

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 15:47  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** secr\_gs\_fokkens; Team Romte Provincie Fryslan  
**Onderwerp:** RE: Ruimtelijke ontwikkeling in natuurgebied Heerenveen

Geachte mevrouw [REDACTED],

Wij hebben uw verzoek en de door u gestuurde brief afgestemd met de Gedeputeerde Fokkens.

In essentie is uw vraag, of wij als provincie de gemeente willen aanspreken op de processen en besluitvorming die de gemeenteraad en het college van de gemeente Heerenveen neemt.

Wij lezen in uw mail dat er een beroep loopt bij de Raad van State, dat is onze hoogste bestuursrechter.

Wij zullen niet interveniëren in dergelijke juridische procedures, dat is een zaak tussen de omwonenden en de gemeente.

Onze rol in de ontwikkelingen rondom de Zeilschool Pean is gelegen in de toets aan de provinciale belangen die er spelen.

De provinciale belangen zijn verwoord in de Verordening Romte Fryslân – het juridische kader waarbinnen de gemeenten ontwikkelingen mogen uitvoeren.

Als wij kijken naar de huidige bestemming van het bedrijf dan is dat opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Boarnsterhim. Hierin hebben de percelen de bestemming 'Recreatie en horecabedrijf', voorts zijn er 6 stacaravans en 15 kampeermiddelen toegestaan. De bebouwing is in oppervlakte gemaximaliseerd en mag uitbreiden met 10%, binnen de bestemming 'Recreatie en horecabedrijf' is een kampeerterrein toegestaan.

Het provinciaal beleid staat toe dat kampeermiddelen worden omgezet in recreatiewoningen.

Daarnaast heeft ons provinciaal beleid, ten aanzien van hoeveelheid bebouwing, geen maximale maatvoering opgenomen wanneer het gaat om bestaande recreatiebedrijven.

De gemeenten mogen daar zelf een uitgangspunten voor hanteren, wanneer de ontwikkelingen maar blijven binnen de uitgangspunten van 'een goede ruimtelijke ordening' en dat is wat de gemeenteraad bepaald bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Daarnaast noemt u in uw mail en brief, dat de locatie is gelegen in de natuur. In het bestemmingsplan is het perceel aan drie zijden omringd door de bestemming 'agrarisch gebied'.

Provinciaal gezien maakt het water 'de Greft' onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en is het aangeduid als EHS-water, wij hebben geen berichten ontvangen dat het water op een andere manier wordt gebruikt dan in de huidige situatie.

Het Weidevogelkansgebied is gelegen over een deel van de agrarische gronden en in de huidige situatie zal er reeds een verstoring van 'openheid en rust' zijn ook gezien de aanwezigheid van een singel rondom het erf van de zeilschool.

Nu hebben wij in het kader van het vooroverleg het nieuwe bestemmingsplan Nes – Pean 1 ontvangen en hierop ook een reactie gegeven.

Het is aan de gemeente om een antwoord te geven op onze reactie.

Uit de contacten met de gemeente blijkt dat de gemeente komende maanden het ontwerp bestemmingsplan gaat opstellen en daarna gaan de stukken ter inzage.

Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat, kunt u formeel een reactie te geven op het ontwerp bestemmingsplan.

Wij adviseren u dan ook om in overleg te gaan met de gemeente, of gebruik te maken van uw recht, in het kader van de bestemmingplan procedure.

Ook wanneer er ecologische aspecten spelen kunnen die, in eerste instantie, door de gemeente worden afgewogen in het ruimtelijk spoor.

Volgende week worden de nieuwe gedeputeerden van de provincie Fryslân geïnstalleerd, dan zal ook bekend worden welke gedeputeerde Ruimtelijke Ordening en/of Natuur in portefeuille krijgt.

Indien er dan eventueel nog vragen zijn kunt u opnieuw contact opnemen met de provincie via het mailadres [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl).

Met vriendelijke groet,

Senior beleidsadviseur Ruimte  
Afdeling Omgevingszaken  
Tel. : 058 – 292  
Mob. :  
fryslan.frl  
Werkdagen: ma. | di. | wo. | do.

provinsje fryslân  
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)  
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden  
(058) 292 5925 / [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
WhatsApp: 06 10 26 88 31  
[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)



Volg ons op social media!

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

**Van:** secr\_gs\_fokkens <[secr.gs.fokkens@fryslan.frl](mailto:secr.gs.fokkens@fryslan.frl)>

**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 11:17

**Aan:** hotmail.com>

**CC:** @fryslan.frl>

**Onderwerp:** RE: Ruimtelijke ontwikkeling in natuurgebied Heerenveen

Geachte mevrouw ,

Hartelijk dank voor uw bericht.

We zullen er voor zorgen dat het onder de aandacht van gedeputeerde Fokkens komt.

Voor verdere inhoudelijke behandeling sturen we uw bericht door naar de betreffende dienst, zij komen er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

Bestuurssecretaresse  
Gedeputeerde M.A. Fokkens-Kelder  
Secretariaat Gedeputeerde Staten  
Tel. 058-292 /  
[secr.gs.fokkens@fryslan.frl](mailto:secr.gs.fokkens@fryslan.frl)

provinsje fryslân  
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)  
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden  
Tel. 058 292 5925  
[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)

**Van:** hotmail.com>

**Verzonden:** vrijdag 23 juni 2023 12:54

**Aan:** secr\_gs\_fokkens <[secr.gs.fokkens@fryslan.frl](mailto:secr.gs.fokkens@fryslan.frl)>

**Onderwerp:** Ruimtelijke ontwikkeling in natuurgebied Heerenveen

Geachte Mevrouw Fokkens,

Graag wil ik uw aandacht voor een inmiddels al jaren slepend dossier Ruimtelijke Ordening in Heerenveen. Het betreft de illegale bouw van recreatiewoningen op wat voorheen zeilschool de Pean was. Na de illegale bouw te hebben gefaciliteerd werkt de gemeente er nu aan mee deze te legaliseren door het bestemmingsplan aan te passen. De ondernemer zelf heeft de bevoegdheid en de ruimte gekregen om dat plan te schrijven - en ruimte heeft hij genomen. Een (klein deel van) het plan is twee weken geleden tijdens een inloop-bijeenkomst gepresenteerd. Het plan vinkt alle wensen van de ondernemer af, rammelt aan alle kanten, heeft vele open eindjes, maar is vooral erg verontrustend voor het natuurgebied waarin de 'zeilschool' ligt.

Wij zijn naaste burens en derhalve belanghebbenden. Omdat ons huis nu nog een vakantiehuis is, zijn we wat laat wakker geworden. Andere omwonenden hebben al in een veel eerder stadium geprobeerd de vele bestuurlijke en

juridische fouten van de gemeente recht te zetten, tot aan de Raad van State toe (daar ligt nu nog een bezwaar ter beoordeling).

Nu ons duidelijk is hoezeer de gemeente heeft geblunderd in dit dossier en we de plannen van de ondernemer hebben aanschouwd, die de steun van de gemeente lijken te hebben, maken we ons grote zorgen.

Inmiddels is er een bewonerscollectief gevormd waaraan vrijwel alle omwonenden deelnemen, inclusief alle boeren in het gebied. Het is niet langer een geschil tussen een ondernemer, een falende gemeente en 'enkele lastige burens', het omgekeerde is het geval.

En veruit het belangrijkste: de impact op de omgeving wordt ook steeds groter. Het rustige buitengebied, middenin weidevogelkansgebied, direct grenzend aan het stiltegebied de Âlde Feanen en naast het bijzondere rustgebied het Botmar, alles onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland, wordt serieus bedreigd door de expansiedrift van de 'zeilschool', die gepaard gaat met een enorme verkeerstoename en heel veel geluidsoverlast.

Wij vragen uw hulp in deze. Graag zouden wij hierover met u een gesprek hebben.

Om onze positie duidelijk te maken en inzicht te geven in de rol van de gemeente in dit dossier, stuur ik u bijgaand onze reactie naar de gemeente op het ontwerp-bestemmingsplan (in enigszins gewijzigde vorm).

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted contact information]

Verstuurd vanaf mijn iPad