

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120
8900 hm leewarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 20 maart 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02354154
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/250805: advies vooroverleg omgevingsvergunning Burd 20
Grou

Geacht college,

Op 12 februari 2024 hebben wij bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Borging sloop en inrichting perceel

Wij nemen nota van uw voornemen om de sloop en de uitvoering van het inrichtingsplan te borgen door het opnemen van voorschriften in de omgevingsvergunning. In de ontwerpfase zien wij graag een ontwerp-omgevingsvergunning toegevoegd aan de stukken.

Stikstof

Wij adviseren u om een AERIUS-berekening met de meest actuele Calculator toe te voegen aan de stukken. In de ontwerpfase zullen wij deze beoordelen.

NNN

U heeft een nee, tenzij toets laten verrichten om het initiatief te toetsen aan de instructieregels in artikel 7.1.1 e.v. van de Verordening Romte Fryslân 2014. De regels worden in de toets echter niet consequent toegepast. Bij een conclusie dat geen sprake is van significant negatieve effecten zou het spoor van 7.1.3 Verordening Romte niet toegepast hoeven te worden. Dit wordt in de toets wel gedaan. De dienst adviseert u om de nee, tenzij toets af te stemmen op het standpunt dat wij op 20 september 2016 hebben

ingenomen naar aanleiding van uw principeverzoek met betrekking tot de initiatieven op de percelen Burd 20 en 22.

Vervolg


Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning met vermelding van het zaaknummer PF-2023/250805.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/250805.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 20-03-2025


Teammanager Omgevingszaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen