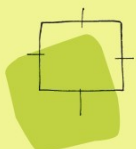


**Activiteitenplan Omgevingsvergunning Flora-  
en fauna-activiteit**

**Woningbouw Willemstrjitte 27, Damwâld**



**BügelHajema**

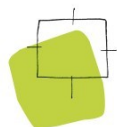
Ruimte voor de leefomgeving

**Activiteitenplan Omgevingsvergunning Flora-  
en fauna-activiteit**

**Woningbouw Willemstrjitte 27, Damwâld**

Inhoud  
Rapport

29 januari 2026  
Projectnummer P003253



Ruimte voor de leefomgeving

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Plannen</b>	<b>4</b>
2.1	Plangebied	4
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	5
2.3	Planning	5
<b>3</b>	<b>Ecologisch onderzoek</b>	<b>7</b>
3.1	Overige soorten	7
3.2	Onderzoeksmethodiek	7
3.3	Functie plangebied voor bunzing	8
<b>4</b>	<b>Effecten op de staat van instandhouding</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Wettelijk belang en alternatieven afweging</b>	<b>11</b>
5.1	Wettelijk belang	11
5.2	Alternatievenafweging	12
5.2.1	Niet uitvoeren van de activiteit	12
5.2.2	Alternatieve locatie	12
5.2.3	Alternatieve werkwijze en periode	12
<b>6</b>	<b>Beschermingsmaatregelen</b>	<b>13</b>
6.1	Maatregelen om de functionaliteit te behouden	13
6.1.1	Werken buiten de kwetsbare periode	13
6.1.2	Het optimaliseren van bestaand leefgebied	13
6.2	Ecologisch werkprotocol en begeleiding	14
6.3	Zorgplicht	15
<b>7</b>	<b>Verantwoording</b>	<b>16</b>
<b>8</b>	<b>Literatuur</b>	<b>17</b>

# 1 Inleiding

## Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om op het perceel Willemstrjitte 27 in Damwoude zorgwoningen te realiseren. In 2022 is een natuurtoets (JM Ecologie, 2022) uitgevoerd en in 2025 is op basis van die toets een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd (BügelHajema Adviseurs BV, 2025). Uit dit nader onderzoek is gebleken dat binnen het te ontwikkelen terrein bunzing aanwezig is. Gezien de terreinkenmerken is het mogelijk dat bunzing één of meer verblijfplaatsen binnen het plangebied heeft. Deze verblijfplaatsen zullen verloren gaan bij het uitvoeren van de ontwikkeling. Daarom wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd (conform artikel 11.46, eerste lid onder a en d van het Bal). Voor deze vergunningsaanvraag is het voorliggende activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan wordt ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Fryslân. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 augustus 2031.

## Activiteitenplan

Voorliggend activiteitenplan geeft de maatregelen weer die worden genomen om de functionaliteit van het leefgebied voor bunzing te behouden en overige negatieve effecten te beperken, waardoor er geen wezenlijke invloed op de populaties van deze soort te verwachten is. Door het werken volgens de in dit voorliggend activiteitenplan voorgestelde werkwijze en het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen, worden de schadelijke effecten van de activiteiten op genoemde soorten tot het minimum beperkt.

## Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het uitgevoerde ecologisch onderzoek beschreven. Hoofdstuk 4 geeft de ecologische effecten van de ontwikkeling weer. In hoofdstuk 5 wordt het wettelijk belang waaronder deze vergunning wordt aangevraagd onderbouwd, daarnaast worden de alternatieven overwogen. In hoofdstuk 6 worden de maatregelen uitgewerkt die gerealiseerd worden om de effecten op de soort te mitigeren. In hoofdstuk 7 is de verantwoording opgenomen en in hoofdstuk 8 staan de literatuurverwijzingen.

## 2 Plannen

### 2.1 Plangebied

#### Ligging

Het plangebied bevindt zich aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld (zie figuur 1).

Provincie:	Friesland
Gemeente:	Dantumadeel
Adres en plaats:	Willemstrjitte 27, 9104 EL, Damwâld
Kadastraal perceel:	Akkerwoude M 1828



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron ondergrond: (Regels op de kaart, 2025)

#### Inrichting plangebied

Het plangebied omvat een perceel met daarop een oud en vervallen gebouw. Dit gebouw heeft geen verdieping en heeft een plat dak met bitumendakbedekking. Het pand bestaat uit verschillende delen en de gevels zijn opgetrokken uit baksteen. Grote delen van het perceel zijn begroeid met bos en struiken. In het zuidelijke deel van het perceel zijn enkele open delen, waar zich met name gras en kruiden bevinden. Op het perceel zelf bevindt zich geen oppervlaktewater, maar het terrein wordt aan alle zijden omringd door watervoerende sloten.

## 2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het bestaande gebouw zal worden gesloopt. De noordelijke sloot zal worden doorsneden om een toegangsweg mogelijk te maken. Ook wordt een deel van de noordelijke sloot vergraven tot een natuurvriendelijke plas. Aan de noordoost-, oost- en westzijde blijven delen bos en ruigte behouden. De overige bomen en ruigte worden gerooid om plaats te maken voor de wooneenheden en parkeerplaatsen. In het zuidwesten komt een dierenweide en ten noorden daarvan een boomgaard en moestuin. De oevers van de sloten in het oosten en het westen zullen een nieuw profiel krijgen, waarbij een natuurvriendelijke oever wordt gecreëerd. In figuur 2 is een inrichtingsschets van de nieuwe situatie opgenomen.



Figuur 2. Inrichtingsschets van de plannen. (Architectenbureau Puur, 2025)

## 2.3 Planning

Vanaf **15 juli** wordt gestart met het verwijderen van asbest uit het gebouw. Hier wordt niet of nauwelijks geluid geproduceerd, waardoor eventuele nog laat broedende vogels niet worden verstoord. Vanaf **1 augustus** wordt aangevangen met de sloopwerkzaamheden. De totaalsloop van het gebouw wordt via de voorzijde en de bestaande oprit uitgevoerd. Bomen en groen blijven hierbij onaangeroerd. Voordat met de rupskraan wordt gestart, wordt het gebouw van binnen middels handsloopwerk 'gestript'. Dit neemt ongeveer één á twee weken in beslag. Aansluitend wordt de

rupskraan aangevoerd en wordt er van 7-16 uur op werkdagen gesloopt gedurende 3 weken. De rupskraan zelf heeft een laag geluidsoverlast.

De start van de werkzaamheden aan het groen staat gepland op **1 september** 2026. In totaal heeft het project een doorlooptijd van ongeveer 16 maanden. Met deze planning wordt verwacht dat het project november/december 2027 wordt opgeleverd.

## 3 Ecologisch onderzoek

### 3.1 Overige soorten

Uit de natuurtoets van JM Ecologie (JM Ecologie, 2022) is naar voren gekomen dat onderzoek naar ransuil, grote vos, vleermuizen, boommarter en kleine marterachtigen noodzakelijk was. Het nest van ransuil bleek tijdens verkennend onderzoek niet (meer) aanwezig te zijn, waardoor een verdiepend onderzoek niet (meer) nodig bleek te zijn. De dagvlinder grote vos is onderzocht door te zoeken naar winterslaapplaatsen en rupsen van deze soort. Grote vos is niet aangetroffen. Vleermuizen zijn onderzocht conform de laatste versie van het Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021). Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het perceel aangetroffen. Voor meer details over de methoden van de nader onderzoeken die zijn uitgevoerd wordt verwezen naar de rapportage van het nader onderzoek. (BügelHajema Adviseurs BV, 2025)

Voor de kleine marterachtigen, bunzing, hermelijn en wezel, is gebruik gemaakt van struikrovers. Hierbij is tevens gebruik gemaakt van een losse cameraval opstelling voor boommarter. De gebruikte onderzoeksmethodiek en resultaten worden hieronder verder toegelicht. Uitsluitend bunzing is op camera vastgelegd. De andere drie onderzochte martersoorten (hermelijn, wezel en boommarter) zijn niet waargenomen.

### 3.2 Onderzoeksmethodiek

De aanwezigheid van bunzing is conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen onderzocht met behulp van twee struikrovers<sup>1</sup> (met Strike force HD Pro X) en een losse wildcamera (Bushnell Core DS 30 MP No Glow). De struikrovers en camera hebben vanaf 12 juni 2025 vier weken op drie locaties in het veld gestaan. Daarna zijn ze verplaatst naar drie andere locaties waar deze ook weer vier weken hebben gestaan (figuur 3). De struikrovers en camera zijn geplaatst op beschutte en geschikte plekken in het gebied, zoals tussen struweel en langs mogelijke wissels. Er is een lokstof (sardines op olie) gebruikt om de trefkans van de doelsoorten te vergroten. De camera's zijn om de twee à drie weken gecontroleerd en indien nodig zijn daarbij batterijen, sd-kaartjes en lokstof vervangen.

Op 14 augustus 2025 zijn alle camera's uit het veld gehaald. De beelden zijn daarna geanalyseerd met het gespecialiseerde foto-analyseprogramma Agouti.

---

<sup>1</sup> De struikrover (ontwikkeld door Matthijs Smaal) is speciaal voor onderzoek naar kleine marterachtigen ontworpen en bestaat uit een pvc-buis met camera.



Figuur 3. Locaties cameraval en struikrovers. Lichtblauw is de eerste locatie en donkerblauw de tweede locatie van de cameraval (losse opstelling). De gele stippen zijn de eerste locaties van de struikrovers en oranje de tweede locaties. Bron kaartondergrond: Regels op de kaart

### 3.3 Functie plangebied voor bunzing

Het plangebied maakt onderdeel uit van leefgebied van bunzing. Van deze soort is eenmaal één individu vastgelegd met de losse opstelling met cameraval in het zuidoosten van het plangebied (donkerblauwe stip in figuur 3 en figuur 4). Er moet van worden uitgegaan dat het plangebied volwaardig leefgebied is voor bunzing. Er is ruim voldoende dekking en ook voedselaanbod in de vorm van muizen en kikkers vanuit de aangrenzende sloten. Enkele delen van het terrein zijn niet of zeer moeilijk doordringbaar. Deze delen kunnen gebruikt worden om onder de vegetatie verblijfplaatsen te hebben. Bunzing graaft regelmatig zelf hopen uit, die zich onder de dichte vegetatie kunnen bevinden. Het plangebied biedt voldoende rust en ruimte voor bunzing om te kunnen foerageren, rusten en zich voort te planten. Er wordt dan ook van uitgegaan dat het plangebied al deze functies vervult. Er wordt verwacht dat het terrein groot genoeg is voor maximaal één territorium.

Daarbij moet worden opgemerkt dat aan het eind van de onderzoeksperiode één bunzing is vastgelegd op camera. De mogelijkheid bestaat dat het terrein alleen als foerageergebied wordt gebruikt, wat geïndiceerd wordt door het lage aantal waarnemingen (één).



Figuur 4. Opname van bunzing tijdens het onderzoek

## 4 Effecten op de staat van instandhouding

Als gevolg van de plannen zal leefgebied verloren gaan van bunzing. Hoewel niet alle groene delen zullen worden verwijderd, zal er minder rust op het perceel zijn. Ook kunnen in de te verwijderen groenstukken verblijfplaatsen van bunzing aanwezig zijn. Bunzing is opgenomen op de Rode lijst zoogdieren met de status kwetsbaar (Besluit Rode lijsten flora en fauna, 2024). De populatieomvang in Nederland is onbekend. In de trend tussen 1997 en 2019 is een matige afname zichtbaar, maar vanuit het NEM Meetprogramma Dagactieve zoogdieren is de trend onzeker. (Norren, 2021)

Gezien de geringe grootte van het plangebied is waarschijnlijk ruimte voor één territorium van één individu. Hoewel het leefgebied dat voor bunzing verdwijnt niet van grote omvang is, heeft dit desondanks een (zeer klein) effect op de lokale populatie(s). Geschikte plaatsen die kunnen dienen als leefgebied worden steeds zeldzamer door de verstening en een landschap dat steeds 'opgeruimder' wordt. Houtwallen, hagen en ruigtes worden in het landschap steeds zeldzamer, waarmee de overgebleven leefgebieden steeds belangrijker worden. Indien bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden geen beschermingsmaatregelen worden genomen, kan de verspreiding van bunzing, op lokaal niveau afnemen. Door het treffen van soort specifieke maatregelen, zoals deze in hoofdstuk 6 zijn opgenomen, worden zowel tijdens als na de werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op staat van instandhouding.

## **5 Wettelijk belang en alternatieven afweging**

### **5.1 Wettelijk belang**

Er worden maatregelen genomen om de functionaliteit te waarborgen, de gunstige staat van instandhouding te waarborgen en aan de zorgplicht te voldoen. Desalniettemin kan als gevolg van de ontwikkeling sprake zijn van het beschadigen of vernielen van leefgebied en/of verblijfplaatsen van bunzing.

De vergunning wordt voor bunzing aangevraagd in het kader van artikel 8.74L, lid 1, onderdeel b, lid 6 van het Bkl, namelijk "in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied". Om een vergunning te verkrijgen, wordt de aanvraag getoetst aan dit belang.

#### **Onderbouwing belang**

Het project voorziet in een dwingende maatschappelijke behoefte, namelijk het realiseren van passende, toekomstbestendige woonvormen voor ouderen, met een duidelijke zorgcomponent. Dit is in lijn met de regionale woondeal, de ontwerpvisie Wonen met Welzijn & Zorg en de gemeentelijke woonvisie. Het project draagt bij aan sociale en economische doelen: het bevordert de doorstroming, ondersteunt de regionale woningbouwopgave en biedt ouderen de mogelijkheid om in hun eigen omgeving te blijven wonen met passende zorg.

In de ruimtelijke onderbouwing voor dit project (BügelHajema Adviseurs B.V. , 2025) wordt verwezen naar de ontheffing van de provincie, die is verleend vanwege de "duidelijke maatschappelijke meerwaarde van het plan, de borging van de zorgcomponent en de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing".

"Het plan aan de Willemstrjitte past binnen dit model doordat het inzet op differentiatie in bewoning en samenwerking met zorgaanbieders. Zo ontstaat een flexibel woonconcept waarin ook plaats is voor mensen met een zwaardere zorgvraag. Daarmee wordt niet alleen invulling gegeven aan de volkshuisvestelijke behoefte, maar ook aan een zorgvuldig ruimtegebruik, conform artikel 5.129g van het Bkl."

De maatschappelijke waarde is dus:

- Het oplossen van een urgente regionale woonbehoefte voor ouderen.
- Het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt.
- Het versterken van sociale cohesie en het bieden van toekomstbestendige zorgvoorzieningen.
- Het zorgvuldig benutten van bestaande locaties, in lijn met provinciaal en gemeentelijk beleid.

## **5.2 Alternatievenafweging**

### **5.2.1 Niet uitvoeren van de activiteit**

De wenselijkheid van het project is direct gekoppeld aan de grote behoefte aan dit type woningen voor de 60+ doelgroep, met en zonder zorgvraag. Het project draagt bij aan doorstroming op de woningmarkt, het oplossen van knelpunten voor ouderen en het realiseren van toekomstbestendige woonvormen. Het niet uitvoeren van het project betekent dat deze maatschappelijke behoefte niet wordt ingevuld, waardoor ouderen langer in niet-passende woningen blijven wonen en de doorstroming op de woningmarkt stagneert.

### **5.2.2 Alternatieve locatie**

Het project betreft herontwikkeling van een bestaande locatie met een stedelijke functie (voormalige Woudhof), dus geen nieuwe locatie, maar hergebruik van bestaand bouwperceel. Dit sluit aan bij het beleid van de gemeente en provincie om zorgvuldig om te gaan met ruimte en bestaande structuren te benutten.

Binnen het bestaand stedelijk gebied van Damwâld en omliggende dorpen zijn onvoldoende geschikte locaties beschikbaar die voldoen aan de specifieke eisen voor geclusterde woonvormen. Dit heeft onder andere te maken met de ruimtelijke inpassing en de aanwezigheid van noodzakelijke zorgvoorzieningen. De keuze voor deze locatie is mede gebaseerd op de mogelijkheid om een kwalitatieve woonomgeving te creëren die aansluit bij de behoeften van ouderen en de beleidsdoelstellingen van de gemeente en provincie.

### **5.2.3 Alternatieve werkwijze en periode**

Door het nemen van mitigerende maatregelen, zoals die in het voorliggende activiteitenplan zijn opgenomen, is al rekening gehouden met een alternatieve werkwijze die zo gunstig mogelijk is voor bunzing. Door een alternatieve werkwijze te hanteren, zullen er meer nadelige effecten optreden dan wanneer de werkwijzen in dit activiteitenplan worden opgevolgd.

## 6 Beschermingsmaatregelen

Ten aanzien van bunzing worden maatregelen genomen om de functionaliteit van het leefgebied en de gunstige staat van instandhouding te waarborgen en worden maatregelen genomen om aan de zorgplicht te voldoen. De maatregelen zijn gebaseerd op het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (BIJ12, 2024) en de Handreiking kleine marterachtigen van de provincie Fryslân (Mos, 2023).

### 6.1 Maatregelen om de functionaliteit te behouden

In het kader van het treffen van mitigerende maatregelen worden de volgende onderdelen onderscheiden:

- het werken buiten de kwetsbare periode;
- het optimaliseren van behouden bestaand leefgebied.

Werkzaamheden in het plangebied vinden plaats buiten de kwetsbare voortplantings- en winterrustperiode van bunzing. Daarnaast wordt het leefgebied dat behouden zal blijven worden geoptimaliseerd.

Bij de werkzaamheden zal altijd gepoogd worden om de groene elementen die nu aanwezig zijn in het plangebied zo veel mogelijk te behouden.

#### 6.1.1 Werken buiten de kwetsbare periode

De meest kwetsbare periode voor bunzing betreft de voortplantingsperiode van maart t/m augustus. Daarnaast is ook de winter (november t/m februari) een kwetsbare periode, omdat dan de aantallen het laagst zijn en door voedselschaarste de leefomstandigheden het zwaarst zijn. De kapwerkzaamheden kunnen alleen worden uitgevoerd in de maanden september en oktober. (Kennisdocument Kleine marterachtigen, 2024)

Tabel 1. Op hoofdlijnen weergegeven perioden waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden. Rood: meest kwetsbare periode, werkzaamheden niet mogelijk. Oranje: Kwetsbare periode gedurende de winter, werkzaamheden niet mogelijk. Groen: minst kwetsbare periode, werkzaamheden mogelijk. Bron: (BIJ12, 2024)

	jan	feb	maa	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
Bunzing	oranje	oranje	rood	rood	rood	rood	rood	rood	groen	groen	oranje	oranje

#### 6.1.2 Het optimaliseren van bestaand leefgebied

Op dit moment is bijna het gehele perceel meer of minder geschikt als leefgebied voor bunzing, behalve het bebouwde gedeelte. De meest oostelijke bosstrook en ook een deel in het zuidoosten worden als het meest optimaal ingeschat, vanwege de grote hoeveelheid ondoordringbare ondergroei die daar aanwezig is. De cameraval waarmee de bunzing is vastgelegd bevond zich ook in dit gedeelte van het plangebied.

De bosstrook die aan de westzijde en noordwestzijde blijft bestaan is nu wel geschikt voor bunzing om doorheen te migreren en te foerageren, maar is nog geen optimaal leefgebied. Dit gedeelte zal worden

geoptimaliseerd, om zo te compenseren voor het gedeelte dat verloren zal gaan. Deze optimalisatie bestaat uit het verbeteren van het voedselaanbod, verblijfplaatsen en verbindingen. De maatregelen zijn gebaseerd op de Handreiking kleine marterachtigen (Mos, 2023) en het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).

#### *Voedselaanbod, verblijfplaatsen en dekking*

Als de bomen worden gekapt om ruimte te maken voor de ontwikkeling ontstaat er een harde overgang tussen bomen en open gebied. In deze harde overgang tussen bomen en open gebied leven weinig dieren en er is dan geen dekking. Daarom wordt een overgang gecreëerd door een mantel zoomvegetatie aan te brengen vanaf de bomen naar het open gebied van het terrein. Direct tegen en tussen de nieuwe bosrand worden soorten aangeplant zoals sleedoorn, meidoorn, braam, hondsroos, lijsterbes en vlier. Hierbij wordt rekening gehouden met dat de hoogst groeiende soorten het dichtst tegen de bestaande bomen worden geplant. Daar waar deze soorten al op de juiste plek staan, worden ze zo veel mogelijk behouden. Daarlangs wordt vervolgens een zone met ruigtekruiden aangelegd zoals fluitenkruid, grote brandnetel, kleefkruid, look-zonder-look, geel nagelkruid, robertskruid, dagkoekoeksbloem, akkerdistel en dovenetel.

In de westelijke bosranden die overblijven zullen ook twee takkenrillen worden aangelegd. Deze dienen als schuilplaats voor bunzing, maar kunnen ook door vogels en andere kleine zoogdiersoorten worden gebruikt. Deze takkenrillen worden in augustus aangebracht, voordat er groen verwijderd zal gaan worden. Aan de randen van de parkeerplaats in het noordwesten van het terrein, worden groen blijvende hagen aangebracht om de afscheiding met het bosgedeelte te bewaren en voor meer dekking te zorgen.

#### *Natuurvriendelijke oevers*

De nieuwe waterpartij die in het noordoosten van het plangebied wordt aangelegd, zal natuurvriendelijke oevers krijgen. Ook bij de herprofilering van de sloten aan de noord-, oost- en westzijde worden natuurvriendelijke oevers aangelegd. Een zachte overgangszone tussen oever en water is een goed habitat voor kikkers, waar bunzing op foerageert. Door de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt het jachtgebied voor bunzing verder uitgebreid.

#### *Verbindingen*

Om ervoor te zorgen dat bunzing zich met voldoende dekking tussen de bosstroken aan de west- en oostzijde kan verplaatsen, wordt de oever van de zuidelijke sloot niet gemaaid en ingezaaid met inheemse kruiden. Zodoende ontstaat er voldoende dekking voor bunzing om zich tussen de twee bosstroken te verplaatsen.

## **6.2 Ecologisch werkprotocol en begeleiding**

Alle maatregelen zullen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol waarin alle stappen in detail worden uitgewerkt. Onderdeel van het ecologisch werkprotocol is het logboek waarin alle stappen worden opgenomen die worden uitgevoerd. Dit wordt ondersteund door foto's. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

### **6.3 Zorgplicht**

De Omgevingswet kent een specifieke zorgplicht voor beschermde soorten. Als wordt gewerkt volgens voorgenoemde maatregelen wordt al voor een groot deel invulling gegeven aan de zorgplicht. Mocht onverhoopt toch een beschermde diersoort worden aangetroffen, dan worden de werkzaamheden stilgelegd en wordt met de begeleidend ecooloog bekeken welke maatregelen nodig zijn.

De aanwezige vegetatie binnen het werkgebied wordt maximaal een week voor de werkzaamheden kort gemaaid. Hierdoor wordt het plangebied onaantrekkelijk voor algemene zoogdieren en amfibieën waarvoor in de provincie Fryslân een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier hebben deze soorten de tijd om zich te verplaatsen naar een nieuwe locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, zodat wordt voldaan aan de zorgplicht die geldt voor deze vergunningvrije gevallen. Het kappen en/of snoeien van bomen gebeurt buiten de broedperiode van vogels.

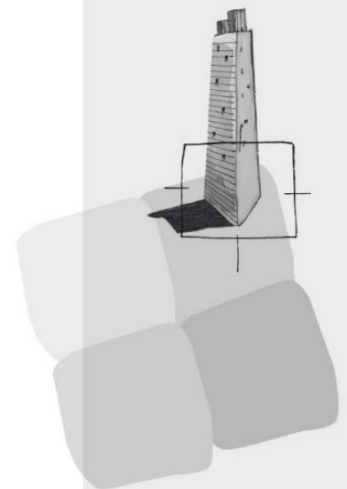
## **7 Verantwoording**

Dit activiteitenplan is opgesteld door een ecooloog van BügelHajema adviseurs. BügelHajema adviseurs is een allround adviesbureau voor ruimtelijke ordening en milieu en heeft een brede ervaring met het opstellen van activiteitenplannen. Het bureau is aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus.

BügelHajema adviseurs is gemachtigd voor het doen van veldwerk in het kader van de Omgevingswet door het Netwerk Groene Bureaus en heeft een brede ervaring op dit gebied.

## 8 Literatuur

- Architectenbureau Puur. (2025). *Nieuwbouw woonzorg locatie Willemstrjitte 27, Damwâld*. Damwoude.
- Besluit Rode lijsten flora en fauna*. (2024). Opgeroepen op 1 23, 2025, van Overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0017434/2024-10-03#Bijlage>
- Blj12. (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*. Blj12.
- BügelHajema Adviseurs B.V. . (2025). *Willemstrjitte 27 Damwâld - motivering BOPA realisatie (zorg)woningen en appartementen*. Assen.
- BügelHajema Adviseurs BV. (2025). *Nader onderzoek beschermde soorten Willemstrjitte 27, Damwoude*. Assen.
- JM Ecologie. (2022). *Quick Scan Ecologie, Damwâld Willemstrjitte, rapport R22.188*. Gorredijk.
- (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*. Blj12.
- Mos, J. (2023). *Handreiking kleine marterachtigen V1.0*. Duiven: Provincie Fryslân.
- Norren, v. E. (2021). *Staat van instandhouding Fryslân, Beoordeling bunzing, hermelijn,*. Nijmegen: Zoogdiervereniging.
- Regels op de kaart*. (2025). Opgehaald van Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels>
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021, geactualiseerd voor de meervleermuis, 20 maart 2025*.



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Vaart NZ 48-50  
9401 GN Assen

**T** 0592-31 62 06

**E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)

**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort