

Bijlage A

**OVEREENKOMST INZAKE MAATREGELEN IN HET GEBIED FRANEKERADEEL-
HARLINGEN DIE MEDE VERBAND HOUDEN MET DE BODEMDALING ALS GEVOLG
VAN ZOUTWINNING**

tussen

FRISIA ZOUT B.V.

PROVINCIE FRYSLÂN

WETTERSKIP FRYSLÂN

GEMEENTE FRANEKERADEEL

GEMEENTE HARLINGEN

Definitieve versie 4 november 2013

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1.	Definities.....	4
Artikel 2.	Doel van de Overeenkomst.....	7
Artikel 3.	Bestuurscommissie.....	7
Artikel 4.	Opdracht maatregelen	8
Artikel 5.	Bijdrage in de Kosten.....	9
Artikel 6.	Bijdrage in de Reserveringen	10
Artikel 7.	Beperking Uitgaven	10
Artikel 8.	Betaling en zekerheden.....	11
Artikel 9.	Vastgoedkosten	12
Artikel 10.	Maatschappelijke plus.....	13
Artikel 11.	Voorovereenkomsten, voorgefinancierde kosten.....	14
Artikel 12.	Omzetbelasting.....	15
Artikel 13.	Administratie	16
Artikel 14.	Informatieverplichting.....	16
Artikel 15.	Aanpassen Maatregelen	16
Artikel 16.	Duur en einde van de Overeenkomst	17
Artikel 17.	Geen tussentijdse beëindiging Overeenkomst	17
Artikel 18.	Vaststelling Daadwerkelijke Bodemdaling	18
Artikel 19.	Daadwerkelijke bodemdaling groter dan Voorziene Bodemdaling en onvoorziene omstandigheden	18
Artikel 20.	Overmacht	19
Artikel 21.	Kwijting	20
Artikel 22.	Beperkingen zoutwinning in Gebied	20
Artikel 23.	Geheimhouding.....	21
Artikel 24.	Contractsoverneming.....	21
Artikel 25.	Toepasselijk recht en geschillenoplossing	21
Artikel 26.	Opschortende voorwaarde	22
Artikel 27.	Bijlagen	22
Artikel 28.	Kennisgevingen.....	22
Artikel 29.	Diversen	23

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **FRISIA ZOUT B.V.** (KvK 01089417), gevestigd te Harlingen, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bestuurder [REDACTED] hierna te noemen "**Frisia**";
- II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE FRYSLÂN**, gevestigd te Leeuwarden, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer J. Kramer, handelend ter uitvoering van het besluit van 2 juli 2013, hierna te noemen "**Provincie**";
- III. de publiekrechtelijke rechtspersoon **WETTERSKIP FRYSLÂN**, gevestigd te Leeuwarden, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door dagelijks bestuurder de heer H. Boon, handelend ter uitvoering van het besluit van 17 september 2013, hierna te noemen "**Wetterskip**";
- IV. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE FRANEKERADEEL**, gevestigd te Franeker, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer T. Twerda, handelend ter uitvoering van het besluit van 18 juni 2013, hierna te noemen "**Gemeente Franekeradeel**";
- V. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HARLINGEN**, gevestigd te Harlingen, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar loco-burgemeester mevrouw M. le Roy, handelend ter uitvoering van het besluit van 18 september 2013, hierna te noemen "**Gemeente Harlingen**".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. In het Gebied is sprake van bodemdaling, hetgeen wordt veroorzaakt door onder andere gas- en zoutwinning. De gaswinning in het Gebied geschiedt door Vermilion; de zoutwinning geschiedt door Frisia. Frisia en Vermilion zijn op grond van artikel 6:177 lid 1 Burgerlijk Wetboek aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van de door hen veroorzaakte bodemdaling.
- b. De onder a bedoelde bodemdaling beïnvloedt de waterhuishouding in het Gebied. De waterhuishouding wordt tevens beïnvloed door klimaatverandering. Partijen wensen deze invloed op de waterhuishouding te compenseren en te herstellen en daarnaast de waterhuishoudkundige situatie te verbeteren; in lijn met diverse (inter)nationale en regionale regelingen. Partijen wensen daarnaast in het Gebied te komen tot een robuuster waterhuishoudkundig systeem. In het Gebied bestaat voorts behoefte aan verbeteringen op het gebied van landbouwstructuur, natuurbeheer, landschap, toerisme en leefbaarheid.

- c. Naast het compenseren van de gevolgen van bodemdaling hebben Partijen voorts ieder vanuit hun eigen achtergrond en verantwoordelijkheden belang bij de totstandkoming van maatregelen waarbij de onder b genoemde wensen en behoeften worden gerealiseerd. Zij hebben in dat verband onderling en met anderen overleg gevoerd over de totstandkoming en uitvoering van een inrichtingsplan voor het Gebied, waarbij waterhuishoudkundige en overige maatregelen worden getroffen ter realisering van de onder b. genoemde doelen. Partijen gaan uit van een geïntegreerde aanpak waarbij naast de maatregelen die direct verband houden met bodemdaling ook maatregelen getroffen worden die daarmee geen danwel slechts indirect verband houden (de Maatregelen).
- d. Gedeputeerde Staten hebben op 2 juli 2013 het "Inrichtingsplan Franekeradeel – Harlingen" vastgesteld waarin de onder c bedoelde maatregelen zijn opgenomen.
- e. De Overheden stellen middelen beschikbaar ter gedeeltelijke financiering van de Maatregelen. Overeenkomstig de instemming van de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 2 januari 2012 met het winningsplan van Frisia voor het gebied Barradeel II is Frisia bereid bij te dragen aan het treffen van maatregelen ter opheffing van de gevolgen van de bodemdaling door zoutwinning in Barradeel II voor het waterhuishoudkundige systeem. Ook Vermilion is bereid bij te dragen aan het treffen van de Maatregelen. Overeenkomstig haar brief van 31 oktober 2011 is Frisia tot slot bereid om bij te dragen aan de financiering van een deel van de Maatschappelijke Plus.
- f. Partijen wensen thans de uitvoering van de Maatregelen en de verdeling van de Uitgaven die daarmee samenhangen bindend vast te leggen, alsmede de over en weer bestaande rechten en verplichtingen te regelen.
- g. Deze Overeenkomst geeft geen uitputtende regeling voor de situatie dat er sprake is bodemdaling die de Voorziede Bodemdaling overschrijdt met meer dan vijf centimeter.
- h. Deze Overeenkomst geeft geen regeling voor schade die ontstaat door beweging van de bodem als bedoeld in artikel 6:177 Burgerlijk Wetboek anders dan beweging van de bodem die bestaat uit bodemdaling. Frisia wordt met deze Overeenkomst derhalve niet gekweten van haar aansprakelijkheid jegens de Overheden ter zake van bijvoorbeeld trillingen van de bodem als gevolg van de zoutwinning in het Gebied.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

- 1.1 De in deze overeenkomst met een hoofdletter aangeduide begrippen hebben de navolgende betekenis:

Bestuurscommissie	de door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 29 oktober 2013 ingestelde bestuurscommissie ex artikel 81 Provinciewet, waaronder tevens begrepen de subcommissies die door de Bestuurscommissie zijn ingesteld
Bijlagen	de bijlagen bij de Overeenkomst zoals benoemd in Artikel 27.1
Caverne	ondergrondse ruimte waaruit zout gewonnen wordt
Daadwerkelijke Bodemdaling	de optredende daling van de bodem in het Gebied zoals bepaald conform Artikel 18
Gebied	de streek, zoals aangeduid op de als bijlage 1 bijgevoegde kaart
Gedeputeerde Staten	Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân
Inrichtingsplan	het d.d. 2 juli 2013 door Gedeputeerde Staten vastgestelde inrichtingsplan ex artikel 17 Wet inrichting landelijk gebied getiteld "Inrichtingsplan Franekeradeel-Harlingen",
Kasritmeplanning	de indicatieve kasritmeplanning opgenomen als Bijlage 2
Kosten	de kosten van de Maatregelen die zijn begroot in de Planbegroting
Maatregelen	de in Bijlage 3 opgesomde maatregelen 1 tot en met 111 met uitzondering van maatregel 48
Maatschappelijke Plus	de activiteiten en proceskosten zoals in de Planbegroting opgenomen onder maatregel 48 en reservering 117

Overeenkomst	de onderhavige overeenkomst
Overheden	de partijen II tot en met V gezamenlijk
Overmacht	een omstandigheid op grond waarvan een tekortkoming niet aan de schuldenaar kan worden toegerekend, zoals bedoeld in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek
Partijen	de partijen I tot en met V gezamenlijk
Peilmerken	de meetpunten in het Gebied die zijn opgenomen in de lijst van bijlage 4 met inbegrip van de vervangende peilmerken als bedoeld in Artikel 18, die zijn opgenomen in het goedgekeurde meetplan van Frisia als bedoeld in artikel 41 Mijnbouwwet juncto artikel 30 en 31 Mijnbouwbesluit
Planbegroting	de berekening van de Kosten en Reserveringen, welke berekening wordt aangehecht als bijlage 5
Prognosekaart	kaart van het Gebied waarop de Voorziene Bodemdaling is weergegeven aan de hand van contourlijnen, opgenomen als Bijlage 6
Reglement	het reglement van de Bestuurscommissie Inrichting Landelijk Gebied Franekeradeel-Harlingen
Reserveringen	de bedragen zoals opgenomen in de Planbegroting onder reservering 112 tot en met 116
Risico-opslag	door Vermilion op grond van de overeenkomst als bedoeld in Artikel 26 betaald bedrag bovenop haar bijdrage in de Uitgaven overeenkomstig de Planbegroting
Uitgaven	de Kosten en Reserveringen samen

Uitvoeringscluster	Maatregelen en/of delen daarvan waarvoor tegelijkertijd opdracht wordt verleend
Vergunning	een publiekrechtelijke toestemming van overheidswege benodigd voor de uitvoering van een Maatregel, waaronder begrepen een vergunning, een ontheffing en een wijziging van een bestemmingsplan of ander planologisch kader
Vermilion	Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. of haar rechtsopvolger
Voorziene Bodemdaling	de verwachte daling van de bodem als gevolg van aardgas- en zoutwinning in het Gebied per Peilmerk ten opzichte van de Peilmerk standen opgenomen in Bijlage 4, welke verwachte daling volgt uit de Prognosekaart
Wettelijke Herverkaveling	de wettelijke herverkaveling opgenomen in het Inrichtingsplan die wordt uitgevoerd ten behoeve van de uitvoering van de Maatregelen

- 1.2 De begrippen "Bijlagen", "Maatregelen", "Overheden", "Partijen", "Peilmerken", "Reserveringen", en "Uitgaven", die in Artikel 1.1 in hun meervoudsvorm zijn gedefinieerd, kunnen ook in enkelvoud worden gebruikt. In een dergelijk geval wordt met de enkelvoudsvorm bedoeld op één van de Bijlagen, Maatregelen, Reserveringen of Uitgaven respectievelijk op één van de aldus gedefinieerde personen.
- 1.3 Onder het begrip "Maatregel" wordt hieronder tevens begrepen "Uitvoeringscluster".

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Deze Overeenkomst regelt dat de Maatregelen zullen worden gerealiseerd, de wijze waarop de Uitgaven door Partijen worden betaald, de wijze waarop Partijen in dit verband met elkaar samenwerken alsook de rechten en plichten die in dit verband op Partijen rusten.

ARTIKEL 3. BESTUURSCOMMISSIE

- 3.1 Bij besluit van 29 oktober 2013 hebben Gedeputeerde Staten de Bestuurscommissie ingesteld.
- 3.2 Er is een Reglement voor de Bestuurscommissie opgesteld, opgenomen als Bijlage 7.
- 3.3 Naast en in aanvulling op haar publiekrechtelijke bevoegdheden heeft de Provincie aan de Bestuurscommissie de taken toebedeeld die de Bestuurscommissie onder deze Overeenkomst heeft. Voor zover nodig is de uitoefening van deze taken geregeld in het Reglement.
- 3.4 Partijen bevorderen dat de Bestuurscommissie haar taken als bedoeld in Artikel 3.3 naar behoren kan uitvoeren.

ARTIKEL 4. OPDRACHT MAATREGELEN

- 4.1 Partijen komen overeen dat de Maatregelen worden gerealiseerd.
- 4.2 De Maatregelen worden uitgevoerd door of in opdracht van de Provincie.
- 4.3 De Provincie zal voor de voorbereiding, planning, begeleiding, aanbesteding, uitvoering en het budgetbeheer een derde kunnen inschakelen.
- 4.4 De Provincie zal de voor de Maatregelen benodigde werkzaamheden aanbesteden overeenkomstig het provinciale aanbestedingsbeleid.
- 4.5 Partijen streven er naar dat de Maatregelen correct en tijdig uiterlijk voor 1 januari 2021 worden gerealiseerd. Voor de planning zal de Kasritmeplanning als uitgangspunt worden genomen. Indien voor de realisering van een Maatregel de medewerking van een van de andere Partijen nodig is, zal deze Partij de benodigde medewerking verlenen zodat bedoelde termijn kan worden gehaald.
- 4.6 De Provincie is niet aansprakelijk jegens de overige Partijen voor schade die door hen mogelijk zal worden geleden als gevolg van de voorbereiding, planning, begeleiding, aanbesteding, uitvoering en het budgetbeheer van de Maatregelen en de Reserveringen door de Provincie, behoudens grove nalatigheid en/of opzet aan de zijde van de Provincie.
- 4.7 De andere Partijen zullen de Provincie vrijwaren van aansprakelijkheden jegens een derde of derden in verband met de voorbereiding, planning, begeleiding, aanbesteding, uitvoering en het budgetbeheer van de Maatregelen en Reserveringen door de Provincie, behoudens grove nalatigheid en/of opzet aan de zijde van de Provincie. In voorkomend geval zullen Partijen bijdragen overeenkomstig hun aandeel in de Uitgave waarmee de aansprakelijkheid verband houdt.

- 4.8 Partijen hebben ten aanzien van de Kosten en Reserveringen vastgesteld voor welk deel deze Kosten of Reserveringen zijn te relateren aan de Voorziene Bodemdaling. De betreffende percentages zijn opgenomen in Bijlage 3.

ARTIKEL 5. BIJDRAGE IN DE KOSTEN

- 5.1 Partijen dragen bij in de Kosten overeenkomstig de verdeelsleutels zoals die zijn verwerkt in de Planbegroting opgenomen in Bijlage 5 tot aan het bedrag zoals opgenomen in deze Planbegroting.
- 5.2 Voor zover de Kosten zijn te relateren aan de Voorziene Bodemdaling zoals bedoeld in Artikel 4.8, wordt overschrijding van de Kosten zoals opgenomen in de Planbegroting, gefinancierd uit de Risico-opslag, tot aan het bedrag dat Vermilion overeenkomstig de verdeelsleutels als bedoeld in Artikel 5.1 zou moeten betalen. Frisia draagt bij aan de overschrijding als bedoeld in de vorige volzin overeenkomstig de verdeelsleutels als bedoeld in Artikel 5.1.
- 5.3 Indien de Risico-opslag niet toereikend is, zal het deel van de overschrijding van de Kosten die overeenkomstig de verdeelsleutels voor rekening van Vermilion zouden zijn worden gefinancierd door de Overheden pro rata hun bijdrage in de Kosten overeenkomstig Artikel 5.4 tot en met Artikel 5.5.
- 5.4 Voor zover de Kosten niet zijn te relateren aan de Voorziene Bodemdaling zoals bedoeld in Artikel 4.8, wordt overschrijding van de Kosten zoals opgenomen in de Planbegroting gefinancierd uit het voordeel dat ontstaat indien de Uitgaven elders lager zijn dan in de Planbegroting is voorzien. Bedoeld voordeel kan slechts worden gebruikt ter financiering van overschrijdingen als bedoeld in de vorige volzin indien dat voordeel is gerealiseerd bij een Uitgave die geheel of gedeeltelijk voor rekening van een Partij is die ook bijdraagt aan de Kosten waarbij de overschrijding is gerealiseerd en pro rata naar haar bijdrage in de Uitgave waarbij het voordeel is gerealiseerd.
- 5.5 Indien de overschrijding als bedoeld in Artikel 5.4 niet of niet geheel kan worden gefinancierd met het voordeel als bedoeld in dat artikel, zullen de Overheden bezien of de overige Maatregelen, voor zover deze niet te relateren zijn aan de Voorziene Bodemdaling, versoerd kunnen worden uitgevoerd. Met het voordeel dat met deze eventuele versoering wordt gerealiseerd, wordt de overschrijding als bedoeld in de vorige volzin gefinancierd. De tweede volzin van Artikel 5.4 is van overeenkomstige toepassing. Versoering laat onverlet dat de door het Wetterskip voor Maatregel 20 en Maatregel 45 gereserveerde bedragen in ieder geval worden aangewend voor de uitvoering van deze Maatregelen.
- 5.6 Indien overschrijdingen niet overeenkomstig Artikel 5.3 tot en met Artikel 5.5 kunnen worden betaald, zullen de Overheden daarover overleg voeren.

- 5.7 De Provincie draagt maximaal EUR 10.920.205,- bij in de Kosten. Het Wetterskip draagt maximaal EUR 9.127.347,- bij in de Kosten. Gemeente Franekeradeel draagt maximaal EUR 3.739.809,- bij in de Kosten. Gemeente Harlingen draagt maximaal EUR 231.726,- bij in de Kosten. Deze maximering zal er in ieder geval niet toe leiden dat Maatregelen die voorgenomen zijn om de gevolgen de Voorziene Bodemdaling te corrigeren, niet of niet volledig worden uitgevoerd.

ARTIKEL 6. BIJDRAGE IN DE RESERVERINGEN

- 6.1 Partijen dragen bij in de Reserveringen overeenkomstig de verdeelsleutels zoals die zijn verwerkt in de Planbegroting opgenomen in Bijlage 5.
- 6.2 Voor zover een Reservering is te relateren aan de Voorziene Bodemdaling zoals bedoeld in Artikel 4.8, wordt overschrijding van het bedrag dat in de Planbegroting voor die Reservering is vastgesteld, gefinancierd uit de Risico-opslag, tot aan het bedrag dat Vermilion overeenkomstig de verdeelsleutels als bedoeld in Artikel 6.1 zou moeten betalen. Frisia draagt bij aan de overschrijding als bedoeld in de vorige volzin overeenkomstig de verdeelsleutels als bedoeld in Artikel 6.1.
- 6.3 Indien de Risico-toeslag niet toereikend is, zal het deel van de overschrijding van de Kosten die overeenkomstig de verdeelsleutel voor rekening van Vermilion zouden zijn, worden gefinancierd door de Overheden pro rata hun onderlinge bijdrage in de betreffende Reservering.
- 6.4 Voor zover een Reservering niet is te relateren aan de Voorziene Bodemdaling zoals bedoeld in Artikel 4.8, wordt overschrijding van het bedrag dat in de Planbegroting per Reservering is vastgesteld, gefinancierd uit het voordeel dat ontstaat indien de Uitgaven elders lager zijn dan in de Planbegroting is voorzien. Artikel 5.4, tweede volzin is mutatis mutandis van overeenkomstige toepassing.
- 6.5 Overschrijdingen die niet overeenkomstig Artikel 6.2 tot en met Artikel 6.4 kunnen worden gefinancierd, worden gefinancierd door Partijen overeenkomstig de verdeelsleutels als bedoeld in Artikel 6.1.

ARTIKEL 7. BEPERKING UITGAVEN

- 7.1 Partijen spannen zich in om de Maatregelen te realiseren met zo laag mogelijke Uitgaven en binnen de in de Planbegroting vastgestelde bedragen. Partijen zullen daarop scherp en adequaat sturen.
- 7.2 Indien een van de Partijen voorziet dat een Maatregel niet binnen het voor die Maatregel in de Planbegroting vastgestelde bedrag kan worden uitgevoerd, zal zij deze voorziene overschrijding zo spoedig mogelijk aan de Bestuurscommissie voorleggen. Een voorziene overschrijding behoeft niet aan de Bestuurscommissie te

worden voorgelegd indien de overschrijding kleiner is dan 10% van het deel van de Planbegroting waarop de overschrijding betrekking heeft en kleiner is dan 25.000 (vijfentwintigduizend) Euro.

- 7.3 In het geval als bedoeld in Artikel 7.2, eerste volzin, zal de Bestuurscommissie bezien of een overschrijding van het in de Planbegroting vastgestelde bedrag kan worden voorkomen. Indien redelijkerwijs mogelijk zal de Bestuurscommissie tot een aanpassing van de uitvoering van de Maatregel besluiten of ten aanzien van een of meer andere Maatregelen kostenbesparingen realiseren die de overschrijding van het voor de betreffende Maatregel in de Planbegroting vastgestelde bedrag compenseren.
- 7.4 Bedragen voor aanvullende functionaliteiten en/of verderstreckende uitvoeringen van een Maatregel die niet noodzakelijk zijn ter beperking van de nadelige gevolgen van de Daadwerkelijke Bodemdaling, zijn niet voor rekening van alle Partijen, maar voor rekening van de Partij die deze functionaliteiten en/of uitvoeringen wenst te realiseren.

ARTIKEL 8. BETALING EN ZEKERHEDEN

- 8.1 De Provincie zal er voor zorgdragen dat tijdig voordat betalingen moeten worden gedaan ter uitvoering van deze Overeenkomst Partijen schriftelijk worden verzocht om hun bijdrage in de betreffende betalingen, vastgesteld overeenkomstig Artikel 5 en Artikel 6, te voldoen. Partijen zullen de in de eerste volzin bedoelde bijdrage voldoen binnen de in het verzoek gestelde termijn.
- 8.2 De definitieve bijdrage van Partijen in de Uitgaven zal worden vastgesteld nadat de Maatregel is uitgevoerd.
- 8.3 Indien een Uitgave lager blijkt dan dat in de Planbegroting is voorzien, worden reeds betaalde bedragen die aldus resteren, gereserveerd voor het financieren van overschrijdingen als bedoeld in Artikel 5 en Artikel 6. Het restant wordt terugbetaald aan de Partij of de Partijen die de betreffende maatregel hebben voorgefinancierd nadat alle Maatregelen zijn uitgevoerd en nadat alle Uitgaven zijn gedaan.
- 8.4 Binnen vier weken na ontvangst van de in Artikel 12.2 bedoelde voorschotfactuur betaalt Frisia als voorschot op haar bijdrage in de Uitgaven een bedrag van EUR 7.000.000,-- netto. Tegelijkertijd betaalt Frisia het volledige BTW-bedrag dat haar door middel van de voorschotfactuur in rekening is gebracht.
- 8.5 Tot zekerheid van de nakoming van haar verdere verplichtingen onder deze Overeenkomst zal Frisia binnen één maand na ondertekening van deze Overeenkomst een bankgarantie stellen tot een bedrag van EUR 5.000.000. De tekst van de bankgarantie zal voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst ter goedkeuring aan de Overheden worden voorgelegd.

- 8.6 Op het moment dat de bijdrage van Frisia in de betalingen bedoeld in Artikel 8.1 het door Frisia overeenkomstig Artikel 8.4 betaalde voorschotbedrag overstijgt, zal Frisia haar bijdrage in de verdere betalingen betalen overeenkomstig Artikel 8.1. De hoogte van de in Artikel 8.5 bedoelde bankgarantie zal halfjaarlijks naar beneden worden bijgesteld met het bedrag dat Frisia overeenkomstig dit Artikel aanvullend heeft betaald.
- 8.7 Betalingen als bedoeld in dit artikel worden gedaan op bankrekeningnummer [REDACTED] ten name van Gedeputeerde Staten provincie Fryslân o.v.v. Gebiedsontwikkeling Franekeradeel-Harlingen. Uitsluitend voor betalingen voor de Maatschappelijke Plus geldt de toevoeging: o.v.v. Gebiedsontwikkeling Franekeradeel-Harlingen maatschappelijke plus. Eventuele tekorten op genoemde bankrekening zijn niet voor rekening en risico van de beheerder van deze bankrekening.
- 8.8 De afspraken omtrent de betaling van het voorschot en de BTW door Frisia als bedoeld in Artikel 8.4 en het stellen van een bankgarantie als bedoeld in Artikel 8.5 worden gemaakt onder het voorbehoud dat de belastingdienst akkoord is met het voorstel zoals verwoord in de brief van PWC aan de belastingdienst d.d. 2 mei 2013 alsook met de daaruit voortvloeiende veronderstelling dat Frisia het in Artikel 8.4 bedoelde volledige BTW-bedrag bij de eerste BTW-aangifte na ontvangst van de voorschotfactuur terugkrijgt. Indien de belastingdienst niet instemt met het verwoorde in die brief of een dergelijke terugbetaling niet wil verrichten, zullen Partijen nadere afspraken maken.

ARTIKEL 9. VASTGOEDKOSTEN

- 9.1 Ter uitvoering van de Maatregelen en ten behoeve van de Wettelijke Herverkaveling worden grondaankopen gedaan. Deze grondaankopen worden gefinancierd door Partijen overeenkomstig de volgende leden.
- 9.2 De grondaankopen zoals bedoeld in het eerste lid worden voorgefinancierd uit de bedragen die Partijen ten behoeve van de betaling van de Uitgaven ter beschikking stellen. Partijen zullen daartoe een deel van deze bedragen eerder betalen dan noodzakelijk zou zijn om de Uitgaven te financieren. Partijen zullen geen rentevergoeding over het aldus voorgefinancierde bedrag ontvangen.
- 9.3 De voorfinanciering van de grondaankopen door Partijen geschiedt overeenkomstig de verdeelsleutel die aan Reservering 115 ten grondslag ligt. Het deel van de voorfinanciering dat aldus overeenkomstig genoemde verdeelsleutel voor rekening van Vermilion zou zijn, wordt naar rato voorgefinancierd door Partijen.
- 9.4 Tijdig voordat een van de Partijen ter uitvoering van deze Overeenkomst een bedrag heeft betaald en/of heeft voorgefinancierd gelijk aan haar bijdrage in de Uitgaven zoals begroot in de Planbegroting zullen Partijen een beslissing nemen omtrent de

verdere financiering van de Uitgaven en grondaankopen. Partijen zullen op dat moment daarover nadere afspraken maken. De volgende drie dan nader uit te werken alternatieven komen daarvoor in aanmerking:

- a. De uitvoering van de Maatregelen wordt tijdelijk gestaakt totdat er gelden vrijkomen uit de verkoop van de gronden die zijn aangekocht ter uitvoering van de Maatregelen en ten behoeve van de Wettelijke Herverkaveling. Partijen zullen voorkomen dat de Maatregelen voor zover die te relateren zijn aan de Voorziene Bodemdaling worden gestaakt;
- b. Er wordt een substantieel, nader te bepalen bedrag voorgefinancierd zodat de uitvoering van de Maatregelen en de Wettelijke Herverkaveling deels kan worden voortgezet. De in de vorige volzin bedoelde voorfinanciering geschiedt overeenkomstig het bepaalde in Artikel 9.3;
- c. Het volledige bedrag dat nog benodigd is voor de financiering van de Maatregelen en de Wettelijke Herverkaveling wordt voorgefinancierd. De in de vorige volzin bedoelde voorfinanciering geschiedt overeenkomstig het bepaalde in Artikel 9.3.

9.5 Indien wordt gekozen voor alternatief b of c uit het vorige lid, ontvangen Partijen een rentevergoeding over het aldus voorgefinancierde bedrag over de periode vanaf de dag van het ter beschikking stellen van het bedrag tot aan de dag dat in het kader van de Wettelijke Herverkaveling de lijst der geldelijke regelingen als bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied door Gedeputeerde Staten wordt vastgesteld. Als rentevoet wordt de 12-maands Euribor gehanteerd zoals die geldt op 1 januari van elk jaar waarin de voorfinanciering uitstaat. De rentevergoeding wordt gefinancierd uit Reservering 115.

9.6 Artikel 8.1 en Artikel 8.5 zijn van overeenkomstige toepassing.

9.7 Een deel van de in het eerste lid bedoelde gronden zullen binnen de looptijd van deze Overeenkomst weer worden verkocht. Indien na uitvoering van alle Maatregelen de in de vorige volzin bedoelde gronden nog niet zijn verkocht, zullen Partijen er naar streven dat deze gronden alsnog voor 1 januari 2023 verkocht worden.

9.8 Het saldo van het aankoopbedrag en het verkoopbedrag voor de gronden is voor rekening en risico van Partijen overeenkomstig de verdeelsleutel die aan Reservering 115 ten grondslag ligt.

ARTIKEL 10. MAATSCHAPPELIJKE PLUS

10.1 Frisia draagt EUR 2.000.000 (twee miljoen) bij ter uitvoering van de Maatschappelijke Plus. Dit bedrag wordt in de periode 2013 tot en met 2016 in vier jaarlijkse termijnen van EUR 500.000 (vijfhonderd duizend) voldaan op de bankrekening als bedoeld in Artikel 8.7.

- 10.2 Door betaling van het bedrag als bedoeld in het vorige lid voldoet Frisia aan de toezegging uit haar brief van 31 oktober 2011 met kenmerk "brief/2011/Provincie Fryslân 31.10".
- 10.3 De Overheden spannen zich, binnen hun bevoegdheden en verantwoordelijkheden, in om de door Frisia gewenste transitie naar de Waddenzee zoals beschreven in de in het vorige artikellid bedoelde brief, mogelijk te maken.

ARTIKEL 11. VOOROVEREENKOMSTEN, VOORGEFINANCIERDE KOSTEN

- 11.1 Frisia, de Provincie, het Wetterskip en de Gemeente Franekeradeel hebben op 23 november 2010 een voorovereenkomst gesloten, door Partijen ook wel aangeduid als "briefovereenkomst", opgenomen als Bijlage 8. Op grond van deze voorovereenkomst heeft Frisia aan de Provincie, het Wetterskip en de Gemeente Franekeradeel een bedrag ad EUR 516.041 betaald ter voorfinanciering van kosten die zijn gerelateerd aan de voorbereiding van de Maatregelen. Deze voorfinanciering is gebruikt voor het betalen van de kosten van de voorbereiding in de periode 2006 tot en met 2013. Het door Frisia betaalde bedrag wordt afgetrokken van de door Frisia aan de Overheden te betalen bijdrage in verband met de totale kosten van de voorbereiding zoals bedoeld in dit lid. De bijdrage van Frisia in de totale kosten bedraagt voor de periode 2006-2012 EUR 678.206, derhalve EUR 162.165 meer dan Frisia reeds heeft voldaan. Frisia zal dit bedrag ad EUR 162.165 binnen twee maanden na ondertekening van deze Overeenkomst betalen. De bijdrage van Frisia voor het jaar 2013 zal uiterlijk 31 december 2013 worden vastgesteld door de Overheden en zal uiterlijk binnen een maand na vaststelling worden betaald door Frisia.
- 11.2 De in Artikel 11.1 bedoelde overeenkomst eindigt op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst. Partijen kunnen daarna geen rechten en verplichtingen meer ontlenen aan de in Artikel 11.1 bedoelde overeenkomst.
- 11.3 Tussen Frisia en het Wetterskip is op 20 juni 2003 een overeenkomst gesloten, opgenomen als Bijlage 9. Op 29 april 2010 is tussen Frisia en het Wetterskip een allonge bij deze overeenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst en allonge is Frisia gehouden de kosten te betalen van de door het Wetterskip uit te voeren herstelmaatregelen die nodig zijn vanwege de bodemdaling als gevolg van de zoutwinning door Frisia overeenkomstig het winningsplan Barradeel II. Het bedrag dat Frisia op grond van de in dit Artikel bedoelde overeenkomst en allonge aan het Wetterskip heeft betaald, komt niet in mindering op de Uitgaven die Frisia op grond van deze Overeenkomst gehouden is te vergoeden. De in dit lid genoemde overeenkomst en allonge zijn een aanvulling op onderhavige Overeenkomst en kunnen op generlei wijze in de plaats treden van deze Overeenkomst.
- 11.4 Het Wetterskip en de Provincie hebben voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kosten voorgefinancierd in verband met de aankoop van gronden ter

uitvoering van de Maatregelen. Deze kosten, exclusief de bedragen voor de aankoop van de gronden zelf, zijn inbegrepen in Reservering 115 zoals opgenomen in de Planbegroting. Het gedeelte van de vastgoedkosten voor het voorgefinancierde bedrag dat overeenkomstig de in de Planbegroting opgenomen verdeelsleutel voor Reservering 115 voor rekening van de overige Partijen behoort te komen, wordt jaarlijks door de overige Partijen verrekend met de Provincie en het Wetterskip.

- 11.5 Over het in Artikel 11.4 bedoelde voorgefinancierde bedrag ontvangen het Wetterskip en de Provincie een rentevergoeding over de periode vanaf de dag van het ter beschikking stellen van het bedrag tot aan de dag dat in het kader van de Wettelijke Herverkaveling de lijst der geldelijke regelingen als bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied door Gedeputeerde Staten wordt vastgesteld. Als rentevoet wordt hiervoor de 12-maand Euribor gehanteerd zoals die gold op 1 januari van elk jaar waarover deze voorfinanciering uitstond. De rentevergoeding wordt gefinancierd uit Reservering 115.

ARTIKEL 12. OMZETBELASTING

- 12.1 Met de Belastingdienst zijn afspraken gemaakt over de mogelijkheid om de ten aanzien van de Maatregelen verschuldigde omzetbelasting te verrekenen dan wel terug te vorderen respectievelijk over de mogelijkheid om ter zake een bijdrage uit het BTW-compensatiefonds te ontvangen. Teneinde deze mogelijkheden zoveel als mogelijk te benutten verplichten Partijen zich de voorwaarden, genoemd in de brieven van PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. aan Belastingdienst/Noord/kantoor Groningen d.d. 10 juni 2010 en 2 mei 2013, na te leven. Deze brieven wordt als Bijlage 10 aan de Overeenkomst gehecht.
- 12.2 Ter uitvoering van het bepaalde in het eerste lid zal de bijdrage van Frisia in de Uitgaven na ondertekening van deze Overeenkomst door middel van een voorschotfactuur in rekening worden gebracht en zal het door Frisia betaalde voorschotbedrag worden verrekend met en/of afgetrokken van het aandeel van Frisia in de daadwerkelijke Uitgaven. De voorschotfactuur zal tegen het einde van een kalendermaand aan Frisia worden uitgereikt.
- 12.3 Indien de Belastingdienst om welke reden dan ook de in lid 1 van dit Artikel bedoelde afspraken wijzigt en/of beëindigt, zullen Partijen nieuwe afspraken maken over de betaling van de omzetbelasting. Deze afspraken zullen er op zijn gericht dat de omzetbelasting wordt betaald door de Partij die daartoe op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968 is gehouden.
- 12.4 Partijen verplichten zich in verband met het in Artikel 12.1 bepaalde om te allen tijde de Uitgaven en de bijbehorende BTW transparant en overzichtelijk vast te leggen.
- 12.5 Het bedrag van de in Artikel 12.2 bedoelde voorschotfactuur wordt, voor zover die factuur nog niet overeenkomstig Artikel 8.4 door Frisia is betaald, opeisbaar naar

rato van de voortgang van de uitvoering van de Maatregelen en wel telkens tot het bedrag dat Frisia op grond van Artikel 8.6 gehouden is te betalen.

ARTIKEL 13. ADMINISTRATIE

- 13.1 De Provincie zal zorgdragen voor het bijhouden en administreren van de uitvoering van de Maatregelen en de gedane Uitgaven. De Provincie zal ten behoeve van deze taak een derde kunnen inschakelen.
- 13.2 De Provincie zal er voor zorgdragen dat de Partijen minimaal twee maal per jaar voortgangsrapportages ontvangen inzake de hoogte van de reeds betaalde en de op korte termijn naar verwachting te betalen bedragen voor de Maatregelen en Reserveringen en in het bijzonder ten behoeve van Reservering 113 en 114 en de engineeringkosten per Maatregel. In deze voortgangsrapportages zal als vaste paragraaf een risicoanalyse inzake Reservering 113 en 114 en de engineeringkosten per Maatregel worden opgenomen. Op verzoek van een van de Partijen zal de Provincie zorgdragen voor een nadere toelichting ter zake van de in de vorige volzin bedoelde betaalde bedragen.
- 13.3 Partijen bevorderen dat de Provincie haar taken als bedoeld in Artikel 13.1 naar behoren kan uitvoeren. Op verzoek van de Provincie zullen Partijen alle gevraagde informatie aanleveren bij de Provincie.

ARTIKEL 14. INFORMATIEVERPLICHTING

- 14.1 De Bestuurscommissie zal er voor zorgdragen dat Partijen worden geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van de Maatregelen. Door of namens de Provincie zal tweemaal per jaar schriftelijk verslag worden uitgebracht aan de Bestuurscommissie over de stand van zaken met betrekking tot uitvoering van de Maatregelen en Reserveringen.
- 14.2 Partijen zullen in het kader van de Bestuurscommissie periodiek overleggen teneinde de voortgang van de uitvoering van de Maatregelen en Reserveringen te bespreken. Dit overleg vindt tweemaal per jaar plaats of zoveel vaker als noodzakelijk. De Bestuurscommissie zal de partijen schriftelijk over de agenda berichten. Door of namens de Provincie zal voorafgaand aan het overleg inzicht gegeven worden in de financiële administratie van de Uitgaven.

ARTIKEL 15. AANPASSEN MAATREGELLEN

- 15.1 Partijen zullen in het kader van de Bestuurscommissie periodiek de inhoud en de uitvoering van de Maatregelen monitoren. Dit overleg zal zo mogelijk worden gecombineerd met het in Artikel 14.2. bedoelde periodieke overleg.

- 15.2 De Maatregelen en de wijze van uitvoering kunnen door de Bestuurscommissie worden gewijzigd indien blijkt dat dit nodig is om de negatieve gevolgen van de Voorziene Bodemdaling weg te nemen. Indien een dergelijke wijziging van de Maatregelen leidt tot een verhoging van de Uitgaven zal overeenkomstig artikel 9 van het Reglement in de Bestuurscommissie worden besloten tot een dergelijke wijziging.
- 15.3 Indien de Daadwerkelijke Bodemdaling door welke oorzaak dan ook aanzienlijk minder zal zijn dan de Voorziene Bodemdaling zullen Partijen in het kader van de Bestuurscommissie bezien of het mogelijk en wenselijk is om de Maatregelen voor zover deze nog niet zijn uitgevoerd, te wijzigen. In de Bestuurscommissie zal overeenkomstig artikel 9 van het Reglement worden besloten over een dergelijke wijziging. Artikel 8.3 is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van eventuele voordelen die ontstaan doordat een Maatregel overeenkomstig dit artikellid wordt gewijzigd.
- 15.4 Indien gedurende het bestuursrechtelijke traject inzake een Vergunning deze Vergunning niet blijkt te kunnen worden verleend door het bevoegde gezag, of indien een verleende Vergunning door de rechter geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd, zal de Maatregel worden gewijzigd zodat alsnog de Vergunning zal kunnen worden verleend. Is een wijziging zoals bedoeld in de vorige volzin niet mogelijk, dan zullen Partijen hierover in overleg treden.
- 15.5 De kosten van een overeenkomstig dit artikel gewijzigde Maatregel worden door Partijen gedragen overeenkomstig de verdeelsleutel voor de oorspronkelijke Maatregel. Artikel 5 tot en met Artikel 7 zijn van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 16. DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- 16.1 Deze Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening, mits is voldaan aan de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in Artikel 26 van deze Overeenkomst. Zij wordt aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt van rechtswege zodra de uitvoering van alle Maatregelen en de financiële afwikkeling daarvan is voltooid, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

ARTIKEL 17. GEEN TUSSENTIJDSE BEËINDIGING OVEREENKOMST

- 17.1 De Overeenkomst kan niet tussentijds door Partijen worden opgezegd.
- 17.2 Voor zover rechtens toegestaan, doen Partijen hierbij afstand van hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:265 tot en met 6:272, 6:228 en 6:229 Burgerlijk Wetboek om deze Overeenkomst te ontbinden, te vernietigen, of in rechte ontbinding, vernietiging of wijziging van deze Overeenkomst te vorderen.

ARTIKEL 18. VASTSTELLING DAADWERKELIJKE BODEMDALING

- 18.1 De Daadwerkelijke Bodemdaling wordt voor deze Overeenkomst geacht gelijk te zijn aan de optredende daling van de Peilmerken.
- 18.2 Indien een Peilmerk verdwijnt wordt deze, indien mogelijk en voor zover vereist in het door het bevoegd gezag goedgekeurde meetplan van Frisia, zo spoedig mogelijk vervangen door een nieuw peilmerk op zoveel mogelijk exact dezelfde geografische locatie. De Daadwerkelijke Bodemdaling voor een nieuw Peilmerk dat op exact dezelfde geografische locatie is geplaatst, is gelijk aan de som van:
- a. de laatstelijk gemeten Daadwerkelijke Bodemdaling bij het verdwenen Peilmerk;
 - b. de daling van het nieuwe Peilmerk.
- 18.3 In het geval van het vorige lid, tweede volzin, wordt de Voorziene Bodemdaling bij het nieuwe Peilmerk geacht gelijk te zijn aan de Voorziene Bodemdaling bij het verdwenen Peilmerk.
- 18.4 Indien het nieuwe Peilmerk als bedoeld in het tweede lid verdwijnt geldt het bepaalde in het tweede lid mutatis mutandis.
- 18.5 De Daadwerkelijke Bodemdaling voor een nieuw Peilmerk dat niet op exact dezelfde geografische locatie is geplaatst zal mede op basis van de Daadwerkelijke Bodemdaling van nabijgelegen Peilmerken in redelijkheid tussen Partijen worden vastgesteld. De Voorziene Bodemdaling voor een nieuw Peilmerk dat niet op exact dezelfde geografische locatie is geplaatst zal mede op basis van de Voorziene Bodemdaling van nabijgelegen Peilmerken in redelijkheid tussen Partijen worden vastgesteld.

ARTIKEL 19. DAADWERKELIJKE BODEMDALING GROTER DAN VOORZIENE BODEMDALING EN ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 19.1 Overeenkomstig de bij en krachtens artikel 41 Mijnbouwwet gestelde regels en het door Frisia opgestelde meetplan zal Frisia geregeld de Daadwerkelijke Bodemdaling meten en de resultaten daarvan ter beoordeling aan de dienst Staatstoezicht op de Mijnen voorleggen. Frisia zal de meetresultaten binnen een maand na de beoordeling als bedoeld in de eerste volzin naar de Bestuurscommissie toezenden. Frisia zal tevens GPS-metingen uitvoeren bij de cavernes en de resultaten daarvan tegelijk met de metingen als bedoeld in de eerste volzin naar de Bestuurscommissie toezenden.
- 19.2 Frisia realiseert op basis van de in de eerste volzin van Artikel 19.1 bedoelde meetresultaten een lijst waarop de Daadwerkelijke Bodemdaling wordt afgezet tegen



de Voorziene Bodemdaling. Deze lijst wordt gelijktijdig met de in de eerste volzin van Artikel 19.1 bedoelde meetresultaten toegezonden naar de Bestuurscommissie.

- 19.3 Er geldt geen verplichting op grond van deze Overeenkomst om nader onderzoek te verrichten zolang uit de metingen als bedoeld in Artikel 19.1, eerste volzin, blijkt dat de Daadwerkelijke Bodemdaling de Voorziene Bodemdaling niet overschrijdt met meer dan vijf centimeter. Er zullen in dat geval eveneens geen aanvullende herstelmaatregelen genomen worden voor rekening van een der Partijen.
- 19.4 Indien uit de meting als bedoeld in Artikel 19.1, eerste volzin, blijkt dat bij een of meer van de Peilmerken Daadwerkelijke Bodemdaling optreedt of redelijkerwijze kan worden voorzien die de Voorziene Bodemdaling overschrijdt met meer dan vijf centimeter, zal Frisia hiernaar nader onderzoek laten verrichten. Dit onderzoek is gericht op het vaststellen van de mogelijk noodzakelijke aanvullende herstelmaatregelen om de negatieve gevolgen van de overschrijding van de Voorziene Bodemdaling weg te nemen.
- 19.5 Indien uit het onderzoek als bedoeld in Artikel 19.4 blijkt dat aanvullende herstelmaatregelen noodzakelijk zijn, zullen de Partijen die het aangaat hierover in overleg treden.
- 19.6 In het geval de Daadwerkelijke Bodemdaling kleiner is dan de Voorziene Bodemdaling hebben Partijen geen recht op geheel of gedeeltelijke terugbetaling van hun bijdragen in de Uitgaven, behoudens het bepaalde in Artikel 15.3.
- 19.7 Als onvoorziene omstandigheid als bedoeld in artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek heeft niet te gelden de omstandigheid dat Frisia al dan niet ten gevolge van besluitvorming van enige overheid geen of minder zout kan of mag winnen dan op het moment van ondertekening van de Overeenkomst zou zijn toegestaan.
- 19.8 Voordat deze Overeenkomst afloopt maken Partijen nadere afspraken over de voorzetting van de verplichtingen uit dit Artikel .

ARTIKEL 20. OVERMACHT

- 20.1 Indien een Maatregel ten gevolge van Overmacht tijdelijk niet of niet geheel kan worden uitgevoerd, worden de betrokken verplichtingen van de betrokken Partij opgeschort zolang de Overmacht voortduurt. Deze opschorting heeft slechts betrekking op dat deel van de verplichtingen dat ten gevolge van de Overmacht niet kan worden nagekomen. Indien en zodra de overmachtssituatie is geëindigd, zal deze Partij de opgeschorte verplichtingen alsnog dienen na te komen, tenzij de aard van de betrokken verplichtingen zich daartegen verzet.
- 20.2 Indien het ten gevolge van Overmacht naar objectieve maatstaven definitief onmogelijk is voor een Partij om een Maatregel geheel of gedeeltelijk uit te voeren

en deze Maatregel voor de andere Partijen essentieel is, zullen Partijen afspraken maken over het wijzigen van de Maatregel of over het uitvoeren van een alternatieve maatregel.

- 20.3 Zodra een Partij bekend raakt met een omstandigheid die als Overmacht kan worden gekwalificeerd, zal zij de andere Partijen hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen. Daarbij dienen zoveel mogelijk de (te verwachten) duur van de betreffende omstandigheid te worden vermeld als ook de gevolgen die de omstandigheid naar verwachting zal hebben voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. De betrokken Partij stelt alles in het werk om de gevolgen van de overmachtssituatie zoveel mogelijk te beperken. De betrokken Partij zal de andere Partijen geïnformeerd houden over alle ontwikkelingen en alle genomen maatregelen ter zake.
- 20.4 De Partijen zijn niet aansprakelijk voor tekortschieten in de nakoming van deze Overeenkomst, indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten waartoe zij op grond van het publiekrecht gehouden zijn. In het bijzonder kunnen zij niet aansprakelijk gehouden worden voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen e.d. van hogere overheden of uit onherroepelijke uitspraken van rechterlijke instanties. Ook is er geen sprake van een tekortschieten indien de Overheden uit hoofde van een redelijke uitoefening van de publieke taak tegemoet dienen te komen aan bezwaren van derden.
- 20.5 Van Overmacht is geen sprake indien Frisia geen of minder zout kan, mag of zal winnen dan op het moment van ondertekening van de Overeenkomst zou zijn toegestaan als gevolg van het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van een Caverne en/of ten gevolge van besluitvorming van enige overheid en/of ten gevolge van een aan Frisia toe te rekenen omstandigheid.

ARTIKEL 21. KWIJTING

- 21.1 Frisia wordt volledig en finaal gekweten van haar aansprakelijkheid op grond van artikel 6:177 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek jegens de Overheden ter zake van de gevolgen van de Daadwerkelijke Bodemdaling nadat alle Maatregelen zijn uitgevoerd en nadat zij haar gehele bijdrage in de Uitgaven heeft betaald, behoudens het bepaalde in lid 2.
- 21.2 Frisia wordt niet gekweten van haar aansprakelijkheid jegens de Overheden ter zake van de gevolgen van Daadwerkelijke Bodemdaling groter dan de Voorziene Bodemdaling.

ARTIKEL 22. BEPERKINGEN ZOUTWINNING IN GEBIED

- 22.1 Frisia houdt zich aan het voor haar op grond van de instemming op het winningsplan Barradeel II geldende bodemdalingsmaximum van 30 cm op het diepste punt. Frisia

zal in het concessiegebied Barradeel II geen andere cavernes boren naast de bestaande cavernes, met uitzondering van eventuele cavernes ter vervanging van de bestaande cavernes (zoals Bas3 Original).

ARTIKEL 23. GEHEIMHOUDING

- 23.1 Partijen verplichten zich jegens elkaar om alle vertrouwelijke informatie, waaronder in ieder geval aanbestedingsgevoelige informatie, kennis en knowhow die hen door een andere Partij wordt bekend gemaakt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter geacht (mogen) worden te kennen, geheim te houden.
- 23.2 De geheimhoudingsverplichting als bedoeld in Artikel 23.1 geldt niet voor bedrijfsinformatie, kennis en knowhow:
- a. die openbaar is of wordt of publiekelijk toegankelijk is;
 - b. welke een Partij op grond van een wettelijke verplichting of op grond van een wettelijke bepaling overheidswege verplicht is te verstrekken;
- 23.3 Partijen kwalificeren de Bijlagen 2, 5 en 10 als "niet openbaar" als bedoeld in het bepaalde in artikel 10, eerste lid, sub c en artikel 10, tweede lid, sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Partijen zullen over deze Bijlagen geen mededelingen doen aan derden, tenzij de andere Partijen hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend, of het geven van informatie verplicht is op grond van enige wettelijke openbaarmakingsregeling, waaronder de Wet openbaarheid van bestuur.
- 23.4 Na ondertekening van deze Overeenkomst zullen Partijen in een gezamenlijk persbericht de zakelijke inhoud van de Overeenkomst bekendmaken.

ARTIKEL 24. CONTRACTSOVERNEMING

- 24.1 Frisia kan haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst enkel overdragen aan een andere partij indien de Overheden daarvoor daaraan voorafgaand hun schriftelijke toestemming hebben verleend. De Overheden zullen een dergelijke toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. De Overheden kunnen voorwaarden verbinden aan een door Frisia gewenste contractsoverneming, waaronder (extra) financiële zekerheden.

ARTIKEL 25. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENOPLOSSING

- 25.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

- 25.2 Indien ten aanzien van deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan geschillen ontstaan tussen twee of meer Partijen, zullen de betreffende Partijen trachten om door middel van overleg tot een minnelijke regeling te komen.
- 25.3 Uitsluitend in gevallen waarin het in Artikel 25.2 bedoelde minnelijk overleg niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leidt, zullen geschillen ten aanzien van deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leeuwarden.

ARTIKEL 26. OPSCHORTENDE VOORWAARDE


- 26.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Vermilion en de Overheden een overeenkomst sluiten over de uitvoering van de Maatregelen en de financiering van de Uitgaven.
- 26.2 Partijen zijn pas gebonden aan deze Overeenkomst nadat alle Partijen deze hebben ondertekend.

ARTIKEL 27. BIJLAGEN

- 27.1 De volgende Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:
- a. Bijlage 1: kaart Gebied
 - b. Bijlage 2: Kasritmeplanning
 - c. Bijlage 3: lijst van Maatregelen
 - d. Bijlage 4: lijst van Peilmerken
 - e. Bijlage 5: Planbegroting
 - f. Bijlage 6: Prognosekaart
 - g. Bijlage 7: Reglement
 - h. Bijlage 8: Briefovereenkomst d.d. 23 november 2010
 - i. Bijlage 9: overeenkomst d.d. 20 juni 2003 en allonge d.d. 29 april 2010
 - j. Bijlage 10: brief aan Belastingdienst d.d. 10 juni 2010 en 2 mei 2013
- 27.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en de daartoe behorende Bijlagen, prevaleert de tekst van de Overeenkomst.

ARTIKEL 28. KENNISGEVINGEN

- 28.1 Kennisgevingen in het kader van deze Overeenkomst moeten worden gedaan aan de volgende adressen:

Frisia Zout BV
t.a.v. 
Lange Lijnbaan 15

8861 NW Harlingen
Fax: 0517 - 49 24 82

Provincie Fryslân
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
Fax: 058-2925125

Wetterskip Fryslân
t.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
Fax: 058-2922223

Gemeente Franekeradeel
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 58
8800 AB Franeker
Fax: 0517-380388

Gemeente Harlingen
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 10.000
8860 HA Harlingen
Fax: 0517-412664

- 28.2 Wijzigingen van bovengenoemde adresgegevens moeten schriftelijk aan de andere Partijen worden doorgegeven.

ARTIKEL 29. DIVERSEN

- 29.1 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst onverlet. In plaats van de vernietigde of nietige bepaling geldt alsdan hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 29.2 De aanduidingen boven de artikelen van de Overeenkomst (de "kopjes") dienen slechts ter verduidelijking van de Overeenkomst. Zij tasten niet de inhoud en strekking van de bepalingen waarboven zij vermeld staan aan, noch beogen zij deze inhoud en strekking volledig te dekken.

- 29.3 Geen bepaling van deze Overeenkomst zal ten nadele van een Partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van de betreffende bepaling.
- 29.4 Onverminderd het in de Overeenkomst bepaalde over wijziging van de Maatregelen, kan de Overeenkomst alleen gewijzigd worden bij schriftelijke nadere Overeenkomst. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben in dit verband eerst rechtskracht, nadat zij schriftelijk zijn bevestigd.
- 29.5 Deze Overeenkomst behelst de gehele overeenkomst tussen partijen betreffende dit onderwerp en geldt in plaats van al hun (andere) geschreven of mondelinge afspraken en verklaringen inzake het in deze Overeenkomst geregelde onderwerp.
- 29.6 In afwijking van Artikel 29.5 laat deze Overeenkomst, de overeenkomst en allonge zoals bedoeld in Artikel 11.3 alsmede de eerdere afspraken tussen Frisia en Gemeente Franekeradeel zoals neergelegd in de "Overeenkomst bodemdaling Franekeradeel 2004" van 25 maart 2004 onverlet.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Sexbierum op
4 november 2013

door:

[Redacted signature box] J

Frisia Zout B.V.

[Redacted signature box] J

Provincie Fryslân

[Redacted signature box] J

Gemeente Franekeradeel

[Redacted signature box] J

Wetterskip Fryslân

[Redacted signature box] J

Gemeente Harlingen

[Redacted signature box] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.