

Van: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>
Verzonden: 22-08-2024 16:54
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>, Ruimtelijke ordening Weststellingwerf <[redacted]@weststellingwerf.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>, Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Goedemiddag [redacted],

In de bijlage de uitkomsten van het breed erfgoed overleg. Verder hebben wij als gemeente ook een terugkoppeling gedaan. Wij hebben ook de opmerking gemaakt dat het plan op dit moment nog onvoldoende onderbouwd is. Wij hebben als gemeente niet het standpunt dat er niet gebouwd kan worden in laag gelegen gebieden, wel nemen wij bodem- en watersturend mee in de planvorming zoals dat nu gebruikelijk is. Daarom zal de locatiekeuze beter onderbouwd moeten worden.

[redacted]

De initiatiefnemers van het plan aan de Turfhoekweg en Nijksweg gaan het plan verder uitwerken en komen binnenkort met een nieuw uitwerking voor het plan, dit plan zal ik vervolgens weer voorleggen aan de aanwezigen van de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentehuis

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega
www.weststellingwerf.nl

E [redacted]@weststellingwerf.nl

Postadres

T (0561) 69 [redacted]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega
M06 - xxx xxx xx

Algemeen nummer

14 0561



[Proclaimer](#)

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr (tot 13:00)

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted], [redacted] [mailto:[redacted]@fryslan.frl]

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 13:31

Aan: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>; Ruimtelijke ordening Weststellingwerf <ro@weststellingwerf.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Goedemiddag [redacted] en collega's,

Wij hebben naar het stuk gekeken en hebben toch nog wel wat opmerkingen.

Maar als eerste zijn wij benieuwd naar de uitkomsten van het breed erfgoed overleg over de locatie Turfhoekweg.

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega
I www.weststellingwerf.nl

E [\[redacted\]@weststellingwerf.nl](mailto: [redacted]@weststellingwerf.nl)

Postadres

T (0561) 69 [redacted]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega
M06 - xxx xxx xx

Algemeen nummer

14 0561

[Proclaimer](#)

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr (tot 13:00)

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted], [redacted] [[mailto:\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)]

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 12:37

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@weststellingwerf.nl](mailto:[redacted]@weststellingwerf.nl)>

Onderwerp: RE: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Hoi [redacted],

Hebben jullie al meer info over de ontwikkelingen van Schelhaas?

Ik zag op Funda dat de locatie Nijksweg 24 is verkocht.

Ben benieuwd hoe het nu verder gaat en ook hoe het gaat met de rechten op de verschillende locaties.

Hartelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur Ruimte

Provincie Fryslân

Tel. : 058 292 [redacted]

Mob. : 06 [redacted]

Werkdagen: ma. | di. | wo. | do.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@weststellingwerf.nl](mailto:[redacted]@weststellingwerf.nl)>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 12:13

Aan: [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)>; [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)>;

[redacted], [redacted] <[\[redacted\]@weststellingwerf.nl](mailto:[redacted]@weststellingwerf.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@rhdhv.com](mailto:[redacted]@rhdhv.com)>;

[redacted], [redacted] <[\[redacted\]@HusenHiem.nl](mailto:[redacted]@HusenHiem.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@kpnmail.nl](mailto:[redacted]@kpnmail.nl)>; [redacted]

<[\[redacted\]@weterskipfryslan.nl](mailto:[redacted]@weterskipfryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@bugelhajema.nl](mailto:[redacted]@bugelhajema.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@bugelhajema.nl](mailto:[redacted]@bugelhajema.nl)>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@fryslan.frl]

Verzonden: maandag 4 maart 2024 20:24

Aan: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>;
[redacted], [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>; [redacted] <[redacted]@rhdhv.com>;
[redacted], [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>; [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>; [redacted]
<[redacted]@wetterskipfryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Van: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 15:23

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.fr>; [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.fr>;
[redacted], [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>; [redacted] <[redacted]@rhdhv.com>;
[redacted], [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>; [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>; [redacted]
<[redacted]@wetterskipfryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: Notulen omgevingstafel Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke



6. Turfhoekweg 15 Steggerda/Nijksweg 24 De Blesdijke [REDACTED], gemeente Weststellingwerf, rood-voor-rood(BZ)

De genodigden stellen zich voor, de voorzitter heet hen welkom en introduceert de werking en functie van het Breed Erfgoedoverleg. De eigenaar van beide locatie wil graag zijn melkveebedrijf samenvoegen op één locatie in Blesdijke. Op de locatie aan de Turfhoekweg wordt dan overtollige gebouwen gesloopt en woningbouw gedaan. Deze locatie ligt in de bufferzone van het UNESCO-landschap. De plannen voor de woningbouw moeten hier dus worden voorgelegd. BügelHajema heeft 3 varianten gemaakt die hier voorliggen. Deze variëren van bouwen met nieuwe koloniewoningen in gedachten of bouwen op 1 erf en daar tussen in. Deze varianten zijn ook al voorgelegd aan de Omgevingstafel. Voor de eigenaar hebben deze varianten verschillende financiële effecten.

Provincie: dit ligt net in Friesland, ik ben een beetje zoekende wat wij hiervan kunnen zeggen of vinden, wat zegt de omgevingstafel?

BügelHajema: De boerderij is een uniek bouwwerk, het landschap is hoog over geanalyseerd.

RCE: Ligt er een onderzoek naar de historische structuur van het landschap? Daar kun je veel inspiratie uit halen en het kan onderbouwing geven. Als er nooit koloniewoningen hebben gestaan is het niet logisch om dit terug te bouwen.

Gemeente ([REDACTED]): Ik sluit me aan bij de RCE, de bufferzone beoogt visuele aantasting tegen te gaan. Nieuwe ontwikkeling is in principe strijdig met de uitgangspunten van een bufferzone, maar kan als het zorgvuldig wordt gedaan. Vanuit dat oogpunt en historisch bekeken is het creëren van nieuwe erven bezwaarlijk. Kijk daarom nadrukkelijk naar de historische context, bijvoorbeeld in het Drents Archief.

B+O: Ik deel de mening dat het type nieuwe koloniewoning hier niet past, maar ben niet tegen meerdere erven maken langs de straat. Wellicht kan dat ingevuld worden met een meer eigentijdsere woning, in maat en schaal passend bij de koloniehistorie.

B+O ([REDACTED]): Is er een morfologische tekening van het gebied gemaakt? Daar zou je je plannen bij aan kunnen laten sluiten.

Oversticht: ik zou er niet voor kiezen om de ritmiek van koloniewoningen door te zetten, gezien de precedentwerking. Daarom kies ik meer voor variant 1, alles geconcentreerd op 1 erf.

B+O: Een nieuw erf ligt heel subtiel en gevoelig. De ritmiek zal ook veranderen door de groenvulling bij de erven.

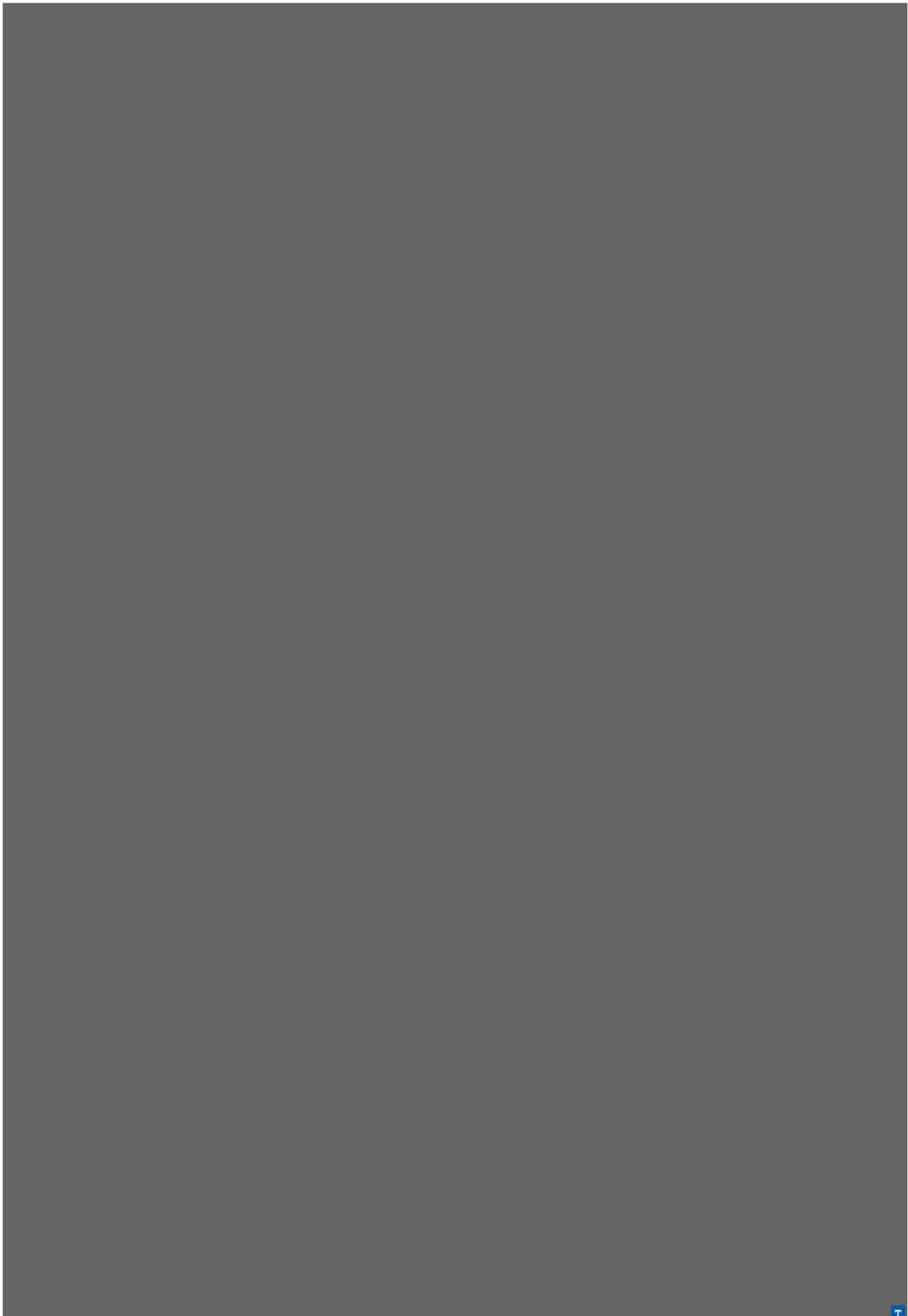
BügelHajema: Het is duidelijk dat een diepere analyse noodzakelijk is, de hoogteligging vraagt aandacht los van de zichtlijnen.

Oversticht: maak het verdedigbaar dat hier een boerderij of woonplek kan ontstaan, bijvoorbeeld omdat hier wegen kruisen.

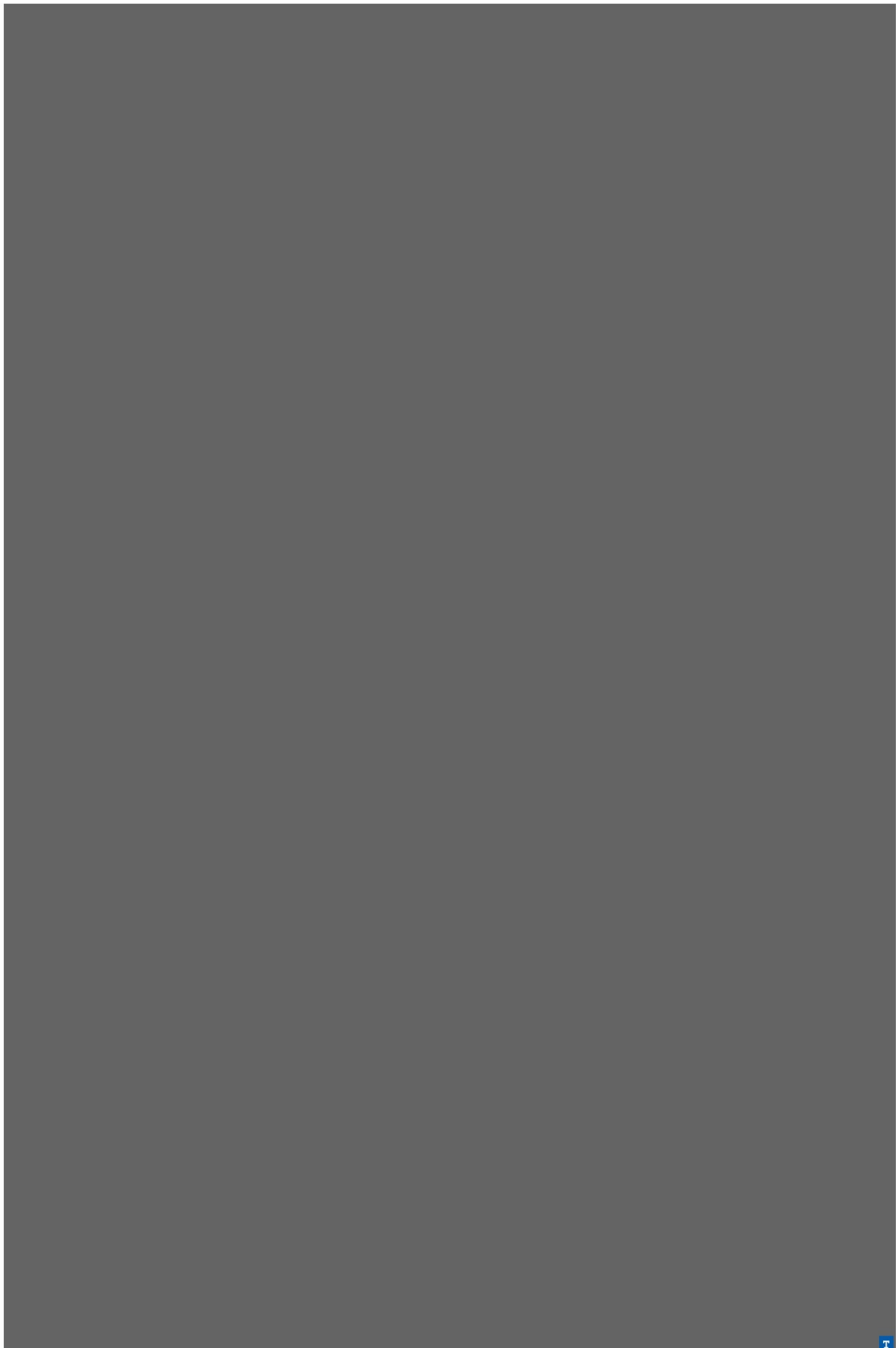
B+O: een morfologische studie is hier dus echt helpend bij. En het ontwerp is heel belangrijk, laat het zich voegen naar de omgeving.

[REDACTED]: De afdrank is dat dat meningen verdeeld zijn. Er zijn veel tips aangedragen, en verschillende perspectieven getoond. Het is zeker een mooi initiatief dat verder onderzocht moet worden.









Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek