

Van: " " 
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 17:54
Aan: " " @ooststellingwerf.nl" <" " @ooststellingwerf.nl>
Cc: "Team Romte Provincie Fryslan" <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: FW: Perceel Duistereweg Oosterwolde

Goedemiddag " "  , best " " ,

Wij hebben je mail ontvangen en ik zie nu dat je graag voor maandag 12 juni een antwoord had willen hebben. Excuses dat is niet gelukt.

Vanuit de provincie toetsen wij aan vastgesteld beleid zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsvisie 'de Romte Diele' en de juridische vertaling van dat beleid in de Verordening Romte Fryslan.

Wanneer de Omgevingswet is vastgesteld, wordt ons toetsingskader de Omgevingsverordening.

Op basis van de huidige verordening kijken wij of de voorgestane ontwikkeling strijdigheid is met de provinciale belangen.

Daarbij wordt gekeken naar de locatie (aansluitend aan bestaand stedelijk gebied) maar ook naar het aspect zuinig ruimte gebruik (de laddertoets).

Verder spelen wonen, archeologie, ecologie, landschap en cultuurhistorie een belangrijke rol waarbij onze provinciale belangen dienen te worden geborgd.

Kijkend naar de provinciale Omgevingsvisie 'de Romte Diele' dan dient er gekeken te worden naar de principes, zie ook de bijlage. In de Omgevingsverordening zijn de principes opgenomen, wat betekent dat er moet worden gekeken naar de onderdelen 6 t/m 9 waarbij water natuurlijk een belangrijke rol speelt en daarmee waterrobuustheid.

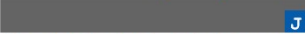
Op voorhand doen wij geen uitspraken over locaties die aansluitend aan bestaand stedelijk gebied liggen zoals onderliggende locatie.

Op basis van bijvoorbeeld de 'lagen benadering' zou je kunnen komen tot een ontwerp voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierbij kan ook gelijktijdig rekening worden gehouden met het aspect water, zoals dat natuurlijk ook geldt voor alle andere aspecten die ruimtelijk relevant zijn.

Wij zullen dus op voorhand geen locaties uitsluiten, maar vragen wel om integraal te kijken naar alle aspecten die spelen op een bepaalde locatie.

Concrete (advies)verzoeken en eventuele bijlagen graag mailen aan provincie@fryslan.frl en in CC naar romte@fryslan.frl
Kleine vragen of verzoeken voor het spreekuur kunnen worden gestuurd naar het mailadres: romte@fryslan.frl .

Met vriendelijke groet,

 
Senior beleidsadviseur Ruimte
Afdeling Omgevingszaken
Tel. : 058 – 292 
Mob. : 06 -  
 @fryslan.frl
Werkdagen:  

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl



Volg ons op social media!

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.
.....

Van: " " , " "  <" " @ooststellingwerf.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 08:22

Aan: " " , " "  <" " @fryslan.frl>

Onderwerp: Perceel Duistereweg Oosterwolde

Beste " " 

Aanstaande maandag hebben wij een ontwerpssessie met de ontwikkelaar, het Wetterskip en een ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeente. Het initiële plan van de ontwikkelaar gaf te weinig ruimte voor water (het Kleindiep) dus we gaan nu met een bredere groep aan de tekentafel zitten.

Als het goed is, heeft de dienst destijds het betreffende perceel als voorstelbaar aangemerkt voor woningbouw (Oosterwolde, Duistereweg achter nr. 21 - zie afbeelding)



Inmiddels ligt er een (concept) BOVI en die is niet direct positief over woningbouw/ontwikkelingen in de beekdalen. Als gemeente geloven wij wel in de synergie dat we met gebiedsontwikkeling in brede zin (oog voor woningen én natuur) een integraal plan kunnen ontwikkelen dat meerdere beleidsdoelen raakt.

Hoe staan jullie hier tegenover? Ik werd hierop geattendeerd door [redacted] van het Wetterskip en vanwege de afspraak van aanstaande maandag is het niet haalbaar om dit nog in het reguliere spreekuur te bespreken. We kunnen hier uiteraard altijd even over bellen (mijn nummer staat onderaan de mail).

Ik hoop snel van je te horen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Taskforce Wonen

Aanwezig op: [redacted]

Bezoekadres
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde
Postadres
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Algemeen bereikbaar
T 14 0516
Internet
@owerf
www.ooststellingwerf.nl

Direct nummer
V 0516-[redacted]
M 06-[redacted]
Directe mail
[\[redacted\]@ooststellingwerf.nl](mailto:[redacted]@ooststellingwerf.nl)
www.ooststellingwerf.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen