

Lange Lijnbaan 15, 8861 NW Harlingen, Nederland

OVEREENKOMST

Tussen

Wetterskip De Waadkant, gevestigd te Stiens ("De Waadkant"), vertegenwoordigd door haar voorzitter [REDACTED]

en

Frisia Zout B.V., gevestigd te Harlingen ("Frisia"), vertegenwoordigd door haar algemeen directeur [REDACTED]

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Frisia met datum 23 maart 2001 een aanvraag tot uitbreiding van de steenzoutconcessie Barradeel heeft ingediend bij het Ministerie van Economische Zaken.
- B. Het aangevraagde concessiegebied gelegen is in de gemeente Franekeradeel in het werkgebied van De Waadkant.
- C. In de concessieaanvraag is onder punt 7 Tijdvak van de concessie opgenomen dat de jaarlijkse productie naar verwachting ca. 1,2 miljoen ton zal bedragen. De zoutvoorraden zullen dus voldoende zijn voor ca. 40 jaar. Mede in verband met het proces van verlaten van de uitgewerkte cavernes wordt de concessie aangevraagd voor een tijdvak van 60 jaar.
- D. Frisia met datum 29 mei 2001 een Ontginningsplan Barradeel Concessieuitbreiding Fase-1 heeft ingediend bij het Ministerie van Economische Zaken. Frisia heeft ontginningsplan aangevraagd voor de onttrekking van 12 miljoen ton steenzout. De winning zal plaats vinden middels twee nieuw aan te leggen cavernes "BAS 3" en "BAS 4".
- E. Met datum 1 oktober 2001 een erratum op het Ontginningsplan is ingediend bij het Staatstoezicht op de Mijnen. Gebleken was dat de positie van caveerne BAS 4 niet correct is weergegeven.
- F. Het Ministerie van Economische Zaken met datum 19 april 2002 de aangevraagde concessie aan Frisia heeft verleend. De benaming is "Steenzoutconcessie Barradeel II".
- G. Het Ministerie van Economische Zaken met datum 1 augustus 2002 het op 29 mei 2001 ingediende ontginningsplan heeft goedgekeurd. De goedkeuring is voor het tijdvak dat eindigt uiterlijk op 1 juli 2013 of eerder indien:
 - of de onttrekking van 12 miljoen ton steenzout uit het concessiegebied is gerealiseerd;
 - of de mijnmethode significant wijzigt;
 - of de ten gevolge van de gerealiseerde winning op enige plaats te verwachten bodemdaling 30 cm of meer bedraagt.

Tel.: +31(0)517 - 492 499
 Fax: +31(0)517 - 413 311
 E-mail: frisia.zout@esco-salt.com

Bankrekening: [REDACTED]
 ABN AMRO
 Rek.nr. [REDACTED]

Bestuurder: Dr.-Ing. [REDACTED]
 Frisia Zout B.V. staat ingeschreven bij de
 K.v.K. Friesland onder nr. 01089417.

- H. Dat bij de goedkeuring ontginningsplan Barradeel II de randvoorwaarde is opgenomen dat: "voor de winning daadwerkelijk aanvangt dient de concessiehouder met de betrokken waterschappen overeenkomsten te hebben gesloten met betrekking tot de te nemen en uit te voeren herstelmaatregelen, de daarmee gepaard gaande kosten en de wijze van betaling van die kosten".
- I. Partijen met deze overeenkomst invulling willen geven aan de onder H opgenomen randvoorwaarde, welke tevens een storting bij de Stichting Schadefonds Frisia overbodig maakt.

KOMEN PARTIJEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van De Waadkant, Frisia en gezamenlijk aan te wijzen externe deskundige(n) stelt uiterlijk 1 juli 2003 een plan van aanpak op met daarin opgenomen een tijdplan om te komen tot een herstelplan waterhuishouding.
2. Uitgangspunt voor de technische en financiële uitwerkingen zijn de afspraken gemaakt voor het concessiegebied Barradeel in de overeenkomst van 29 maart 2001, aangevuld met de nadien afgesproken betere vergoedingregelingen (schrijven van 11 maart 2002 van De Waadkant aan de betrokken ingelanden).
3. Gegeven de huidige situatie inzake de verziltingbestrijding in het gebied van de concessie Barradeel II, zoals blijkt uit publicaties van De Waadkant en herkenbaar in de MER-rapportage "uitbreiding zoutwingebied Frisia Zout B.V.", is Frisia bereid in aansluiting bij de taak van De Waadkant de verzilting te bestrijden door dusdanig financieel bij te dragen aan projecten ter invulling van deze waterschapstaak dat gemiddeld voor het gebied leidt tot overcompensatie van de totale verziltingtoename als gevolg van bodemdaling door zoutwinning.
4. Voor het realiseren van kostenvoordelen voor beide partijen worden herstelmaatregelen en overige waterschapswerken zo veel als mogelijk gelijktijdig uitgevoerd. De meerkosten ten opzichte van de eigen werkzaamheden van het waterschap komen ten laste van Frisia.
5. Het herstelplan zal, tenzij tussentijds nieuwe afspraken worden gemaakt tussen partijen, ultimo 2004 gereed zijn. Ultimo 2003 wordt een tussenrapportage opgesteld, met daarin opgenomen de uitgangspunten voor het herstelplan.
6. Frisia zal met ingang van de winning financiële reserveringen plegen, hoewel de bodemdaling eerst een tweetal jaren na start van de winning zal optreden en met de herstelmaatregelen nog een aantal jaren zal worden gewacht. Basis voor de hoogte van de totale reserveringen is het door Ingenieursbureau Oranjewoud opgestelde rapport "Frisia Concessieuitbreiding Barradeel, Kostenramingen herstelmaatregelen verwachte bodemdaling eind fase 1, volgens ingediend ontginningsplan van mei 2001" (document: 17589-79068, 14 februari 2002), aangevuld met revisie 00 van 10 oktober 2002 geeft een kostenraming van totaal € 11.200.000, waarvan € 9.200.000 betrekking heeft op De Waadkant. (zie bijlage 3.1 t(m) 3.3)

De kosten zijn in twee groepen in te delen:

- A. Herstelmaatregelen : € 4.666.608
B. Contante waarde van de exploitatiekosten en de toekomstige vervanging: € 4.517.520

Financiële afspraken:

- Afkoopsommen voor exploitatie en toekomstige vervangende investeringen worden afgedekt voor 100 % door bankgaranties, af te geven volgens het in bijlage 1 opgenomen schema.
 - De bankgaranties worden bij aanvang van het jaar gestort. De eerste storting is bij aanvang winning.
 - Motivatie van het moment van storten is dat op deze wijze het saldo van bankgaranties in onvoorziene situaties in belangrijke mate voldoende is om lopende herstelmaatregelen financieel te kunnen dekken.
 - De herstelkosten worden direct door Frisia voldaan bij uitvoering van de werkzaamheden, waarbij Frisia gedurende de productie reserveringen pleegt.
 - Het verloop van de reserveringen wordt jaarlijks aan De Waadkant gerapporteerd middels een "solvabiliteitsverklaring" van de accountant van Frisia (zie bijlage 2).
7. De technische en financiële onderdelen van deze overeenkomst worden éénmaal per jaar geëvalueerd en kunnen zonodig tot aangepaste afspraken leiden.
8. Geschillen over deze bijeenkomst worden voorgelegd aan de rechtbank te Leeuwarden

Aldus overeengekomen te Stiens, 20 juni 2003

Voor De Waadkant

Voor Frisia Zout B.V.

- Bijlagen : 1. Samenvatting kostenraming en afgifte bankgaranties
2. Solvabiliteitsverklaring
3. Totaaloverzicht kostenraming

Bijlage 1 behorende bij de overeenkomst tussen Frisia en De Waadkant d.d. 20 juni 2003

VOORSTEL FRISIA ZOUT B.V. 17 MAART 03	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
opbouw bankgarantie	450000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	467520	0	0	0
opbouw bankgarantie (cumulatief)	450000	1050000	1650000	2250000	2850000	3450000	4050000	4517520	4517520	4517520	4517520
besteding bankgarantie	0	0	198.000	18.960	1.953.103	0	1.877.250	0	470.206	0	0
besteding bankgarantie (cumulatief)	0	0	198.000	216.960	2.170.063	2.170.063	4.047.314	4.047.314	4.517.520	4.517.520	4.517.520
saldo jaarultimo	450000	1050000	1452000	2033040	679937	1279937	2686	470206	0	0	0
LIQUIDITEIT-EFFECT FRISIA ZOUT B.V.											
uitvoering herstelmaatregelen	0	92.928	721.062	1.282.110	273.918	1.369.590	98.100	490.500	27.600	138.000	28.800
storting bankgarantie	450000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	467520	0	0	0
totaal	450000	692928	1321062	1882110	873918	1969590	698100	958020	27600	138000	28800
totaal (cumulatief)	450000	1142928	2463990	4346100	5220018	7189608	7887708	8845728	8873328	9011328	9040128
produktie	600.000	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	600000
produktie (cumulatief)	600.000	1.800.000	3.000.000	4.200.000	5.400.000	6.600.000	7.800.000	9.000.000	10.200.000	11.400.000	12.000.000
kosten per ton winning	0,75	0,63	0,82	1,03	0,97	1,09	1,01	0,98	0,87	0,79	0,75

Bevindingen

Het aan ons ter controle voorgelegde overzicht luidt als volgt:

	Over het jaar	Cumulatief tot en met het jaar
	_____	_____
	€	€
Stand van de reserveringen per 1 januari 20xx resp. per 1 januari 20xx		
Reserveringen gedurende het jaar 20xx resp. tot en met het jaar 20xx	_____	_____
Onttrekkingen wegens uitgevoerde herstelmaatregelen gedurende het jaar 20xx resp. tot en met het jaar 20xx		
Stand van de reserveringen per 31 december 20xx	_____ _____	_____ _____

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat vorenstaand overzicht een getrouwe weergave is van hetgeen terzake in de administratie van de vennootschap is vastgelegd. Daarnaast hebben wij vastgesteld dat de in vorenstaand overzicht vermelde bedragen "over het jaar" zijn verwerkt in de jaarrekening 20xx van de vennootschap.



ALLONGE BIJ OVEREENKOMST VAN 20 JUNI 2003 TUSSEN WETTERSKIP DE WAADKANT EN FRISIA ZOUT B.V.

03 MEI 2010

Ondergetekenden:

- Wetterskip Fryslân (als rechtsopvolger van Wetterskip De Waadkant), kantoorhoudende aan de Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ te Leeuwarden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. P.A.E. van Erkelens, dijkgraaf, (hierna "het Waterschap"), en;
- Frisia Zout B.V., kantoorhoudende aan de Lange Lijnbaan 15, 8861 NW te Harlingen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], directeur, (hierna "Frisia").

hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen".

Overwegen het volgende:

- Op 20 juni 2003 hebben Frisia en het Wetterskip De Waadkant een overeenkomst (hierna "de Overeenkomst") getekend voor herstelmaatregelen als gevolg van bodemdaling in het concessiegebied Barradeel II.
- In het concessiegebied Barradeel II treedt bodemdaling op ten gevolge van onder andere zoutwinning door Frisia. De Overeenkomst voorziet in het komen tot een herstelplan waterhuishouding voor het bovenstaande gebied, waarvan de uitvoering is opgedeeld in 3 deelprojecten met geplande uitvoering in de periode 2006 t/m 2010.
- Binnen het Waterschap wordt als stelregel gehanteerd, dat er bij optredende bodemdaling ten gevolge van de zoutwinning in het concessiegebied Barradeel wordt beoordeeld of en zo ja welke maatregelen worden genomen als deze bodemdaling meer is dan 10 cm. Deze toetswaarde hanteert het Waterschap ook voor het concessiegebied Barradeel II, waarbij caveerne Bas 4 als meetpunt wordt gehanteerd. Daarentegen hanteert het Waterschap in het gedeelte van Barradeel II waar sprake is van overlap met de effecten uit de winning in Barradeel een toetswaarde van 15 cm, gemeten boven de caveerne Bas 3, om te beoordelen of en zo ja welke maatregelen dienen te worden genomen.
- Inmiddels heeft het Waterschap, in overleg met andere Friese overheden, besloten het herstel van de waterhuishouding te integreren in het gebiedsproces Harlingen – Franekeradeel. Daarvoor zal een gebiedsplan worden opgesteld dat een aanzienlijk groter gebied betreft dan Barradeel II, maar waarin ook de herstelmaatregelen voor Barradeel II zullen worden opgenomen. Met het opstellen van het gebiedsplan zal echter nog enige tijd gemoeid zijn. Bij de zoutwinning in het concessiegebied Barradeel II zal naar verwachting overschrijding van genoemde toetswaarde van 10 respectievelijk 15 cm bodemdaling plaatsvinden vóórdat in het kader van het gebiedsproces, op basis van het vast te stellen gebiedsplan, herstelmaatregelen zullen zijn vastgesteld en uitgevoerd. Daarom heeft het Waterschap in de stuurgroep van het gebiedsproces aangegeven dat het in Barradeel II waar nodig tijdig zal voorzien in het treffen van tijdelijke maatregelen, dan wel in compensatie van eventuele schade. De kosten van deze tijdelijke maatregelen dan wel compensatie, vallen niet onder de Overeenkomst.
- Partijen achten het wenselijk een en ander met betrekking tot het treffen van tijdelijke maatregelen, dan wel compensatie van eventuele schade voordat het gebiedsplan gerealiseerd is in aanvulling op en op soortgelijke wijze als in de Overeenkomst, vast te leggen. Dit wordt geregeld met onderhavige Allonge.

Komen het volgende overeen, in aanvulling op de Overeenkomst:

Artikel 1 Allonge

- 1.1 Deze Allonge maakt integraal onderdeel uit van de Overeenkomst van 20 juni 2003.
- 1.2 Deze Allonge heeft betrekking op het treffen van tijdelijke maatregelen aan de waterhuishouding ter overbrugging van de uitvoering van het vast te stellen Gebiedsplan en benodigd als gevolg van bodemdaling door zoutwinning (hierna: **de Tijdelijke maatregelen**), waaronder begrepen het compenseren van schade (hierna: **“Schadevergoeding”**)

Artikel 2 Werkgroep

- 2.1 Er wordt een werkgroep ingesteld bestaande uit vertegenwoordigers van het Waterschap en Frisia, (hierna: **“de Werkgroep”**).
- 2.2 De Werkgroep zal binnen twee weken na ondertekening van deze Allonge beginnen te onderzoeken of en zo ja waar en binnen welke termijn er binnen het concessiegebied Barradeel II Tijdelijke maatregelen getroffen moeten worden..
- 2.3 De Tijdelijke maatregelen dienen proportioneel te zijn gelet op:
a. de tijdelijkheid van de maatregelen, mede afgezet tegen de maatregelen en de kosten daarvan zoals deze zijn voorzien in de Overeenkomst van 20 juni 2003;
b. het effect van de maatregelen in verhouding tot de geschatte kosten, en;
c. de geschatte kosten van de maatregelen in verhouding tot de daarmee te voorkomen schade.
- 2.4 De Werkgroep rapporteert op basis van unanimiteit binnen drie maanden na aanvang van het onderzoek over de volgens haarte treffen Tijdelijke maatregelen (waaronder begrepen eventuele schadevergoeding) en de termijn waarbinnen deze getroffen dienen te zijn.
- 2.5 Wanneer de Werkgroep niet tot een unaniem oordeel komt over de te treffen Tijdelijke maatregelen, dan wordt door Partijen een onafhankelijke deskundige ingeschakeld.
- 2.6 Partijen conformeren zich aan het oordeel van de in artikel 2.5 genoemde onafhankelijke deskundige.

Artikel 3 - Uitvoering maatregelen

- 3.1 Het Waterschap geeft uitvoering aan de volgens het rapport van de Werkgroep c.q. onafhankelijke deskundige noodzakelijk te treffen Tijdelijke maatregelen binnen de daarin aangegeven termijn(en), behoudens het hierna bepaalde en het bepaalde in artikel 4.
- 3.2 Het Waterschap overlegt voordat met de uitvoering van de tijdelijke maatregelen een aanvang wordt gemaakt met Frisia over de volgens de Werkgroep c.q. onafhankelijke deskundige benodigde tijdelijke maatregelen. Dit betekent dat voordat het Waterschap begint met het (doen) uitvoeren van de Tijdelijke maatregelen dan wel opstellen van onderzoek, bestekken, ontwerpen en dergelijke beide partijen in verband met het bepaalde in artikel 4, gezamenlijk een kostenraming zullen opstellen welke op basis van de in dat artikel genoemde factoren door beide partijen dient te worden geaccordeerd.
- 3.3 Daarna voert het Waterschap de Tijdelijke maatregelen tijdig uit..

Artikel 4

- 4.1 Mocht in het in artikel 3 genoemde overleg blijken dat de Tijdelijke maatregelen naar de mening van één van beide partijen niet proportioneel zijn zoals bedoeld in artikel 2, of binnen de door de Werkgroep c.q. onafhankelijke deskundige aangegeven termijn niet uitvoerbaar zijn, dan dient het Waterschap na overleg met de Werkgroep over te gaan tot het treffen van minder verstreckende maatregelen en/of tot het treffen van een minnelijke regeling tot schadevergoeding wegens schade die aantoonbaar is ontstaan als gevolg van bodemdaling door zoutwinning.
- 4.2 Alvorens de minder verstreckende maatregelen te treffen en/of tot het betalen van schadevergoeding over te gaan, zal opnieuw een kostenraming als bedoeld in artikel 3 en/of een opgave van de te betalen schadevergoeding ter accordering aan beide partijen worden voorgelegd.
- 4.3 Indien degene die stelt schade te hebben geleden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geen minnelijke regeling wenst aan te gaan maar een verzoek bij het Waterschap indient op grond van de Nadeelcompensatieverordening van het Waterschap, dan zal, in voorkomend geval, een mogelijke schadevergoeding als geadviseerd door de schadecommissie op grond van deze verordening door het Waterschap aan de benadeelde worden uitgekeerd. Dit nadat Frisia eerst door het waterschap in de gelegenheid is gesteld zich uit te laten over de inhoud van het door genoemde schadecommissie opgestelde concept advies. Het waterschap draagt er zorg voor dat het standpunt van Frisia en het eigen standpunt over het concept advies door de schadecommissie wordt betrokken bij het opstellen van het definitieve advies aan het Waterschap...

Artikel 5 - Ten laste brenging kosten

- 5.1 Alle kosten van de overeenkomstig artikel 3, 4 geaccordeerde maatregelen en/of schadevergoeding komen ten laste van Frisia.
- 5.2.1 Onder de in lid 1 genoemde kosten worden mede begrepen alle externe onderzoeks-, voorbereidings-, uitvoerings-, directie-, administratieve, - en voorfinancieringskosten.

Artikel 6 – Bankgaranties

- 6.1 Voor de kosten van de maatregelen en schadevergoeding bedoeld in artikel 3 en 4 stelt Frisia zich garant via het stellen van een of meer bankgaranties
- 6.2 Deze bankgaranties worden voorafgaand aan de start van werkzaamheden en/of betaling van schadevergoeding afgegeven.

Artikel 7 - Aanvullende rechten

- 7.1 Uit deze Allonge vloeien geen aanvullende rechten op werkzaamheden en/of schadevergoeding van of voor derden voort.

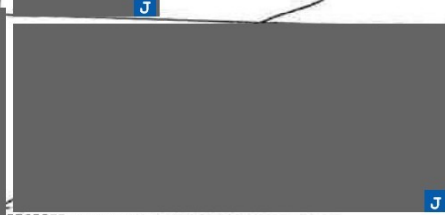
Artikel 8 - Geschillenregeling

- 8.1 Alle geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen zoveel mogelijk in onderling overleg tussen partijen tot een oplossing worden gebracht.
- 8.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht is van toepassing op. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse bevoegde rechter.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 29/11/ 2010 / 29 april 2010 te Harlingen/Leeuwarden.

Wetterskip Fryslân
De Dijkgraaf
Ir. P.A.E. van Erkelens

Frisia Zout B.V.
Directeur



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.