

Van: " " 
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 13:55
Aan: " " @dantumadiel.frl" <" " @dantumadiel.frl>
Cc: " " " <" " @dantumadiel.frl>
Bcc: " " " <" " @fryslan.frl>; " " " <" " @fryslan.frl>
Onderwerp: Stationsgebied Feanwâlden (bouw 28 appartementen) reguliere procedure ROB herontwikkeling Juliusstrjitte

Dag " " ,

Hieronder geef ik je een update over de beoordeling/advisering over dit project.
Ik heb " "  in cc gezet omdat ik met " "  hierover ook telefonisch contact heb gehad.

De ontwikkeling vindt plaats binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Binnen BSG heeft de provincie een terughoudende positie, de verantwoordelijkheid van ontwikkelingen binnen BSG is vooral de verantwoordelijkheid van de gemeente.

In dit geval is er wel sprake van een bijzondere situatie. In het afrond van het project De Centrale As is in verschillende kernen samen met de dorpen en de gemeenten gewerkt aan het project Kansen in Kernen. Als gevolg van het weghalen van het doorgaande autoverkeer ontstond er in de betrokken kernen de mogelijkheid tot de herinrichting van de gebieden langs de voormalige doorgaande weg. In Feanwâlden is ook via Kansen in Kernen een nieuwe inrichting van het gebied tussen spoorwegovergang en de sportvelden ontworpen en gerealiseerd. De financiering is door gemeente en provincie gezamenlijk verzorgd.

De uitvoering van het project is enkele jaren geleden afgerond.

Door de financiële bijdrage van de provincie ontstaat er een provinciaal belang bij de ontwikkeling van nieuwe ideeën in dit gebied. In het ontwerp van de Parkzone is geen nieuwe bebouwing voorzien. Dit initiatief breekt daar op in.

Los van de terughoudende positie die de provincie inneemt, kan worden gesteld dat met deze ontwikkeling een deel van de provinciale investering teniet wordt gedaan. Daar komt bij dat het ontwerp van het gebied in nauwe samenwerking met gemeente en dorp heeft plaatsgevonden.

Gewijzigde inzichten kunnen natuurlijk leiden tot een andere visie op het gebied, maar de ontwikkeling van de Parkzone is zeer recent afgerond. Het zou goed zijn de gewijzigde inzichten met de participanten van het Kansen in Kernen project te bespreken. Daarbij zou de ontwerper van het gebied ook kunnen worden betrokken. De wens van het realiseren van twee appartementengebouwen zou dan kunnen worden besproken en wellicht zou er een breed gedragen oplossing kunnen worden bedacht.

Wij stellen voor dit overleg (met de Kansen in Kernen werkgroep) alsnog te laten plaatsvinden. Dit is van belang om te werken aan het lokale draagvlak voor het project, maar ook om voor het provinciaal bestuur een verantwoording te vinden voor de eerdere investering die deels teniet wordt gedaan door deze ontwikkeling.

Het vooroverlegadvies kan worden afgerond nadat dit overleg heeft plaatsgevonden. Mogelijk dat er naar aanleiding van de uitkomsten van dat overleg ook nog behoefte is aan een bestuurlijk overleg.

Graag jullie reactie op dit procesvoorstel.

Met vriendelijke groet,

" " 

Senior adviseur Ruimte
Afdeling Omgevingszaken

06 " " 
" " @fryslan.frl





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen