

AAN: [REDACTED]

minuut

uw kenmerk: -      uw brief van: -      ons kenmerk: Damwâld, R-pgm/10003307 16 AUG 2010

typ: [REDACTED]      bijlagen: -      burgerservicenummer: [REDACTED]      behandeld door: [REDACTED]      doorkiesnummer: 0511-[REDACTED]

onderwerp:  
Invulling open-gaten Djipswâl

Geachte [REDACTED]

Op 28 juni jl. bent u door wethouder R. Bos en [REDACTED] productgroepmanager Romte geïnformeerd over ons besluit van 22 juni jl over de invulling van open gaten aan de Djipswâl te De Westereen.

Bij dit gesprek was ook aanwezig [REDACTED] die in 2007 eveneens een verzoek heeft ingediend voor invulling van een open gat.

Afgesproken is, dat wij dit besluit nog schriftelijk zouden bevestigen aan welke toezegging wij hierbij voldoen.

- Op 21 maart 2009 is door de gemeenteraad besloten om het tot dan toe geldende "open-gaten beleid" in te trekken en te vervangen door het zgn. "sletten-romte beleid"; Inhoudelijk betekent deze wijziging een beperking van de invulmogelijkheden met woningbouw. Toetsing van beide door u ingediende verzoeken aan dit nieuwe beleid houdt in dat beide verzoeken zouden moeten worden afgewezen.
- Zoals mondeling is toegelicht is ons college bereid uw beider verzoeken alsnog te toetsen aan het hiervoor geldende "open-gaten beleid". Dit omdat uw verzoeken wel zijn ingediend onder de werking van dat beleid en correspondentie over de stand van zaken en het feit dat het slechts om principe-uitspraken ging u niet of niet tijdig heeft bereikt.
- Concreet betekent dit dat u in de gelegenheid wordt gesteld een voorontwerp-bestemmingsplan te laten opstellen door een erkend stedenbouwkundig bureau waarin uw woonwensen, uiteraard met inachtneming van het open-gaten beleid, zijn opgenomen. Omdat beide verzoeken zijn gesitueerd aan de Djipswâl kan dit in één plan worden opgenomen zodat u daarmee kosten bespaart.

**Bezoekadres:**  
Hynstebloem 4 Damwâld  
**Postadres:**  
Postbus 22, 9104 ZG Damwâld  
**Telefoon:** 0511-426161

**Telefax** : 0511-423139  
**Email** : post@dantumadiel.eu  
**Website** : www.dantumadiel.eu  
**Bank** : NV Bank Nederlandse Gemeenten  
Den Haag, rek.no. [REDACTED]

**Openingstijden:**  
maandag - vrijdag: 09:00 - 12:00 uur  
woensdag: 14:00 - 17:00 uur  
**Extra openingstijd Burgerzaken:**  
dinsdag 19:00 - 20:30 uur

bladzijde : 2

brief nr. : R-pgm/10003387

brief d.d.: 16 AUG 2010

- Ons college is vervolgens bereid dit voorontwerp-bestemmingsplan in procedure te brengen dat wil zeggen dat de gemeenteraad daarover wordt geïnformeerd en het verplichte overleg met diverse instanties wordt gevoerd. Nadat zowel van de overlegpartners als van de gemeenteraad een positief signaal is ontvangen wordt het ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegd en kunnen andere belanghebbenden hun zegje daarover doen en hun eventuele bedenkingen tegen het plan kenbaar maken. Vervolgens moet de gemeenteraad de ingediende bedenkingen (zienswijzen heet dat officieel) beoordelen en kunnen zij besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan. Daarna kunnen eventuele bezwaarmakers nog beroep instellen bij de Raad van State. Het zal u duidelijk zijn dat dan pas volstrekt duidelijk is of uw plannen kunnen worden uitgevoerd.
- Is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk dan blijft zij tien jaar gelden. Binnen deze termijn van tien jaar moet het plan zijn uitgevoerd. Die tijd heeft u dus beschikbaar om de gewenste woningen te realiseren. U heeft in het gesprek van 28 juni jl. ook gevraagd naar de mogelijkheid uw plannen mee te laten liften met het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied dat op dit moment in voorbereiding is. Hieraan willen wij geen medewerking verlenen. Ten eerste zal de voorbereiding van dit plan niet binnen een jaar zijn afgerond. Ten tweede en dat is van doorslaggevende betekenis, kan de voor u geschapen uitzondering, te weten toetsen aan feitelijk niet meer geldend beleid, niet in een algemeen voor het hele grondgebied van de gemeente geldende bestemmingsplan worden opgenomen.
- Bij indiening van het door u te laten maken voorontwerpbestemmingsplan zullen de leges op grond van de dan geldende legesverordening bij u in rekening worden gebracht. De door ons gestelde termijn van één jaar gaat in na datum van verzending van dit schrijven dat wij om die reden aange-tekend versturen zowel naar u als in afschrift naar [REDACTED]. Wij verzoeken u nog wel om voorafgaand aan de definitieve opdrachtverstrekking het door u geselecteerde stedenbouwkundig bureau contact met ons te laten opnemen over vorm en wijze van indiening van het voorontwerpbestemmingsplan.

Wij verwachten u hiermee ook als vervolg op de mondelinge toelichting voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u hierover toch vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de eenheid Romtlike Oardening en Miljeu, telefoonnummer 0511-[REDACTED]

[REDACTED] Damwoude,

[REDACTED] Burgemeester en wethoudersvoornoemd,

[REDACTED] de loco-secretaris

[REDACTED] de burgemeester,

[REDACTED] E. Wagenaar

[REDACTED] A. Aalberts