

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 21 december 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02062329  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [Romte@fryslan.frl](mailto:Romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Dûnoardswei Houtigehage (3  
vrijstaande woningen)

Geacht college,

Op 1 december jl. is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Stikstof** (cat.3, overige provinciale belangen)

Er is een stikstofberekening van de gebruiksfase gemaakt. Ik merk op dat op grond van de recente Porthos-uitspraak ook de aanleg-/bouwphase berekend moet worden.

Ik adviseer u een stikstofdepositieberekening, inclusief de bouw-/aanlegfase aan te leveren op basis van de nieuwste AERIUS calculator en de resultaten in het ontwerpbestemmingsplan te verwerken. Naar verwachting kan na 26 januari 2023 gebruik gemaakt worden van de nieuwe AERIUS calculator.

**Ontgrondingen** (cat.3, overige provinciale belangen)

In het plan wordt een sloot gegraven. Het realiseren van een sloot in het plangebied is een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Ik merk op dat dit niet vermeld is in de toelichting en dat onduidelijk is of het of het gaat om een ontgroning die binnen de vrijstelling van de Ontgrondingenverordening valt.

Ik adviseer u om in de toelichting duidelijk te maken hoeveel grondverzet (m<sup>3</sup>) en welke diepte wordt gehanteerd bij het maken van de beoogde waterpartij en in overleg met de Fumo te bepalen of er sprake is van een vrijgestelde ontgroning. De conclusie kunt u verwerken in de plantoelichting.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Landschappelijke inpassing** (cat.4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Het inpassingsplan dat is opgenomen in de toelichting is niet geborgd in de regels. Ik verzoek u de uitvoering en instandhouding van het inpassingsplan te borgen middels een voorwaardelijke verplichting in de planregels. En hieraan een termijn te verbinden.

Er wordt een sloot gegraven voor de watercompensatie en als onderdeel van de beeldkwaliteit. Het uitgraven van de sloot naast de bestaande houtwal kan nadelig uitpakken voor de bomen aldaar, zoals aantasting wortelstelsel en risico van verdroging. Ik verzoek u het ontwerp te heroverwegen voor wat betreft de sloot. Door de sloot bijvoorbeeld haaks op de weg te situeren tussen de kavels, in combinatie met de groenzones, zodat doorzichten op het landschap versterkt worden.


**Archeologie** (cat.4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Uit de advieskaart Famke blijkt dat voor de periode steentijd-bronstijd onderzoek wordt geadviseerd bij grote ingrepen (>2,5 hectare). Ik verzoek u conform de regels in de Erfgoedwet de verwachtingswaarden te beschermen door het opnemen van een dubbelbestemming Waarde – Archeologie voor het gehele plangebied.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 21-12-2022

  
afdelingshoofd Omgevingszaken