

Van: [redacted] <[redacted]@ooststellingwerf.nl>

Verzonden: 05-12-2025 16:13

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>,
[redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@ooststellingwerf.nl>,
[redacted] <[redacted]@ooststellingwerf.nl>

Onderwerp: onderbouwing/toelichting planlijst plannen met status oranje

Dag [redacted] en [redacted],

Zoals afgesproken in een overleg op 9 oktober waar we hebben gesproken over de woningbouwplannen kwam naar voren dat we nog onderbouwingen en toelichtingen kunnen aangeven voor plannen die op een lijst (concept planlijst) zijn opgenomen maar nog niet de juiste status hebben.

Vanuit de woondeal zijn een reeks plannen opgenomen in de concept planlijst, hiervan zijn een aantal plannen die nog geen 'groen vinkje' hebben. Zoals aangegeven kunnen de plannen van status veranderen van oranje naar groen (vinkje), door dit aan te vragen met een onderbouwing, duiding van de ligging en ruimtelijke afweging waarom deze locatie. Deze plannen (oranje vinkje) hebben een beoordeling nodig op basis van de aangeleverde locatieonderbouwing/toelichting.

Wij willen graag onze 'oranje' plannen aan jullie voorleggen om te beoordelen. Het betreft een aantal locaties in Oosterwolde, [redacted] en [redacted], welke nader worden geduid in de bijgevoegde bijlage.

Ik zie een reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Taskforce Wonen
Aanwezig op: [redacted]

Bezoekadres

't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

Postadres

Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Algemeen bereikbaar

T 14 0516

Internet

@owerf
www.ooststellingwerf.nl

Direct nummer

M 06 [redacted]

Directe mail

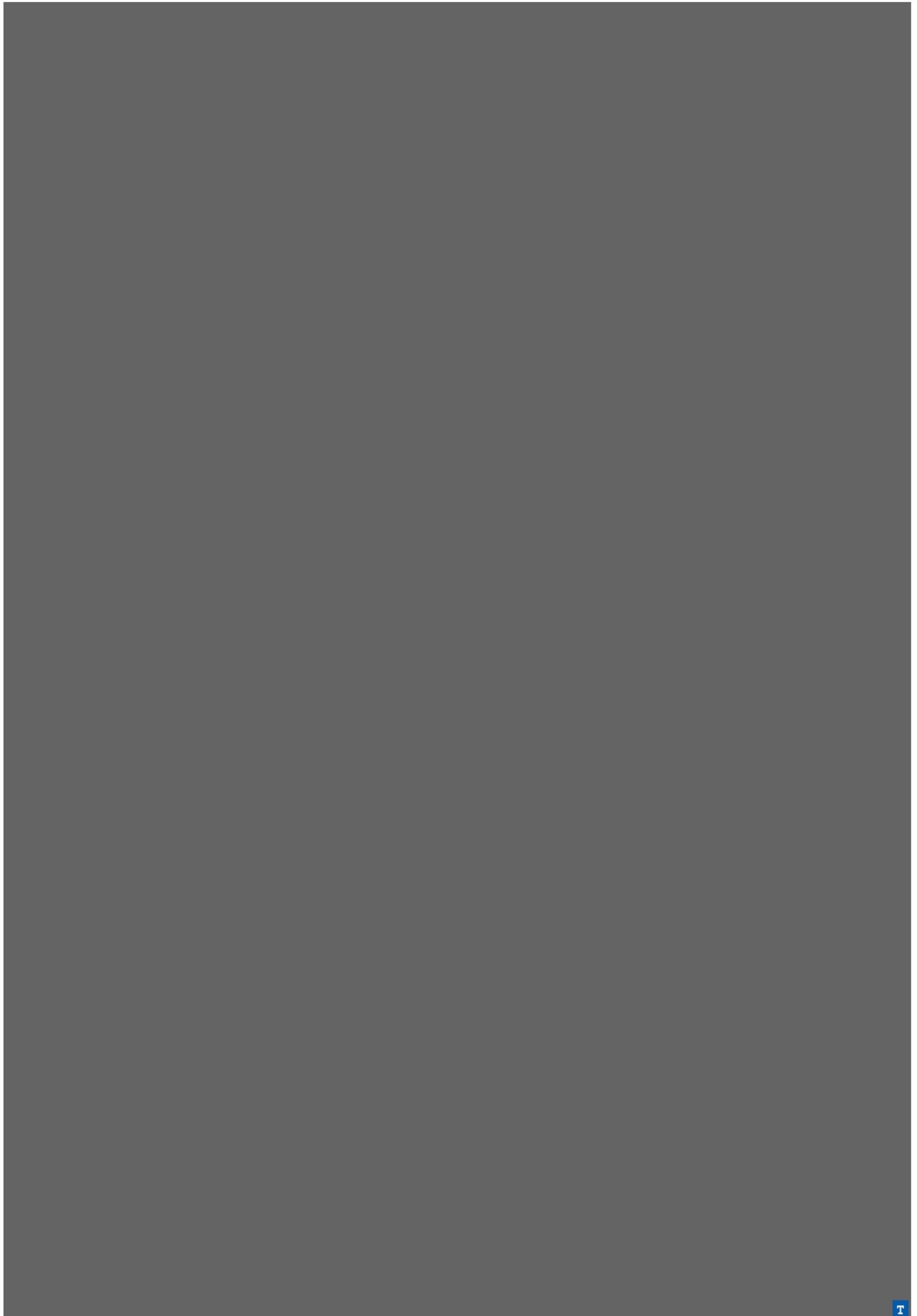
[redacted]@ooststellingwerf.nl
www.ooststellingwerf.nl

Gespreksverslag digitaal spreekuur Romte

Datum bespreking	28 oktober 2025
Tijdstip	14.00 uur
Behandelaar	Omgevingszaken
	Romte

Gemeente	Ooststellingwerf
Contactpersoon	



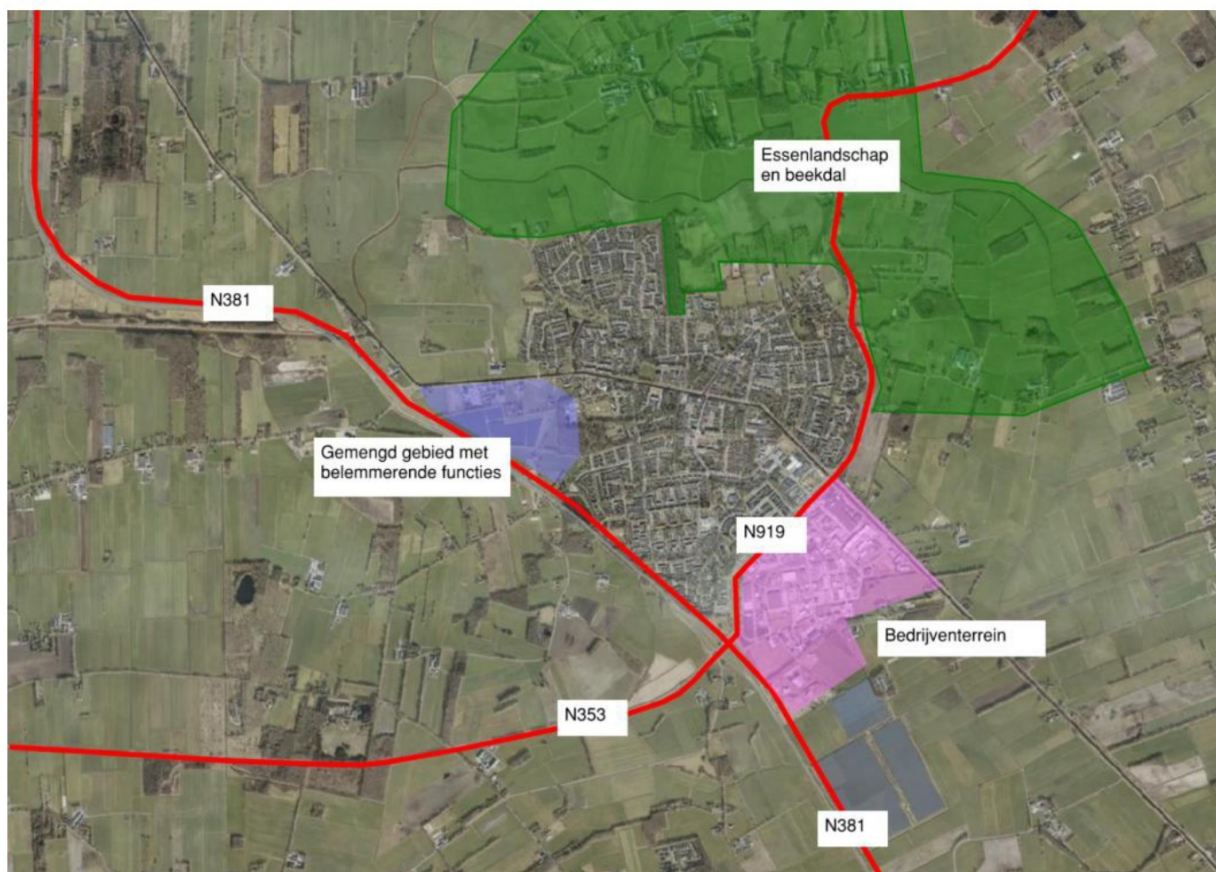


Oosterwolde

Oosterwolde als hoofdplaats van Ooststellingwerf is aangemerkt als kerndorp in de gemeentelijke woon (zorg)visie 2022-2026. Vanwege het goede voorzieningenniveau is Oosterwolde zeer geschikt voor uitbreidingsnieuwbouw. In deze kern dient de voornaamste woningbouwopgave te landen.

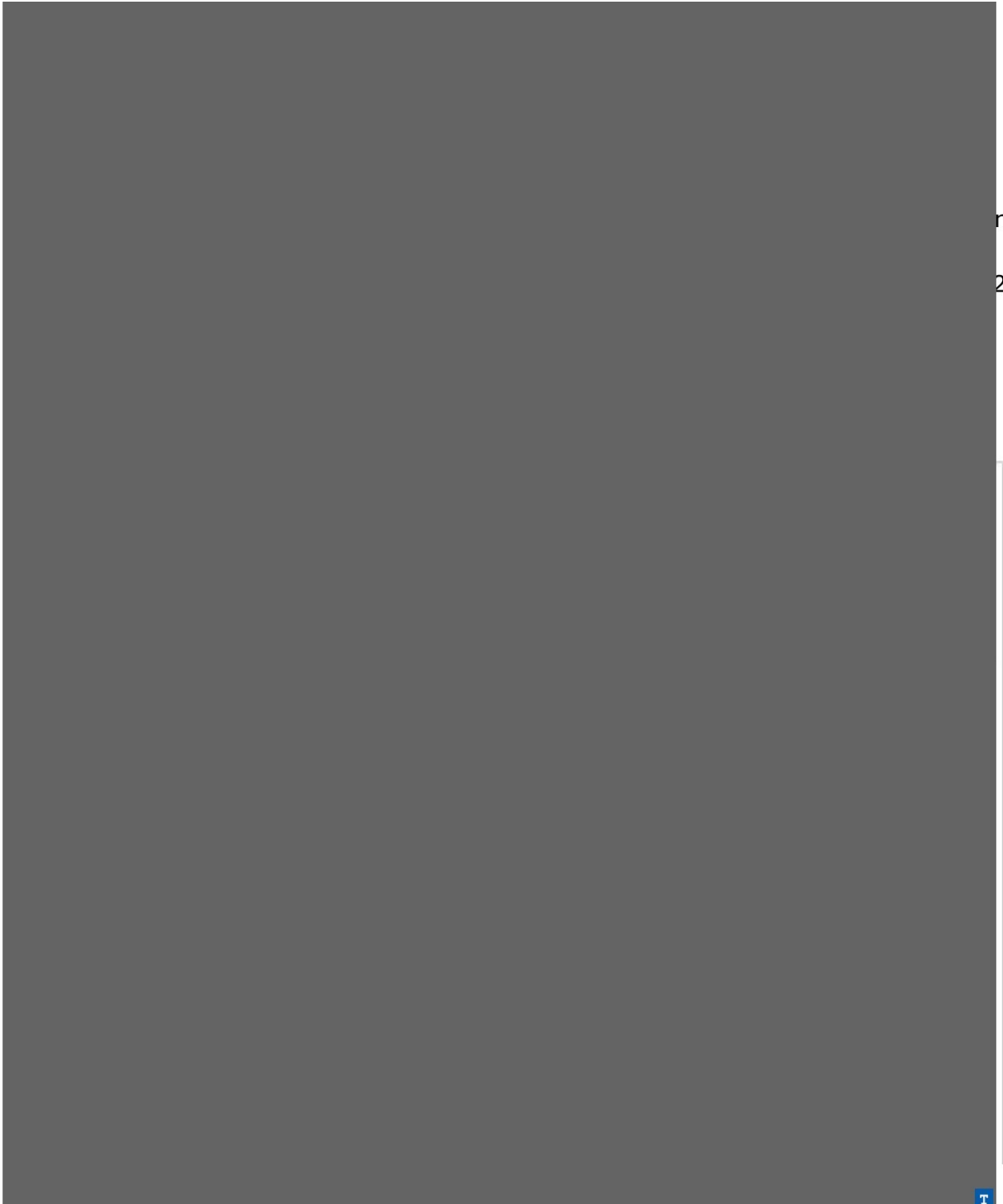
De logische mogelijkheden voor uitbreidingsnieuwbouw in Oosterwolde worden bepaald door natuurlijke barrières en al aanwezige belemmerende functies die vanwege hinder of veiligheid om functiescheiding verlangen. Op onderstaand kaartbeeld zijn deze bepalende elementen zichtbaar gemaakt:

- De provinciale weg N381;
- De provinciale weg N919;
- Het industriegebied aan de zuidoostkant;
- Het cultuurhistorisch waardevolle essenlandschap aan de noord- en oostkant;
- Het gebied rondom de Duistereweg (de vaart/N381) waar de waterzuivering, het Tennet/Liander station, de gemeentewerf en het beekdal en de N381 beperkingen geven, waardoor enkel kleinschalige ontwikkelingen denkbaar zijn.



Kaartbeeld met de belemmerende factoren voor grotere uitbreidingsnieuwbouw

Dit maakt dat de noordwestkant van het dorp op dit moment de enige reële optie voor wat grotere uitbreidingsnieuwbouw is. Deze visie is in juni 2022 tijdens een presentatie over de woningbouwontwikkeling in de gemeente Ooststellingwerf in brede zin ook met het team Ruimtelijke Kwaliteit van de provincie Fryslan gedeeld.



Daarnaast is deze uitbreidingsrichting opgenomen in het Woonplan 2011-2020, ook met oog op de langere termijn. Deze uitbreidingsrichting is tijdens de presentatie van 2022 ambtelijk voorgelegd aan de provincie en toen als voorstelbaar beoordeeld. Daarnaast is met de provincie besproken dat eventuele grotere uitbreidingsnieuwbouw aan de oostkant van Oosterwolde pas in beeld komt wanneer de westkant is voltooid.



T



Schottelenburg (Oostzijde)

Voor een gebied aan de oostzijde van Oosterwolde, gelegen tussen de Rijweg en Molenweg, hebben de [REDACTED] /initiatiefnemers een voorstel gedaan voor woningbouw. Zoals in eerdere ruimtelijke aftasting, de presentatie in 2022 ambtelijk bij de provincie, is aangegeven dat deze ontwikkeling pas in beeld kan komen als de westkant van Oosterwolde is gerealiseerd.

Inmiddels is een nader verkennend onderzoek gedaan naar het gebied. En dan met name naar het buurtschap Schottelenburg, dat direct zuidelijk van de Rijweg ligt. Dit onderzoek biedt aanknopingspunten om een kleinschalige woningbouwontwikkeling te rechtvaardigen. Daarmee kan voor Oosterwolde een klein nieuwe buurtschap ontstaan dat op zorgvuldige wijze in het landschap wordt opgenomen. Dit kan een bijzondere en unieke toevoeging vormen op het woningaanbod in het dorp.



Ligging Schottelenburg (geprojecteerd op de kaart met belemmeringen voor grootschalige uitbreidingsnieuwbouw).

Het onderzoek laat zien dat Schottelenburg vroeger al een klein buurtschap was, bestaande uit enkele boerderijen langs een kort gebogen pad dat uitkwam op de Rijweg. Dit pad bestaat nog als zandpad, met daarlangs een fietspad. Een deel van de boerderijtjes is verdwenen. Noordwestelijk van de boerderijen was tot in de jaren 30 van de vorige eeuw een bos aanwezig met wandelpaden, een muziekkoepeel en een open veld. Het veld deed dienst als sport- en evenemententerrein. We hebben krantenberichten gevonden van korfbalwedstrijden, van openlucht samenkomsten en optredens (muziek, toneel). In Oosterwolde werden hiervoor kaarten verkocht. De plek had een sociale functie voor het dorp en omgeving.



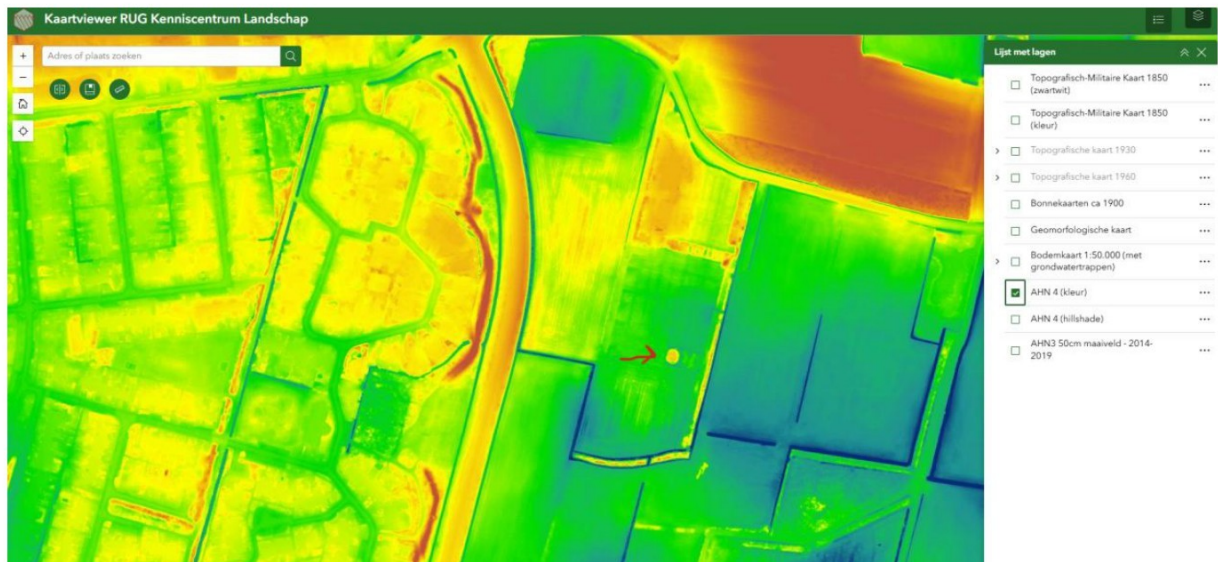
Nieuwsblad van het Noorden. 05-09-1972 (links)

Nieuwsblad van Friesland: Hepkema's courant. 13-08-1918 (rechts)

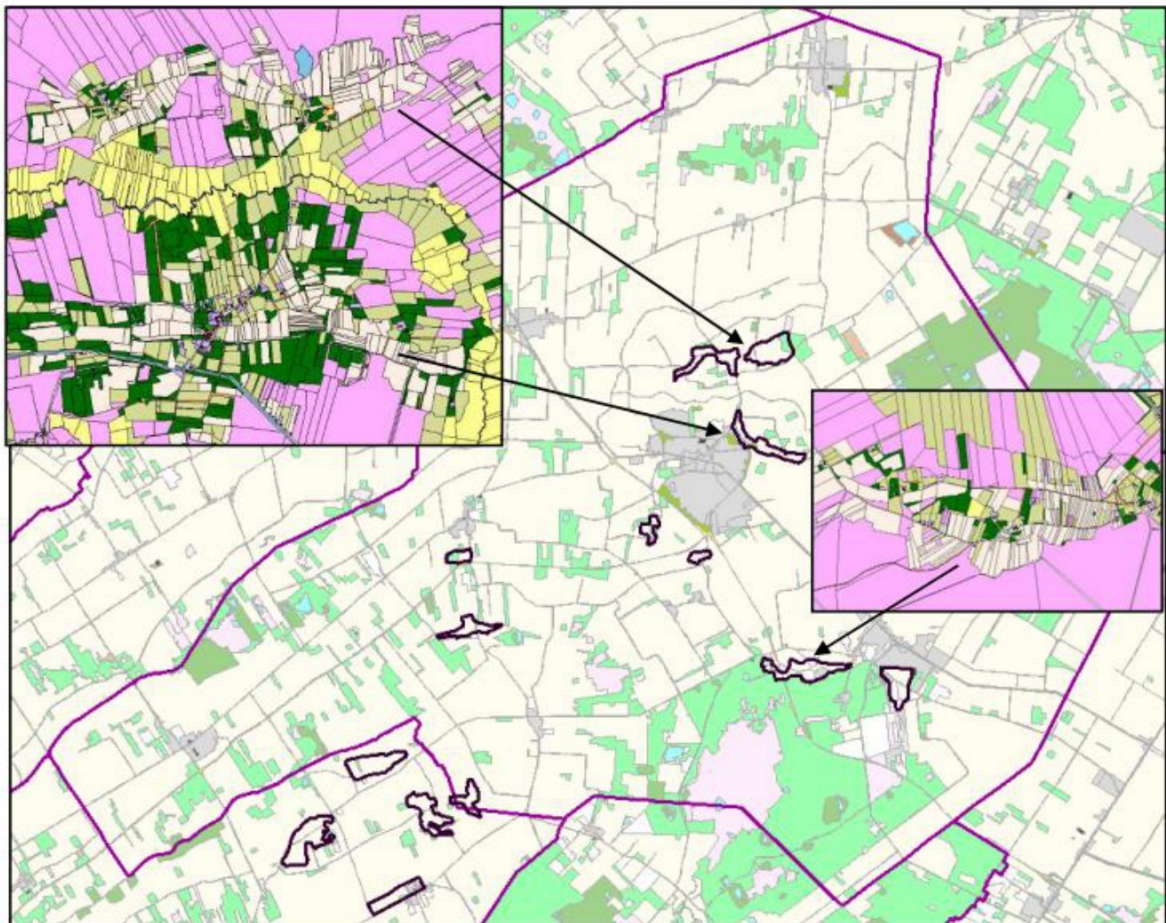
Schottelenburg ligt aan de zuidflank van een es, die noordelijk van de Rijksweg in hoogte duidelijk waarneembaar is. In zuidelijke richting ligt een heideontginning. Landschappelijk gezien is de es misschien het meest waardevol, maar tegelijk biedt ook de zuidkant van de Rijksweg met de beslotenheid van nog aanwezige bossingels en bosjes een aantrekkelijk landschap. De historie van de bijeenkomstplek in het inmiddels verdwenen bos, maakt de locatie toch extra bijzonder. Door dit gebied opnieuw te gaan inrichten, kunnen oude landschappelijke waarden zoals delen van het verdwenen bos en verdwenen erven worden teruggebracht en kan de oude bijeenkomstfunctie mogelijk weer zichtbaar worden. Door de afleesbaarheid van de historie te versterken is er sprake van een opwaardering. Het gebied leent zich voor een ontwikkeling van maximaal 10 woningen. Daarbij moet in opzet en architectuur aansluiting worden gezocht bij de omgeving. De woningen dienen op royale kavels in een landschappelijk versterkte structuur worden ingepast en hiermee wordt een 'nieuw Schottelenburg' gecreëerd. Deze ontwikkeling kan als experimentele woningbouwontwikkeling worden beschouwd.



Bonnekarten ca. 1900 met muziekkoepeel (rode pijl) en aan de zuid- en oostkant de oude weg Schottelenburg met daarlangs enkele boerderijen.



Hoogtekaart, waarop de plek van de muziekkoepeel goed zichtbaar is (rode pijl). De oude weg is rechtsonder ook duidelijk zichtbaar.



Afbeelding 25: Kaart van de gemeente Ooststellingwerf met daarop aangegeven de essen of oude akkercomplexen (donkerbruin omlijnd) volgens de bodemkaart (bron: ARCHIS). Op de inzet linksboven de essen (witte percelen) rond Oosterwolde, Jardinga en Weper op de kadastrale minuut (1830) en rechts midden de essen bij Oud Appelscha (bron: HisGis).

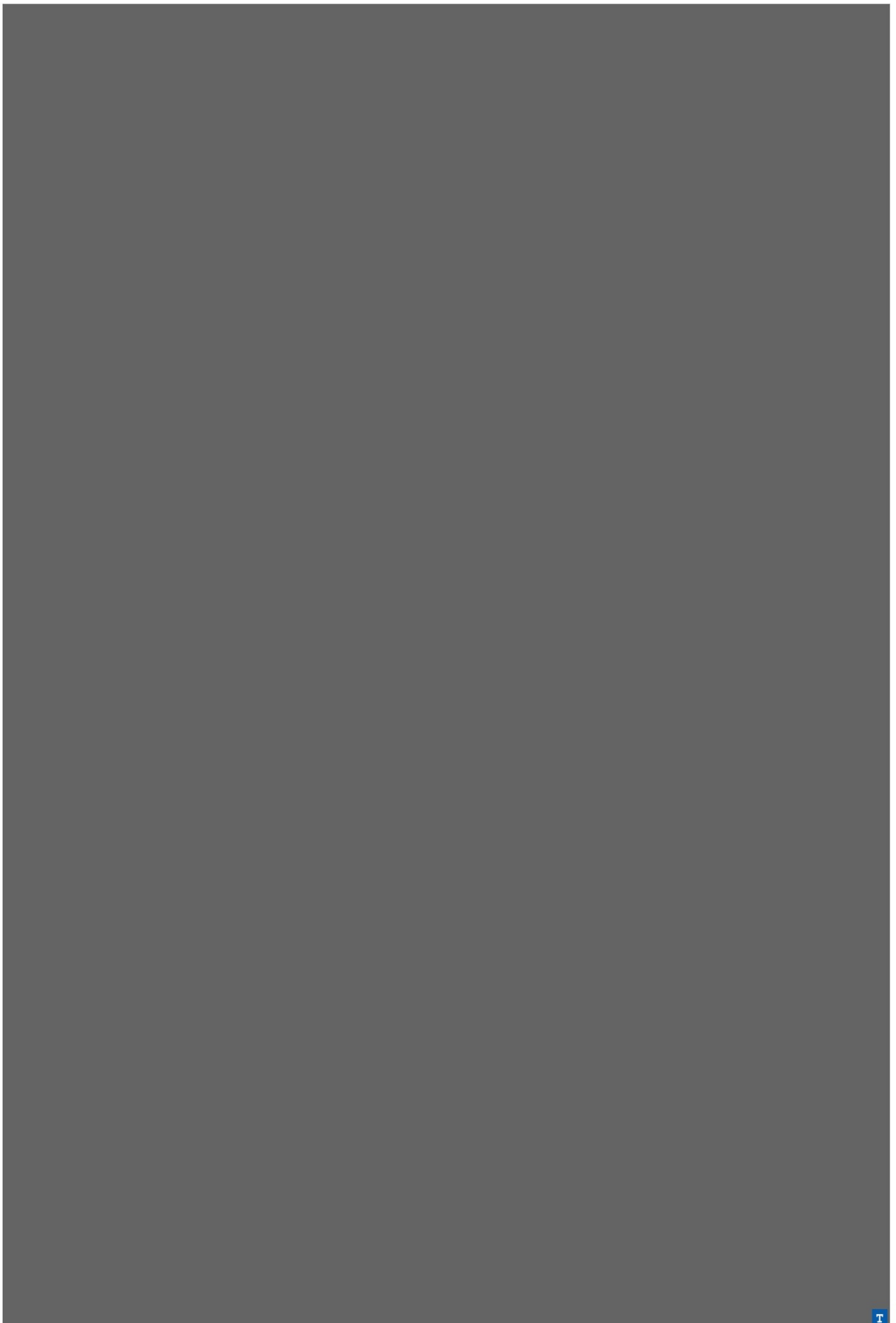
Uit de Nota Archeologie (2014). De es noordelijk van de Rijkweg is op deze kaart duidelijk zichtbaar gemaakt.

[REDACTED]

T

[REDACTED]

T



[REDACTED]

T

[REDACTED]

T

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek