

Oplegvel Ontwerp omgevingsvergunning

Documentnummer	01857435
Primair nummer	01855105
Behandelaar	Omgevingszaken ()
Datum	10 maart 2021
Onderwerp	Ontwerp omgevingsvergunning Pean 1 Nes (verblijfsrecreatie zeilschool)
Gemeente	Heerenveen
Opmerkingen	Informatie Op 4 maart 2021 is een aangepaste ontwerp omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 12 chalets op bovenstaande adres. Initiatiefnemer is op basis van een omgevingsvergunning met datum 16 januari 2019 gestart met werkzaamheden. Echter bij een nadere beoordeling (verzoek om handhaving) blijkt dat de chalet niet worden gebouwd zoals aangegeven bij de verleende omgevingsvergunning.  Nieuwe ontwerp is ingetekend en oude locaties zijn in het licht blauw aangegeven in bovenstaande tekening Op de eerdere omgevingsvergunning is positief geadviseerd en geen zienswijze ingediend. Het nu voorliggende verzoek betreft inhoudelijk alleen het verschuiven van de chalets. Vooroverleg: De gemeente Heerenveen heeft aan de voorzijde contact gezocht vanuit team Handhaving en Stedenbouw om te kijken naar de nieuwe situering. Vanuit de dienst is het Ruimtelijke kwaliteitsteam aangehaakt en heeft het volgende geadviseerd:

De hoofduitgangspunten van het oorspronkelijke plan blijven grotendeels overeind:

We zien nog steeds een doorlopende groene wand van boomvormers in de randen. Weliswaar prikt één chalet wat meer door deze rand heen, maar in het oorspronkelijk plan was ook al de intentie om niet alle chalets af te sluiten van de omgeving. Dat hoeft wat ons betreft ook niet. Belangrijk is dat de grotere boomvormers redelijkerwijs aaneengesloten kronen behouden. Dit betekent dus dat de bomen rondom het huisje Sweltsje vrij dicht op het huisje komen te staan. Bovendien zien we kansen in de flauwe oevers aan deze zijde van de watergang. Hier ontwikkelt zich op termijn een doorlopende rietkraag die ook als een verbindend element in de rand gaat werken.

Kortom: vanuit landschap zien wij geen grote bezwaren tegen het gewijzigde plan.

Collega's van de Vaarwegenverordening Fryslân merken nog op dat wanneer er werken binnen de beheerzone van 10 meter worden uitgevoerd, dan komt de VVF 2014 om de hoek kijken. Dit zou een aandachtspunt kunnen zijn, maar op basis van de aangeleverde stukken zijn er geen activiteiten binnen deze strook.

Ontwerp

De conclusies uit het vooroverleg tussen gemeente en provincie, zie voorgaande, zijn verankerd in de ontwerp omgevingsvergunning.

Conclusie

Geen zienswijze, gemeente mailen met deze conclusie en de opmerking van de collega's van vaarwegen.

Akkoord,

 J

Afdelingshoofd Omgevingszaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen