

Van: '[REDACTED] J'
Verzonden: donderdag 22 december 2022 18:38
Aan: '[REDACTED] J'@ooststellingwerf.nl>
Cc: "Team Romte Provincie Fryslan" <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: Verslag spreekuur woningbouwplan Duistereweg/Kleindiep Oosterwolde
Bijlage(n): verslag spreekuur woningbouw Duistereweg Kleindiep Oosterwolde.pdf

Beste [REDACTED] J,

Hierbij het verslag van het spreekuur over het woningbouwplan Duistereweg/Kleindiep Oosterwolde.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Relatiebeheer en Ruimtelijke Plannen
Afdeling Omgevingszaken
Werkdagen: [REDACTED] J
[REDACTED] J @fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31

www.fryslan.frl

Gespreksverslag digitaal spreekuur Romte

Datum spreekuur	20 december 2022
Tijdstip	uur
Behandelaar	Omgevingszaken J J

Gemeente	Ooststellingwerf
Contactpersoon	J

Naam plan	Verslag spreekuur woningbouwplan Duistereweg/Kleindiep Oosterwolde
-----------	--

Vraag

Duistereweg/Kleindiep Oosterwolde

Er is bij de werkgroep Taskforce woningbouw een plan ingediend voor de realisatie van ca. 20 tot 25 woningen in met name het hogere segment. De plannen zijn eerder gepresenteerd aan de provincie door

J

 (

J

 Taskforce woningbouw). In de bijlage heb ik een aangepast plan toegevoegd.

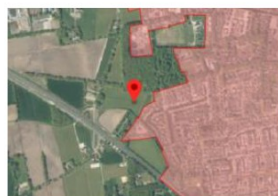
Ook dit plan is gelegen buiten het BSG, maar blijkt een voorstelbare uitleglocatie van Oosterwolde.



Besproken/antwoord

Locatie woningbouw

De dienst merkt op dat de locatie aansluit bij het BSG. Op grond van artikel 1.1.1 VRF kan in aansluiting op het BSG een nieuwe uitbreidingslocatie worden toegestaan.



Woningbouwprogramma

De woningen moeten qua aantallen en kwaliteiten passen binnen het woonplan/woonprogramma. Dit moet op grond van artikel 3.1.1 VRF gemotiveerd worden in het ruimtelijk plan. De dienst heeft in het overleg nog aangegeven dat er nu ook woondeals met gemeenten worden gesloten. Die gaan met name ook over de kwaliteiten die geboden zouden moeten worden. Advies is om intern (bij de beleidsmedewerker Wonen) even na te gaan hoe de ontwikkeling aan de Duistereweg passend is bin-

nen het actuele woonbeleid en/of de woondeal. Eventueel kan hier verder afstemming met de provinciale dienst over worden gezocht.

Natuur buiten NNN

De dienst constateert dat rondom het plangebied verschillende groenelementen onderdeel uitmaken van Natuur buiten NNN. Hiervoor gelden de regels in artikel 7.2.1 VRF. Geadviseerd wordt om de elementen in zijn geheel in stand te laten zodat er geen strijd is met de regels. Mocht dit niet mogelijk zijn dan moet het traject in 7.2.4 VRF worden gevolgd. De volgende voorwaarden gelden dan:

- motiveren noodzaak van de ruimtelijke ingreep;
- afweging tussen natuurwaarden en ruimtelijke ingreep;
- onderzoeken mogelijkheden mitigatie/compensatie.

N381

De locatie ligt nabij de N381. De gemeente geeft aan dat er zoveel mogelijk afstand is aangehouden en dat er uiteraard akoestisch onderzoek zal plaatsvinden. De dienst zegt toe om dit ook even intern af te stemmen met de collega's van verkeer.

Update: de afstemming heeft plaatsgevonden. Aangegeven is dat er op zich geen probleem is als de gemeente voldoet aan de geluidswaarden. Maar geluid zou op termijn wel alsnog kunnen gaan spelen. Er komen regelmatig klachten binnen van omwonenden van provinciale wegen, ook als de woningen wel voldoen aan de wettelijke eisen. Dus het maken van een goede afweging m.b.t de leefbaarheid is wel belangrijk.

Ruimtelijke kwaliteit

Dit onderdeel is niet echt ter sprake geweest in het overleg. Maar het projectplan is nu ook even voorgelegd aan het kwaliteitsteam. Als zij nog aandachtspunten/tips hebben dan worden deze later per mail doorgezonden.

Overige aandachtspunten

- archeologisch onderzoek nodig;
- let ook op water-robust en natuurinclusief bouwen;
- stikstof berekenen conform meest actuele Calculator;
- let bij aanleg sloten/waterpartijen/wadi's op regels Ontgrondingenverordening;
- als kap van bomen onvermijdelijk is dan is mogelijk een melding ogv de Wnb nodig;
- overige aspecten omgevingstoets.

Afspraak

- gemeente gaat aan de slag met de planvorming;
- de dienst stuurt adviezen m.b.t. ruimtelijke kwaliteit en verkeer t.z.t. naar gemeente

Vervolg

- ☐ Terug in spreekuur
- ☒ Bestemmingsplan of omgevingsvergunning aanbieden voor vooroverleg
- ☐ Bestemmingsplan of omgevingsvergunning aanbieden voor ontwerp
- ☐ Nije Pleats methodiek
- ☐ Omgevingstafel
- ☐ anders, nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen