

6. Turfhoekweg 15 Steggerda/Nijksweg 24 De Blesdijke ([REDACTED]), gemeente Weststellingwerf, rood-voor-rood)(BZ)

De genodigden stellen zich voor, de voorzitter heet hen welkom en introduceert de werking en functie van het Breed Erfgoedoverleg. De eigenaar van beide locatie wil graag zijn melkveebedrijf samenvoegen op één locatie in Blesdijke. Op de locatie aan de Turfhoekweg wordt dan overtollige gebouwen gesloopt en woningbouw gedaan. Deze locatie ligt in de bufferzone van het UNESCO-landschap. De plannen voor de woningbouw moeten hier dus worden voorgelegd. BügelHajema heeft 3 varianten gemaakt die hier voorliggen. Deze variëren van bouwen met nieuwe koloniewoningen in gedachten of bouwen op 1 erf en daar tussen in. Deze varianten zijn ook al voorgelegd aan de Omgevingstafel. Voor de eigenaar hebben deze varianten verschillende financiële effecten.

Provincie: dit ligt net in Friesland, ik ben een beetje zoekende wat wij hiervan kunnen zeggen of vinden, wat zegt de omgevingstafel?

BügelHajema: De boerderij is een uniek bouwwerk, het landschap is hoog over geanalyseerd.

RCE: Ligt er een onderzoek naar de historische structuur van het landschap? Daar kun je veel inspiratie uit halen en het kan onderbouwing geven. Als er nooit koloniewoningen hebben gestaan is het niet logisch om dit terug te bouwen.

Gemeente ([REDACTED]): Ik sluit me aan bij de RCE, de bufferzone beoogt visuele aantasting tegen te gaan. Nieuwe ontwikkeling is in principe strijdig met de uitgangspunten van een bufferzone, maar kan als het zorgvuldig wordt gedaan. Vanuit dat oogpunt en historisch bekeken is het creëren van nieuwe erven bezwaarlijk. Kijk daarom nadrukkelijk naar de historische context, bijvoorbeeld in het Drents Archief.

B+O: Ik deel de mening dat het type nieuwe koloniewoning hier niet past, maar ben niet tegen meerdere erven maken langs de straat. Wellicht kan dat ingevuld worden met een meer eigentijdsere woning, in maat en schaal passend bij de koloniehistorie.

B+O ([REDACTED]): Is er een morfologische tekening van het gebied gemaakt? Daar zou je je plannen bij aan kunnen laten sluiten.

Oversticht: ik zou er niet voor kiezen om de ritmiek van koloniewoningen door te zetten, gezien de precedentwerking. Daarom kies ik meer voor variant 1, alles geconcentreerd op 1 erf.

B+O: Een nieuw erf ligt heel subtiel en gevoelig. De ritmiek zal ook veranderen door de groenvulling bij de erven.

BügelHajema: Het is duidelijk dat een diepere analyse noodzakelijk is, de hoogteligging vraagt aandacht los van de zichtlijnen.

Oversticht: maak het verdedigbaar dat hier een boerderij of woonplek kan ontstaan, bijvoorbeeld omdat hier wegen kruisen.

B+O: een morfologische studie is hier dus echt helpend bij. En het ontwerp is heel belangrijk, laat het zich voegen naar de omgeving.

[REDACTED] : De afdrank is dat dat meningen verdeeld zijn. Er zijn veel tips aangedragen, en verschillende perspectieven getoond. Het is zeker een mooi initiatief dat verder onderzocht moet worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen