

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: 12-02-2025 15:21
Aan: Provincie Fryslân <provincie@fryslan.frl>
CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Burd 20 - wettelijk vooroverleg

Geachte heer, mevrouw,

In onderstaande mail was ik nog vergeten bijgevoegde tekeningen toe te voegen. Graag deze ook meenemen in uw beoordeling van het plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

T (058) 751 [redacted]

Aanwezig:

[redacted]



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:16

Aan: Provincie-Fryslân

CC: Team Romte Provincie Fryslan

Onderwerp: Burd 20 - wettelijk vooroverleg

Tracking-ID: 20250212-151556-gqvpusVB

Vervaldatum 14-3-2025

Verzenddatum 12-2-2025 15:16

[Herroepen](#)

Herroep deze transfer

Goedemiddag,

Bij de gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend dat voorziet in het planologisch mogelijk

maken van vier recreatiearken, twee recreatiewoningen en twee inpandige recreatieappartementen.

In kader van deze aanvraag hebben is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Groen gearceerde delen in de ruimtelijke onderbouwing betreffen de voorschriften die wij zullen opnemen in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

E.e.a. is al afgestemd met het team Groene Regelgeving en [REDACTED] van de provincie (zie onderstaande mailwisseling). De Nee, tenzij toets en de ruimtelijke onderbouwing is u echter nog niet bekend Wij ontvangen graag een vooroverlegreactie van provincie. Het is mogelijk t/m 27 maart 2025 een vooroverlegreactie in te dienen. De vooroverlegreactie ook graag rechtstreeks naar mijn mail sturen. Eventuele opmerkingen kunnen wij dan nog meenemen alvorens wij het ontwerp ter inzage leggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E [REDACTED]@leeuwarden.nl
T (058) 751 [REDACTED]

Aanwezig:

[REDACTED]

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 15:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

TKN

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 15:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip



[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:49

Aan: [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>; [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>; Team Groene Regelgeving <wnb@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 18:10

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leeuwarden.nl>; [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>; Team Groene Regelgeving <wnb@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

[Redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 13:13

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 8 juli 2024 13:32

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 12:11

Aan: [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>; [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 12:05

Aan: [Redacted] <[Redacted]@leeuwarden.nl>; [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 13:24

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 10:20

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 16:20

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 14:26

Aan: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>; Provincie Fryslân <provincie@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: [redacted] Namens [redacted]

Verzonden: maandag 8 april 2024 12:24

Aan: 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>; 'Provincie-Fryslân' <provincie@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: maandag 8 april 2024 12:23

Aan: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>; Provincie-Fryslân <provincie@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Burd 20 - planaanpassingen nav ecologisch rapport en advies Wetterskip

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:39

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - vragen m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) activiteit handelen in regels ruimtelijke ordening

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 09:37

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - vragen m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) activiteit handelen in regels ruimtelijke ordening

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 09:13

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: FW: Burd 20 - vragen m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) activiteit handelen in regels ruimtelijke ordening



.....

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 17:15

Aan: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Burd 20 - vragen m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) activiteit handelen in regels ruimtelijke ordening






Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 4 juni 2021 13:43

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Burd 20 - bouw recreatiewoningen en recreatiearken



Van: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:41

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: FW: Burd 20 - bouw recreatiewoningen en recreatiearken



Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: maandag 10 mei 2021 17:26

Aan: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Burd 20 - bouw recreatiewoningen en recreatiearken



y



y

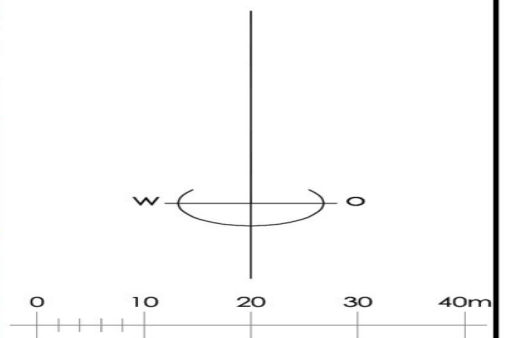
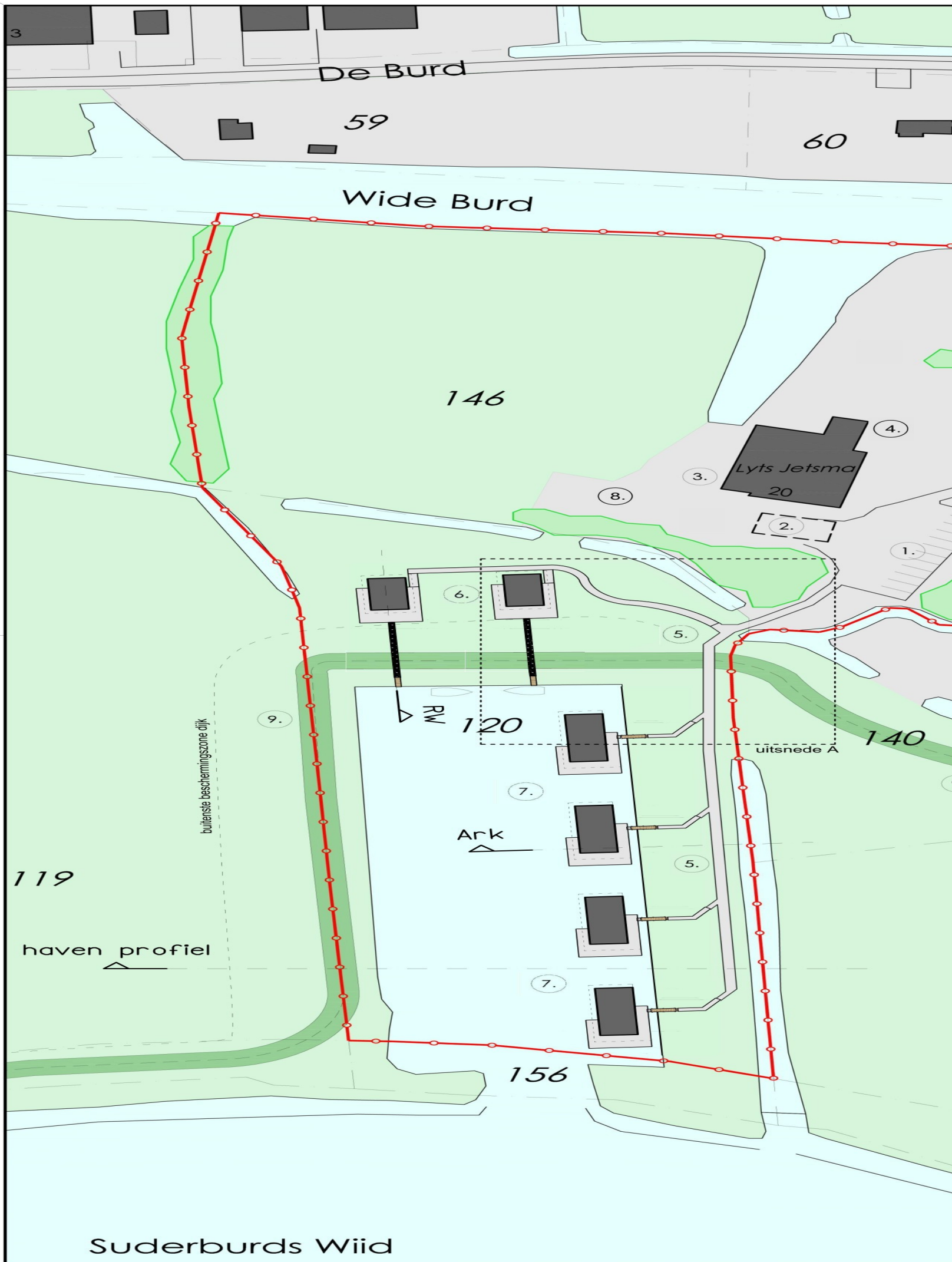


Bestanden in deze transfer

CONCEPT tbv wettelijk vooroverleg_Ruimtelijke
onderbouwing_12-2-2025.pdf
Bijlage 3.5 - Nee-tenzij toets NNN.pdf
Bijlage 4 - Aerius-berekening.pdf
Bijlage 5 - Watertoets.pdf
Bijlage 6 - Molenbiotooponderzoek.pdf
Bijlage 1 - Advies Nije Pleats De Burd 20-22.pdf
Bijlage 2.1 - Historisch bodemonderzoek.pdf
Bijlage 2.2 - Asbestonderzoek - Bodem
Bemonstering.pdf
Bijlage 3.1 - Ecologische quickscan.pdf
Bijlage 3.2 Nader ecologisch onderzoek Wnb.pdf
Bijlage 3.3 Activiteitenplan.pdf
Bijlage 3.4 - Omgevingsvergunning flora- en
fauna-activiteit waterspitsmuis - 2025-001712.pdf

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.



Kadastrale gegevens
 gemeente: GROUW
 sectie: K
 nummers: 120 en 146
Plaatselijk bekend
 Straat: De Burd 20
 Postcode: 9001 ZW
 Plaats: Grou

- RENVOOI**
 zie ook landschaps tekening T.01-gew
1. 12 parkeerplaatsen
 2. te slopen bijgebouw en verwijderen terreinverharding
 3. 2 recreatie appartementen in bestaande boerderij
 4. privé woning
 5. verharde voetpaden
 6. 2x recreatie woning
 7. 4x recreatie ark
 8. tuin
 9. dijklichaam

plangebied

Uitsnede A:
 Deelgebied rond de dijk / toegangspad is in praktijk anders uitgevoerd dan de oorspronkelijke tekening, voor juiste indeling dijk en paden zie blad Dijk 01

havenprofiel



Situatie aangepast

Deze tekening vervangt situatie tekening S01.SIT.02
 J architect - J

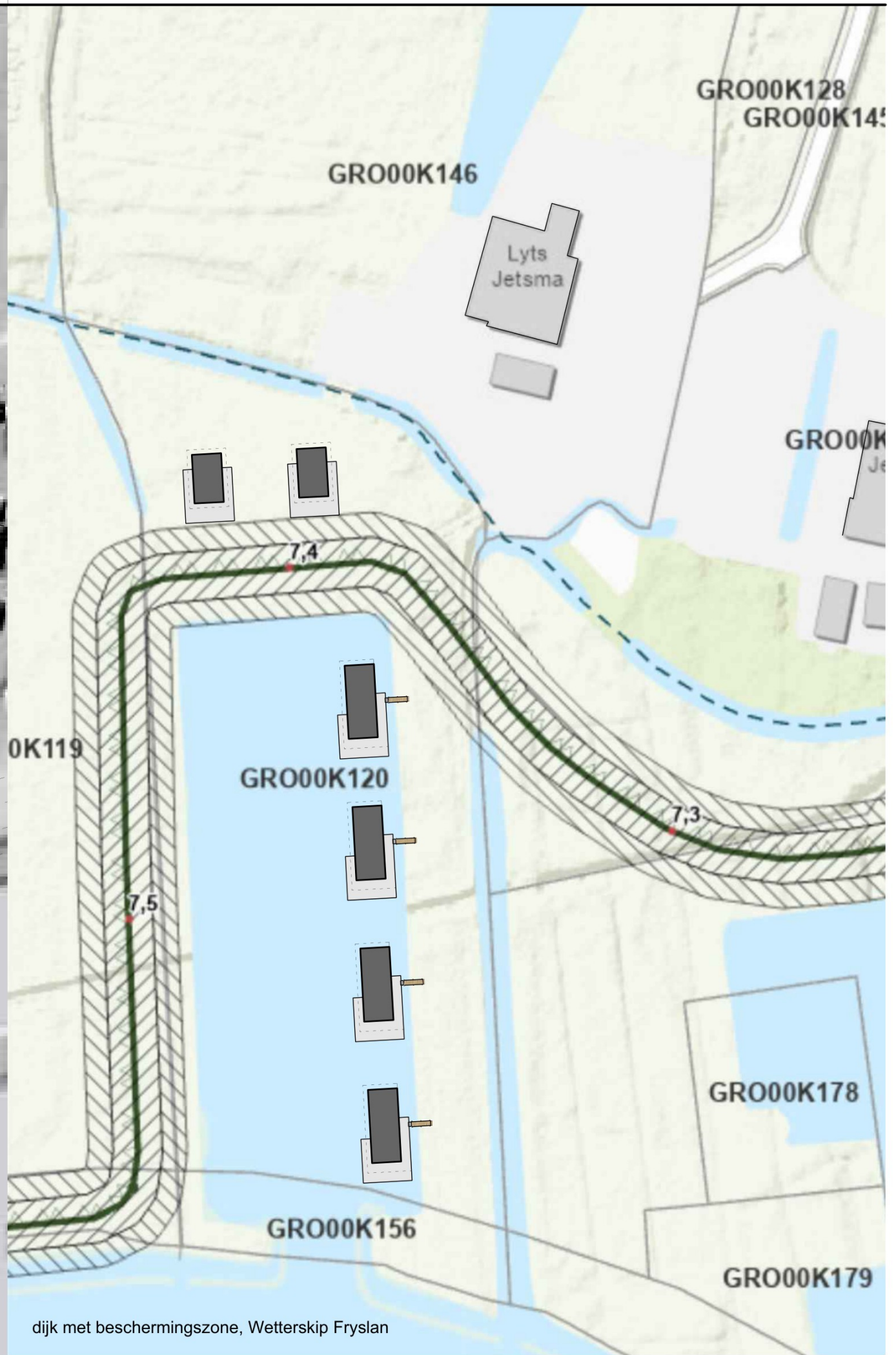
Opmerkingen verwerkt van Wetterskip en ecologisch onderzoek

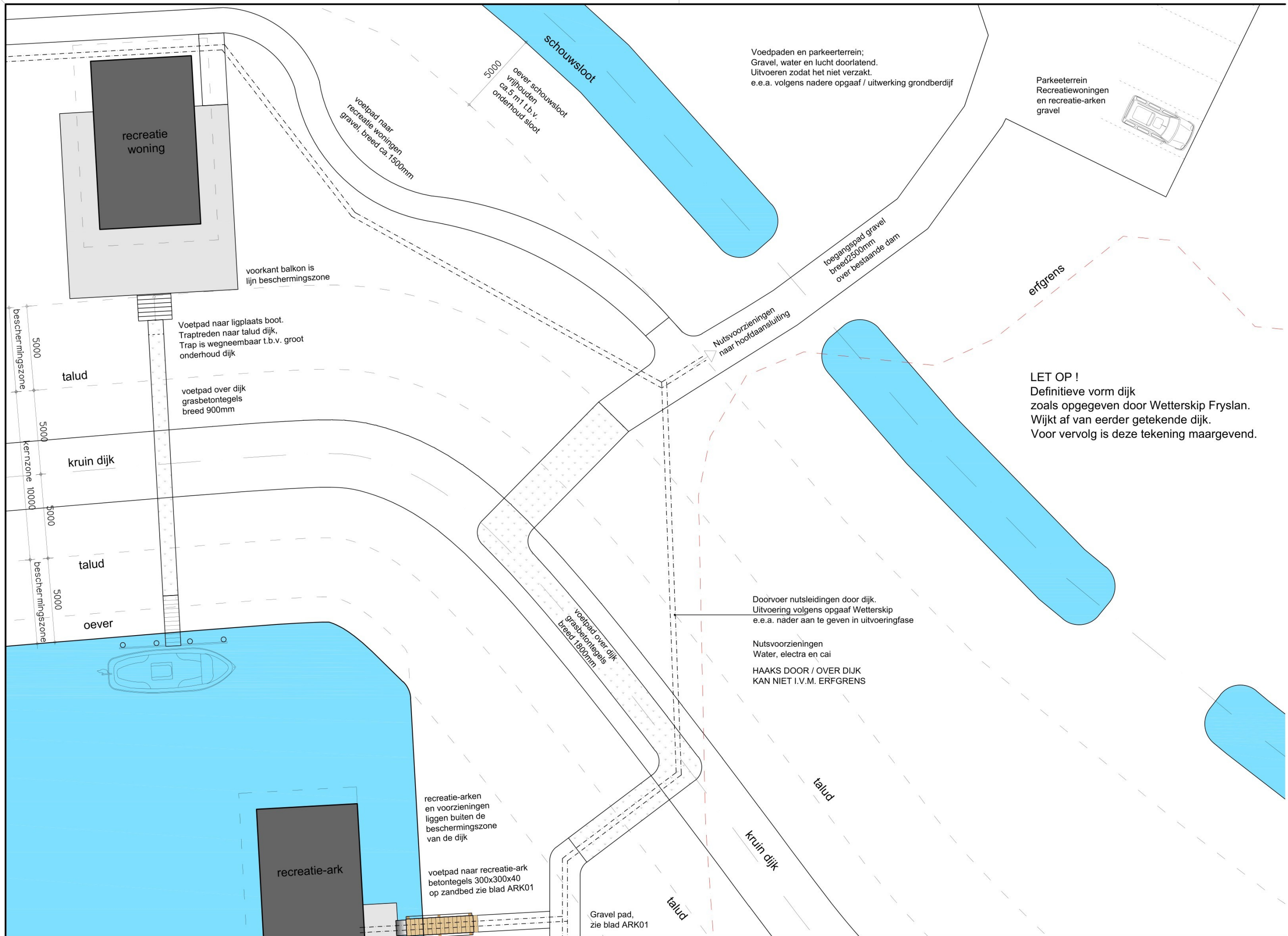


Gysbert, Tekenwijze Grou
 G.V.

project	4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen		
opdrachtgever	de Burd 20, 9001 ZW, Grou	projectnr.	531120 2023-19
onderdeel	A3 boekje, situatie, dwarsprofielen Arken en recreatie woningen	tek. nr.	S-01-gew
fase	voorlopig ontwerp	schaal	1:1000 status akkoord
getekend datum	J A 27-12-2023	gewijzigd datum	J BCDE 28-02, 25-07, 02-09-24 12-12-2024
06-11 222 320 www.tekenwijzegrou.nl filename : DATA:\autocad\...	Gysbert de Vries Meersweg 3, 9001 BG, Grou kvk 67874762	0566-622 833 info@tekenwijzegrou.nl	A3

Suderburds Wiid





Voetpaden en parkeerterrein;
Gravel, water en lucht doorlatend.
Uitvoeren zodat het niet verzakt.
e.e.a. volgens nadere opgaaf / uitwerking grondberdijf

Parkeerterrein
Recreatiewoningen
en recreatie-arken
gravel

LET OP !
Definitieve vorm dijk
zoals opgegeven door Wetterskip Fryslan.
Wijkt af van eerder getekende dijk.
Voor vervolg is deze tekening maargevend.

Doorvoer nutsleidingen door dijk.
Uitvoering volgens opgaaf Wetterskip
e.e.a. nader aan te geven in uitvoeringfase

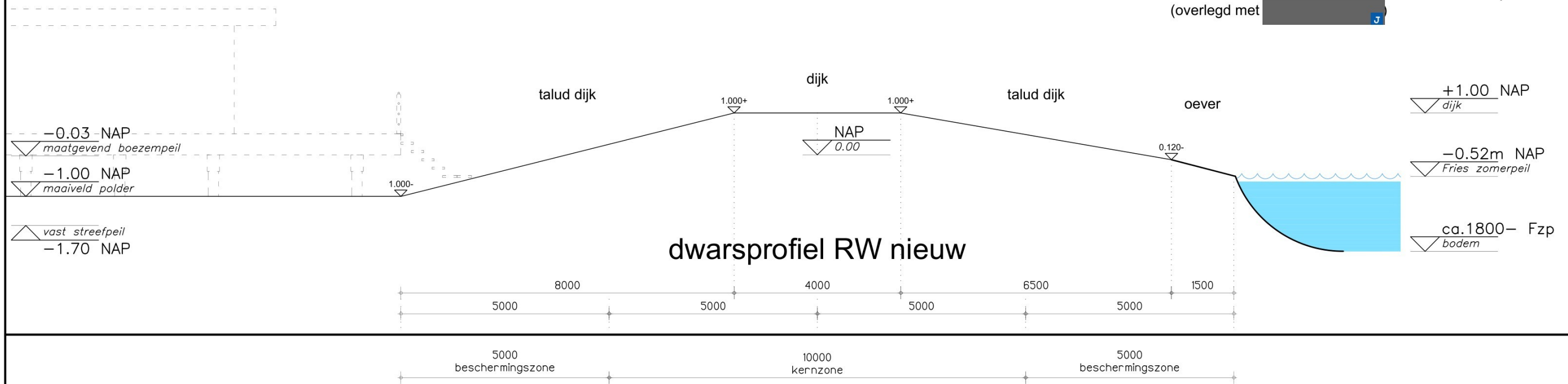
Nutsvoorzieningen
Water, electra en cai
**HAAKS DOOR / OVER DIJK
KAN NIET I.V.M. ERFGRENS**

recreatie-arken
en voorzieningen
liggen buiten de
beschermingszone
van de dijk

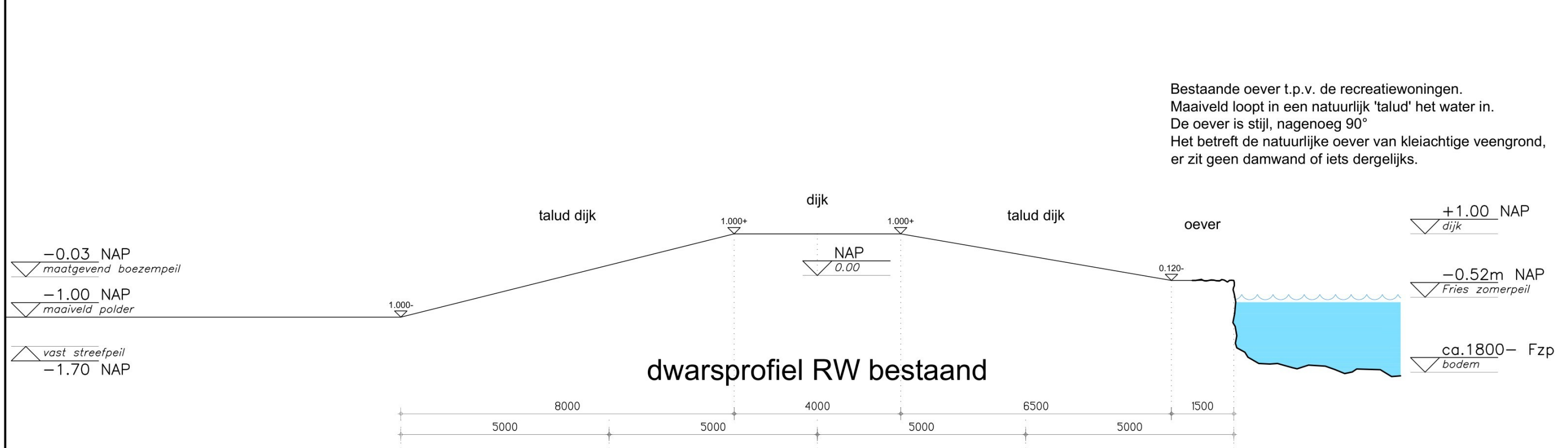
voetpad naar recreatie-ark
betontegels 300x300x40
op zandbed zie blad ARK01

Gravel pad,
zie blad ARK01

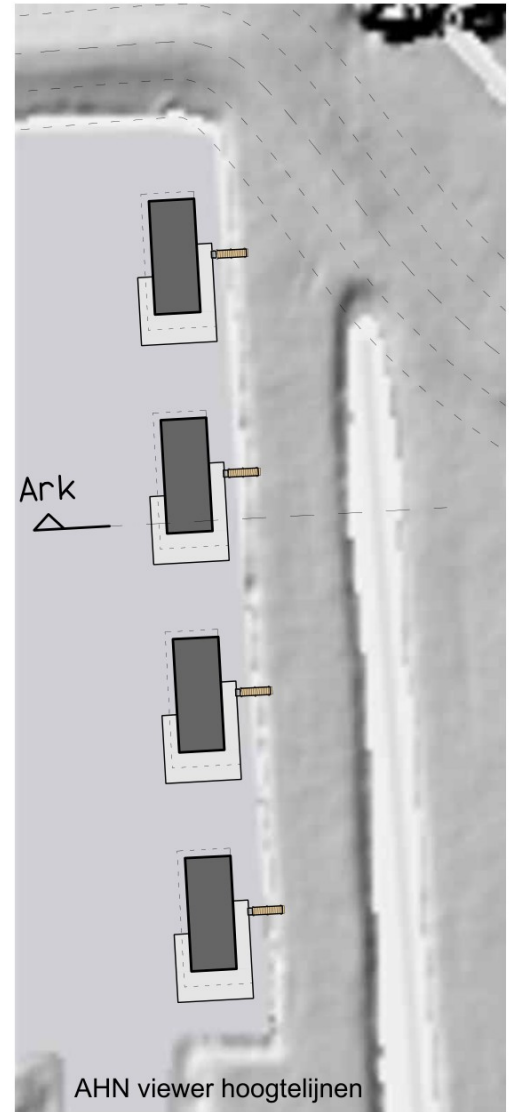
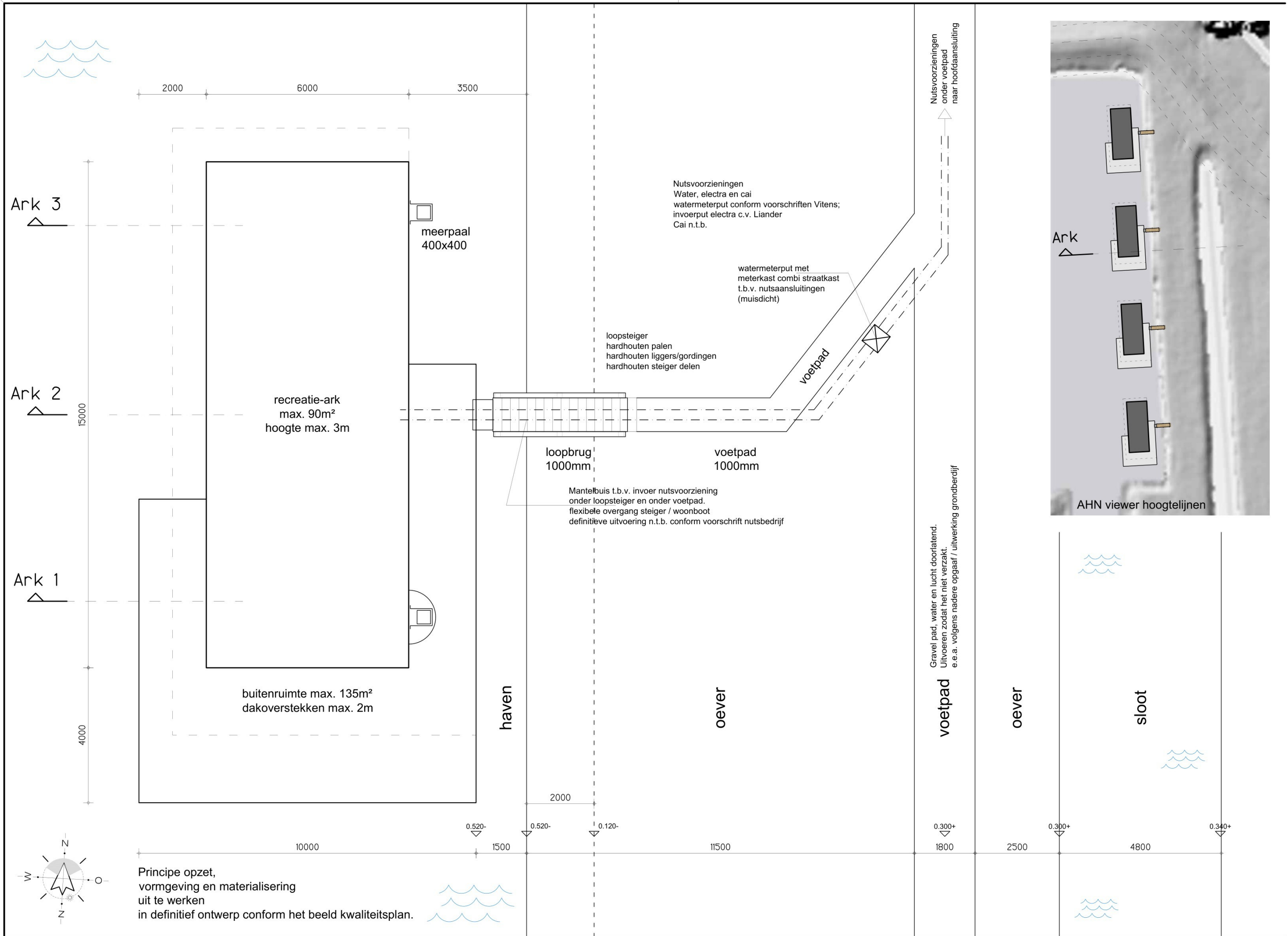
Dwarsprofiel principe
noord oever/dijk haven
t.p.v. de recreatiewoningen



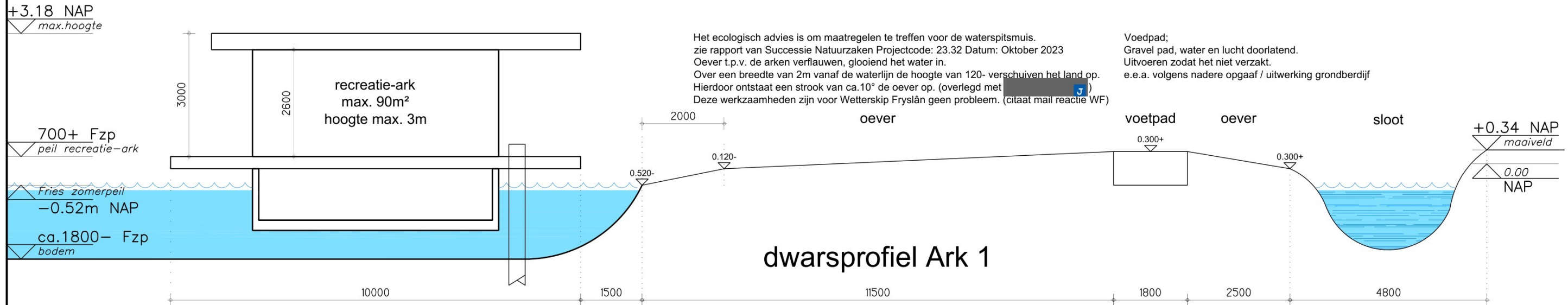
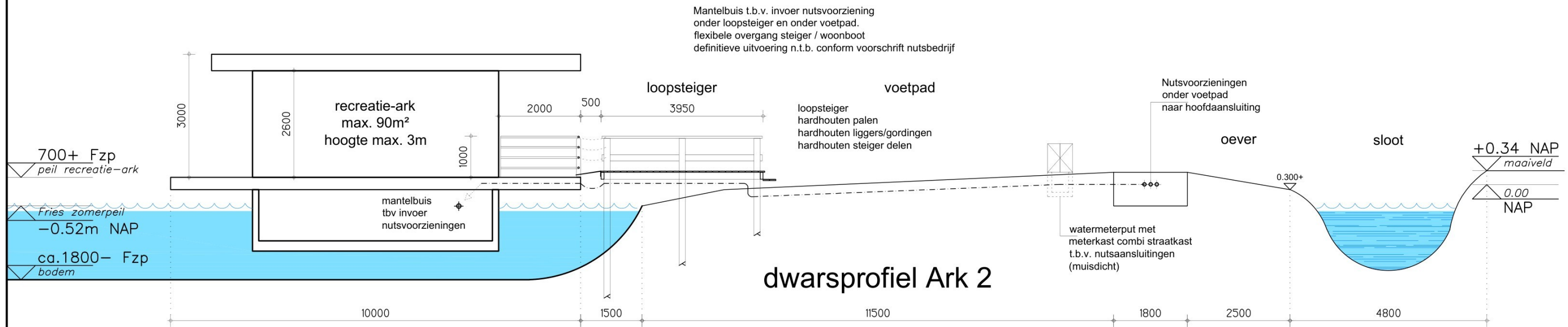
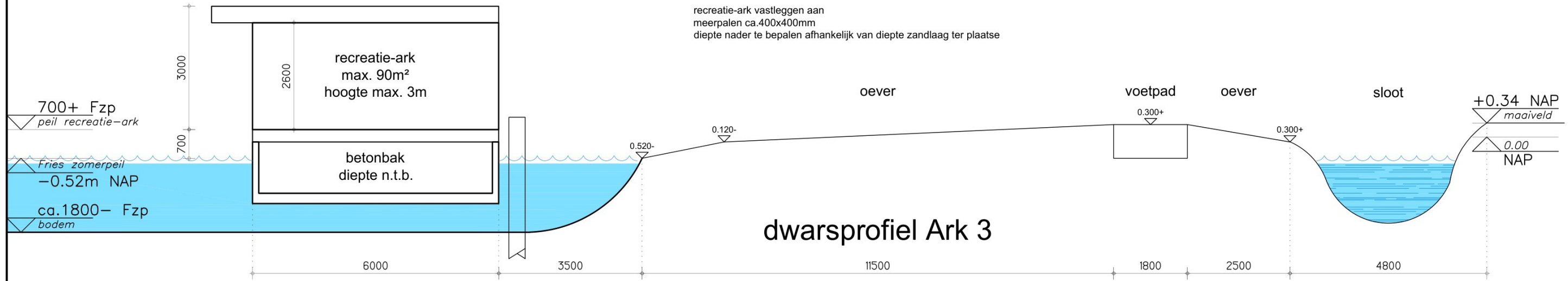
Het ecologisch advies is om maatregelen te treffen voor de waterspitsmuis, zie rapport van Successie Natuurzaken
Projectcode: 23.32 Datum: Oktober 2023
Oever t.p.v. de noorzijde van de haven verflauwen, glooiend het water in. Over een breedte van 1,5m vanaf de waterlijn de hoogte van 120- verschuiven het land op.
Hierdoor ontstaat een strook van ca.15° de oever op.
(overlegd met [redacted])

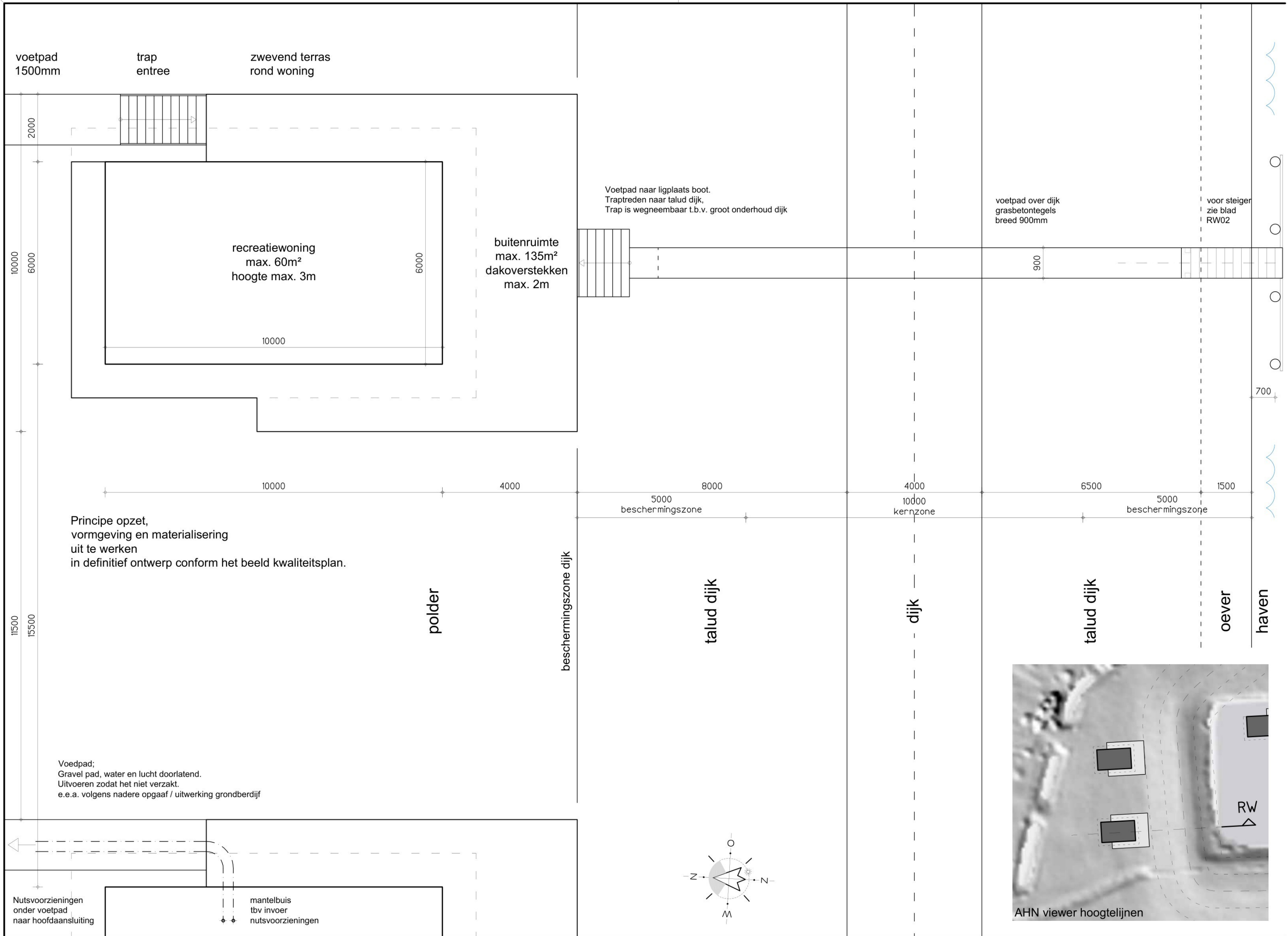


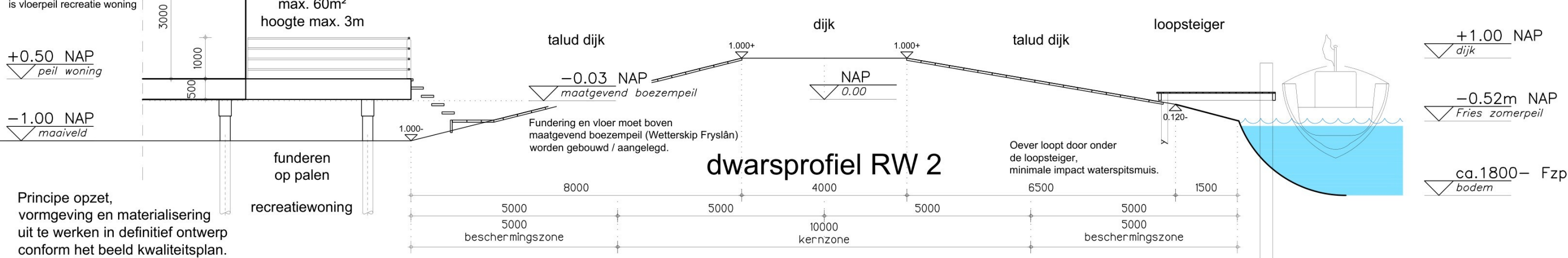
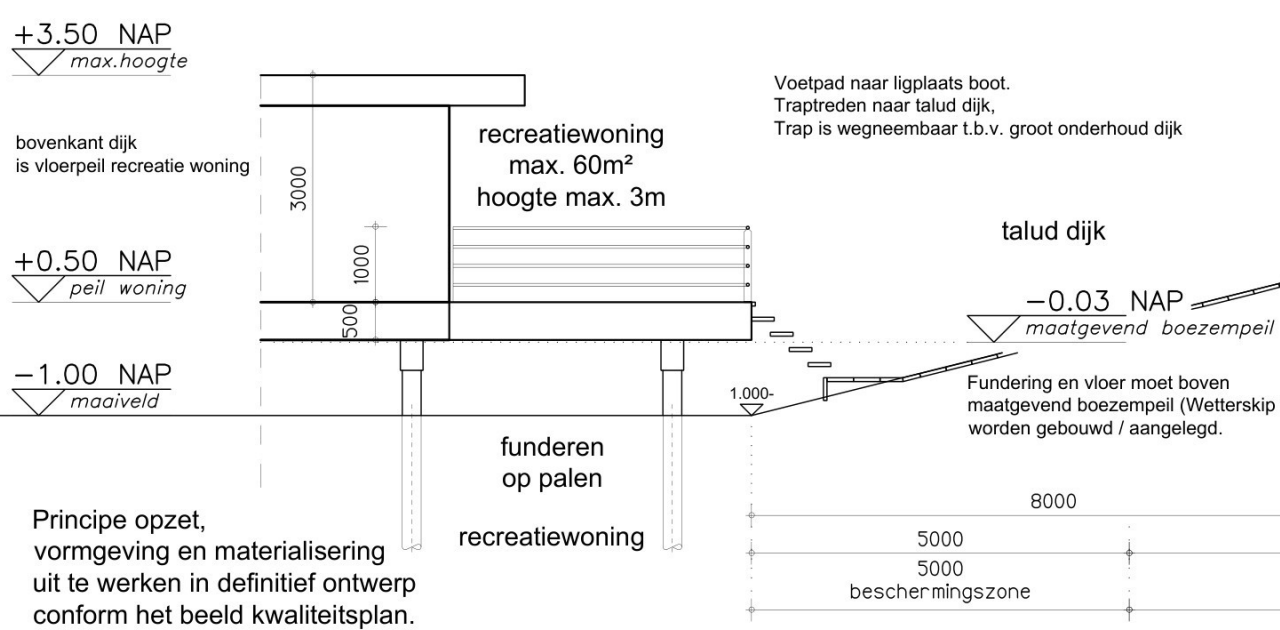
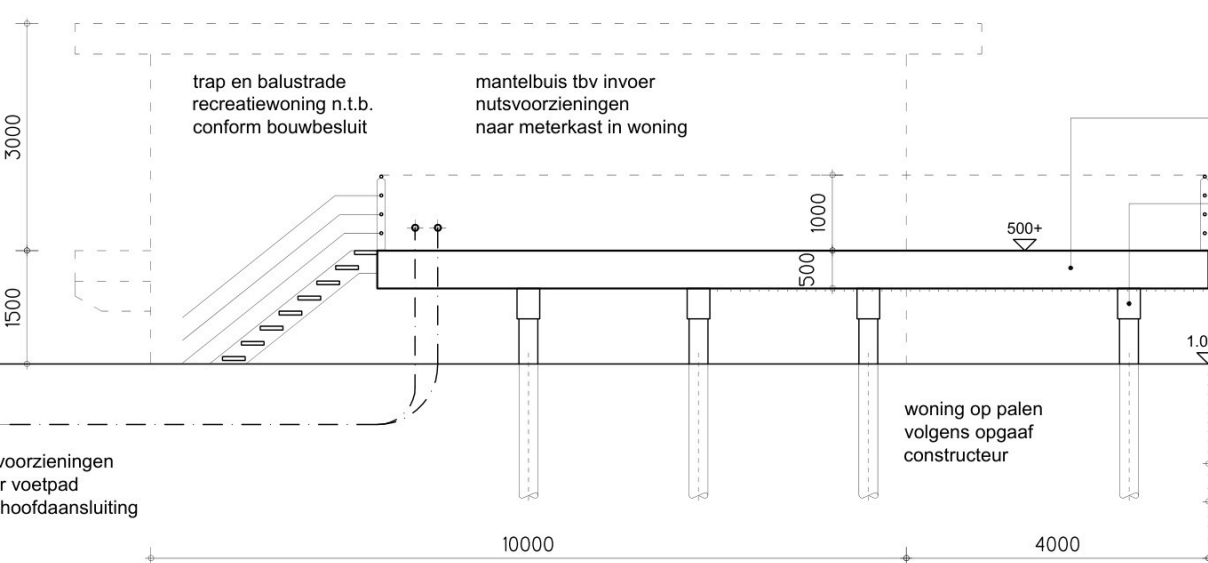
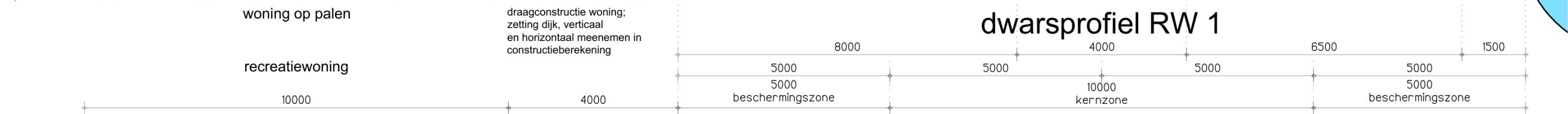
Bestaande oever t.p.v. de recreatiewoningen.
Maaiveld loopt in een natuurlijk 'talud' het water in.
De oever is stijl, nagenoeg 90°
Het betreft de natuurlijke oever van kleiachtige veengrond, er zit geen damwand of iets dergelijks.



Principe opzet, vormgeving en materialisering uit te werken in definitief ontwerp conform het beeld kwaliteitsplan.









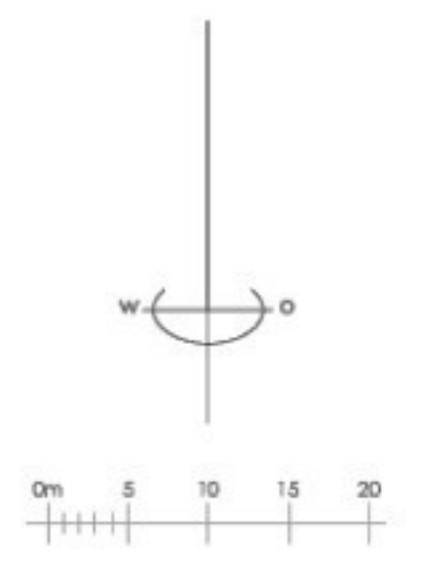
RENVOOI

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | gezamenlijke toegangsweg asfalt, | bestaand |
| 2. | poort / hek, locatie bestaand, hek nieuw | nieuw |
| 3. | parkeren prive woning, gravel | nieuw |
| 4. | parkeren gasten, gravel | nieuw |
| 5. | boomgroep, | bestaand |
| 6. | erf privé, gras en fruitbomen, | bestaand |
| 7. | erf gezamenlijk gebruik, gras en fruitbomen, | best. |
| 8. | weidegrond | bestaand |
| 9. | grasland, incidenteel laag groen | nieuw |
| 10. | gravelpad, verhard pad grasbeton | nieuw |
| 11. | dijklichaam (reeds aangelegd derden) | bestaand |
| 12. | haven (reeds aangelegd derden) | bestaand |
-
- | | |
|---|---|
| B | boerderij, privé woning en 2x recreatie appartement |
| R | 2x recreatie woning |
| A | 4x recreatie ark |

- verhard pad grasbetonblokken, op talud dijk
ca. 3x 16x1m = 48m²
- gravel, lucht en water doorlatend
- gras
- grens plangebied
- bestaande boomgroepen
- lage begroeiing, nieuw

Uitsnede A:
 Deelgebied rond de dijk / toegangsweg is in praktijk anders uitgevoerd dan de oorspronkelijke tekening. Deze landschaps tekening geeft het principe aan, voor juiste indeling dijk en paden zie situatie tekening S-01-gew blad Dijk 01

Tekening S-01-gew is een gedetailleerdere uitwerking van de situatie met dwarsprofielen van de haven, recreatie arken en recreatie woningen. Hierop worden onder andere de voetpaden en materialen verder uitgewerkt. Ook de hoogtes t.o.v. NAP staan daar aangegeven.



Kadastrale gegevens
 gemeente: GROUW K
 sectie: 120 en 146
 Plaatselijk bekend: De Burd 20
 Stads: 9001 ZW
 Postcode: 9001 ZW
 Plaats: Grou

28 04 2022
 1 500 schaal
SCHETSONTWERP 1 tekening
 terreininrichting

Situatie aangepast
 Deze tekening vervangt terreininrichting tekening SO1-T.01
 André van Dijk architect - AvB
 Opmerkingen verwerkt van Wetterskip en ecologisch onderzoek

Gysbert, Tekenwijze Grou

project	4 recreatie arken en 2 recreatie woningen		
opdrachtgever	de Burd 20, 9001 ZW, Grou	projectnr.	531120 2023-19
onderdeel	Landschapsinrichtingsplan Arken en recreatie woningen	tek. nr.	T.01-gew
fase	voorlopig ontwerp	schaal	1:500 status akkoord
getekend	A	gewijzigd	B
datum	20-11-2024	datum	12-12-2024
06-11 222 320	Gysbert de Vries Meersweg 3, 9001 BG, Grou kvk 67874762	0566-622 833 info@tekenwijzegrou.nl	
filename	DATA\autocad... A1+ 630x891		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Y

Reeds onderdeel van ander document in dossier