

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>

**Verzonden:** 07-07-2023 10:46

**Aan:** Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

**Onderwerp:** Spreekuur Romte rood-voor-rood Turfhoekweg 15 Steggerda

Beste meneer/mevrouw,

Graag zou ik onderstaand initiatief willen bespreken in het spreekuur:

Een initiatiefnemer in onze gemeente zou graag de rood-voor-rood regeling toepassen op het adres Turfhoekweg 15. De initiatiefnemer heeft 3 agrarische bedrijven in onze gemeente, met twee van deze bedrijven wil [redacted] stoppen. Het is de bedoeling dat er op 1 locatie een toekomstbestendig bedrijf komt en dat deze wordt overgenomen door [redacted]. De initiatiefnemer wil gebruik maken van de rood-voor-rood regeling in Omgevingsverordening Fryslân, eerste wijziging 2023. Deze verordening treed in werking na inwerkingtreding omgevingswet.

De locatie van de Turfhoekweg 15 ligt in de bufferzone van het werelderfgoed koloniën van weldadigheid, ik heb dit initiatief dan ook al afgestemd in het ruimtelijk werelderfgoed overleg. De conclusie was dat dit initiatief de OUV's van het werelderfgoed niet aantast en dat er wel mogelijkheden zijn. De locatie aan de Turfhoekweg 15 is een vervallen locatie. Wanneer de twee woningen op een goede manier worden ingepast zal de locatie er van opknappen.

De initiatiefnemer zegt meer dan 3000 m2 aan beeld verstorende gebouwen te kunnen slopen, dit moet [redacted] nog wel aantonen. Hiervoor wil [redacted] twee woningen terugbouwen op het agrarisch perceel aan de Turfhoekweg 15 in Steggerda. Dit wijkt ook af van onze eigen rood-voor-rood regeling, maar als gemeente hebben wij aangegeven mee te willen denken met deze initiatiefnemer. Daarom hoor ik graag of de Provincie ook mogelijkheid ziet om mee te werken aan dit initiatief.

Het is voor mij mogelijk om komende dinsdag na 16 uur aan te sluiten bij het spreekuur, graag hoor ik of dit nog mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

**Gemeentehuis**

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega  
[I www.weststellingwerf.nl](http://www.weststellingwerf.nl)

**E** [redacted]@weststellingwerf.nl

**Postadres**

**T** (0561) 69 [redacted]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega  
**M**06 - xxx xxx xx

**Algemeen nummer**

14 0561



[Proclaimer](#)

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr (tot 13:00)

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen