

College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 16 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02125718
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Pean 1 in Nes (zeilschool)

Geacht college,

Op 12 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. In dit plan worden de reeds geplaatste recreatiewoningen geregeld en wordt enige aanvullende bebouwing toegestaan. De bestaande bedrijfswoning wordt verplaatst en de bestaande ontsluiting van het erf Pean 1 wordt opgenomen in dit bestemmingsplan. Deze algemene ontwikkeling passen binnen de huidige Verordening Romte Fryslan en ook de Omgevingsverordening welke in werking treedt op 1 januari 2024.

Echter een aantal provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

In de 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' wordt voor werkzaamheden een diepte aangehouden van 0,50 meter in ons FAMKE adviseren wij een diepte van 0,30 meter. Wij adviseren u om deze maatvoering over te nemen in de regels.

Met het opnemen van de ontsluiting van het gebied krijgt een oppervlak groter dan 500 m² een nieuwe bestemming. In de toelichting wordt niet gemotiveerd of hier archeologisch onderzoek voor noodzakelijk is. Wij adviseren om aan deze uitbreiding aandacht te besteden.

Soortenbescherming en gebiedsbescherming onderdeel stikstof

In de bijgevoegde quickscan wordt geadviseerd om vervolg onderzoeken uit te voeren wanneer de initiatiefnemer wil verbouwen of renoveren. Voor de vaststelling van het

bestemmingsplan moet duidelijk zijn of er een ontheffing op basis van de Wnb noodzakelijk is en of deze ook, indien nodig, verleend kan worden voor de gewenste ontwikkelingen. Wij adviseren dan ook om hier vervolg onderzoek uit te voeren zodat inzichtelijk wordt of de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk kunnen worden uitgevoerd.

Naast bovenstaande, is het provinciaal beleid ook gericht op meer natuurinclusief bouwen, mogelijk dat in de toelichting van het bestemmingsplan hier op ingegaan kan worden.

Ten aanzien van stikstof schrijft u dat er een AERIUS berekening wordt opgesteld, wij ontvangen graag de AERIUS berekening uitgevoerd met de laatste AERIUS-calculator.

Vaarwegen verordening

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over een beheerzone van 5 meter voor de Gref. Echter op basis van de Vaarwegenverordening is de beheerzone 10 meter. Wij adviseren deze maatvoering op te nemen op de verbeelding en aan te passen in de tekst. Binnen deze zone én in de vaarweg zelf vallen alle werkzaamheden onder de ontheffingsplicht van de Vaarwegenverordening.

Parkeergelegenheid

Voor het overige staat in het plan geschreven dat er voldoende parkeer gelegenheid is in het plangebied. Deze parkeer gelegenheid is niet terug te vinden op de verbeelding. Wij gaan er vanuit dat dit plaatsvindt binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' echter dat blijkt niet duidelijk uit de tekst. Wij adviseren u om hier meer duidelijkheid over te scheppen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 19-06-2023


afdelingshoofd Omgevingszaken