

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Leeuwarden
Ons nummer	W23LWD290
Uw nummer	11058509
Adviesdatum	16-1-2024
Locatie	Burd 13 9001ZV GROU
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet mits

Leeuwarden, 16-1-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De ruimte

- Met de voorgestelde wisseling van functie zal ook de inrichting van het erf veranderen. In het huidige voorstel voor de terreininrichting, domineren de benodigde parkeerplaatsen nog te zeer het beeld. Door de parkeerplaatsen als groene 'parkeerkoffers' vorm te geven en deze qua positie voor de bebouwing te plaatsen verkrijgt het geheel te zeer een versnipperde opzet waarbij het parkeren sterk wordt uitgesmeerd over het gehele erf.
- De huidige 'harde' en functionele terreininrichting verkrijgt daarnaast een te gecultiveerd en 'zacht' karakter om het beeld van een boerenerf, zoals geschetst in de toelichting, overeind te kunnen houden. Eén en ander zoals besproken met de aanvragers.

Eerdere kritiek aangaande de aanzichten is in grote mate ondervangen. Wel vraagt de commissie nog aandacht voor de hooggeplaatste ramen in de zijgevels. Ook doet de commissie de suggestie om de afstand tussen het dakraam en de dakkapel te vergroten.

Zonder bemonstering van de materialen en kleuren van gevels en dak is een volledige beoordeling niet mogelijk.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen en nemen daarbij aan dat u als gemeente zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing.

In geval van wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,

ir. 
adviseur omgevingskwaliteit

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.