

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8298385
Aanvraagnaam	Bouw 28 appartementen te Feanwalden
Uw referentiecode	2235
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw 12 huur en 16 koopappartementen Stationsgebied te Feanwalden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dantumadiel
Bezoekadres:	Hynstebloem 4 9104 ZG Damwâld
Postadres:	Postbus 22 9104 ZG Damwâld
Telefoonnummer:	14 0511
E-mailadres:	KCCvergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	www.dantumadiel.eu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01037791
Vestigingsnummer	000016919211
(Statutaire) naam	Lont B.V.
Handelsnaam	Lont B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	☒
Voorvoegsels	-
Achternaam	☒
Functie	☒

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9076PT
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Wissel
Woonplaats	St.-Annaparochie

4 Correspondentieadres

Adres	De Wissel 19
	9076PT St.-Annaparochie

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0518409393
Faxnummer	-
E-mailadres	☒ @lont.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65199006
Vestigingsnummer	000033943419
(Statutaire) naam	Heeren 3 Architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8441GC
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwstraat 31 8441GC Heerenveen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0513203080
Faxnummer	-
E-mailadres	J @h3a.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dantumadiel
Kadastrale gemeente	Veenwouden
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4776
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel ☒ Anders
-----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2717

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8610

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	936

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Terrein/gras
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2114
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1445

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	12
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	16
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren/materialenschema

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Kappen

1 Kappen

- | | |
|--|---|
| Wat wilt u gaan doen? | ☒ Kappen
☐ Anders |
| Om hoeveel houtopstanden gaat het? | 8 |
| Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. | zie situatietekening |
| Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. | zie situatietekening |
| Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. | zie situatietekening |
| Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. | zie situatietekening |
| Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. | - |

2 Gemeentespecifieke vragen

- | | |
|---|----------------------|
| plaatsaanduiding en kadastrale aanduiding te kappen/rooien bo(o)m(en) | zie situatietekening |
| Bent u bereid tot hergroei/herplant? | in overleg |
| Wat is de reden voor het kappen/rooien? | nieuwbouw |

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11418_D01_B_BR-B_KOOP-S_pdf	11418.D01_B_BR-B_KOOP-S.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
11418_D02_C_BR-B_HUUR-S_pdf	11418.D02_C_BR-B_HUUR-S.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
230670_0_1_2023-12--14_pdf	230670_0_1_202-3-12-14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
230670_0_2_2023-12--14_pdf	230670_0_2_202-3-12-14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
K01_pdf	K01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
K20_pdf	K20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_Stationsgebied_in_Feanwalden_151223_pdf	1225-1414 AO Warmtepompen appartementen Stationsgebied in Feanwalden 151223.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
_Stationsgebied_in_Feanwalden_191223_pdf	1225-1414 IG Appartementen Stationsgebied in Feanwalden 191223.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
BBB_2023-3486_pdf	BBB 2023-3486.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
EP-12_huurapp_Veenwouden_20231215_pdf	23-0579 EP - 12 huurapp Veenwouden 20231215.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
EP-16_koopapp_Veenwouden_20231215_pdf	23-0579 EP - 16 koopapp Veenwouden 20231215.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
_MPG_12_huur_app_Veenwouden_20231214_pdf	23-0579 MPG 12 huur app Veenwouden 20231214.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
_MPG_16_koop_app_Veenwouden_20231214_pdf	23-0579 MPG 16 koop app Veenwouden 20231214.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2235_-_Kleur_en_materialenschema_pdf	2235 - Kleur en materialenschema.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-B_Berging_4x_pdf	BA-B Berging 4x.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
0A_Overzichtsblad_Plattegronden_Huur_pdf	BA-H0A Overzichtsblad Plattegronden Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
zichtsblad_Gevels_en_Doorsneden_Huur_pdf	BA-H0B Overzichtsblad Gevels en Doorsneden Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H01_Begane_grond-Huur_pdf	BA-H01 Begane grond Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H02_1e_Verdieping_Huur_pdf	BA-H02 1e Verdieping Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H03_2e_Verdieping_Huur_pdf	BA-H03 2e Verdieping Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H04_Dak_Huur_pdf	BA-H04 Dak Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H05_Voorgevel_Huur_pdf	BA-H05 Voorgevel Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
BA-H06_Rechter--_en_- linkergevel_Huur_pdf	BA-H06 Rechter- en linkergevel Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H07_Achtergevel_- Huur_pdf	BA-H07 Achtergevel Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H08_Doorsnede_A-- A_Huur_pdf	BA-H08 Doorsnede A-A Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-H9_Doorsnede_B-B- _Huur_pdf	BA-H9 Doorsnede B-B Huur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
0A_Overzichtsblad_P- lattegronden_Koop_pdf	BA-K0A Overzichtsblad Plattegronden Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
zichtsblad_Gevels_e- n_Doorsneden_Koop_pdf	BA-K0B Overzichtsblad Gevels en Doorsneden Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K01_Begane_grond- _Koop_pdf	BA-K01 Begane grond Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K02_1e_Verdiepin- g_Koop_pdf	BA-K02 1e Verdieping Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
BA-K03_2e_Verdieping_Koop_pdf	BA-K03 2e Verdieping Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K04_3e_Verdieping_Koop_pdf	BA-K04 3e Verdieping Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K05_Dak_Koop_pdf	BA-K05 Dak Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K06_Voorgevel_Koop_pdf	BA-K06 Voorgevel Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K07_Rechter--en--linkergevel_Koop_pdf	BA-K07 Rechter- en linkergevel Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K08_Achtergevel_Koop_pdf	BA-K08 Achtergevel Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K09_Doorsnede_A--A_Koop_pdf	BA-K09 Doorsnede A-A Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-K10_Doorsnede_B--B_Koop_pdf	BA-K10 Doorsnede B-B Koop.pdf	Plattegronden, doorsneden en	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
BA-PD_Principe_detail- ing_pdf	BA-PD Principe detailing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-R_Renvooi_pdf	BA-R Renvooi.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_1_jpg	imp_imp 1.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_2_jpg	imp_imp 2.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_3_jpg	imp_imp 3.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_4_jpg	imp_imp 4.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_5_jpg	imp_imp 5.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
imp_imp_6_jpg	imp_imp 6.jpg	Welstand	21-12-2023	In behandeling
BA-S1_Situatie_Best- aand_pdf	BA-S1 Situatie Bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	21-12-2023	In behandeling
BA-S2_Situatie_Nieu- w_pdf	BA-S2 Situatie Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	21-12-2023	In behandeling
BA-S3_Situatie_Te_K- appen_Bomen_pdf	BA-S3 Situatie Te Kappen Bomen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	21-12-2023	In behandeling
VenG-rapport_pdf	VenG-rapport.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
twikkeling_Juliusstrjitte- definitief_pdf	Feanwalden - herontwikkeling Juliusstrjitte--definitie- f.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen