

Edze Agra BV  
t.a.v. [REDACTED]  
Nij Amerika 17  
8566 HL NIJEMIRDUM

Leeuwarden, 30 maart 2020  
Verzonden, **01 APR. 2020**

Ons kenmerk : 01754181  
Afd./Opgave : Provinciale Waterstaat  
Behandeld door : (058) 292 [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl  
Uw kenmerk : Bezwaar voorlopige gunning Séfonsterpolder  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Reactie op uw bezwaar voorlopige gunning Séfonsterpolder

Geachte [REDACTED]

Op 13 februari 2020 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen tot gunning in het kader van het natuurgebied Séfonsterpolder. Op 25 februari 2020 heeft tussen u en de provincie een gesprek plaatsgevonden. Binnen de gestelde termijn van 20 dagen heeft u tegen het voornemen tot gunning bezwaar gemaakt. Wij hebben daarvan kennisgenomen en in deze brief wensen wij daarop te reageren.

### Besluit

De provincie heeft uw bezwaren onderzocht en naar aanleiding daarvan besloten dat het voornemen tot gunning van 13 februari niet in stand kan blijven. Het voornemen tot gunning wordt bij deze ingetrokken en de provincie kondigt hiermee aan dat wordt overgegaan tot herbeoordeling van de reeds ontvangen aanbiedingen/inschrijvingen door een nieuw samengestelde beoordelingscommissie. Hierop zal een nieuwe gunningsbeslissing volgen. In het navolgende zal dit besluit nader worden toegelicht.

### Toelichting

Uw bezwaren in uw brief gedateerd op 4 maart jl. komen er in de kern genomen op neer dat de procedure omtrent de beoordeling van de inschrijvingen niet op geheel correcte wijze is verlopen. De provincie heeft dit nader onderzocht en het volgende geconstateerd.

De in de verkoopbrochure in bijlage 2 weergegeven beoordelingsschaal biedt aan de beoordelingscommissie de keuze tussen 2, 4, 6, 8 en 10. Een 2 stond in dit geval gelijk aan 'ontbreekt'. Abusievelijk is deze scoremogelijkheid ook – op inconsistente wijze – toegepast als 'zwaar onvoldoende'. Er kan dan ook niet geborgd worden dat de overige scores op de juiste schaal zijn gelegd. De provincie wenst deze omissie te herstellen door een herbeoordeling

uit te laten voeren met een verhelderde instructie aan de beoordelingscommissie. Om iedere schijn van favoritisme of willekeur te voorkomen wenst de provincie de beoordeling door een nieuw samengestelde commissie uit te laten voeren.

Na het uitbrengen van het voornemen tot gunning is voorts abusievelijk aan slechts één inschrijver een gedetailleerd inzicht geboden in het beoordelingsresultaat van individuele beoordelingscommissieleden. De procedure was echter zo ingericht en bedoeld dat de beoordelingscommissie met één mond spreekt. Met een herbeoordeling kan ook deze bedoeling hersteld worden.

De provincie rekent zichzelf voorts aan dat zij niet aan alle inschrijvers op transparantie wijze gemotiveerd inzicht heeft gegeven in de beoordeling van de inschrijving. De provincie zal zich er dan ook voor inzetten – na voltooiing van de herbeoordeling – een transparanter inzicht te bieden in hoe uw inschrijving zich verhoudt tot de door de provincie gestelde beoordelingscriteria.

### ***Uw overige bezwaren***

U heeft voorts geuit het oneens te zijn met de kwalitatieve score die u is toegekend (u wijst bij wijze van voorbeeld op de app die u in uw inschrijving heeft voorgesteld). Met de aangekondigde herbeoordeling is uw belang bij deze klacht komen te vervallen. De nieuwe beoordelingscommissie zal daar opnieuw naar kijken. Ten overvloede wijst de provincie wel op de ruime mate van beoordelingsvrijheid die de beoordelingscommissie hierin toekomt en het is de exclusieve bevoegdheid van de beoordelingscommissie haar waardering op de kwalitatieve elementen vast te stellen.

Tot slot merkt u nog op dat naar uw mening It Fryske Gea had moeten worden uitgesloten, omdat haar plan niet anoniem zou zijn. Wij wijzen dit bezwaar van de hand. Ter gelegenheid van de Nota van Inlichtingen is helder uiteengezet hoe anoniem en niet herkenbaar dient te worden uitgelegd. Er mag geen naam, logo of huisstijl worden toegepast. Dat vormvoorschrift is niet geschonden. Ten overvloede brengt de provincie in herinnering dat zij met beoordelingscriteria zoals bijvoorbeeld 'Beheerafstemming met omliggende percelen' en 'Samenwerking met andere partijen' expliciet heeft verzocht in te gaan op aangrenzende percelen en hun eigenaren. De enkele omstandigheid dat een koppeling met het bos wordt gemaakt rechtvaardigt geenszins de conclusie dat daarmee het beheersplan niet aan het anonimiteitsvereiste zoals u dat voorstaat zou voldoen.

### **Vervolgstappen**

De provincie streeft ernaar de herbeoordeling zo spoedig mogelijk te doen aanvangen. U zult zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over het resultaat en de provincie zal daarbij opnieuw een rechtsbeschermingstermijn bieden. In de verkoopbrochure was voorzien dat definitieve gunning per 9 maart 2020 zou plaatsvinden en dat de aktepassering uiterlijk zes maanden na definitieve gunning zal plaatsvinden. De provincie zal zich inspannen de aktepassering alsnog binnen de oorspronkelijke planning te doen plaatsvinden.

U heeft op 4 maart bij de bestuursrechter een voorlopige voorziening aangevraagd. Met het bovenstaande komt de provincie u tegemoet in uw verzoek en komt het belang van die procedure te vervallen. Wij vernemen dan ook graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk dinsdag 31 maart a.s., of u de rechtbank zult berichten dat u uw verzoek intrekt.

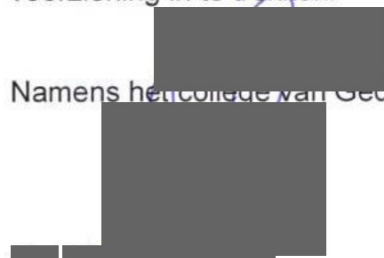
Mocht u daartoe niet overgaan, dan ziet de provincie zich genoodzaakt verweer te voeren. In dat verband wijzen u erop dat de verkoop van het natuurgebied in de Séfonsterpolder een

civiele aangelegenheid betreft, omdat de procedure (tot verkoop van de Séfonsterpolder) ertoe leidt dat een overeenkomst wordt gesloten. Hieraan ligt geen besluit ten grondslag waartegen u bezwaar kunt maken of beroep kunt instellen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (8:3 Awb). Dat betekent dat de bestuursrechter niet bevoegd is over de zaak te oordelen en dat de provincie de rechtbank zal verzoeken uw verzoek niet-ontvankelijk te verklaren dan wel af te wijzen. U kunt indien u zich met de (nieuw) nog te nemen gunningsbeslissing niet kunt verenigen, binnen de daarin gestelde termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig dient te maken bij de civiele rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

**Slot**

De provincie vertrouwt erop u hiermee voorlopig naar behoren te hebben geïnformeerd. Wij hopen op een spoedige reactie met betrekking tot uw besluit de aangevraagde voorlopige voorziening in te trekken.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
teammanager vastgoed