



andré van dijk  
architect – AvB

project De Burd 20 te Grou  
werknummer 2101  
opdrachtgever   
dossier **2101-MEM-003**  
onderwerp **memo – beoogde inrichting parkeerplaats en achtererf**  
datum 01 04 2021

adres: Paviljoenstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl

Het parkeren is in de toekomstige situatie voorgesteld als ingetekend op onderstaande afbeelding (fragment uit SO1.SIT.02). Dit wijkt af van het voorstel van 'Nije Pleats' d.d. 01 02 2017, het parkeren was in dat plan achter de bestaande boerderij gesitueerd.



Daar in de achterzijde van de bestaande boerderij drie appartementen zijn gepland (met uitzicht richting het vrije veld en het water) zou in het oorspronkelijke plan van 'Nije Pleats' tegen het parkeerterrein aangekeken worden. Daarom is de nieuwe plek voor het parkeren voorgesteld.

Het parkeren wordt denkbaar geacht met inachtneming van onderstaande voorwaarden;

1. Geen kap van bomen t.b.v. het parkeren,
2. Landschappelijke inpassing t.b.v. het parkeren,
3. Inrichting achtererf.



Er is mijns inziens geen kap van bomen nodig om het parkeren op de voorgestelde plek te realiseren.  
Wel zal er onderhoud gepleegd moet worden aan de boomwal (snoeien en verwijderen van dood hout).  
Onderstaande foto geeft een beeld van de huidige situatie weer.



Gedacht wordt de parkeerstrook te voorzien van een gravel verharding.  
Het nieuw aan te leggen pad naar het achterliggende plangebied zou ook in deze verhardingssoort uitgevoerd moeten worden.

Bestaand laag struikgewas onder de bestaande bomenrij kan gebruikt worden om de auto's aan het zicht te onttrekken.

Gedacht wordt het terrein achter de bestaande boerderij (na sloop van het bijgebouw) in te richten als 'boerderij tuin'. In hoofdzaak gazon met incidenteel (fruit) bomen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen