

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 2 november 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02044110  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Dunoardswei - Houtigehage

Geacht college,

Op 11 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

***Landschappelijke inpassing*** (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Ik kan instemmen met het inpassingsplan. Wel adviseer ik u de realisatie te borgen door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.

***Stikstof*** (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de beoogde ontwikkeling is een AERIUS-berekening (release 20 januari 2022) gemaakt voor de gebruiksfase. Ik merk op dat niet gebruik is gemaakt van de nieuwste versie. Bovendien zal op 22 november 2022 weer een nieuwe versie van de calculator beschikbaar zijn. Ik adviseer u met deze versie een nieuwe berekening te maken en daarbij tevens rekening te houden met de uitspraak van de RvS van 2 november 2022 in de zaak Porthos.

***Ontgrondingen*** (cat. 3 overige provinciale belangen)

In de watertoets is aangegeven dat watercompensatie nodig is. U geeft aan dat hier binnen het plangebied ruimte voor gereserveerd is. Ik merk op dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is op het graven van nieuwe waterpartijen/watergangen. Ik adviseer u in afstemming met de Fumo te bepalen of hier

sprake is van een vergunningvrije ontgroning en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen.

*Archeologie* (cat. 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

Uit de advieskaart blijkt dat voor de periode steentijd-bronstijd 'onderzoek bij grote ingrepen' (groter dan 2,5 ha) wordt geadviseerd. Ik kan instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek hier niet aan de orde is. Wel adviseer ik u, conform de regels in de Erfgoedwet, een dubbelbestemming op de gronden te leggen om de verwachtingswaarden adequaat te beschermen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

*Geluid* (cat. 5 omgevingstoets)

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Dûnoardswei. Het geluidsonderzoek is nog niet afgerond. Ik ga er vanuit dat de rapportage van het geluidsonderzoek in het ontwerpplan wordt verwerkt.


*Luchtvaart* (cat. 6 plantechisch/juridisch)

Ik merk op dat de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone - laagvliegroute' op de verbeelding is aangebracht. Er ontbreken echter nog aanduidingsregels in de planregels.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 02-11-2022

  
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.