

Vanaf februari 2020 zijn wij in gesprek met de gemeente Terschelling over de wens om een woning te realiseren tussen Oosterend 18 & Oosterend 20. Al snel bleek dat dit toen niet mogelijk was, omdat dit zou betekenen dat er gebouwd zou worden in het NNN-beheergebied.

Na diverse telefonische gesprekken en e-mails met zowel de gemeente Terschelling als de provincie Fryslan, kwamen we erachter dat er sprake is van een beleidslus. Waardoor je als initiatiefnemer continue van het kastje naar de muur word gestuurd.

Op 27 april 2022 hebben wij daarom een aanvraag ingediend bij de provincie Fryslan voor een wijziging van de provinciale NNN-kaart op [redacted] perceel K1297. Hierbij is aangetoond met een ecologische inventarisatie dat er geen significante effecten zijn op de uitvoering van ons plan voor een woning.

Op 10 juni 2022 ontvingen wij een reactie op de aanvraag van de provincie Fryslan waarin werd aangegeven dat voor ontwikkelingen op percelen met NNN-beheersgebied artikel 7.1.7. van de Verordening Romte Fryslân (VRF) van toepassing is. Dit artikel omvat twee aspecten: de ecologische waarden gevolgen en de ruimtelijke planologische gevolgen. De gemeente Terschelling is het bevoegd gezag voor de ruimtelijke planologische gevolgen en wij [redacted] zijn verantwoordelijk voor de ecologische waarden gevolgen.

Vervolgens werd op 1 augustus 2022 per e-mail aangegeven dat er tussen de provincie Fryslan en de gemeente Terschelling een intentieverklaring zou worden getekend. In deze intentieverklaring staat dat de provincie Fryslan in principe positief staat tegenover een eventuele herbegrenzing van de NNN op perceel K1297. Vier punten moesten echter nog worden bevestigd en/of overeengekomen:

- De onvermijdelijke ingreep
- Het belang van onze ingreep
- De exacte nieuwe NNN-begrenzing
- De verplaatsing van de ontbrekende natuurwaarden

#### *De onvermijdelijke ingreep*

Een ingreep in NNN-beheergebied is alleen mogelijk als sprake is van een zgn. "onvermijdelijke ingreep". De gemeente Terschelling dient in de eerste plaats te bepalen en te onderbouwen of er in dit geval sprake is van een onvermijdelijke ruimtelijke ingreep. Dit heeft de gemeente Terschelling vastgesteld in de raadsvergadering van 19 juli 2023. De gemeente Terschelling heeft aangegeven dat onze wijziging "ruimtelijk denkbaar en impact op de omgeving klein is" en dit is opgenomen in het zoekgebied voor nieuwe woningen.



### *Het belang van onze ingreep*

In de e-mail van 10 oktober 2022 heeft de gemeente Terschelling aangegeven dat zij hebben geconcludeerd dat er alleen sprake is van een onvermijdelijke ruimtelijke ingreep bij woningbouw. Er is nooit sprake geweest van mitigatie en/of compensatie voor de aanwezige kenmerken en/of natuurwaarden, omdat er geen significante negatieve effecten zijn aangetoond in de ecologische inventarisatie van [REDACTED] J

### *De exacte nieuwe begrenzing*

Deze is zowel voorgesteld in de e-mail van 1 augustus 2022 als bevestigd door ons aan de provincie Fryslan op 4 augustus 2022. Er is nooit gesuggereerd dat deze begrenzing anders zou worden vastgesteld.

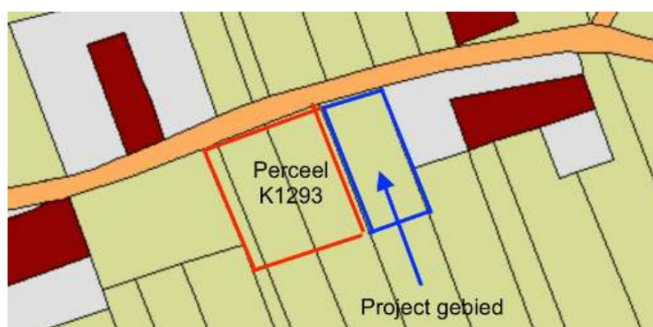


### *De verplaatsing van de ontbrekende natuurwaarden*

Op dit moment is er in het projectgebied weinig tot geen gras aanwezig. Dit komt voornamelijk door externe factoren zoals de ligging tussen de huizen, direct naast de hoofdweg, middenin het dorp Oosterend en de hoge beplanting van directe burens. Hierdoor is er veel wind, weinig schoon voedingswater en weinig zon. We zijn ervan overtuigd dat als hier een huis komt, er geen sprake zal zijn van een verplaatsing zuidwaarts.

### *Landschappelijk inpasbaar*

Bovendien is er sprake van goede landschappelijke inpasbaarheid met de nieuwe NNN-begrenzing. Zoals eerder aangegeven door [REDACTED] J [REDACTED] J (bij de gemeente Terschelling) was het projectgebied vroeger een afzonderlijk perk. Door ruilverkaveling en plattelandsontwikking is perceel K1293 met Oosterend 18 gerealiseerd aan de westkant en op [REDACTED] J perceel is de waterschap sloot en het huidige projectgebied ontstaan. Daardoor kan landschappelijk geconcludeerd worden dat er eerder een vergelijking moet worden gemaakt met perceel K1293 dan met perceel K1295, omdat deze oorspronkelijk niet vergelijkbaar zijn.



Vanuit gaande dat de aangevraagde begrenzing aangehouden kan worden voor de nieuwe woning, die eerder is bevestigd aan de provincie Fryslan en vastgesteld in het gemeentelijk beleid.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen