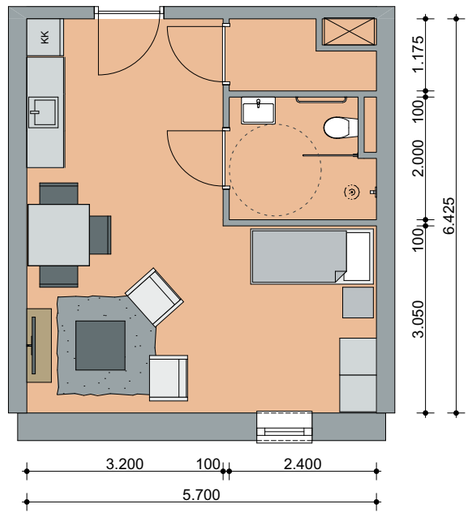
EERSTE VERDIEPING 1:200

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-14

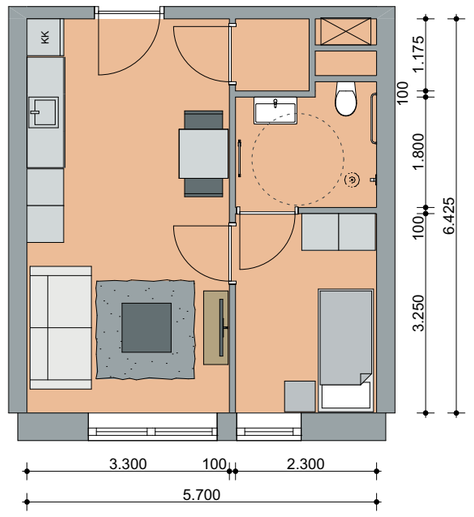


DAKAANZICHT 1:200

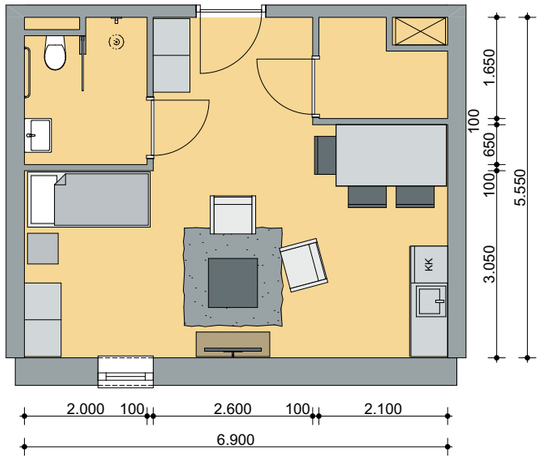
Leesberg adviseurs



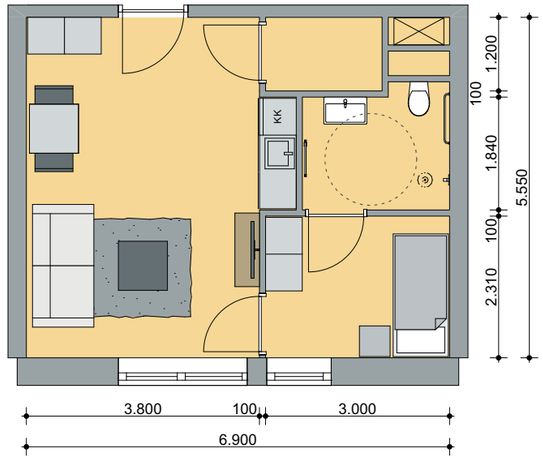
Type A



Type A2



Type B



Type B2

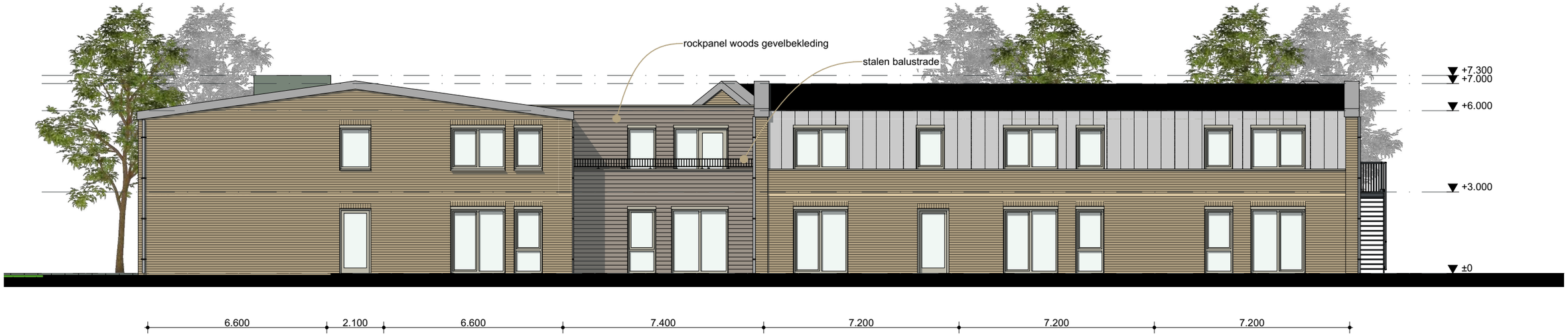
Leesberg adviseurs

OPTIES INDELING WONINGTYPES 1:100

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-16



Voorgevel



Rechtergevel

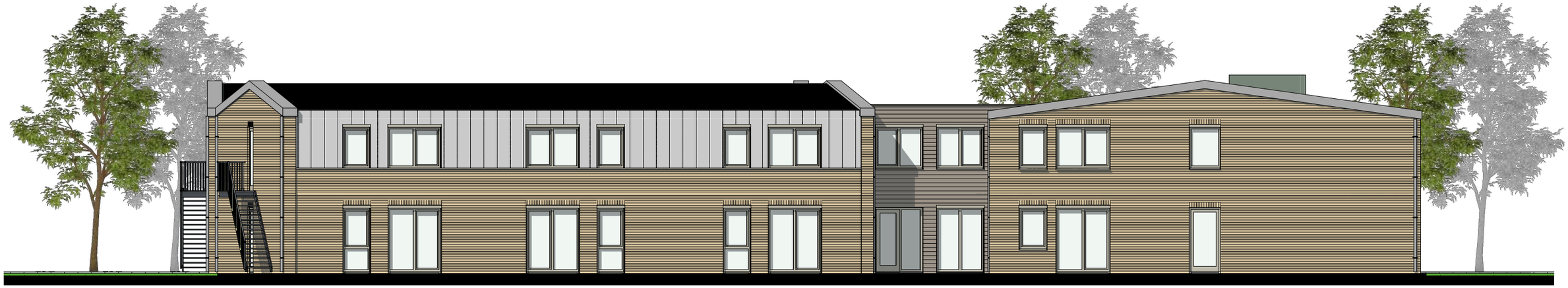
Leesberg adviseurs

GEVELS 1:150



5.700 | 300 | 1.900 | 4.100 | 1.600 | 4.400 | 6.600 | 6.000 | 6.000 | 6.000

Achtergevel



7.200 | 7.200 | 7.200 | 7.400 | 6.600 | 2.100 | 6.600

Linkergevel

Leesberg adviseurs

GEVELS 1:150

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-18



Rechtergevel 2

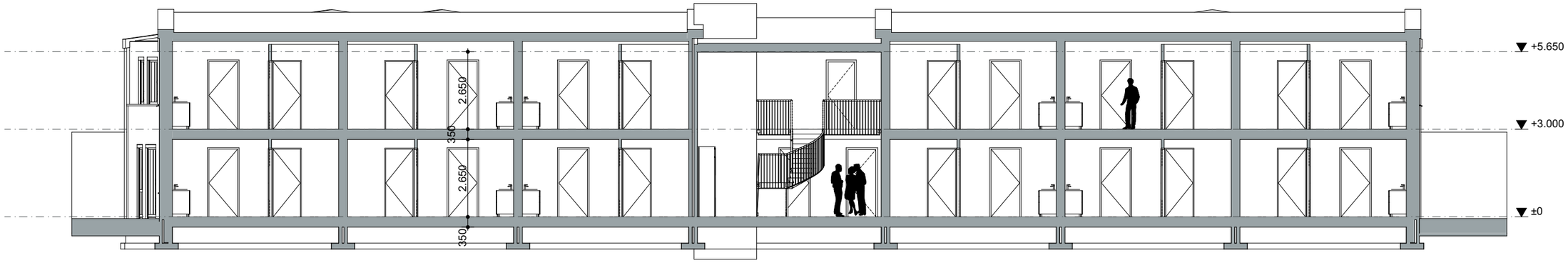


Linkergevel 2

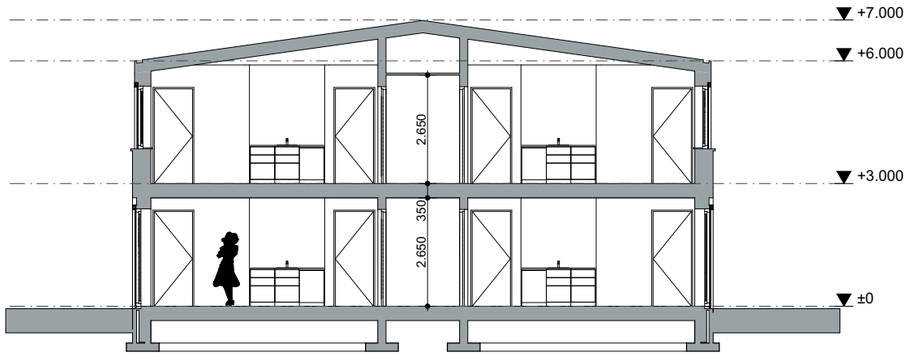
Leesberg adviseurs

GEVELS 1:150

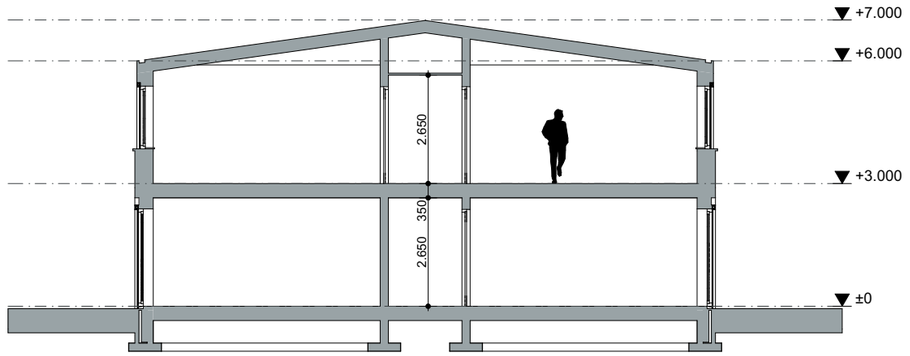
VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-19



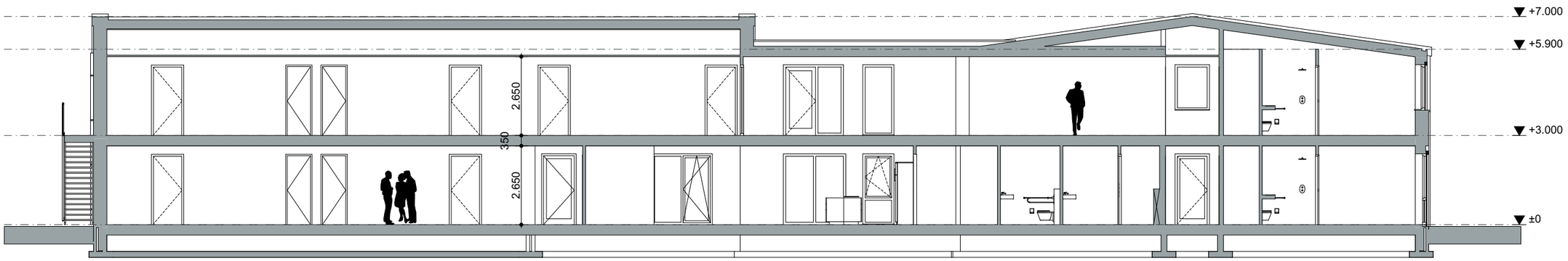
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

Leesberg adviseurs

DOORSNEDEN 1:150



Leesberg adviseurs

3D IMPRESSIE

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-21



Leesberg adviseurs

3D IMPRESSIE

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-22



Leesberg adviseurs

3D IMPRESSIE

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-23



Leesberg adviseurs

3D IMPRESSIE

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-24



Leesberg adviseurs

3D IMPRESSIE

VOORONTWERP Nieuwbouw Mariaveld Susteren | Concept | 03.10.2025 | VO-25



Klikfels aluminium dak- en deels gevelbekleding

Kunststof kozijnen,
screens en balustrades
kleur RAL 7032





Rockpanel woods



Metselwerk beige toon





grasbeton tegels

Leesberg adviseurs

MATERIALISERING

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (Nieuw)

Verdieping	Nr.	Opp.
Begane grond		
	0.01	1.461,78
1e verdieping		
	1.01	1.394,12
		2.855,90 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (Nieuw)

Verdieping	Woning	Nr.	Opp.
Begane grond			
	01	01	36,10
	02	02	36,10
	03	03	36,10
	04	04	36,10
	05	05	36,10
	06	06	36,11
	07	07	36,77
	08	08	36,76
	09	09	38,30
	10	10	38,30
	11	11	38,30
	12	12	38,30
	13	13	37,64
	14	14	37,64
	15	15	37,64
	16	16	37,64
	17	17	37,64
	18	18	37,64
			669,16 m²
1e verdieping			
	19	19	36,11
	20	20	36,10
	21	21	36,10
	22	22	36,10
	23	23	36,10
	24	24	36,11
	25	25	35,80
	26	26	36,77
	27	27	37,64
	28	28	37,64
	29	29	37,64
	30	30	37,64
	31	31	37,64
	32	32	37,64
	33	33	37,64
	34	34	37,64
	35	35	37,64
	36	36	37,64
			665,54 m²
			1.334,70 m²

RUIMTEFUNCTIES (Nieuw)

Verdieping	Nr.	Naam	Code	Categorie	Opp.
Begane grond					
	0.01	berging dagbesteding	f	Bergruimte	12,84
	0.01	berging facilitair	f	Bergruimte	8,54
	0.01	centrale woonkamer/keu…	a	Verblijfsruimte	84,90
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	38,00
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	38,34
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	120,14
	0.01	lift	b-1	Verkeersruimte - trappenhuis	4,26
	0.01	miva	c	Toiletruimte	4,20
	0.01	mk	h	Technische ruimte	1,35
	0.01	opslag	f	Bergruimte	8,36
	0.01	patch	h	Technische ruimte	5,76
	0.01	personeelsruimte	a	Verblijfsruimte	21,18
	0.01	poetskast	f	Bergruimte	3,96
	0.01	schoon linnen	f	Bergruimte	6,71
	0.01	spreekruimte	a	Verblijfsruimte	24,16
	0.01	techniek	h	Technische ruimte	15,38
	0.01	toiletten	c	Toiletruimte	6,83
	0.01	toiletten perosneel	c	Toiletruimte	6,93
	0.01	trappenhuis	b-1	Verkeersruimte - trappenhuis	6,99
	0.01	vuil linnen	f	Bergruimte	8,03
	01	dagbesteding	a	Verblijfsruimte	174,71
					601,57 m²
1e verdieping					
	0.01	badkamer	d	Badruimte	3,57
	0.01	badkamer	d	Badruimte	3,57
	0.01	berging facilitair	f	Bergruimte	16,87
	0.01	gemeenschappelijke wo…	a	Verblijfsruimte	84,90
	0.01	gemeenschappelijke wo…	a	Verblijfsruimte	92,95
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	38,34
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	38,34
	0.01	hal	b	Verkeersruimte	125,43
	0.01	lift	b-1	Verkeersruimte - trappenhuis	4,26
	0.01	logeerkamer	a	Verblijfsruimte	14,07
	0.01	miva	c	Toiletruimte	4,41
	0.01	opslag	f	Bergruimte	18,58
	0.01	personeelsruimte	a	Verblijfsruimte	24,18
	0.01	poetskast	f	Bergruimte	3,60
	0.01	slaapwachtruimte	a	Verblijfsruimte	14,06
	0.01	techniek	h	Technische ruimte	16,82
	0.01	techniek	h	Technische ruimte	16,87
	0.01	toiletten	c	Toiletruimte	6,93
	0.01	toiletten perosneel	c	Toiletruimte	7,10
	0.01	trappenhuis	b-1	Verkeersruimte - trappenhuis	6,99
					541,86 m²
					1.143,43 m²

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 13

From: "5.1.2e "
Sent: 2/2/2026 8:06:52 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: voorstel

Ter info. 5.2

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 09:04
Aan: 5.1.2e @gmail.com
Onderwerp: RE: voorstel

Beste 5.1.2e ,

Wij hebben geen reactie van u mogen ontvangen. Zojuist heb ik dit telefonisch ook bij u geverifieerd.
U heeft aangegeven niet te kunnen instemmen met het voorstel van Nester. Dit betekent dat het onderstaande voorstel is komen te vervallen.

Wij zullen daarom het proces van uw beroep RvS verder afwachten.

Mocht u vragen hebben dan weet u mij te bereiken.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 13:33
Aan: '5.1.2e @gmail.com' <5.1.2e @gmail.com>
Onderwerp: voorstel

Beste 5.1.2e ,

Gisteren hebben we telefonisch overleg gehad over uw bezwaar inzake de bouw van een Woonzorgcomplex aan de Jozefstraat in Susteren (voor Daelzicht).

Advocaat 5.1.2e
Wij hebben van 5.1.2e begrepen dat hij niet langer uw belangen zal behartigen. Dit is ook de reden waarom ik u persoonlijk benader. U heeft bezwaar gemaakt op de ontwikkeling van het Woonzorgcomplex aan de Jozefstraat. Volgens de informatie die wij van 5.1.2e 5.1.2e hebben ontvangen zou er overeenstemming zijn dat u financiële compensatie krijgt en dat u uw bezwaar zou intrekken. Ik begrijp uit ons telefoongesprek dat dit niet klopt.

Voorstel
We hebben afgesproken dat ik nogmaals de uitgangspunten van Nester op de mail zou zetten. Ik heb dat in deze mail voor u op rijtje gezet:

- 5.1.2f
-
-
-

Deze voorwaarden dienen uiteraard nog tekstueel worden uitgewerkt in een Vaststellingsovereenkomst maar de strekking is mijns inziens helder.

Ons aanbod staat tot volgende week vrijdag 30 januari 12:00uur. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt zullen wij het vervolg rondom het beroep RvS verder afwachten.

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik het graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelmanager
5.1.2e

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@nester.nl

Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

Aanwezig op: maandag tot en met donderdag.
www.nester.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e "
Sent: 1/21/2026 8:45:13 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: voorstel

Ter info.

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 13:33
Aan: 5.1.2e @gmail.com
Onderwerp: voorstel

Beste 5.1.2e ,

Gisteren hebben we telefonisch overleg gehad over uw bezwaar inzake de bouw van een Woonzorgcomplex aan de Jozefstraat in Susteren (voor Daelzicht).

Advocaat 5.1.2e
Wij hebben van 5.1.2e begrepen dat hij niet langer uw belangen zal behartigen. Dit is ook de reden waarom ik u persoonlijk benader. U heeft bezwaar gemaakt op de ontwikkeling van het Woonzorgcomplex aan de Jozefstraat. Volgens de informatie die wij van 5.1.2e 5.1.2e hebben ontvangen zou er overeenstemming zijn dat u financiële compensatie krijgt en dat u uw bezwaar zou intrekken. Ik begrijp uit ons telefoongesprek dat dit niet klopt.

Voorstel
We hebben afgesproken dat ik nogmaals de uitgangspunten van Nester op de mail zou zetten. Ik heb dat in deze mail voor u op rijtje gezet:

- 5.1.2f
-
-
-

Deze voorwaarden dienen uiteraard nog tekstueel worden uitgewerkt in een Vaststellingsovereenkomst maar de strekking is mijns inziens helder.

Ons aanbod staat tot volgende week vrijdag 30 januari 12:00uur. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt zullen wij het vervolg rondom het beroep RvS verder afwachten.

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik het graag.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelmanager

5.1.2e

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @nester.nl

Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

Aanwezig op: maandag tot en met donderdag.
www.nester.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 9/24/2025 2:00:14 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Voorstel inzake beroep

Ter info.

5.1.2e | Projectleider Gebiedsontwikkeling, | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Aanwezig op: Maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 15:41
Aan: Advocatenkantoor 5.1.2e <5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel inzake beroep

Beste 5.1.2e ,

Zoals zojuist telefonisch besproken hebben we afgesproken om het onderstaande nader uit te werken in een VSO. U zal hiervoor een concept opstellen en aan ons doen toekomen.
Voordat wij volledig akkoord kunnen geven zullen wij de VSO door onze juridische afdeling laten toetsen.
Fijn dat we over het bedrag tot overeenstemming zijn gekomen.

Vertrouwende op een goede afhandeling.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

Van: Advocatenkantoor 5.1.2e <5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 23:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel inzake beroep

LET OP ! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op linkjes en open geen bijlages als je de afzender niet herkent of niet zeker weet of de e-mail veilig is !

Geachte 5.1.2e ,

Cliënt heeft besloten alsnog in te stemmen met een 5.1.2f .

Uiteraard dient een en ander nog in een vso uitgewerkt en vast gelegd te worden.



5.1.2f

Ik hoor graag van u of uw organisatie ermee in stemt dat ik met inachtneming van voornoemde voorwaarden een concept vso concipieer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Advocaat

5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl
www.advocatenkantoorschils.nl

Advocatenkantoor 5.1.2e
Mauritslaan 49
6129 EL URMOND (NL)

Tel.: 5.1.2e

**Disclaimer*
Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud daarvan door anderen is verboden. Mocht deze e-mail niet voor u bestemd zijn, wilt u deze dan vernietigen en dit aan Advocatenkantoor 5.1.2e mededelen (onder telefoonnummer 5.1.2e ? Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding is niet toegestaan. Advocatenkantoor 5.1.2e staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

**Notice*
This e-mail is from the law firm Advocatenkantoor 5.1.2e in Urmond (NL). The messages you send and/or receive are transmitted via the Internet. It is impossible for us to guarantee the confidentiality and completeness of data and/or documents that are sent by electronic mail, and we accept no liability for damage related to data and/or documents which are communicated by electronic mail. The information contained in and transmitted with this e-mail is intended for the named recipients only. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you may not copy, distribute of take any action in reliance on it. This e-mail is subject to the rules related to ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE, ATTORNEY WORK PRODUCT and CONFIDENTIALITY. If you have received this e-mail in error, please contact the sender immediately by return e-mail of by telephone 5.1.2e . Please delete the e-mail and do not disclose its content to any person.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:13
Aan: Advocatenkantoor 5.1.2e <5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel inzake beroep

Beste 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie van uw client inzake het bezwaar project Mariaveld.

Wij hebben intern uw voorstel besproken. Helaas betreuren wij de inhoud van het tegenvoorstel en gaan hiermee niet akkoord.

In onze beleving hebben wij als maatschappelijk ondernemer een passend voorstel gedaan.

Wij kunnen dus niet instemmen met de aanvullende voorwaarden van uw client. We zijn bereid om ons gedane voorstel van € 5.1.2f (en behorende voorwaarde) nog tot en met 23 september aan uw client ter acceptatie voor te leggen.

Bij geen akkoord of geen reactie zullen wij de procedure van RvS nader afwachten.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e
Nester

Van: Advocatenkantoor 5.1.2e <5.1.2e@advocatenkantoorschils.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nester.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel inzake beroep

LET OP ! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op linkjes en open geen bijlages als je de afzender niet herkent of niet zeker weet of de e-mail veilig is !

Geachte 5.1.2e,

Telefonisch gaf ik u op 4 september jl. aan dat cliënt het voorstel dat u namens Nester bij hem had neergelegd (bij mail van 21 augustus jl.) niet accepteert.

Cliënt verzocht mij u een tegenvoorstel te doen van EUR 5.1.2f.

Dit bedrag doet recht aan de schade die cliënt door dan wel ten gevolge van deze zaak zal lijden en reeds geleden heeft. Cliënt kan hierover verder uitweiden, doch cliënt realiseert zich dat deze informatie feitelijk voor het bereiken van een regelingsbedrag niet ter zake doende is en daarom ziet cliënt daar (thans) vanaf.



Ik hoor graag van u en een goed weekend wensende,

met vriendelijke groet,

5.1.2e
Advocaat

5.1.2e@advocatenkantoorschils.nl
www.advocatenkantoorschils.nl

Advocatenkantoor 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e URMOND (NL)

Tel.: 5.1.2e

SCHILS
ADVOCATENKANTOOR

***Disclaimer**
Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud daarvan door anderen is verboden. Mocht deze e-mail niet voor u bestemd zijn, wilt u

deze dan vernietigen en dit aan Advocatenkantoor 5.1.2e mededelen (onder telefoonnummer 5.1.2e ? Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding is niet toegestaan. Advocatenkantoor 5.1.2e staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

***Notice**

This e-mail is from the law firm Advocatenkantoor 5.1.2e in Urmond (NL). The messages you send and/or receive are transmitted via the Internet. It is impossible for us to guarantee the confidentiality and completeness of data and/or documents that are sent by electronic mail, and we accept no liability for damage related to data and/or documents which are communicated by electronic mail. The information contained in and transmitted with this e-mail is intended for the named recipients only. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you may not copy, distribute of take any action in reliance on it. This e-mail is subject to the rules related to ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE, ATTORNEY WORK PRODUCT and CONFIDENTIALITY. If you have received this e-mail in error, please contact the sender immediately by return e-mail of by telephone 5.1.2e . Please delete the e-mail and do not disclose its content to any person.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 16:52
Aan: Advocatenkantoor 5.1.2e <5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nester.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel inzake beroep

Beste 5.1.2e ,

Zoals telefonisch besproken zou u nog een formele terugkoppeling geven.

Ik verneem dit graag z.s.m. van u.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 15:44
Aan: 5.1.2e @advocatenkantoorschils.nl
Onderwerp: Voorstel inzake beroep

Beste 5.1.2e .

Zoals telefonisch medegedeeld willen wij 5.1.2e eenmalig een aanbod doen inzake het beroep Mariaveld te Susteren.

Wij willen een bedrag van € 5.1.2f aan 5.1.2e toewijzen en binnen 1 kalenderweek overmaken zodra wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

5.1.2f

Deze voorwaarden dienen uiteraard nog tekstueel worden uitgewerkt in een Vaststellingsovereenkomst maar de strekking is mijns inziens helder.

Ons aanbod staat tot volgende week vrijdag 29 augustus 12:00uur en is niet onderhandelbaar. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt zullen wij het vervolg rondom het beroep RvS verder afwachten. Wij zijn van mening dat het proces rondom het Bestemmingsplan correct en volledig is verlopen en zien de uitspraak met vertrouwen tegemoet. Hopelijk kunnen we met ons voorstel ons allen tijd, kosten en energie besparen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelmanager

5.1.2e

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@nester.nl

Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

Aanwezig op: maandag tot en met donderdag.
www.nester.nl

[#tkimydefo0C7pxCtU7_uMQ8#]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 11/21/2025 8:46:50 AM +00:00
To: "5.1.2e | Wauben Architects 5.1.2e @wauben.com)" <5.1.2e | Wauben Architects (5.1.2e @wauben.com)>
Cc:
Subject: FW: vragen inloopbijeenkomst

Hallo 5.1.2e ,
Het is inderdaad beter als iemand van Brix mevrouw belt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 09:45
Aan: '5.1.2e '
Onderwerp: RE: vragen inloopbijeenkomst
Hallo 5.1.2e ,
Daar heb je gelijk in. Het is inderdaad beter dat zij door jullie gebeld wordt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Onderwerp: Fwd: vragen inloopbijeenkomst
Dag 5.1.2e ,
Volgens mij heb ik samen met deze mevrouw naar de situatieschets gekeken.
Het lijkt mij niet verstandig dat de architect bewoners gaat bellen.
De bomen worden vermoedelijk gekapt, waar mogelijk blijven ze behouden. De bebouwing heeft mevrouw al op tekening gezien.
@5.1.2e , kun jij mevr eventueel even bellen komende week.

Met vriendelijke groet,
BRIX Real Estate

5.1.2e
Project Developer

Pater Beatusstraat 5
6411 TR Heerlen (NL)

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @brix-realestate.com
W: **www.brix-realestate.com**
Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Begin doorgestuurd bericht:
Van: 5.1.2e | Wauben Architects <5.1.2e @wauben.com>
Onderwerp: FW: vragen inloopbijeenkomst
Datum: 20 november 2025 om 18:03:05 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @brix-realestate.com>
Hallo 5.1.2e ,
Omdat het inrichtingsplan nog wat vloeibaar is (ook ivm behoud bomen), voel ik er weinig voor om rechtstreeks met een bewoner te communiceren.
Hoe zie jij dit, zie onderstaande mail?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Wauben Architects
Geleenbeeklaan 70
6166GR GELEEN
Tel: 5.1.2e
www.wauben.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 16:19
Aan: 5.1.2e | Wauben Architects <5.1.2e @wauben.com>
Onderwerp: vragen inloopbijeenkomst
Hallo 5.1.2e ,
Kun jij 5.1.2e terugbellen. Zij is gisteravond bij de inloopbijeenkomst van het oude Raodhoes in Susteren geweest en heeft nog enkele vragen.

1. Hoe ver komt de nieuwbouw van de Schoutlaan af te liggen?
2. Blijven de 3 oude bomen staan?

Haar tel.nr.: 5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op social media voor nieuws en informatie.
Disclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 7/1/2025 11:41:05 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @servicecentrum-mer.nl>, "Casemanager Specialisten | MER" <Casemanager.Specialisten@servicecentrum-mer.nl>
Cc:
Subject: FW: WOO-verzoek_5.1.2e _Definitief_MET_TELEFOON

Hallo 5.1.2e ,

Zoals zojuist telefonisch besproken, tref je bijgaand het Woo-verzoek van 5.1.2e aan.
Ik ontvang graag de bestanden die je hebt met betrekking tot het project aan de Jozefstraat in Susteren.

Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Susteren

5.1.2e @gmail.com

5.1.2e

Gemeente Echt-Susteren

t.a.v. het college van burgemeester en wethouders

Datum: 1 juli 2025

Betreft: WOO-verzoek inzake bestemmingsplan "Woonzorgcomplex Jozefstraat, Susteren" (NL.IMRO.1711.BP20230515-VG01)

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet open overheid (WOO) verzoek ik om toezending van alle documenten, correspondentie en adviezen met betrekking tot het bestemmingsplan "Woonzorgcomplex Jozefstraat, Susteren" (NL.IMRO.1711.BP20230515-VG01).

Dit betreft onder meer:

- Adviezen van ProRail, Veiligheidsregio, brandweer en andere externe instanties;

- Risicoanalyses over externe veiligheid (incl. vervoer van gevaarlijke stoffen), toepassing van het RIVM-model 2019-0208 en groepsrisico-berekeningen;

- Ecologische rapportages, quickscans, vleermuisonderzoek en overige flora- en faunaonderzoeken;

- Interne memo's of notities van college, raad of ambtelijke diensten waarin wordt gereflecteerd op risico's,

planschade of (on)geldigheid van het plan.

Daarnaast verzoek ik specifiek om inzage in de onderbouwingen, interne afwegingen en bestuurlijke notities waarin het gemeentebestuur risico's als "acceptabel" of "beheersbaar" heeft beoordeeld, terwijl externe onderzoeken (zoals risicoanalyses of ecologische toetsen) niet alle relevante omstandigheden of functies hebben meegenomen.

Tot slot merk ik op dat uit meerdere openbare en deels bekende stukken blijkt dat bij de besluitvorming over dit bestemmingsplan verschillende standaarden zijn gehanteerd. Waar externe deskundigen zoals ProRail spreken van een hoog risico of wijzen op onvolkomenheden, lijken deze signalen te zijn genegeerd of slechts deels overgenomen. Tegelijkertijd worden andere onderzoeken, waarin risico's als "laag" of "acceptabel" worden aangemerkt, zonder enige kritische reflectie overgenomen.

Ik verzoek u daarom ook om alle documenten waarin wordt onderbouwd waarom bepaalde risico's als "aanvaardbaar" zijn beoordeeld, ondanks mogelijk tegengestelde signalen van deskundige instanties. Dit om inzicht te krijgen in de integriteit en evenwichtigheid van de besluitvorming.

Tevens verzoek ik om:

- Alle documenten, e-mails, notities en bestuurlijke stukken met betrekking tot de voorgenomen verhuizing van de huidige cliënten van Daelzicht, waaronder risicoanalyses, overwegingen omtrent zelfredzaamheid, noodzaak tot verhuizing en overleg met zorginstellingen of verwanten. Hierbij merk ik op dat het om meer dan 20 cliënten gaat, hetgeen de maatschappelijke impact aanzienlijk maakt;
- Stukken over de samenwerking met de commerciële vastgoedpartij (BRIX of een andere ontwikkelaar), waaronder afspraken, memo's of intentieovereenkomsten m.b.t. grondgebruik, planning, rendement, of het realiseren van appartementen op of nabij het terrein;
- Beleidsdocumenten, notities en communicatie waarin wordt verwezen naar het gemeentelijk beleid rond "betaalbare huisvesting" en de aansluiting daarvan op dit project. Tevens verzoek ik om informatie over het

beoogde woningtype (sociale huur, starterswoningen, middenhuur e.d.), aangezien dit tot op heden niet is gespecificeerd in de onderbouwing van het bestemmingsplan.

Voor zover sprake is van privaatrechtelijke afspraken tussen de gemeente en een ontwikkelaar die gevolgen hebben voor de planologische onderbouwing of besluitvorming, verzoek ik ook deze documenten te betrekken in het WOO-verzoek.

Indien bepaalde stukken (gedeeltelijk) worden geweigerd of (deels) zwartgelakt worden verstrekt, verzoek ik u dit expliciet per document te motiveren conform artikel 5.5 WOO.

Voor zover achteraf blijkt dat informatie bewust is achtergehouden of (onterecht) als vertrouwelijk is gelabeld, behoud ik mij het recht voor om dit als zelfstandig juridisch argument aan te voeren in mijn beroepsprocedure bij de Raad van State.

Ik verzoek u de gevraagde informatie digitaal beschikbaar te stellen en per e-mail toe te zenden aan: 5.1.2e @gmail.com.

Ik ontvang graag een bevestiging van ontvangst van dit verzoek per e-mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Sent: 1/15/2026 2:27:05 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @echt-susteren.nl>
Cc:
Subject: FW: Zienswijze gemeentehuis Susteren

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | Beleidsmedewerker RO, Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl
Aanwezig op: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 14 januari 2026 19:52
Aan: 'Info Gemeente Echt-Susteren'
Onderwerp: Zienswijze gemeentehuis Susteren
Beste heer mevrouw,
In de bijlage is de zienswijze opgeslagen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e .

Vereniging van Natuurvrienden Susteren

Heemkundevereniging

Secretariaat:

5.1.2e

5.1.2e **Susteren**

Tel. 5.1.2e

IBAN NL13 RABO 0150 2046 12

www.natuurvriendensusteren.nl

info@NatuurvriendenSusteren.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Echt-Susteren
info@echt-susteren.nl

Betreft : Zienswijze Raodhoes, het voormalig
gemeentehuis Susteren aan het Raadhuisplein
Susteren, 9 dec. 2025

Geacht College, dames en heren

Wij hebben kennis genomen van de plannen omtrent de nieuwbouw aan het oude gemeentehuis van Susteren. Het is uiteraard lovenswaardig dat u meewerkt aan het vergroten van de mogelijkheden tot huisvesting, maar dit zou niet te kosten van andere waarden mogen gaan.

Daar is op de eerste plaats de bouw en een uitgangspunt zoals tijdens de informatiebijeenkomst over deze bouwactiviteiten aan ons genoemd, namelijk de nieuw te bouwen wooneenhedenblok zou moeten contrasteren met de oude bouw van 1939. Een dergelijk standpunt is te waarderen wanneer het resultaat ervan positief op de uitstraling van het geheel uitwerkt.
Wij hebben vastgesteld op onze vergadering van december dat vriend en vijand van de bouw voor zover ons ter ore gekomen is het nieuwe voorkomen aan het Raadhuisplein inderdaad contrasterend vindt, maar vooral afschuwelijk. Het geheel wordt er volgens de mensen alleen maar lelijker op. Natuurlijk smaken verschillen, maar hierover kan men toch nauwelijks van mening verschillen. Tevens werd op de vergadering geconstateerd dat in de laatste decennia het aanzien van de panden in Susteren steeds verder verschraalt.
Wij willen dan ook vragen om de bouw op een dergelijke manier aan te passen dat het harmonieert met de bouw uit 1939, zoals dit ook mogelijk gebleken is bij de laatste verbouwing.
Wat de uitstraling betreft van de blok achter/naast het oude gemeentehuis kunnen we vaststellen dat het de uitstraling heeft van een modern flatgebouw, wellicht niet onaardig elders, maar het verdient geen schoonheidsprijs zeker niet in relatie met de oudere bouw.

De informatie maakt ook duidelijk dat er weer te weinig parkeerplaatsen zijn volgens de gangbare regelgeving. Hierbij zal weer een aanslag gepleegd worden op de openbare ruimte, met name het Raadhuisplein. Ook hier wordt weer ruimte, die eigenlijk door de projectontwikkelaar uit zijn gronden zou moeten realiseren, van de openbare ruimte afgesneden. Een verdere planontwikkeling voor het plein wordt hierdoor verder gefrustreerd en komt het de leefbaarheid van de kern niet ten goede. Al gedacht aan een parkeerplaats onder de flat?

Wij betwijfelen of het wenselijk is om de groenstrook die nu verdwijnt op te heffen. Gezien de klimaatontwikkelingen is groen nodig om de temperatuur van de leefomgeving in de zomerdagen te temperen.
Ja, en dan nog: Wie gaat er een dergelijk flatgebouw naast een basisschool bouwen?

In het vertrouwen dat u de plannen in positieve zin bijstuurt, en
met vriendelijke groeten
Vereniging van Natuurvrienden Susteren

5.1.2e, voorzitter
5.1.2e, secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Sent: 7/25/2025 9:51:09 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Subject: FW: Zienswijze inzake Woo-verzoek

Hoi 5.1.2e,

Je gaf aan dat deze memo van het bureau is. Bedoel je daar Volantis mee?
Zelf gaan we dit document ook openbaar maken, wat mij betreft dus geen bezwaren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur, team Bestuur en Organisatie | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e@echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

---

Van: Wet Open Overheid <woo@vrln.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Zienswijze inzake Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 14-7-2025 ontvingen wij een verzoek in het kader van de Wet open overheid. Dit verzoek ziet op alle informatie rondom het zorgcomplex aan de Jozefstraat 1 te Susteren. Bij dit verzoek is informatie over de gemeente Echt-Susteren betrokken. Wij overwegen de informatie waar om wordt gevraagd (gedeeltelijk) voor iedereen openbaar te maken. Hierbij geven wij u de mogelijkheid uw mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten die zijn opgenomen in de bijlagen. De onderdelen die wij voornemens zijn onleesbaar te maken, zijn geel gemarkeerd weergegeven.

Wij verzoeken u uiterlijk 8-8-2025 uw mening over de voorgenomen openbaarmaking van de bijgevoegde documenten per mail gemotiveerd toe te sturen. U kunt uw mening sturen naar woo@vrln.nl. Indien wij binnen de aangegeven termijn geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij er van uit dat u geen bedenkingen tegen openbaarmaking heeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
adviseur juridische zaken

veiligheidsregio limburg-noord

Bezoekadres	Drie Decembersingel 50, Venlo-Blerick	**Postadres**	Postbus 11, 5900 AA Venlo
Telefoon	5.1.2e	**Mobiel**	5.1.2e

Bedrijfsvertrouwelijk (BBN1)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 12/17/2025 4:35:33 PM +00:00
To: <5.1.2e @ziggo.nl>
Cc: <5.1.2e @brix-realestate.com>
Subject: glas-in-loodramen vml. gemeentehuis Susteren

Geachte 5.1.2e ,
Naar aanleiding van uw email inzake de glas-in-loodramen van uw vader, welke zich in het voormalig gemeentehuis van Susteren bevinden, hebben wij van Brix, eigenaar / projectontwikkelaar van de locatie, begrepen dat u hierover door Brix bericht bent. Zij hebben u laten weten dat de glas-in-loodramen die zich bevinden in het deel van het Raadhuis dat behouden blijft, zullen worden gehandhaafd.
Opgemerkt zij dat ook het gemeentebestuur het belangrijk vindt dat de in uw email genoemde glas-in-loodramen zoveel als mogelijk behouden blijven. Wij hebben met Brix hierover contact gehad.
Glas in lood ramen in andere delen van het gebouw welke vanwege de sloop niet gehandhaafd kunnen worden dienen zorgvuldig gedemonteerd te worden. De bestemming van deze glas in lood ramen dient in samenspraak met de gemeente bepaald te worden.
Ik vertrouw er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e | projectleider Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren
Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt | Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 | E 5.1.2e @echt-susteren.nl | W www.echt-susteren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Echt-Susteren

Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren



versie: 2025
datum: 25 juni 2025
status: Definitief versie 1.6

5.1.2e

Gemeente Echt-Susteren

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 STATUS HANDBOEK 6

1.2 DOELSTELLING 7

1.3 KADERS 7

1.4 UITVOERING ALGEMEEN 7

1.4.1 FASERING VAN WERKEN 7
1.4.2 VERGUNNINGEN 7
1.4.3 VERKEERSMAATREGELEN/ BEBORDINGSTEKENINGEN/ VERKEERSBESLUITEN 8
1.4.4 SCHADE AAN GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN EIGENDOMMEN VAN DERDEN 8
1.4.5 OVERDRACHT VAN PROJECTONTWIKKELAAR NAAR GEMEENTE / OPLEVERING 8
1.4.6 BOUWPEIL / HOOGTEPEILEN 8

2 WEGEN EN VERKEER 9

2.1 ALGEMEEN 9

2. 2 STANDAARD DWARSPROFIELEN 9

2.3 UITWEGCONSTRUCTIES EN INRITTEN 9

2.3.1 UITWEGEN OP BEDRIJFSTERREINEN 10
2.3.2 UITWEGEN VOOR PARTICULIEREN 11
2.3.3 UITWEGEN VOOR MINDERVALIDEN 11

2.4 MATERIALEN 11

2.5 VERHARDINGSCONSTRUCTIES 11

TABEL WEGTYPE CROW-PUBLICATIE 147 11
STANDAARDCONSTRUCTIES 12

2.6 VERKEER 13

2.6.1 VERKEERSKUNDIGE 13

2.7 VERKEERSMAATREGELEN 14

2.7.1 BEWONERSBRIEF 15

2.8 BEBAKENING EN MARKERING 155

2.8.1 MATERIALEN EN TOEPASSINGEN 15
2.8.2 VERKEERSBESLUITEN 15

2.9 VERKEERSDREMPELS 16

2.10 VERKEERSMAATREGELEN BIJ VOETGANGERSOVERSTEEKPLAATSEN 16

2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

2.11 Fietsvoorzieningen 18

2.12 Invalidenparkeerplaatsen 18

2.12.1 Algemene invalideparkeerplaatsen 18
2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen 18

2.13 Toegankelijkheid **19**
2.13.1 Voetgangersgebieden 19
2.13.2 Blinde geleide tegels 19

2.14 Laadpalen **19**
2.15 Bomen 19

3 RIOLERING **19**

3.1 ALGEMEEN **19**

3.2 ONTWERP **20**

3.2.1 UITGANGSPUNTEN 20
3.2.2 TEKENINGEN 21
3.2.3 BEMALINGEN 22

3.3 CONSTRUCTIE EN MATERIALEN **22**

3.3.1 RIOOLBUIZEN 22
3.3.1.1 Hoofdriolering 22
3.3.1.2 Kolkaansluitingen 22
3.3.1.3 Huisaansluitingen 23
3.3.2 PERSLEIDINGEN EN POMPSTATIONS 23
3.3.2.1 Schakelkast 24
3.3.2.2 Pompput 24
3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand) 24
3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen. 24
3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied. 25
3.3.3 CONTROLEPUTTEN 24
3.3.4 KOLKEN 25
3.3.5 RIOOL SPINDELSCHUIVEN EN TERUGSLAGKLEPPEN 26
3.3.6 RANDVOORZIENINGEN 26
3.3.7 INFILTRATIE EN RETENTIE VAN REGENWATER 26
3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied 27
3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing) 26

3.4. KEURINGEN **27**

3.5 CONTROLEREN RIOLERING OP WATERDICHTHEID **27**

3.6 CAMERA-INSPECTIE RIOLERING **27**

3.7 REVISIETEKENINGEN VAN DE AANGELEGDE RIOLERINGEN **27**

4 OPENBAAR GROEN **33**

4.1 ALGEMEEN **33**

4.2 EISEN AAN HET ONTWERP C.Q. GROENPLAN **34**

4.3 GRONDBEWERKING EN BEMESTING **34**

4.4 KWALITEIT BEPLANTING **35**

4.5 BESTEKSUITWERKING AANDACHTSPUNTEN **35**

4.6 ONDERHOUDSTERMIJN **35**

5. OPENBARE VERLICHTING **36**

6. WEGMEUBILAIR **37**

6.1 ALGEMEEN **37**

6.2 AFVALBAKKEN IN DE OPENBARE RUIMTE VAN DE GEMEENTE ECHT-SUSTEREN .. **38**

7 SPEEL- EN BEWEEGVOORZIENINGEN **39**

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN **40**

8.1 ONDERZOEKEN EN CONTROLES. **40**

Asfalt **40**
Bestaande wegfundering **40**
Bestaande ondergrond **40**
K-Waarde **41**
Aspecten tijdens en na asfaltwerk **41**
Duurzaamheid **41**
Wet geluidhinder **41**
Bouwlawaai **42**
Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus **43**
Grondwater **43**

8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren **44**

8.2.1 INMETING TOPOGRAFIE NA REALISATIE 44
8.2.2 OPLEVERING GEBOUWEN EN KABELS EN LEIDINGEN 44
8.2.3 VLAKGERICHTE GBKN 44
8.2.4 PRECISIE 44
8.2.5 MEETWERK TERREIN DERDEN 44
8.2.6 METINGEN ALGEMEEN 44
8.2.7 VERWERKING VAN DE METINGEN 44
8.2.8 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTGEVER (GEMEENTE OF INITIATIEF-/OPDRACHTNEMER) 45
8.2.9 AAN TE LEVEREN BASISGEGEVENS DOOR OPDRACHTNEMER 45
8.2.10 BUREAU VAN INMETING 45
8.2.11 VOORBEELD BGT ECHT-SUSTEREN 45

8.3 BASISREGISTRATIE ONDERGROND (BRO) **46**

8.3.1 BASIS REGISTRATIE ONDERGROND (BRO) 46
8.3.2 VUISTREGEL VOOR WANNEER DE BRO VAN TOEPASSING IS OP INGEWONNEN DATA 46
8.3.3 AANLEVEREN AAN DE LANDELIJKE VOORZIENING BRO (LV BRO) 46
8.3.4 INZIEN VAN BRO ONDERGRONDGEGEVENS 52
8.3.5 Terugmeldingsproces 53
8.3.6 Rollen en verantwoordelijkheden binnen de BRO 56

8.4 ARCHEOLOGIE **57**

8.5 EXPLOSIEVEN **57**

8.6 SOCIAL RETURN **58**

9 NUTS- EN TELECOMVOORZIENINGEN **66**

10 BIJLAGEN 67

Bijlage R 2.1: Principeschets doorspuitpunt persleiding 67
Bijlage R 2.2: Principeschets uitmondingsconstructie persleiding 68
Bijlage R 5.1: Formulier revisie riolering blanco 69
Bijlage R 5.2: Formulier revisie riolering streng blanco 70
Bijlage R 5.3: Revisie riolering voorbeeld 71
Bijlage N 1: Plaatsbepaling kabels en leidingen 72
Bijlage N 2: Instructiekaart zorgvuldig graven 73
Bijlage Gr 1: Dimensionering doorwortelbare ruimte bomen 75
Bijlage Gr 2: Kwaliteitsborging 76
Bijlage Gr 3: Boombescherming; werken rondom bomen 77
Bijlage BRO 8.1: Voorbeeld contractafspraken BRO (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc) 78
Bijlage BRO 8.1.1: Voorbeeld BRO raamcontract ingenieursdiensten (deze systematiek is gebaseerd op de UAVgc) 79
Bijlage BRO 8.2: Voorbeeld situaties leverplicht BRO 81
Bijlage BRO 8.3: Planning van de verschillende tranches BRO 82
Bijlage BRO 8.4: Processchema aanleveren ondergrondgegevens aan de BRO 83
Bijlage Gr 8.5: Invulinstructie FORMAT LV BRO door Projectleider 84
Bijlage: Mailadressen hulpdiensten 87

1 INLEIDING

1.1 Status handboek

De gemeente Echt-Susteren streeft naar een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, zowel nu als in de toekomst.
Randvoorwaarde hierbij is dat de toekomstige kosten voor beheer acceptabel blijven.
Ze tracht dit te bereiken door een zorgvuldige afweging van de inrichting en het materiaalgebruik, passend binnen de omgevingsfactoren en de wettelijke normen en eisen.
Dit handboek, het Handboek Openbare Ruimte Echt-Susteren kortweg HORES genoemd, is van toepassing op alle werken in de Openbare Ruimte van de gemeente Echt-Susteren die zowel door de gemeente Echt-Susteren als door projectontwikkelaars/derden geïnitieerd zijn. De kwaliteitslat ligt dus in beide gevallen even hoog.

Om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige ruimte is een beeldkwaliteitsplan van het betreffende gebied, met een omschrijving van de toe te passen materialen en kleurstellingen onontbeerlijk. Dit dient in een zeer vroeg stadium van het project, door de initiatiefnemer dan wel voor rekening van de initiatiefnemer, Na goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan, kan het project verder uitgewerkt worden, waarbij het handboek Openbare Ruimte HORES van toepassing is.
Indien geen beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld zal de vormgever van de gemeente Echt-Susteren samen met de gemeentelijk projectleider de kwaliteit en materiaalkeuze omschrijven. Dit geldt dan als de beeldkwaliteit voor het betreffende initiatief.

De binnen het handboek HORES opgenomen randvoorwaarden gelden als eisen tenzij dit anders is vermeld. Van de eisen genoemd in het handboek kan alleen worden afgeweken, als het voorgestelde alternatief duidelijk gelijkwaardig is aan, of beter is, dan het gestelde in het handboek. Tevens dient hierbij de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren verkregen te zijn. Afwijken van wettelijke bepalingen is niet mogelijk, aan de hierin genoemde voorwaarden zal te allen tijde moeten worden voldaan.

Landelijke wetgeving en richtlijnen (voor ieder onderdeel geldt de laatste versie).
- Wetten o.a. het Burgerlijk Wetboek, de Wegenwet, de Wegenverkeerswet, richtlijnen, besluiten, beschikkingen en aanbevelingen (zie ook ASVV hfdst 5);
- Europese- en Nederlandse normen (NEN-EN) en Nederlandse praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornorm (NVN);
- Waterbeleid 21e eeuw (WB21);
- Leidraad Riolering;
- CROW richtlijnen, aanbevelingen en publicaties; specifiek de ASVV, RAW bepalingen en publicatie 'Werk in uitvoering 96a en 96b';
- CUR richtlijnen;
- Wettelijke regelgeving mbt flora en fauna, habitatrichtlijnen, boswet, stadsbomenvadacum deel 2;
- Aanbestedingen conform de ARW (Aanbestedingsreglement Werken; laatste versie);
- NLCS (Nederlandse CAD Standaard). De bestekstekeningen en revisies dienen te voldoen aan de NLCS.

Overige regelgeving en richtlijnen.
- gemeentelijke APV (laatste wijzigingsdatum);
- Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL);
- Provinciale Milieuverordening Limburg – voor projecten gelegen binnen waterwin- en Grondwaterbeschermings- en verdrogingsgebieden;
- Beslisboom afkoppelen en voorkeurstabel afkoppelen (Waterschapsbedrijf Limburg);
- Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

1.2 Doelstelling

In paragraaf 1.1 is aangegeven dat het streven van de gemeente Echt-Susteren inzake het handboek de ligt in het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze kwaliteit kan worden gezien in zowel technisch functionele als sociale zin. Met technisch functionele kwaliteit wordt bedoeld dat gebruikte materialen, inrichtingen, ontwerpen etc. duurzaam in beheer en onderhoud dienen te zijn. Dat wil zeggen dat niet alleen tijdens het ontwerp en uitvoering wordt gekozen voor duurzame oplossingen, maar dat deze oplossingen na de ontwerp- en uitvoeringsfase een gewaarborgde kwaliteit blijven behouden over een groot tijdsbestek. Met sociale kwaliteit wordt bedoeld dat het ontwerp en inrichting een sociaal veilige uitstraling moet bezitten.

1.3 Kaders

Het handboek is van toepassing op het hele openbaar gebied dat in eigendom, in beheer en onderhoud is van de gemeente Echt-Susteren.

1.4 Uitvoering algemeen

De uitvoering van werken binnen de gemeente Echt-Susteren moet voldoen aan de eisen zoals deze worden gesteld in onderstaande paragraaf. Het betreft hier algemene eisen omtrent uitvoering, waarbij voor uitvoering ook bestekfase kan worden gelezen. De opdrachtnemer moet van de situatie uit gaan, dat alle genoemde randvoorwaarden eisen betreffen tenzij dit anders is vermeld.

1.4.1 Fasering van werken

In het kader van uitbreidingsplannen moet de fasering van gronduitgifte en de bebouwing zodanig worden gepland dat er geen hinder ontstaat voor bewoners en aanwonenden. Het woonrijp maken van een locatie moet zo snel mogelijk, na het bewonen van de nieuwbouw plaatsvinden. Werk- en bouwverkeer mag geen gebruik maken van wegen in zogenaamde "woonrijp" staat Om verkeershinder te voorkomen moet de fasering worden afgestemd met de gemeentelijk projectleider.
Naast deze afstemming moet er, indien van toepassing, afstemming plaats vinden met de volgende partijen:

- Omgevingsdienst (Vergunningen, handhaving);
- Brandweer, GGD, politie en overige hulpdiensten (o.a. huisartsenpost);
- Nutsbedrijven in een zo vroeg mogelijk stadium informeren en meenemen in de voorbereiding. Dit i.v.m doorlooptijd en planning;
- Woningbouwmaatschappijen;
- Provincie Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- Waterschappen;
- Participatieplatvorm Echt-Susteren;
- Openbaar vervoermaatschappijen;
- Bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden;
- Fietsersbond.

1.4.2 Vergunningen

Vergunningen en eisen van derden moeten worden aangevraagd door de opdrachtnemer. Tevens moet men zich op de hoogte stellen van eventuele eisen en vergunningen van derden. Bijzondere aandacht voor het Grondwaterbeschermings- waterwin- en verdrogingsgebieden die deels in onze gemeente van toepassing is.

1.4.3 Verkeersmaatregelen/ bebordingstekeningen/ verkeersbesluiten
Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten voldoen aan de C.R.O.W publicatie "Werk in uitvoering 96a en 96b" (de laatst geldende versie).
Alle te nemen verkeersmaatregelen moeten ingediend worden bij de gemeente Echt-Susteren, waarin ten minste is vermeld:

- Ontwerp van de te nemen maatregel met een minimale schaal van 1:500 in 3-voud;
- Indien van toepassing wordt een omleidingstekening voor verkeer opgesteld. Dit in overleg met de gemeente Echt-Susteren;
- Datum van aanvang van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Duur van de verkeersmaatregel c.q. omleiding;
- Verantwoordelijke / contactpersoon.

De goed te keuren verkeersmaatregel c.q. omleiding dient tijdig (rekening houdend met publicatie en mogelijk verkeersbesluit) voor aanvang van de werkzaamheden te zijn ingediend bij de gemeente.

Publicatie van de maatregelen en afstemming in het kader van de maatregelen met Brandweer, GGD en politie wordt verzorgd via de gemeente Echt-Susteren.

1.4.4 Schade aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden
Juridisch is het noodzakelijk om, een bouwkundige vooropname te maken van aanliggende woningen of belendende objecten, voor de aanvang van bouwactiviteiten. Dit zijn bijvoorbeeld sloopwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, het verlagen van de grondwaterstand, het rijden met zwaar bouwverkeer langs gebouwen, het maken van bouwputten ect. De rapportages deponeren bij een notaris en 2 exemplaren fysiek bij de gemeente. De kosten voor het opstellen van een Akte van Depot en de bewaring van een origineel exemplaar voor rekening van de initiatief-/opdrachtnemer. Het bureau dat de bouwkundige vooropnamen gaat uitvoeren dient ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgedragen. Schade die is ontstaan door de uitvoering van werken wordt te allen tijde verhaald op de veroorzakende partij.

1.4.5 Overdracht van projectontwikkelaar naar gemeente / Oplevering
In de initiatief- en definitief fase wordt met de initiatiefnemer een intentie- en/of exploitatieovereenkomst gesloten.
Indien er geen overeenkomst gesloten is vindt de overdracht plaats door middel van:

- Een vooropname van het gereed gekomen werk, een eerste- en tweede technische oplevering van het werk; rekening houdend met onderhoudstermijnen;
- Een revisietekening met materialen, afmetingen en oppervlakten, welke voldoen aan de eisen gesteld in dit handboek;
- Het aanleveren van riool revisie, welke voldoen aan de eisen die zijn gesteld in dit handboek;
- Een digitale inmeting van het werk, welke voldoet aan de gestelde eisen "*Digitale inmeting topografie BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie) Echt-Susteren*", in dit handboek;
- Waar nodig, documenten aanleveren in PDF.

Alle (revisie)gegevens van riolering, BGT, leidingen, kabels en installaties moeten door initiatief-/opdrachtnemer aan de gemeente ter goedkeuring worden aangeleverd. Alleen na goedkeuring zal het plan opgeleverd worden.

1.4.6 Bouwpeil / hoogtepeilen
In de ontwerpfase dient een bouwpeiltekening ingediend te worden, waarbij met het volgende rekening gehouden is:

- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de bestaande bebouwing / percelen;
- Er mag geen wateroverlast ontstaan voor de nieuwe bebouwing / percelen;
- Er dient voldoende afschot mogelijk te zijn voor de nieuwe rioolhuisaansluitingen (conform NEN 3215);

- De hoogtepeilen van zowel bestaande als nieuwe te realiseren bebouwingen, percelen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur dienen te zijn aangegeven of te zijn gecontroleerd in hoogte t.o.v. NAP. E.e.a. ter goedkeuring van de gemeente;
- Ten aanzien van de uitvoering dient **voor** de start van de werkzaamheden een voldoende aantal (≥ 2 stuks) vaste hoogtematen t.o.v. NAP aangebracht te worden.

2 WEGEN EN VERKEER

2.1 Algemeen

Bij het ontwerpen van de wegen dient men rekening houden met de meest recente versie van de volgende aspecten:

- Relevante en recente CROW publicaties en de maatregelencatalogus "Duurzaam Veilig" dienen als leidraad, zoals:
  - Publicatie 172 en 244, drempels en plateaus;
  - Publicatie 177, richtlijn integrale toegankelijkheid openbare ruimte;
- Tevens zijn de Standaard RAW bepalingen 2020 en de ASVV van toepassing;
- Het ontwerp voor een toegankelijke openbare ruimte gaat ervan uit dat straten en pleinen worden aangelegd voor iedereen; voor dagelijks gebruik, voor bezoekers, voor gehandicapten en niet-gehandicapten. Het uitgangspunt hierbij dient zelfstandig voortbewegen te zijn;
- De functie van de weg is verankerd in het gemeentelijk verkeersplan. Hierbij worden de erftoegangswegen en de gebiedsontsluitingswegen onderscheiden;
- De toe te passen constructies en materialen dienen te voldoen aan de betreffende NEN-normen en KOMO-keuringen.
- Oplevering vindt ten alle tijden plaats met de wegbeheerder en/of medewerker verkeer of diens vervanger.
- Na de eerste oplevering gaat voor civiel werkzaamheden de onderhoudsperiode in van 1 jaar. Indien anders wordt afgesproken en vastgelegd kan hier van worden afgeweken. Definitieve overdracht naar de gemeente vindt pas plaats na eindoplevering en goedkeuring
- De initiatiefnemer moet bij een project of omleidingsroute een 0-opname aanleveren van het onderliggend wegennet. Hierin moeten alle bevindingen en opmerkingen zijn beschreven onderbouwd met een foto (voorzien van datum). Deze 0-opname moet voor start uitvoering worden ingediend bij de gemeente.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen 2022 een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.
- Bij een wegontwerp en de noodzakelijke beschikbare ruimte voor bomen (boven-en ondergronds) dient het wegontwerp in samenhang met de uitgangspunten uit het handboek bomen 2022 (Norminstituut bomen) ontworpen te worden.

2.2 Standaard dwarsprofielen

De keuze van de bestratingsmaterialen is afhankelijk van het beeldkwaliteitsplan, het soort verkeersdeelnemers, de verkeersintensiteiten en na overleg en met goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren.

2.3 Uitwegconstructies en inritten

De kenmerken staan vermeld in de CROW publicatie 68.

De uitwegen zijn vergunning plichtig in het kader van de APV, artikel 2.1.5.3. De aanvraag wordt digitaal aangevraagd bij het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl. De vergunning wordt verleend op basis toetsing aan de voorwaarden benoemd in de APV, artikel 2.1.5.3., lid 3. De verleende uitwegvergunningen met besluit worden gepubliceerd, in het kader van de wet Algemeen Bestuursrecht.

Uitwegconstructies of inritten die voor personenauto's zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betontegels dik 60 mm. Bij inritten met een diepte van maximaal 1,80 meter moeten inritbanden worden toegepast. Bij inritten met een diepte van meer dan 1,80 meter mag de trottoirband ook verlaagd worden aangebracht. De betontegels dienen in dwarsverband op de rijrichting te worden gestraat.

Uitwegconstructies of inritten die voor vrachtauto's zijn bestemd moeten worden uitgevoerd in betonstraatstenen met een dikte van 80 mm en een fundering van minimaal 300 mm menggranulaat.

2.3.1 Uitwegen op bedrijfsterreinen

De doelstelling voor uitwegen op bedrijventerreinen in de gemeente Echt-Susteren is om de bedrijven toegang tot de percelen te bieden, teneinde ongemak bij in- en uitrijden te voorkomen.

De uitgangspunten voor deze uitwegen zijn:
- De maximale afmetingen voorschrijven;
- De uniformiteit waarborgen;
- De verkeersveiligheid op de bedrijventerreinen te verhogen.

Algemeen.

Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De aanvrager dient op een tekening de bestaande situatie met de plaats en maat van de uitwegen op een inrichtingsplan aan te geven;
- Per 40 meter perceelbreedte zijn maximaal twee uitwegen per bedrijfskavel toegestaan, met een maximale breedte van 8 meter per uitweg;
- Een van de twee uitwegen mag, indien noodzakelijk, tot maximaal 12 meter breed worden;
- Minder als 40 meter perceelbreedte is een uitweg per bedrijfskavel toegestaan, met een minimale breedte van 8 meter en een maximale breedte van 12 meter;
- De aanleg vindt plaats in opdracht van de gemeente overeenkomstig de plaats en maat zoals goedgekeurd volgens het inrichtingsplan;
- De gemeente heeft het recht om de plaats en maatvoering aan te passen in verband met aanwezige obstakels;
- Buiten de goedgekeurde uitwegen is het niet toegestaan wegbermen te gebruiken;
- De tarieven zijn in de gemeentelijke tarieventabel opgenomen;
- Na verlenen van de vergunning moet er met de gemeente contact worden opgenomen voor de uitvoering;
- Voor het eventueel verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder openbare verlichting, de kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

2.3.2 Uitwegen voor particulieren

De doelstelling voor deze uitwegen is om de bewoners van de gemeente de mogelijkheid te bieden om via een aanpassing aan het trottoir of verharding van de berm het eigen erf te bereiken teneinde ongemak te voorkomen.

Algemeen.

Bij een aanvraag voor een uitweg wordt de situatie ter plaatse bezien op verkeersveiligheid en obstakels, zoals lichtmasten, kolken, bomen e.d., om te beoordelen of de uitweg kan worden aangelegd.

Algemene voorwaarden:
- De tarieven zijn opgenomen in de gemeentelijke tarieventabel;

- Voor het verplaatsen van een lichtmast gelden de tarieven van de beheerder Openbare Verlichting en de kosten zijn voor rekening van de aanvrager;
- Het tarief is inclusief verplaatsen of aanpassen van een straat- of trottoirkolk;
- Alle andere werkzaamheden worden aan de hand van de algemene tarieventabel alsmede de dagprijzen van de aannemer (offertes) met de aanvrager verrekend.

2.3.3 Uitwegen voor mindervaliden
De doelstelling is om inwoners van de gemeente, met een handicap of welke slecht ter been zijn, de mogelijkheid te bieden om via een verlaging, het trottoir te kunnen oprijden of lopen.
Bij reconstructies van wegen, zal in het begin van de bocht een verlaging voor mindervaliden, in het trottoir worden aangelegd. Bij voorkeur worden deze rondom kruisingen vormgegeven (rechtstand buiten kruisingsvlak).

2.4 Materialen

In overleg zal de gemeente Echt-Susteren een keuze maken uit de volgende bestratingsmaterialen. Nadrukkelijk wordt hierbij ook gewezen op artikel 1.1.

Keuze maken tussen klinkers met of zonder veilingkanten en een keuze maken tussen afstandshouders of geen afstandshouders (invegen met basaltsplit).
Daar waar betontegels worden toegepast moeten deze 60 mm dik zijn.
Loopstroken en fietspaden die overrijdbaar zijn of waar geparkeerd kan worden dienen gefundeerd te zijn. (Menggranulaat 0/31,5 dik 200 mm).
In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.

2.5 Verhardingsconstructies

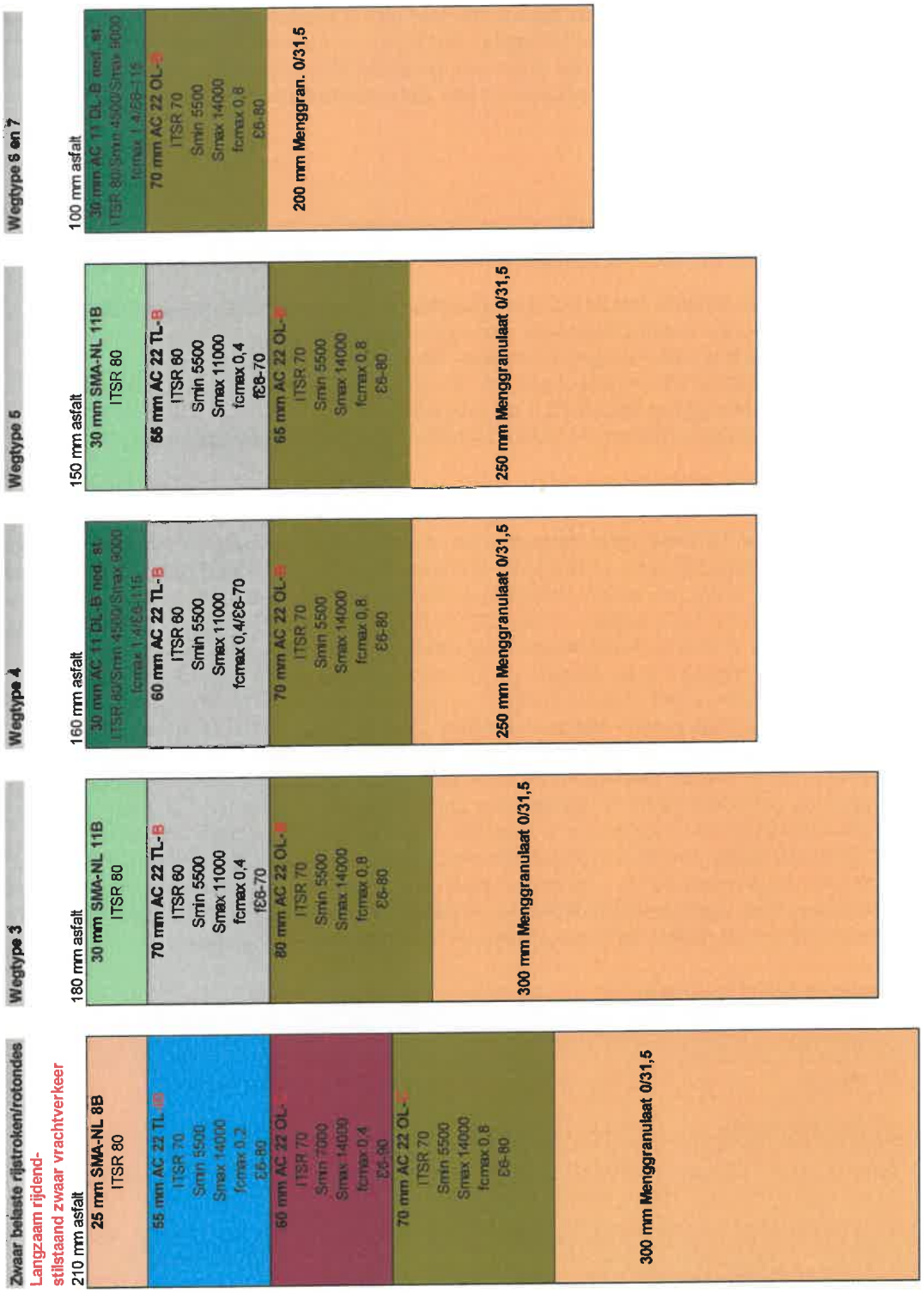
Bij het toepassen van verhardingsconstructies wordt, afhankelijk het gebruik van een verharding, voor een aantal constructies vooraf de asfalt- en funderingsdikte en laagopbouw bepaald. Een mogelijkheid daarbij is om de constructieopbouw van een wegverharding af te stemmen op het vigerende wegencategoriseringsplan uit het 'GVVP Echt-Susteren 2016-2025'. De verharding van een wegcategorie is in eerste instantie van toepassing op de rijbaan. Daarbij dient de verhardingsopbouw afgestemd te worden op het vrachtverkeer op de rijbaan. Aanliggende fiets(suggestie)stroken moeten feitelijk hetzelfde opgebouwd worden als de rijbaan, omdat het vrachtverkeer ook gebruik maakt van deze stroken. Voor vrij liggende fietspaden, voetpaden, parkeervakken en dergelijke van asfalt dient de constructie niet afgestemd te worden op het vrachtverkeer (dat er niet of nauwelijks is), maar op basis van praktische overwegingen, waarbij tevens rekening gehouden dient te worden met onderhoudsvoertuigen (bijv. maaien, strooien).
Om het bovenstaande op te vangen is er gekozen voor een standaard opbouw van verhardingsconstructies. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de wegcategorieën uit CROW-publicatie 147 'Wegbeheer 2011' met daarin zeven verschillende wegtypen. In deze tabel zijn wegtypen weergeven met daarbij voorbeelden waarvoor deze wegtypen van toepassing zijn (gebruiksfunctie) én de relatie met categorieën uit het Handboek Wegontwerp:

Tabel Wegtypen CROW-publicatie 147

Wegtype		Gebruiksfunctie	Handboek Wegontwerp
Nr.	Benaming		
1	5.1.2e		
2	Zwaar belaste weg	Stadsautosnelweg, provinciale weg	Gebiedsontsluitingsweg 1
3	Gemiddeld belaste weg	Stadsontsluitingsweg, busbaan en industrieweg	Gebiedsontsluitingsweg 1
4	Licht belaste weg	Buurtontsluitingsweg, parallelweg en landbouwweg	Gebiedsontsluitingsweg 2, Erftoegangsweg 1

5	Weg in woongebied	Woonstraat, woonerf, parkeerterrein, wijkstraat	Erftoegangsweg 1, 2
6	Weg in verblijfsgebied	Winkelerf, plein en voetpad.	-
7	Fietspad	(vrij liggend) fietspad	-

Standaardconstructies



- Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating Aanbrengen, leverancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.

Uitzondering op standaard verhardingsconstructies is een "hoofdontsluitingsweg"
Binnen de gemeente Echt-Susteren kan het zijn dat er uitbreidingsplannen in voorbereiding zijn waardoor de verkeersintensiteit voor aansluitende wegen of nieuwe wegen / gebieden de komende jaren zal toenemen.
Deze wegen worden dan door de gemeente gekwalificeerd als "hoofdontsluitingsweg".
De standaardconstructie die hierbij van toepassing is, is die van zwaar belaste rijstroken / rotondes van 21 cm asfalt maar dan op een hydraulisch menggranulaat 0/45.

Rotondes en turborotondes in een "hoofdontsluitingsweg"
Door de grote hoeveelheid én wringend (zwaar) verkeer moeten rotondes in deze wegen en gebieden worden uitgevoerd in doorgaand gewapend beton op een fundering van 30 cm hydraulisch menggranulaat.

Voorbeelden hiervan zijn toekomstige uitbreidingen van industrieterreinen of herontwikkeling toegang centrum Echt.
De gemeente kan bij een project aangeven welke weg gekwalificeerd moet worden als "hoofdontsluitingsweg".

Aanbrengen put afdekking / putdeksels in nieuwe verhardingsconstucties
- Put afdekking moet worden aangebracht volgens het v/d Broek systeem. Achteraf inboren in de nieuwe constructie.
- Indien van toepassing moet ook coating vooraf zijn aangebracht.

2.6 Verkeer

2.6.1 Verkeerskundige
In verband met de invloed op de verkeersafwikkeling, doorstroming en veiligheid ten gevolge van werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen dient de gemeentelijke verkeerskundige in een vroeg stadia in een overleg te worden betrokken.
De werkzaamheden moeten zo vroeg mogelijk, doch minimaal een maand voor de startdatum, met de verkeerskundige worden besproken.
Afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden en de invloeden op de afwikkeling van het verkeer moet bij het bepalen van de verkeersmaatregelen, omleidingsroutes en tijdstip vooraf en gezamenlijk overleg worden gevoerd met:
- Gemeente Echt-Susteren: verkeerskundige, projectleider en wegbeheerder;
- Hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance);
- Openbaar vervoer;
- Bedrijven;
- Bewoners.

Tijdens de werkzaamheden dient de aannemer wekelijks de wegafsluitingen, bereikbaarheid van percelen en de voortgang van de werkzaamheden te melden bij de brandweer. De brandweer zal de communicatie naar de andere hulpdiensten verzorgen.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de initiatief-/opdrachtnemer de werkzaamheden worden bekend gemaakt op de volgende manieren:
- Publicatie in het "Waekblaad", minimaal 1 week voor start van de werkzaamheden;
- Plaatsen op de gemeentelijke website, minimaal 1 week voor de start van de werkzaamheden;

- Minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden moeten de bewoners en bedrijven, middels een bewonersbrief, worden geïnformeerd. De verspreiding dient in een ruim gebied plaats te vinden;
- Indien noodzakelijk moeten tijdelijke bebording met vooraankondiging worden geplaatst. Deze tijdelijke bebording met vooraankondiging dient minimaal 10 werkdagen vooraf te worden geplaatst;
- Bij ingrijpende verkeersmaatregelen op de hoofdwegenstructuur moet een advertentie worden geplaatst in de regionale dagbladen of via de verkeerskundige op nemen in de regionale werkgroep verkeersbeheersing;
- De definitieve (fasering van) werkzaamheden moeten bekend worden gemaakt bij de verkeerskundige. Deze verzorgt een melding in MELVIN (applicatie van de wegbeheerders voor het melden en afstemmen van wegwerkzaamheden;
- Per week dient er over de stand van zaken met betrokkenen te worden gecommuniceerd.

2.7 Verkeersmaatregelen

Tijdelijke verkeersmaatregelen en definitieve verkeersmaatregelen

De verkeersmaatregelen hebben betrekking op de bebording, de bewegwijzering, de markering en bebakening van wegen en kunnen statisch dan wel dynamisch zijn. De gemeente is als eigenaar en beheerder van haar wegen verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en doorstroming van het verkeer. Voor sommige verkeersmaatregelen is een verkeersbesluit nodig van het bevoegde gezag van de wegbeheerder.

De verkeersmaatregelen dienen in overeenstemming te zijn met het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer (BABW), de uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer betreffende verkeerstekens en CROW-publicatie 96a / 96b voor tijdelijke verkeersmaatregelen bij werken in uitvoering.

Aandachtspunten voorbereidingsfase:

- Het verzamelen van basisinformatie over het verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase). Dit in afstemming met de verkeerskundige;
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes. Ook in de tijd met andere werken en evenementen;
- Het tijdig aanvragen van relevante vergunningen voor de uitvoering van het project;
- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- Fasering, aan- en afvoer materieel, schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken;
- Toepassen tijdelijke bebording "situatie gewijzigd' tot en met de onderhoudstermijn;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Het maken van een definitief bestek in RAW waarin bovenstaande aandachtspunten zijn verwoord met bijbehorende tekeningen van de bestaande bebording, markering en bebakening en tekeningen in kleur van de definitieve bebording, markering en bebakening;
- Deze tekeningen zullen onderdeel uit gaan maken van het door het bevoegde gezag te nemen verkeersbesluit en / of de intrekking van verkeersbesluiten;
- De verkeersmaatregelen dienen in het bestek als bestek post met omschrijving, eenheid, en hoeveelheidresultaatsverplichting benoemd te zijn.

Aandachtspunten uitvoeringsfase:

- Verkeersaanbod, verkeerscirculatie, openbaar vervoer, samenstelling en de snelheden van de diverse verkeersdeelnemers, omliggende wegenstructuur en het soort werk. En het tijdstip wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd (uitvoeringsfase);
- Tijdelijke bereikbaarheid, mogelijke omleidingsroutes en aanraking ook in de tijd met andere werken en evenementen;
- Communicatie en overleg met alle betrokkenen, belanghebbenden, andere wegbeheerders en hulpverleners;
- De mogelijke en incidentele inzet van verkeersregelaars of tijdelijke verkeersregelinstallaties;
- Fasering en planning;
- Het zo spoedig mogelijk na opdracht inleveren van het plan tbv verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering van betreffend project;
- Het tijdig melden van de start van de uitvoering van het project;
- Schoonhouden van wegen, afscherming met bouwhekken, aan- en afvoer materieel;
- Dagelijks controle op de verkeersmaatregelen op gebreken, onvolkomenheden, aanwezigheid, zichtbaarheid en op de werking daarvan. Gebreken dienen zo spoedig mogelijk hersteld te worden.

2.7.1 Bewonersbrief
Hieronder volgen een aantal richtlijnen voor bewonersbrieven ter informatie van de uitvoering van werkzaamheden.

- Bewonersbrief opstellen in overleg met de gemeentelijke projectleider;
- De exacte uitvoeringsplanning benoemen, maar altijd een voorbehoud maken;
- De contactpersonen van de aannemer en/of opdrachtgever met telefoonnummer vermelden en eventueel de gemeente;
- Bij langdurige werkzaamheden dient een klachtentelefoon te worden gebruikt, waarbij het telefoonnummer in de brief wordt vermeld;
- De verspreiding van de bewonersbrief dient minimaal 5 werkdagen voor de uitvoering te worden verzorgd.

2.8 Bebakening en markering

Voor het uitvoeren van en aankleden van wegen met bebakening en markering is de richtlijn nr. 207 van de CROW van toepassing.

2.8.1 Materialen en toepassingen
- In vlakken van betonstraatstenen dient markering van het gelijke materiaal te worden opgenomen, bijvoorbeeld witte klinkers of markeringstegels;
- Op asfalt- en betonverhardingen dient thermoplastisch materiaal te worden gebruikt. Het spuiten van thermoplastisch materiaal is niet toegestaan;
- Tijdelijke markering (minder als een jaar) mag in wegenverf worden uitgevoerd.

2.8.2 Verkeersbesluiten
Op grond van artikel 15 wegenverkeerswet 1994 (WVW 1994) geschiedt de plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur (BABW) aangewezen verkeerstekens krachtens een verkeersbesluit.

2.9 Verkeersdrempels

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van verkeersdrempels zijn de richtlijnen nr. 172, nr. 244 en met name nr. 344 van de CROW van toepassing.

Algemeen.
Binnen de bebouwde kom is het beter om verhoogde plateaus toe te passen in plaats van drempels. Het type drempel dient vooraf met de clusters verkeer en beheer te worden besproken.

Trillingshinder: bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachte trillingssterkte te worden gemaakt en deze te toetsen aan de SBR-richtlijnen. Zie hoofdstuk 8.

2.10 Verkeersmaatregelen bij voetgangersoversteekplaatsen

Ten behoeve van de uitvoering van voetgangersoversteekplaatsen zijn de volgende afspraken vastgelegd:

- Op ontsluitingswegen (50 km/h) passen we de groen/zwarte kokers toe met het verkeersbord L02F. Indien een middengeleider aanwezig is wordt de groen/zwarte koker in de middengeleider geplaatst, rechts van de weg volgt verkeersbord L02;
- Op erftoegangswegen (30 km/h) passen we in beginsel de borden L02 toe;
- In afstemming met de verkeerskundige worden de blauwe/witte kokers toegepast op erftoegangswegen (30 km/h). Dit is locatieafhankelijk;
- Er worden alleen nog kokers aangebracht met een lengte 2,20m. De kokers die 1,00m lang zijn worden niet (meer) toegepast. De reeds bestaande worden alleen vervangen indien nodig (beoordeling door verkeer);
- Bij wegreconstructies rekening houden met de locatie van nieuwe lichtmasten. Nieuwe lichtmasten dienen nabij oversteekvoorzieningen geplaatst te worden.

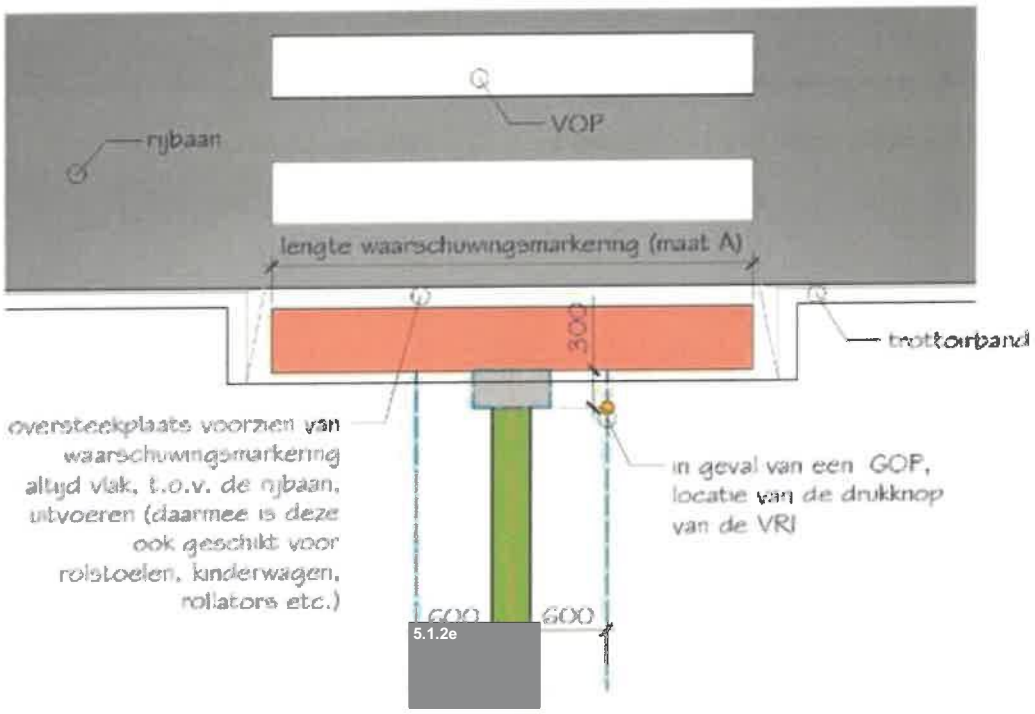
2.10.1 Inrichting voetgangersoversteekplaatsen

Standaard toepassingen bij een oversteekplaats (50km/h):
2 rijen noppentegels (oranje in onderstaande afbeelding) met breedte (A) minimaal 1,80 meter.

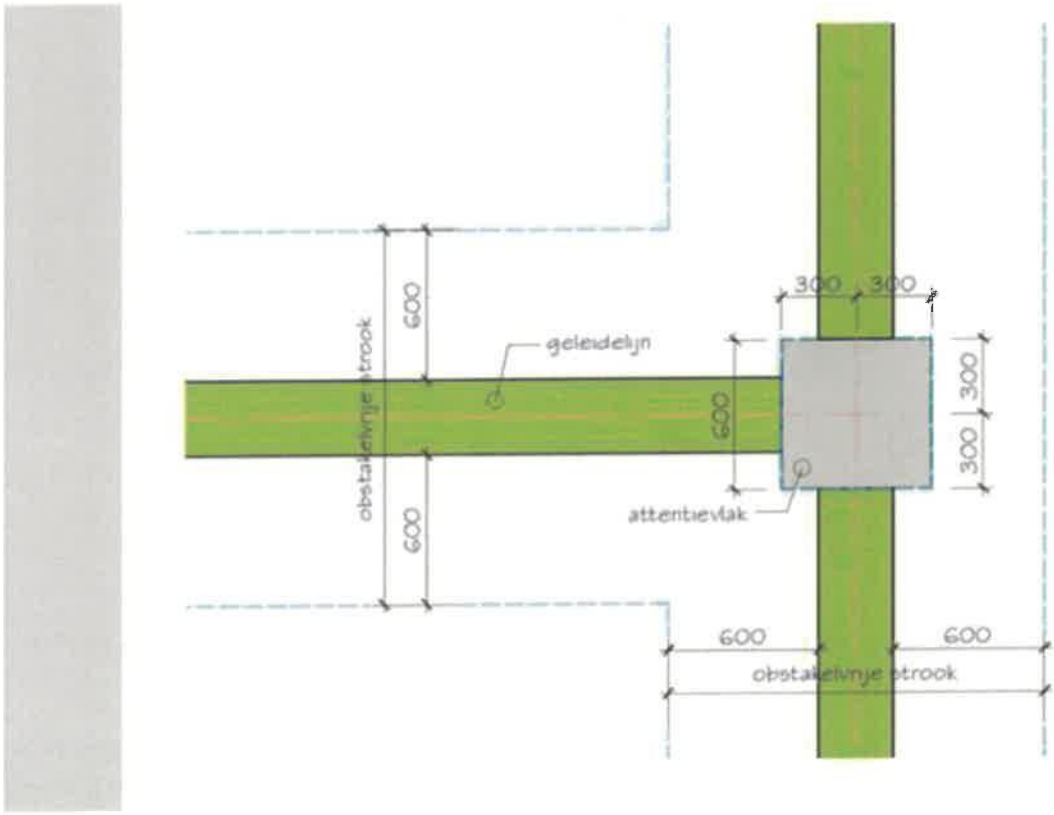
Maat A: (minimaal 1.800mm)

1 rijstrook (of vrij liggend fietspad)	1.800mm
2 rijstroken	2.400mm

En één rij ribbeltegels (groen in onderstaande afbeelding).
Is de lengte van de gidslijn (de ribbeltegels) >2,50 meter, dan moet er tussen de gidslijn en noppentegels een attentievlak (gewoon normale omliggende bestrating) toegepast worden van 30 cm (normaliter een trottoirtegel dus).



Het einde van de gidslijn stopt tot 30 cm. Voor de natuurlijke gidslijn (muur/grasveld, enz.) is dit niet het geval, dan een kruispunt principe toepassen:

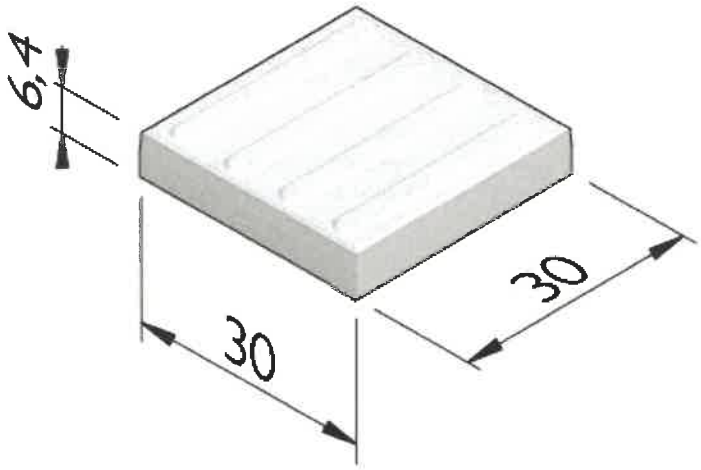


Bij een oversteekplaats van 30km/h moet slechts één enkele rij noppentegels toegepast worden.

"Standaard" toe te passen materialen zijn:

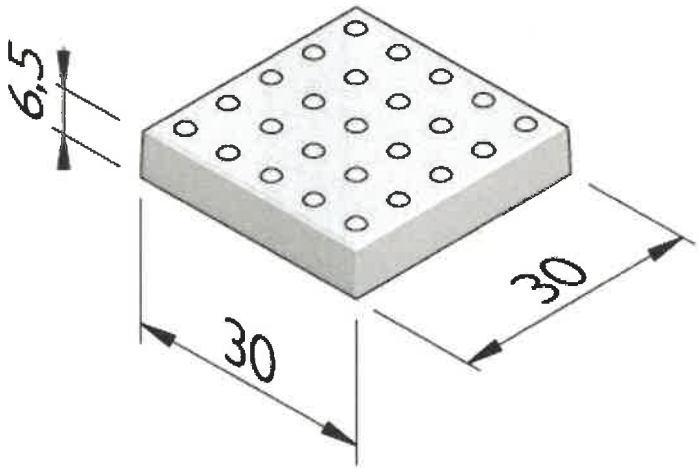
1. **Vlakke ribbeltegel (4 vlakke ribbels), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Geleidelijntegels (4 ribbels) | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2. **Noppentegel (25 noppen), kleur beton wit, van fabricaat Struyk:**

   Noppentegels 30x30 | Verkeersveiligheidstegels (struykverwoinfra.nl)



2.11 Fietsvoorzieningen

Voor het uitvoeren van en ontwerpen van fietsvoorzieningen is richtlijn nr. 351 van de CROW van toepassing. Daarnaast is het "Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022" van de provincie Limburg

leidend (website provincie Limburg). Voor "snelle fietsroutes" is richtlijn nr. 340 van de CROW van toepassing (inspiratieboek snelle fietsroutes).

Fietsersbond
Fiets gerelateerde projecten dienen ten alle tijden te worden afgestemd met de fietsersbond, afdeling Echt-Susteren. Via de gemeentelijke verkeerskundige worden het contact gelegd.
Verharding
Bij voorkeur wordt voor de veiligheid en comfort van de fietser een gesloten verharding gebruikt.

2.12 Invalidenparkeerplaatsen

2.12.1 Algemene invalidenparkeerplaatsen
Algemene invalidenparkeerplaatsen worden uitsluitend aangelegd in vormgegeven parkeerplaatsen (standaard vormgeving parkeerplaatsen volgens het ASVV). Uitsluitend verkeersbord E06 wordt toegepast. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast.

2.12.2 Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen
Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen worden bij voorkeur in vormgegeven parkeerplaatsen gerealiseerd (geen uitbreiding van bestaande afmetingen parkeervakken). Indien dit ontbreekt zijn overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) ook mogelijk.
Gereserveerde (individuele) invalidenparkeerplaatsen in parkeervakken worden uitsluitend voorzien van verkeersbord E06. Markeringen en/of overige middelen worden niet toegepast.
Overige locaties (zoals langsparkeren op de rijbaan) worden voorzien van markeringen in de vorm van de hoekpunten van een parkeervak. Dit is locatie afhankelijk.

2.13 Toegankelijkheid

2.13.1 Voetgangersgebieden
Trottoirverlagingen worden toegepast bij oversteekplaatsen en bij kruisingen van wegen zodat dit voor elke doelgroep toegankelijk is. Ter hoogte van bochtstralen wordt dit voorzien op de rechtstand naast het kruisingsvlak (dus niet in de bochtstraal).

2.13.2 Blinde geleide tegels
Ter hoogte van oversteken wordt waarschuwingsmarkering en geleide lijnen aangebracht. Dit om de openbare ruimte voor mensen met een visuele handicapt toegankelijk te maken. De uitvoering dient te geschieden volgens paragraven 16.2.40 t/m 16.2.43 van het ASVV 2012.

2.14 Laadpalen

Bij ontwikkelingen moet minimaal 5% van de parkeerplaatsen voorzien zijn van een laadvoorziening. Bij 10 parkeerplaatsen (of meer) betekend dit dan ook dat minimaal 1 laadvoorziening gerealiseerd moet worden.
Deze laadpaal laat de gemeente plaatsen (kosten gemeente). Ontwikkelaar dient wel de locatie aan te geven op een tekening en ondergrondse voorzieningen te treffen (mantelbuis van de laadpaal naar elektriciteitsnet).

2.15 Bomen

Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast of bomen al dan niet kunnen worden ingepast. Goede bestaande bomen handhaven is het uitgangspunt.

3 RIOLERING

3.1 Algemeen

Alvorens er overgegaan wordt tot het daadwerkelijk formuleren van plannen zal men het te exploiteren gebied moeten onderwerpen aan de Watertoets. Het bepalen van de waterdoorlatendheid (k-waarde) van de bodem is een vereiste. Hierbij doen extreme (+ of -) waarden t.a.v. het gemiddelde niet mee in de bepaling van de k-waarde.
De k-waarde zal het vertrekpunt van ontwerpen zijn. Van dit proces zal de gemeente structureel op de hoogte moeten worden gehouden. Dat geldt in alle fases van initiatief- tot en met beheerfase. De gemeentelijke projectleider geldt als spil in dit proces. Dit betekent dat communicatie naar derde partijen altijd verloopt via de gemeente.

Op te stellen plannen ten aanzien van de riolering, incl. hydraulische berekeningen, dienen door een adviesbureau te worden gemaakt dat ruime ervaring heeft op het gebied van civiele techniek en dan met name op het gebied van water en riolering. De keuze van een dergelijk adviesbureau dient in overleg met de vakspecialist riolering van de gemeente Echt-Susteren te gebeuren.
In de definitie-/ontwerpfase dient overleg te worden opgestart tussen exploitant (c.q. adviesbureau), gemeente, waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder(s) en Provincie (indien plan gelegen is binnen grondwaterbescherming- c.q. waterwingebied). Een en ander inzake de te hanteren uitgangspunten ten aanzien van water en riolering binnen de betreffende plannen.
De exploitant (c.q. adviesbureau) draagt zorg, namens de gemeente Echt-Susteren, voor het aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen.

Indien er vermoedelijk sprake is van ernstige bodemvervuiling ter plaatse van de uit te voeren plannen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Provincie Limburg. Een en ander conform artikel 28 van de Wet Bodembescherming.

Ten aanzien van rioolaansluitingen is van toepassing de "Verordening aansluitvoorwaarden riolering Echt-Susteren 2003".
Verder is van toepassing de NPR 3218 (Nederlandse praktijkrichtlijn "Buitenriolering onder vrijverval; aanleg en onderhoud")

3.2 Ontwerp

3.2.1 Uitgangspunten
Verhard oppervlak mag niet worden aangesloten op de riolering maar dient te worden afgekoppeld, vuil- en regenwater worden gescheiden gehouden; dit is overigens onafhankelijk van welk rioolstelsel er al ter plaatse ligt of nog moet worden aangelegd.
Afkoppelen van hemelwater is één van de speerpunten uit de Vierde Nota Waterhuishouding. Bij nieuwbouwlocaties gaan we uit van 100% afkoppelen en bij bestaand bebouwd gebied gaan we uit van 75% afkoppelen.

In het kader van veiligheid en wateroverlast dient te worden gedimensioneerd aan de hand van een regenbui met een herhalingstijd van 25 jaar (35 mm regen binnen 45 minuten). Deze hoeveelheid water moet probleemloos en zonder water op straat kunnen worden opgevangen. Verder dient er te worden gecontroleerd middels een regenbui met een herhalingstijd van 100 jaar (45 mm regen in 30 minuten); deze belasting mag niet zorgen voor een maatschappelijk onaanvaardbaar risico ten aanzien van wateroverlast. Verder zal in deze situatie moeten worden aangegeven hoe het water wordt weggevoerd c.q. omgeleid bij de bebouwing.
De voorkeur gaat uit naar hergebruik van regenwater. Indien niet mogelijk (moet worden aangetoond) dient het water bovengronds of ondergronds af te stromen naar een centrale infiltratievoorziening (bij voorkeur oppervlakte- of maaiveldinfiltratie) of naar het oppervlaktewater.

Indien niet mogelijk (aantonen) dan kan er gebruik worden gemaakt van ondergrondse infiltratie (bijv. infiltratieriool). Alle infiltratievoorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een zandvangconstructie. Indien bovenstaand niet mogelijk is (bewijs leveren op basis van gegronde argumenten) dan dient er te worden voorzien in een rioolstelsel waar vuil water wordt afgevoerd naar de RWZI; regenwater moet worden opgevangen in het plangebied en dient gelimiteerd (=0,3mm/h van het aangesloten verharde oppervlak) te worden afgevoerd naar de RWZI.

- De riolering dient zodanig te worden aangelegd dat ze, in principe, zelfreinigend is. Er zal moeten worden gestreefd naar een afdoende bodemverhang. Dit om in een DWA-situatie te voorkomen dat er afzetting van slib gaat plaatsvinden. Een en ander dient te worden aangetoond middels berekening;
- Persriolering en gemalen alleen toepassen wanneer afvoer met behulp van vrijvervalriool niet mogelijk is;
- Waterbergingsproblemen dienen binnen het plan te worden opgelost (denk aan retentie/ infiltratievoorzieningen en een bodempassage);
- De afvoer naar bestaand stelsel van het verbeterd gescheiden stelsel is maximaal gelijk aan de droogweer afvoer (DWA) en de pompovercapaciteit (0,3 mm/h). Berging in regenwaterstelsel dient minimaal 4 mm te bedragen. De koppeling tussen RWA en DWA dient te worden vormgegeven via een wervelventiel. Een wervelventiel dient zodanig in een stuwputconstructie te worden ingebouwd dat het vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd. Voorafgaand en bovenstrooms gelegen in dezelfde stuwput, aan het wervelventiel dient een schuifafsluiter te worden geplaatst. Dimensioneringsberekening van wervelventiel dient te worden overlegd;
- Er dient rekening te worden gehouden met afwatering van en aansluiting van bestaande bebouwing op het riolerings- c.q afwateringssysteem. Indien nodig moet er, in overleg met gemeente Echt-Susteren, worden voorzien in extra inlaten en huisaansluit- en/of kolkaansluitleidingen t.b.v. van evt. toekomstige bebouwing;
- De gronddekking op aansluitleidingen dient minimaal 1,20 m te bedragen. De gronddekking op hoofdriolering dient minimaal 1,50 m te bedragen. De rioolsleuven dienen met vulzand in lagen te worden aangevuld en verdicht;
- De aan te leggen riolering dient te worden getoetst op sterkte; er mag geen bezwijkmechanisme optreden als gevolg van de verwachte kruindruk en verkeersbelasting. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede. Waar mogelijk dient in een vermaast rioolstelsel te worden voorzien.

Indien een overstort op oppervlaktewater nodig is dient de vuiluitworp en het aantal overstorten op jaarbasis zoveel mogelijk worden beperkt. Een en ander door toepassing van voldoende berging, specifieke technieken en constructies ten aanzien van overstortlocaties. Naar de beperking van vuiluitworp en overstorten dient een alternatievenstudie te worden uitgevoerd; aan de hand hiervan moet de beste oplossing worden gekozen. Een en ander in overleg met de gemeente Echt-Susteren en vergunningverleners;
Kwetsbare situatie's in detail bezien om wateroverlast te beperken (denk aan de laagste maaiveldhoogtes, kruispunten van diverse watertransportroutes etc.);
DWA-productie van 1 inwonerequivalent wordt gesteld op 15 L/h;
De gemiddelde woningbezetting wordt gesteld op 3 personen.

3.2.2 Tekeningen
Het ontwerp dient de volgende componenten te bevatten:

- Bestek (RAW-systematiek)	(analoog en digitaal aanleveren)
- Tekeningen	(analoog en digitaal aanleveren) De tekeningen dienen volgens de NLCS (Nederlandse CAD Standaard) te worden aangeleverd. Omdat de komende jaren als overgangsperiode wordt gebruikt dienen de tekeningen ook nog in DGN formaat te worden aangeleverd.

- Situatie bestaande riolering met alle relevante onderdelen van de bestaande waterketen ter plaatse, schaal 1:500;
- Situatie aan te leggen riolering met alle relevante onderdelen van de nieuwe waterketen ter plaatse, schaal 1:500. Verder moet de stroomrichting, vloeivlakhoogtes bij putten, materiaal en afmeting worden aangegeven van elke streng. Controleputten moeten worden genummerd in overleg met afd. Openbare Werken van de gemeente Echt-Susteren;
- Lengteprofielen van de aan te leggen riolering, schaal 1:500/1:50. Per streng dient het bodemverhang, onderlinge putafstanden c.q. strenglengte en dwarsdoorsnede c.q. afmeting van de buizen te worden aangegeven. Duidelijk onderscheid dient gemaakt te worden tussen RWA, DWA en IT(infiltratie) leidingen. Verder dient bij de putten de putdekselhoogte en de (ontwerp)druklijnhoogte te worden aangegeven in m+nap;
- Detailtekeningen inzake bijzondere putten, pompstations, overstorten, retentie- en/of infiltratievoorzieningen dienen op een voldoende grote schaal te worden getekend;
- Er dient bijzondere aandacht te worden geschonken aan het kruisen van leidingen en de bereikbaarheid en veiligheid mbt onderhoudswerkzaamheden van bijzondere voorzieningen (denk aan pompinstallaties, kleppen, schuiven etc..). De veiligheidseisen van de ARBO zijn van toepassing;
- Situatietekening omtrent de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen inzake de uit te voeren werkzaamheden. Een en ander in overleg met de verkeerskundige van de gemeente Echt-Susteren.

3.2.3 Bemalingen

In geval van toe te passen bemaling of bronnering dient een bemalingadvies opgesteld te worden, dat ter goedkeuring aan de gemeente en/of het Waterschap moet worden voorgelegd. Bij eventueel benodigde grondwaterspiegelverlagingen ten gunste van rioolaanleg moet de hoeveelheid ontrokken water worden geregistreerd. Een en ander dient te gebeuren door het bemalingdebiet te meten en dagelijks bijhouden hoeveel grondwater is onttrokken. Deze gegevens dienen in een ordelijk en overzichtelijk Excel bestand (.xls) zowel digitaal als analoog te worden aangeleverd.
Over de hoeveelheid ontrokken grondwater kan grondwaterbelasting en grondwaterheffing worden geheven; deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever/initiatiefnemer. Het aanmelden en het aanvragen c.q. verkrijgen van benodigde vergunningen voor dergelijke zaken horen tot de verantwoording van de exploitant/initiatiefnemer. Nadere info omtrent grondwaterbelasting kan worden verkregen bij de belastingdienst (www.belastingdienst.nl), nadere info omtrent grondwaterheffing kan verkregen worden bij de Provincie Limburg (www.limburg.nl).
Lozing van bronneringswater bij voorkeur middels retourbemaling of lozing op oppervlaktewater. Indien niet mogelijk (aantonen) kan, in overleg met de gemeente Echt-Susteren, worden bezien of lozing op het riool mogelijk is. Uitgangspunten hiervoor zijn het te lozen debiet, duur lozing, plaatsing adequate zandvanginrichting, PH-neutraal water en voorzien in een ontijzeringsinstallatie. Indien het noodzakelijk is dat afvoer van bronneringswater via riolering plaatsvindt, dan dient een aanvraag te worden ingediend bij de gemeente voor een tijdelijke rioolaansluiting. Voortvloeiende kosten als gevolg van de hierboven omschreven zaken zijn voor rekening van de aanvrager/initiatiefnemer. Voorafgaande aan de bemaling dienen er bouwkundige vooropnamen gemaakt te worden.

3.3 Constructie en materialen

Op de aanleg van riolering is van toepassing de Nederlandse Praktijk Richtlijn NPR 3218 "buitenriolering onder vrij verval- Aanleg en onderhoud" en de Standaard RAW-bepalingen 2005. In bijzondere gevallen kan hiervan in overleg met, of op initiatief van, de gemeente Echt-Susteren worden afgeweken. Op de toe te passen materialen zijn van toepassing de CEN- of NEN-normen en de KOMO keuringseisen; mits verkrijgbaar is gecertificeerd materiaal vereist.
Toepassingsgebied voor gewapende en ongewapende betonnen buizen in eerste instantie bepalen middels het handboek van de VPB (Vereniging van Producenten van Betonleidingsystemen)

3.3.1 Rioolbuizen
Voor de aanleg van riolering komen 2 soorten producten in aanmerking:
Beton- en kunststof buizen.

3.3.1.1 Hoofdriolering
De minimale dwarsdoorsnede van een hoofdrioleringsbuis bedraagt rond 250 mm in kunststof riolering en rond 300mm in betonriolering.
Hoofdriolering dient, bij voorkeur, te worden aangelegd onder wegverharding.

Betonrioolbuizen, met spie- en mofeind en glijringverbinding. Minimale buislengte 2000 mm, maximale buislengte 3600 mm. Uitzondering hierop zijn passtukken aansluitend op controleputten; deze dienen maximaal 1000 mm lang te zijn. Afhankelijk van de berekende kruindruk dienen gewapende- of ongewapende buizen te worden toegepast.

Volwandige kunststof rioolbuizen, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komokeur en NEN 1852. Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming. Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.2 Kolkaansluitingen
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis- hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.
Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.

3.3.1.3 Huisaansluitingen
Volwandige kunststof rioolbuizen, nominale middellijn rond 125 mm, sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, komo-keur, NEN 1852. DWA-buis kleur bruin, RWA-buis kleur grijs.
Buisverbindingen en/of buis-hulpstukverbindingen middels een rubber manchet.
Buizen moeten bestand zijn tegen berekende kruindruk en vervorming.
Kunststof buizen dienen dusdanig te worden aangelegd dat er geen vervorming zal optreden aan de leiding. Denk hier dan aan handmatig en met verhoogde aandacht verdichten tot aan de helft van de buisdoorsnede.
Ter plaatse van de erfscheiding, op particulier terrein, dient een ontstoppingspunt te worden gemaakt. Dit geldt zowel voor een DWA- als een RWA- huisaansluitleiding.
Bij aansluiten van bedrijfsgebouwen en woongebouwen voor meer dan 1 huisgezin dient middels berekening te worden aangetoond hoe groot de diameter van de aansluitleiding moet zijn. Deze afmeting is minimaal gelijk aan hetgeen eerder genoemd in deze paragraaf.

3.3.2 Persleidingen en pompstations
Persriolering en gemalen mogen alleen worden toegepast als vrijvervalriool niet mogelijk is.
Ontwerp dient te gebeuren aan de hand van de Leidraad riolering module B2000 en B3000.
Middels een sterkteberekening moet worden aangetoond dat de toe te passen leiding bestand is tegen alle relevante belastingen, zijnde; gronddruk, verkeersbelasting en pompdruk. Aangetoond dient worden dat de juiste werkzame leidingdiameter gekozen is, uit berekening dient te blijken dat er geen aanslibbing plaats zal vinden, dat er een optimale stroomsnelheid in de leiding heerst tijdens een pompcyclus en dat er geen onderdruk ontstaat als gevolg van wisselende pomp omstandigheden. De verblijftijd van het te verpompen afvalwater dient zo kort mogelijk te zijn.
Buisverbindingen moeten trekvast worden uitgevoerd. De aansluiting van een persleiding op het vrijvervalstelsel dient te worden gemaakt volgens bijlage R 2.2 . Circa 0,30m boven de gelegde persleiding een waarschuwingslint met opschrift : riool-water-persleiding" aanbrengen.

De locatie van deze voorziening moet zodanig worden gekozen dat er geen stankoverlast zal optreden bij aanwonenden.
Indien dit niet mogelijk blijkt zal er in een geurfilter moeten worden voorzien.
Afdekking van pompputsparingen dient te gebeuren middels roestvaststalen luiken voorzien van een doorvalbeveiliging; deze luiken dienen zodanig te worden ingericht dat er niet overheen gereden kan worden. Indien de pompput in de openbare weg gesitueerd is dan dient er te worden voorzien in een putafdekking (met doorvalbeveiliging) welke bestand is tegen zwaar verkeer en het lichten van pompen mogelijk maakt. Verder dienen pompputten goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel; e.e.a. in kader van beheer en onderhoud.

Ontwerp van de pompput en installatie (elektrisch en mechanisch) behoeft de goedkeuring van de gemeente. In de pompput mogen geen dode hoeken in het stroomprofiel zitten. Alle bevestigings-en hijsmateriaal in de put dienen van roestvaststaal te zijn.

3.3.2.1 Schakelkast
Kast in RAL kleurcodering 6005 (mosgroen) uitvoeren. Deze dient te zijn voorzien van een draaideur met een slot voorzien van een halfeuroprofielslotcilinder STUV BC 465 (ABUS C83 type Echt-Susteren) welke tegen betaling ter beschikking kan worden gesteld. Verder dient de kast te zijn voorzien van:

- Wandcontactdoos 220 volt;
- Wandcontactdoos 380 volt;
- Hijsbok;
- Kastverwarming;
- TL verlichting deurgeschakeld;
- Hygrostaat;
- Thermostaat.

3.3.2.2 Pompput
Deze dient te zijn voorzien van:

- Draaibus ten behoeve van hijsbok;
- Doorvalbeveiliging;
- Doorspuitpunt in de persleiding voorzien van kogelkraan;
- Instroomstuk indien injectie van andere persleiding in put van toepassing is;
- 2 stuks rioolwaterpompen incl benodigd leidingwerk; werkend als elkaars reserve;
- Drukopnemer t.b.v gemaalbesturing;
- 1 hijsketting met hijsringen per pomp;
- Afdekluik(en) voorzien van hangslot ABUS 65/50 nummer 6513. Dit slot kan ook tegen betaling ter beschikking worden gesteld;
- Schuifafsluiters voor zowel inkomende als uitgaande leidingen;

3.3.2.3 Besturing/Telemetrie (besturing/monitoring op afstand)
Middels TBOX-plc (leverancier CIMPRO) via een GSM /GPRS. De besturing dient te worden geïmplementeerd op het gemeentelijk Operationeel Besturings Systeem OBS.
Programmering van TBOX uit laten voeren door Mous Pompenbouw te Balk (www.mouspompenbouw.nl).
Implementatie op hoofdpost uit te voeren door:
IT-ACES Industrial Automation (www.it-aces.nl)

3.3.2.4 Clusters van secundaire gemalen.
Ten aanzien van secundaire gemalen (zgn. "minigemalen") welke zorg dragen voor de riolering van 1 à 5 woningen geldt het uitgangspunt dat er een installatie wordt gekozen welke voorzien is van een persleiding rond 63 mm en voorzien is van Flygt pomp- en installatiemateriaal. Grotere afmetingen zijn alleen toegestaan als blijkt dat betreffende, toe te passen, pompen dit vereisen. De inwendige geprojecteerde putafmeting bedraagt minimaal 1m x 1m; putdiepte is afhankelijk van betreffende locatie, toe te passen materiaal is beton.

De nivometing dient te geschieden met een hydrostatische drukopnemer. Toe te passen bevestigings- en hijsmateriaal dient in roestvaststaal te zijn uitgevoerd. Putafdekking is een deksel (zwaar verkeer) voor toepassing in bestrating welke gekneveld kan worden. Verder dient er te worden geanticipeerd op het mogelijk toepassen van telemetrie in de toekomst; hiervoor dient voldoende ruimte te worden gereserveerd in de schakelkast.
In het leidingwerk in de put dient een doorspuitvoorziening te worden ingebouwd. Een en ander mag het lichten van de pomp niet bemoeilijken.

3.3.2.5 Bedrijfsmatige uitbreiding in buitengebied.
Ten aanzien van solitaire nieuwbouw met een bedrijfsmatig karakter waar dient te worden voorzien in een persriolering geldt het volgende:
Het ontwerp van de rioleringinstallatie en de wijze van uitvoering dient vooraf goedgekeurd te zijn door de gemeente.
Persleiding wordt overgenomen door gemeente Echt-Susteren
Pompinstallatie en alle hieruit voortvloeiende kosten, zijn voor rekening van de bouwer c.q. eigenaar.
De pompinstallatie dient zodanig te worden geplaatst dat er geen misverstand kan ontstaan omtrent het eigendom van de installatie.

3.3.3 Controleputten
Ontwerp hiervan dient te worden uitgevoerd conform B3000 "leidraad riolering" en NPR 3218.
Verder moeten controleputten zoveel mogelijk worden gesitueerd in het hart van de openbare weg; indien niet mogelijk moeten ze vanaf de openbare weg goed bereikbaar zijn voor zwaar materieel.
Speciale putten (denk aan: opstellingen van wervelventielen, schuiven, kleppen, overstortputten incl. overstortmes etc.) mogen niet in de openbare weg worden gesitueerd. De inwendige afmetingen van deze speciale putten dient minimaal 1 m x 1m te bedragen.
Bij strengen met buisafmetingen tussen rond 300 en rond 800 (of equivalent aan deze doorsnedes) is de maximale putafstand gelijk aan 60 meter.
Bij strengen met buisafmetingen vanaf rond 800 (of equivalent aan deze doorsnede) is de maximale putafstand gelijk aan 50 meter.
De inwendige, geprojecteerde, inspectieput afmeting is minimaal gelijk aan 0.8 meter x 0.8 meter.
Putdiepte is afhankelijk van aanlegdiepte van het riool ter plaatse.
Controleputten dienen vervaardigd te zijn van geprefabriceerde betonnen elementen. Onderbak is voorzien van een adequaat, zelfreinigend, stroomprofiel (tot halve hoogte van de buis).
Verbinding van betonelementen middels een rubberen ring welke is ingestort in de spie.
Indien prefab elementen geen optie is, mag in overleg met gemeente afd. Openbare Werken van gemeente Echt-Susteren een put van metselwerk worden toegepast.

Specifieke eisen aan controleputten van metselwerk:

Tot 2,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 220 mm
Van 2,5 m tot 3,5 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 320 mm
Van 3,5 m tot 5,0 m beneden maaiveld:	minimale wanddikte = 420 mm

Bij putdieptes welke groter zijn dan 5 m beneden maaiveld dient middels een berekening te worden aangetoond wat de minimale wanddikte behoort te zijn.
Bij (sterkte)berekeningen van alle putten uitgaan van de situatie met grondwater tot aan maaiveld en een lege put
Aan te brengen stroomprofiel van stampbeton. Stroomprofiel aanbrengen tot halve hoogte van de buis. Bovenzijde van het stroomprofiel dient zelfreinigend te worden uitgevoerd.

Aansluiting van rioolbuizen op geprefabriceerde controleputten dient te gebeuren middels, zgn. spie- en mofstukken, van maximaal 1000 mm lang. De verbinding tussen put en buis dient te zijn uitgevoerd als een glijringverbinding welke is ingestort in de putwand.
Bij prefab putten waar overmaatse sparingen worden toegepast, dient de sparing rondom de buis te worden dichtgemetseld inclusief een gemetselde kraag van minimaal 0,20 x0,20m rondom de buis. Deze kraag dient vertand in de sparing gemetseld te worden.

Alle metselwerk aan binnen- en buitenzijde berapen. In geval van een kunststof leiding dient een schuifmof te worden ingemetseld. (aan de buitenzijde met lijm insmeren en afstrooien met zand)

Controleputdeksel toepassen voor zwaar verkeer, met gietijzeren rand en betonvoet en bijbehorend rammelvrij deksel met ovaalvormige ontluchtingsgaten in de uithaalkom. Verder dient de putrand en deksel te zijn voorzien van het opschrift RW, VW of IT. Een en ander ter goedkeuring van de gemeente.

Bij noodzaak van kneveldeksels dient middels een berekening te worden aangetoond dat de gekozen rand met deksel op voorgestelde manier van toepassen (al of niet verankerd) niet zal gaan opdrijven als gevolg van de optredende waterdruk.
Putranden op hoogte brengen met stellagen, stellen in metselspecie, berapen aan binnen- en buitenzijde.

3.3.4 Kolken
In horizontaal liggende wegen en wegen met een langshelling van 0-2% mag de hartafstand tussen kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 20 m. Bij wegen met een grotere langshelling dan 2% mag de hartafstand van kolken aan dezelfde zijde niet meer bedragen dan 25 m. Per aansluitleiding 1 T-stuk met afdekkap toepassen in verband met ontstoppen.

Verder dienen kolken tweezijdig te worden aangelegd en tegenover elkaar te liggen (poortgewijs aanleggen). Ter plaatse van een aansluiting op andere wegen dient er voor de aanvang van de aansluitende bochten aan beide zijden een kolk te worden geplaatst. Bij verkeersdrempels en andere verhogingen dient extra aandacht te worden geschonken aan het waarborgen van de afwatering.
Kolken mogen niet aangelegd worden in inritten en op draaipunten parkeerplaatsen.
Toe te passen kolken ter goedkeuring van de gemeente.

3.3.5 Riool spindelschuiven en terugslagkleppen
De te kiezen constructie dient een onderhoudsarm karakter te hebben (vervaardigd van roestvast staal (RVS), polyethyleen (PE)). Materiaal en fabrikaat behoeven de goedkeuring van de gemeente Echt-Susteren (afdeling Openbare Werken).

3.3.6 Randvoorzieningen
Berg bezinkvoorzieningen dienen te worden ontworpen conform module B2000 en B3000 van de Leidraad Riolering. Als spoelsysteem een oplossing met spoelpompen en injectoren gebruiken.

3.3.7 Infiltratie en retentie van regenwater
Uitgangspunt is dat er geen regenwater mag worden aangesloten op de riolering.
Verder zijn de volgende publicaties richtinggevend:

- Het gemeentelijk rioleringsplan.
- Voorkeurstabel afkoppelen (bijlage Rb 1, ***met de aanpassing*** T=25 jr bergen **35** mm in 45 minuten en bij T=100 jr **45** mm regen in 30 minuten, conform de notitie Taakopvatting Watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas d.d.24 november 2009).

Eisen
Infiltratie- en retentievoorzieningen dienen in overleg met de Gemeente Echt-Susteren te worden vastgesteld. De voorkeur gaat uit naar een centrale open infiltratievoorziening.
Ontwerp van deze voorzieningen moet volgens module B1200 uit de Leidraad Riolering, in overleg met de Gemeente Echt-Susteren, worden bepaald.
De te bergen hoeveelheid neerslag per infiltratievoorziening is bepaald in art. 3.2.1
Alvorens men overgaat tot het dimensioneren van de betreffende voorzieningen dient er een gedegen onderzoek te worden uitgevoerd naar de waterdoorlatendheid van de bodem. Aan te leggen voorzieningen moeten aangelegd worden in een omgeving waar sprake is van een goede waterdoorlatendheid of deze voorzieningen moeten in verbinding worden gesteld met een laag in de bodem waar een goede waterdoorlatendheid heerst. De eisen gesteld in par. 8.1. m.b.t. K-waarde bepalingen zijn van toepassing.

3.3.7.1 Infiltreren ten aanzien van toekomstig openbaar gebied
In eerste instantie infiltreren door middel van, bij voorkeur centraal gelegen, maaiveld infiltratievoorziening. In tweede instantie, indien maaiveldinfiltratievoorziening niet mogelijk is (aantonen), kan worden overgegaan tot ondergrondse infiltratie. De voorziening dient zodanig te worden uitgevoerd dat deze kan worden gereinigd met gebruikelijke rioolreinigingsvoertuigen en kan worden geïnspecteerd met gebruikelijke rioolinspectievoertuigen.
De gemeente Echt-Susteren hanteert hiervoor een IT-riolering van ofwel beton of kunststof bij infiltratie in lengterichting. Alle voorzieningen in combinatie met geotextiel voor infiltratievoorzieningen omhuld om het waterbergende pakket. Er mag geen geotextiel om de buizen worden toegepast. Voorafgaand aan de infiltratievoorziening dient een zandvangconstructie te worden gerealiseerd die vanaf maaiveld kan worden geïnspecteerd en gereinigd met behulp van gebruikelijke rioolreiniging- en inspectievoertuigen.
Bij ondergronds infiltreren mag de voorziening niet worden aangelegd onder een gesloten verharding.

3.3.7.2 Infiltreren ten aanzien van toekomstig particulier eigendom(woningen c.q. overige bebouwing)
Voorzien van een ondergrondse infiltratievoorziening per perceel (gecombineerd met geotextiel voor infiltratievoorzieningen) die voorafgegaan wordt door een zandvangvoorziening.
Deze voorziening moet gemakkelijk vanaf maaiveld kunnen worden geïnspecteerd en gereinigd.
De Reinigingsfrequentie moet ten minste 2 maal per jaar bedragen.
Aangesloten hemelwaterafvoeren op maaiveldniveau voorzien van een bladafscheider, direct boven het maaiveld aangebracht.
De effectieve inhoud van de voorziening dient **45**mm per m2 van het aangesloten verharde oppervlak te bedragen, zie verder ook artikel 3.3.7. Uitgangspunt is dat 80% van het bouwperceel verhard wordt.

3.4. Keuringen

Alle rioolbuizen en prefab controleput (elementen) dienen gekeurd te zijn door KIWA op de vigerende en van toepassing verklaarde normen en keuringseisen (NEN, CEN, KOMO zijn van toepassing).
Een afschrift van deze certificaten c.q. attesten c.q. keuringsresultaten dient naar de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Echt-Susteren te worden gezonden.

3.5 Controleren riolering op waterdichtheid

Alle vrijverval-hoofdriolering (inclusief de putten) dient te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels inwendige waterdruk.
Persriool dient , eveneens aansluitend na aanleg, te worden gecontroleerd op waterdichtheid middels een schrijvende manometer. Voor beproeving leiding reinigen middels "foam pig" techniek.
Bevindingen van de beproevingen dienen op schrift te worden overhandigd aan de gemeente.
Controle op de waterdichtheid van de rioleringen dient direct na aanleg, volgens de voorschriften van de Standaard RAW bepalingen 2010 en de betreffende praktijkrichtlijnen van het Nederland Normalisatie Instituut, voor rekening van en door de exploitant plaats te vinden, waarna de gemeente Echt-Susteren de controlerapporten binnen 2 weken na uitvoering ter goedkeuring overlegd dienen te worden.

3.6 Camera-inspectie riolering

Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2.
Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden.

De rapportage dient te zijn opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden en dient alle aangelegde leidingen, met alle relevante details weer te geven.
De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs vermeld te worden.
Voor de eindoverdracht van het openbaar gebied aan de gemeente Echt-Susteren dient de gehele procedure van de camera-inspectie van de riolering nogmaals uitgevoerd te worden.
De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente.
De inspectie dient als volgt te worden vastgelegd:
De opnames aanleveren in MPEG 2 formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand.
De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling.
De rapportage aanleveren op externe harddisk.
Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken.

3.7 Revisietekeningen van de aangelegde rioleringen

De revisietekeningen van het aangelegde riool met de uitleggers, alsmede aparte tekeningen per perceel van de rioolaansluiting met het ontstoppingsstuk, dienen binnen een termijn van 4 weken na aanleg aan de gemeente Echt – Susteren overhandigd te worden.
De revisietekeningen van de hoofdrioleringen, huisaansluitingen, dienen de situatie weer te geven met een aanmeting in het horizontale en verticale vlak (N.A.P. maten) en dienen aangeleverd te worden op de gemeentelijke standaardformulieren; verkrijgbaar bij sectie beheer afd. Openbare Werken gemeente Echt-Susteren. De inmeting dient tevens te voldoen aan de eisen gesteld in hoofdstuk 8.2: "Voorwaarden digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren".

De volgende gegevens dienen apart te worden aangeleverd:

- Ingemeten ten opzichte van de putten en/of gevels:
  - De ligging van de inlaten;
  - De ligging van de ontstoppingsstukken;
  - De ligging van de uiteinden van alle gelegde leidingen (uitleggers);
- Detailtekeningen van:
  - Bijzondere constructies;
  - Kruisingsputten;
  - Drukrioolputten;
  - Gemalen;
  - Terugslagkleppen;
  - Drempels;
  - Uitstroomvoorzieningen;
  - Interne en externe overstorten;
- Revisietekening.

Eisen detailtekening:

- Maatvoering alle afmetingen in meters NAP, hieronder vallen in ieder geval:
  - Drempelbreedte;
  - Drempelhoogte;
  - Binnenkant onderkant put;
  - Binnenkant bovenkant put;
  - Binnenkant onderkant buis;
- Maatvoering in mm, hieronder vallen in ieder geval:
  - Lengte overstortdrempel;
  - Buisdiameters;

  - Lengte en Breedte put;
  - Lengte een breedte compartimenten;
- Alle noodzakelijk aanzichten voor een goed beeld van de constructie.

Eisen voor de revisietekening:

- De tekening wordt in CAD-formaat (AutoCAD 2014 of microstation v8) en in PDF formaat aangeleverd;
- De tekening is in RD-new coördinaten weergegeven; de nauwkeurigheid waarmee de objecten zijn ingetekend komt overeen met de eisen die de WION (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten) stelt;
- Al de relevante lagen zoals aangegeven in "laagopbouw revisie" dienen aanwezig te zijn in de opgegeven naam en kleur;
- Jaartal aanleg riolering;
- Noord georiënteerd, geografisch ingetekend volgens RD-stelsel;
- Eenduidig gebruik van symbolen voor rioolputten, gemalen, uitlaten en bijzondere Constructies;
- Legenda met verklaring van alle gebruikte symbolen en lijntypen;
- Putten genummerd conform nummering gemeente; opvragen bij de rioolbeheerder!
- BOB aan weerszijden van de leiding weergeven;
- Diameters, materiaal, vorm van leidingen weergeven bij de leiding;
- Afmetingen, materiaal en vorm van putten aangeven in tekening;
- (Tijdelijke) koppelingen weergeven;
- Buiten gebruik gestelde leidingen weergeven, met hierbij vermeld of deze is dichtgeschuimd of niet en in de juiste laag plaatsen;
- Alle verwijderde riolering weergeven in de daarvoor bestemde laag;
- (Tijdelijke) aansluitpunten op bestaande riolering weergeven;
- Alle hoogtes(putdeksel, BOB, drempel) t.o.v. NAP in meters (tot 2 decimalen nauwkeurig); Maak hierbij gebruik van het betreffende block symbool;
- Bij infiltratievoorzieningen gegevens over grondverbetering (doorsnede/grondsoort);
- Doorlatende verharding hierbij ook aangeven, dit is ook onderdeel van het rioolstelsel;
- De streng tussen de begin- en eindput met de stroomrichting mee tekenen.

Laagindeling CAD tekening

Naam laag	Omschrijving	Kleur	RGB
	Leidingen		
VW_RIOOL_NIEUW	Alle vuilwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle vuilwater riolering - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_RIOOL_BESTAAND	Alle vuilwater riolering - bestaand	Groen	0,255,0
RW_RIOOL_NIEUW	Alle regenwater riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_VERWIJDERD	Alle regenwater riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_RIOOL_BESTAAND	Alle regenwater riolering - bestaand	Blauw	0,0,255
GEM_RIOOL_NIEUW	Alle gemengde riolering - aangelegd/gewijzigd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_VERWIJDERD	Alle gemengde riolering - verwijderd	Rood	255,0,0
GEM_RIOOL_BESTAAND	Alle gemengde riolering - bestaand	Rood	255,0,0
IT_RIOOL_NIEUW	Alle infiltratie riolering - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_VERWIJDERD	Alle infiltratie riolering - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_RIOOL_BESTAAND	Alle infiltratie riolering - bestaand	Blauw	0,0,255

DRAI_RIOOL_NIEUW	Alle drainage - aangelegd/gewijzigd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_VERWIJDERD	Alle drainage - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
DRAI_RIOOL_BESTAAND	Alle drainage - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
PERS_RIOOL_NIEUW	Alle persleiding - aangelegd/gewijzigd	Oranje	255 5.1.2f ,0
PERS_RIOOL_VERWIJDERD	Alle persleiding - verwijderd	Oranje	5.1.2f 0
PERS_RIOOL_BESTAAND	Alle persleiding - bestaand	Oranje	5.1.2f
	Huisaansluitingen		
VW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
VW_HUISAANSLUITING_BESTAAND	Alle vuilwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Groen	0,255,0
RW_HUISAANSLUITING_NIEUW	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - aangelegd/gewijzigd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_VERWIJDERD	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
RW_HUISAANSLUITING_ BESTAAND	Alle regenwater huisaansluitingen tot aan de perceelgrens - verwijderd	Blauw	0,0,255
	Kolken		
KOLK_RIOOL_NIEUW	Alle kolkaansluitingen - aangelegd/gewijzigd	Lichtblauw	0,240,240
KOLK_RIOOL_VERWIJDERD	Alle kolkaansluitingen - verwijderd	Lichtblauw	0,240,240
KOLK_RIOOL_ BESTAAND	Alle kolkaansluitingen - bestaand	Lichtblauw	0,240,240
	Putten		
PUT_NIEUW	Alle putten - aangelegd	Zwart	255,255,255
PUT_VERWIJDERD	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
PUT_ BESTAAND	Alle putten - verwijderd	Zwart	255,255,255
MAAI_PUT_NIEUW	Alle putdekselhoogtes - nieuwe en aanliggende putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_VERWIJDERD	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
MAAI_PUT_ BESTAAND	Alle putdekselhoogtes - verwijderde putten	Groen	0,255,0
BOB_PUT_NIEUW	Alle b.o.b.'s - nieuwe en aanliggende leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_VERWIJDERD	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
BOB_PUT_ BESTAAND	Alle b.o.b.'s - verwijderde leidingen	Zwart	255,255,255
NR_PUT_NIEUW	Alle putnummers - nieuwe en aanliggende putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_VERWIJDERD	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
NR_PUT_ BESTAAND	Alle putnummers - verwijderde putten	Blauw	0,0,255
	Infiltratievoorzieningen		
IT_BOVENGRONDS_NIEUW	Alle bovengrondse infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - nieuw	Blauw	0,0,255

IT_BOVENGRONDS_VERWIJDERD	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_BOVENGRONDS_ BESTAAND	Alle bovengrondse verwijderde infiltratievoorzieningen, wadi's, sloten etc - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-nieuw	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten-verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_KRATTEN_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, kratten - bestaand	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_NIEUW	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - nieuw	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ VERWIJDERD	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - verwijderd	Blauw	0,0,255
IT_AQUAFLOW_ BESTAAND	Alle ondergrondse infiltratievoorzieningen, aquaflow - bestaand	Blauw	0,0,255
	Tekst		
TEKST_RIOOL_NIEUW	Alle tekstuele toevoegingen van de leidingen - nieuw	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_VERWIJDERD	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - verwijderd	Zwart	255,255,255
TEKST_RIOOL_ BESTAAND	Alle tekstuele verwijderingen van de leidingen - bestaand	Zwart	255,255,255
	Buiten gebruik		
BUIT_RIOOL	Alle buiten gebruik gestelde riolering/weesleidingen (aangeven met tekst of deze zijn dichtgeschuimd)	Paars	255,0,255

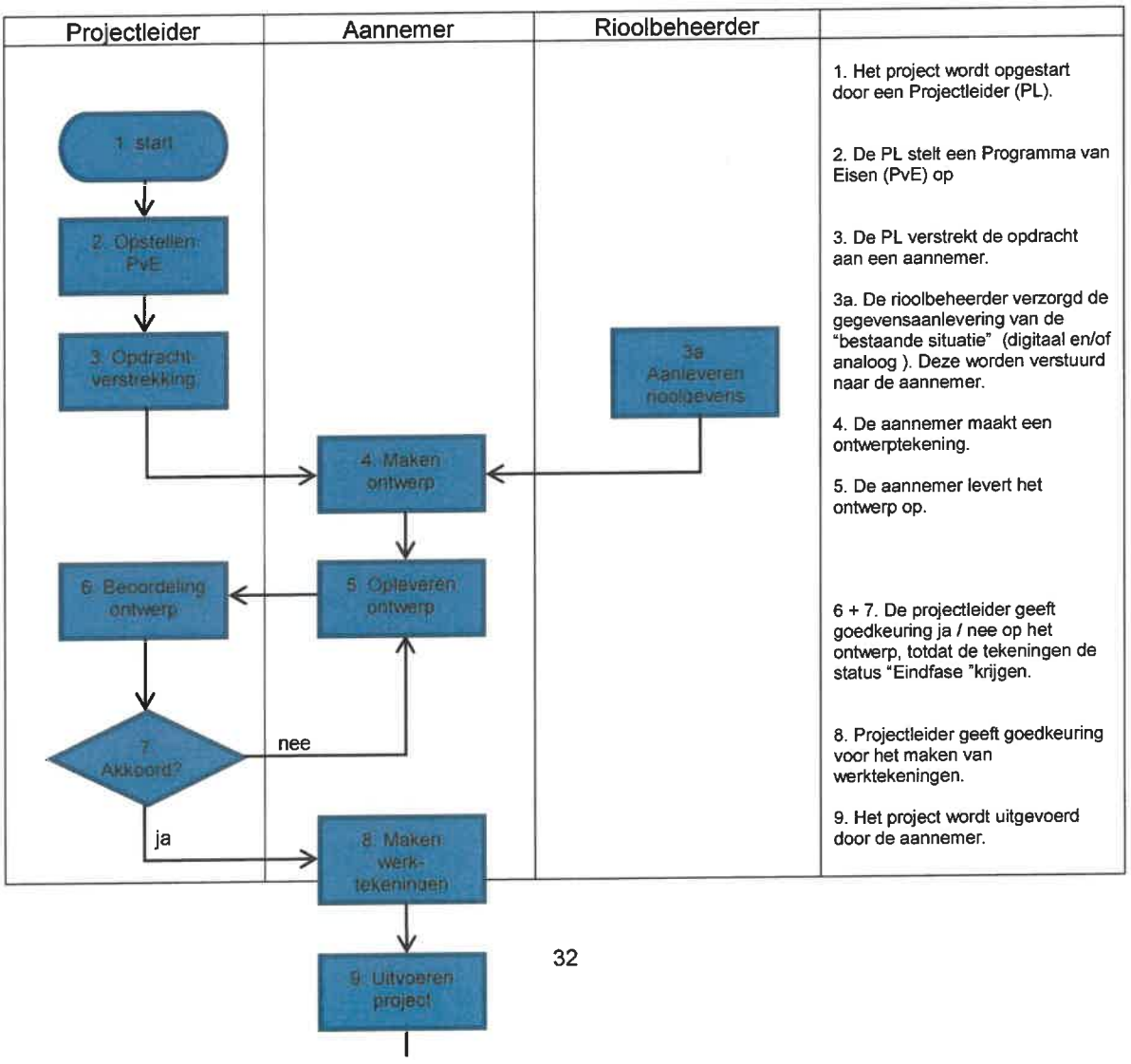
Eisen inspectie

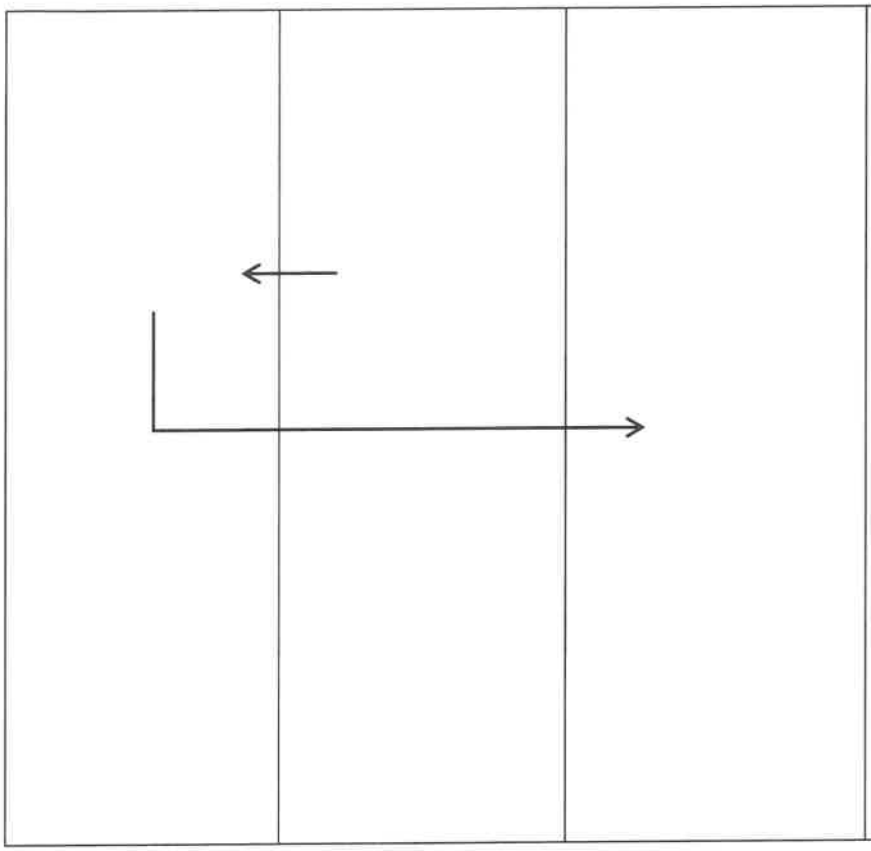
De volgende eisen worden gesteld aan de inspectie van het riool:

- Camera-inspectie riolering volgens de classificatie van het normblad EN 13508-2;
- Alle aangelegde, gerepareerde, aangrenzende of aangepaste strengen dienen volledig te worden geïnspecteerd;
- De putnummers aangeleverde door de rioolbeheerder van de gemeente Echt-Susteren, dienen in de inspectiefilms te worden gebruikt;
- Binnen 4 weken na aanleg van de riolering van de betreffende fase dient de camera-inspectie, inclusief de verhangmeting uitgevoerd te worden, waarbij de camera-inspectie het riool schoon en droog dient weer te geven zonder schadebeelden;
- Opgesteld in de meest recente versie van het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden;

- De gehele opname dient in kleur en dermate trillingvrij, scherp, contrastrijk en verlicht te worden uitgevoerd, dat de toestandsaspecten vanuit het digitale beeldmateriaal eenvoudig zijn te herkennen en te classificeren;
- De rapportage aanleveren op externe harddisk;
- De rapportage dient een duidelijke inhoudsopgave te bevatten waarmee geïnspecteerde leidingen snel en eenvoudig in de rapportage en op de inspectiebeelden zijn terug te vinden. In deze inhoudsopgave dienen per leiding minimaal riool/strenggegevens en riool ID nrs. vermeld te worden;
- De gegevens dienen zowel analoog als ook digitaal aangeleverd te worden aan de gemeente;
- De resolutie van de filmfragmenten dient minimaal 1024x768 pixels te bedragen. De beelden worden weggeschreven als een MPEG-formaat. De foto-, en videobestanden dienen te worden opgeslagen in een aparte map die precies dezelfde naam draagt als het Rib bestand;

- De verwijzing naar de foto-, en videobestanden in het Rib bestand dienen overeenkomstig te zijn met deze indeling;
- Herstelwerkzaamheden aan het riool dienen na reparatie nogmaals geïnspecteerd te worden voor rekening opdrachtnemer, zodat de gemeente een (eind)rapportage aangeleverd krijgt zonder gebreken;
- De riolen en putten dienen op het moment van inspectie schoon en droog te zijn. Dit betekent dat:
    - De riolen en putten moeten zijn ontdaan van alle materialen, die geen deel uitmaken van de constructie van het riool;
    - Bovenstrooms en eventueel benedenstrooms aanbod van rioolwater moet worden afgestopt. Aanbod van rioolwater via huisaansluitingen en drains in het te inspecteren en repareren riool wordt geaccepteerd tot een maximum van ca. 5% van de buishoogte;
    - Waterdiepte ten gevolge van zonken in een riool wordt toegestaan, indien in de begin- en eindput de waterdiepte niet meer dan ca. 5% van de kleinste buishoogte is;
- Het toepassen van een zgn. "Panorama-camera of fish-eye-lens" is niet toegestaan.





10. Als de werkzaamheden zijn uitgevoerd worden de tekeningen verwerkt tot "As-Built" status. De tekeningen dienen te voldoen aan het CAD protocol.

11. De PL ontvangt de tekeningen en laat deze controleren door de rioolbeheerder.

12. De tekeningen worden technisch inhoudelijk gecontroleerd door de rioolbeheerder. Bij goedkeuring geeft hij een akkoord aan de Projectleider en stuurt de tekeningen door naar de afdeling GEO. Indien niet akkoord worden de tekeningen retour gezonden naar de aannemer.

13. De digitale "Revisietekeningen" worden CAD inhoudelijk gecontroleerd door de afdeling GEO a.d.h.v. het CAD-protocol. Indien niet akkoord worden te tekeningen retour gezonden naar de aannemer om aan te passen.

14. Indien de tekeningen worden goedgekeurd wordt dit gemeld bij de projectleider zodat deze het project kan gereed melden voor eindfacturering.

4 OPENBAAR GROEN

4.1 Algemeen

- Vastgestelde beleidslijnen met betrekking tot openbaar groen (IBOR 2012), bomen (bomennota 2007, actualisatie voorzien 2023) speelvoorzieningen (speelruimtebeleidsplan 2012-2020, actualisatie voorzien 2023), begraafplaatsen (nota begraafplaatsen 2014), Kadernota Groen 2016, Adoptiebeleid rotondes 2006 (actualisatie voorzien 2023), Groenbeheerplan 2019 - 2023, Nota groenstructuren, overhoekenbeleid, vigerende Gedragscodes Wet Natuurbescherming (Stadswerk) worden door de gemeente ingebracht en dienen als zodanig gerespecteerd en meegenomen te worden in de planontwikkeling/uitvoering;
- Openbaar groen dient, gerelateerd aan de Kadernota groen, vanuit een functionele benadering en daarbij gekoppelde functie ontworpen te worden. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat de redenatie uit het oogpunt van bijv. ecologie in het buitengebied een hogere prioriteit krijgt dan bijvoorbeeld op een sportpark of een speeltuin, waar de maatschappelijke factor een belangrijkere rol kan spelen;
- In de gehele gemeente Echt-Susteren is er binnen bebouwde kom in principe sprake van een inrichting / onderhoudsniveau conform KOR 2018 niveau Basis, buiten bebouwde kom niveau C (vastgesteld IBOR 2012) Deze beeldkwaliteit geldt voor onkruidbeheersing en maaien intensieve grasvelden, echter niet voor snoeien, knippen enzovoorts. Dit vindt plaats op frequentie;
- Bij reconstructies / herinrichtingsplannen dient na aanleg het openbare groen gedurende de onderhoudstermijn op niveau A conform KOR 2018 onderhouden te worden;
- Groen / inrichtingsplannen dienen ter goedkeuring aan de gemeente Echt-Susteren, afdeling BOR , cluster groen, voorgelegd te worden;
- In het geval van projectinitiatieven in de openbare ruimte wordt de discipline beheer groen en groen, natuur en landschap steeds betrokken om consequenties ten aanzien van beleidsvelden te kunnen inschatten / beoordelen;

- Oplevering van het groen in projecten vindt ten alle tijde plaats met de beheerder groen, of diens vervanger;
- Het onderhoud dient te voldoen aan de kwaliteit en de eisen zoals verwoord in het IBOR 2012 / productencatalogus DVO. Onderhoudskosten zijn ten laste van de exploitant/initiatiefnemer;
- De initiatiefnemer / exploitant die bij een ontwikkeling met nieuw groenareaal vooraf de beheerkosten inzichtelijk te maken. Afhankelijk van deze beheerkosten wordt wel/ niet ingestemd met het groenplan. Betreffende beheerkosten dienen meegenomen te worden bij de exploitatie/ ontwikkelkosten van betreffend plan.
- Aanplant van bomen dient bij voorkeur plaats te vinden in de periode tussen 15 november en 15 april;
- Bij de overdracht/eindoplevering dient de exploitant/initiatiefnemer een revisiemeting te leveren (zie digitale inmeting topografie na realisatie). Deze dient zowel digitaal als in papiervorm aangereikt te worden. Eventuele wijzingen buiten de originele plantekening om dienen daarbij ook te worden in- en bijgemeten;
- Technische zaken met betrekking tot de aanleg van groenvoorzieningen zijn opgenomen in de standaard RAW bepalingen 2020 "hoofdstuk 51 groenvoorzieningen" dat van toepassing is;
- De initiatiefnemer van een ontwikkeling/plan dient in voorkomende gevallen tijdig een kapvergunning aan te vragen bij het omgevingsloket. Daarnaast moet initiatiefnemer bekend zijn met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en hiernaar handelen. Voorbeelden hierbij zijn aanvraag kap, aanlegvergunning, quick scan flora-en fauna, Boswet, Natura 2000 enzovoorts binnen de Wet Natuurbescherming.
- Bij (civiele) werkzaamheden in de nabijheid van bomen of bomen die ingepast worden in een project dient conform het handboek bomen een Boom Effect Analyse (BEA) te worden uitgevoerd in het voorbereidingstraject. Op basis hiervan kan een groen-of wegontwerp worden aangepast en bomen al dan niet worden ingepast.

4.2 Eisen aan het ontwerp c.q. groenplan

- Groenplannen moeten zijn afgestemd op, en worden getoetst aan beheerplannen/ structuurplannen, beleid en visies van de gemeente;
- De bomennota en het boomstructuurplan vormen de leidraad voor de aard en omvang van de aan te brengen boombeplantingen. De beschikbare doorwortelbare ruimte en groeiplaats dient te zijn afgestemd op de boomsoort en groeiomstandigheden. Hierbij dienen de kaders en richtlijnen te worden opgevolgd zoals omschreven in het handboek bomen 2022 (norminstituut bomen) en het gemeentelijk boombeleidsplan;
- Het gebruik van chemische onkruidbestrijding is per 1 november 2015 niet meer toegestaan voor wat betreft toepassing op verhardingen en in plantvakken. Onkruiddruk minimaliseren door evenwichtige keuze van beplantingsassortiment en plantafstand;
- Zicht belemmerende groenvoorzieningen op voldoende afstand (20m) van kruisingen, bebording, oversteekplaatsen en wegen plaatsen. Houdt hierbij ook de hoogte en de uitgroei van de beplanting in de gaten;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje mineermot en de daarmee samenhangende bruinverkleuring en vroege afsterving van het blad dient terughoudend omgegaan worden met het (veelvuldig) aanplanten van paardenkastanjes van het type hippocastanum;
- In verband met het voorkomen van de paardenkastanje bloedingsziekte (KBZ) dient men met de aanplant van paardenkastanjes terughoudend te zijn om als wegbeplanting toe te passen. Dit geldt eveneens voor het aanplanten van es-soorten in verband met de essentaksterfte;
- Bosplantsoenen alleen toepassen in groenvlakken > 250m2. Uitzonderingen altijd in overleg met gemeente Echt-Susteren, cluster groen;
- Afmetingen en plaatsing van blokhagen dient zodanig te zijn dat deze machinaal geknipt kunnen worden;
- Gras / gazons alleen toepassen met een minimale breedte van > 2m (zonder obstakels). Met obstakels dient deze minimaal > 3, 50m te zijn;

- Heesters toepassen bij vakbreedte > 1,5 m en lengte plantvak > 3m. Een soort per vak toepassen. Bij grote groepen groepsgewijs aanplanten gecombineerd met eventueel solitaire accenten.

4.3 Grondbewerking en bemesting

- Ter plaatse van groenvoorziening dient de bodem minimaal 70 cm te zijn losgewerkt (gespit);
- Gespitte aarde dient vrij van puin en overige verontreiniging te zijn;
- Ter plaatse van plantvakken en gazons dient tenminste 40 cm schone teelaarde conform RAW aanwezig te zijn. Bij bestaande grond dient deze te worden opgewerkt zodat deze voldoet conform RAW. Voor gazons dient een schrale toplaag van max. 20 cm te worden aangebracht;
- Storende lagen tot een diepte van 1,20 m breken bij bomen, bij beplantingsvakken of gras kan volstaan worden tot 70 cm diep;
- De hoogteligging van de groenvoorzieningen dient aan te sluiten op zijn omgeving;
- Bij natuurbouw verstoring van het oorspronkelijke terreinprofiel voorkomen;
- Plantvakken moeten worden bemest naar inzicht en op basis van een grondanalyse rekening houdend met de toe te passen beplantingen;
- Gazons bij aanleg bemesten naar inzicht en op basis van een grondanalyse.
- Plantplaatsen voor bomen dienen conform het handboek bomen 2022 te worden ontworpen en uitgevoerd. Bij open plantplaatsen kan bijvoorbeeld volstaan worden met bomengrond, bij plantplaatsen in verhardingen vraagt dit maatwerk conform het handboek bomen 2022.

4.4 Kwaliteit beplanting

- Plantmateriaal moet voldoen aan 'Kwaliteitsnormen en omschrijvingen Boomkwekerijproducten' uitgegeven door de Raad voor de Boomkwekerij (zie ook RAW 2020, H51.46 en H51.56 en waar dit niet in voorziet conform het handboek bomen 2022).

4.5 Besteksuitwerking aandachtspunten

- Materialen die worden toegepast (gietranden, boombescherming, boombanden etc.) dienen zo veel als mogelijk duurzaam circulair of biologisch afbreekbaar te zijn.
- Zo nodig wortelbescherming toepassen bij toepassing bomen langs verhardingen. Een en ander conform specificaties leverancier en afhankelijk van het project;
- Bij voorkeur worden bomen geplant in beplanting, gras- of kruidenrijke vegetatie en op voldoende afstand (boom <-> boom min. 8 m);
- Daar waar bomen in verharding geplant worden dient conform het type boom, omgeving en beschikbare ondergrondse ruimte, volgens het handboek bomen 2022 een groeiplaats te worden ontworpen. Zie ook bijlage GR 1. Hierbij het volgende in acht nemen;
  - Boomsoort moet in verharding kunnen groeien, hierbij de verharding niet opdrukkend;
  - Soorten mogen geen last hebben van druip, extreme vruchtval of op een andere manier overmatig hinderlijk zijn voor het gebruik van de openbare ruimte;
  - Boomspiegels dienen zo ruim mogelijk gemaakt te worden, bij voorkeur voorzien van bodembedekker of blokhaag als onderbeplanting;
- Plantgarantie zoveel als mogelijk in het bestek opnemen gedurende de nazorgperiode;
- Bermen dienen te worden ingezaaid met bermenmengsel B3;
- Gazons dienen te worden ingezaaid met gazon-recreatiefmengsel R1;
- Bij specifieke projecten dienen (kruiden)rijke mengsels in overleg te worden bepaald of samengesteld, uitgangspunt is een bijdrage / verbetering in het kader van biodiversiteit;

- Bij werkzaamheden in de nabijheid van bomen, of daar waar monumentale / waardevolle bomen of waardevolle structuren in een werk/bouwgebied in het plangebied staan, dienen deze conform bijlage GR 3 altijd beschermd te worden;
- Ter bescherming van plantvakken dienen de volgende maatregelen getroffen te worden:
- aanbrengen tijdelijke afrasteringen bestaande uit (geschoorde) palen met een lengte van 1,20 m en een diameter van 8 cm, gepunt en gekruind met hierop aangebracht een gladde draad, dik 3,4 mm. Onderlinge afstand palen 2,0 m, en 50 cm boven de grond uitstekend. Na de onderhoudstermijn dienen deze door initiatiefnemer / exploitant voorzieningen verwijderd en afgevoerd te worden;

4.6 Onderhoudstermijn

- Voor kleine en middelgrote projecten (sectorale plannen, of alleen bovenbouw) geldt een onderhoudstermijn van 2 jaar.
- Voor grote projecten (reconstructies, woningbouwplannen) geldt een onderhoudstermijn van 3 jaar.
- Vooraf zal door cluster Groen in samenspraak met de initiatiefnemer een definitie worden bepaald wanneer iets een klein, middelgroot of groot project is. Dit advies is bindend.

5. OPENBARE VERLICHTING

De openbare verlichtingsplannen dienen door de gemeente aangewezen beheerpartij te worden gemaakt.
Informatie betreffende de beheerpartij zijn op te vragen bij de beheerder openbare verlichting.
Inhoudelijk worden de openbare verlichtingsplannen afgestemd en getoetst op het actuele, door de gemeente vastgestelde beleidsplan. Beheerder openbare verlichting dient goedkeuring te geven op het definitieve verlichtingsplan.
Aanleg van de verlichtingsplannen mag door een nader aan te wijzen aannemer worden uitgevoerd, directievoering dient te allen tijde te worden ingezet. Directievoering wordt uitgevoerd door de beheerpartij van de gemeente.
Garantie van de armaturen, alsmede de omvormer dienen voor 20 jaar te worden gegarandeerd.
Mutaties dienen na oplevering doorgegeven te worden aan de beheerpartij.

Alle kosten, ontwerp, toetsing, aanleg en directievoering, zijn te allen tijde voor rekening van de initiatiefnemer.

6. WEGMEUBILAIR

6.1 Algemeen

Zitbanken:	Firma Lankhorst : KLP kunststof zitbank (art. 242397 zwarte planken) 180x45 planken voorzien van een verstevigingsstrip. Uitzondering zitbanken in accent gebieden is altijd mogelijk (in overleg met de projectleiding)
Picknickset:	Firma Lankhorst : KLP kunststof picknickset (art 242393) (159/250) Met verankering, planken kleur zwart en voorzien van verstevigingsstrip
Bermpalen:	Harpoenpalen , 2 x reflector rood/wit
VAP Palen:	VAP diamant 140 cm. Rood-witte reflectieband en hardhout gebeitst FSC hout voorzien van SKAL-COC code. Diamantkoppaal (kunststof) met vellingkant 15x15x120/140/160 voorzien van een 2 reflecterende banden in gefreesd.
Schrikplank:	Firma Pol Heteren: Aluminium en reflecterend, rood/wit geblokt. Schrikhekplanken: enkel/dubbel/blokken Reflectie, klasse III
Verkeersborden:	Firma Pol Heteren: DOR (dubbel omgezette rand) en reflecterend. Bord, type I of type II (afh. van binnen of buiten de bebouwde kom) Reflectie: klasse III (minimaal)
Flespalen:	Firma Pol Heteren: Thermisch verzinkte flespaal; lengte variabel, diameter 76/48 mm Verzinkt volgens NEN 1275 met losse grondankers
Klemmen/beugels:	anti diefstal, dor snelklem beugel Ø 48 mm met anti diefstal bout
Straatnaamborden:	systeem 2000 POL Aluminium kokerprofiel straatnaambord, Blauw DG overlay – wit DG, Lettertype ANWB-E, Letterhoogte 60/45 mm, Spatiëring 7,5%
Snelbandbeugel/klem:	VNH bandbeugel met anti diefstalbout en klemplaat met lichtmastklem HI-Torque in div. diameters
Huisnummers:	aluminium zwart/wit
Veerpalen:	Firma Pol Heteren: Veerpaal – 90 cm – met twee kunststof panelen 80x20cm voorzien van zwart wit geblokt of FDG gele ondergrond – met bovenste 20 cm groen/geel met mod. D02 – inclusief voetplaat, bevestigingsmateriaal en beton poer.
Schampblok:	Firma Struyk Verwo groep: kleur licht grijs (wit verven wegenverf)
Kombord:	een voorstel hierover wordt door de afdeling OW en ROEZ uitgewerkt. Portalen
Afzetpalen:	In overleg afstemmen op de omgeving. (zorgdragen voor eenheid)
Wegzinkbare palen:	Firma Handelsonderneming B.v.d.Pol: (art. 11170022) inzinkbare afzetpaal vierkant (rood/wit) 70x70x900 mm, Dinsluiting 3223. Alternatieven kunnen worden afgestemd op de omgeving in verband met eenduidige uitstraling. Voorwaarde voor alle afsluitpalen is dat in verband met een convenant met de hulpdiensten alle afzetpalen bedienbaar moeten zijn met een driekantsleutel DIN 3223.

6.2 Afvalbakken in de openbare ruimte van de gemeente Echt-Susteren

Afvalbak:

Optie 1
Leverancier: Vconsyst <Bammens>
Type: Capitole Prestige 50 Liter
Type: Capitole Prestige 70 Liter

Gemonteerd aan een thermisch verzinkte staander, op betonvoet
Afvalbak moet altijd voorzien zijn van binnenbak en insert inwerpopening blik, staal kleur zwart .
Kleuren : 6009 dennengroen, 7016 antracietgrijs of 9005 diepzwart

Optie 2
Leverancier: Inter design <Grijssen>
Type : Dulce 50 Liter
Type : Dulce 70 Liter

Afvalbakken moeten altijd zijn voorzien van binnenbak en blikinsert inwerpopening.
Plaatsen met designvoet of beugel met betonvoet.

Kleuren Ral : 6009 Dennengroen, 7016 antracietgrijs of 9005 diepzwart

Opmerkingen:
Mocht er toch gekozen worden voor een andere leverancier of type afvalbak, dan alleen afvalbakken kiezen van 50 of 70 liter inhoud en altijd uitgerust met een binnenbak en een verkleiner voor de inwerpopening.

Hondenpoep:

Leverancier : Depodog

3 Opties:
- Hondenpoepbak DepoDog
- Hondenpoepbak Depomat
- Dispenser die op een bestaande afvalbak met Bammens beugel gemonteerd wordt

7 SPEEL- EN BEWEEG VOORZIENINGEN

- Vastgesteld beleid als het gaat om de ruimtelijke claim ten behoeve van deze voorzieningen dient gerespecteerd en binnen de planvorming ingevuld te worden;
- De totale inrichting van speelgelegenheden (o.a. toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ten allen tijden te voldoen aan de wettelijke regelgeving Warenwetbesluit attractie-en speeltoestellen;
- Verwezen wordt naar het NUSO handboek, veiligheid speelgelegenheden;
- Bij overdracht/ oplevering van een plan/ project dienen van alle toestellen de vereiste veiligheidsinspectierapporten aan de gemeente overhandigd te worden;
- Bij zandondergronden deze voorzien van een grofkorrelig rivierzand met korrelgrote tot Ø 2,5 mm;
- Valdempende ondergrond afstemmen op ontwerp en omgeving (natuurlijke omgeving bijvoorbeeld zand of boomschors, stedelijke omgeving bijvoorbeeld kunstgras of rubberen tegels). E.e.a. altijd in overleg met gemeente, afd. BOR;
- (Straat)meubilair van speelterreinen en speeltoestellen moet duurzaam, onderhoudsarm en hufterproof zijn;
- Speelplaatsen moeten bereikbaar zijn voor gemotoriseerd onderhoudsmaterieel. Minimale toegangsbreedte is 2,00m;
- Groen bij speelvoorzieningen; geen kruiden, giftige en stekel-doornachtige planten toepassen;
- Bij de inrichting van een speelruimte (gemeentelijk dan wel bij een georganiseerde speeltuinstichting) gebruik maken van een deskundig ontwerper met kennis van functie- en speelmogelijkheden. Dit inrichtingsplan (toestellen, ondergronden, straatmeubilair) dient ter beoordeling/ toetsing voorgelegd te worden aan de gemeente, afd. BOR, cluster groen;
- Voor verdere details en beleidsuitgangspunten wordt verwezen naar het speelruimtebeleidsplan Gemeente Echt-Susteren 2012-2020 (actualisatie voorzien in 2023).

8 OVERIGE RANDVOORWAARDEN

8.1 Onderzoeken en controles.

Asfalt:
Wanneer een weg met een asfaltverharding onderhouden dan wel vervangen wordt, is het altijd aan te raden om een asfaltonderzoek uit te voeren conform CROW-publicatie 210 'Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt – Selectief verwijderen van teervrij en teerhoudend asfalt' van juni 2015. Aanvullend zijn inmiddels drie errata verschenen: 1 maart 2016, 11 april 2017 en 20 september 2018. Een dergelijk asfaltonderzoek is in de publicatie beschreven aan de hand van een aantal protocollen uit te voeren. Een correct uitgevoerd asfaltonderzoek conform CROW-210 wordt in nagenoeg alle gevallen geaccepteerd door de erkende innemer van het teervrije asfalt. Wanneer asfalt teerhoudend is of het onderzoek is niet conform CROW-210 uitgevoerd, zal het asfalt afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerkingsinstallatie als zijnde teerhoudend asfalt.

Zoals in paragraaf 2.5 is aangegeven, dienen de standaardconstructies, als uitgangspunt voor de constructieopbouw. Minimaal vijf werkdagen voorafgaande aan het aanbrengen van asfalt, dient de opdrachtnemer (meestal de aannemer) voor alle toe te passen mengsels een CE-certificaat inclusief DoP (Declaration of Performance) en Verkort Verslag aan te leveren. De opdrachtgever kan dan vooraf controleren of de eigenschappen van die mengsels voldoen aan de eigenschappen van de gevraagde mengsels. Achteraf kan met deze gegevens gecontroleerd worden of de aangebrachte mengsels voldoen aan de eigenschappen zoals laagdikte, verdichtingsgraad, percentage holle ruimte, bitumengehalte en korrelverdeling.
Het toepassen van rode asfalt is niet toegestaan. Daar waar nodig rode coating aanbrengen, everancier Possehl of gelijkwaardig in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder.
De leverancier van het asfalt mag PR (partiële recycling) toepassen in haar asfaltmengsels.
De volgende maximale hergebruikpercentages in asfaltmengsels op basis van de huidige stand van de techniek zijn:

- Deklagen: maximaal 20%;
- Tussenlagen: maximaal 60%;
- Onderlagen: maximaal 60%

Bestaande wegfundering:
Om de mogelijkheid van hergebruik elders te bepalen dient de milieuhygiënische kwaliteit van de fundering vastgesteld te worden. Om de hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende materialen niet zijnde grond (bouwstof met maximaal 20% grond) te kunnen bepalen, dient de kwaliteit vastgesteld te worden middels een in-situ- of in depotkeuring conform SIBK BRL 1000 – 1002 'Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen' (vingerende versie). In-situ is dus niet noodzakelijk.
Voorafgaand aan de uitvoering van dit soort werken, moet bekend zijn welke milieuhygiënische kwaliteit de fundering heeft en of deze asbestverdacht is, ten behoeve van het bepalen van de veiligheidsklasse (V&G-plan) conform CROW 400. Hiermee kan de veiligheidsklasse (V&G-plan) in de ontwerpfase bepaald worden door de opdrachtgever zodat de aannemer het V&G-plan uitvoeringsfase kan opstellen.

Bestaande ondergrond:
Voor hergebruik van uitkomende bodem is altijd het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing maar er zijn drie opties:

- hergebruik op basis van bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik binnen het werk, is min of meer hetzelfde als hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart;
- hergebruik elders op basis van een partijkeuring (zowel in-situ als depot is mogelijk) conform SIKB BRL 1000 – 1001 'Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie' (vingerende versie).

Het is vaak wel zo dat de weg is uitgesloten van een bodemkwaliteitskaart, waardoor altijd onderzoek plaats dient te vinden. Daarnaast is veelal zorgplicht van toepassing, dat houdt in dat verontreinigingen veroorzaakt door activiteiten na 1987 (milieuhygiënisch) of 1993 (asbest) altijd verwijderd moeten worden. Bijvoorbeeld: uitloging van bijvoorbeeld metalen bij een fundering naar de onderliggende bodem, is (meestal) zorgplicht, mits dit te herleiden is aan deze fundering.

Indien materiaal op of in de directe nabijheid van de locatie nuttig kan worden hergebruikt is het Besluit Bodemkwaliteit niet van toepassing. Hergebruik van grond ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente Echt-Susteren.

De onderzoeken naar de kwaliteit van asfalt, wegfundering én bodem dienen door een gecertificeerde instelling en door een erkend monsternemer te worden uitgevoerd. Toetsing dient plaats te vinden aan de Regeling bodem kwaliteit.

De gehele rapportage van asfalt-, funderings- en/of grondonderzoek moet in 2-voud aangeleverd worden, waarvan één exemplaar losbladig. Daarnaast moet het rapport digitaal als PDF-bestand en als xml-bestand in het SIKB-0101-format worden aangeleverd (voorkeur versie 10, minimaal versie 9) incl. geometrie.

K-waarde:
Voor de infiltratie van het regenwater dient de K-waarde van de grond bepaald te worden, alsmede de capaciteitsberekening voor de infiltratie voorzieningen.
Stelregel voor de rekenwaarde van de K-waarde (waterdoorlatendheid van de ondergrond op aanlegdiepte van de voorziening(en)) is dat de $K_{rekenwaarde} = 0{,}5 * K_{gemeten\ waarde}$
Extreem hoge K-waarden doen niet mee bij de bepaling van de gemiddelde K-waarden.

Aspecten tijdens en na een asfaltwerk:
Bij het ontwerp van verhardingsconstructies wordt ervan uitgegaan dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en de aanvullende eisen in het bestek. Uit ervaring blijkt dat, ondanks certificatie, materialen regelmatig niet aan de eisen voldoen. Tijdens transport en verwerking zijn er vele factoren van invloed op de eindkwaliteit van de asfaltverharding. Tijdens het aanbrengen van asfalt dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden op dat moment: bij te lage of te hoge temperaturen evenals natte omstandigheden dient er in principe geen asfalt aangebracht te worden.
Bij groot onderhoud dan wel aanleg van een nieuwe verharding moeten kwaliteitscontroles uitgevoerd worden, in ieder geval volgens de Standaard RAW Bepalingen.
Voor werken met een beperkte omvang is kwaliteitszorg, waarbij de kwaliteit door onafhankelijk onderzoek wordt aangetoond, de meest economische oplossing.
Voor werken met een grote omvang is het werken met kwaliteitsborging vanuit de aannemer de meest economische oplossing. Hiermee toont de aannemer aan dat de producten voldoen aan de eisen volgens de Standaard RAW Bepalingen en eisen uit het bestek.

Duurzaamheid:
Door het toepassen van kwaliteitszorg wordt, vanuit de opdrachtgever, zorg gedragen voor optimale kwaliteit van de toegepaste materialen. Hierdoor wordt de gewenste levensduur van de constructie bereikt waardoor het onnodige gebruik van natuurlijke grondstoffen als gevolg van vroegtijdig onderhoud wordt beperkt. In het kader van duurzaamheid en circulariteit streven naar hergebruik materialen.

Wet geluidhinder:
Bij infrastructurele projecten dient voldaan te worden aan de regelgeving uit de Wet geluidhinder. De regelgeving uit de Wet de geluidhinder geldt alleen voor gezoneerde wegen. Dit zijn in principe alle wegen behalve wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Conform de Wet geluidhinder moet bij de aanleg of wijziging/reconstructie van een gezoneerde weg altijd een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd voor zover binnen de zone van die weg geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (OD MER) getoetst te worden.

Voorbeelden van infrastructurele projecten waarbij een akoestisch onderzoek in het algemeen noodzakelijk is, zijn:

- het verhogen van de maximum toegestane snelheid op een weg/wegdeel (dus ook een verhoging van 30 km/uur (niet gezoneerde weg) naar 50 km/uur (wel gezoneerde weg);
- het vervangen van een bestaande wegdeklaag door een wegdeklaag met een lagere/slechtere geluidsreducerende werking (bijvoorbeeld het vervangen van asfalt door een elementenverharding);
- het aanleggen van een rotonde of andere werkzaamheden waarbij de wegas wordt verschoven.

Aandachtspunt 30 km/uur wegen

Ondanks dat een weg waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt, geen geluidzone heeft, dient er aandacht te worden besteed aan de mogelijke geluidhinder vanwege deze weg. In de Wet geluidhinder wordt gesproken over geluidhinder vanwege wegverkeer indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden (incl. 5 dB(A) aftrek ex artikel 110g Wgh). Ter indicatie: bij een 30 km/uur weg die voorzien is van gewone elementenverharding kan een geluidsbelasting van 48 dB(A) reeds overschreden worden bij een verkeersintensiteit van 1000 à 1500 motorvoertuigen per etmaal en een afstand van 15 meter tussen gevel en wegas.

Bij infrastructurele projecten dient er naar gestreefd te worden om de geluidsbelasting op gevel van geluidsgevoelige bestemmingen niet te laten toenemen. Dit geldt met name als de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) vanwege de betreffende weg reeds wordt overschreden, of dreigt te worden overschreden.
Indien de verwachting is dat de geluidsbelasting vanwege een 30 km/uur weg als gevolge van een infrastructureel project zal toenemen én hoger zal zijn dan 48 dB(A), wordt geadviseerd een

akoestisch onderzoek uit te voeren. Het akoestisch onderzoek dient door de gemeente (omgevingsdienst MER) beoordeeld te worden.

Aandachtspunt bij vervanging van wegdekverhardingen

In het kader van het voorkomen dan wel verminderen van de geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai dient bij de vervanging van wegdekverhardingen overwogen te worden of een wegdektype met een betere geluidsreductie dan het bestaande wegdektype toegepast kan worden. Er dient in ieder geval gestreefd te worden naar de toepassing van een wegdekverharding met een geluidsreductie die tenminste gelijkwaardig is aan het bestaande wegdektype.
Het vervangen van asfalt door gewone elementenverharding zal bij gelijkblijvende verkeersintensiteit en verkeerssamenstelling altijd een verhoging van de geluidsbelasting naar de omgeving tot gevolg hebben. De geluidsemissie van klinkers of betonstraatstenen is ongeveer 4 dB(A) hoger dan dicht asfaltbeton (DAB). Bij de toepassing van straatbakstenen in keperverband zal de geluidsemissie circa 2 dB(A) hoger zijn dan bij DAB. Alleen door de toepassing van een stille elementenverharding wordt een geluidsemissie bereikt die vergelijkbaar of zelfs iets lager is dan de geluidsemissie van DAB.

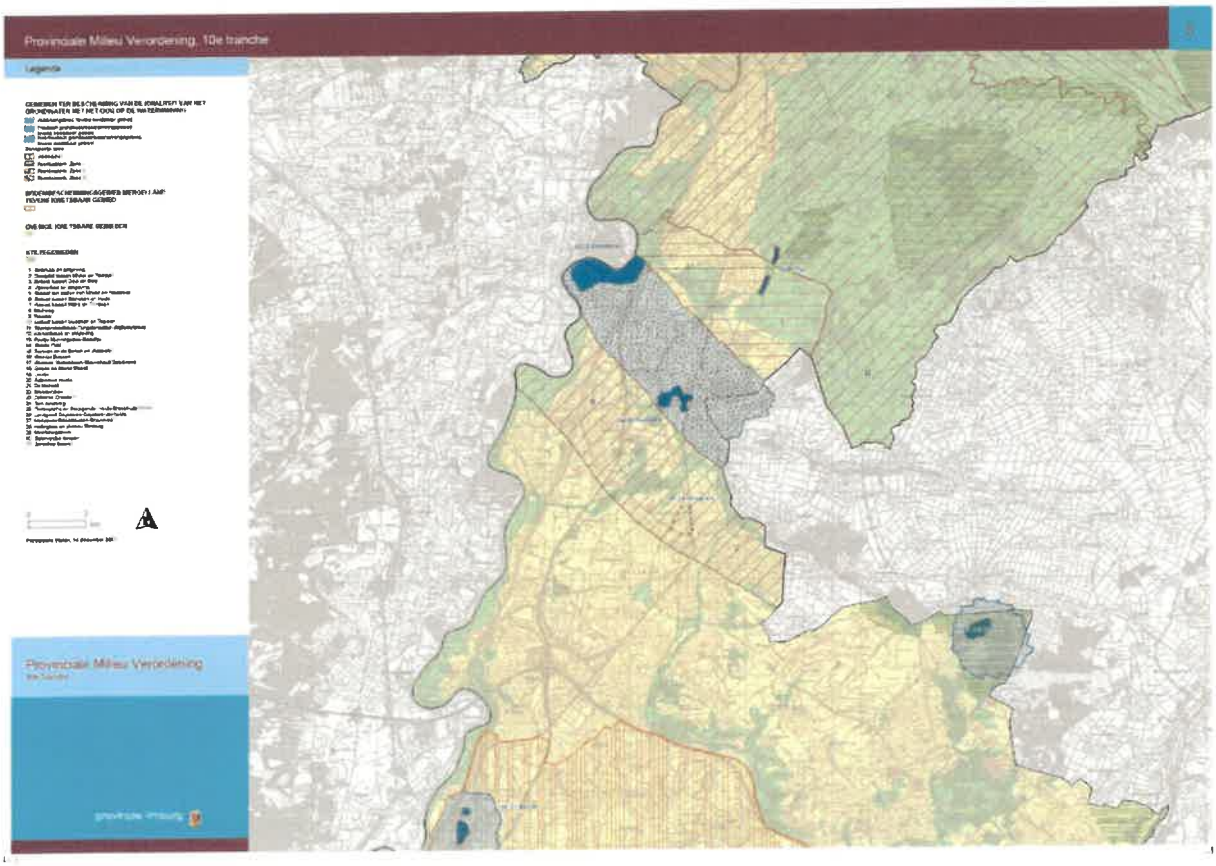
Bouwlawaai:

Bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van een infrastructureel project dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 of de circulaire bouwlawaai. Lawaaiige werkzaamheden kunnen volgens het Bouwbesluit of de circulaire in de dagperiode worden uitgevoerd mits aan de voorgeschreven dagwaarden en blootstellingsduur wordt voldaan. Indien niet aan de betreffende voorwaarden kan worden voldaan kan hiervoor ontheffing worden verleend op grond van het Bouwbesluit of de algemene plaatselijke verordening (APV).
Het uitvoeren van lawaaiige werkzaamheden gedurende de nachtperiode moet zoveel mogelijk vermeden worden en alleen toegestaan worden als de noodzaak hiervan kan worden aangetoond.

Trillingen als gevolg van verkeersdrempels/verkeersplateaus:
Verkeersdrempels en verkeersplateaus dienen uitgevoerd te worden volgens de 'Richtlijn verkeersdrempels' en 'Richtlijn verkeersplateaus' van de CROW.
Bij kritische locaties van drempels of verhoogde plateaus dient een prognose van de te verwachten trillingssterkte te worden gemaakt en deze dient getoetst te worden aan de van toepassing zijnde SBR-richtlijnen. Bij een overschrijding van de richtlijn voor trillingshinder dient de locatie en/of het ontwerp van de verkeersdrempel zodanig aangepast te worden dat de overschrijding van de trillingshinder niet meer optreedt.

Grondwater:
Voor het bepalen van de grondwaterstand dienen een tweetal peilbuizen aangebracht te worden. De peilbuizen dienen tot een diepte van 4,00 m-/- MV aangebracht te worden en moeten voorzien worden van een afsluitbare straatpot.
De peilbuizen moeten geautomatiseerd gepeild (t.o.v. NAP) en geregistreerd worden, middels een datalogger. Het aanbrengen van deze peilbuizen en het peilen van het grondwater dienen in een zo vroeg mogelijk stadium van het werk (voorbereiding) te worden uitgevoerd en vervallen na uitvoering van de werkzaamheden aan de gemeente. De peilgegevens dienen aan de gemeente te worden overgedragen. Een en ander inclusief bijbehorende software.

Bij werkzaamheden in gebieden ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning, is de *Provinciale Milieuverordening Limburg* van toepassing. Hierin staan o.a. de regels die gelden in waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.
Op bijgevoegde kaart zijn deze gebieden aan gegeven. Deze kaart is ook op de internetsite van de Provincie Limburg in te zien. https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default
De te selecteren kaartlagen: Provinciale plannen > Provinciaal waterplan 2016-2021 > Kaart 8 Grondwaterbeschermingsgebied.



8.2 Digitale inmeting topografie BGT Echt-Susteren.

8.2.1 Inmeting topografie na realisatie
Na realisatie van iedere fase zal ten behoeve en in opdracht van de gemeente Echt-Susteren voor rekening van de Exploitant een digitale inmeting van de nieuwe topografie plaatsvinden, zodat dit aan de BGT-ES (Basisregistratie Grootschalige Topografie Echt-Susteren) kan worden toegevoegd.
De metingen van de mutaties moeten zijn afgestemd op de standaard inhoud van de BGT gegevenscatalogus IMGeo 2.1.1, BGT Objectenhandboek 1.1.1 met aanvulling van de gemeente Echt-Susteren.

De kosten van het te meten werk wordt van te voren bepaald aan de hand van kengetallen die per project bijgesteld kunnen worden indien nodig.
Deze dienst zal door de cluster Geo van de gemeente Echt-Susteren worden gefaciliteerd.
De handboeken zijn digitaal te raadplegen op de site: http://imgeo.geostandaarden.nl/.

8.2.2 Oplevering gebouwen en kabels en leidingen
Uitzondering op de aanlevering per fase zijn gebouwen, kabels en leidingen. De inmeting van de nieuw gebouwde opstallen zoals woningen, bedrijfsgebouwen, scholen, etc. dienen uiterlijk 2 maanden nadat deze winddicht zijn, te worden aangeleverd. Voor kabels en leidingen geldt een termijn van uiterlijk 1 maand na gereedkomen.

8.2.3 Vlakgerichte BGT
De BGT is een wettelijk verplichte registratie binnen het stelsel van basisregistraties. Het IMGeo is een uitbreiding op de wettelijk verplichte registratie die uitwisseling van gegevens in specifieke sectoren ondersteunt. De formele beschrijving van BGT | IMGeo staat in de gegevenscatalogi. Het objectenhandboek biedt ondersteuning voor de wijze waarop topografische objecten zijn gemodelleerd in de BGT en het IMGeo. Dit gebeurt aan de hand van fotovoorbeelden waarop de begrenzing van objecten en zoveel mogelijk de objecten zelf zijn weergegeven. De BGT van de

8.2.4 Precisie
De gemeente Echt-Susteren hanteert een hogere nauwkeurigheid dan de BGT voorschrijft. De geometrische inwinning moet aan de volgende relatieve puntprecisie dienen te voldoen (cm):

Bebouwd gebied voor- zijgevels gebouwen:	10 cm	
Bebouwd gebied rest:	15 cm	⇐ Terrestrisch inmeten
Landelijk gebied:	20 cm	

8.2.5 Meetwerk terrein derden
Voorafgaand aan de meting dient aan de bewoner toestemming te worden gevraagd om op hun perceel te mogen meten. Indien niemand aanwezig is dient men een brief achter te laten waarop een tweede bezoek wordt aangekondigd. Bij het tweede bezoek kan dan het werk worden uitgevoerd, ook indien er op dat moment niemand aanwezig is.
Tussen het eerste en het tweede bezoek moet minimaal een periode liggen van 5 werkdagen.
Wanneer de noodzakelijke toegang tot een particulier terrein echter wordt geweigerd maakt men hiervan een aantekening welk aan de opdrachtgever wordt overhandigd.

8.2.6 Metingen algemeen
Op verzoek van de initiatief-/opdrachtnemer dient van alle uitgevoerde werkzaamheden informatie te worden geleverd om de metingen en inpassingen te kunnen controleren.

8.2.7 Verwerking van de metingen
De verwerking van de metingen betreft de volgende werkzaamheden:

- de gemeten mutaties, inclusief alle nieuwe en gewijzigde semantische informatie, verwerken tot een mutatiebestand of mutatiebestanden;
- het aansluiten van de nieuwe elementen aan de bestaande elementen in het BGT-bestand van Echt-Susteren.