

Van: " " <"@ooststellingwerf.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 10:45
Aan: "Team Romte Provincie Fryslan" <romte@fryslan.frl>
Cc: " " <"@ooststellingwerf.nl>
Onderwerp: spreekuur romte - woningbouw Kerkstraat-Steenpoel Haulerwijk
Bijlage(n): Woningbouw Haulerwijk spreekuur Romte.docx

Goedemiddag,

Graag willen wij een woningbouwplan in Haulerwijk in het spreekuur Romte bespreken; zie bijlage voor de informatie. Indien mogelijk zouden wij dit plan ook meteen met de afdeling Wonen willen doornemen tijdens het spreekuur.

" en ik sluiten graag aan bij het overleg.

Met vriendelijke groet,

"
Jurist Ruimtelijke ordening

Werkdagen: "



Bezoekadres
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde
Postadres
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Algemeen bereikbaar
T 14 0516
Internet
[@owerf](mailto:owerf@ooststellingwerf.nl)
www.ooststellingwerf.nl

Direct nummer
T (0516) 56 "T"
M (06) "J"
Directe mail
"J" [@ooststellingwerf.nl](mailto: @ooststellingwerf.nl)
www.ooststellingwerf.nl

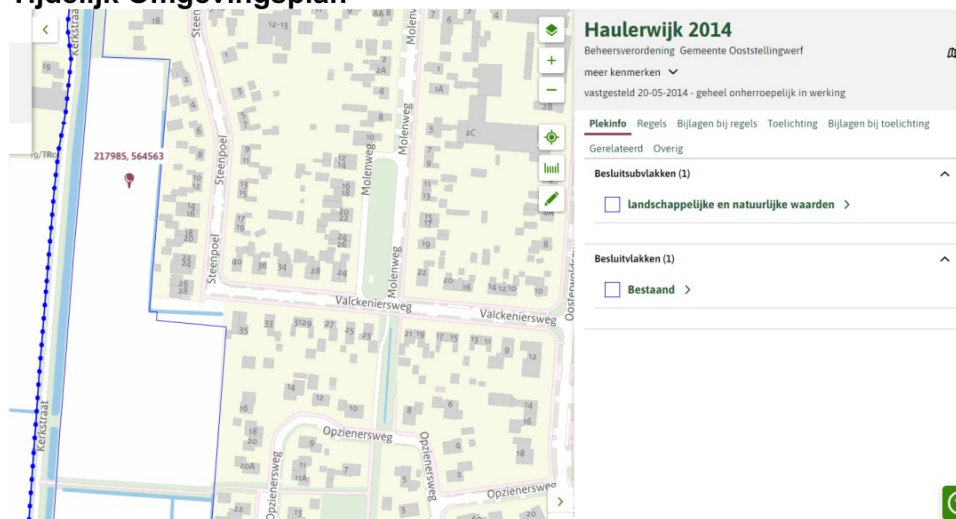
Woningbouw westzijde Haulerwijk (Kerkstraat-Steenpoel)

De gemeente wil meewerken aan een plan voor het ontwikkelen van woningbouw op een perceel agrarische grond in Haulerwijk (zie onderstaande figuur). Kadastraal bekend als Donkerbroek, sectie K, nummer 810.



Figuur 1: plangebied

Tijdelijk Omgevingsplan



Figuur 2: uitsnede regels op de kaart

Het gebied valt binnen de beheersverordening Haulerwijk 2014. De functie is bestaand met landschappelijke en natuurlijke waarden. Het bestaande gebruik is agrarisch.

Provinciale verordening

Het plangebied voldoet aan artikel 2.6 van de OVO waarin wordt ingezet op bundeling van stedelijke functies aansluitend op bestaand stedelijk gebied. Dat is voor onderhavig plan het geval.

Aantal en type woningen

Het plan biedt ruimte aan 40 woningen. In onderstaand overzicht is inzichtelijk gemaakt welke woningtypen de initiatiefnemer voor ogen heeft.

Woningtypen	Segment	Aantal	Percentage
Vrijstaande woningen	Hoog	4-6	12-15%
Tweekappers	Hoog	6-8	18-20%
Tweekappers	Midden	16-18	47-45%
Rijwoningen	Laag	8	23-20%
Totaal		34-40	

Figuur 2: indicatieve programma woningtypen

Realitycheck 30 juni 2022 t.b.v. Fryske Woondeal (getekend in april 2023)

- Is eind 2022/begin 2023 gedeeld met provincie
- Locatie als toekomstige/potentiële locatie aangemeld (2031 e.v.)
- Plan is met 30 woningen aangemeld
- Plannaam is 'Vertrouwelijk 20'

Planmonitor Provincie Fryslân (start maart 2023)

- Drie actualisatierondes: maart 2023, oktober 2023 en maart 2024
- Plan in eerste twee rondes met 30 woningen aangemeld
- Plan in laatste actualisatie met 40 woningen aangemeld (maart 2024)
- Plannaam 'Kerkstraat-Steenpoel'

Bespreekpunten:

- Hoe kijkt de provincie tegen dit initiatief aan?
- Aandachtspunten vanuit provincie.
- Met alle lopende woningbouwplannen hebben wij de doelen uit de woon(zorg)visie inmiddels gehaald. Dit woningbouwplan komt daar bovenop. Hoe kunnen we dit het beste onderbouwen?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen