

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 11:14
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@roenom.nl'
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Prikkebosc

Dag allen,

Hieronder onze eerste ambtelijke beoordeling van het plan Prikkebosc.

Na onze bespreking hebben we het plan intern nog voorgelegd bij [REDACTED] en [REDACTED] voor een landschappelijke beoordeling.

Zuinig ruimtegebruik

Het plan is om 20 woningen te realiseren in het gebied Prikkebosc bij Damwâld.

De gemeente is eigenaar van de gronden en het gaat om een behoorlijk grote locatie.

Het gebied ligt buiten bestaand stedelijk gebied.

Het plan voorziet in het realiseren van "woonkamers" die min of meer centraal in het open gebied tussen de bestaande linten zijn geprojecteerd.

Op die manier ontstaat er afstand tussen de bestaande woningen en de nieuw te realiseren woningen.

Tijdens ons gesprek is aangegeven dat één van de redenen voor de keuze voor de inrichting het "ontzien" van de omwonenden is.

Zuinig ruimtegebruik

We hebben het plan besproken in ons ruimtelijk overleg en we komen tot de conclusie dat het plan in strijd is met het principe zuinig ruimtegebruik.

De woonbestemmingen sluiten niet aan bij bestaand stedelijk gebied en komen daardoor "los" in het buitengebied te liggen.

Strikt genomen is daarmee sprake van het toevoegen van woningen in het buitengebied, dat zorgt voor strijdigheid met de regels van de Verordening Romte.

Landschap

De structuur van het nieuwe plan past niet in het oorspronkelijke landschap en sluit hier onvoldoende bij aan. De analyse sluit niet aan bij het ontwerp van het plan en er wordt niet uitgelegd waarom iets op een bepaalde wijze wordt ontwikkeld en waarom op die plek. Zo is er bijvoorbeeld geen verklaarbare locatieuitkomst voor de verschillende typen woningen op basis van de analyse (niet navolgbaar uitgelegd). Daarnaast is het ook niet logisch om huizen los van een bebouwingslint te ontwikkelen in dit gebied. Het vullen een 'kamer' met meerdere woningen en in een ander deel van het plan in een 'kamer' slechts één woning te plannen, roept vragen op.

De nieuwe woonlocaties+wegen+hekwerken+andere zaken sluiten vaak niet aan bij overige bestaande structuren (anders dan landschap, bijvoorbeeld wegen en architectuur). Daardoor wordt het karakter van het landschap aangetast.

"Door het toepassen van bijvoorbeeld weidehekken, lage beplanting en zo weinig mogelijk verharding en verlichting wordt het karakter van het landschap zo min mogelijk aangetast." ... maar het wordt dus wel aangetast, ook volgens opstellers van het stuk (p. 9 van het document).

Nieuwe singels, achter de bestaande woningen waar de tuin wordt vergroot, zijn landschappelijk niet logisch. Deze vertroebelen het concept van de kamerstructuur.

In tegenstelling tot wat de onderbouwing beschrijft wordt volgens ons het landelijke karakter door dit plan niet behouden of versterkt. In Grutsk op 'e Romte wordt aangegeven dat er in deze regio kenmerkend is dat er juist ook 'lucht' en open ruimte aanwezig is in de dorpen. Het is hier een kenmerk dat dit gebied niet bebouwd is, als afwisseling tussen buitengebied en bebouwingslinten. Deze leesbaarheid van het landschap vermindert door het voorliggende plan en is derhalve geen verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Onder de plancontour Damwoude-Kom (ruimtelijkeplannen.nl) hangt in de toelichting ook het Landschapsbeleidsplan Dantumadeel. We adviseren dit document en ook Grutsk op 'e Romte mee te nemen in de analyse van het gebied. Op pagina 47 van dit document staat bijvoorbeeld voor dit gebied het volgende aangegeven: *Damwoude maakt deel uit van het lint van Rinsumageest tot aan Driesum. Voor dit lint geldt dat de verankering in het landschap versterkt*

dient te worden. Door de oost-westrichting van het lint te accentueren en doorzichten vanuit het lint richting het landschap te behouden en/of te creëren wordt de binding met het buitengebied versterkt. In het document wordt ook aangegeven dat de padenstructuur die in dit gebied aanwezig is, een padenstructuur van onverharde wegen, bijzonder is en zeer kenmerkend voor het gebied.

Vervolg

We beseffen ons dat we stevige opmerkingen maken, die tot een heroverweging van de planopzet kan/moet leiden. We denken graag mee over een aanpassing van het concept. Het is volgens ons mogelijk om hetzelfde programma op een andere manier in dit gebied een plek te geven.

Met vriendelijke groet,

██████████
Senior adviseur Ruimte
Afdeling Omgevingszaken
058 29 ████████
██████████ [fryslan.nl](mailto:██████████@fryslan.nl)

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.nl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.nl



Volg ons op social media!

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.
.....