

It Fryske Gea
t.a.v. [redacted]
Van Harinxmaweg 17
9246 TL OLTERTERP

Leeuwarden, 08 juli 2020
Verzonden,

Ons kenmerk : 01778020
Afd./Opgave : Vastgoed
Behandeld door [redacted] / (058) 292 [redacted] of [redacted]@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorlopige gunning na herbeoordeling verkoop natuurgebied Séfonsterpolder

Geachte [redacted]

U heeft op 13-02-2020 van de provincie Fryslân een brief ontvangen inzake voornemen tot gunning van de verkoop natuurgebied Séfonsterpolder.

Op 01-04-2020 heeft u een brief ontvangen waarin is besloten tot intrekking van deze gunningsbeslissing. De reden hiervan is dat de provincie Fryslân een bezwaar op deze beslissing heeft ontvangen en heeft moeten constateren dat de gunning niet in stand kon blijven.

De provincie is overgegaan tot een herbeoordeling van de reeds ontvangen aanbiedingen/inschrijvingen door een nieuw samengestelde beoordelingscommissie.

Hierbij informeren wij u over het resultaat van deze herbeoordeling. In totaal hebben 6 inschrijvers een inschrijving ingediend.

Na een grondige herbeoordeling bent u aangemerkt als inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Uw inschrijving is geëindigd op de 1^e plaats.

Onderstaand vindt u uw beoordeling en behaalde scores

resultaatsomschrijving	Uw score
A. Haalbaarheid van natuurambitie	8
B. Kwaliteit van het voorgestelde natuurbeheer	8
C. Kwaliteit van de voorgestelde invulling van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie	8
D. Beheerafstemming met omringende percelen	8
E. Samenwerking met andere partijen	8
F. Ervaring met natuurbeheer	10
G. Beschrijving van kosten en opbrengsten	8

2 = ontbreekt

4 = onvoldoende

6 = voldoende

8 = goed

10 = uitstekend

Motivering kwalitatieve gunningsvragen

A. Haalbaarheid van natuurambitie

Voor de realisatie van een kruiden- en faunarijk grasland neemt u maatregelen gericht op verschraling op korte termijn. Naast de aandacht voor de andere beheertypen- en elementen in het natuurgebied is de ambitie voor het realiseren van kruiden- en faunarijkgrasland goed omschreven en realistisch. Om een goed beeld te krijgen van het te realiseren ambitieniveau gaat u een nulmeting uitvoeren van de bodem. Hiermee bepaalt u eventueel benodigde vervolmaatregelen. Voor dit onderdeel scoort u goed.

B. Kwaliteit van het voorgestelde natuurbeheer

Uw plan geeft een kwantitatieve en kwalitatieve goede omschrijving van het uit te voeren beheer. Dit beheer is gericht op het realiseren van een kwalitatief goed kruiden- en faunarijk grasland en behoud en/of ontwikkeling van de ingerichte en/of aanwezige beheertypen en -elementen. Bij het maaiperiode wordt gekozen voor variatie in het maairegime. U geeft aan dat u de maatregelen via uitbesteding en pacht wilt uitvoeren. U geeft in uw plan niet aan op welke wijze u zorgt dat een de pachter het gewenste beheer uitvoert. Voor dit onderdeel scoort u goed.

C. Kwaliteit van de voorgestelde invulling van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie

Het gebied zal het jaarrond te beleven zijn. Hiervoor zorgt u dat de aanwezige recreatieve voorzieningen en paden worden onderhouden. Monitoring en evaluatie hebben een belangrijke plek in uw plan. U onderzoekt een ruim aantal aanvullende soorten in het gebied. Monitoring en evaluatie bepalen mede de beheervisie van het natuurgebied en indien nodig worden beheermaatregelen aangepast. Voor dit onderdeel scoort u goed.

D. Beheerafstemming met omringende percelen

Voor de afstemming met de omringende percelen zoekt u de dialoog met de burens en stemt u zowel het beheer als de openstelling zoveel mogelijk af. Voor dit onderdeel scoort u goed.

E. Samenwerking met andere partijen

In het plan worden veel partijen benoemd waar u mee samen wilt gaan werken, waarbij u een uitgebreide toelichting geeft. Bij de beheerevaluatie (eens in de zes jaar) zal ook de omgeving worden betrokken. Voor dit onderdeel scoort u goed.

F. Ervaring met natuurbeheer

Uit uw plan blijkt dat u zeer ruime ervaring heeft met natuurbeheer. Voor dit onderdeel scoort uitmuntend.

G. Beschrijving van kosten en opbrengsten

Uw beschrijving van de kosten is duidelijk gericht op het beheer, helder en realistisch. Voor dit onderdeel scoort u goed.

De mogelijkheid bestaat om binnen 20 dagen na dagtekening van deze brief tegen dit voor-nemen een bezwaar te maken bij de voorzieningenrechter. Indien er geen bezwaren zijn gaat de provincie Fryslân de definitieve gunning op 29 juli 2020 bekend maken.

De provincie Fryslân vertrouwt erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd Vastgoed en grondzaken