

Archief exemplaar



provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dantumadiel  
Postbus 22  
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 7 februari 2012  
Verzonden, 8 FEB 2012

Ons kenmerk : 00989779 ✓  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : [redacted] / (058) 292 [redacted] p [redacted]@fryslan.nl  
Uw kenmerk : R-rom/11005198  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Vervolg advies Wijzigingsplan 4 woningen aan de Djipswâl in De Westereen

Geacht college,

Op 8 september 2011 hebben wij het voorontwerp wijzigingsplan ontvangen ten behoeve van de bouw van 4 woningen aan de Djipswâl in De Westereen. Op 26 oktober 2011 hebben wij u laten weten niet in te kunnen stemmen met de bouw van de 4 woningen gezien het gaat om het toevoegen van een stedelijke functie in het landelijk gebied. De Verordening Romte staat dit bij recht niet toe en bovendien kon geen gebruik worden gemaakt van de in de Verordening Romte opgenomen afwijkingsmogelijkheden.

In uw brief van 2 november 2011 vraagt u zich af of u ontheffing zou kunnen aanvragen voor de bouw van de 4 woningen. U baseert zich hierbij op artikel 1.3.2. van de Verordening Romte. Hierin staat dat ontheffing kan worden verleend voor de bouw van een of enkele woningen in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of een bestaand bebouwingscluster, mits de woningbouw leidt tot een landschappelijk aanvaardbare afronding of verdichting van het bebouwingslint of -cluster, zo mogelijk bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en in ieder geval geen afbreuk doet aan de landschappelijke karakteristiek.

In het geval van het perceel 743 delen wij uw mening ten aanzien van de toepassing van artikel 1.3.2. van de Verordening Romte. Op deze locatie kan sprake zijn van de verdichting van het lint en doet de bouw van een woning geen afbreuk aan de landschappelijk karakteristiek.

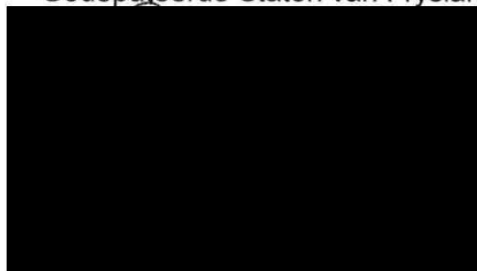


Wij concluderen dat u ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel 743 een aanvraag voor ontheffing kunt indienen op het moment dat u van start gaat met de ruimtelijke procedure voor deze locatie. Wij wijzen u er op dat de betreffende woning nog niet in uw woningbouwprogramma is opgenomen.


Wij hopen u ten aanzien van de ontheffingsmogelijkheid voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

