

Archiefexemplaar

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 25 oktober 2011
Verzonden,

26 OKT. 2011

Ons kenmerk : 00973241
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : [redacted] / (058) 292 [redacted] of [redacted]@fryslan.nl
Uw kenmerk : R-rom/11004346
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan 4 woningen aan de Djijswâl in De Westereen

Geacht college,

Op 8 september 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het verzoek betreft de bouw van in totaal vier woningen in De Westereen aan de Djijswal nabij het kanaal De Zwemmer. De betreffende percelen, één perceel voor één woning en één perceel voor drie woningen, hebben in het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Agrarische cultuurgrond".

Vanuit het bundelingsprincipe is in de Verordening Romte opgenomen dat in een ruimtelijk plan voor het landelijke gebied geen bouwmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies (art. 1.1.1 lid 1.). Op deze bepaling zijn in de verordening een aantal uitzonderingen opgenomen. Hieronder zullen we deze mogelijkheden op een rij zetten en nagaan of de situatie in De Westereen gezien kan worden als een van deze uitzonderingen.

Ten eerste kan in afwijking van artikel 1.1.1 een uitbreidingslocaties aansluitend op het bestaande stedelijke gebied worden toegestaan (art. 1.1.1 lid 2.). Op de beoogde locaties aan de Djijswal is dit echter niet het geval. Dit zou wel het geval zijn als de nieuwe woningen zouden aansluiten aan woningen aan de overzijde van De Zwemmer.

Ten tweede kan een nieuwe stedelijke functie in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of een bestaande bebouwingscluster worden toegestaan (art. 1.3.1). De nieuwe functie moet in een dergelijke geval leiden tot een afronding of verdichting van de bestaande bebouwing. Artikel 1.3.1. kan alleen worden toegepast als er sprake is van verplaatsing of vervanging van een woning of van een ruimte-voor-ruimte-woning. Op de bedoelde kavels aan de Djipswal is hier geen sprake van.

Tenslotte kan een nieuwe stedelijke functie worden toegestaan in het landelijke gebied als het gaat om hergebruik van vrijgekomen agrarische gebouwen (art. 1.2.1), om een nieuwe landgoed (art. 1.4.1), om vervanging van een aldaar bestaande woning (art. 1.5.1), om een ruimte-voor-ruimte-situatie (art. 1.6.1 en 1.7.1), of om een kwaliteitsarrangement (art. 1.8.1). Ook deze situaties zijn op de locaties aan de Djipswal niet van toepassing.

Gezien het bovenstaande concluderen wij dat wij niet kunnen instemmen met de vier woningen op die locaties in het landelijke gebied van Dantumadiel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

