

Dit is een format voor het opstellen van een projectplan. U kunt dit format als hulpmiddel gebruiken. U bent niet verplicht om het format te gebruiken of om alle onderdelen in te vullen. De cursieve tekst tussen < > geeft uitleg over het invullen van dit format. U kunt deze tekst verwijderen.

Heeft u vragen over het opstellen van een projectplan? Neem dan contact op met het streekkantoor van de provincie Fryslân in uw regio. U vindt de contactgegevens op www.fryslan.frl/streekkantoren.

Toekomstbestendig maken Andringahûs



Schrijver/organisatie: Kerk Aldeboarn/Het Andringahûs
Versie: definitief
Datum: 09-04-2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Doel en verwacht resultaat	6
4. Beoordelingscriteria.....	10
4.1. Bijdrage aan de Mienskip (0-10 punten)	10
4.2. Draagvlak en samenwerking.....	10
4.3. Toekomstbestendigheid (0-5 punten)	10
4.4. De Fryske taal en/of uw eigen streektaal (0-2 punten)	11
5. Planning.....	12
6. Overige belangrijke informatie.....	13
Bijlagen.....	14

1. Inleiding

Het Andringahûs was van oudsher een gebouw van PKN Aldeboarn waar allerlei kerkelijke activiteiten georganiseerd werden. Seculiere activiteiten vonden plaats in dorpshuis de Jister. Het bestuur van de Jister heeft in de loop der tijd echter steeds meer ruimte verhuurd aan commerciële partijen, totdat het dorpshuis in 2020 in zijn geheel niet meer beschikbaar was voor dorpsactiviteiten, ook niet meer als stemlokaal. Een jaar later ging ook restaurant de Post dicht, waar een klein zaaltje te huur was voor activiteiten. Na het wegvallen van beide locaties is het Andringahûs op organische wijze steeds meer deze rol van dorpshuis op zich gaan nemen, mede door de centrale plek in het hart van het dorp. Het Andringahûs heeft 5 separate ruimtes die beschikbaar zijn voor (vergader)activiteiten, alsmede een bar en een keuken, en een ruime (vlinder)tuin die gebruikt wordt voor voorstellingen en optredens. Inmiddels is de verhouding seculier - kerkelijk bij de gebruikers 65% - 35%. De eigenaar van het Andringahûs, Kerk Aldeboarn, geeft hiermee maatschappelijke invulling aan haar missie om een kerk van verbinding te zijn. Aldeboarn is hier blij mee, getuige het groot aantal gebruikers. Om deze faciliteiten ook in de toekomst te behouden voor het dorp is Pleatslik Belang Aldeboarn in 2023 een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de kerk. Door deze overeenkomst is het dorp gegarandeerd van de dorpshuisfunctie van het Andringahûs, voor lange termijn (minimaal 25 jaar).

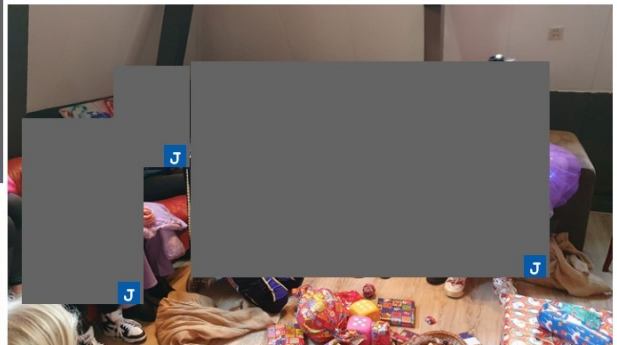
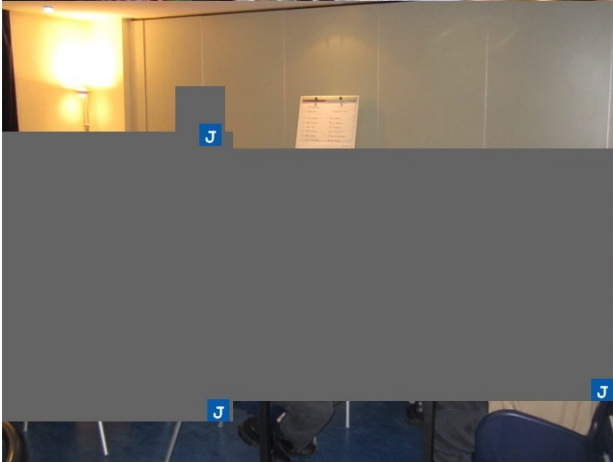
Het Andringahûs kent een actieve groep van zo'n 70 vrijwilligers. De vrijwilligers maken schoon, doen boodschappen, houden de planning bij, regelen de verwarming, de tuin, zijn gastvrouw/-heer en zorgen ervoor dat bij verkiezingen het Andringahûs geschikt is als kieslokaal. De vrijwilligers zijn zowel seculier als kerkelijk en vormen een hecht team.

In het Andringahûs is het Fries de voertaal, zowel onder vrijwilligers als gebruikers. Aldeboarn is van oudsher een Frieszinnig dorp. Niet voor niets begon Kneppelfreed in 1948 in Aldeboarn: met 'sûpe' en 'molke' op de melkbussen (fan ús melktappers [redacted] en [redacted]). Een overtreding van de warenwet, die leidde tot een veroordeling door de rechter. In stik skiednis wêr't we grutsk op binne. Maar los van fierheid, is de eigen taal ook een thuis, de plek waar je je durft te uiten, waar je jezelf kunt zijn. Het Andringahûs draagt hiermee actief bij aan het levend houden en doorgeven van de taal. Daarnaast zet het Andringahûs actief in op het zichtbaar en herkenbaar maken van de Fryske taal. Alle interne en externe communicatie rondom dit project wordt in het Fries uitgevoerd, waaronder informatievoorziening, aankondigingen en contact met gebruikers en betrokkenen. Daarnaast wordt de interne bewegwijzering in het gebouw voorzien van Friestalige aanduidingen.

Sinds het wegvallen van het dorpshuis is het gebruik van het Andringahûs door dorpsbewoners explosief gegroeid. De vrijwilligersploeg zorgt ervoor dat het dorpshuis beschikbaar blijft voor muzikles, biljarten, breicafé, damclub, zangkoor, Energie Koöperaasje Aldeboarn, de eettafel (vrijwilligers koken elke twee weken een keer voor ouderen en/of eenzamen), de tuinclub, buurtvergaderingen, tienerclub, toneelclub, UVV, fûgelwacht, redactievergadering dorpskrant, vergaderingen organisatie Gondelvaart, vergaderingen diverse werkgroepen DOM en PB, jaarvergaderingen, EHBO, vergaderingen met gemeente, seniorenochtend, gespreksgroepen, kerkenraad, gebedskring, catechese, kinderkerk, alpha en groot huisbezoek.

Met het gestegen gebruik zijn ook de energielasten flink omhooggegaan. Dit, in combinatie met de verouderde bouwkundige staat van het pand, zorgt ervoor dat de exploitatie zwaar onder druk komt te staan. – Een exploitatie die volledig afhankelijk is van vrijwilligers, en beperkte inkomsten. Reële kosten kunnen niet doorberekend worden, omdat dat voorbijgaat aan het sociale en maatschappelijk relevante karakter van de ontmoetingsplek. Een commerciële huur zou het einde betekenen van veel activiteiten, (in)formele ontmoetingen en belangrijke sociale structuren. De dorpshuisfunctie zou daarmee verdwijnen, en de vrijwilligersgroep ophouden te bestaan.









2. Doel en verwacht resultaat

Het project leidt tot een duurzame borging van de sociale en maatschappelijke functie van het Andringahûs. Door een aanzienlijke energiebesparing dalen de exploitatielasten, waardoor vrijwilligers het dorpshuis financieel beter kunnen beheren en exploiteren.

Tegelijkertijd wordt het comfort en de gebruikskwaliteit verbeterd voor alle gebruikers, met extra aandacht voor ouderen door een verbeterd binnenklimaat. Daarnaast wordt de CO₂-uitstoot verminderd.

Het project draagt direct bij aan het behoud van het dorpshuis als toegankelijk en betaalbare ontmoetingsplek die breed wordt gedragen en gebruikt door de mienskip fan Boarn (Aldeboarn).



3. Omschrijving van het project

Waar/wanneer?

Het project vindt plaats in en rond het Andringahûs. De beoogde startdatum is 1 januari 2027. De werkzaamheden bestaan uit isolatie van het dak (zowel het hellend als het platte deel), het verbeteren van kozijnen en gevelopeningen, het optimaliseren van dakkappen en dakramen. Aanvullende worden energiebesparende maatregelen getroffen, waaronder het aanbrengen van deurdrangers op binnendeuren en het toepassen van radiatorfolie achter radiatoren. Deze maatregelen beperken warmteverlies binnen het gebouw en verhogen de efficiëntie van het verwarmingssysteem.

Welk effect?

Op basis van kengetallen voor vergelijkbare gebouwen en de voorgenomen maatregelen wordt een totale gasbesparing van 30-35% verwacht. Uitgaande van een huidig gasverbruik van 4.144 m³ per jaar resulteert dit in een besparing van circa 1.250 m³ gas per jaar. Dit leidt tot een structurele verlaging van de energielasten van circa €1.500 per jaar en een CO₂-reductie van ongeveer 2,2 ton per jaar.

De jaarlijkse besparing van circa €1.500 betekent een structurele verlaging van de exploitatielasten en vermindert de financiële kwetsbaarheid van de vrijwilligersorganisatie. Hierdoor blijft het mogelijk om het Andringahûs laagdrempelig en betaalbaar te exploiteren. De verduurzaming is daarmee direct randvoorwaardelijk voor het behoud van de maatschappelijke functie.

Wat hebben we nodig?

Voor de uitvoering van dit project zijn voldoende financiële middelen nodig. Door de hoge exploitatiedruk en de stijgende energielasten is externe financiering noodzakelijk. Zonder deze ondersteuning kunnen de benodigde verduurzamingsmaatregelen niet worden uitgevoerd en komt de continuïteit van het Andringahûs onder druk te staan.

Wie?

De uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden wordt verzorgd door een professionele aannemer. Deze is mede geselecteerd op de bereidheid samen te werken met vrijwilligers. Aanvullend leveren namelijk de vrijwilligers van het dorps huis een substantiële bijdrage van circa 600 uur, onder andere in voorbereiding, coördinatie en ondersteunende werkzaamheden. Deze combinatie van professionele uitvoering en lokale inzet zorgt voor kwaliteit, draagvlak en kostenefficiëntie.

Welke stappen?

- Aanvragen detail-offertes
- inplannen werkzaamheden
- uitvoering verduurzamingsmaatregelen. Vrijwilligers ondersteunen bij de voorbereidende en praktische werkzaamheden.
- na afronding wordt het resultaat gecontroleerd. Gedurende het proces vindt afstemming plaats binnen de organisatie en het vrijwilligersteam.

Wat heeft de omgeving aan dit project?

Het project is essentieel voor het behoud van het Andringahûs als centrale ontmoetingsplek in Aldeboarn. Door de verduurzaming blijven de exploitatielasten beheersbaar en blijft de

dorpshuisfunctie toegankelijk voor inwoners en verenigingen. Hiermee wordt de sociale samenhang en leefbaarheid in het dorp versterkt.

4. Beoordelingscriteria

4.1. Bijdrage aan de Mienskip (0-10 punten)

Het Andringahûs levert een directe en structurele bijdrage aan de mienskip van Aldeboarn. Het dorps huis vormt het sociale hart van het dorp en biedt ruimte aan ontmoetingen, activiteiten en initiatieven van en voor inwoners. Het wordt volledig gedragen door vrijwilligers, wat de betrokkenheid, onderlinge verbondenheid en sociale samenhang versterkt.

Door de verduurzaming blijven de exploitatielasten beheersbaar en blijft het dorps huis toegankelijk en betaalbaar voor alle inwoners. Daarmee wordt voorkomen dat een essentiële voorziening verdwijnt.

Het project draagt daarmee bij aan het behoud van sociale en culturele samenhang in Aldeboarn.

4.2. Draagvlak en samenwerking (0-5 punten)

Het project heeft breed en aantoonbaar draagvlak binnen de mienskip van Aldeboarn. Het Andringahûs wordt volledig gedragen door vrijwilligers, die circa 600 uur bijdragen aan de uitvoering. Dit onderstreept de grote betrokkenheid en het gezamenlijk eigenaarschap. De werkzaamheden worden uitgevoerd in samenwerking met een aannemer, wat zorgt voor kwaliteit en uitvoerbaarheid.

Het project wordt ondersteund door zowel de gemeente als Pleatslik Belang Aldeboarn, wat het brede maatschappelijke belang bevestigt. De gemeente heeft financiële steun toegezegd. Daarnaast is tussen de eigenaar van het Andringahûs en Pleatslik Belang Aldeboarn een langdurige samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het project is daarmee niet alleen breed gedragen maar ook duurzaam verankerd, en afgestemd op belangen van gebruikers, verenigingen en inwoners.

4.3. Toekomstbestendigheid (0-5 punten)

Met de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen wordt het Andringahûs toekomstbestendig gemaakt. Door een verwachte gasbesparing van circa 30% dalen de energielasten structureel, wat leidt tot een stabielere en beter beheersbare exploitatie.

De investering voorkomt verdere achteruitgang van het gebouw en waarborgt de functionaliteit en gebruikskwaliteit op lange termijn. Hierdoor blijft het dorps huis toegankelijk voor inwoners en verenigingen. Voorkomen wordt dat het Andringahûs op termijn niet meer exploiteerbaar is. Het wegvallen van de maatschappelijke functie van het Andringahûs zou grote gevolgen hebben voor veel dorpsinitiatieven en verenigingen.

Daarnaast wordt de toekomstbestendigheid verder versterkt door de langdurige samenwerking met Pleatslik Belang Aldeboarn.



Energiecafé in het Andringahûs 6 maart vanaf 19.00 uur

De manier waarop we onze huizen verwarmen gaat veranderen. Alle gemeenten in Nederland moeten voor 2050 van het aardgas af. Wat betekent dit voor jou?

Tijdens het **Energiecafé** praten we over *enerzjy* in het Aldeboarn van de toekomst. Kom langs en praat mee!

- Experts vertellen over technische oplossingen en de kosten van aardgasvrij wonen in Aldeboarn.
- Wat verandert er achter de voordeur als jouw huis van het gas afgaat?
- Laat je informeren over verschillende isolatiematerialen.
- Hoe kijken basisschoolleerlingen naar het duurzame huis van de toekomst?

Waarom is het nodig?

Als we niets veranderen, blijven we afhankelijk van aardgas. Daar zitten risico's aan.

- Stijgende gasprijzen
- Onzekere levering
- Wachten kan geld kosten

**ÉÉN voor ÉÉN
groener!**



eenvooreengroener.nl

4.4. De Fryske taal en/of uw eigen streektaal (0-2 punten)

Het Andringahûs is een belangrijke plek voor het behoud van de Fryske taal. Vrijwilligers en bezoekers gebruiken Fries als voertaal bij activiteiten en bijeenkomsten, bijvoorbeeld de repetities van de Friestalige toneelstukken van zowel het Boarnster Krite Toaniel als de Lytse Krite.

Het Andringahûs wil de Fryske identiteit actief versterken door het gebruik van het Frysk zichtbaar en herkenbaar te maken. In het kader van dit project wordt alle communicatie rondom de verduurzaming in het Fries uitgevoerd. Daarnaast wordt de interne bewegwijzering in het gebouw voorzien van Friestalige aanduidingen.

Hiermee wordt de Fryske taal niet alleen gebruikt, maar ook bewust uitgedragen in de dagelijkse praktijk. Het dorps huis draagt zo bij aan het behoud en de versterking van de taal en identiteit binnen de Boarnster mienskip.

5.Planning

<Laat hier zien welke **stappen** u wanneer wil gaan zetten. U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.>

Stappen:	Wanneer tot wanneer (dd-mm-jjjj)
0. Start project	1-1-27
1. Fondsenwerving	1-10-25 tot 1-1-27
2. Offertes, gesprekken aannemers	1-1-27 tot 1-7-27
3. Beoordeling, vergunningsaanvraag (evt)	1-7-27 tot 1-10-27
4. Uitvoering ism vrijwilligers	1-10-27 tot 15-6-28
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10. Einde project	15-6-28

6. Overige belangrijke informatie

<Zijn er overige zaken die van belang zijn voor het doorgaan en slagen van het project? Licht dat dan hier toe. Denk bijvoorbeeld aan:

- **Benodigde vergunningen** – *Zijn er vergunningen nodig voor het project? Zo ja, welke en zijn deze al aangevraagd?*

Nvt

- **Bijzondere situaties** – *Zijn er omstandigheden die invloed kunnen hebben op het doorgaan en slagen van het project, zoals wet- en regelgeving of seizoensgebonden factoren?*

Nvt

- **Risico's** – *Welke andere aandachtspunten of risico's zijn er die het project kunnen vertragen of er zelfs toe kunnen leiden dat het project niet door kan gaan? Hoe gaat u daarmee om?>*

Sterk stijgende brandstofprijzen als gevolg van geopolitieke ontwikkelingen kunnen er toe leiden dat kosten van het project hoger zullen uitvallen dan begroot. We zullen dan inzetten op creatieve oplossingen binnen de mienskip, bijvoorbeeld door het inzetten van extra vrijwilligers om de werkzaamheden kostenefficiënt te organiseren, of door een extra beroep te doen op de betrokkenheid en steun vanuit het dorp.

Bijlagen

<In de bijlagen kunt u extra informatie over het project toevoegen. Denk bijvoorbeeld aan tekeningen, foto's, offertes, steunverklaringen, toezeggingen of vergunningen. U kunt dan in het projectplan verwijzen naar deze bijlage(n).>

De volgende informatie is als bijlage(n) aan dit projectplan toegevoegd:

-  *Overeenkomst Kerk/PB*
-  *Offerte Bootsma plus aanvullende mail*
-  *Uittreksel KvK*

Heeft u vragen over het invullen van dit format? Neem dan contact op met het streekkantoor van de provincie Fryslân in uw regio. De contactgegevens staan op www.fryslan.frl/streekkantoren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen