

Van: Team Groene Regelgeving
Verzonden: 24-02-2025 11:26
Aan:
BCC: wnb@fumo.nl,
info@dantumadiel.frl,
nfo@mateboer.nl
Onderwerp: Afschrift van de brief

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een afschrift van de brief:

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dit uiteraard graag van u.

Met freonlike groetnis,



Stagaire Frontoffice medewerker
Team Groene Regelgeving
Telefoonnummer 058 292  
wnb@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM
Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl

Jorritsma Bouw B.V.
Postbus 22
8700 AA Bolsward

Leeuwarden, 14 februari 2025
Verzonden, **14 FEB. 2025**

Ons kenmerk : 02329653
Domein/ Team : Groene Regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292  of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2024/283755: Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
renovatie- en isolatiewerkzaamheden woningen Damwâld (Gewone
dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en
spreeuw).

Geachte meneer/mevrouw,

Op 19 november hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: omgevingsvergunning) ten behoeve van renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32 in Damwâld. Uw aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer PF-2024/283755. Wilt u bij verdere correspondentie dit zaaknummer vermelden?

De aanvraag heeft betrekking op de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellu pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), huismus (*Passer domesticus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*).

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Omgevingswet. De bijbehorende stukken maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften

1. De omgevingsvergunning staat op naam van Jorritsma Bouw B.V., Harlingerstraat 72 te Bolsward (hierna: vergunninghouder). Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de voorschriften.

2. De omgevingsvergunning is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.
4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige.¹ Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen.
6. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus. De broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 31 augustus.
7. De periode tussen het uitvoeren van ecologisch onderzoek en het uitvoeren van de werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
8. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of andere beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
9. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit ten minste drie werkdagen voorafgaand aan de start gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wmb@fryslan.frl of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN."

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de 15 februari 2025 tot en met 31 december 2025.

Zorgplicht

Wij wijzen u erop dat u in alle gevallen te maken heeft met de Specifieke Zorgplicht voor natuur en in het wild levende dieren, zoals verwoord in artikel 11.6 en artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving. Ingevolge deze bepalingen neemt een ieder voldoende zorg in acht voor de natuur, in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving. Wij verwijzen u hierbij naar de betreffende artikelen.

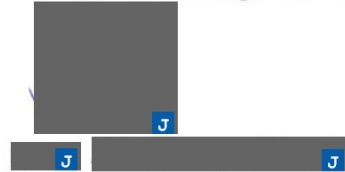
Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar bijlage 1.

¹ <https://www.fryslan.frl/vereisten-ecologisch-deskundige-en-ecologisch-onderzoek>

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u terecht bij het team Groene Regelgeving van de provincie Fryslân. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief. Wilt u daarbij het zaaknummer vermelden?

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en bij voorkeur met vermelding van het *kenmerk* van het besluit;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie, tel. (058) 292 59 25.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. De indiener van een bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat eist, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn wel kosten (griffierecht) verbonden.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 16.64, derde lid, van de Omgevingswet kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften per e-mail

Gemeente Dantumadeel, FUMO en Mateboer Milieutechniek BV.

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningaanvraag

Op 19 november 2024 ontvingen wij de door u ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag heeft betrekking op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw ten behoeve van renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32 in Damwâld. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2024/283755.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder een vergunning verleend.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor *'Isolatie- en onderhoudswerkzaamheden diverse locaties Damwâld'* aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32 te Damwâld.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Isoleren van de daken (buitenaf);
- Vervangen van de dakpannen;
- Verwijderen van de schoorstenen;
- Vervangen van de kunststof kozijnen (inclusief paneelbetimmering);
- Aanbrengen spouwmuurisolatie;
- Uitvoeren gevelherstel.

Planning

De start van de werkzaamheden is op 21 april en de werkzaamheden duren maximaal tot 31 december 2025.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in drie fases. Fase één wordt uitgevoerd vanaf 21 april 2025 tot 24 augustus 2025 en bestaat uit woningen gelegen aan Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36. Fase twee wordt uitgevoerd vanaf 25 augustus 2025 tot 31 december en bestaat uit woningen gelegen aan De Coninckstrjitte 2-22 en Ringhersmastrjitte 17-31. Fase drie wordt uitgevoerd vanaf 8 september 2025 tot 31 december en bestaat uit woningen gelegen aan Johannes Douweswei 14-24.

Mitigerende maatregelen

Vleermuizen

Tijdelijke mitigatie:

- Voorafgaand de werkzaamheden van fase één (in november 2024) worden er in totaal achtentwintig vleermuiskasten (zomer-/paar verblijfplaatsen, Vivara pro, VK WS 01 (24 stuks) en VK WS 02(4 stuks) geplaatst.
- De tijdelijke mitigatie wordt aangeboden aan de kopgevels van de woningen gelegen aan de Uilke Reitseswei 1 (oostzijde), 23 (oostzijde), 33 (westzijde), Ringhersmastrjitte 15 (zuidzijde), De Coninckstrjitte 1 (oostzijde), 11 (oostzijde), 31 (westzijde) en de Eintemastrjitte 1 (westzijde).

- Na afloop van de werkzaamheden binnen fase één zullen permanente voorzieningen worden getroffen. De tijdelijke voorzieningen van fase één met de nieuwe permanente voorzieningen vormen de tijdelijke mitigatie voor fase twee. De tijdelijke en permanente voorzieningen van fase één en de permanente voorzieningen van fase twee dienen tevens als tijdelijke mitigatie voor fase drie.
- De werkzaamheden ter plaatse van de kraamkolonie gewone dwergvleermuizen binnen fase drie worden na de kraamperiode uitgevoerd (> september 2025). Om de dwergvleermuizen gedurende de ingreep tijdelijke te compenseren worden vier kraamkasten van het type VK SK 01 aangeboden. Twee kasten worden aangeboden aan de zuidgevel van de Johannes Douweswei 12a en twee kasten aan de noordgevel van de Johannes Douweswei 2.

Permanente mitigatie:

- Er worden meerdere inbouwkasten gerealiseerd binnen de spouwmuur. Er worden vier kasten (type IB VL 12) aangeboden binnen de spouwmuur van de Blauhusstrjitte 1, 11, 13, 23, De Coninckstrjitte 2, 14, 26, 36 en de Ringhersmastrjitte 2, 18, 32.
- Om de aanwezige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te compenseren wordt binnen de kopgevels van de woning gelegen aan de Johannes Douweswei 14, 24, De Coninckstrjitte 12 en de Ringhersmastrjitte 17 in totaal vier inbouwkasten van het type IB VL 11 gerealiseerd.
- De nokvorsten van de woningen worden weer geschikt gemaakt voor de laatvlieger. Tussen de bakstenenmuur en de nokvorst dient een minimale ruimte aanwezig te zijn van 3,5 centimeter.
- Onder de nokvorsten van alle kopgevels (behoudens van De Coninckstrjitte 2) dient voldoende ruimte te worden gelaten om het gebruik ervan te kunnen garanderen. Ter plaatse wordt geen folie toegepast zodat de vleermuizen voldoende grip hebben. Het realiseren van deze verblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd.

Huismus

Tijdelijke mitigatie:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden van fase één (voor 1 januari 2025) worden er in totaal acht nestkasten van het type NK MU 08 (vivarapro.nl) aangeboden aan de noordelijke gevels van de woningen gelegen aan de Coninckstrjitte 11-31.
- De nestkasten zijn voor 1 januari 2025 geplaatst op ten minste drie meter hoogte met een ruimte van minimaal 50 centimeter tussen de kasten. De plaatsing zal onder begeleiding zijn van een ecologisch deskundige.
- De nestlocaties die zich binnen fase twee en drie bevinden blijven ongemoeid tijdens het broedseizoen.

Permanente mitigatie:

- Al de te renoveren woningen worden in de nieuwe situatie weer geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de huismus. Het geschikt maken van de ruimten wordt gedaan door het dak weer toegankelijk te maken voor de huismus. Hierbij wordt de vogelschroot achterwege gelaten of op de vierde panlat geplaatst. Tussen de eerste rij dakpannen en de dakgoot dient minimaal een ruimte/invliegopeningen van 3,4 centimeter aanwezig te zijn. Tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan dient minimaal een ruimte van 8 centimeter te worden aangehouden.

Spreeuw

Tijdelijke mitigatie:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden vier nestkasten van het type NK SP 02 (vivarapro.nl) aangeboden aan de noordelijke gevels van de woningen gelegen aan De Coninckstrjitte 19-23. De nestkasten worden voor 1 januari 2025 geplaatst op ten minste drie meter hoogte. De nestkasten worden onder begeleiding van een ecologisch deskundig geplaatst aan de voornoemde gevels.

Permanente mitigatie:

- In de nieuwe situatie worden voor de spreeuw in totaal acht externe kasten (type NK SP 02) aangeboden aan de noordgevels van de woningen gelegen aan de Ringhersmastrjitte 22, Blauhusstrjitte 13, en De Coninckstrjitte 24, en de oostgevel van De Coninckstrjitte 26.

Zorgvuldig handelen

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden de woningblokken ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw. De perioden van ongeschikt maken verschilt per fase:
 - Voor fase één:
 - De woningen worden voor maart 2025 ongeschikt gemaakt voor de huismus. De verblijfplaatsen van de huismus bevinden zich ter hoogte van de dakgoot en de eerste rij dakpannen. De aanwezige openingen worden dichtgezet middels gootborstels.
 - Voor de spreeuw worden de aanwezige openingen binnen de dakconstructie, ter plaatse van de woningen gelegen aan de Blauhusstrjitte 13 en de Coninckstrjitte 26, ongeschikt gemaakt middels gootborstels en het herschikken van de loodslabben.
 - Binnen de actieve periode (vanaf april 2025) van vleermuizen, worden de aanwezige en potentiële inkruipopeningen binnen de dakconstructie van de woningen ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de kantpannen, hoekpannen, dakpannen en nokpannen. Aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen en nokvorsten wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.
 - In het kader van de uitvoering van fase één tijdens het broedseizoen wordt het plangebied periodiek (wekelijks) gemonitord op nesten in aanbouw of nestindicatief gedrag.
 - Voor fase twee wordt er voorafgaand aan de werkzaamheden een controlerende uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen bezette (in gebruik zijnde) nestlocaties meer aanwezig zijn binnen het plangebied. De werkzaamheden en het treffen van ongeschiktheidsmaatregelen kunnen alleen plaatsvinden met een vrijgave. Na de controlerende worden de woningen ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de kantpannen, hoekpannen, dakpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.
 - Voor fase drie wordt er alleen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Aangezien de werkzaamheden buiten de broedperiode en de winterperiode van de huismus en de broedperiode van de spreeuw plaatsvinden. Na een controlerende worden de woningen ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de kantpannen,

hoekpannen, dakpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.

- Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10° C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog.
- Om er zeker van te zijn dat de getroffen maatregelen effectief zijn geweest, wordt na het ongeschikt maken en voorafgaand aan werkzaamheden (voor fase één en twee) een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van de te verwachten soorten. De controleronde voor vleermuizen wordt gedurende de ochtend- of avonduren uitgevoerd. Met behulp van een batdetector wordt vastgesteld of er nog vleermuizen in en/of uitvliegen. De controleronde voor huismussen en spreeuwen wordt gedurende de daglichtperiode uitgevoerd. Pas na vrijgave worden de renovatie- en isolatie werkzaamheden uitgevoerd.

A1.2. Periode

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode van 15 februari 2025 tot 31 december 2025.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
-  Mateboer Milieutechniek BV. 26 april 2024. Quickscan Ecologie, Diverse locaties Damwâld, EC247066/WL.
-  Mateboer Milieutechniek BV. 28 oktober 2024. Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw, diverse locaties Damwâld EC247082/WL.
-  Mateboer Milieutechniek BV. 28 oktober 2024. Ecologisch activiteitenplan, Diverse locaties in Damwâld, EC247166/WL.

A1.4. Aanvullende gegevens

Op 21 januari 2025 heeft u aanvullende vragen beantwoord en een aangepast activiteitenplan aangeleverd.

A1.5. Uw aanvraag en overige regels over natuur in de Omgevingswet

Natura 2000-gebieden

Dit besluit geldt alleen voor de aangevraagde flora- en fauna-activiteit. Het is mogelijk dat u een omgevingsvergunning voor de Natura2000-activiteit moet aanvragen in verband met de effecten van stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden. Dit kunt u als initiatiefnemer laten bepalen aan de hand van een AERIUS-berekening. Als blijkt dat u een omgevingsvergunning nodig heeft, dient u deze bij de provincie aan te vragen.

Houtopstanden

Het vellen van houtopstanden maakt geen deel uit van de werkzaamheden.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Significant negatieve effecten op het NNN zijn derhalve niet te verwachten.

A2. Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen, op basis van het bepaalde in artikel 4.6, eerste lid, van het Omgevingsbesluit.

A3. Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. De procedureregels staan in hoofdstuk 16 van de Ow en in de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen, is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor GS van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen met betrekking tot de flora- en fauna-activiteit die zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de Omgevingsregeling en de Omgevingsverordening Fryslân 2022.

A4. Vergunningplicht

Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen hebben wij beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 11.2.2 en 11.2.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), die op de locatie voorkomen.

Wij verwijzen voor de beoordeling en motivering van dit oordeel naar de overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving

Artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren. De vergunningplicht geldt alleen voor de gevallen die in het Bal zijn aangewezen. De aanvraag heeft betrekking op een vergunningplichtig geval.

1. Artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.
3. Artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn opzettelijk te verstoren.

4. Artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn te beschadigen of te vernielen.
5. Een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toetsen wij uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen, is in 2024 ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone- en dwergvleermuis, een zomerverblijfplaats van de laatvlieger, een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, vierentwintig nestlocaties van de huismus en vier nestlocaties van de spreeuw aanwezig zijn.

Vleermuizen

Door de voorgenomen werkzaamheden worden meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen (totaal elf) van de gewone- en ruige dwergvleermuis, een zomerverblijfplaats van de laatvlieger en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van De Coninckstrjitte 12, 14, 24, 26 (twee maal) 36, Johannes Douweswei 14, Ringhersmastrjitte 2, 16 (twee maal), 17 (twee maal) en de Blauhusstrjitte 23.

Als tijdelijk alternatief worden er voor fase één achtentwintig vleermuiskasten en vier kraamkasten aangeboden. Wanneer fase één voorbij is, vormen deze samen met de nieuwe permanente mitigatie een tijdelijk alternatief voor fase twee en drie. Als permanente mitigatie voor de zomer- en paarverblijfplaatsen worden er per woning vier inbouwkasten in de spouwmuur van elf huizen geplaatst. Als permanente mitigatie voor de kraamverblijfplaats worden er in totaal vier inbouwkasten geplaatst die geschikt zijn als kraamkast. Hiernaast wordt als permanente mitigatie voor de verblijfplaats van de laatvlieger de nokvorsten weer geschikt gemaakt. Dit wordt tevens in de andere kopgevels gedaan (behoudens van De Coninckstrjitte 2). Voor de laatvlieger vindt geen tijdelijke mitigatie plaats. De soort zal deze niet gebruiken. Door geen maatregelen in de kwetsbare periode van de laatvlieger uit te voeren en te zorgen dat het haar daarna er weer geschikte zomerverblijven voor de soort aanwezig zijn, wordt een negatief effect geminimaliseerd.

Huismus

Door de werkzaamheden worden er van de in totaal vierentwintig nestlocaties van de huismus binnen het plangebied verstoord. De nesten bevinden zich voornamelijk in de ruimte tussen de dakgoot en de eerste rij dakpannen. Daarnaast zijn ook nesten aangetoond onder de zonnepanelen.

Als tijdelijke mitigatie worden er in totaal acht nestkasten aangeboden. De nestlocaties die zich binnen fase twee en drie bevinden blijven ongemoeid tijdens het broedseizoen. Als permanente mitigatie worden al de te renoveren woningen weer geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de huismus door tussen de eerste rij dakpannen en de dakgoot invliegopeningen te creëren en de vogelschroot achterwege te laten of op de vierde panlat te plaatsen.

Spreeuw

Door de werkzaamheden gaan vier nestlocaties van de spreeuw, die zich zich ter plaatse van de Ringhershofstrjitte 20 (onder loodslab), De Coninkstrjitte 24 (onder loodslab) en 26 (onder loodslab) en de Blauhússtrjitte 13 (onder eerste rij dakpannen boven dakgoot) bevinden, verloren.

Als tijdelijke mitigatie worden er vier externe nestkasten aangeboden. Als permanente mitigatie worden er in totaal acht externe nestkasten aangeboden. Dit is akkoord; gezien het beperkte aantal spreeuwennesten dat wordt verstoord is er geen groot negatief effect te verwachten op de populatie.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt vergunning aan op grond van het belang van “*de volksgezondheid of openbare veiligheid*”, zoals in artikel 8.74j, Bkl staat vermeld. Daarnaast vraagt u ontheffing aan op grond van het belang van “*de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*”, zoals in artikel 8.74k, Bkl staat vermeld.

In de bestaande constructie zitten veel koudebruggen. Deze koudebruggen resulteren in de praktijk in schimmel en vochtproblemen aan de binnenzijde van de woningen. Door de voorgenomen isolerende maatregelen worden de koudebruggen verholpen. De koudebruggen lopen van de buitenconstructie door naar binnen. Het is niet mogelijk om deze knooppunten van binnenuit te isoleren. Omdat daken reeds van buitenaf licht geïsoleerd zijn kan deze niet meer van binnenuit geïsoleerd worden.

Woningstichtingen staan voor de opgave om het woningbezit CO₂ neutraal te maken. Met deze maatregelen wordt de CO₂ emissie van de gebouwen fors verlaagd. Daarnaast worden de gebouwen geschikt gemaakt om in de toekomst over te gaan op een alternatieve verwarmingsmethode zoals stadsverwarming. De werkzaamheden hebben als doel om een hogere energielabel te behalen en daarmee de klimaatdoelen te ondersteunen?

Wij zijn van mening dat om bovenstaande redenen het project bovengenoemde belangen dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatie gebonden. Het plangebied betreffen diverse woningen binnen Damwâld. Wanneer de woningen niet gerenoveerd en/of geïsoleerd worden moet het verlies aan woning worden opgevangen door middel van nieuwbouw. Dit betekent dat de bewoners hun huis verliezen en gedwongen andere woningen aangeboden moeten krijgen. De huidige woningen verliezen dus hun toekomstig gebruik. Dit heeft een negatief effect ten opzichte van de landelijke woningnood. Derhalve is deze optie niet een acceptabel alternatief.
- Alternatieve inrichting
Bij het niet uitvoeren van de renovatie- en isolatiewerkzaamheden blijft de locatie voor de soorten voor de korte termijn behouden. Qua energiehuishouding voldoen de woningen niet aan de huidige eisen. Mochten de woningen niet geïsoleerd en niet gerenoveerd worden zal de woningen naar verloop van tijd onbewoonbaar worden. Wanneer de woning niet wordt bewoond zal dit een leiden tot een verandering in het aanwezige klimaat. Hierdoor kan de functionaliteit niet langer worden gegarandeerd en worden de verblijfplaatsen op termijn mogelijk ongeschikt.
- Alternatieve werkwijze
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw. De woningen worden, voorafgaande aan de renovatie, ongeschikt gemaakt.
- Alternatieve planning
Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de te verwachten beschermde soorten. Door vooraf voldoende maatregelen te nemen zodat er geen dieren aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden, zullen er geen dieren gedood worden.

Conclusie: Vanwege de door u gevolgde werkwijze zijn wij van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat versturende effecten op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door van renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32 in Damwâld op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 11.2.2 en 11.2.3 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de

populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. De omgevingsvergunning voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw kan worden verleend.

Gemeente Dantumadeel

Kennisgeving omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Omgevingswet

Gedeputeerde Staten hebben een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verleend ten behoeve van renovatie- en isolatiewerkzaamheden van woningen te Damwâld (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en spreeuw).

Voor inzien van de omgevingsvergunning, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 283755.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.



Gegevens besluit

Zaaknummer (zie onderwerp besluit)	PF-..../.....
------------------------------------	---------------

Contactpersoon

Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Telefoonnummer en e-mail	

Gegevens project

Locatie werkzaamheden	
Type werkzaamheden	
Startdatum	
Einddatum	
Overzicht planning werkzaamheden (indien beschikbaar een evt. periodiek schema meezenden)	

Overig

Versturen aan

Stuur dit formulier minimaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden naar wmb@fryslan.frl of vul digitaal in via onderstaande QR-code (scan de code met de camera van de telefoon):



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen