

It Fryske Gea
T.a.v. [REDACTED]
Van Harinxmaweg 17
9246 TL OLTERTERP

Leeuwarden, 1 april 2020
Verzonden, **02 APR. 2020**

Ons kenmerk : 01754984
Afd./Opgave : Provinciale Waterstaat
Behandeld door : (058) 292 [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Intrekking gunningsbeslissing Séfonsterpolder

Geachte [REDACTED]

Op 13 februari 2020 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen tot gunning in het kader van het natuurgebied Séfonsterpolder. Binnen de gestelde termijn van 20 dagen heeft de provincie daartegen bezwaren ontvangen. In deze brief informeren wij u daarover .

Besluit

De provincie heeft naar aanleiding van haar onderzoek naar de ontvangen bezwaren helaas moeten constateren dat het genoemde voornemen tot gunning niet in stand kan blijven. Het voornemen tot gunning wordt bij deze ingetrokken en de provincie kondigt hiermee aan dat wordt overgegaan tot herbeoordeling van de reeds ontvangen aanbiedingen/inschrijvingen door een nieuw samengestelde beoordelingscommissie. Hierop zal een nieuwe gunningsbeslissing volgen. In het navolgende zal dit besluit nader worden toegelicht.

Toelichting

De ontvangen bezwaren komen er in de kern genomen op neer dat de procedure omtrent de beoordeling van de inschrijvingen niet op geheel correcte wijze is verlopen. De in de verkoopbrochure in bijlage 2 weergegeven beoordelingsschaal biedt aan de beoordelingscommissie de keuze tussen 2, 4, 6, 8 en 10. Een 2 stond in dit geval gelijk aan 'ontbreekt'. Abusievelijk is deze scoremogelijkheid ook – op inconsistente wijze – toegepast als 'zwaar onvoldoende'. Er kan dan ook niet geborgd worden dat de overige scores op de juiste schaal zijn gelegd. De provincie wenst deze omissie te herstellen door een herbeoordeling uit te laten voeren met een verhelderde instructie aan de beoordelingscommissie. Om iedere schijn van favoritisme of willekeur te voorkomen wenst de provincie de beoordeling door een nieuw samengestelde commissie uit te laten voeren.

Na het uitbrengen van het voornemen tot gunning is voorts abusievelijk aan slechts één inschrijver een gedetailleerd inzicht geboden in het beoordelingsresultaat van individuele beoordelingscommissieleden. De procedure was echter zo ingericht en bedoeld dat de beoordelingscommissie met één mond spreekt. Met een herbeoordeling kan ook deze bedoeling hersteld worden.

De provincie rekent zichzelf voorts aan dat zij niet aan alle inschrijvers op transparante wijze gemotiveerd inzicht heeft gegeven in de beoordeling van de inschrijving. De provincie zal zich er dan ook voor inzetten – na voltooiing van de herbeoordeling – een transparanter inzicht te bieden in hoe uw inschrijving zich verhoudt tot de door de provincie gestelde beoordelingscriteria.

Vervolgstappen

De provincie streeft ernaar de herbeoordeling zo spoedig mogelijk te doen aanvangen. U zult zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over het resultaat en de provincie zal daarbij opnieuw een rechtsbeschermingstermijn bieden. Voor de goede orde wijzen wij alle inschrijvers op de omstandigheid dat de verkoop van het natuurgebied in de Séfonsterpolder een civiele aangelegenheid betreft omdat de procedure ertoe leidt dat een overeenkomst wordt gesloten. Hieraan ligt geen besluit ten grondslag waartegen u bezwaar kunt maken of beroep kunt instellen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (8:3 Awb). Indien u zich met de (nieuw) nog te nemen gunningsbeslissing niet kunt verenigen wijzen wij u erop dat u binnen de gestelde termijn een kort geding aanhangig dient te maken bij de civiele rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

In de verkoopbrochure was voorzien dat definitieve gunning per 9 maart 2020 zou plaatsvinden en dat de aktepassering uiterlijk zes maanden na definitieve gunning zal plaatsvinden. De provincie zal zich inspannen de aktepassering alsnog binnen de oorspronkelijke planning te doen plaatsvinden.


Mocht het bovenstaande of andere wijzigingen in uw situatie echter aanleiding zijn om uw bieding te willen terugtrekken, dan biedt de provincie deze mogelijkheid. Wij verzoeken u met een schriftelijk bericht van die strekking zo spoedig mogelijk te reageren, doch uiterlijk binnen zeven dagen na dagtekening van deze brief.

Slot

De provincie vertrouwt erop u hiermee voorlopig naar behoren te hebben geïnformeerd. Tot onze spijt konden wij u niet anders berichten. Wij hopen dat u begrip heeft voor ons besluit.

Met vriendelijke groet,


Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teammanager Vastgoed
