

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Heerenveen  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 28 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02174368  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/264832: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nes - Pean 1

Geacht college,

Het ontwerpbestemmingsplan Nes – Pean 1 ligt in ontwerp ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

### **Archeologie**

In ons overlegadvies van 16 juni 2023 (nr. 2125718) hebben wij u gevraagd om te motiveren of voor de bestemmingswijziging ter plaatse van de ontsluiting van het gebied archeologisch onderzoek plaats zou moeten vinden. Omdat de ingreep (de omvang van de bestemmingswijziging) groter is dan 500 m2 is op grond van de FAMKE en artikel 2.2.1 van de Verordening Romte in de basis onderzoek aan de orde. Artikel 2.2.1, tweede lid van de verordening biedt de mogelijkheid om hier van af te wijken. Dit moet dan wel goed gemotiveerd worden. Wij verwachten dat u alsnog een afweging maakt en indien nodig archeologisch onderzoek laat verrichten.

Wij merken overigens nog op dat in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' onderzoek wordt gevraagd voor bouwwerken groter dan 100 m2 en voor ingrepen groter dan 500 m2. Het is ons niet duidelijk waarom voor bouwwerken een kleiner oppervlak is aangehouden.

### **Soortenbescherming**

In de quickscan wordt geadviseerd om vervolgonderzoeken uit te voeren als de initiatiefnemer voornemens is om te verbouwen of renoveren. In ons overlegadvies hebben wij aangegeven dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan duidelijk moet zijn of er een ontheffing op basis van de Wnb noodzakelijk is en of deze, indien nodig,

verleend kan worden voor de gewenste ontwikkelingen. Ons advies was om tijdig het vervolgonderzoek uit te voeren. Wij constateren dat geen vervolgonderzoek bij de stukken is gevoegd. Ook is de toelichting op dit punt niet aangepast. Wij vragen u om voor de vaststelling van het plan de resultaten van nader onderzoek te verwerken dan wel de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing te motiveren.

#### **Stikstof**

De bijgevoegde stikstofberekening is verouderd. Wij achten het nodig dat u een nieuwe berekening laat maken met de nieuwste AERIUS-Calculator.

#### **Vaarwegenverordening**


In de toelichting van het plan gaat u uit van een beheerszone van 5 meter voor de Gref. Dit moet zijn 10 meter. Wij gaan er vanuit dat u de toelichting hier op aanpast.


#### **Procedure**

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 29-11-2023

  
teamleider Omgevingszaken